

AB.410.74.2015.PS

OPINIA KONSERWATORSKA

W odpowiedzi na wniosek Burmistrza Gminy Paczków, z/s: Rynek 1, 48-370 Paczków, reprezentowanego na podstawie upoważnienia przez Pana Zbigniewa Ćwiklińskiego, reprezentującego Biuro Urbanistyczno-Architektoniczne ARPLAN sp. z o.o., z/s: ul. 22 stycznia 14, 48-304 Nysa, z dnia 26.02.2014 r., wpływ 03.03.2014 r., w sprawie uzgodnienia zakresu rozbudowy istniejącego cmentarza komunalnego o dodatkowe miejsca grzebalne wg załączonego planu zagospodarowania cmentarza komunalnego w Paczkowie, działając na podstawie porozumienia z dnia 5 grudnia 2008 r. w sprawie powierzenia przez Wojewodę Opolskiego Powiatowi Nyskiemu prowadzenia niektórych spraw z zakresu administracji rządowej należących do właściwości Opolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Opolu, (Dz.U.Woj.Op. Nr 101 poz. 2395 z dn. 17.12.2008 r. ze zm.),

po analizie wniosku i załączonej dokumentacji informuję, że

uzgadniam i opiniuję pozytywnie

zamiar projektowanej rozbudowy cmentarza komunalnego w Paczkowie, w obrębie nieruchomości przy ul. Wojska Polskiego w Paczkowie, dz. nr ewid. 1127/4

przy zachowaniu poniższych warunków:

- wprowadzenia dominanty kompozycyjnej w miejscu wskazywanym na rysunku planu;
- rezygnacji z projektowanych szpalerowych nasadzeń krzewów gatunków szlachetnych wzdłuż asymetrycznej trasy projektowanego, ażurowego ogrodzenia;

Uzasadnienie:

Teren nieruchomości objętej wnioskiem zlokalizowany jest na części dz. nr ewid. 1127/4, przy ul. Wojska Polskiego, zasadniczo w bezpośrednim sąsiedztwie istniejącego cmentarza komunalnego. Zgodnie z zapisami w obowiązującym miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego miasta Paczkowa, zatwierdzonym uchwałą nr V/28/03 Rady Miejskiej w Paczkowie z dnia 30 stycznia 2003 r. w strefie ochrony konserwatorskiej ekspozycji zabytkowego zespołu miejskiego, inwestycje wymagają uzgadniania z organem konserwatorskim. Zakres wnioskowanych prac obejmuje rozbudowę istniejącego cmentarza o nowe miejsca grzebalne. Przedstawiona projektowana forma kompozycyjna nowej części zasadniczo jedynie w części nawiązuje do pierwotnej kompozycji przestrzennej cmentarza. Z uwagi na ochronę wartości krajobrazu związanego z historycznym, wartościowym układem ukształtowanym w wyniku działalności człowieka jaki stanowi istniejący zespół cmentarny wraz z istniejącymi nasadzeniami i traktowym układem przestrzennym, projektowana rozbudowa winna stanowić kompozycyjne nawiązanie do istniejącej formy objętej ochroną. Inwestycja prowadzona w zakresie określonym we wniosku, zgodnie z podanymi warunkami, zachowa ogólny charakter obiektu w jego historycznej kompozycji przestrzennej, pozostając w zgodzie z ustaleniami ochrony wynikającymi z zapisów prawa miejscowego. Wobec powyższego zachodzą podstawy do jej pozytywnego zaopiniowania i uzgodnienia przedstawionego zakresu prac.

mgr inż. arch. Paweł Sekieta
Pawel Sekieta
GŁÓWNY SPECJALISTA
Stanowisko ds. Ochrony Zabytków

Otrzymują:

1. Gmina Paczków na ręce pełnomocnika – Zbigniewa Ćwiklińskiego, BUA ARPLAN sp. z o.o. ul. 22 Stycznia 14, 48-304 Nysa. *+ZAT.*

Do wiadomości:

1. OWKZ, ul. Piastowska 14, 45-082 Opole.
2. a/a



projekt jako spełniający wymogi ochrony dóbr
kultury opiniuję *pozytywnie z warunkami*
uzgodnienia/opinia, pozwolenia/
nr *AB 410.76.0015 PS*
Nysa, dn. *07.05.2015 R.*
* niepotrzebne skreślić

mgr inż. arch. Paweł Sekieta
GŁÓWNY SPECJALISTA
Stanowisko ds. Ochrony Zabytków

BILANS TERENU:

powierzchnia terenu: 3211m² =100%
powierzchnia dróg i terenów utwardzonych: 1001m² =31%
powierzchnia nagrobków: 1456m² =45%
powierzchnia terenów zielonych: 754m² =24%

	GRANICA OPRACOWANIA PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA CZĘŚCIOWO POKRYWAJĄCA SIĘ Z GRANICĄ DZIAŁKI 1127/1
	OGRODZENIE H=1.50m AŻUROWE
	PAS ZIELENI IZOLACYJNEJ - ŻYWOPLÓT WZDŁUŻ OGRODZENIA
	PROJ. DRZEWA I KRZEWY OZDOBNE Z GATUNKU SZLACHETNYCH
	GROBY DO PRZENIESIENIA
	OBIEKT WOTYWNO - GROBOWE
	MIEJSCE POBORU WODY
	KRZYŻ LOKACYJNO - WOTYWNY
	KONTENERY ODPADKÓW KOMUNALNYCH
	WEJŚCIE ŁĄCZĄCE ISTNIEJĄCY CMENTARZ Z CZĘŚCIĄ NOWOPROJEKTOWANĄ

	BIURO URBANISTYCZNO-ARCHITEKTONICZNE "ARPLAN" s-ka z o.o.	1Z
--	---	----

Nasz adres: 48-304 NYSA, ul. 22 Stycznia 14, tel/fax 77 433 33 81

Rozbudowa cmentarza komunalnego w Paczkowie Projekt Zagospodarowania		UMOWA
		FAZA P.B.
		DATA 04.2015
AUTOR	mgr inż.arch. Tadeusz Pawlik	
NR UPR. PROJ.	177/86/Op spec.arch.b.o.	
WSPÓŁPRACA	mgr inż.arch. Elżbieta Kazeł-Madejczyk	
WSPÓŁPRACA	mgr inż.arch. Jakub Tomiczek	
NR UPR.PROJ.	OKK/UpB/03/05	

Pozwiedza się, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny wpisany do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego.	
Organ prowadzący państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny	STAROSTA NYSKI
Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu- operatu technicznego	P.1C07.2015.654
Data wpisania operatu technicznego do ewidencji materiałów zasobu	25.03.2015
Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ	

Z up. STAROSTY
mgr inż. Monika Kubas
INSPEKTOR
w Wydziale Geodezji, Kartografii
i Gospodarki Nieruchomościami



Piotr Czuczman
48-303 Nysa, ul. Podolska 2a
tel. 77 441 11 13; 77 445 53 50; 52
NIP 753-139-20-31 REGON 531298706

mgr Grzegorz Czuczman
inż. geodeta z upr. GUGIK 1237
48-303 Nysa, ul. Podolska 2a

Województwo	opolskie
Powiat	nyski
Gmina	Nysa
Miasto/Wieś	Paczków
Jednostka ewidencyjna	160707_4 Paczków-miasto
Obręb ewidencyjny	0001 Paczków
M. zas.	6.134.12.12.3.2
Dz.	1127/1, 1127/4, 1132/1 i inne
KM	1
Skala	1:500
ID.ZGL.	GG-III.6640.417.2015

Mapa do celów projektowych
Mapa powstała na podstawie danych z PODGIK w Nysie oraz pomiaru uzupełniającego.

Mapę sporządzono:
Układ współrzędnych 2000 – strefa 18
Poziom odniesienia- Kronsztadt 60
Obciążenie służebnościami gruntowymi nie ustalono, gdyż nie ma to znaczenia dla inwestycji.

Wykazane na niniejszej mapie granice nieruchomości nie zostały wyznaczone w terenie i nie zostały określone z wymaganą dokładnością pomiaru. Niniejsza mapa może służyć do projektowania budynków sytuowanych w odległości większej niż 4 m od granicy nieruchomości.

☐ Obrys gruntu (obiekty wskazane przez projektanta nie objęte bazami danych. Wniesione tylko na mapę do celów projektowych.

