

w sprawie ustanowienia odpłatnej służebności gruntowej przejazdu i przechodu na części nieruchomości stanowiącej własność Gminy Paczków.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym /j. t. Dz. U. z 2015 r. poz. 1515 z późn. zm./; art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /j. t. Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 z późn. zm./; art. 285 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny /j. t. Dz. U. z 2014 r. poz. 121 z późn. zm./, art. 8 ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług /j. t. Dz. U. z 2011 r. nr 177, poz. 1054 z późn. zm./; oraz § 10 ust. 1 pkt 2 i ust. 2 Uchwały Rady Miejskiej w Paczkowie Nr XVI/114/2012 z dnia 2 lutego 2012 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Paczków oraz nabywania nieruchomości przez Gminę /zmienionej uchwałą Rady Miejskiej w Paczkowie Nr VI/35/2015 z dnia 27 marca 2015 r. oraz uchwałą Rady Miejskiej w Paczkowie Nr XV/105/2015 z dnia 26 listopada 2015 r./, zarządza się, co następuje:

§ 1

1. Ustanowić służebność gruntową przejazdu i przechodu na czas nieoznaczony na części nieruchomości położonej w Kamienicy, oznaczonej jako działka nr 1258 o pow. 0,0200 ha, ark. mapy 2, zapisanej w księdze wieczystej Kw nr OP1N/00041155/4, stanowiącej własność Gminy Paczków, na rzecz każdorazowych właścicieli nieruchomości sąsiedniej oznaczonej jako działka nr 465 i zapisanej w księdze wieczystej Kw nr OP1N/00038161/5.
2. Zakres służebności obejmować będzie prawo przejazdu i przechodu przez pas gruntu opisanej w ust. 1 nieruchomości o powierzchni 82 m², którego granice zaznaczone są na mapie stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2

1. Jednorazowe wynagrodzenie należne Gminie Paczków z tytułu obciążenia części nieruchomości, o której mowa w § 1 służebnością gruntową zostało ustalone na podstawie operatu szacunkowego z dnia 8 stycznia 2016 r., na kwotę w wysokości 978,00 zł netto + 23% podatku VAT w kwocie 224,94 zł, co stanowi łącznie kwotę brutto 1.202,94 zł (słownie: jeden tysiąc dwieście dwa złote 94/100).
2. Koszty związane z przygotowaniem nieruchomości określonej w § 1 do obciążenia służebnością, w tym koszty sporządzenia operatu szacunkowego, koszty geodezyjne, a także koszty sporządzenia umowy w formie aktu notarialnego, ponoszą właściciele nieruchomości władnącej.

§ 3

Szczegółowe warunki dotyczące ustanowienia służebności gruntowej ustalone zostaną w protokole z rokowań, stanowiącym podstawę do sporządzenia umowy w formie aktu notarialnego.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ

mgr Artur Rolka

KP.


Poświadczam zgodność niniejszej kopii z treścią materiału państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego	
Organ prowadzący państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny	STAROSTA NYSKI
Nazwa materiału zasobu	N.EWID. 62
Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu	
Data wykonania kopii	30.11.2015
Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ	

Z up. STAROSTY

mgr Joanna Bosak
INSPEKTOR
w Wydziale Geodezji, Kartografii
i Gospodarki Nieruchomościami

Województwo: opolskie

Powiat: nyski

Jednostka ewidencyjna: Paczków - obszar wiejski

Obręb ewidencyjny: Kamienica dz. 1258

Wyrys z mapy ewidencyjnej

Skala 1:1000

Załącznik Nr 1
do Zarządzenia nr 181.../2016
z dnia 27.01.2016 r.
Burmistrza Gminy Paczków

