

Zarządzenie nr 208/2016
Burmistrza Gminy Paczków
z dnia 25-04-2016 r.

w sprawie ustalenia stawek czynszu za najem nieruchomości będących własnością
Gminy Paczków.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz.U. z 2015r. poz. 1515) w związku z uchwałą nr XVI/114/2012 Rady Miejskiej w Paczkowie z dnia 2 lutego 2012r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Paczków oraz nabywania nieruchomości przez Gminę, zmienioną uchwałą nr VI/35/2015 Rady Miejskiej w Paczkowie z dnia 27 marca 2015r. , zarządza się, co następuje:

§ 1

1. Bazowa miesięczna stawka czynszu za najem lokali użytkowych nie może być niższa od rzeczywistych kosztów utrzymania lokalu i będzie ustalana indywidualnie na podstawie decyzji Burmistrza Gminy Paczków.
2. Na potrzeby statutowe organizacji społecznych i politycznych stawka czynszu lokalu użytkowego będzie ustalana indywidualnie po przeprowadzeniu negocjacji warunków umowy z przyszłym najemcą.
3. Dopuszcza się ze względu na układ konstrukcyjny lokalu lub przeznaczenie poszczególnych pomieszczeń, stosowanie więcej niż jednej stawki czynszu dla jednego lokalu.
4. Stawka netto czynszu ulegać będzie corocznej podwyżce o 3% od dnia 1 stycznia każdego następującego roku kalendarzowego za jednostronnym powiadomieniem drugiej strony.

§ 2

1. Ustala się miesięczną stawkę czynszu za najem garaży i pomieszczeń gospodarczych za 1m² powierzchni użytkowej:
 - za najem garaży w wysokości – 2,00 zł
 - za najem pomieszczeń gospodarczych w wysokości – 0,70 zł.
2. Najem pomieszczeń gospodarczych, w których najemca przechowuje opał zwalnia się z obowiązku opłacania czynszu.

§ 3

Do stawek określonych w § 3 niniejszego zarządzenia zostanie doliczony podatek od towarów i usług VAT, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami.

§ 4

Szczegółowe warunki najmu lokali, garaży, pomieszczeń gospodarczych zostaną zawarte w umowie najmu.

§ 5

Wykonanie zarządzenia powierza się:

1. Wydziałowi Gospodarki Komunalnej i Inwestycji,
2. Zarządcy lokali mieszkalnych stanowiących mieszkaniowy zasób Gminy Paczków.

§ 6

Traci moc zarządzenie nr 344/2010 z dnia 18 lutego 2010 r. w sprawie ustalenia stawki czynszu najmu garaży i pomieszczeń gospodarczych.


BURMISTRZ
mgr Artur Rolka

