

W sprawie wrażenia zgody na zmianę wysokości udziałów we współwłasności nieruchomości wspólnej położonej w Paczkowie przy ul. Staszica 30.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 w związku z art. 11a ust. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 446), art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2015 r. poz. 1774; zm.: Dz. U. z 2015 r. poz. 1777 oraz z 2016 r. poz. 65), art. 2 i art. 3, art. 22 ust. 2 pkt. 5a i art. 23 ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (t.j. Dz. U. z 2015 r. poz. 1892) zarządza się co następuje:

§ 1

1. Wyraża się zgodę na zmianę wysokości udziałów, poprzez ich sprostowanie, w częściach wspólnych budynku i urządzeń, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali i współwłasności nieruchomości wspólnej położonej w Paczkowie przy ul. Staszica 30, oznaczonej jako działka 334/6 o pow. 0,0420 ha, ark. mapy 1, zapisanej w księdze wieczystej Kw nr OP1N/00053579/9, w następujący sposób:

1) udział właściciela lokalu mieszkalnego nr 1 w budynku przy ul. Staszica 30 w Paczkowie nabytego na podstawie umowy sprzedaży z dnia 23.06.2010 r., Rep A: 2274/2010 w nieruchomości wspólnej wynosił będzie 12/100 części w miejsce udziału 11/100 części.

2) udział właściciela lokalu mieszkalnego nr 2 w budynku przy ul. Staszica 30 w Paczkowie nabytego na podstawie umowy sprzedaży z dnia 19.12.2003 r., Rep A: 9212/2003 w nieruchomości wspólnej wynosił będzie 19/100 części w miejsce 17/100 części.

3) udział właściciela lokalu mieszkalnego nr 4 w budynku przy ul. Staszica 30 w Paczkowie nabytego na podstawie umowy sprzedaży z dnia 18.07.2014r., Rep A: 1335/2014 w nieruchomości wspólnej wynosił będzie 20/100 części w miejsce 18/100 części.

4) udział właściciela lokalu mieszkalnego nr 5 w budynku przy ul. Staszica 30 w Paczkowie nabytego na podstawie umowy darowizny z dnia 13.05.2011 r., Rep A: 1247/2011 w nieruchomości wspólnej wynosił będzie 19/100 części w miejsce 18/100 części.

5) udział właściciela lokalu mieszkalnego nr 6 w budynku przy ul. Staszica 30 w Paczkowie nabytego na podstawie umowy sprzedaży z dnia 22.04.2009 r., Rep A: 4406/2009 w nieruchomości wspólnej wynosił będzie 14/100 części w miejsce 13/100 części.

2. Zmiana wysokości udziałów, o której mowa w ust. 1 ma na celu doprowadzenie do zgodności powierzchni użytkowej budynku położnego w Paczkowie przy ul. Staszica 30 z rzeczywistą powierzchnią użytkową budynku, a więc doprowadzenie do stanu, w którym suma udziałów poszczególnych współwłaścicieli w nieruchomości wspólnej będzie równa 1.

§ 2

Zarządzenie niniejsze stanowi o zgodzie Gminy Paczków na wprowadzenie stosownych zmian w zakresie udziałów w nieruchomości wspólnej.

§ 3

1. Dokonanie zmiany opisanej w § 1 nastąpi bez rozliczeń finansowych.
2. Koszty związane ze zmianą udziałów oraz koszty wpisu zmienionych praw do księgi wieczystej ponosi Gmina Paczków.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ

mgr Artur Rolka

afk