

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży lokalu mieszkalnego w drodze przetargu
ustnego nieograniczonego.

Na podstawie art. 30 ust.2 pkt.3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 446), art. 25, art. 35 ust. 1 i 2 i art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 z późn. zm.) oraz w wykonaniu Uchwały Rady Miejskiej w Paczkowie Nr XVI/114/2012 z dnia 2 lutego 2012 r. /opublikowanej w Dz. Urz. Woj. Opol. z dnia 28 lutego 2012 r. poz. 316 z późn. zm./ w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Paczków oraz nabywania nieruchomości przez Gminę, zarządza się co następuje:

§ 1

1. Przeznacza się do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokal mieszkalny nr 2, położony w budynku przy ul. Armii Krajowej 1 w Paczkowie, stanowiący własność Gminy Paczków.
2. Zbycie lokalu mieszkalnego następuje z równoczesnym oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu, oznaczonego w ewidencji gruntów jako działka nr 334/3 o pow. 0,0935 ha, ark. mapy 1.

§ 2

1. Ogłasza się wykaz nieruchomości, o której mowa w § 1, która stanowi własność Gminy Paczków.
2. Wykaz, o którym mowa w ust.1 podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Paczkowie, a informacja o wywieszeniu wykazu zostanie podana do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej, na stronie internetowej: www.paczkow.bip.net.pl oraz w inny sposób zwyczajowo przyjęty.
3. Wykaz, o którym mowa w ust. 1 stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia i jest jego integralną częścią.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ

mgr Artur Rolka

GKI.6840.4.2016

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO ODDANIA W UŻYTKOWANIE WIECZYSTE

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /j. t. Dz. U. z 2015 r., poz. 1774 z późn. zm/ podaje się do publicznej wiadomości: wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w użytkowanie na terenie miasta Paczków.

Oznaczenie nieruchomości		Nr KW	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena nieruchomości		Wysokość stawki procentowej opłaty rocznej z tytułu użytk. wiecz.	
Nr działki	Pow. w ha				Cena lokalu	Cena gruntu	pierwsza 25 %	roczna 1 %
334/3	0.0935	OP1N/00053561/0	Paczków ul. Armii Krajowej 1 lokal mieszkalny nr 2	Teren obiektów i urzędzeń kultu religijnego oraz funkcji uzupełniających - C93.UKr Sposób zagospodarowania: B – tereny mieszkaniowe.	11.604,00 zł	udział 5/100 3.696,00zł	924,00 zł + 23% VAT	36,96 zł + 23% VAT

Pierwszą opłatę za użytkowanie wieczyste gruntu należy uiścić w całości najpóźniej w dniu zawarcia umowy notarialnej.

Opłaty roczne wnosi się przez cały okres użytkowania wieczystego, w terminie do dnia 31 marca każdego roku, z góry za dany rok.

Wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej może być aktualizowana, nie częściej niż raz w roku, jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie zgodnie z art. 77 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /j. t. Dz. U. z 2015 r., poz. 1774 z późn. zm./.

Powyższy wykaz wywiesza się na okres 21 dni tj. od dnia 22.06.-2016 r. do dnia 12.07.-2016 r. do wiadomości publicznej w siedzibie Urzędu Miejskiego Paczków.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /j. t. Dz. U. z 2015 r., poz. 1774 z późn. zm./ ustala się na 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu tj. do dnia 09.08.-2016 r.

Wywieszono na tablicy ogłoszeń dnia 22.06.-2016 r.

Zdjęto z tablicy ogłoszeń dnia-.....-2016 r.

BURMISTRZ

Wyk. M. Drobny

mgr Artur Rolka