

Zarządzenie nr 245/2016

z dnia 26.07.2016 r.

Burmistrza Gminy Paczków

w sprawie przeznaczenia nieruchomości do zbycia w drodze zamiany.

Na podstawie art. 30 ust.2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym /j. t. Dz. U. z 2016 r., poz. 446/, art. 15 ust. 1, art. 25, art. 35 ust. 1 i 2 oraz art. 37 ust. 2 pkt 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /j. t. Dz. U. z 2015 r., poz. 1774 z późn. zm./, oraz w wykonaniu Uchwały Rady Miejskiej w Paczkowie Nr XVI/114/2012 z dnia 2 lutego 2012 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Paczków oraz nabywania nieruchomości przez Gminę z późn. zm. /opublikowanej w Dz. Urz. Woj. Opol. z dnia 28 lutego 2012 r. poz. 316/, zarządza się, co następuje:

§ 1

1. Przeznacza się do zbycia w drodze zamiany nieruchomość gruntową niezabudowaną stanowiącą własność Gminy Paczków położoną w Gościcach, oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 492/4 o pow. 0,0040 ha, ark. mapy 1, zapisaną w księdze wieczystej Kw nr OP1N/00083431/9.

2. Zbycie nieruchomości, o której mowa w ust. 1 nastąpi w drodze bezprzetargowej w zamian za nabycie przez Gminę Paczków prawa własności nieruchomości gruntowej niezabudowanej położonej w Gościcach, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 215/3 o pow. 0,0153 ha, ark. mapy 1, zapisanej w księdze wieczystej Kw nr OP1N/00008167/8, której właścicielem jest osoba fizyczna.

§ 2

Nabycie nieruchomości w drodze zamiany następuje w celu umożliwienia wykonywania przez Gminę Paczków jej zadań własnych obejmujących sprawy ochrony przeciwpożarowej.

§ 3

W przypadku nierównej wartości zamienianych nieruchomości zastosowana będzie dopłata, której wysokość jest równa różnicy wartości zamienianych nieruchomości.

§ 4

Koszty notarialne i sądowe oraz pozostałe koszty związane z nabyciem nieruchomości w drodze zamiany zostaną pokryte przez Gminę Paczków.

§ 5

Podstawą do zawarcia umowy zamiany będzie protokół z rokowań określający szczegółowe warunki zamiany.

§ 6

1. Ogłasza się wykaz nieruchomości stanowiącej własność Gminy Paczków przeznaczonej do zbycia w drodze zamiany, o której mowa § 1.

2. Wykaz, o którym mowa w ust. 1 podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Paczkowie, a informacja o wywieszeniu wykazu zostanie podana do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej, na stronie internetowej: www.paczkow.bip.net.pl oraz w inny sposób zwyczajowo przyjęty.

3. Wykaz, o którym mowa w ust. 1 stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia i jest jego integralną częścią.

§ 7

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania

BURMISTRZ

mgr Artur Rolka

GKI.6823.1.2015

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO ZBYCIA W DRODZE ZAMIANY

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /j. t. Dz. U. z 2015 r., poz. 1774 z późn. zm. / podaje się do publicznej wiadomości: wykaz nieruchomości przeznaczony do zbycia w drodze zamiany na terenie Gminy Paczków.

Oznaczenie nieruchomości		Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania.	Cena nieruchomości
Nr działki	Pow. w ha			
492/4	0.0040	OP1N/00083431/9 Gościec Nieruchomość gruntowa niezabudowana, położona bezpośrednio przy drodze, w centrum wsi Gościec, w pasie zabudowy, w otoczeniu zagospodarowanych terenów o przeznaczeniu budowlanym i rolnym. Działka stanowi płaski teren.	Brak planu miejscowego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego przedmiotowa nieruchomość położona jest w terenach oznaczonych symbolem ZBp/MR,MN,U - tereny zabudowane i zagospodarowane o przewadze funkcji mieszkalnej zagrodowej, usługowej i mieszkalnej niskiej intensywności, do przekształcenia lub rehabilitacji. Sposób zagospodarowania: Bp – zurbanizowane tereny niezabudowane	852,00 zł
Nieruchomość stanowi własność Gminy Paczków, przeznaczona jest do zamiany w trybie bezprzetargowym na podstawie art. 37 ust. 2 pkt. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami, w zamian za nabycie przez Gminę Paczków prawa własności nieruchomości gruntowej położonej w Gościcach, oznaczonej jako działka nr 215/3 o pow. 0,0153 ha, której właścicielem jest osoba fizyczna, w celu realizacji zadań własnych obejmujących sprawy ochrony przeciwpożarowej.				

Powyższy wykaz wywiesza się na okres 21 dni tj. od dnia 26.07.2016 r. do dnia 16.08.2016 r. do wiadomości publicznej w siedzibie Urzędu Miejskiego Paczków.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /j.t. Dz.U. z 2015 r., poz. 1774 z późn. zm./ ustala się na 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu tj. do dnia 06.09.2016 r.

Wywieszono na tablicy ogłoszeń dnia 26.07.2016 r.

Zdjęto z tablicy ogłoszeń dnia-.....-2016 r.

BURMISTRZ

mgr Artur Rolka