

Burmistrza Gminy Paczków

w sprawie przeznaczenia nieruchomości do zbycia w drodze zamiany.

Na podstawie art. 30 ust.2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym /j. t. Dz. U. z 2016 r., poz. 446/, art. 15 ust. 1 i 2, art. 25, art. 35 ust. 1 i 2 oraz art. 37 ust. 2 pkt 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /j. t. Dz. U. z 2015 r., poz. 1774 z późn. zm./, oraz w wykonaniu Uchwały Rady Miejskiej w Paczkowie Nr XVI/114/2012 z dnia 2 lutego 2012 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Paczków oraz nabywania nieruchomości przez Gminę z późn. zm. /opublikowanej w Dz. Urz. Woj. Opol. z dnia 28 lutego 2012 r. poz. 316/, zarządza się, co następuje:

§ 1

1. Przeznacza się do zbycia w drodze zamiany nieruchomości gruntowe niezabudowane stanowiące własność Gminy Paczków oznaczone w ewidencji gruntów i budynków jako działki:

- nr 608/3 o pow. 0,1253 ha, ark. mapy 1, położona w Paczkowie, zapisaną w księdze wieczystej Kw nr OP1N/00066346/1;

- nr 388/1 o pow. 0,0800 ha, i 392/1 o pow. 0,1200 ha, ark. mapy 2, położone w Kozielnie, zapisane w księdze wieczystej Kw nr OP1N/00062640/4;

2. Zbycie prawa własności nieruchomości, o których mowa w ust. 1 nastąpi w drodze bezprzetargowej w zamian za nabycie przez Gminę Paczków prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej niezabudowanej położonej w Paczkowie, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działki nr 609/1 o pow. 0,0505 ha i 606/2 o pow. 0,0560 ha, ark. mapy 1, zapisanej w księdze wieczystej Kw nr OP1N/00017649/7, zajętej pod drogę, stanowiącej własność Skarbu Państwa, której użytkownikiem wieczystym jest osoba prawna.

§ 2

Nabycie nieruchomości w drodze zamiany następuje w celu realizacji zadania własnego Gminy Paczków w zakresie dróg gminnych a także celu publicznego, o którym mowa w art. 6 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

§ 3

W przypadku nierównej wartości zamienianych nieruchomości zastosowana będzie dopłata, której wysokość jest równa różnicy wartości zamienianych nieruchomości.

§ 4

Koszty notarialne i sądowe oraz pozostałe koszty związane z nabyciem nieruchomości w drodze zamiany zostaną pokryte przez obie strony po połowie.

§ 5

Podstawą do zawarcia umowy zamiany będzie protokół z rokowań określający szczegółowe warunki zamiany.

§ 6

1. Ogłasza się wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Paczków przeznaczonych do zbycia w drodze zamiany, o której mowa § 1.

2. Wykaz, o którym mowa w ust.1 podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Paczkowie, a informacja o wywieszeniu wykazu zostanie podana do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej, na stronie internetowej: www.paczkow.bip.net.pl oraz w inny sposób zwyczajowo przyjęty.

3. Wykaz, o którym mowa w ust. 1 stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia i jest jego integralną częścią.

§ 7

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ

mgr Artur Rolka

GKI.6840.5.2016

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO ZBYCIA W DRODZE ZAMIANY

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /j. t. Dz. U. z 2015 r., poz. 1774 z późn. zm. / podaje się do publicznej wiadomości: wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia w drodze zamiany na terenie Miasta i Gminy Paczków.

Oznaczenie nieruchomości			Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania.	Cena nieruchomości
Nr działki	Pow. w ha	Nr księgi wieczystej			
608/3	0,1253 ha	OP1N/00066346/1	Paczków – nieruchomość gruntowa niezabudowana położona na przedmieściu Paczkowa, z wjazdem bezpośrednim od strony ul. Robotniczej, poprzez pas drogi gminnej, położonej na działce nr 608/4, granicząca bezpośrednio z zakładem ceramiki budowlanej.	Teren obiektów i urządzeń działalności produkcyjnej, usługowo-produkcyjnej oraz składowania, magazynowania i handlu hurtowego – C.41.PS Sposób zagospodarowania: dr – drogi Ba – tereny przemysłowe	49.794,00 zł +VAT
388/1 392/1	0,0800 ha 0,1200 ha	OP1N/00062640/4	Kozielno – nieruchomość gruntowa niezabudowana, położona na obrzeżu wsi Kozielno, z jednostronnym, wąskim dojazdem od strony obwodnicy – drogi krajowej nr 46. Obecnie obie działki pełnią funkcję dróg transportu rolnego.	Brak planu miejscowego. Nieruchomość znajduje się poza granicą terenu objętego planem, a jedynie w granicy złóż surowców mineralnych i granicy obszaru górniczego „Paczków 1” Sposób zagospodarowania: dr – drogi	3.080,00 zł 4.620,00 zł
Nieruchomości stanowią własność Gminy Paczków, przeznaczone są do zbycia w drodze zamiany w trybie przetargowym na podstawie art. 37 ust. 2 pkt. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami, w zamian za nabycie przez Gminę Paczków prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowych położonych w Paczkowie, znaczących jako działki nr 609/1 o pow. 0,0505 ha i 606/2 o pow. 0,0560 ha, których użytkownikiem wieczystym jest osoba prawna, w celu realizacji zadań własnych w zakresie dróg gminnych.					

Powyższy wykaz wywiesza się na okres 21 dni tj. od dnia 03.08.2016 r. do dnia 20.08.2016 r. do wiadomości publicznej w siedzibie Urzędu Miejskiego Paczków.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /j.t. Dz.U. z 2015 r., poz. 1774 z późn. zm./ ustala się na 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu tj. do dnia 20.08.2016 r.

Wywieszono na tablicy ogłoszeń dnia 03.08.2016 r.
Zdjęto z tablicy ogłoszeń dnia-2016 r.

BURMISTRZ
mgr Artur Rolka