

w sprawie przeznaczenia nieruchomości do zbycia w drodze zamiany.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym /j. t. Dz. U. z 2016 r., poz. 446/, art. 15 ust. 1, art. 25, art. 35 ust. 1 i 2 oraz art. 37 ust. 2 pkt 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /j. t. Dz. U. z 2015 r., poz. 1774 z późn. zm./, oraz w wykonaniu Uchwały Rady Miejskiej w Paczkowie Nr XVI/114/2012 z dnia 2 lutego 2012 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Paczków oraz nabywania nieruchomości przez Gminę z późn. zm. /j. t. Dz. Urz. Woj. Opol. z dnia 26 sierpnia 2016 r. poz. 1778/, zarządza się, co następuje:

§ 1

1. Przeznacza się do zbycia w drodze zamiany nieruchomość gruntową niezabudowaną stanowiącą własność Gminy Paczków położoną w **Ściborzu**, oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr **47/2** o pow. **0,2200** ha, ark. mapy 5 i działka nr **833** o pow. **0,1967** ha ark. mapy 5, opisaną w księdze wieczystej Kw nr **OP1N/00045718/7**.

2. Zbycie nieruchomości, o której mowa w ust. 1 nastąpi w drodze bezprzetargowej w formie zamiany na skutek której Gmina Paczków nabędzie prawo własności nieruchomości gruntowej niezabudowanej położonej w **Ściborzu**, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr **52** o pow. **0,4500** ha, ark. mapy 8, opisaną w księdze wieczystej Kw nr **OP1N/00079646/8**, zajętej pod drogę, której właścicielem jest osoba prawna.

§ 2

Nabycie nieruchomości w drodze zamiany następuje w celu realizacji zadania własnego Gminy Paczków w zakresie dróg gminnych a także celu publicznego, o którym mowa w art. 6 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

§ 3

W przypadku różnej wartości zamienianych nieruchomości dokonana będzie dopłata, której wysokość będzie równa różnicy wartości zamienianych nieruchomości.

§ 4

Koszty notarialne i sądowe oraz pozostałe koszty związane z nabyciem nieruchomości w drodze zamiany zostaną pokryte przez obie strony po połowie.

§ 5

Podstawą do zawarcia umowy zamiany będzie protokół z rokowań określający szczegółowe warunki umowy zamiany.

§ 6

1. Ogłasza się wykaz nieruchomości, o której mowa § 1, w ten sposób, że wywiesza się go na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Paczkowie, a informacja o wywieszeniu wykazu zostanie podana do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na dwóch stronach internetowych: www.paczkow.bip.net.pl oraz www.paczkow.pl.

2. Wykaz, o którym mowa w ust. 1 stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 7

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.