

Paczków, dnia 27 stycznia 2017 r.

ZP.27.271.2-1.17

Wszyscy Wykonawcy

Wyjaśnienie treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia w postępowaniu o udzielenia zamówienia publicznego pn. „Kompleksowy remont konserwatorski stolarki okiennej i drzwiowej oraz kompleksowy remont elewacji ratusza Urzędu Gminy Paczków w ramach projektu: Zwiększenie dostępności do zasobów dziedzictwa kulturowego w powiecie nyskim poprzez remont konserwatorski Ratusza Miejskiego w Paczkowie oraz Pałacu Biskupiego w Otmuchowie w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Opolskiego na lata 2014-2020 współfinansowanego ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego.”

Nr zamówienia ZP.27.271.2.17

Pytanie nr 1

Na rysunkach elewacji znajduje się zapis o wykonaniu okładziny z płyt granitowych w strefie cokołu budynku. Zapis ten nie znajduje odzwierciedlenia w części opisowej do projektu oraz dołączonym przedmiarze. Czy wykonanie okładziny cokołu budynku z płyt granitowych stanowi zakres zadania. Jeśli tak to prosimy o podanie ilości, rodzaju materiału, wymiaru płyt oraz podanie rozwiązania projektowego montażu okładziny.

Odpowiedź

Należy przyjąć do wyceny wykonanie części cokołowej z płyt kamiennych np. granit palony – płytki 60/60 grubość 2 cm lub równoważne po wcześniejszym wykonaniu tynku renowacyjnego-wysokość cokołu 60 cm,

Pytanie nr 2

Na dołączonych do dokumentacji przetargowej rysunkach brak wymiarów co uniemożliwia weryfikację ilości robót przyjętych w dołączonym przedmiarze planowych do wykonania robót. Prosimy o uzupełnienie wymiarów na rysunkach z uwagi na ryczałtowy charakter rozliczenia.

Odpowiedź

Rysunki elewacji zostały wykonane w odpowiedniej skali mapy 1:100 i odzwierciedlają rzeczywiste wymiary elewacji budynku ratusza,

Pytanie nr 3

Brak w dołączonym przedmiarze robót prac związanych z usunięciem oraz uporządkowaniem instalacji znajdujących się na elewacji budynku.

Odpowiedź

Należy uwzględnić schowanie pod tynkiem wszystkich przewodów instalacji telefonicznej i internetowej występującej na elewacji, przyjąć wykucie bruzd poziomych i pionowych w łącznej ilości 80 m bieżących wraz z zaprawieniem oraz schowaniem jednej puszki wielkości 15x8 cm.

Pytanie nr 4

Brak w dołączonym przedmiarze robót prac związanych z wymianą skrzynek instalacyjnych znajdujących się na elewacji; brak ilości oraz wzoru jaki ma być zastosowany przy wymianie.

Odpowiedź

W ofercie należy uwzględnić demontaż, usunięcie 3 nieczynnych skrzynek energetycznych wielkości 0,30x 0,30, zamurowanie oraz otynkowanie. Wymiana czynnej skrzynki gazowej zostanie wykonana przez PSG, natomiast czynne skrzynki energetyczne pozostają bez zmian.



Pytanie nr 5

Rury spustowe zostały wymienione na miedziane a mocowania rur spustowych zastosowano jako obejmę ocynkowane, które ulegają w tym momencie korozji. Czy w zakres prac wchodzi wymiana rur spustowych lub obejm rur spustowych na prawidłowe miedziane.

Odpowiedź

Należy uwzględnić demontaż rur spustowych do prac tynkarskich, wymianę obejm na miedziane i ponowny montaż istniejących rur spustowych.

Pytanie nr 6

Zakończenie rur spustowych na wysokości ok. 2m od poziomu terenu wykonano z rur PCV, rur żeliwnych. Czy Zamawiający przewiduje ujednolicenie zakończenia rur spustowych. Prosimy o podanie rozwiązania projektowego oraz umieszczeni dodatkowych robót w przedmiarze robót związanych z wymianą zakończeń rur spustowych.

Odpowiedź

Należy uwzględnić wymianę w zakończeniach rur spustowych na wysokości ok. 2 m od poziomu terenu na zakończenie z rury żeliwnej z odpowiednim czyszczakiem rewizyjnym,

Pytanie nr 7

Projekt budowlany przewiduje wymianę opierzeni oraz parapetów na miedziane. Prosimy o podanie grubości blachy z jakiej mają być wykonane opierzenia oraz parapety.

Odpowiedź

Grubość blachy miedzianej minimum 0,55 mm,

Pytanie nr 8

Brak w dołączonym przedmiarze robót prac związanych z renowacją lamp znajdujących się na elewacji. Prosimy o uzupełnienie przedmiaru.

Odpowiedź

Należy uwzględnić renowacje 4 lamp umieszczonych przy wejściu do budynku ratusza, zgodnie z dokumentacją t.j. oczyścić, zabezpieczyć antykorozyjnie i pomalować w czarnym matowym kolorze (w załączeniu zdjęcie lamp) ,

Pytanie nr 9

Na elewacji znajdują się rośliny pnące, które pokrywają znaczącą część elewacji. Wykonanie robót bez pozbycia się pnączy jest niemożliwe. Prosimy o informacje czy istniejące pnącza są przeznaczone do likwidacji czy do pozostawienia i zabezpieczenia ich na czas prowadzenia prac. Prosimy o uzupełnienie przedmiaru o prace związane z pnączami.

Odpowiedź

Należy uwzględnić usunięcie roślin pnących i ich wywiezienie na odpowiednie składowisko,

Pytanie nr 10

Na elewacji znajdują się kratki wentylacyjne. Prosimy o informacje czy istniejące kratki przeznaczone są do wymiany czy do likwidacji a otwory do zamurowania. Prosimy o uzupełnienie przedmiaru robót.

Odpowiedź

Brak krutek wentylacyjnych na elewacji budynku, należy uwzględnić montaż jednego kominka napowietrzającego pomieszczenie piwniczne, z blachy tytan-cynk lub miedzianej,



Pytanie nr 11

11. Na płycie balkonu znajdującego się nad portalem wejściowym znajduje się spory zaciek powstały najprawdopodobniej na skutek braku opierzenia oraz braku izolacji płyty balkonu. Projekt oraz przedmiar robót nie przewiduje montażu opierzenia. Czy płyta balkonu nie powinna mieć wykonanej izolacji. Prosimy o uzupełnienie przedmiaru robót.

Odpowiedź

Należy przyjąć oczyszczenie oraz zaizolowanie płyty balkonu zgodnie ze sztuką budowlaną.

Pytanie nr 12

Brak w dokumentacji rysunku szczegółu oprawy okna balkonowego zgodnie z zapisem pkt. 3.3.5 części opisowej projektu, Prosimy o uzupełnienie oraz ujęcie prac w przedmiarze robót.

Odpowiedź

W załączeniu zdjęcie odtworzonego portalu wieży. Prace wycenić zgodnie z opisem w dokumentacji projektowej.

Pytanie nr 13

Prosimy o uzupełnienie dokumentacji projektowej o program prac konserwatorskich uzgodniony z WKZ w Opolu, o którym mowa w pkt. 3.3.2 części opisowej dokumentacji projektowej.

Pytanie nr 14

W dołączonym przedmiarze robót brakuje robót niezbędnych do wykonania przy kamiennym portalu. Zakres robót nie odzwierciedla rzeczywistych prac jakie należy wykonać w związku z jego konserwacją a ilości hydrofobizacji są zdecydowanie nie adekwatne do wymiarów portalu. Prosimy o uzupełnienie przedmiarów robót.

Odpowiedź do 13 i 14

Program prac konserwatorskich elementów kamiennych powinien wykonać wykonawca przez osobę uprawnioną, dokonując jego uzgodnienia z WKZ w Opolu, następnie na podstawie programu zatwierdzonego przez Konserwatora wykonać prace budowlano-zabezpieczające. Wszystkie te elementy należy uwzględnić w cenie oferty.

Pytanie nr 15

Czy Zamawiający dopuszcza zmianę zapisów umowy w zakresie płatności za wykonane prace. Czy dopuszcza wprowadzenie częściowych płatności za wykonany w danym okresie rozliczeniowym zakres robót.

Pytanie nr 16

Zamawiający we wzorze umowy paragraf 5 podpunkt 4 przewiduje tylko jedną płatność końcową. Zwracamy się z prośbą o możliwość zapłaty wynagrodzenia fakturami częściowymi (wystawianymi raz na miesiąc lub dwa miesiące) oraz wprowadzenie odbiorów częściowych w celu rozliczania wykonanych prac.

Odpowiedź do 15 i 16

Zamawiający nie dopuszcza zmiany płatności zgodnie z zapisami umowy. Płatność jednorazowa po zakończeniu inwestycji.

Przedmiar robót stanowi jedynie element pomocniczy przy wycenie zakresu prac. Całość robót budowlanych należy wycenić w oparciu o dokumentację projektową. Zamawiający nie wymaga dołączenia kosztorysu do oferty.