

**wg rozdzielnika**

dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na wykonanie zmiany sposobu użytkowania części pomieszczeń byłego Publicznego Przedszkola w Kozielnie na Wiejski Dom Ludowy

Po zapoznaniu się z treścią zapytań dotyczących postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na wykonanie zmiany sposobu użytkowania części pomieszczeń byłego Publicznego Przedszkola w Kozielnie na Wiejski Dom Ludowy, na podstawie art. 38 ust. 2 ustawy z dnia 29.01.2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2007 r. Nr 223, poz. 1655 z późniejszymi zmianami) wyjaśniam co następuje:

**Pytanie nr 1:**

„Platforma dla niepełnosprawnych – po dokonaniu oględzin w terenie usytuowanie bramek przelotowo pod kątem prostym spowoduje zakłócenie ciągu komunikacyjnego i wymusi zastosowanie dodatkowych pozycji, których brak jest w przedmiarze tj.:

A: wycięcie żywopłotu

B: dodatkowe utwardzenie terenu”.

**Odpowiedź na pytanie nr 1:**

W pozycji montaż i dostarczenie dźwigu przedmiaru robót należy uwzględnić prace związane z montażem tj. np. utwardzenie gruntu. W związku z tym, iż na terenie budowy nie występuje żywopłot nie planuje się jego wycięcia. Natomiast ciągi komunikacyjne nie są objęte niniejszym projektem.

**Pytanie nr 2:**

„Platforma dla niepełnosprawnych ma być zasilana prądem 230 V czy 400 V?”.

**Odpowiedź na pytanie nr 2:**

Platforma dla osób niepełnosprawnych ma być zasilana prądem 230 V.

**Pytanie nr 3:**

„Czy wykonawca ma uwzględnić niezbędne zabezpieczenia elektryczne w cenie platformy?”.

**Odpowiedź na pytanie nr 3:**

W związku z tym, iż jest to kalkulacja własna wykonawcy ma uwzględnić niezbędne zabezpieczenia elektryczne w cenie dostarczenia i montażu dźwigu.

**Pytanie nr 4:**

„Czy przedmiar wymiany posadzki dotyczy wszystkich pomieszczeń na poziomie piwnic?”.

**Odpowiedź na pytanie nr 4:**

Przedmiar wymiany posadzki nie dotyczy wszystkich pomieszczeń na poziomie piwnic. W dwóch składach opału nie przewiduje się wymiany posadzki.

**Pytanie nr 5:**

„W pomieszczeniu, w którym znajduje się kocioł C.O. w przedmiarze czy należy uwzględnić demontaż i montaż kotła celem wymiany posadzki?”.

**Pytanie nr 6:**

„Kto ma przeprowadzić rozruch kotła i instalacji C.O. – Wykonawca czy Inwestor? (z naszych oględzin na miejscu placu budowy wynika, że kocioł jest uszkodzony)”.

**Odpowiedź na pytanie nr 5 i 6:**

Wprowadza się nowy przedmiar robót zawierający wymianę kotła C.O. na nowy. Typ kotła ORLAN typ 25 opalany odpadami drewna. Pozycja nr 111 w nowym przedmiarze robót. Wykonawca jest odpowiedzialny za rozruch kotła i instalacji C.O. W wycenie należy uwzględnić demontaż i montaż kotła w celu wymiany posadzki.

**Pytanie nr 7:**

„Projektant przewiduje dobudowę bocznych schodów do holu nr 2 (rys. A1), a w przedmiarze brak jest pozycji uwzględniających te czynności?”.

**Odpowiedź na pytanie nr 7:**

Wprowadza się nowy przedmiar robót zawierający schody żelbetowe – pozycja 34 nowego przedmiaru robót.

**Pytanie nr 8:**

„Mamy wątpliwości czy system C.O. w układzie grawitacyjnym przy zaproponowanych średnicach rur spełni swoją rolę czy należałoby zastosować układ wymuszony (pompa wodna)?”.

**Odpowiedź na pytanie nr 8:**

System centralnego ogrzewania ma być wspomagany obiegową pompą wodną, którą należy uwzględnić w pozycji 111 nowego przedmiaru robót.

**Pytanie nr 9:**

„Pozycja nr 81 przedmiaru robót (montaż tablic rozdzielczych o masie do 10 kg). Jaki należy uwzględnić osprzęt (materiały)?”.

**Odpowiedź na pytanie nr 9:**

W cenie oferty należy uwzględnić materiały oraz niezbędny osprzęt zgodnie z rysunkiem E.02 dokumentacji projektowej.

**Pytanie nr 10:**

„Pozycja nr 81 przedmiaru robót uwzględnia tylko montaż skrzynki rozdzielczej na kołkach rozporowych, brak jest w przedmiarach zabezpieczeń zaprojektowanych obwodów elektrycznych. W której pozycji należy to uwzględnić?”.

**Odpowiedź na pytanie nr 10:**

Osprzęt zabezpieczeń zaprojektowanych obwodów elektrycznych należy wycenić zgodnie z rysunkiem E.02 w pozycji nr 82 nowego przedmiaru robót.

**Pytanie nr 11:**

„Czy do wyceny wymagane jest uwzględnienie kompaktu oraz umywalki przystosowanej dla osób niepełnosprawnych?”.

**Odpowiedź na pytanie nr 11:**

Do wyceny należy uwzględnić dostosowanie jednego ustępu i jednej umywalki dla potrzeb osób niepełnosprawnych w pozycji 76 i 78 nowego przedmiaru robót.

Ponadto informuję, że na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Paczkowie ([www.bip.paczkow.pl](http://www.bip.paczkow.pl)) został zamieszczony w wersji elektronicznej nowy przedmiar robót, a także dokumentacja projektowa zawierająca rysunki i opisy techniczne niezbędne do przeprowadzenia wyceny robót. Projekt budowlany zawierający montaż windy dla osób niepełnosprawnych nie wymagał szczegółowego opisu technicznego i został zaakceptowany przez odpowiedni organ wydający pozwolenie na budowę.

Z uwagi na to, iż uwzględnienie powyższych zmian w treści przygotowywanych ofert przetargowych wymaga dodatkowego nakładu pracy Zamawiający postanowił zgodnie z art. 38 ust. 6 ustawy z dnia 29.01.2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2007 r. Nr 223, poz. 1655 z późniejszymi zmianami) przedłużyć termin składania ofert.

Nowy termin składania ofert upływa w dniu 08.03.2010 r. o godz. 9:00. Otwarcie ofert nastąpi w dniu 08.03.2010 r. o godz. 10:00 w siedzibie Zamawiającego: Urząd Miejski, Rynek 1, 48-370 Paczków, pok. nr 12.