

OGŁOSZENIE

Burmistrz Gminy Paczków działając na podstawie art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /j. t. Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 z późn. zm./ oraz § 3 ust. 1, § 6 ust. 1 i § 13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości /j. t. Dz. U. z 2014 r., poz. 1490/, **o g ł a s z a**:

II PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY

na zbycie na własność nieruchomości gruntowej **zabudowanej budynkiem mieszkalnym jednorodzinny z poddaszem użytkowym**, w zabudowie bliźniaczej o łącznej powierzchni użytkowej **80,06 m²** i **budynkiem gospodarczym – komórką** o powierzchni użytkowej **9,62 m²**, położonej w Paczkowie przy ul. **Kościuszki 11a**, oznaczonej jako działka nr **658/4** o pow. **0,0385** ha /B- tereny mieszkaniowe/, ark. m. 1, dla której w Sądzie Rejonowym w Nysie prowadzona jest księga wieczysta **Kw nr OP1N/00039395/1**, stanowiącej własność Gminy Paczków.

Budynek mieszkalny składa się z: pomieszczeń znajdujących się na parterze tj. trzech pokoi, łazienki, kuchni, korytarza i przedpokoju o łącznej powierzchni użytkowej 60,55 m², pomieszczeń znajdujących się na piętrze budynku (poddaszu) tj. dwóch pokoi, wc i korytarza o łącznej powierzchni użytkowej 19,51 m², strychu i piwnicy. Więźba o konstrukcji drewnianej, krokwiowo-płatwiowej, dach kryty dachówką z widocznymi prześwitami, do remontu, stropy belkowe, drewniane. Okna skrzynkowe, drewniane – wymagają wymiany. Podłogi z płyty malowanej, część kryte wykładziną PCV, łazienka – płytki terakota. Tynki wewnętrzne cementowo-wapienne, malowane. Elewacja budynku – tynki cementowo-wapienne nakrapiane, drobnoziarniste. Schody wejściowe w ganku i na piętro betonowe. Wejście do budynku jest rodzajem werandy drewnianej o pojedynczych ścianach z desek z pojedynczym oszkleniem otworów. Wyposażenie w instalacje: energia elektryczna, woda, gaz. Brak ogrzewania.

Nieruchomość nie jest podłączona do kanalizacji sanitarnej, lecz istnieje możliwość jej podłączenia do sieci kanalizacyjnej na warunkach technicznych wydanych przez Zakład Wodociągów i Kanalizacji w Paczkowie.

Na działce znajduje się słup energetyczny.

Budynek wymaga kapitalnego remontu. Dojazd do nieruchomości odbywa się przez drogę gminną (ul. Kościuszki) oraz przez działkę nr 658/5, stanowiącą własność Gminy Paczków.

Zgodnie z zapisem w karcie inwentaryzacyjnej przedmiotowego budynku znajdującej się u zarządcy nieruchomości (Zakładu Usług Komunalnych i Mieszkaniowych Sp. z o.o.) budynek został wybudowany w 1900 r.

Nieruchomość wolna od obciążeń i zobowiązań. Zbycie nieruchomości odbywa się według stanu prawnego uwidocznionego w danych ewidencji gruntów i budynków prowadzonej przez Starostwo Powiatowe w Nysie i nie obejmuje okazania granic w terenie. Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym.

Przeznaczenie nieruchomości w planie miejscowym i sposób jej zagospodarowania – tereny obiektów i urządzeń zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej z dopuszczeniem przeznaczenia części budynku na wykonywanie działalności gospodarczej przez właściciela budynku – symbol C18.MN.

Budynek znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej „B”.

Zgodnie z art. 3 ust. 4 pkt 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 2014 r. o charakterystyce energetycznej budynków /j. t. Dz. U. z 2017 r., poz. 1498 z późn. zm./ Gminy Paczków, jako zbywcy nie dotyczy obowiązek zapewnienia sporządzenia świadectwa charakterystyki energetycznej.

Przedmiotowa nieruchomość położona jest na terenie wyznaczonym do rewitalizacji w ramach Lokalnego Programu Rewitalizacji Miasta Paczków do roku 2023 przyjętego w drodze uchwały Rady Miejskiej w Paczkowie nr XXVI/190/2016 z dnia 29 września 2016 r. z późn. zm.

Sposób zagospodarowania: B – tereny mieszkaniowe.

Nieruchomość nie leży na terenie specjalnej strefy rewitalizacji, ani taka strefa nie została utworzona w rozumieniu ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji /j. t. Dz. U. z 2018 r. poz. 1398/.

Działka objęta formą ochrony przyrody.

I przetarg ustny nieograniczony wyznaczony na dzień 30.11.2018 roku zakończył się wynikiem negatywnym.

CENA WYWOŁAWCZA NIERUCHOMOŚCI: 58.500,00 zł

Wysokość wadium: 5.850,00 zł

**Przetarg odbędzie się w dniu 22-02-2019 r. o godz. 10.00
w Urzędzie Miejskim w Paczkowie /sala konferencyjna/.**

Sprzedaż nieruchomości objęta jest zwolnieniem z podatku od towarów i usług VAT – art. 43 ust. 1 pkt 10 oraz art. 29a ust. 8 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług /j. t. Dz. U. z 2018 r., poz. 2174 z późn. zm./.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i osoby prawne, jeżeli wpłacą wadium w pieniądzu w wyżej określonej wysokości, stanowiące 10% ceny wywoławczej do kasy Urzędu Miejskiego w Paczkowie do dnia **18-02-2019 r. do godz. 14.00** lub na konto Urzędu Miejskiego w Paczkowie – Gospodarczy Bank Spółdzielczy w Strzelinie nr rachunku 97 9588 0004 1720 0000 2000 0030, do dnia **18.02.2019 r. Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na wskazane konto.**

Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika, na podstawie stosownego pełnomocnictwa w formie aktu notarialnego lub w formie pisemnej, z uwierzytelnionym notarialnie podpisem mocodawcy.

W przypadku majątkowej wspólności ustawowej małżeńskiej, wadium na przetarg należy wnosić przez oboje małżonków, chyba że nieruchomość nabywana jest do majątku osobistego jednego z małżonków. Ponadto wymagana jest obecność małżonków na przetargu lub pełnomocnictwo w formie aktu notarialnego lub w formie pisemnej, z uwierzytelnionym notarialnie podpisem udzielone przez nieobecnego małżonka do uczestniczenia w przetargu w jego imieniu, składania oświadczeń związanych z przetargiem oraz wyrażające zgodę na nabycie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu, po cenie wylicytowanej przez współmałżonka przystępującego do przetargu, chyba że nieruchomość nabywana jest do majątku osobistego jednego z małżonków. Wówczas konieczne jest złożenie przed przetargiem przez jednego z małżonków uczestniczących w przetargu oświadczenia, że nieruchomość nabywana jest do majątku osobistego.

Komisja przetargowa przed otwarciem przetargu stwierdza wniesienie wadium przez uczestników przetargu.

W celu ustalenia uczestników przetargu należy przedstawić komisji przetargowej:

- osoby fizyczne: ważny dokument potwierdzający tożsamość oraz nr rachunku bankowego, niezbędny w przypadku zwrotu wadium,

- osoby fizyczne zamierzające nabyć nieruchomość w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą: ważny dokument potwierdzający tożsamość, aktualny wyciąg z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej oraz nr rachunku bankowego, niezbędny w przypadku zwrotu wadium,

- osoby prawne: aktualny odpis z Krajowego Rejestru Sądowego, właściwe pełnomocnictwa, ważne dokumenty potwierdzające tożsamość osób reprezentujących podmiot oraz nr rachunku bankowego, niezbędny w przypadku zwrotu wadium.

Osoby będące cudzoziemcem zobowiązane będą przedłożyć zezwolenie Ministra Spraw Wewnętrznych na nabycie nieruchomości – w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców /j. t. Dz.U. z 2017 r., poz. 2278/.

Uczestnicy przetargu składają pisemne oświadczenia, iż zapoznali się z przedmiotem przetargu, jego warunkami, regulaminem i przyjęciu ich bez zastrzeżeń oraz, że znany jest im stan faktyczny i prawny nieruchomości oraz, że zapoznali się z klauzulą informacyjną dotyczącą przetwarzania danych osobowych.

Wadium wpłacone w pieniądzu przez uczestnika przetargu zostanie:

- zaliczone na poczet ceny nabycia, jeżeli osoba wpłacająca wadium wygra przetarg

- zwrócone, jeżeli osoba wpłacająca wadium nie wygra przetargu, nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia przetargu na wskazany przez uczestnika przetargu nr rachunku bankowego.

Cena nieruchomości osiągnięta w przetargu, podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność.

Kwota wadium zostanie zaliczona w poczet ceny w dniu zapłaty pełnej ceny należności.

Jeżeli osoba ustalona, jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanych w zawiadomieniu, Burmistrz Gminy Paczków może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Osoba ustalona, jako nabywca nieruchomości pokrywa opłaty notarialne i sądowe związane z zawarciem umowy w formie aktu notarialnego. Obejście nieruchomości będzie możliwe w terminie ustalonym z pracownikiem Wydziału Gospodarki Komunalnej i Inwestycji, pok. Nr 1, tel. (077) 4316791, wew. 110.

Ogłoszenie o przetargu podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie w siedzibie Urzędu Miejskiego w Paczkowie – na tablicach ogłoszeń, publikuje na stronach internetowych: www.paczkow.bip.net.pl i www.paczkow.pl oraz wywiesza się na słupach ogłoszeniowych ogólnodostępnych zlokalizowanych w centrum miasta i na budynku – Kościuszki 11a. Wyciąg z ogłoszenia zamieszcza się w prasie obejmującej, co najmniej powiat, ukazującej się nie rzadziej niż raz w tygodniu.

Szczegółowych informacji udziela Wydział Gospodarki Komunalnej i Inwestycji, pok. Nr 1, tel. (077) 4316791, wew. 110; e-mail:marek.drobny@paczkow.pl.

Burmistrz Gminy Paczków
Artur Rolka

Wywieszono na tablicach ogłoszeń UM: 11-01-2019

Zdjęto z tablic ogłoszeń UM:

□□-□□-□□□□