

ZAPYTANIE OFERTOWE

Wspólnota Mieszkaniowa ul. Sienkiewicza 33-35, 48- 370 Paczków

reprezentowana przez Zakład Usług Komunalnych i Mieszkaniowych Sp. z o. o. ul. A. Mickiewicza 3, Paczków tel. 77 431-64-11, 431-64-22

1.Określenie przedmiotu zamówienia.

Przedmiotem zaproszenia do złożenia oferty jest wykonanie remontu elewacji wraz z dociepleniem ścian, położeniem wyprawy elewacyjnej, malowaniem, wymianą stolarki okiennej piwnicznej oraz wymianą parapetów.

2. Zakres rzeczowy i sposób wykonania robót :

2.1 Zakres rzeczowy i przedmiar wykonania robót zawierają:

- Dokumentacja projektowa (do wglądu w siedzibie Administratora budynku Zakład Usług Komunalnych i Mieszkaniowych Sp. z o. o. ul. A. Mickiewicza nr 3 Paczków (pon.- pt., w godz. 7-15) – biuro Wspólnot Mieszkaniowych
- Przedmiar robót (załącznik).

2.2 Roboty powinny być wykonane zgodnie z przyjętym zakresem rzeczowym, warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót, przepisami bhp, ppoż, pod nadzorem kierownika robót posiadającego odpowiednie uprawnienia .

2.3 Technologia wykonania robót - wbudowane materiały muszą posiadać dopuszczenie do stosowania dla budynków mieszkalnych zgodnie z Polskim prawem przy uwzględnieniu:

- Stosowania pełnego zestawu materiałów systemowych, gwarantowanego i potwierdzonego przez producenta.

2.4 Proponowany przez Zamawiającego okres gwarancji wykonania robót- 5 lat od daty odbioru robót.

2.5 Termin realizacji robót: - 2019r.

3. Sposób przygotowania oferty.

- Oferta powinna być pisemna i zawierać standardowy zestaw danych oferenta .
- Ofertę należy złożyć w siedzibie Administratora budynku Zakład Usług Komunalnych i Mieszkaniowych Sp. z o. o. ul. A. Mickiewicza nr 3 Paczków (pon.- pt, w godz. 7-15).
- Oferty składać do 15.01.2019r. do godz. 15:00 .
- Oferty zostaną rozpatrzone przez wspólnotę mieszkaniową w terminie do 28.01.2019r.

4.Dokumenty oraz informacje wymagane przy złożeniu oferty .

- dane o przedsiębiorstwie tj. pełną nazwę, adres, telefon, fax. nr NIP, REGON, konto bankowe, dane osoby (właściciela, współwłaściciela, pełnomocnika) reprezentującej przedsiębiorstwo - firmę,
- zaświadczenie (uwierzytelniona kserokopia) o wpisie do rejestru działalności gospodarczej,
- kopie polis ubezpieczenia Oferenta,
- kopie uprawnień i zaświadczenia o przynależności do izby Budownictwa oraz uprawnień kierownika budowy,
- wypełniony i podpisany „formularz oferty” oraz kosztorys ofertowy.

5. Kryteria oceny ofert i ich znaczenie.

- cena - 100%

6. Udzielenie wyjaśnień dotyczących istotnych warunków zaproszenia do złożenia oferty .

Do udzielenia informacji dotyczących istotnych warunków zaproszenia są upoważnieni :

- Bartłomiej Marzec, Dorota Banaś – Tel. 77 431-64-11, 77 431-64-22

7. Zamawiający zastrzega sobie prawo do:

- swobodnego wyboru oferty,
- negocjacji ceny,
- nie rozpatrywania ofert bez podania przyczyny.

Stosownie do zapisu art. 4 pkt.8 w prowadzonym postępowaniu nie stosuje się przepisów ustawy z dnia 29.01.2004r. Prawo zamówień publicznych.

PREZES ZARZĄDU

mgr Wiktor Sypek

Paczków, dnia 16.01.2019r.
miejsowość data

1.Zamawiający:

Wspólnota Mieszkaniowa ul. Sienkiewicza 33-35, 48-370 Paczków
reprezentowana przez Zakład Usług Komunalnych i Mieszkaniowych
Sp. z o. o. ul. A. Mickiewicza nr 3 w Paczkowie tel. 77 431- 64-11, 77 431-64-22

FORMULARZ OFERTY

2.Wykonawca:

L.p.	Nazwa(y) Wykonawcy(ów)	Adres(y) Wykonawcy(ów)

3.Osoba uprawniona do kontaktów:

Imię i nazwisko	
Adres	
Nr telefonu	
Nr faksu	
Adres e-mail	

4.Przedmiot zamówienia

Na podstawie zapytania ofertowego z dnia 15.01.2019r. podejmujemy się wykonania zakresu prac będących przedmiotem postępowania tj: remontu elewacji wraz z dociepleniem ścian, położeniem wyprawy elewacyjnej, malowaniem, wymianą stolarki okiennej piwnicznej oraz wymianą parapetów.

Cena brutto oferty:	
Termin wykonania zamówienia	 2019r.
Warunki płatności	21 dni od daty otrzymania faktury przez Zamawiającego

5.Załącznikami do oferty są:

.....

6.Podpis(y) Wykonawcy(ów):

L.p.	Nazwa(y) Wykonawcy(ów)	Imię i nazwisko osoby (osób) upoważnionej (ych) do podpisania niniejszej oferty w imieniu Wykonawcy(ów)	Podpis(y) osoby(osób) Upoważnionej (ych) do Podpisania niniejszej oferty W imieniu Wykonawcy(ów)	Pieczęć(cie) Wykonawcy(ów)

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
Remont elewacji					
1		RUSZTOWANIA			
1	KNR 4-01	Wykonanie daszków zabezpieczających	m ²		
d.1	0420-04	2,50 * 3,00 * 2	m ²	15,000	
				RAZEM	15,000
2	KNR 2-02	Rusztowania zewnętrzne rurowe o wysokości do 10 m	m ²		
d.1	1604-01	10,21 * (30,99 + 10,14) * 2	m ²	839,875	
				RAZEM	839,875
3	KNNR 2	Ośłony z siatki na rusztowaniach zewnętrznych	m ²		
d.1	1505-01	1	m ²	1,000	
		10,21 * (30,99 + 10,14) * 2	m ²	839,875	
				RAZEM	840,875
4	KNNR 2	Instalacje odgromowe rusztowań zewnętrznych przyściennych o wysokości do 20 m	m ²		
d.1	1506-01	1	m ²	1,000	
		10,21 * (30,99 + 10,14) * 2	m ²	839,875	
				RAZEM	840,875
5	KNR 2-02	Czas pracy rusztowań (do poz.: 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15 16, 17, 18, 19, 20, 21)	m		
d.1	rozdz.16	C = N : (s * w)			
		C = 2965,9568rg			
		s = 0,82			
		w = 4			
		C = 904,255mg	m	1,000	
		1		RAZEM	1,000
2		DOCIEPLENIE ELEWACJI			
2.1		ŚCIANY			
6	KNR 19-01	Zabezpieczenie stolarki folią	m ²		
d.2.	0832-04				
1		1,96 * 1,40 * (18 + 18) + 1,39 * 1,40 * 6 + 1,31 * 1,60 * 4	m ²	118,844	
				RAZEM	118,844
7	KNR 4-01	Rozebranie rur spustowych z blachy nie nadającej się do użytku	m		
d.2.	0535-06				
1		10,14 * 6	m	60,840	
				RAZEM	60,840
8	KNR 4-01	Uzupełnienie tynków zewnętrznych zwykłych kat. III o podłożach z cegły, pustaków ceramicznych, gazo-i pianobetonów (do 1 m ² w 1 miejscu) - przyjęto 15% powierzchni	m ²		
d.2.	0726-01	10,21 * (30,75 + 9,95) * 2 * 15%	m ²	124,664	
1				RAZEM	124,664
9	KNR 4-01	Wykucie z muru podokienników drewnianych, stalowych	m		
d.2.	0354-11				
1		1,96 * 18 + 1,39 * 6 + 1,96 * 12 + 1,31 * 6 + 1,00 * 4	m	79,000	
				RAZEM	79,000
10	KNR 4-01	Rozebranie rur spustowych z blachy nie nadającej się do użytku	m		
d.2.	0535-06				
1		0	m	0,000	
				RAZEM	0,000
11	KNR 0-23	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - system STOPTER - zamocowanie listwy cokołowej	m		
d.2.	2612-09	(30,75 + 9,95) * 2 - 1,10 * 2	m	79,200	
1				RAZEM	79,200
12	KNR 0-17	Przygotowanie podłoża pod ocieplenie metodą lekką-mokrą - gruntowanie preparatem wzmacniającym CT 17 jednokrotnie	m ²		
d.2.	2608-03	10,21 * (30,75 + 9,95) * 2	m ²	831,094	
1				RAZEM	831,094
13	KNR 0-17	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi metodą lekką-mokrą przy użyciu gotowych zapraw klejących - przyklejenie płyt styropianowych gr 15 cm do ścian	m ²		
d.2.	2609-01	10,21 * (30,75 + 9,95) * 2	m ²	831,094	
1				RAZEM	831,094
14	KNR 0-17	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi metodą lekką-mokrą przy użyciu gotowych zapraw klejących - przymocowanie płyt styropianowych za pomocą dybli plastikowych do ścian z cegły	szt.		
d.2.	2609-04				
1					

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		$10,21 * (30,75 + 9,95) * 2 * 4$	szt.	3 324,376	
				RAZEM	3 324,376
15	KNR 0-17 d.2. 2609-06 1	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi metodą lekką-mokrą przy użyciu gotowych zapraw klejących - przyklejenie jednej warstwy siatki na ścianach	m ²		
		$10,21 * (30,75 + 9,95) * 2$	m ²	831,094	
				RAZEM	831,094
16	KNR 0-17 d.2. 2609-08 1	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi metodą lekką-mokrą przy użyciu gotowych zapraw klejących - ochrona narożników wypukłych kątownikiem metalowym	m		
		$9,25 * 4$	m	37,000	
				RAZEM	37,000
17	KNR 4-01 d.2. 0321-01 1	Obsadzenie podokienników stalowych POWLEKANYCH do 1.5 m w ścianach z cegieł	szt.		
		$18 + 6 + 12 + 6 + 4$	szt.	46,000	
				RAZEM	46,000
18	KNR 0-23 d.2. 0931-01 1	Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa z tynku mineralnego ATLAS CERMIT DR 20 lub SN 20 gr. 2 mm wykonana ręcznie na uprzednio przygotowanym podłożu - nałożenie podkładowej masy tynkarskiej	m ²		
		$10,21 * (30,75 + 9,95) * 2$	m ²	831,094	
				RAZEM	831,094
19	KNR 0-17 d.2. 0926-01 1	Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa z tynku mineralnego CERESIT - nałożenie na podłożu farby gruntującej CT 16 - pierwsza warstwa	m ²		
		$10,21 * (30,75 + 9,95) * 2$	m ²	831,094	
				RAZEM	831,094
20	KNR 0-17 d.2. 0926-03 1	Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa z tynku mineralnego CERESIT CT 35 o fakturze rustykalnej grubości 3.5 mm z gotowej suchej mieszanki wyk. ręcznie na uprzednio przygotowanym podłożu na ścianach płaskich i powierzchniach poziomych	m ²		
		$10,21 * (30,75 + 9,95) * 2$	m ²	831,094	
				RAZEM	831,094
21	KNR 2-02 d.2. 0510-03 1	Rury spustowe okrągłe o śr. 12 cm z blachy ocynkowanej	m		
		$10,14 * 6$	m	60,840	
				RAZEM	60,840
22	Kalkulacja d.2. indywidualna 1	Dopasowanie istniejących rewizni do rur spustowych (rozebranie fragmentów chodnika, wykopy, dopasowanie rewizji, zasypianie wykopu, ułożenie płyt chodnikowych)	szt		
		6	szt	6,000	
				RAZEM	6,000
2.2		COKOŁY			
23	KNR 0-17 d.2. 2608-03 2	Przygotowanie podłoża pod ocieplenie metodą lekką-mokrą - gruntowanie preparatem wzmacniającym CT 17 jednokrotnie	m ²		
		$0,95 * (30,75 + 9,95) * 2$	m ²	77,330	
				RAZEM	77,330
24	KNR 0-17 d.2. 2609-01 2	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi metodą lekką-mokrą przy użyciu gotowych zapraw klejących - przyklejenie płyt styropianowych gr 10 cm do ścian	m ²		
		$0,95 * (30,75 + 9,95) * 2$	m ²	77,330	
				RAZEM	77,330
25	KNR 0-17 d.2. 2609-04 2	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi metodą lekką-mokrą przy użyciu gotowych zapraw klejących - przymocowanie płyt styropianowych za pomocą dybli plastikowych do ścian z cegły	szt.		
		$0,95 * (30,75 + 9,95) * 2 * 4$	szt.	309,320	
				RAZEM	309,320
26	KNR 0-17 d.2. 2609-06 2	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi metodą lekką-mokrą przy użyciu gotowych zapraw klejących - przyklejenie jednej warstwy siatki na ścianach	m ²		
		$0,95 * (30,75 + 9,95) * 2$	m ²	77,330	
				RAZEM	77,330
27	KNR 0-17 d.2. 2609-08 2	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi metodą lekką-mokrą przy użyciu gotowych zapraw klejących - ochrona narożników wypukłych kątownikiem metalowym	m		
		$0,94 * 4$	m	3,760	
				RAZEM	3,760
28	KNR 0-23 d.2. 0931-01 2	Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa z tynku mineralnego ATLAS CERMIT DR 20 lub SN 20 gr. 2 mm wykonana ręcznie na uprzednio przygotowanym podłożu - nałożenie podkładowej masy tynkarskiej	m ²		
		$0,95 * (30,75 + 9,95) * 2$	m ²	77,330	
				RAZEM	77,330

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
29	KNR 0-17	Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa z tynku mineralnego CERESIT -	m ²		
d.2.	0926-01	nałożenie na podłoże farby gruntującej CT 16 - pierwsza warstwa			
2		$0,95 * (30,75 + 9,95) * 2$	m ²	77,330	
				RAZEM	77,330
30	KNR 0-17	Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa z tynku mineralnego CERESIT CT	m ²		
d.2.	0926-03	35 o fakturze rustykalnej grubości 3.5 mm z gotowej suchej mieszanki			
2		wyk. ręcznie na uprzednio przygotowanym podłożu na ścianach płaskich i			
		powierzchniach poziomych - TYNK ŻYWICZNY	m ²	77,330	
		$0,95 * (30,75 + 9,95) * 2$		RAZEM	77,330
31	KNR 4-01	Uzupełnienie betonu z zatarciem na gładko przy okienkach do piwnic	m ²		
d.2.	0803-02				
2	analogia	$0,10 * 0,40 * 0,89 * 22$	m ²	0,783	
				RAZEM	0,783

Janusz Wąrycki
mgr inż. budownictwa
Nr ewid. Upr. OPL/0684/OWOK/11
w specj. Konstr. budowlanej