

w sprawie ustanowienia odpłatnej służebności przesyłu na nieruchomości stanowiącej własność Gminy Paczków.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym /j. t. Dz.U.2018.994/; art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /j. t. Dz.U.2018.2204/; art. 305¹, art. 305³ i art. 305⁴ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny /j. t. Dz.U.2018.1025/; art. 8 ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług /j. t. Dz.U.2018.2174/; oraz § 10 ust. 1 pkt 2 i ust. 2 Uchwały Rady Miejskiej w Paczkowie Nr XVI/114/2012 z dnia 2 lutego 2012 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Paczków oraz nabywania nieruchomości przez Gminę /j.t. Dz. Urz. Woj. Opol. z dnia 26 sierpnia 2016 r. poz. 1778/, zarządzam, co następuje:

§ 1

Ustanowić odpłatną, nieograniczoną w czasie służebność przesyłu na rzecz spółki akcyjnej **TAURON Dystrybucja S.A. z siedzibą w Krakowie, Oddział w Opolu**, na nieruchomościach, stanowiących własność Gminy Paczków, oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr:

1. **411** o pow. **0,3400** ha, obręb Stary Paczków, jednostka ewidencyjna Paczków-obszar wiejski, dla której w Sądzie Rejonowym w Nysie prowadzona jest księga wieczysta KW nr **OP1N/00072114/1**, oznaczona jako droga, przez którą biegnie odcinek kablowy nr 3727117 o długości 12 m i szerokości 0,5 m. Powierzchnia pasa służebności wynosi 6 m² i została oznaczona na mapie stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

2. **1352** o pow. 0,4700 ha, obręb Kamienica, jednostka ewidencyjna Paczków-obszar wiejski dla której w Sądzie Rejonowym w Nysie prowadzona jest księga wieczysta KW nr **OP1N/00041155/4**, oznaczona jako droga, przez którą biegnie odcinek linii napowietrznej nN 4030375 wraz ze słupem wirowym nN OP280016. Łączna długość linii 45 m. Powierzchnia pasa służebności wynosi 45 m² i została oznaczona na mapie stanowiącej załącznik nr 2 do niniejszego zarządzenia.

Służebność polegać będzie na prawie korzystania z obciążonej nieruchomości w zakresie niezbędnym do prawidłowego funkcjonowania i utrzymania właściwego stanu technicznego przesyłowego linii kablowej nr 3727117 oraz linii napowietrznej nN4030375 wraz ze słupem wirowym nN OP280016 służącej do przesyłu energii elektrycznej, będącej własnością TAURON Dystrybucja S.A. z siedzibą w Krakowie, Oddział w Opolu, znajdującej się na nieruchomości na rzecz każdorazowych właścicieli urządzenia przesyłowego.

Zakres służebności obejmować będzie:

- prawo pozostawienia i utrzymania na działkach nr 411 i 1352 infrastruktury elektroenergetycznej będącej elementami sieci dystrybucyjnej,
- prawo korzystania przez właściciela sieci i jego następców prawnych z działek nr 411 i 1352 w celu wykonywania czynności eksploatacyjnych w pełnym zakresie wynikających z przepisów prawa, prac remontowych i modernizacyjnych, usuwania awarii oraz prac związanych z rozbudową infrastruktury elektroenergetycznej będącej elementami sieci dystrybucyjnej, stanowiącej własność spółki pod firmą: TAURON Dystrybucja Spółka Akcyjna, to jest zlokalizowanych na działkach nr 411 i 1352 linii kablowej nr 3727117 oraz linii napowietrznej nN4030375 wraz ze słupem wirowym nN OP280016 służącej do przesyłu energii elektrycznej, a ponadto na prawie nieutrudnionego dostępu (w tym przechodu i przejazdu wraz z niezbędnym sprzętem i środkami transportu) do zlokalizowanych na tej działce urządzeń elektroenergetycznych, w celu wykonywania powyższych prac.

§ 2

1. Jednorazowe wynagrodzenie należne Gminie Paczków z tytułu obciążenia nieruchomości, o których mowa w § 1 służebnością przesyłu zostało ustalone na podstawie operatów szacunkowych z dnia 14 grudnia 2018 r., w stosunku do działki nr 411 na kwotę w wysokości 31,00 zł netto + 23% podatku VAT, tj. 38,13 zł brutto, (słownie: trzydzieści osiem złotych 13/100) w stosunku do działki nr 1352 na kwotę w wysokości 314,00 zł netto + 23% podatku VAT, tj. 386,22 zł brutto (słownie: trzysta osiemdziesiąt sześć złotych 22/100), co daje łączną kwotę **424,35 zł brutto** (słownie czterysta dwadzieścia cztery złote 35/100)

2. Koszty związane z przygotowaniem nieruchomości określonej w § 1 do obciążenia służebnością przesyłu, a także koszty sporządzenia umowy w formie aktu notarialnego, ponosi spółka TAURON Dystrybucja S.A. z siedzibą w Krakowie, Oddział w Opolu.

§ 3

Szczegółowe warunki dotyczące ustanowienia służebności przesyłu ustalone zostaną w protokole z rokowań, stanowiącym podstawę do zawarcia umowy w formie aktu notarialnego.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

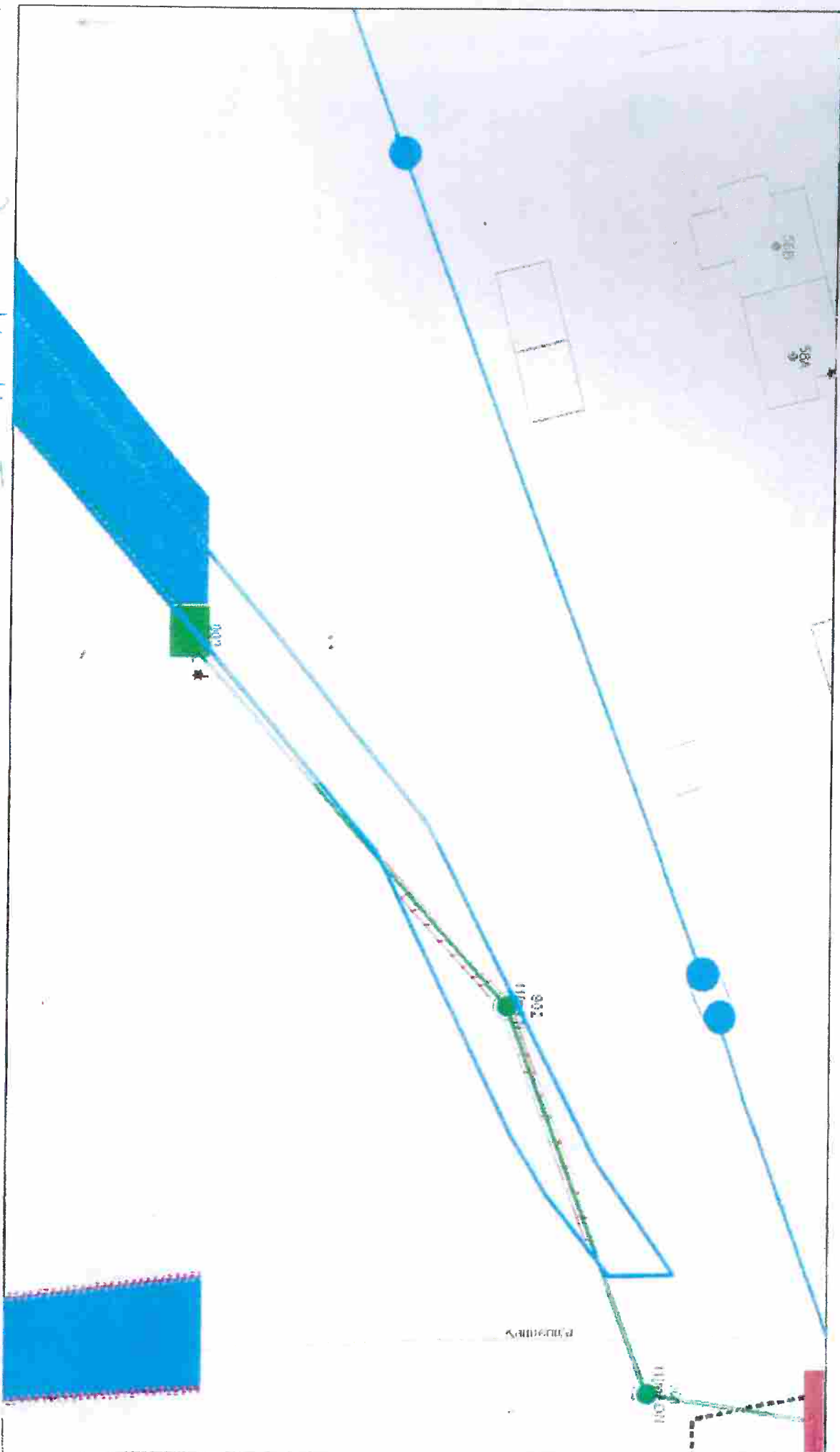
BURMISTRZ

mgr Artur Rolka

Sporządziła: K.Pawlus, tel.: (77)4316791, wew. 110



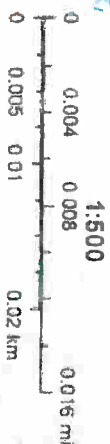
Parcela 1552 obsz. kawaleria



November 19, 2018

Silwoszczonik dla: silwoszczonik nr 0P2 80016 o pow. 1m²

odcinek wyznaczony nr 4030345 jedn.
dl. 20 m pow. 1m² 4m → pow. 51 28m²
25 m pow. 1m → pow. 51 25m²



[Handwritten signature]

