



Opolski
Wojewódzki
Konserwator
Zabytków

Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Opolu
ul. Piastowska 14, 45-082 Opole
tel. 77 45 24 433, e-mail: biuro@wuozopole.pl
www.wuozopole.pl

P. W. Kocjan

ZN.5152.9.2019.KO

Opole, dnia 07.02.2019 r.

URZĄD MIEJSKI
w Paczkowie

Wpłynęło
dnia 14. 02. 2019

L. dz.
Ilość załączników 1590/2019
Skierowano do
Podpis

Urząd Miejski w Paczkowie
Rynek 1
48-370 Paczków

Odpowiadając na wniosek, wpływ do tut. Urzędu w dniu 14.01.2019 r., w sprawie wyrażenia zgody na zagospodarowanie terenu po rozebranym budynku, który znajdował się w Paczkowie pod adresem Rynek 45, na działce nr 367/5 informuję, iż w celu poprawy wizerunku estetycznego, Rynku w Paczkowie, dopuszcza się możliwość uporządkowania terenu w obrębie działki nr 367/5.

Rynek paczkowski wchodzi w obszar starego miasta w ramach średniowiecznego założenia, będącego Pomnikiem Historii oraz wpisanego do rejestru zabytków województwa opolskiego pod nr 37/49 decyzją z dnia 10.06.1949 r.

Z uwagi na to, iż docelowo konieczne jest wypełnienie luki w północno-zachodniej pierzei Rynku, poprzez odbudowę kamienicy, prace porządkowe należy potraktować jako czynności doraźne. W celu podkreślenia ciągłości zabudowy pierzei północno-zachodniej Rynku, do czasu odbudowy przedmiotowej kamienicy, niezabudowaną działkę nr 367/5 należy zamknąć od strony frontowej murem z bramą, nawiązującym do parteru nieistniejącej kamienicy. Wejście bramne należy usytuować w miejscu jednego z istniejących pierwotnie w obrębie elewacji frontowej otworów drzwiowych. Pozostałe historyczne otwory drzwiowe oraz okienne, które występowały w parterze przedmiotowej kamienicy, można zaakcentować w formie blend.

Należy zauważyć, że w obrębie Rynku w Paczkowie zachowana jest pierwotna kompozycja przestrzenna oraz historyczna zabudowa pierzejowa, a luka po nieistniejącej kamienicy wprowadza dysharmonię w staromiejskim układzie urbanistycznym.

Zabytkowa kamienica, istniejąca historycznie na działce nr 367/5 w Paczkowie, figurująca pod nr Rynek 45, wpisana do rejestru zabytków województwa opolskiego pod nr 1558/66 decyzją z dnia 16.08.1966 r., na skutek wieloletnich zaniedbań, zmieniających się na przestrzeni lat właścicieli budynku, uległa kompletnej destrukcji. W 2011 r. zachowany był jedynie relikty kamienicy w postaci fundamentów i piwnic, wobec powyższego na wniosek ówczesnego właściciela przedmiotowej nieruchomości, decyzją z dnia 08.07.2011 Minister Kultury i Dziedzictwa Narodowego skreślił z rejestru zabytków budynek kamienicy mieszczańskiej wraz z pozostałościami murów piwnicznych i fundamentowych położonej w Paczkowie przy ul. Rynek 45. Istotnym jest fakt, iż właściciel obiektu we wniosku o skreślenie z rejestru relikty przedmiotowej kamienicy deklarował odbudowę budynku. Mimo niezmiennego stanowiska służb konserwatorskich co do konieczności uzupełnienia

brakującej zabudowy w obrębie przedmiotowej działki, żaden z właścicieli nie podjął się odbudowy kamienicy.

Rynek paczkowski jest elementem starego miasta w ramach średniowiecznego założenia, posiada wartość historyczną, naukową oraz artystyczną, a także odgrywa duże znaczenie dla dziedzictwa kulturowego Polski. Jako Pomnik Historii jest jednym z najcenniejszych zespołów staromiejskich na terenie kraju. Wobec powyższego należy dążyć do zachowania przedmiotowego zabytku oraz jego substancji zabytkowej w jak najlepszym stanie, przez wzgląd na jego walory historyczne, architektoniczne i naukowe. W celu przywrócenia pierwotnego wizerunku pierzei północno-zachodniej Rynku, konieczna jest odbudowa brakującej zabudowy na dz. nr 367/5, dlatego prace w zakresie uporządkowania terenu po kamienicy nr 45 należy traktować jako działanie tymczasowe.

Z uwagi na to, iż stare miasto Paczków w ramach średniowiecznego założenia wpisane jest do rejestru zabytków województwa opolskiego pod nr 37/49 decyzją z dnia 10.06.1949 r., na prace w zakresie uporządkowania terenu w obrębie dz. nr 367/5, konieczne jest uzyskanie stosownego pozwolenia konserwatorskiego. Zgodnie z porozumieniem z dnia 10 maja 2018 r., w sprawie powierzenia przez Wojewodę Opolskiego Powiatowi Nyskiemu prowadzenia niektórych zadań z zakresu administracji rządowej, należących do właściwości Opolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Opolu (Dz. Urz. Woj. Opolskiego, poz. 1504 z dnia 10.05.2018r.), o pozwolenie na zagospodarowanie terenu w obrębie dz. nr 367/5 należy zwrócić się do Starostwa Powiatowego w Nysie. Do wniosku o wydanie pozwolenia należy załączyć projekt obejmujący swym zakresem zagospodarowanie terenu w obrębie dz. nr 367/5 oraz zabezpieczenie fundamentów sąsiadujących budynków.

OPOLSKI WOJEWÓDZKI
KONSERWATOR ZABYTKÓW
Elżbieta Motak

Otrzymują:

1. Urząd Miejski w Paczkowie, Rynek 1, 48-370 Paczków
2. monitoring@nid.pl
3. monitoringzabytkow@mkiidn.gov.pl

a/a