



Nysa, 15.02.2022 r.

DECYZJA nr

115/22 do

Na podstawie art. 28 ust. 1, art. 30b ust. 1 – 4 oraz art. 32 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (jednolity tekst; Dz.U. z 2021 r. poz. 2351 ze zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (jednolity tekst; Dz.U. z 2021 r. poz. 735 ze zm.) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na rozbiórkę złożonego w tut. organie w dniu 17 grudnia 2021 r.

udzielam pozwolenia na rozbiórkę
dla:

Gminy Paczków
48-370 Paczków, ul. Rynek 1

obejmujące: **rozbiórkę ściany frontowej po dawnym budynku (ruiny) oraz przyległego pomieszczenia gospodarczego** (identyfikator budynku 160707_4.0001.1289_BUD) na terenie położonym w **Paczkowie** przy **ul. Sikorskiego** (dz. 367/24, 367/22)

- **zgodnie z opisem zakresu i sposobu prowadzenia robót rozbiórkowych dołączonych do wniosku**

z zachowaniem następujących warunków:

1. Przed rozpoczęciem robót budowlanych inwestor jest obowiązany ustanowić kierownika budowy w przypadku rozbiórki objętej decyzją o pozwoleniu na rozbiórkę
 2. Kierownik budowy jest obowiązany:
 - 1) prowadzić dziennik rozbiórki
 - 2) umieścić na terenie rozbiórki, w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia
 - 3) odpowiednio zabezpieczyć teren rozbiórki
 3. Termin i warunki wejścia na teren inwestycji (z odpowiednim wyprzedzeniem) uzgodnić z jego Właścicielami (użytkownikami).
 4. Rozbiórkę prowadzić ze szczególnym uwzględnieniem decyzji Powiatowego Konserwatora Zabytków nr 4/22 z dnia 21.01.2022 r. (znak sprawy AB.4123.3.112.2021.PS)
- wynikających z art. 42 ust. 1 pkt 2 lit. ca) oraz art. 45a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane**

UZASADNIENIE

17 grudnia 2021 r. Gmina Paczków wystąpiła do tutejszego organu z wnioskiem o udzielenie pozwolenia na rozbiórkę ściany frontowej po dawnym budynku (ruiny) oraz przyległego pomieszczenia gospodarczego (identyfikator budynku 160707_4.0001.1289_BUD) na terenie położonym w Paczkowie przy ul. Sikorskiego (dz. 367/24, 367/22).

Do wniosku o wydanie pozwolenia na rozbiórkę dołączono opis rodzaju, zakresu oraz sposobu prowadzenia robót rozbiórkowych oraz opis sposobu zapewnienia bezpieczeństwa ludzi i mienia z niezbędnymi uzgodnieniami i opiniami.

Pismem z dnia 12.01.2022 r. Organ zawiadomił strony postępowania o wszczęciu postępowania w sprawie wydania decyzji o pozwoleniu na rozbiórkę ściany frontowej po dawnym budynku (ruiny) oraz przyległego pomieszczenia gospodarczego (identyfikator budynku 160707_4.0001.1289_BUD) na terenie położonym w Paczkowie przy ul. Sikorskiego (dz. 367/24, 367/22).

W odpowiedzi na powyższe uwagę wnieśli Państwo Lucyna i Bogumił Ogińscy cyt. „Nie wyrażamy zgody na rozbiórkę, ponieważ ściana frontowa jest w dobrym stanie technicznym i nie zagraża zawalaniem, wystarczy ją wyremontować”.

W toku postępowania tut. Organ stwierdził, iż powyższa uwaga nie zasługuje na uwzględnienie.

Zasada ogólna wyrażona w art. 48 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r - Kodeks cywilny (jednolity tekst; Dz.U. z 2020 r. poz. 1740 ze zm.) stanowi, że budynek jest częścią składową nieruchomości. Natomiast w razie przekroczenia granicy nieruchomości w czasie zabudowy przyjmuje się, że budynek należy do gruntu, na którym znajduje się jego większa część. W związku z powyższym właścicielem obiektu tj. ściany frontowej po dawnym budynku (ruiny) oraz przyległego pomieszczenia gospodarczego (identyfikator budynku 160707_4.0001.1289_BUD) jest Gmina Paczków. Uwaga wniesiona przez Stronę postępowania ingeruje w prawo własności budynku.

Ponad to z art. 30b ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (jednolity tekst; Dz.U. z 2021 r. poz. 2351 ze zm.) wynika, że podmiot wnoszący o udzielenie pozwolenia na rozbiórkę obiektu budowlanego nie