

ZAPYTANIE OFERTOWE

Wspólnota Mieszkaniowa ul. Armii Krajowej 3, 48- 370 Paczków

reprezentowana przez Zakład Usług Komunalnych i Mieszkaniowych Sp. z o. o. ul. A. Mickiewicza 3, Paczków tel. 77 431-64-11, 431-64-22

1.Określenie przedmiotu zamówienia.

Przedmiotem zaproszenia do złożenia oferty jest remont dachu ceramiczno-papowego z wymianą pokrycia dachowego na nowe z dachówki karpiówki i papy termozgrzewalnej, przemurzenie kominów, założenie nowych obróbek blacharskich, rynien i rur spustowych, impregnacja więźby dachowej z częściową wymianą deskowania, remont podbitki, montaż okien dachowych, płotka przeciwsłonecznego, ław kominarskich - budynek rejestrowy.

2. Zakres rzeczowy i sposób wykonania robót :

2.1 Zakres rzeczowy i przedmiar wykonania robót zawierają:

- Dokumentacja projektowa (do wglądu w siedzibie Administratora budynku Zakład Usług Komunalnych i Mieszkaniowych Sp. z o. o. ul. A. Mickiewicza nr 3 Paczków (pon.- pt., w godz. 7-15) – biuro Wspólnot Mieszkaniowych

- Przedmiar robót (załącznik).

2.2 Roboty powinny być wykonane zgodnie z przyjętym zakresem rzeczowym, warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót, przepisami bhp, ppoż, pod nadzorem kierownika robót posiadającego odpowiednie uprawnienia .

2.3 Technologia wykonania robót - wbudowane materiały muszą posiadać dopuszczenie do stosowania dla budynków mieszkalnych zgodnie z obowiązującym prawem przy uwzględnieniu:

- Stosowania pełnego zestawu materiałów systemowych, gwarantowanego i potwierdzonego przez producenta.

2.4 Proponowany przez Zamawiającego okres gwarancji wykonania robót- 10 lat od daty odbioru robót.

2.5 Termin realizacji robót: - **2023r.**

3. Sposób przygotowania oferty.

- Oferta powinna być pisemna i zawierać standardowy zestaw danych oferenta .

- Ofertę należy złożyć w siedzibie Administratora budynku Zakład Usług Komunalnych i Mieszkaniowych Sp. z o. o. ul. A. Mickiewicza nr 3 Paczków (pon.- pt, w godz. 7-15).

- **Oferty składać do dnia 26.05.2023r. do godz. 15:00 .**

- **Oferty zostaną rozpatrzone przez wspólnotę mieszkaniową w terminie do dnia 09.06.2023r.**

4.Dokumenty oraz informacje wymagane przy złożeniu oferty .

- dane o przedsiębiorstwie tj. pełną nazwę, adres, telefon, fax, nr NIP, REGON, konto bankowe, dane osoby (właściciela, współwłaściciela, pełnomocnika) reprezentującej przedsiębiorstwo - firmę,

- zaświadczenie (uwierzytelniona kserokopia) o wpisie do rejestru działalności gospodarczej,

- kopie polis ubezpieczenia Oferenta,

- kopie uprawnień i zaświadczenia o przynależności do izby Budownictwa oraz uprawnień kierownika budowy,

- wypełniony i podpisany „formularz oferty” oraz kosztorys ofertowy.

5. Kryteria oceny ofert i ich znaczenie.

- cena – 100 %

6. Udzielenie wyjaśnień dotyczących istotnych warunków zaproszenia do złożenia oferty .

Do udzielenia informacji dotyczących istotnych warunków zaproszenia są upoważnieni :

- Dorota Banaś – tel. 77 431-64-11, 77 431-64-22 wew. 113

7. Zamawiający zastrzega sobie prawo do:

- swobodnego wyboru oferty,

- negocjacji ceny,

- nie rozpatrywania ofert bez podania przyczyny.

Stosownie do zapisu art. 4 pkt.8 w prowadzonym postępowaniu nie stosuje się przepisów ustawy z dnia 29.01.2004r. Prawo zamówień publicznych.