



**PROGRAM
REGIONALNY**
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI



UNIA EUROPEJSKA
EUROPEJSKI FUNDUSZ
ROZWOJU REGIONALNEGO



Projekt współfinansowany przez Unię Europejską ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego
w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Opolskiego na lata 2007-2013

"inwestujemy w Twoją przyszłość"

Paczków, dnia 10.02.2011 r.

ZP.27/272/1/2011

wg rozdzielnika

dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na wykonanie wymiany pokrycia dachowego budynku Publicznego Gimnazjum w Paczkowie przy ul. Sienkiewicza 22 w ramach realizacji projektu pn.: „Podniesienie jakości oferty edukacyjnej szkół podstawowych i gimnazjum w Gminie Paczków”

Po zapoznaniu się z treścią zapytań dotyczących postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na wykonanie wymiany pokrycia dachowego budynku Publicznego Gimnazjum w Paczkowie przy ul. Sienkiewicza 22 w ramach realizacji projektu pn.: „Podniesienie jakości oferty edukacyjnej szkół podstawowych i gimnazjum w Gminie Paczków”, na podstawie art. 38 ust. 2 ustawy z dnia 29.01.2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2010 r. Nr 113, poz. 759 z późniejszymi zmianami) wyjaśniam co następuje:

Pytanie nr 1, 2 i 3:

„W przedmiarze obmiar dachu wynosi 1265,47 m², a według naszych wyliczeń wynosi min. 1600 m²”.

„Proszę o wyjaśnienie czy w przedmiarze robót wymiana pokrycia dachowego dotyczy całości dachu budynku gimnazjum, jeżeli tak, to po dokonaniu wizji lokalnej na w/w budynku stwierdzam znaczne zaniżenie obmiarów połaci dachu”.

„W przedmiarze robót poz. 1 i 15 – przedstawiony obmiar całkowitej powierzchni dachu jest niezgodny z przedstawioną dokumentacją. Proszę o podanie prawidłowej powierzchni dachu? Według moich wstępnych obliczeń brakuje około 300 m² powierzchni”.

Odpowiedź na pytanie nr 1, 2 i 3:

Wymiana pokrycia nie dotyczy całości dachu budynku Publicznego Gimnazjum. Jedna połać dachu z 5 lukarnami oraz 4 kominami została wykonana w latach wcześniejszych. W wyniku korekty zmieniono obmiar połaci przewidzianych do wymiany. Przedmiar robót stanowiący załącznik do niniejszego pisma zawiera skorygowany obmiar w pozycjach: 1, 2, 12, 13, 14 i 15.

Pytanie nr 4, 5 i 6:

„Przedmiar zawiera 18,20 m² obróbek. Proszę o informację co się mieści w tym obmiarze?”

„Proszę o wyjaśnienie czy przewidziane są obróbki blacharskie na pasach nadrynnowych, przy kominie, przyścienne, okapowe, kosze, lukarny, jeżeli tak to ilość obróbek blacharskich w poz. 21

jest znacznie zaniżona. Przy wymianie pokrycia dachowego, obróbki blacharskie powinny być wymienione w 100%”.

„W przedmiarze robót poz. 21 – powierzchnia obróbek blacharskich /18,20/ jest zdecydowanie za mała. Proszę o szczegółowe zestawienie poszczególnych elementów obróbek jak pasy nadrynnowe, kosze połaciowe i daszki lukarn, styków lukarn z połacią, obróbki kominów, parapetów okien lukarn, styków połaci ze ścianami”.

Odpowiedź na pytanie nr 4, 5 i 6:

Obróbki blacharskie przewidziane są na pasach nadrynnowych, przy kominie, przyściennie, okapowe, kosze, lukarny (poz. 21 w skorygowanym przedmiarze robót).

Pytanie nr 7:

„Czy na części C pokazanej na Rzucie poziomym dachu – część 1, kaferki mają być kryte blachą czy dachówką?”

Odpowiedź na pytanie nr 7:

Lukarny należy pokryć dachówką.

Pytanie nr 8:

„Jaki kolor dachówki ma mieć zastosowanie?”

Odpowiedź na pytanie nr 8:

Należy zastosować dachówkę w naturalnym kolorze czerwonym.

Pytanie nr 9:

„Proszę o wyjaśnienie jak należy wykonać wykończenie ścianek bocznych i frontowych na lukarnach? Brak pozycji w przedmiarze robót.”

Odpowiedź na pytanie nr 9:

Wykończenie ścianek bocznych i frontowych na lukarnach należy po wcześniejszym oczyszczeniu pomalować dwukrotnie farbą olejną (poz. 31 w skorygowanym przedmiarze robót).

Pytanie nr 10:

„Proszę o wyjaśnienie, czy przewidziane są dachówki brzegowe, jeżeli nie co zastosować zamiennie?”.

Odpowiedź na pytanie nr 10:

Należy zastosować dachówki krawędziowe typ Jopek. Wycena powinna być uwzględniona w poz. 15 skorygowanego przedmiaru robót – 114,5 m dachówek krawędziowych.

Pytanie nr 11:

„Proszę o wyjaśnienie czy wszystkie kominy są do przemurowania, jeżeli tak obmiary są zaniżone. Jeżeli nie proszę o szczegółowe obmiary kominów do przemurowania”.

Odpowiedź na pytanie nr 11:

5 kominów zostało przemurowanych w latach wcześniejszych. Przemurować należy pozostałe kominy zgodnie z poz. 9 skorygowanego przedmiaru robót.

Pytanie nr 12:

„W przedmiarze robót nie uwzględniono łąty kalenicowej z uchwytyami, w jaki sposób mocować gąsiory?”

Czy przewidziane są gąsiory początkowe, trójdzielne? Jeżeli do wykonania przewidziane są wszystkie połacie dachu, ilość gąsiorów ulegnie zwiększeniu”.

Odpowiedź na pytanie nr 12:

Gąsiory należy mocować do łąt. Przewiduje się gąsiory początkowe oraz trójdzielne zgodnie z rysunkami technicznymi, za wyjątkiem połaci dachu, która została już wyremontowana. Obmiar gąsiorów należy wycenić zgodnie z poz. 16 skorygowanego przedmiaru robót.

Pytanie nr 13:

„Proszę o wyjaśnienie w przedmiarze robót brak pozycji dotyczącej wymiany kolanek do rur, zbiorników, czy są przewidziane?”

Odpowiedź na pytanie nr 13:

Nie przewiduje się wymiany zbiorników oraz kolanek do rur.

Pytanie nr 14:

„Proszę o wyjaśnienie czy po wymianie instalacji odgromowej należy wykonać pomiary – brak pozycji w przedmiarze robót?”

Odpowiedź na pytanie nr 14:

Po wymianie instalacji odgromowej należy wykonać odpowiednie pomiary zgodnie z poz. 28 i 29 skorygowanego przedmiaru robót.

Pytanie nr 15:

„Czy po przemurowaniu kominów należy przeprowadzić odbiór kominiarski?”

Odpowiedź na pytanie nr 15:

Po przemurowaniu kominów należy dostarczyć Zamawiającemu odpowiedni protokół kominiarski zgodnie m. in. z projektem umowy – § 6 ust. 1 pkt 2.

Pytanie nr 16:

„Proszę o wyjaśnienie w poz. 22 przewidziano rynny o średnicy 12 cm ,ze względu na duże połacie dachu powinny być założone rynny o średnicy 18 cm (główny budynek), a na pozostałych połaciach rynny o średnicy 15 cm.”

Odpowiedź na pytanie nr 16:

Do wyceny należy przyjąć rynny oraz rury spustowe o śr. 15 cm – zgodnie z poz. 22 i 23 skorygowanego przedmiaru robót.

Pytanie nr 17:

„W przedmiarze robót poz. 15 – podstawa wyceny/KNR 0-15II 0517 03/ zakłada pokrycie dachu dachówką zakładkową co nie jest właściwe. Pokrycie karpiówką ma inne nakłady robocizny i zużycia materiałów co jest ujęte w KNR 2-02 0504-04. Proszę o sprostowanie.”

Odpowiedź na pytanie nr 17:

Do wyceny należy przyjąć nakłady robocizny i zużycia materiałów określone w KNR 2-02 0504 04 – zgodnie z poz. 15 skorygowanego przedmiaru robót.

Pytanie nr 18:

„Proszę o wskazanie pokrycia połaci zlewowej na styku dachu części 1 i 2 (blacha, papa)”.

Odpowiedź na pytanie nr 18:

Pokrycie połaci zlewowej na styku dachu części 1 i 2 należy wykonać z blachy – wycenę ujęto w poz. 21 skorygowanego przedmiaru robót.

Pytanie nr 19:

„Proszę o podanie obmiaru dachówek krawędziowych”.

Odpowiedź na pytanie nr 19:

Obmiar dachówek krawędziowych – 114,5 m.

Pytanie nr 20:

„W przedmiarze robót poz. 25 – wskazany obmiar 450,00m² nie uwzględnia wymiany zwodów pionowych na ścianach budynku, proszę o korektę”.

Odpowiedź na pytanie nr 20:

Wycenę należy przeprowadzić w oparciu o poz. 26 skorygowanego przedmiaru robót.

Pytanie nr 21:

„W przedmiarze robót nie uwzględniono zwiększonych nakładów robocizny przy wykonywaniu pokrycia na dachach stromych /KNR 2-02 rozdz. 5 tablica 0005 i 9908/. Według załączonej dokumentacji nachylenie dachu wynosi 42 st. Proszę o korektę”.

Odpowiedź na pytanie nr 21:

Zwiększenie nakładów robocizny należy uwzględnić w poz. 15 skorygowanego przedmiaru robót – kalkulacja własna na podstawie nakładów robocizny i zużycia materiałów określonych w KNR 2-02 0504 04.

Ponadto informuję, że na wykonanie ww. zadania inwestycyjnego zmieniony został projekt umowy, który stanowi załącznik do niniejszego pisma.

Załączniki:

1. Przedmiar robót.
2. Projekt umowy na wykonanie wymiany pokrycia dachowego budynku Publicznego Gimnazjum w Paczkowie przy ul. Sienkiewicza 22 w ramach realizacji projektu pn.: „Podniesienie jakości oferty edukacyjnej szkół podstawowych i gimnazjum w Gminie Paczków”