

URZĄD MIEJSKI Paczkowie	
Wpł. dnia	07.12.2009
L.dz.	10419
Ilość załączników	
Skierowano do	
Podpis	

POZWOLENIE nr 817 / N / 2009

Na podstawie art. 36 ust. 1 pkt. 1, ust. 3, art. 6 ust. 1 pkt 1, litera c, art. 7 pkt 1, art. 89 pkt 2 i art. 91 ust. 4 pkt 4 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. Nr 162 z 2003 r., poz. 1568) oraz Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 9 czerwca 2004 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, restauratorskich, robót budowlanych, badań konserwatorskich i architektonicznych a także innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru oraz badań archeologicznych i poszukiwań ukrytych lub porzuconych zabytków ruchomych (Dz.U. Nr 150 z 2004 r., poz. 1579), a także art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. - Dz.U. Nr 98 z 2000 r., poz. 1071 z późniejszymi zmianami) ;

po rozpatrzeniu wniosku : dr arch. Andrzeja Legendziewicza, upoważnionego przez Gminę Paczków w osobie zastępcy burmistrza, mgr Grzegorza Jasioka ;

z dnia : 13.10.2009 r.

o udzielenie pozwolenia na : remont konserwatorski wież bramnych i partii murów gotyckich obwarowań Paczkowa (Bram Wrocławskiej, Ząbkowickiej, Kłodzkiej) wraz z budową drewnianej hurdycji na odcinku muru obronnego w rejonie Bramy Nyskiej ;

Mury i baszty wpisane do rejestru zabytków woj. opolskiego pod nr : 923/ 64, decyzja o wpisie z dnia 1.06.1964 r. ;

po ocenie danych przedstawionych we wniosku

p o z w a l a m

na konserwatorski remont wież bramnych w Paczkowie, polegający na wymianie części stropów drewnianych i schodów w basztach bram Ząbkowickiej i Kłodzkiej, w tychże wymianę zniszczonych tynków elewacyjnych, naprawę attyk i hełmów ;

konserwację lica ceglanego i kamiennego elewacji, naprawę schodów i nawierzchni ganków wieńczących wraz z krenelazami (baszty bram Wrocławskiej i Nyskiej) ; budowie schodów i zadaszonych pomostów drewnianych (hurdycji) na koronie muru i wokół baszt łupinowych rejonu Bramy Nyskiej, z przeznaczeniem na galerię widokową i ścieżkę edukacyjną. Ponadto inne prace elewacyjne, konserwatorskie i konstrukcyjne wyszczególnione w poniżej wymienionych projektach.

Roboty budowlane i prace konserwatorskie w oparciu o dokumentację :

- 1) „Projekt budowlany remontu bieżącego wieży Bramy Wrocławskiej w Paczkowie” Wrocław-Paczków sierpień-wrzesień 2009, autorstwa zespołu dr inż. arch. Paweł Szkoda, dr inż. arch. Andrzej Legendziewicz, mgr inż. Florian Nadolski
- 2) „Projekt budowlany remontu bieżącego wieży Bramy Ząbkowickiej w Paczkowie” Wrocław-Paczków sierpień-wrzesień 2009, tenże zespół ;
- 3) „Projekt budowlany remontu bieżącego wieży Bramy Kłodzkiej w Paczkowie” Wrocław-Paczków sierpień-wrzesień 2009, tenże ;
- 4) „Projekt budowlany remontu bieżącego wieży Bramy Nyskiej w Paczkowie” Wrocław-Paczków sierpień-wrzesień 2009, tenże.

Uzgodnienie OWKZ nr : ZN 5600 / 866 / 2009 z dnia : 27.11.2009.

Wykonawca prac i robót : dane zostaną podane do wiadomości OWKZ po rozstrzygnięciu przetargu
Nadzór konserwatorski i autorski : dr A. Legendziewicz, Politechnika Wrocławska, inż. F.Nadolski

Za zgodność
z oryginałem

Terminy planowanych prac renowacyjnych i robót budowlanych : 2010 – 2011 r. ;

Warunki konserwatorskie WKZ :

- po ustawieniu rusztowań należy przeprowadzić badania architektoniczne i konserwatorskie (stratygrafia nawarstwień), pozwalające doprecyzować rozwiązania projektowe np. o kolorystyki, faktury oparte na danych historycznych. Egzemplarz badań – dla OWKZ ;
- konserwacje murów kamiennych, ceglanych, detalu kamieniarskiego, kształtek ceramicznych, zapraw, spoin itp. należy wykonywać wg. programów konserwatorskich opracowanych przez dyplomowanego konserwatora (ów), uzgodnionych przez WKZ ;
- OWKZ dokonuje odbioru zakończonych etapów prac oraz odbioru końcowego inwestycji;
- Wykonawca opracuje i przekaze OWKZ dokumentację powykonawczą.

Uzasadnienie

Pozwolenie konserwatorskie OWKZ wydaje w związku ze statusem obwarowań Paczkowa, wpisanych do rejestru zabytków. Wydanie warunków konserwatorskich uzasadnia unikalna pod względem historycznym i artystycznym ranga zabytku; niemal kompletnie zachowane średniowieczne mury miejskie wzniesione za sprawą książąt - biskupów wrocławskich. Przy remontach tych obiektów niezbędne jest dotrzymanie wysokich standardów konserwatorskich, z naczelnym postulatem ochrony autentyczności zabytków.

Od decyzji niniejszej przysługuje stronom odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego, za moim pośrednictwem, w terminie 14 dni od dat jej doręczenia (art. 127 § 1 i 2 oraz art. 129 § 1 i 2 k.p.a.).

Pozwolenie może zostać zmienione lub cofnięte, w drodze decyzji, jeżeli w trakcie wykonywania prac lub innych działań określonych w pozwoleniu wystąpią fakty i okoliczności mogące doprowadzić do uszkodzenia lub zniszczenia zabytku.



OPOLSKI WOJEWÓDZKI
KONSERWATOR ZABYTKÓW

mgr Iwona Solisz

Inwestor i wykonawca zobowiązani są do przestrzegania zasad i warunków prowadzenia prac (robót, badań lub innych działań), wynikających z ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami oraz z cytowanego wyżej rozporządzenia, w szczególności :

- 1) Uzyskanie pozwolenia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków na podjęcie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru nie zwalnia z obowiązku uzyskania pozwolenia na budowę albo zgłoszenia, w przypadkach określonych przepisami Prawa budowlanego.
- 2) WKZ wstrzymuje wykonywane bez jego pozwolenia lub w sposób odbiegający od zakresu i warunków określonych w pozwoleniu prace przy zabytku wpisanym do rejestru lub w jego otoczeniu, a następnie wydaje decyzję:

- a) nakazującą przywrócenie zabytku do poprzedniego stanu lub uporządkowanie terenu, z określeniem terminu wykonania tych czynności, albo ;
- b) zobowiązującą do uzyskania pozwolenia WKZ na prowadzenie wstrzymanych prac przy zabytku ;
- c) nakładającą obowiązek podjęcia określonych czynności w celu doprowadzenia wykonywanych prac do zgodności z zakresem i warunkami określonymi w pozwoleniu, wskazując termin ich wykonania.

Po wykonaniu obowiązku, o którym mowa pod lit. c), WKZ wydaje pozwolenie na wznowienie wstrzymanych prac (robót, badań lub innych działań) przy zabytku.

- 3) W przypadku, gdy bez wymaganego pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków lub w sposób odbiegający od zakresu i warunków określonych w pozwoleniu wykonano przy zabytku wpisanym do rejestru prace (roboty, badania lub inne działania), WKZ wydaje decyzję:

- a) nakazującą przywrócenie zabytku do poprzedniego stanu lub uporządkowanie terenu, określając termin wykonania tych czynności, albo ;
- b) zobowiązującą do doprowadzenia zabytku do jak najlepszego stanu we wskazany sposób, w określonym terminie.

Za zgodność
z oryginałem

4) Osoba, która dopuściła się naruszenia przepisów o zabytkach lub naruszyła zakres i warunki określone w pozwoleniu, jest obowiązana na swój koszt wykonać czynności nakazane w decyzji, o której mowa w punkcie 2) lit. a) i c) oraz w punkcie 3).

5) O rozpoczęciu i zakończeniu prac konserwatorskich przy zabytku wykonawca jest zobowiązany zawiadomić WKZ przed zamierzonym terminem ich rozpoczęcia i zakończenia tych prac.

6) Pełnienie obowiązków inspektora nadzoru należy powierzyć osobie posiadającej odpowiednie kwalifikacje, zawiadamiając o niej WKZ w Opolu na trzy dni przed podjęciem prac.

7) Wykonawca zobowiązany jest prowadzić dziennik prac konserwatorskich lub dziennik budowy (w myśl przepisów Prawa budowlanego).

8) Wykonawca jest zobowiązany niezwłocznie zawiadomić WKZ o wszelkich zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w toku prac konserwatorskich przy zabytku, które mogą mieć wpływ na stan zachowania zabytku. W takich przypadkach WKZ jest zobowiązany wydać wykonawcy odpowiednie zalecenia w terminie nie późniejszym niż 7 dni od dnia przyjęcia zawiadomienia, może również wydane pozwolenie zmienić lub je cofnąć.

9) WKZ uczestniczy w odbiorze częściowym i końcowym wykonanych prac konserwatorskich przy zabytku, sprawdzając zgodność ich przeprowadzenia z udzielonym pozwoleniem.

10) Wykonawca jest zobowiązany przekazać WKZ dokumentację przebiegu prac i ich wyników oraz wnioski i zalecenia dotyczące użytkowania zabytku lub gruntu po zakończeniu prac w terminie 3 miesięcy od dnia zakończenia prac konserwatorskich przy zabytku.

11) Osoba, która bez pozwolenia albo wbrew warunkom pozwolenia prowadzi prace konserwatorskie, restauratorskie, roboty budowlane, badania konserwatorskie lub architektoniczne przy zabytku wpisanym do rejestru lub roboty budowlane w jego otoczeniu, podlega karze grzywny.

Otrzymują do wykonania (za zwrotnym potwierdzeniem odbioru) :

1) Miasto i Gmina Paczków, Rynek 1, 48 - 370 Paczków

Do wiadomości :

2) Starostwo Powiatowe w Nysie, 48 - 300 Opole, ul. Moniuszki 9 - 10

3) A/a

Za zgodność
z oryginałem

