



Wojewoda Opolski

IG.VI-GF-7042-81/07

URZĄD MIEJSKI	
w Paczkowie	
Wpł. dnia	11.05.2007
L.dz.	
Ilość załączników	
Skierowano do	
Podpis	

Opole, 2007-05-10

**Pan
Wacław Ćwik
Przewodniczący Rady Miejskiej
w Paczkowie**

Rozstrzygnięcie nadzorcze

Na podstawie art. 91 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz U z 2001 r. nr 142, poz. 1591 ze zmianami)

stwierdzam

nieważność uchwały Nr VI/42/07 Rady Miejskiej w Paczkowie z dnia 29 marca 2007 roku w sprawie uchylenia uchwały Rady Miejskiej Nr 170/96 z dnia 16 sierpnia 1996 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w mieście Paczków, w części dotyczącej działek nr 992/7 i 1181/6, z powodu istotnego naruszenia prawa.

Uzasadnienie

Na sesji w dniu 29 marca 2007 r. Rada Miejska w Paczkowie podjęła uchwałę Nr VI/42/07 w sprawie uchylenia uchwały Rady Miejskiej Nr 170/96 z dnia 16 sierpnia 1996 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w mieście Paczków, w części dotyczącej działek nr 992/7 i 1181/6.

Przedmiotowa uchwała została podjęta na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz U z 2001 r. nr 142, poz. 1591 ze zmianami), który stanowi ogólną normę kompetencyjną do podejmowania uchwał w sprawach uchwalania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, oraz art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz U nr 80, poz. 717 ze zmianami).

Poprzez podjęcie przedmiotowej uchwały, Rada dokonała zmiany uchwały z dnia 16 sierpnia 1996 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w ten sposób, że działki nr 992/7 i 1181/6 zostały całkowicie wyłączone z regulacji tego planu.

Jednocześnie, uchwała w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, inicjująca uchwalenie przez Radę Miejską w Paczkowie wyżej wymienionej uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, ostatecznie określiła i zamknęła obszar objęty pracami planistycznymi.

Zgodnie z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U nr 80, poz. 717 ze zmianami), *zmiana studium lub planu miejscowego następuje w takim trybie, w jakim są one uchwalane*. Oznacza to nałożenie na radę gminy obowiązku podjęcia uchwały o przystąpieniu do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Podejmując kwestionowaną uchwałę, Rada Miejska nie przeprowadziła wymaganych prawem czynności. Nie została podjęta uchwała o przystąpieniu do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, naruszono także postanowienia art. 17 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, przewidującego odpowiednią procedurę sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego lub jego zmiany.

Ponieważ plan miejscowy jest aktem prawa miejscowego (art. 16 ust. 8 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym), każda zmiana jego ustaleń jest zmianą prawa miejscowego i wymaga zachowania takich samych warunków jak przygotowanie samego planu. Ustawa nie przewiduje żadnych wyjątków, pozwalających na odstępianie od przewidzianej w art. 17 procedury uchwalania planów miejscowych lub ich zmian.

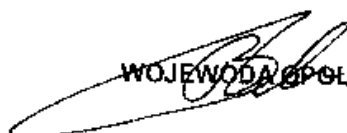
W myśl art. 34 ust. 1 obowiązującej ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, jedynie wejście w życie planu miejscowego powoduje utratę mocy obowiązującej innych planów zagospodarowania przestrzennego lub ich części odnoszących się do objętego nim terenu.

Wobec powyższego, żadne względy celowościowe nie mogą naruszać wykładni gramatycznej cytowanych wyżej przepisów.

Wyłączenie ww. działek gruntu spod regulacji planu miejscowego, poprzez podjęcie uchwały uchylającej w części uchwałę w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, stanowi naruszenie art. 14 ust. 1, 2 oraz art. 17 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Wobec wykazanej wyżej, sprzeczności z prawem uchwały nr VI/42/07 Rady Miejskiej w Paczkowie, w związku z istotnym naruszeniem trybu sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego – orzeczono jak na wstępie, w myśl art. 91 ust. 1 cytowanej ustawy o samorządzie gminnym oraz art. 27 ust. 1 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym.

Na podstawie art. 98 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz U z 2001 r. nr 142, poz. 1591 ze zmianami), w związku z art. 54 § 1 ustawy z dnia 30 sierpnia 2002 r. Prawo o postępowaniu przed sądami administracyjnymi (Dz U nr 163, poz. 1270 ze zmianami), niniejsze rozstrzygnięcie może być zaskarżone do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Opolu, za moim pośrednictwem, w terminie 30 dni od daty jego doręczenia.


WOJEWODA OPOLSKI
Bogdan Tomaszek

Do wiadomości:

- 1) Burmistrz Paczkowa
- 2) aa