

PROJEKT UMOWY NR ZP.27.273.....2011

w sprawie świadczenia usług w zakresie utrzymania czystości i porządku na terenie miasta i Gminy Paczków

zawarta w dniu roku pomiędzy:

Gminą Paczków, ul. Rynek 1, 48-370 Paczków, reprezentowaną przez:

Bogdana Wyczałkowskiego - Burmistrza Gminy Paczków
przy kontrasygnacie

Dariusza Wasiaka - Skarbnika Gminy Paczków

nr identyfikacyjny NIP: 753-237-79-15 zwanym dalej „Zleceniodawcą”

z jednej strony, a

.....
.....

nr identyfikacyjny NIP: zwanym dalej „Zleceniobiorcą”,
reprezentowanym przez:

1.

2.

Niniejsza umowa została zawarta w wyniku rozstrzygniętego na podstawie ustawy z dnia 29.01.2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2010 r. Nr 113, poz. 759 z późniejszymi zmianami) przetargu nieograniczonego nr ZP.27.272.....2011 na utrzymanie czystości i porządku na terenie miasta i Gminy Paczków, zgodnie z zatwierdzoną w dniu r. przez Bogdana Wyczałkowskiego - Burmistrza Gminy Paczków Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia.

§ 1

1. Zleceniodawca zleca, a Zleceniobiorca zobowiązuje się w ramach niniejszej umowy do stałego świadczenia usług komunalnych polegających na utrzymaniu czystości i porządku na terenie miasta i Gminy Paczków według harmonogramu określonego w załącznikach nr 1, 2, 3, 4, 5, 6 i 7 stanowiących integralną część umowy. Zakres zleconych prac obejmuje:

- a) bieżące oczyszczanie poprzez zmiatanie mechaniczne i/lub ręczne: jezdni, chodników, kamienia nieregularnego w obrębie Rynku w dni powszednie, soboty, niedziele oraz święta państwowe i religijne (łącznie z Dniami Paczkowa) wraz całkowitym usunięciem wszelkiej roślinności z chodników, jezdni ulic, placów, parkingów,
- b) sprzątanie parków i innych terenów wraz z usuwaniem śmieci, zmiataniem alei spacerowych, dróg i chodników wraz z usunięciem darni oraz znajdujących się w parkach placów zabaw i innych miejsc rekreacji i wypoczynku,

- c) wywóz zebranych odpadów na składowisko wraz z uiszczeniem przez Zleceniobiorcę opłaty za ich zagospodarowanie,
 - d) opróżnianie koszy ulicznych (w rynku dodatkowo wg. potrzeb, również w soboty, niedziele oraz święta) i koszy parkowych zgodnie z ustaloną częstotliwością, tj.:
 - ulica Rynek trzy razy w tygodniu (opróżnianie w poniedziałki, środy, piątki),
 - pozostałe ulice dwa razy w tygodniu (opróżnianie w według potrzeb),
 - parki jeden raz w tygodniu, zaś w okresie od 1 maja do 30 września dwa razy w tygodniu,
 - na terenach sołectw gminy jeden raz w miesiącu.Zebrałe z koszy ulicznych i parkowych odpady Zleceniobiorca bezzwłocznie wywiezie na składowisko odpadów komunalnych - koszty przyjęcia odpadów na składowisko ponosi Zleceniobiorca. Kosze uliczne stanowią własność Zleceniodawcy.
 - e) zbieranie śmieci i innych zanieczyszczeń z ulic i chodników oraz z kamienia nieregularnego w Rynku oraz z podwórek, w parkach i na skwerach, klombach, gazonach, donicach, kwietnikach oraz rabatach kwiatowych,
 - f) dokładne posprzątanie i wywóz piasku pozostałego po akcji zimowej z Rynku i z wszystkich ulic, chodników i placów objętych zimowym utrzymaniem oraz z parków,
 - g) likwidowanie zanieczyszczeń na terenach określonych w załącznikach do umowy, powstałych wskutek działania zdarzeń losowych (np. burza, grad, wiatr oraz innych), zlokalizowanych i wskazanych przez Zleceniodawcę,
 - h) zbieranie padłych zwierząt (psów, kotów, ptaków itp.) najpóźniej w ciągu 12 godzin od momentu zgłoszenia. W miejscach niedostępnych z uwagi np. na parkujące samochody Zleceniobiorca będzie zobowiązany do ręcznego oczyszczenia tych miejsc. Skutkiem wykonania ww. czynności ma być uzyskanie stanu czystości oczyszczonego terenu.
2. W okresie zimowym utrzymanie jezdni i chodników polegać będzie na opróżnianiu koszy ulicznych oraz zabieraniu śmieci i innych odpadów z jezdni, chodników i parków oraz innych terenów określonych w załącznikach.

§ 2

Umowa zostaje zawarta na czas określony tj. od dnia do dnia przy czym zakończenie oczyszczania ulic i chodników po „akcji zima” ustala się nie później niż do dnia 30 kwietnia każdego roku.

§ 3

1. Wartość wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu zamówienia (w okresie trzech lat obowiązywania niniejszej umowy), które zostało opisane szczegółowo w § 1 nie może przekroczyć netto: zł
(słownie: netto)
stawka podatku VAT: ... %, kwota podatku VAT: zł
(słownie:)
wartość brutto: zł
(słownie: brutto)
2. Wartość wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu zamówienia (w okresie jednego roku obowiązywania niniejszej umowy) z podziałem na poszczególne zadania wznosi:
 - a) Ulice (Załącznik nr 1 - 809002 m² rocznie) – wartość netto: zł
(słownie: netto)
stawka podatku VAT: ... %, kwota podatku VAT: zł
(słownie:)
wartość brutto: zł
(słownie: brutto)
 - b) Chodniki (Załącznik nr 2 - 633348 m² rocznie) – wartość netto: zł
(słownie: netto)
stawka podatku VAT: ... %, kwota podatku VAT: zł
(słownie:)
wartość brutto: zł
(słownie: brutto)
 - c) Kamień nieregularny, place i parkingi (Załącznik nr 3 - 911616 m² rocznie) – wartość netto: zł
(słownie: netto)
stawka podatku VAT: ... %, kwota podatku VAT: zł
(słownie:)
wartość brutto: zł
(słownie: brutto)
 - d) Drogi parkowe i aleje, chodniki w parkach (Załącznik nr 4 - 1011360 m² rocznie) – wartość netto: zł
(słownie: netto)
stawka podatku VAT: ... %, kwota podatku VAT: zł
(słownie:)
wartość brutto: zł
(słownie: brutto)
 - e) Zbieranie śmieci i innych odpadów (Załącznik nr 5 - 9080604 m² rocznie) – wartość netto: zł
(słownie: netto)

stawka podatku VAT: ... %, kwota podatku VAT: zł

(słownie:)

wartość brutto: zł

(słownie: brutto)

- f) Opróżnianie i wywóz odpadów z koszy ulicznych na składowisko odpadów komunalnych (Załącznik nr 6 - 13920 sztuk koszy rocznie) - wartość netto: zł

(słownie: netto)

stawka podatku VAT: ... %, kwota podatku VAT: zł

(słownie:)

wartość brutto: zł

(słownie: brutto)

- g) Usuwanie padłych zwierząt (psów, kotów, ptaków) z dróg gminnych, placów i terenów zieleni (Załącznik nr 7 - 6 sztuk rocznie) - wartość netto: zł

(słownie: netto)

stawka podatku VAT: ... %, kwota podatku VAT: zł

(słownie:)

wartość brutto: zł

(słownie: brutto)

3. Zleceniodawca zobowiązuje się zapłacić Zleceniobiorcy za ilość rzeczywiście wykonanych prac w skali danego miesiąca.
4. Zakres prac i powierzchnie terenów przeznaczonych do sprzątania będą aktualizowane każdego roku, poprzez sporządzenie przez Zleceniodawcę w formie załączników tzw. wykazów do niniejszej umowy jako integralną jej część.
5. Jeżeli w toku realizacji niniejszej umowy nastąpi konieczność zwiększenia zakresu przedmiotowego zamówienia, to Zleceniobiorca zobowiązany jest wykonać ten zakres na dodatkowe pisemne zlecenie Zleceniodawcy, przy jednoczesnym zachowaniu tych samych norm, standardów, parametrów oraz cen.
6. Strony umowy postanawiają, że faktury będą regulowane na konto Zleceniobiorcy
w terminie 21 dni od daty dostarczenia Zleceniodawcy faktury wystawionej na: Gminę Paczków, Rynek 1, 48-370 Paczków, NIP: 753-237-79-15 wraz z dokumentami rozliczeniowymi.
7. Zleceniobiorca za wykonane roboty będzie wystawiał fakturę na ostatni dzień każdego miesiąca. Podstawą wystawienia faktury będzie protokół podpisany przez przedstawicieli Zleceniobiorcy i Zleceniodawcy.

§ 4

1. Poprawność wykonywanych prac będzie sprawdzana w trybie przeprowadzonych kontroli przez upoważnionych pracowników Zleceniodawcy.
2. W przypadku stwierdzenia nieprawidłowości w wykonywaniu prac Zleceniobiorca zostanie o nich powiadomiony bezzwłocznie telefonicznie lub pisemnie, z wyznaczeniem odpowiedniego terminu do ich usunięcia.

§ 5

W razie niewykonania lub nienależytego wykonania umowy:

1. Zleceniobiorca zobowiązuje się zapłacić Zleceniodawcy kary umowne:
 - a) w wysokości 10% wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1, gdy Zleceniodawca odstąpi od umowy z powodu okoliczności, za które odpowiada Zleceniobiorca,
 - b) w przypadku, gdy Wykonawca uchybi obowiązkowi określonym w § 1 ust. 1 lit. a), b), c), e, f) i g) niniejszej umowy w wysokości 500,00 zł za każdy dzień zwłoki,
 - c) za zawinione opóźnienie w opróżnianiu i wywozie odpadów z koszy ulicznych – 10,00 zł (słownie: dziesięć złotych 00/100 groszy) za każdy przepełniony kosz, w każdym cyklu opróżniania przewidzianym w harmonogramie (załącznik nr 6),
 - d) za zawinione opóźnienie w usunięciu padłych zwierząt (psów, kotów, ptaków) – 100,00 zł (słownie: sto złotych 00/100 groszy) za każdy dzień zwłoki,
2. Zleceniodawca zobowiązuje się zapłacić Zleceniobiorcy kary umowne:
 - a) w wysokości 10% wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1 w razie odstąpienia przez Zleceniobiorcę od umowy z powodu okoliczności, za które wyłącznie ponosi odpowiedzialność Zleceniodawca.
3. Jeżeli wartość kary umownej wypłaconej z jakiegokolwiek przyczyny nie będzie pokrywać poniesionej rzeczywistej szkody wówczas strona, która poniosła szkodę może dodatkowo dochodzić swoich roszczeń na zasadach ogólnych w przypadku wykazania rzeczywistej szkody jaką poniosła i jej ścisłego związku z nienależytym wykonaniem umownych obowiązków drugiej strony.
4. Kara umowna powinna być zapłacona przez stronę, która naruszyła warunki umowy w terminie 14 dni od daty wystąpienia z takim żądaniem przez drugą stronę. Zleceniodawca może w razie zwłoki w zapłacie kary umownej potrącić należną mu kwotę kary z dowolnej należności Zleceniobiorcy.

§ 6

1. Zleceniodawca może bezwarunkowo odstąpić od umowy, jeżeli:
 - a) nastąpi ogłoszenie upadłości Zleceniobiorcy,
 - b) nastąpi wszczęcie postępowania egzekucyjnego wobec Zleceniobiorcy,

- c) Zleceniobiorca nie podejmie realizacji robót objętych niniejszą umową w ciągu 7 dni od daty pisemnego wezwania go przez Zleceniodawcę do rozpoczęcia prac,
 - d) Zleceniobiorca pomimo uprzedniego pisemnego zastrzeżenia Zleceniodawcy uporczywie nie wykonuje robót zgodnie z warunkami umownymi lub w rażący sposób zaniedbuje inne zobowiązania umowne.
- 2. W razie odstąpienia od umowy przez Zleceniodawcę w wypadkach opisanych w ust. 1, Zleceniobiorca zrzeka się wszelkich roszczeń w zakresie żądania naprawienia szkody.
 - 3. Zleceniobiorca może odstąpić od umowy z zachowaniem trzymiesięcznego okresu wypowiedzenia, jeżeli Zleceniodawca nie będzie wypłacał wynagrodzenia za wykonane roboty po upływie miesiąca od terminu płatności określonego w fakturze.
 - 4. Zleceniodawca może rozwiązać niniejszą umowę z zachowaniem 3-miesięcznego okresu wypowiedzenia.

§ 7

Zleceniobiorca jest odpowiedzialny w stosunku do osób trzecich i wobec Zleceniodawcy z tytułu wszelkich szkód mogących powstać w wyniku niewykonania lub nienależytego wykonania przez Zleceniobiorcę obowiązków płynących z niniejszej umowy.

§ 8

- 1. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić tylko na piśmie pod rygorem nieważności takiej zmiany.
- 2. Strony zgodnie ustalają, że zmiana postanowień niniejszej umowy w części dotyczącej ceny za wykonanie poszczególnych usług w 2013 i 2014 r. nie może być wyższa od ceny poszczególnych usług obowiązujących w poprzednim roku, powiększonej o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego za dany rok.

§ 9

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego i Prawa zamówień publicznych.

§ 10

Strony umowy oświadczają, że wszystkie sprawy sporne będą starały się rozstrzygać we własnym zakresie i dopiero, gdy nie będzie to możliwe sprawy sporne skierują pod sąd powszechny właściwy miejscowo dla siedziby Zleceniodawcy.

§ 11

Zleceniodawca nie wyraża zgody na przelew wierzytelności pieniężnych wynikających z niniejszej umowy na inne osoby.

§ 12

Niniejszą umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z których dwa egzemplarze otrzymuje Zleceniodawca i jeden egzemplarz Zleceniobiorca.

§ 13

Umowa wchodzi w życie z dniem podpisania.

ZLECENIODAWCA :

1.

KONTRASYGNATA
SKARBNIKA GMINY PACZKÓW

2.

ZLECENIOBIORCA :

1.

2.