

PROJEKT UMOWY NR ZP.27.273.....2012

w sprawie świadczenia usług w zakresie utrzymania i konserwacji zieleni miejskiej na terenie miasta Paczków

zawarta w dniu roku pomiędzy:

Gminą Paczków, ul. Rynek 1, 48-370 Paczków, reprezentowaną przez:

Bogdana Wyczałkowskiego - Burmistrza Gminy Paczków
przy kontrasygnacie

Dariusza Wasiaka - Skarbnika Gminy Paczków
nr identyfikacyjny NIP: 753-237-79-15 zwanym dalej „Zleceniodawcą”
z jednej strony, a

.....
.....
nr identyfikacyjny NIP: zwanym dalej „Zleceniobiorcą”,
reprezentowanym przez:

1.
2.

Niniejsza umowa została zawarta w wyniku rozstrzygniętego na podstawie ustawy z dnia 29.01.2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2010 r. Nr 113, poz. 759 z późniejszymi zmianami) przetargu nieograniczonego nr ZP.27.272.....2011 na utrzymanie i konserwację zieleni miejskiej na terenie miasta Paczków, zgodnie z zatwierdzoną w dniu r. przez Bogdana Wyczałkowskiego - Burmistrza Gminy Paczków Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia.

§ 1

1. Zleceniodawca zleca, a Zleceniobiorca zobowiązuje się w ramach niniejszej umowy do stałego świadczenia usług polegających na utrzymaniu i konserwacji zieleni miejskiej na terenie miasta Paczków. Zakres zleconych prac określony został w załącznikach nr 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10 i 11, stanowiących integralną część umowy i obejmuje:
 - a) odchwaszczanie żywopłotów oraz ich formowanie dwukrotnie w roku z wywozem usuniętych części roślin,
 - b) przeprowadzenie cięć pielęgnacyjnych i sanitarnych drzew i krzewów raz w roku, wycinanie odrostów przy pniach drzew, usuwanie drzew stwarzających zagrożenie (np. suche, złamane) znajdujących się na terenach zielonych objętych umową,
 - c) w zależności od potrzeb przeprowadzenie nawożenia terenów zielonych nawozami mineralnymi wieloskładnikowymi,

- d) koszenie mechaniczne trawników oraz innych terenów zieleni miejskiej według wskazań Zamawiającego wraz z wygrabieniem i wywiezieniem skoszonej trawy w dniu skoszenia,
- e) koszenie „starego cmentarza” przy ul. Wojska Polskiego z karczowaniem (wiosna),
- f) wygrabienie liści z trawników parków, skwerów oraz od strony wew. murów obronnych, do ich całkowitego oczyszczenia z wywozem liści najpóźniej do 10 grudnia każdego roku, w przypadku wcześniejszego opadu liści zwłaszcza na terenie plant i Alei Chopina należy przystąpić do wygrabienia opadłych liści już od miesiąca sierpnia,
- g) przygotowanie kwietników, donic, gazonów i rabat kwiatowych oraz skalnika do obsadzenia kwiatami poprzez, wymianę ziemi, nawożenie dogłębowe oraz nasadzenia kwiatów sezonowych w terminie do dnia 1 kwietnia bratki oraz w terminie nie wcześniej niż 15 maja do dnia 30 maja roślin jednorocznych. W pierwszej kolejności należy obsadzić rabaty, na których nie posadzono wcześniej bratków.
- h) pielenie i spulchnianie na bieżąco rabat kwiatowych, gazonów, donic oraz skalnika,
- i) pielęgnację na bieżąco nasadzonych kwiatów w zakresie odchwaszczania, przycinanie róż, podlewania i nawożenia oraz opryskiwania odpowiednimi środkami chemicznymi w celu zwalczania chorób i szkodników roślin,
- j) uzupełnianie na bieżąco kwiatów nasadzonych, które zostały skradzione lub zniszczone,
- k) bieżąca pielęgnacja kwiatów (podlewanie, nawożenie i opryskiwanie przeciwko szkodnikom i chorobom) w doniczkach wiszących na lampach oświetleniowych w Rynku i ul. Słowackiego budynku Urzędu Miejskiego oraz budynku Rynek 53 w ilości 34 sztuk,
- l) dostarczenie do Urzędu i Domu Kata skrzynek z kwiatami w ilości 47 szt. oraz zawieszenie doniczek z kwiatami na lampach do dnia 15 maja (skrzynki i doniczki dostarczy Wykonawcy Zamawiający),
- m) zakup i obsada kwiatów do nasadzeń,
- n) nasadzenia kwiatów cebulkowych lub innych dostarczonych przez Zamawiającego,
- o) likwidacja nasadzeń jednorocznych na rabatach kwiatowych, w gazonach, klombach, donicach, przygotowanie tych terenów do zimowania oraz zdejmowanie skrzynek z okien Urzędu Miejskiego, Domu Kata i doniczek z lamp oświetleniowych.
- p) usuwanie w zależności od potrzeb skutków ewentualnych dewastacji na terenach objętych umową,
- q) ustawienie i demontaż choinki świątecznej w Rynku (ustawienie do dnia 6-go grudnia i demontaż do dnia 2-go lutego),

- r) utrzymanie i konserwacja dwóch pomników (ul. Kołłątaja i ul. Armii Krajowej) z uwzględnieniem niezbędnych dekoracji okolicznościowych (3 Maja, 11 listopada) tj. flagi państwowe,
- s) dwukrotną wymianę piasku żółtego w piaskownicach (do 20 maja i do 30 lipca) znajdujących się na placach zabaw (ul. Staszica i ul. Mickiewicza) oraz bieżącą naprawę urządzeń znajdujących się na placach wraz z ich malowaniem oraz malowanie ogrodzenia placu zabaw przy ul. Mickiewicza,
- t) nasadzenia drzew i krzewów dostarczonych przez Zamawiającego w celu uzupełnienia,
- u) likwidację roślinności na murach obronnych – jeden raz w roku (do dnia 15-go lipca).

§ 2

Umowa zostaje zawarta na czas określony tj. od dnia r. do dnia r.

§ 3

1. Wartość wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu zamówienia (w okresie trzech lat obowiązywania niniejszej umowy), które zostało opisane szczegółowo w § 1 nie może przekroczyć netto: zł
(słownie: netto)
stawka podatku VAT: ... %, kwota podatku VAT: zł
(słownie:)
wartość brutto: zł
(słownie: brutto)
2. Wartość wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu zamówienia (w okresie jednego roku obowiązywania niniejszej umowy) z podziałem na poszczególne zadania wznosi:
 - a) Załącznik nr 1 – Formowanie żywopłotów, cięcia pielęgnacyjne, sanitarne i techniczne drzew i krzewów oraz ich odchwaszczanie – wartość netto: zł (słownie: netto)
stawka podatku VAT: ... %, kwota podatku VAT: zł
(słownie:)
wartość brutto: zł
(słownie: brutto)
 - b) Załącznik nr 2 – Koszenie mechaniczne trawników oraz innych terenów z wywozem na składowisko odpadów komunalnych – wartość netto: zł
(słownie: netto)
stawka podatku VAT: ... %, kwota podatku VAT: zł
(słownie:)
wartość brutto: zł
(słownie: brutto)

- c) Załącznik nr 3 - Wygrabienie liści z wywozem na składowisko odpadów komunalnych - wartość netto: zł
(słownie: netto)
stawka podatku VAT: ... %, kwota podatku VAT: zł
(słownie:)
wartość brutto: zł
(słownie: brutto)
- d) Załącznik nr 4 - Nasadzenie kwiatów w gazonach, kwietnikach, wazach i rabatach wraz z pielęgnacją: odchwaszczaniem, nawożeniem, podlewaniem oraz późniejszą likwidacją nasadzeń - wartość netto: zł
(słownie: netto)
stawka podatku VAT: ... %, kwota podatku VAT: zł
(słownie:)
wartość brutto: zł
(słownie: brutto)
- e) Załącznik nr 5 - Zakup kwiatów, ziemi i nawozów - wartość netto: zł (słownie: netto)
stawka podatku VAT: ... %, kwota podatku VAT: zł
(słownie:)
wartość brutto: zł
(słownie: brutto)
- f) Załącznik nr 6 - Zakup, ustawienie i demontaż choinki świątecznej - wartość netto: zł
(słownie: netto)
stawka podatku VAT: ... %, kwota podatku VAT: zł
(słownie:)
wartość brutto: zł
(słownie: brutto)
- g) Załącznik nr 7 - Utrzymanie i konserwacja dwóch pomników z uwzględnieniem niezbędnych dekoracji w święta państwowe (3 maja i 11 listopada) - wartość netto: zł
(słownie: netto)
stawka podatku VAT: ... %, kwota podatku VAT: zł
(słownie:)
wartość brutto: zł
(słownie: brutto)
- h) Załącznik nr 8 - Wymiana piasku w piaskownicy w ogródku jordanowskim i bieżące utrzymanie (naprawa) urządzeń znajdujących się w ogródku wraz z ogrodzeniem - wartość netto: zł
(słownie: netto)
stawka podatku VAT: ... %, kwota podatku VAT: zł

- (słownie:)
- wartość brutto: zł
- (słownie: brutto)
- i) Załącznik nr 9 – Nasadzenia drzew i krzewów – wartość netto: zł (słownie: netto)
- stawka podatku VAT: ... %, kwota podatku VAT: zł
- (słownie:)
- wartość brutto: zł
- (słownie: brutto)
- j) Załącznik nr 10 – Likwidacja roślinności na murach obronnych – wartość netto: zł
- (słownie: netto)
- stawka podatku VAT: ... %, kwota podatku VAT: zł
- (słownie:)
- wartość brutto: zł
- (słownie: brutto)
- k) Załącznik nr 11 – Wykonanie nasadzeń kwiatów letnich na terenie miasta Paczków – wartość netto: zł
- (słownie: netto)
- stawka podatku VAT: ... %, kwota podatku VAT: zł
- (słownie:)
- wartość brutto: zł
- (słownie: brutto)
3. Zleceniodawca zobowiązuje się zapłacić Zleceniobiorcy za ilość rzeczywiście wykonanych prac w skali danego miesiąca.
4. Strony zgodnie ustalają, że zapłata za zakup, ustawienie i demontaż choinki świątecznej nastąpi po demontażu choinki.
5. Jeżeli w toku realizacji niniejszej umowy nastąpi konieczność zwiększenia zakresu przedmiotowego zamówienia, to Zleceniobiorca zobowiązany jest wykonać ten zakres na dodatkowe pisemne zlecenie Zleceniodawcy, przy jednoczesnym zachowaniu tych samych norm, standardów, parametrów oraz cen.
6. Strony umowy postanawiają, że faktury będą regulowane na konto Zleceniobiorcy w terminie 21 dni od daty dostarczenia Zleceniodawcy faktury wystawionej na: Gminę Paczków, Rynek 1, 48-370 Paczków, NIP: 753-237-79-15 wraz z dokumentami rozliczeniowymi.
7. Zleceniobiorca za wykonane roboty będzie wystawiał fakturę na ostatni dzień każdego miesiąca. Podstawą wystawienia faktury będzie protokół podpisany przez przedstawicieli Zleceniobiorcy i Zleceniodawcy.

§ 4

1. Poprawność wykonywanych prac będzie sprawdzana w trybie przeprowadzonych kontroli przez upoważnionych pracowników Zleceniodawcy.
2. W przypadku stwierdzenia nieprawidłowości w wykonywaniu prac Zleceniobiorca zostanie o nich powiadomiony bezzwłocznie telefonicznie lub pisemnie, z wyznaczeniem odpowiedniego terminu do ich usunięcia.

§ 5

W razie niewykonania lub nienależytego wykonania umowy:

1. Zleceniobiorca zobowiązuje się zapłacić Zleceniodawcy kary umowne:
 - a) w wysokości 10% wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1, gdy Zleceniodawca odstąpi od umowy z powodu okoliczności, za które odpowiada Zleceniobiorca,
 - b) w przypadku, gdy Wykonawca uchybi obowiązkom określonym w § 1 ust. 1 lit. a), b), d), e) niniejszej umowy w wysokości 500,00 zł (słownie: pięćset złotych 00/100 groszy) za każdy dzień zwłoki,
 - c) w przypadku, gdy Wykonawca uchybi obowiązkom określonym w § 1 ust. 1 lit. f) niniejszej umowy w wysokości 100,00 zł (słownie: sto złotych 00/100 groszy) za każdy dzień zwłoki,
 - d) za zawinione opóźnienie w wykonaniu nasadzenia kwiatów w gazonach, kwietnikach, wazach i rabatach wraz z pielęgnacją: odchwaszczanie, nawożenie, podlewanie oraz późniejszą likwidacją nasadzeń - 100,00 zł (słownie: sto złotych 00/100 groszy) za każdy dzień zwłoki,
 - e) za zawinione opóźnienie w zakupie kwiatów, ziemi i nawozów - 1.000,00 zł (słownie: jeden tysiąc złotych 00/100 groszy)
 - f) za zawinione opóźnienie w zakupie, ustawieniu, demontażu choinki świątecznej - 200,00 zł (słownie: dwieście złotych 00/100 groszy),
 - g) za zawinione uchybienie lub nie wykonanie obowiązków określonych w § 1 ust. 1 lit. r) niniejszej umowy w wysokości 500,00 zł (słownie: pięćset złotych 00/100 groszy),
 - h) w przypadku, gdy Wykonawca uchybi obowiązkom określonym w § 1 ust. 1 lit. s), niniejszej umowy w wysokości 100,00 zł (słownie: sto złotych 00/100 groszy) za każdy dzień zwłoki,
 - i) w przypadku, gdy Wykonawca uchybi obowiązkom określonym w § 1 ust. 1 lit. t), u) niniejszej umowy w wysokości 50,00 zł (słownie: pięćdziesiąt złotych 00/100 groszy) za każdy dzień zwłoki,
 - j) za zawinione opóźnienie w wykonaniu nasadzeń kwiatów letnich - 100,00 zł (słownie: sto złotych 00/100 groszy) za każdy dzień zwłoki,
2. Zleceniodawca zobowiązuje się zapłacić Zleceniobiorcy kary umowne:

- a) w wysokości 10% wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1 w razie odstąpienia przez Zleceniobiorcę od umowy z powodu okoliczności, za które wyłącznie ponosi odpowiedzialność Zleceniodawca.
3. Jeżeli wartość kary umownej wypłaconej z jakiegokolwiek przyczyny nie będzie pokrywać poniesionej rzeczywistej szkody wówczas strona, która poniosła szkodę może dodatkowo dochodzić swoich roszczeń na zasadach ogólnych w przypadku wykazania rzeczywistej szkody jaką poniosła i jej ścisłego związku z nienależytym wykonaniem umownych obowiązków drugiej strony.
4. Kara umowna powinna być zapłacona przez stronę, która naruszyła warunki umowy w terminie 14 dni od daty wystąpienia z takim żądaniem przez drugą stronę. Zleceniodawca może w razie zwłoki w zapłacie kary umownej potrącić należną mu kwotę kary z dowolnej należności Zleceniobiorcy.

§ 6

1. Zleceniodawca może bezwarunkowo odstąpić od umowy, jeżeli:
- a) nastąpi ogłoszenie upadłości Zleceniobiorcy,
 - b) nastąpi wszczęcie postępowania egzekucyjnego wobec Zleceniobiorcy,
 - c) Zleceniobiorca nie podejmie realizacji robót objętych niniejszą umową w ciągu 7 dni od daty pisemnego wezwania go przez Zleceniodawcę do rozpoczęcia prac,
 - d) Zleceniobiorca pomimo uprzedniego pisemnego zastrzeżenia Zleceniodawcy uporczywie nie wykonuje robót zgodnie z warunkami umownymi lub w rażący sposób zaniedbuje inne zobowiązania umowne.
2. W razie odstąpienia od umowy przez Zleceniodawcę w wypadkach opisanych w ust. 1, Zleceniobiorca zrzeka się wszelkich roszczeń w zakresie żądania naprawienia szkody.
3. Zleceniobiorca może odstąpić od umowy z zachowaniem trzymiesięcznego okresu wypowiedzenia, jeżeli Zleceniodawca nie będzie wypłacał wynagrodzenia za wykonane roboty po upływie miesiąca od terminu płatności określonego w fakturze.
4. Zleceniodawca może rozwiązać niniejszą umowę z zachowaniem 3-miesięcznego okresu wypowiedzenia.

§ 7

Zleceniobiorca jest odpowiedzialny w stosunku do osób trzecich i wobec Zleceniodawcy z tytułu wszelkich szkód mogących powstać w wyniku niewykonania lub nienależytego wykonania przez Zleceniobiorcę obowiązków płynących z niniejszej umowy.

§ 8

1. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić tylko na piśmie pod rygorem nieważności takiej zmiany.

2. Strony zgodnie ustalają, że zmiana postanowień niniejszej umowy w części dotyczącej ceny za wykonanie poszczególnych usług w 2013 i 2014 r. nie może być wyższa od ceny poszczególnych usług obowiązujących w poprzednim roku, powiększonej o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego za dany rok.

§ 9

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego i Prawa zamówień publicznych.

§ 10

Strony umowy oświadczają, że wszystkie sprawy sporne będą starały się rozstrzygać we własnym zakresie i dopiero, gdy nie będzie to możliwe sprawy sporne skierują pod sąd powszechny właściwy miejscowo dla siedziby Zleceniodawcy.

§ 11

Zleceniodawca nie wyraża zgody na przelew wierzytelności pieniężnych wynikających z niniejszej umowy na inne osoby.

§ 12

Niniejszą umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z których dwa egzemplarze otrzymuje Zleceniodawca i jeden egzemplarz Zleceniobiorca.

§ 13

Umowa wchodzi w życie z dniem podpisania.

ZLECENIODAWCA :

1.

KONTRASYGNATA
SKARBNIKA GMINY PACZKÓW

2.

ZLECENIOBIORCA :

1.

2.