

Uzasadnienie

Zgodnie z zapisami ustawy o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego z dnia 21 czerwca 2001 r do zadań własnych Gminy należy tworzenie warunków do zaspokajania potrzeb mieszkaniowych wspólnoty samorządowej. W myśl art. 21 ust. 1 pkt 2 w/w ustawy Rada Gminy zobowiązana jest do ustalenia zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy. Gmina zapewnia lokale mieszkalne, socjalne, zamienne oraz zaspokaja potrzeby mieszkaniowe gospodarstw domowych o niskich dochodach.

Do obowiązującej uchwały nr XXXII/270/2001 Rady Miejskiej w Paczkowie z dnia 28 grudnia 2001 roku w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Paczków wprowadzane były kilkakrotnie zmiany. W celu ujednolicenia przepisów dotyczących zasad wynajmowania lokali stanowiących zasób Gminy przygotowano projekt który zastępuje powyższą uchwałę. Projekt ten porządkuje zasady gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy. Zawarte w projekcie zasady przyczynią się do efektywniejszego gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy. Projekt ten został dostosowany do obowiązujących przepisów.

W związku z powyższym podjęcie uchwały jest uzasadnione.