

Protokół nr 2/10
z posiedzenia Komisji Budżetu,
Rozwoju Gospodarczego i Promocji
z dnia 30 grudnia 2010 r.

W posiedzeniu uczestniczyli członkowie wg załączonej listy obecności – zał. nr 1 Posiedzenie odbyło się w budynku Urzędu Miejskiego w Paczkowie. Rozpoczęło się o godzinie 10⁰⁵ a zakończyło o godzinie 1⁴⁵.

Ponadto udział wzięli: - zał. nr 2

1. Dariusz Wąsiak – Skarbnik Gminy.
2. Zdzisław Kazimierz Michael – Przewodniczący Rady Miejskiej w Paczkowie.

Wszystkich obecnych powitał Przewodniczący Komisji Marek Kupczak. Następnie przedstawił porządek posiedzenia:

1. Analiza projektu budżetu Gminy Paczków na 2011 r. oraz wieloletniej prognozy finansowej na lata 2011-2018.
2. Rozpatrzenie spraw napływających do Komisji.
3. Sprawy bieżące.

W wyniku głosowania porządek posiedzenia został przyjęty jednogłośnie.

Do pkt 1.

Przewodniczący Komisji poinformował, że dochody przyjmuje się na poziomie 32 mln zł. Zadał pytanie na jakim poziomie były dochody w roku bieżącym?

Przewodniczący Komisji odczytał opinię RIO odnośnie projektu budżetu Gminy Paczków na 2011 r., która stanowi załącznik do niniejszego protokołu.

Skarbnik poinformował, że opinia jest pozytywna nie ma braków są spełnione wszystkie wymagania formalne. Wskazania poszczególnych art. ustawy o finansach publicznych muszą być tak wskazane.

Przewodniczący Komisji zauważył, że są trzy opinie wymagane przepisami czy Komisje mogą wprowadzać zmiany i czy ponownie trzeba budżet opiniować?

Skarbnik odpowiedział, że nie opiniuje się ponownie tylko z postępowania nadzorczego RIO będzie zmieniony budżet opiniować. Poinformował, że Rada ma uprawnienia do przesuwania wydatków bieżących, ale nie może spowodować zwiększenia deficytu. Są też wydatki majątkowe, które są kontynuacją umów zawartych w latach poprzednich, ta pozycja w budżecie musi być i nie można jej wykasować. Również poinformował, że zostały złożone wnioski o finansowanie gdzie Burmistrz i on składali oświadczenia, że środki te zostaną zabezpieczone w budżecie na przyszły

rok i proponuje, aby nie usuwać takich środków, bo będzie to skutkowało odrzuceniem naszych wniosków.

Porównując planowane dochody w Dz. Rolnictwo i łowiectwo to plan na 2011 r. w Rodz.0195 Pozostała działalność stanowi 65% planu na rok 2010 r. Są wpływy z dzierżawy obwodów łowieckich od Kół Łowieckich i uzależnione są od opłaty za drewno. § 201 są to środki związane ze zwrotem akcyzy. Te środki nie są ujęte, gdyż są one dwa razy do roku wprowadzane do budżetu jako zadania zlecone. W Dz. 600 Transport i łączność wpływy z różnych opłat jest to wpływ z zajęcia pas drogowego, stawki nie były zmieniane więc na podstawie danych historycznych zaplanowano takie, a nie inne wpływy z tego tytułu. Dotacje celowe otrzymane z budżetu na realizację inwestycji, zakupów inwestycyjnych własnych 174.728 zł. droga w Kamienicy

Nie przeszedł wniosek w zakresie „schetynówki” na 2011 r. Usuwanie skutków powodzi chodzi tutaj o Dziewiętlice. Usunięto szkody i w 2011 r. środki dodatkowe nie wpłyną.

Z.K. Michael zadał pytanie czy ul. Radosna nie przeszła do „schetynówki”?

Skarbnik odpowiedział, że nie, ale dlaczego tak się stało powinno się pytać wydział merytoryczny. Następnie poinformował, że w Dz. 700 gospodarka nieruchomościami § 0470 wpływy za zarząd i użytkowanie wieczyste, wpływy planuje się wyższe o 20 tys zł. m.in. chodzi o użytkowanie wieczyste z Polleny, która to wpłata była zawieszona na koniec 2010 r. Stawki za użytkowanie wzrastają jedynie o 1% VAT. Będzie to około 80 osób, które będą ponosić opłatę z tytułu VAT. 180 tys zł. to jest bardzo realny plan. Do tej pory było tak, że za użytkowanie wieczyste za cały rok z góry dany użytkownik ponosił opłaty, obecnie trzeba będzie Dzielić te opłaty w momencie nabycia.

Wpływy z innych opłat i tutaj są opłaty adiacenckie chodzi o właścicieli działek, którzy skorzystali z budowy kolektora sanitarnego, wzrosła wartość tych działek.

Przewodniczący Komisji czy będą uwzględnione opłaty za ścieki w związku z nowym kolektorem. Skarbnik odpowiedział, że na to pytanie może odpowiedzieć Dyrektor ZWiK. Podłączenia działek do kanalizacji miałyby wpływ na budżet gdyby ZWiK wypracowywał zysk bo wówczas zysk mógłby przekazać do budżetu.

Oдноśnie dochodów z najmu składników majątkowych skarbu państwa jednostek samorządu terytorialnego Skarbnik poinformował, że są tutaj zaplanowane wpływy z dzierżaw. Plan jest znacznie przekroczony o 40% do planu z 2010 r. Zakłada się wzrost na czynszach o 10% w Paczkowie są jedne z najniższych czynszów w Polsce. Odpowiedzialność za budżet muszą wziąć wszyscy. Wzrost o 10% to jest minimum i czynsz nie wzrośnie od 1.01.2011 r. tylko od 1.04.2011 r. To jest absolutne minimum, a wszyscy powinni sobie zdać sprawę z tego, że odpowiedzialność za realizację budżetu spada na wszystkich. Na pozostałe lokale są stawki ustalone po przetargach. Są też lokale gdzie stawki są ustalone na poziomie 1 zł. Są regulacje oодноśnie dzierżaw gruntów,

jest Zarządzenie Burmistrza w tej sprawie. Dysponując na dzień dzisiejszy aktami prawnymi, które są to można stwierdzić, że wpływy są znikome. Była propozycja, aby rozwiązać umowę z ZUKiM, który mógłby w momencie poprawy sytuacji wpłacić zaległości.

Przewodniczący Komisji czy była na sesji uchwała o zwiększeniu czynszów?

Skarbnik odpowiedział, że upoważnienie ma Burmistrz, który wydał Zarządzenie gdzie czynsze wzrastają o 10%. Budżet w tej pozycji może nie zostać wykonany więc trzeba będzie zaciągać kredyt, a to będzie wiązało się z niewykonaniem całego budżetu. Więc trzeba wykonać inwentaryzację, aby nie było przypadków, że użytkuje się mienie bez umowy.

Z.K. Michael przypomniał, że miano zinwentaryzować garaże, gdzie miały być większe wpływy.

Skarbnik stwierdził, że należy przyrzeć się zasadom najmu, dzierżawy. Dzięki temu, że rozmawiano na ten temat na Komisjach ZUKiM zinwentaryzował wszystkie komórki i będzie pobierał za nie czynsze.

J. Soszek zauważył, że tendencja była taka, żeby zlikwidować komórki i blaszane garaże w starej części miasta, ale była tutaj blokada finansowa.

K. Motyka zadała pytanie czy na wsiach, też mieszkańcy dzierżawią tereny?

Skarbnik odpowiedział, że tak. Poinformował, że jest jeden przedsiębiorca który opuści duże pomieszczenie i są sugestie, żeby podzielić to pomieszczenie i wydzierżawić drobnym przedsiębiorcom. Są umowy zawierane na cele rolne, a w międzyczasie są podnajmy na działalność gospodarczą i to trzeba uregulować. On sam wyłapał takie sprawy. Zasugerował, że należy się tą sprawą zająć. Zbyt duże podniesienie czynszu może spowodować sytuację, że mieszkańcy przestaną płacić. Wpływy z tytułu odpłatnego nabycia prawa własności oraz prawa użytkowania wieczystego nieruchomości w 2010 r. było 1 milion zł. w tym roku planuje się kwotę 880 tys. zł. realność planu jest duża. Pytanie tylko czy mieszkańcy będą chcieli kupować mieszkania, grunty itd.

Z. Michael zauważył, że mieszkania wykupują lokatorzy mieszkań komunalnych, którzy nie są zbyt zamożni, a muszą w następnym etapie partycypować w remontach całych budynków, które są stare i wymagają dużych nakładów, dlatego w zeszłym roku sprzedaż mieszkań spadła.

Odnosnie sprzedaży lokali mieszkalnych to ta sprzedaż dlatego spadła, bo utrzymanie lokalu własnościowego jest o wiele droższe niż utrzymanie mieszkania komunalnego, a oczekiwania są bardzo duże. Są wyznaczone w gminie budynki, które nie będą sprzedawane, będą tam zawsze lokale komunalne. Zauważył, że należy zastanowić się nad tym jak zmienić uchwałę w sprawie sprzedaży, aby mieszkańcy lokali komunalnych znajdujących się już we wspólnotach chcieli je wykupić, żeby wychodzić z tych wspólnot, gdyż do takich mieszkań Gmina dopłaca. Wpływy ze sprzedaży i przekształcenia prawa użytkowania wieczystego są to dochody majątkowe, z których

można finansować wydatki majątkowe. Im więcej będzie tych dochodów tym mniej trzeba będzie zaciągać kredytów.

Skarbnik poinformował, że są wpływy z domów nauczycielskich np. w Unikowicach. Mieszkańcy płacą czynsze, ale jest to wyłączone z zasobu komunalnego nie zajmuje się tymi domami ZUKiM. W. Nowakowska stwierdziła, że w domach tych mieszkają przeważnie emerytowani nauczyciele i też powinno się dążyć do sprzedaży tych budynków.

Przewodniczący Komisji zaproponował aby wykupić te mieszkania.

Skarbnik poinformował, że są też lokale mieszkalne w szkołach i przedszkolach i tych nie powinno się sprzedawać.

E. Mikołajczak poinformował, że w SP Nr 3 są garaże, z których nie korzystają mieszkańcy szkoły.

Skarbnik odpowiedział, że w SP Nr 3 garaże zostały sprzedane.

Skarbnik poinformował, że wpływy z różnych dochodów, będą w trakcie roku wprowadzane i za każdym razem Rada będzie informowana.

Dz. 710 cmentarze podpisana jest umowa w trybie bezprzetargowym na okres 3 lat i wpływy ze sprzedaży kwater cmentarnych oraz za dzierżawę długoletnią i za zarządzanie cmentarzem.

Z.K. Michael gmina jest właścicielem terenu po byłych i prawie wywiązała się warunków.

Skarbnik jest nieuregulowany stan cmentarza w Wilamowej kto prowadzi księgi pochówkowe.

Administracja publiczna na zadania zlecone w zakresie ewidencji ludności i 5,28% następuje wzrost. Ze starostwa był zwrot na wydział komunikacji niewykorzystany. Na urzędzie Miejskim wpływy z kar i grzywień 6.000 zł. z najmu i dzierżawy 3.000 zł. PZU została przeniesiona z nadajników też nie będzie wpływów.

Środki na spis powszechny na obecnie tego nie ma i pozostała działalność z różnych dochodów nie podlega planowaniu. Dz. 751 są środki w kwocie 2.282 zł. zlecone zadanie w zakresie spisu wyborców.

Na wybory Prezydenta RP i wybory samorządowe. Będzie wniosek odnośnie wyborów parlamentarnych.

Obrona narodowa zadania zakresie obronności

Wpływy z karty podatkowej odsetki z tego tytułu wpływy z podatku rolnego, leśnego od nieruchomości zwrot o 7% gdyż są prowadzone postępowania. Żeby zwiększono zatrudnienie w zakresie prowadzenia kontroli podatkowej.

Przewodniczący Komisji zadał pytanie czy jest stanowisko do spraw egzekucji?

Skarbnik odpowiedział, że jest wyodrębnione stanowisko ds. windykacji.

Podatek rolny jest plan o 10% wyższy. Podatek leśny nastąpiło zmniejszenie wpływów. Podatek od środków transportowych planowany na bazie danych historycznych ale nie wiadomo czy też pojazdy nie zostaną sprzedane. Podatek od czynności cywilno prawnych Dz.756 podatki od osób fizycznych. Są duże zaszłości i są wydawane decyzji 5 lat do tyłu. Mogą być większe wpływy. Wnioskuje o zwiększenie zatrudnienia. Podatek rolny Podatek od czynności cywilnoprawnych w tej samej wysokości.

P.Tetlak zadał pytanie czy są przewidziane miejsca parkingowe w mieście?

Skarbnik odpowiedział, że naprzeciwko kościoła

Wpływy z opłaty targowej na poziomie 2010 r.

Różne rozliczenia subwencja oświatowa wzrost. Subwencja wyrównawcza zmniejszenie. Nadwyżka środków obrotowych wpłata z GCSiR.

801 oświata i wychowania dochody z najmu składników majątkowych mieszkania i wynajmowanie pomieszczeń szkoły. Wpływy z usług za wyżywienie są mniejsze. Odsetki od środków. Prowizje ubezpieczeniowe Dotacje celowe to jest projekt Edukacja naszą przyszłością Dotacje celowe na zadania własne wyprawka szkolna, Na przedszkolach wpływy z usług wyżywienie i chesne

Gimnazja dochody z najmu pomieszczeń wpływy z usług o 20% wzrost

Dowożenie uczniów, sprzedano gimbus.

Ochrona zdrowia wpływy z przeciwdziałania alkoholizmowi. Nie ma wzrostu, ale wszystko będzie zależeć od ilości podmiotów sprzedających napoje alkoholowe.

Z.K. Michael czy dokumenty są weryfikowane?

Skarbnik odpowiedział, że sprawy te znajdują się w wydziale organizacyjnym

Pomoc społeczna świadczenia rodzinne alimenty. Dotacja z budżetu państwa na świadczenia rodzinne. Zwroty dotacji gdy ktoś niesłusznie pobrał środki.

852 wpływy z usług zasiłki stałe zadanie własne finansowane z budżetu państwa Ośrodki pomocy społecznej. Ochrona zabytków adaptacja domu kata. Kultura fizyczna i sport nie było w zeszłym roku wpływów w tym budżecie przewiduje się wpływy z wynajmowania hali sportowej.

1. Komisja akceptuje wzrost czynszów w 2011 r.
2. Komisja wnioskuje o jak najszybsze uregulowanie stanu formalno-prawnego oddanego do użytkowania cmentarza komunalnego w Wilamowej.
3. Komisja wnioskuje o dokończenie inwentaryzacji mienia gminnego i wyegzekwowanie opłat związanych z korzystaniem z tego mienia.
4. Komisja wnioskuje o rozpoczęcie prac związanych z ponownym wprowadzeniem opłat parkingowych oraz opracowanie nowego regulaminu uwzględniającego wprowadzenie

nowych stref parkingowych oraz wskazania ilości miejsc parkingowych na terenie miasta Paczkowa. Komisja proponuje, aby propozycje regulaminu zostały omówione na kolejnym posiedzeniu Komisji, w którym uczestniczyłby pracownik merytorycznie odpowiedzialny.

5. Komisja wnioskuje o przedstawienie informacji na temat terenów przeznaczonych pod budownictwo mieszkaniowe, które można byłoby zbyć w celu pozyskania nowych dochodów budżetowych.
6. Komisja wnioskuje o rozpoczęcie prac związanych ze sprzedażą pozostałych lokali użytkowych, które stanowią własność Gminy.

Do pkt 2.

Przewodniczący Komisji odczytał treść ankiety która stanowi załącznik do niniejszego protokołu.

Przewodniczący sformułował wniosek: Komisja przyjęła do wiadomości analizę ankiety „Moja przyszłość w naszym mieście”.

Komisja wniosek przyjęła jednogłośnie.

Do pkt 3.

Przewodniczący Komisji sformułował wnioski:

1. Komisja zapoznała się z pismem p. w sprawie sprzedaży mieszkania. Komisja pismo kieruje do Burmistrza celem rozpatrzenia. Komisja prosi o informację jaka została podjęta w powyższej sprawie.
2. Komisja zapoznała się z pismem wspólnoty mieszkaniowej ul. Staszica 11 w Paczkowie w sprawie niewyrażenia zgody na przejazd do wspólnoty mieszkaniowej 12. Komisja pismo kieruje do Burmistrza celem wydania opinii na powyższy temat.
3. Komisja zapoznała się z pismem wspólnoty mieszkaniowej ul. Staszica 10 w Paczkowie w sprawie niewyrażenia zgody na przejazd do wspólnoty mieszkaniowej 12. Komisja pismo kieruje do Burmistrza celem wydania opinii na powyższy temat.
4. Komisja zapoznała się ze sprawozdaniem Komendy Policji z wykonania służb ponadnormatywnych finansowanych z budżetu gminy.

Komisja wnioski przyjęła jednogłośnie.

Na posiedzeniu nie rozpatrywano innych spraw. Na tym Przewodniczący Komisji zamknął drugie posiedzenie Komisji w roku bieżącym.

Protokołowała:

Alicja Góral Sowa

Przewodniczący Komisji

Marek Kupczak

