

**UCHWAŁA NR XXXVII/321/2014
RADY MIEJSKIEJ W PACZKOWIE**

z dnia 27 lutego 2014 r.

w sprawie zmiany wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Paczków na lata 2013 – 2017, stanowiącego załącznik do Uchwały nr XXXII/271/2013 Rady Miejskiej w Paczkowie z dnia 26 września 2013 r.

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2013 r. poz. 594, poz. 645, poz. 1318) oraz art. 21 ust. 1 pkt 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 roku o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (tj. Dz. U. z 2014 r. poz. 150) Rada Miejska w Paczkowie uchwała co następuje:

§ 1. W załączniku do Uchwały nr XXXII/271/2013 Rady Miejskiej w Paczkowie z dnia 26 września 2013 r. w sprawie wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Paczków na lata 2013 – 2017 w Rozdz. 4 § 5 ust 3 otrzymuje brzmienie:

„3. Stawka bazowa czynszu za 1 m² powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego wchodzącego w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Paczków, wynajętego na czas nieoznaczony ulega podwyższeniu lub obniżeniu o następujące wskaźniki procentowe wg tabeli nr 7: Tabela nr 7

Lp.	Rodzaj czynnika podwyższającego lub obniżającego wartość użytkową lokalu	Wartość czynnika
1.	Położenie budynku:	
	1) W strefie śródmiejskiej (w obrębie murów) obejmującej ul. Rynek, Wrocławska, Wojska Polskiego do nr 17, Krasieńskiego, Kościelna, Narutowicza, Kollątąja, Słowackiego, Sikorskiego, Piastowska, Emilii Plater).	+ 5%
	2) Na obszarze wiejskim	- 5%
2.	Położenie lokalu w budynku (kondygnacja):	
	1) W suterenie	- 5%
	2) Na tej samej kondygnacji co strych	- 5%
3.	Wyposażenie budynku i lokalu w urządzenia i instalacje oraz ich stanu: techniczne	
	1) Brak WC w lokalu	- 10%
	2) Brak łazienki w lokalu	- 10%
	3) Wspólne użytkowanie WC, łazienki	- 5%
4.	Ogólny stan techniczny budynku i lokalu:	
	1) Budynek lub lokal po remoncie przeprowadzonym po 2009 roku, jednorazowy remont powyżej kwoty 15 tys. zł.	+ 15%
	2) Budynek wybudowany po 2000 roku	+ 15%
	3) Powierzchnia normatywna przekroczona o więcej niż 30 %	+ 5%

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy Paczków.

§ 3. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Opolskiego i wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Paczkowie

Zdzisław Kazimierz Michael