

PROJEKT UMOWY NR ZP.34/342/.../2009

zawarta w dniu roku pomiędzy:

Gminą Paczków, ul. Rynek 1, 48-370 Paczków, reprezentowaną przez:

1. Bogdana Wyczałkowskiego - Burmistrza Gminy Paczków

przy kontrasygnacie

2. Dariusza Wąsiaka - Skarbnika Gminy Paczków

nr identyfikacyjny NIP: 753-00-14-002 zwaną dalej „Zamawiającym”

z jednej strony, a

.....
.....

nr identyfikacyjny NIP: zwanym dalej „Wykonawcą”,

reprezentowanym przez:

1.

2.

z drugiej strony.

Niniejsza umowa została zawarta w wyniku rozstrzygniętego na podstawie ustawy z dnia 29.01.2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2007 r. Nr 223, poz. 1655 z późniejszymi zmianami) przetargu nieograniczonego nr ZP.34/341/.../2009 na montaż separatora koalescencyjnego EH0503D wraz z wykonaniem studni na działce nr 119/1 przy ul. Cisieckiej w Paczkowie oraz zakup i montaż separatora lamelowego wraz z osadnikiem na działce nr 332 przy ul. Młyńskiej w Paczkowie, zgodnie z zatwierdzoną w dniu r. przez Bogdana Wyczałkowskiego - Burmistrza Gminy Paczków Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia.

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się dostarczyć i zamontować separator koalescencyjny EH0503D wraz z wykonaniem studni na działce nr 119/1 przy ul. Cisieckiej w Paczkowie, oraz zakupić, dostarczyć i zamontować separator lamelowy wraz z osadnikiem na działce nr 332 przy ul. Młyńskiej w Paczkowie zgodnie z:

- zakresem rzeczowym robót i ustaleniami zawartymi w SIWZ,
- ofertą i kosztorysem ofertowym,
- zgodnie z normami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano - montażowych, będącymi integralnymi częściami niniejszej umowy.

2. Zakres prac obejmuje:

a) ul. Cisiecka

- roboty ziemne,
- montaż separatora koalescencyjnego EH0503D,
- demontaż studni rewizyjnych z kręgów betonowych oraz demontaż rurociągu,
- montaż studni rozdziału i studni połączeniowej,
- prace końcowe osypka rur, zasypywanie wykopów i zagęszczanie nasypów,

b) ul. Młyńska

- roboty ziemne,
- zakup, dostawa i montaż separatora lamelowego PSW LAMELA 60/600 S,
- montaż osadnika,
- prace końcowe: osypka rur, zasypywanie wykopów i zagęszczanie nasypów.

3. Wykonawca zobowiązany jest zawiadomić Zamawiającego o zakończeniu robót budowlanych.

§ 2

1. Termin rozpoczęcia robót będących przedmiotem umowy ustala się na dzień:
2. Termin zakończenia robót, zawiadomienia o zakończeniu budowy i pisemnego zgłoszenia do protokolarnego odbioru robót będących przedmiotem umowy ustala się na dzień:

§ 3

Zamawiający przekaze protokolarnie Wykonawcy plac budowy w ciągu 7 dni od daty podpisania umowy.

§ 4

1. Wartość wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu zamówienia, które zostało opisane szczegółowo w § 1 wynosi netto : zł
(słownie: netto)
stawka podatku VAT: ... %, kwota podatku VAT: zł
(słownie:)
wartość brutto: zł
(słownie: brutto)
Wynagrodzenie obejmuje także koszt zakupu wszystkich niezbędnych materiałów i surowców użytych do wykonania robót, o jakich mowa w § 1 umowy, z wyjątkiem separatora koalescencyjnego EH0503D, który Wykonawca odbierze z Zakładu Wodociągów i Kanalizacji w Paczkowie, co wynika z kosztorysu ofertowego.
Zamawiający zobowiązuje się do regulowania należności przelewem na wskazane konto Wykonawcy:
w terminie dni od daty otrzymania faktury wystawionej na:
Urząd Miejski, Rynek 1, 48-370 Paczków, NIP: 753-00-14-002,
wraz z wymaganymi dokumentami rozliczeniowymi, wcześniej sprawdzonymi i zatwierdzonymi przez Zamawiającego.
2. W przypadku realizacji części przedmiotu zamówienia przez podwykonawców, Wykonawca zobowiązany jest do okazania Zamawiającemu stosownych dokumentów potwierdzających zapłatę należności podwykonawcom za wykonane roboty.
3. Kwota określona w ust. 1 zawiera wszelkie koszty związane z wykonaniem robót przygotowawczych, porządkowych, zagospodarowaniem placu budowy, zakupem materiałów budowlanych i urządzeń, w tym separatora lamelowego,

studni, osadnika, odtworzeniem terenu, utrzymaniem zaplecza budowy, zakupem lub wynajęciem niezbędnych urządzeń.

§ 5

Obowiązki stron:

1. Obowiązki Zamawiającego:

- a) Zamawiający zobowiązuje się do wprowadzenia Wykonawcy na teren robót przed przystąpieniem do ich wykonania z dokonaniem protokolarnego przekazania placu budowy.

2. Obowiązki Wykonawcy:

- a) Wykonawca zobowiązuje się wykonać i utrzymać na swój koszt zabezpieczenie terenu robót, strzec mienia znajdującego się na terenie robót, utrzymywać obiekty w stanie niepogorszonym,
- b) Wykonawca wykona i zapewni należyłą eksploatację oznakowania tymczasowego stanowiącego zabezpieczenie robót przez cały okres realizacji robót,
- c) obowiązki określone w ust. 2 lit a) i lit b) zostaną wykonane w ramach wynagrodzenia określonego w § 4,
- d) organizacja robót prowadzona będzie zgodnie z wymogami BHP – plan bioz oraz p. poż., a także przepisami dotyczącymi ochrony środowiska naturalnego; opłaty i kary za przekroczenie w trakcie realizacji robót norm określonych w odpowiednich przepisach dotyczących ochrony środowiska, bezpieczeństwa i innych poniesie Wykonawca.
- e) osoba, która będzie pełnić funkcję kierownika robót sanitarnych winna posiadać uprawnienia budowlane do kierowania robotami w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń (zgodne z rozporządzeniem Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28.04.2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 83 z 2006 r. poz. 578 z późniejszymi zmianami)) lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane wydane na podstawie uprzednio obowiązujących przepisów prawa w zakresie pełnionej funkcji oraz aktualny wpis do właściwej Izby Samorządu Zawodowego,

§ 6

- 1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać roboty zgodnie z przedmiarem robót i dokumentacją techniczną, ustaleniami zawartymi w SIWZ, dodatkowymi uzgodnieniami z Zamawiającym, zasadami wiedzy technicznej, aktualnie obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi i normami.
- 2. Za ewentualne szkody powstałe w czasie prowadzenia robót odpowiada wyłącznie Wykonawca.
- 3. Ryzyko Wykonawcy obejmuje ryzyko obrażeń ciała lub śmierci osób oraz utraty lub uszkodzeń mienia (w tym bez ograniczeń, urządzeń, materiałów, sprzętu, nieruchomości i ruchomości) Wykonawcy, Zamawiającego i osób trzecich.

4. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody wynikłe na terenie budowy w czasie od dnia protokolarnego przejęcia budowy przez Wykonawcę do dnia protokolarnego końcowego oddania budowy włącznie.

§ 7

Wykonawca wykona przedmiot zamówienia z materiałów o odpowiednich parametrach jakościowych i wytrzymałościowych, posiadających aktualne certyfikaty na znak bezpieczeństwa, certyfikaty zgodności z dokumentami normatywnymi lub deklaracje zgodności z aktualnymi badaniami - wymagane odrębnymi przepisami, w tym Prawa Budowlanego i przepisami wykonawczymi.

§ 8

1. Przed podpisaniem umowy Wykonawca dokona wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy (kontraktu) w wysokości 10% ceny oferty tj. wpłaci kwotę zł (słownie:)
- lub ustanowi inny rodzaj zabezpieczenia przewidziany w ustawie z dnia 29.01.2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2007 r. Nr 223, poz. 1655 z późniejszymi zmianami) najpóźniej w dniu zawarcia niniejszej Umowy.
2. Zabezpieczenie należytego wykonania zamówienia będzie zatrzymane przez Zamawiającego jako częściowa rekompensata ewentualnych szkód, powstałych z winy Wykonawcy wskutek niewłaściwego wykonania obowiązków wynikających z niniejszej umowy.
3. 70 (siedemdziesiąt) % wartości zabezpieczenia należytego wykonania zamówienia zostanie zwrócone Wykonawcy w ciągu 30 dni od daty podpisania protokołu odbioru końcowego i jeżeli nie będzie ewentualnych strat.
4. 30 (trzydzieści) % wartości zabezpieczenia należytego wykonania zamówienia zostanie zwrócone Wykonawcy w ciągu 15 dni od zakończenia terminu gwarancji i jeżeli nie będzie ewentualnych strat.

§ 9

1. Wykonawca jest zobowiązany zapłacić Zamawiającemu kary umowne w przypadkach:
 - a) za przekroczenie terminów wykonania zamówienia określonych w § 2 ust 2 w wysokości 0,3 % wynagrodzenia brutto za każdy dzień zwłoki,
 - b) za zwłokę w usunięciu wad i usterek stwierdzonych w trakcie odbioru końcowego w wysokości 0,3 % wynagrodzenia brutto za każdy dzień zwłoki, lub tych które ujawniły się w okresie gwarancji - w wysokości 0,3 % wynagrodzenia brutto za każdy dzień zwłoki w ich usunięciu,
 - c) w przypadku odstąpienia Wykonawcy od wykonania zamówienia z przyczyn zależnych od niego, niezależnie od stopnia zaawansowania robót, 10 % wynagrodzenia brutto,
2. Zamawiający zobowiązuje się zapłacić Wykonawcy kary umowne w przypadku:
 - a) zwłoki Zamawiającego z rozpoczęciem procedury odbioru końcowego robót powyżej 14 dni od daty otrzymania pisemnego powiadomienia od Wykonawcy

- o zakończeniu robót i zgłoszeniu ich do odbioru - w wysokości 0,3 % wynagrodzenia brutto za każdy dzień zwłoki,
- b) odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z jego wyłącznej winy - w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto.
3. Jeżeli wartość kary umownej wypłaconej z jakiegokolwiek przyczyny nie będzie pokrywać poniesionej szkody wówczas strona, która poniosła szkodę może dodatkowo dochodzić swoich roszczeń w przypadku wykazania rzeczywistej szkody jaką poniosła i jej ścisłego związku z nienależytym wykonaniem umownych obowiązków drugiej strony.
4. Kara umowna powinna być zapłacona przez stronę, która naruszyła warunki umowy w terminie 14 dni od daty wystąpienia z takim żądaniem przez drugą stronę. Zamawiający może w razie zwłoki w zapłacie kary umownej potrącić należną mu kwotę kary umownej z dowolnej należności Wykonawcy.
5. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie naliczonych kar umownych z wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy.

§ 10

1. Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie odbiór końcowy przedmiotu zamówienia w ciągu 14 dni od zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru, zawiadamiając o tym Wykonawcę.
2. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady fizyczne w przedmiocie zamówienia, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
- a) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia to:
- jeżeli wady umożliwiają użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie,
 - jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu zamówienia po raz drugi na koszt Wykonawcy; w razie odstąpienia od umowy, Wykonawcy nie należy się żadne wynagrodzenie, zaś Zamawiający może żądać naprawienia szkody,
- b) jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu usunięcia tych wad i w tym celu wyznaczyć Wykonawcy odpowiedni termin; po jego bezskutecznym upływie Zamawiający ma prawo odstąpienia od umowy i żądania naprawienia szkody.
3. Strony postanawiają, że z czynności odbioru końcowego będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru (wraz z terminami wyznaczonymi dla usunięcia stwierdzonych przy odbiorze wad).
4. Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia ponownego terminu odbioru zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych.
5. Odbioru robót dokonuje Komisja powołana przez Zamawiającego.

§ 11

1. Zamawiający może bezwarunkowo odstąpić od umowy, także jeżeli:
 - a) nastąpi ogłoszenie upadłości Wykonawcy,
 - b) nastąpi wszczęcie postępowania egzekucyjnego wobec Wykonawcy,
 - c) Wykonawca zaniecha realizacji robót, tj. w sposób nieprzerwany nie będzie ich realizował przez okres 15 dni z przyczyn leżących po jego stronie,
 - d) Wykonawca zacznie wykonywać roboty wadliwie, rażąco nieterminowo, niezgodnie ze specyfikacjami technicznymi i poleceniami osoby uprawnionej do nadzorowania robót, lub rażąco niedbale,
2. W przypadkach wymienionych w ust. 1 lit c) i d) Zamawiający może w pierwszej kolejności, po uprzedzeniu Wykonawcy na 2 dni naprzód, wkroczyć na teren robót, aby dokonać inwentaryzacji wykonanych robót.
3. W razie odstąpienia od umowy przez Zamawiającego w wypadkach opisanych w ust. 1, Wykonawca zrzeka się wszelkich roszczeń w zakresie żądania naprawienia szkody.

§ 12

1. Okres gwarancyjny na jakość robót objętych niniejszą umową wynosi lata.
2. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na jakość wykonanych robót wynikających z niniejszej umowy na warunkach określonych w karcie gwarancyjnej.
3. W dniu odbioru końcowego Wykonawca dostarczy Zamawiającemu kartę gwarancyjną, w której gwarantuje między innymi że:
 - a) wykonane roboty oraz użyte materiały nie mają usterek konstrukcyjnych, materiałowych lub wynikających z błędów technologicznych i zapewniają bezpieczne i bezawaryjne użytkowanie dzieła,
 - b) na dostarczone i wbudowane urządzenia oraz użyte materiały Wykonawca udziela ... letniej gwarancji licząc od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego,
 - c) Wykonawca w okresie gwarancji usunie usterkę lub usunie awarię w całości i na swój koszt niezwłocznie po otrzymaniu od Zamawiającego pisemnego powiadomienia o tym fakcie; naprawa obejmuje także zakup nowych części i materiałów, jeśli będzie to niezbędne,
 - d) jeżeli Wykonawca nie przystąpi do usuwania zgłoszonej usterki lub innego uszkodzenia w ciągu 7 dni od otrzymania powiadomienia, Zamawiający będzie miał prawo usunąć tę usterkę (awarię) we własnym zakresie, lecz kosztami z tego tytułu wynikłymi obciąży Wykonawcę.

§ 13

Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić tylko na piśmie pod rygorem nieważności takiej zmiany.

§ 14

Strony umowy oświadczają, że wszystkie sprawy sporne będą starały się rozstrzygać we własnym zakresie i dopiero, gdy nie będzie to możliwe sprawy sporne skierują pod sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

§ 15

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego i Prawa zamówień publicznych.

§ 16

Wykonawca bez pisemnej zgody Zamawiającego nie może dokonywać przelewu wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na inne osoby.

§ 17

Niniejszą umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z których dwa egzemplarze otrzymuje Zamawiający i jeden egzemplarz Wykonawca.

§ 18

Umowa wchodzi w życie z dniem podpisania.

§ 19

Dokumentami związanymi integralnie z niniejszą umową są w formie załączników:
Załącznik nr 1 - specyfikacja istotnych warunków zamówienia (materiały przetargowe + dokumentacja projektowo-kosztorysowa)
Załącznik nr 2 - oferta Wykonawcy,

ZAMAWIAJĄCY:

1.

KONTRASYGNATA
SKARBNIKA GMINY PACZKÓW

2.

WYKONAWCA:

1.

2.