

METRYKA PROJEKTU BUDOWLANEGO

1. TEMAT: REMONT WIEŻY RATUSZOWEJ W PACZKOWIE
2. OBIEKT: BUDYNEK ADMINISTRACJI PUBLICZNEJ
KATEGORIA XII
3. LOKALIZACJA: 48-370 PACZKÓW, RYNEK 1
DZ. NR 351, OBREB PACZKÓW
4. INWESTOR: GMINA PACZKÓW.
RYNEK 1, 48-370 PACZKÓW
5. JEDNOSTKA PROJEKTOWA: PRACOWNIA AUTORSKA
„ARCHI- CONCEPT” ARCH. PIOTR OPALKA
48-304 NYSA UL. ZJEDNOCZENIA 9/2

BRANŻA	PROJEKTANT, UPRAWNIENIA	PODPIS	WIECZĄTKA
ARCHITEKTURA	DR INŻ. ARCH. PIOTR OPALKA UPR. NR 74/01/OP		Dr inż. arch. PIOTR OPALKA Uprawnienia do projektowania i nadzoru budowlanego w specjalności: architektura i budownictwo w spec. konst. bud. i bud. budowl. bud. Nr ewid. 74/01/OP
KONSTRUKCJA	MGR INŻ. WIESŁAW CZARNY UPR. NR 75/01/OP		MGR INŻ. WIESŁAW CZARNY Uprawnienia do projektowania i nadzoru budowlanego w specjalności: konstrukcja i budownictwo Nr ewid. 75/01/OP

STAROSTWO POWIATOWE W NYSIE
WYDZIAŁ ARCHITEKTURY I BUDOWNICTWA
Decyzję o pozwoleniu na budowę

wydał dn. 11.02.2015 r. Nr 59/15
z warunkami podanymi w decyzji
z powyższym numerem

Z up. STAROSTY
inż. Eugenia Kantorowicz
Naczelnik Wydziału
Architektury i Budownictwa

PLAN SYTUACYJNY

1. TEMAT: REMONT WIEŻY RATUSZOWEJ W PACZKOWIE
2. OBIEKT: BUDYNEK ADMINISTRACJI PUBLICZNEJ
KATEGORIA XII
3. LOKALIZACJA: 48-370 PACZKÓW, RYNEK 1
DZ. NR 351, OBREB PACZKÓW
4. INWESTOR: GMINA PACZKÓW.
RYNEK-1, 48-370 PACZKÓW
5. JEDNOSTKA PRACOWNIA AUTORSKA
PROJEKTOWA: „ARCHI- CONCEPT” ARCH. PIOTR OPALKA
48-304 NYSA UL. ZJEDNOCZENIA 9/2

BRANŻA	PROJEKTANT, UPRAWNIENIA	PODPIS	PIECZATKA
ARCHITEKTURA	DR INŻ. ARCH. PIOTR OPALKA UPR. NR 74/01/OP		dr inż. arch. PIOTR OPALKA Uprawnienia budowlane do projektowania i nadzoru budowlanego W spec. arch. do projektowania i nadzoru budowlanego W spec. konstr.-bud. do projektowania i nadzoru budowlanego Nr ewid. 74/01/Op

OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

tel. (0-77) 4085209-12; fax 4085208

1. PODSTAWA OPRACOWANIA
 - 1.1 Zlecenie i umowa z Inwestorem.
 - 1.2 Koncepcja uzgodniona z Inwestorem.
 - 1.3 Wizja w terenie, dokumentacja fotograficzna, inwentaryzacja budowlana.
 - 1.4 Aktualny podkład geodezyjny w skali 1:500.
 - 1.5 Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w rejonie ul. Jagiellońskiej i Nowowiejskiej. Uchwała nr XXVII/461/04 Rady Miejskiej w Nysie z dn. 24 sierpnia 2004 r.
 - 1.6 Uchwała nr XXXII/476/09 Rady Miejskiej w Nysie z dn. 29 kwietnia 2009 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Nysy w rejonie ulic Jagiellońskiej i Nowowiejskiej.
 - 1.7 Decyzja Burmistrza Nysy o środowiskowych uwarunkowaniach nr ROŚ-ŚR.6220.42.5.2013 z dn. 11 lutego 2014 r.
 - 1.8 Dz. U. Nr 80 poz. 717 USTAWA z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
 - 1.9 Dz. U. 03.207.2016 USTAWA z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity).
 - 1.10 Dz. U. 04.93.888 USTAWA z dnia 16 kwietnia 2004 r., o zmianie ustawy- Prawo budowlane.
 - 1.11 Dz. U. 03.120.1126 ROZPORZĄDZENIE MINISTRA INFRASTRUKTURY z dnia 23 czerwca 2003 r., w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.
 - 1.12 Dz. U. 03.120.1133 ROZPORZĄDZENIE MINISTRA INFRASTRUKTURY z dnia 3 lipca 2003 r., w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego.
 - 1.13 Dz. U. 02.75.690 ROZPORZĄDZENIE MINISTRA INFRASTRUKTURY z dnia 12 kwietnia 2002 r., w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.
 - 1.14 Dz. U. 03.33.270 ROZPORZĄDZENIE MINISTRA INFRASTRUKTURY z dnia 13 lutego 2003 r., zmieniające rozporządzenia w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.
 - 1.15 Dz. U. 04.109.1155 i 1156 ROZPORZĄDZENIE MINISTRA INFRASTRUKTURY z dnia 7 kwietnia 2004 r., zmieniające rozporządzenia w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.
 - 1.16 Dz. U. 03.121.1137 ROZPORZĄDZENIE MINISTRA SPRAW WEWNĘTRZNYCH I ADMINISTRACJI z dnia 16 czerwca 2003 r. w sprawie uzgodnienia projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej.
 - 1.17 Dz. U. 2010 nr 109 poz. 719 ROZPORZĄDZENIE MINISTRA SPRAW WEWNĘTRZNYCH I ADMINISTRACJI z dnia 7 czerwca 2010 r., w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów.
 - 1.18 Dz. U. 2009 nr 124 poz. 1030 ROZPORZĄDZENIE MINISTRA SPRAW WEWNĘTRZNYCH I ADMINISTRACJI z dnia 24 lipca 2009 r., w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych.

2. CEL, PRZEDMIOT OPRACOWANIA

Celem opracowania jest remont szczytu wieży ratusza w Paczkowie.

Projekt budowlany wykonany zgodnie z obowiązującymi i aktualnymi przepisami posłuży Inwestorowi jako załącznik do wniosku o wydanie pozwolenia na budowę.

3. ISTNIEJĄCE ZAGOSPODAROWANIE TERENU**3.1 USYTUOWANIE:**

Wieża usytuowana jest przy północno-zachodnim rogu budynku ratusza w Paczkowie, dz. nr 351, obręb Paczków.

3.2 DOJAZDY, DOJŚCIA:

Dojście i dojazd do wieży ogólnodostępnymi drogami publicznymi wokół Rynku (od strony południowej i zachodniej). Drogi wokół wieży utwardzone.

3.3 OGRODZENIE:

Teren otwarty, ogólnodostępny.

3.4 ZABUDOWA SĄSIEDNIA:

Budynek ratusza wraz z wieżą wolnostojący. Od strony północnej sąsiadująca zabudowa mieszkalna wielorodzinna – kamienice mieszkalne.

3.5 ZIELEŃ:

Opracowanie obejmuje szczyt wieży ratuszowej – zieleń nie występuje.

3.6 OBIEKTY I URZĄDZENIA:

Na szczycie wieży zamontowane są nadajniki sieci internetowej.

3.7 MIEJSCA PARKINGOWE:

Istniejące na terenie nieruchomości – bez znaczenia dla inwestycji.

3.8 INFRASTRUKTURA TECHNICZNA:

Teren działki w pełni uzbrojony.

Zakres prac ograniczony jest do remontu szczytu wieży i pozostaje bez wpływu na infrastrukturę techniczną w granicach nieruchomości.

3.9 PRZEZNACZENIE TERENU

Teren usług.

3.10 ZESTAWIENIE POWIERZCHNI DZIAŁKI

Powierzchnia zabudowy w granicach opracowania

84,40 m²

4. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI**4.1 DOJAZDY, DOJŚCIA**

Istniejące bez zmian.

4.2 OGRODZENIE

Istniejące bez zmian.

4.3 ZABUDOWA

Istniejąca bez zmian.

4.4 ZIELEŃ:

Bez zmian – nie dotyczy.

4.5 MIEJSCA PARKINGOWE

Istniejące bez zmian.

4.6 INFRASTRUKTURA TECHNICZNA

Istniejące bez zmian.

5. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI – PROJEKT.

Powierzchnia w granicach opracowania,

84,40 m²

6. DANE O REJESTRZE ZABYTKÓW

Budynek ratusza wraz z wieżą objęty jest ścisłą ochroną konserwatorską i jest wpisany do rejestru zabytków pod nr 924/64 z 02.06.1964 r. Projekt podlega uzgodnieniu z Wojewódzkim Opolskim Konserwatorem Zabytków w Opolu.

7. EKSPLOATACJA GÓRNICZA

Teren położony poza granicami terenu eksploatacji górniczej, nie podlega uzgodnieniu z Okręgowym Urzędem Górniczym, oraz nie wymaga określenia kategorii przydatności

terenu do zabudowy.

8. DANE O CHARAKTERZE ISTNIEJĄCYM I PRZEWIDYWANYCH ZAGROZEŃ DLA ŚRODOWISKA
 - 8.1 Zagrożenia dla środowiska:
 - Istniejące: nie występują.
 - Projektowane nie występują.
 - 8.2 Woda do celów bytowych i gospodarczych – nie dotyczy.
 - 8.3 Kanalizacja sanitarna – nie dotyczy.
 - 8.4 Kanalizacja deszczowa – istniejące bez zmian.
 - 8.5 Odpady – odpady komunalne nie występują, odpady powstałe w trakcie prac budowlanych – gruz – zostaną zebrane i wywiezione na składowisko odpadów komunalnych.
 - 8.6 Hałas – nie występuje.
 - 8.7 Emisja spalin – nie występuje.
 - 8.8 Zagadnienia BHP
Projektowana zabudowa obiektu spełnia wymogi bezpieczeństwa i higieny pracy oraz ochrony zdrowia użytkowników i personelu.
9. ZAGOSPODAROWANIE GRUZU
~~Powstałe odpady będące wynikiem realizacji przedsięwzięcia, będą odpowiednio zabezpieczone i wywiezione na składowisko na podstawie stosownej umowy z koncesjonowaną firmą wywozową.~~
10. ZABEZPIECZENIE PPOŻ.
Drogi pożarowe, oraz place utwardzone spełniają wymogi wymaganej nośności co najmniej 200kN/m^2 oraz nacisku na jedną oś samochodu 100kN . Projekt nie podlega opiniowaniu pod względem ppoż., przez uprawnionego rzeczoznawcę pożarowego.
11. DOSTOSOWANIE DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH
Nie ma możliwości dostosowania klatki schodowej wieży do komunikacji osób niepełnosprawnych. Budynek zabytkowy.
12. INFORMACJE DOTYCZĄCE OBSZARU ODDZIAŁYWANIA PROJEKTOWANEGO OBIEKTU BUDOWLANEGO I ZAPEWNIENIU UZASADNIONYCH INTERESÓW OSÓB TRZECICH
 - 12.1 OBSZAR ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU BUDOWLANEGO
Obszar oddziaływania obiektu budowlanego ograniczony jest do granicy opracowania.
 - 12.2 POSZANOWANIE, WYSTĘPUJĄCYCH W OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU, UZASADNIONYCH INTERESÓW OSÓB TRZECICH
Realizacja przedmiotowej inwestycji nie powoduje ograniczenia dostępu do drogi publicznej, możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz środków łączności przez osoby trzecie w obszarze oddziaływania obiektu budowlanego. Rozwiązania techniczne, usytuowanie rampy oraz sposób zagospodarowania terenu nie powodują uciążliwości związanych z hałasem, wibracjami, zakłóceniami elektrycznymi i promieniowaniem, a także zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby.

opracował:
Dr inż. arch. Piotr Opalka

dr inż. arch. PIOTR OPALKA
Uprawniony do projektowania i nadzoru budowlanego
W specjalności: projektowanie i nadzór nad robotami bud.
Miejsce: 48-300 Nysa, ul. Parkowa 2
tel. (0-77) 4085209-12; fax 4085208

Pojawiają się zgodność niniejszej kopii z treścią materiału państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego	STAROSTA NYSKI
Organ m.in. sędziwy państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny	M. JASAD NIKLA
Nazwa materiału zasobu	
Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu	
Data wykonania kopii	25. 11. 2014
Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ	Z up. STAROSTY mgr Joanna Paszek

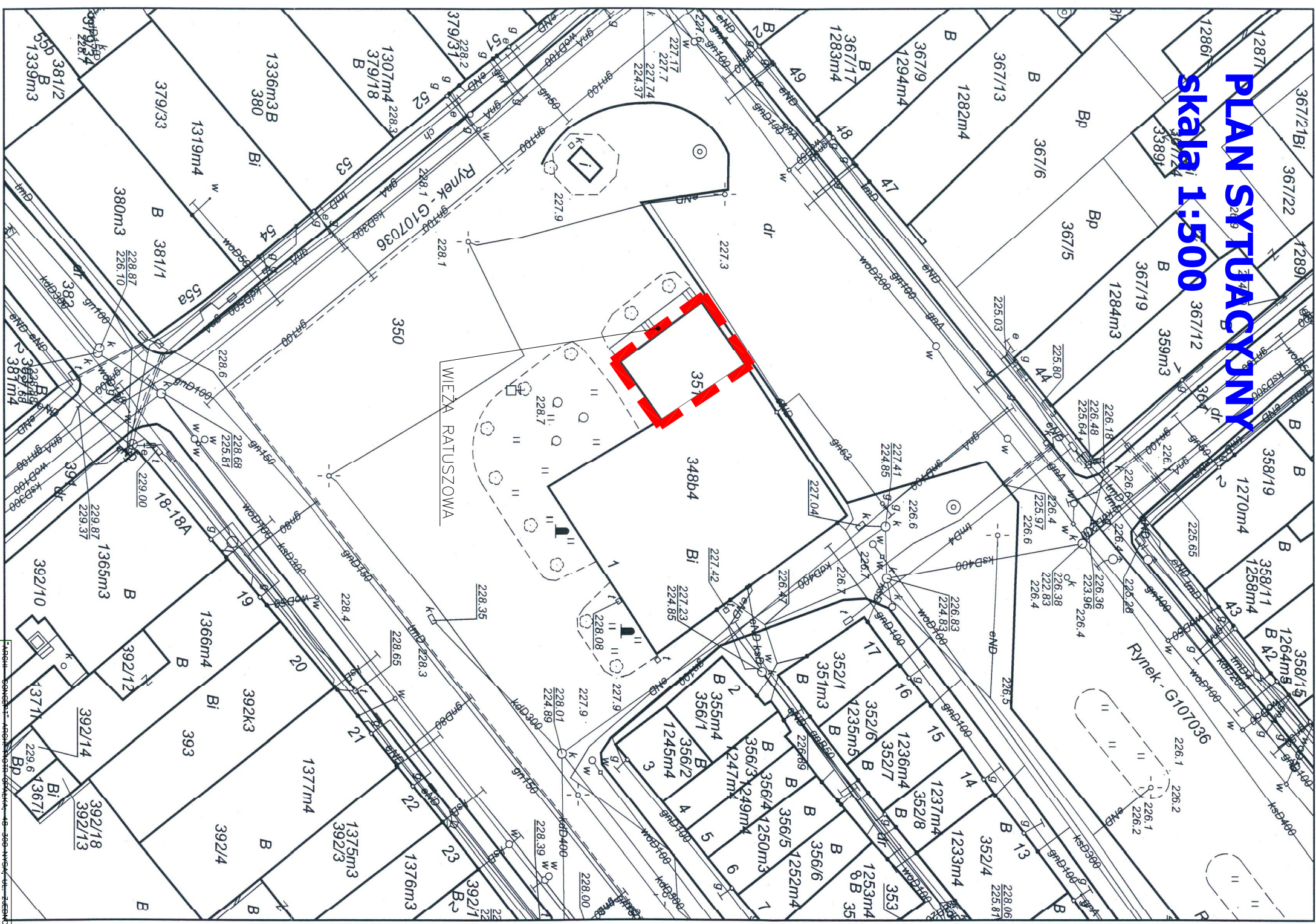
mgr Joanna Paszek
INSPEKTOR
w Wydziale Geodezji i Kartografii
Urząd Miejski w Nysie

Wrys z mapy zasadniczej

Skala 1:500

Województwo: opolskie
Powiat: nyski
Jednostka ewidencyjna: Paczków - miasto
Obręb ewidencyjny: Paczków dz. 351

Zgodnie z art. 18 ustawy z dnia 17.03.1989r.
Prawo geodezyjne i kartograficzne
(tj. Dz.U.2000r. Nr 100, poz. 1066 ze zm.)
rozpowszechnianie, rozprowadzanie oraz
reprodukcjowanie w celu rozpowszechniania
niniejszej mapy wymaga zezwolenia Starosty



NADZORCA I ADRES OBIEKTU		STADIUM DOKUMENTACJI: INWENTARYZACJA BUDOWLANA	
NADZORCA I ADRES OBIEKTU		BRANŻA: ARCHITEKTURA	
NADZORCA I ADRES OBIEKTU		DATA: 11. 2014 r.	
NADZORCA I ADRES OBIEKTU		BRANŻA: ARCHITEKTURA	
NADZORCA I ADRES OBIEKTU		DATA: 11. 2014 r.	
NADZORCA I ADRES OBIEKTU		BRANŻA: ARCHITEKTURA	
NADZORCA I ADRES OBIEKTU		DATA: 11. 2014 r.	
NADZORCA I ADRES OBIEKTU		BRANŻA: ARCHITEKTURA	
NADZORCA I ADRES OBIEKTU		DATA: 11. 2014 r.	
NADZORCA I ADRES OBIEKTU		BRANŻA: ARCHITEKTURA	
NADZORCA I ADRES OBIEKTU		DATA: 11. 2014 r.	
NADZORCA I ADRES OBIEKTU		BRANŻA: ARCHITEKTURA	
NADZORCA I ADRES OBIEKTU		DATA: 11. 2014 r.	
NADZORCA I ADRES OBIEKTU		BRANŻA: ARCHITEKTURA	
NADZORCA I ADRES OBIEKTU		DATA: 11. 2014 r.	
NADZORCA I ADRES OBIEKTU		BRANŻA: ARCHITEKTURA	
NADZORCA I ADRES OBIEKTU		DATA: 11. 2014 r.	
NADZORCA I ADRES OBIEKTU		BRANŻA: ARCHITEKTURA	
NADZORCA I ADRES OBIEKTU		DATA: 11. 2014 r.	
NADZORCA I ADRES OBIEKTU		BRANŻA: ARCHITEKTURA	
NADZORCA I ADRES OBIEKTU		DATA: 11. 2014 r.	
NADZORCA I ADRES OBIEKTU		BRANŻA: ARCHITEKTURA	
NADZORCA I ADRES OBIEKTU		DATA: 11. 2014 r.	
NADZORCA I ADRES OBIEKTU		BRANŻA: ARCHITEKTURA	
NADZORCA I ADRES OBIEKTU		DATA: 11. 2014 r.	
NADZORCA I ADRES OBIEKTU		BRANŻA: ARCHITEKTURA	
NADZORCA I ADRES OBIEKTU		DATA: 11. 2014 r.	
NADZORCA I ADRES OBIEKTU		BRANŻA: ARCHITEKTURA	
NADZORCA I ADRES OBIEKTU		DATA: 11. 2014 r.	
NADZORCA I ADRES OBIEKTU		BRANŻA: ARCHITEKTURA	
NADZORCA I ADRES OBIEKTU		DATA: 11. 2014 r.	
NADZORCA I ADRES OBIEKTU		BRANŻA: ARCHITEKTURA	
NADZORCA I ADRES OBIEKTU		DATA: 11. 2014 r.	
NADZORCA I ADRES OBIEKTU		BRANŻA: ARCHITEKTURA	
NADZORCA I ADRES OBIEKTU		DATA: 11. 2014 r.	
NADZORCA I ADRES OBIEKTU		BRANŻA: ARCHITEKTURA	
NADZORCA I ADRES OBIEKTU		DATA: 11. 2014 r.	
NADZORCA I ADRES OBIEKTU		BRANŻA: ARCHITEKTURA	
NADZORCA I ADRES OBIEKTU		DATA: 11. 2014 r.	
NADZORCA I ADRES OBIEKTU		BRANŻA: ARCHITEKTURA	
NADZORCA I ADRES OBIEKTU		DATA: 11. 2014 r.	
NADZORCA I ADRES OBIEKTU		BRANŻA: ARCHITEKTURA	
NADZORCA I ADRES OBIEKTU		DATA: 11. 2014 r.	
NADZORCA I ADRES OBIEKTU		BRANŻA: ARCHITEKTURA	
NADZORCA I ADRES OBIEKTU		DATA: 11. 2014 r.	
NADZORCA I ADRES OBIEKTU		BRANŻA: ARCHITEKTURA	
NADZORCA I ADRES OBIEKTU		DATA: 11. 2014 r.	
NADZORCA I ADRES OBIEKTU		BRANŻA: ARCHITEKTURA	
NADZORCA I ADRES OBIEKTU		DATA: 11. 2014 r.	
NADZORCA I ADRES OBIEKTU		BRANŻA: ARCHITEKTURA	
NADZORCA I ADRES OBIEKTU		DATA: 11. 2014 r.	
NADZORCA I ADRES OBIEKTU		BRANŻA: ARCHITEKTURA	
NADZORCA I ADRES OBIEKTU		DATA: 11. 2014 r.	
NADZORCA I ADRES OBIEKTU		BRANŻA: ARCHITEKTURA	
NADZORCA I ADRES OBIEKTU		DATA: 11. 2014 r.	
NADZORCA I ADRES OBIEKTU		BRANŻA: ARCHITEKTURA	
NADZORCA I ADRES OBIEKTU		DATA: 11. 2014 r.	
NADZORCA I ADRES OBIEKTU		BRANŻA: ARCHITEKTURA	
NADZORCA I ADRES OBIEKTU		DATA: 11. 2014 r.	
NADZORCA I ADRES OBIEKTU		BRANŻA: ARCHITEKTURA	
NADZORCA I ADRES OBIEKTU		DATA: 11. 2014 r.	
NADZORCA I ADRES OBIEKTU		BRANŻA: ARCHITEKTURA	
NADZORCA I ADRES OBIEKTU		DATA: 11. 2014 r.	
NADZORCA I ADRES OBIEKTU		BRANŻA: ARCHITEKTURA	
NADZORCA I ADRES OBIEKTU		DATA: 11. 2014 r.	
NADZORCA I ADRES OBIEKTU		BRANŻA: ARCHITEKTURA	
NADZORCA I ADRES OBIEKTU		DATA: 11. 2014 r.	
NADZORCA I ADRES OBIEKTU		BRANŻA: ARCHITEKTURA	
NADZORCA I ADRES OBIEKTU		DATA: 11. 2014 r.	
NADZORCA I ADRES OBIEKTU		BRANŻA: ARCHITEKTURA	
NADZORCA I ADRES OBIEKTU		DATA: 11. 2014 r.	
NADZORCA I ADRES OBIEKTU		BRANŻA: ARCHITEKTURA	
NADZORCA I ADRES OBIEKTU		DATA: 11. 2014 r.	
NADZORCA I ADRES OBIEKTU		BRANŻA: ARCHITEKTURA	
NADZORCA I ADRES OBIEKTU		DATA: 11. 2014 r.	
NADZORCA I ADRES OBIEKTU		BRANŻA: ARCHITEKTURA	
NADZORCA I ADRES OBIEKTU		DATA: 11. 2014 r.	
NADZORCA I ADRES OBIEKTU		BRANŻA: ARCHITEKTURA	
NADZORCA I ADRES OBIEKTU		DATA: 11. 2014 r.	
NADZORCA I ADRES OBIEKTU		BRANŻA: ARCHITEKTURA	
NADZORCA I ADRES OBIEKTU		DATA: 11. 2014 r.	
NADZORCA I ADRES OBIEKTU		BRANŻA: ARCHITEKTURA	
NADZORCA I ADRES OBIEKTU		DATA: 11. 2014 r.	
NADZORCA I ADRES OBIEKTU		BRANŻA: ARCHITEKTURA	
NADZORCA I ADRES OBIEKTU		DATA: 11. 2014 r.	
NADZORCA I ADRES OBIEKTU		BRANŻA: ARCHITEKTURA	
NADZORCA I ADRES OBIEKTU		DATA: 11. 2014 r.	
NADZORCA I ADRES OBIEKTU		BRANŻA: ARCHITEKTURA	
NADZORCA I ADRES OBIEKTU		DATA: 11. 2014 r.	
NADZORCA I ADRES OBIEKTU		BRANŻA: ARCHITEKTURA	
NADZORCA I ADRES OBIEKTU		DATA: 11. 2014 r.	
NADZORCA I ADRES OBIEKTU		BRANŻA: ARCHITEKTURA	
NADZORCA I ADRES OBIEKTU		DATA: 11. 2014 r.	
NADZORCA I ADRES OBIEKTU		BRANŻA: ARCHITEKTURA	
NADZORCA I ADRES OBIEKTU		DATA: 11. 2014 r.	
NADZORCA I ADRES OBIEKTU		BRANŻA: ARCHITEKTURA	
NADZORCA I ADRES OBIEKTU		DATA: 11. 2014 r.	
NADZORCA I ADRES OBIEKTU		BRANŻA: ARCHITEKTURA	
NADZORCA I ADRES OBIEKTU		DATA: 11. 2014 r.	
NADZORCA I ADRES OBIEKTU		BRANŻA: ARCHITEKTURA	
NADZORCA I ADRES OBIEKTU		DATA: 11. 2014 r.	
NADZORCA I ADRES OBIEKTU		BRANŻA: ARCHITEKTURA	
NADZORCA I ADRES OBIEKTU		DATA: 11. 2014 r.	
NADZORCA I ADRES OBIEKTU		BRANŻA: ARCHITEKTURA	
NADZORCA I ADRES OBIEKTU		DATA: 11. 2014 r.	
NADZORCA I ADRES OBIEKTU		BRANŻA: ARCHITEKTURA	
NADZORCA I ADRES OBIEKTU		DATA: 11. 2014 r.	
NADZORCA I ADRES OBIEKTU		BRANŻA: ARCHITEKTURA	
NADZORCA I ADRES OBIEKTU		DATA: 11. 2014 r.	
NADZORCA I ADRES OBIEKTU		BRANŻA: ARCHITEKTURA	
NADZORCA I ADRES OBIEKTU		DATA: 11. 2014 r.	
NADZORCA I ADRES OBIEKTU		BRANŻA: ARCHITEKTURA	
NADZORCA I ADRES OBIEKTU		DATA: 11. 2014 r.	
NADZORCA I ADRES OBIEKTU		BRANŻA: ARCHITEKTURA	
NADZORCA I ADRES OBIEKTU		DATA: 11. 2014 r.	
NADZORCA I ADRES OBIEKTU		BRANŻA: ARCHITEKTURA	
NADZORCA I ADRES OBIEKTU		DATA: 11. 2014 r.	
NADZORCA I ADRES OBIEKTU		BRANŻA: ARCHITEKTURA	
NADZORCA I ADRES OBIEKTU		DATA: 11. 2014 r.	
NADZORCA I ADRES OBIEKTU		BRANŻA: ARCHITEKTURA	
NADZORCA I ADRES OBIEKTU		DATA: 11. 2014 r.	
NADZORCA I ADRES OBIEKTU		BRANŻA: ARCHITEKTURA	
NADZORCA I ADRES OBIEKTU		DATA: 11. 2014 r.	
NADZORCA I ADRES OBIEKTU		BRANŻA: ARCHITEKTURA	
NADZORCA I ADRES OBIEKTU		DATA: 11. 2014 r.	
NADZORCA I ADRES OBIEKTU		BRANŻA: ARCHITEKTURA	
NADZORCA I ADRES OBIEKTU		DATA: 11. 2014 r.	
NADZORCA I ADRES OBIEKTU		BRANŻA: ARCHITEKTURA	
NADZORCA I ADRES OBIEKTU		DATA: 11. 2014 r.	
NADZORCA I ADRES OBIEKTU		BRANŻA: ARCHITEKTURA	
NADZORCA I ADRES OBIEKTU		DATA: 11. 2014 r.	
NADZORCA I ADRES OBIEKTU		BRANŻA: ARCHITEKTURA	
NADZORCA I ADRES OBIEKT			

BRANŻA ARCHITEKTONICZNO- KONSTRUKCYJNA

1. TEMAT: REMONT WIEŻY RATUSZOWEJ W PACZKOWIE
2. OBIEKT: BUDYNEK ADMINISTRACJI PUBLICZNEJ
KATEGORIA XII
3. LOKALIZACJA: 48-370 PACZKÓW, RYNEK 1
DZ. NR 351, OBREB PACZKÓW
4. INWESTOR: GMINA PACZKÓW.
RYNEK 1, 48-370 PACZKÓW
5. JEDNOSTKA PRACOWNIA AUTORSKA
PROJEKTOWA: „ARCHI- CONCEPT” ARCH. PIOTR OPAŁKA
48-304 NYSA UL. ZJEDNOCZENIA 9/2

OPIS TECHNICZNY PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-KONSTRUKCYJNEGO

1. CEL OPRACOWANIA

Celem opracowania jest remont szczytu wieży ratusza w Paczkowie.

Projekt budowlany wykonany zgodnie z obowiązującymi i aktualnymi przepisami posłuży Inwestorowi jako załącznik do wniosku o wydanie pozwolenia na budowę.

2. DANE OGÓLNE O OBIEKCIE

2.1 Charakterystyka części objętej opracowaniem

Wieża objęta opracowaniem jest częścią budynku ratusza w Paczkowie. Budynek renesansowy z połowy XVI wieku, przebudowywany. Wieża ratusza zachowała renesansowy charakter.

Budynek ratusza wraz z wieżą objęty jest ścisłą ochroną konserwatorską i jest wpisany do rejestru zabytków pod nr 924/64 z 02.06.1964 r.

Wysokość wieży wynosi $H=38\text{m}$ (plus część szpicu z wiatrowskazem z blachy i wytłoczoną datą 1788r.).

Wieża zbudowana jest na podstawie kwadratu w górnej części ośmioboczna.

Wieża uszkodzona podczas wichury obecnie jest zamknięta dla zwiedzających. Przed uszkodzeniem szczytu wieży przez wiatr wieża służyła jako punkt widokowy.

2.2 Lokalizacja wieży, wejście główne

Wieża przylega do północno-zachodniego rogu budynku ratusza. Wejście główne znajduje się od strony południowo-zachodniej poprzez reprezentacyjne schody zewnętrzne. Istnieje dostęp do wieży bezpośrednio z budynku urzędu miejskiego w Paczkowie.

2.3 Zakres prac

Zakres prac obejmuje:

- prace rozbiórkowe i przygotowawcze – rozbiórka uszkodzonych i niestabilnych elementów, oczyszczenie z pyłów i luźnych elementów;
- wykonanie wzmocnień stalowych i zbrojeń odtwarzanych elementów;
- prace konserwatorskie – odtworzenie elementów kamiennych;
- prace dekarские – wykonanie nowych obróbek blacharskich i pokrycia z blachy miedzianej;
- prace malarskie – zabezpieczenia elementów stalowych i drewnianych, wykończenie powierzchni;

3. PROJEKTOWANA FUNKCJA

Funkcja wieży bez zmian.

4. DANE PODSTAWOWE

RODZAJ POWIERZCHNI / WIELKOŚCI	WIELKOŚĆ POWIERZCHNI (m^2) / WYSOKOŚĆ (m) / KUBATURA (m^3)
Powierzchnia zabudowy wieży	84,40 m^2
Wysokość wieży	38,02 m
Kubatura wieży w części objętej opracowaniem	177 m^3

5. OPIS ELEMENTÓW KONSTRUKCYJNYCH-

Konstrukcja odtwarzanych elementów wg części graficznej opracowania. Konstrukcja elementów murowana ze stalowymi wzmocnieniami. Wklejenia prętów stalowych z wykorzystaniem zaczynu cementowego i rozwiązań systemowych – chemicznych.

5.1 Fundamenty – Nie podlega opracowaniu.

5.2 Ściany – murowane z cegły pełnej na zaprawie cementowo-wapiennej.

5.3 Dach

Szczyt wieży murowany, stożkowy w górnej części kamienny (piaskowiec). Pokrycie blachą ocynkowaną oraz miedzianą do odtworzenia.

5.6 Zabezpieczenie antykorozyjne i przeciwpożarowe konstrukcji

Projektowane elementy nie wymagają zabezpieczenia ppoż.

Elementy stalowe należy zabezpieczyć podkładem antykorozyjnym i pomalować farbą wg zaleceń konserwatorskich.

Elementy kamienne należy zaimpregnować przeciwwilgociowo.

Elementy drewniane (dębowy trzon iglicy obity blachą miedzianą) należy zabezpieczyć przeciwgrzybicznie i przeciwwilgociowo preparatami do stosowania na drewno.

6. OPIS PRAC KONSERWATORSKICH RESTAURACJI I REKONSTRUKCJI W OBRĘBIE SZCZYTU WIEŻY RATUSZOWEJ:

6.1 rekonstrukcja iglicy na podstawie załączonego rysunku z montażem w pierwotnym miejscu;

- kamienną podstawę można odkuć w jednym lub 2 elementach. W przypadku wykonania podstawy w częściach należy je skleić żywicą epoksydową oraz wzmocnić spoiny zbrojeniem ze stali nierdzewnej. Łączenie należy uzupełnić masą imitującą piaskowiec;
- istniejącą podstawę, do której zostanie zamontowana iglica należy poddać zabiegom technicznym - wzmocnienie strukturalne, klejenie, ewentualnie klamrowanie. Istniejące obłachowanie należy zdemontować w niezbędnym zakresie, a po zakończeniu montażu iglicy odtworzyć z blachy miedzianej i spatynować.

6.2 Konserwacja i restauracja uszkodzonych elementów kamiennej balustrady.

- zachowane, skrajne tralki należy wzmocnić strukturalnie preparatem krzemoorganicznym, np. Remmers KSE 300. Pęknięcia należy skleić żywicą epoksydową, np. Epidian 5 z utwardzaczem TĘCZA.
- ubytki w pękniętych tralkach należy uzupełnić masą mineralną opartą na spoiwie z białego cementu marki 52,5 z wypełniaczem umożliwiającym uzyskanie sztucznego piaskowca (piasek szklarski, pigmenty). Wodę zarobową można zmodyfikować 5% dodatkiem dyspersji akrylowej Primal AC33.

6.3 Konserwacja i restauracja uszkodzonych elementów attyki.

- należy odkuć tynki z uszkodzonych elementów attyki.
- po ocenie stanu zachowania należy elementy rozebrać i wymurować od nowa lub poddać konserwacji - sklejanie żywicami epoksydowymi, uzupełnienie ubytków w ceglach masami mineralnymi (opartymi o spoiwo z białego cementu lub wapna trasowego), spoinowanie zaprawą trasową.
- niezależnie od podjętego działania attykę należy otynkować i pomalować zgodnie z istniejącą, zachowaną częścią.

- spływy w kształcie litery "S" można zrekonstruować w formie odlewów z zaprawy o spoiwie z białego cementu marki 52,5.

6.4 Rekonstrukcja zniszczonych elementów kamiennej balustrady wraz z ich montażem w pierwotnym miejscu

- brakujące elementy należy zrekonstruować z piaskowca zbliżonego wyglądem i właściwościami do oryginału. Powierzchnię kamienia można postarzyć metodą piaskowania.

6.5 Rekonstrukcja zniszczonych elementów attyki.

- spływy w kształcie litery "S" można zrekonstruować w formie odlewów z zaprawy o spoiwie z białego cementu marki 52,5.

7. DANE TECHNICZNE OBIEKTU BUDOWLANEGO CHARAKTERYZUJĄCE WPLYW OBIEKTU BUDOWLANEGO NA ŚRODOWISKO I JEGO WYKORZYSTYWANIE ORAZ NA ZDROWIE LUDZI I OBIEKTY SĄSIEDNIE

7.1 Zapotrzebowanie i jakość wody oraz ilość, jakość i sposób odprowadzenia ścieków – nie występuje.

7.2 Rodzaj i ilość wytwarzanych odpadów

- odpady nie występują.

Odpady powstałe w trakcie prac budowlanych – gruz – zostaną zebrane i wywiezione na składowisko odpadów komunalnych.

7.3 Właściwości akustyczne oraz emisja drgań, promieniowania (w szczególności jonizującego, pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń) – nie występują.

7.4 Emisja zanieczyszczeń gazowych w tym zapachy, pyły i płyny (rodzaj, ilość, zasięg rozprzestrzeniania się) – nie występują.

7.5 Wpływ obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne.

Przyjęte w projekcie architektoniczno-budowlanym rozwiązania funkcjonalne, materiałowe i przestrzenne całkowicie ograniczają wpływ obiektu budowlanego na środowisko przyrodnicze i zdrowie ludzi.

Nie występuje zagrożenie środowiska.

8. BEZPIECZEŃSTWO UŻYTKOWANIA

Bezpieczeństwo użytkowania zapewnia się poprzez:

- Poprawne zaprojektowanie rekonstruowanych elementów i wzmocnień, użycie trwałych i bezpiecznych dla zdrowia materiałów,
- Zastosowanie nawierzchni antypoślizgowych, antystatycznych, dopuszczonych do stosowania w obiektach publicznych,

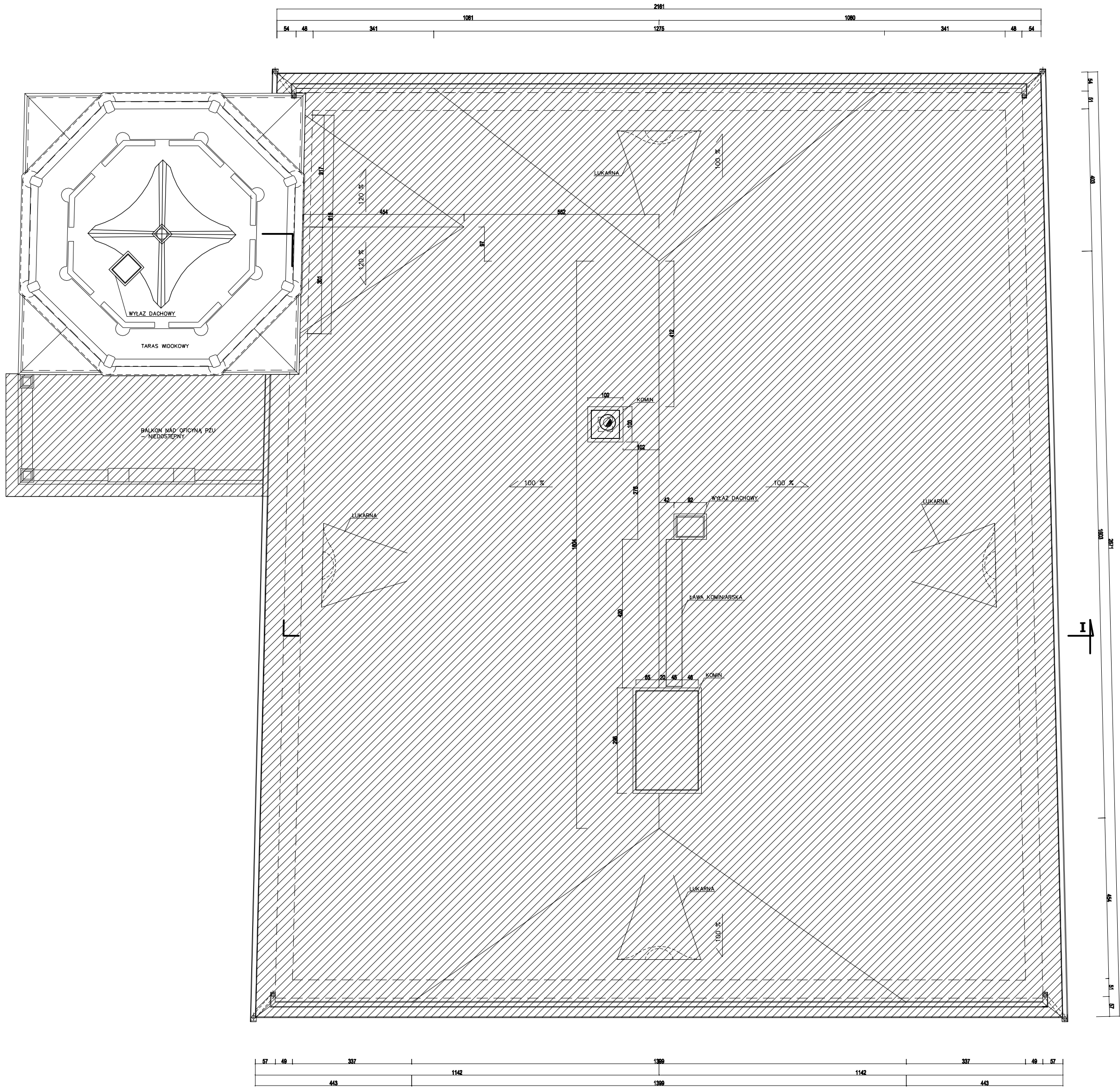
9. UWAGI I ZALECENIA

- Rozpoczęcie wykonywania robót budowlanych może nastąpić po uzyskaniu prawomocnej decyzji- pozwolenia na budowę i pozwolenia konserwatorskiego, oraz ustaleniu kierownika budowy i uzyskaniu zarejestrowanego dziennika budowy.
- Materiały budowlane oraz elementy prefabrykowane winny posiadać wymagane atesty i odpowiadać obowiązującym normom.

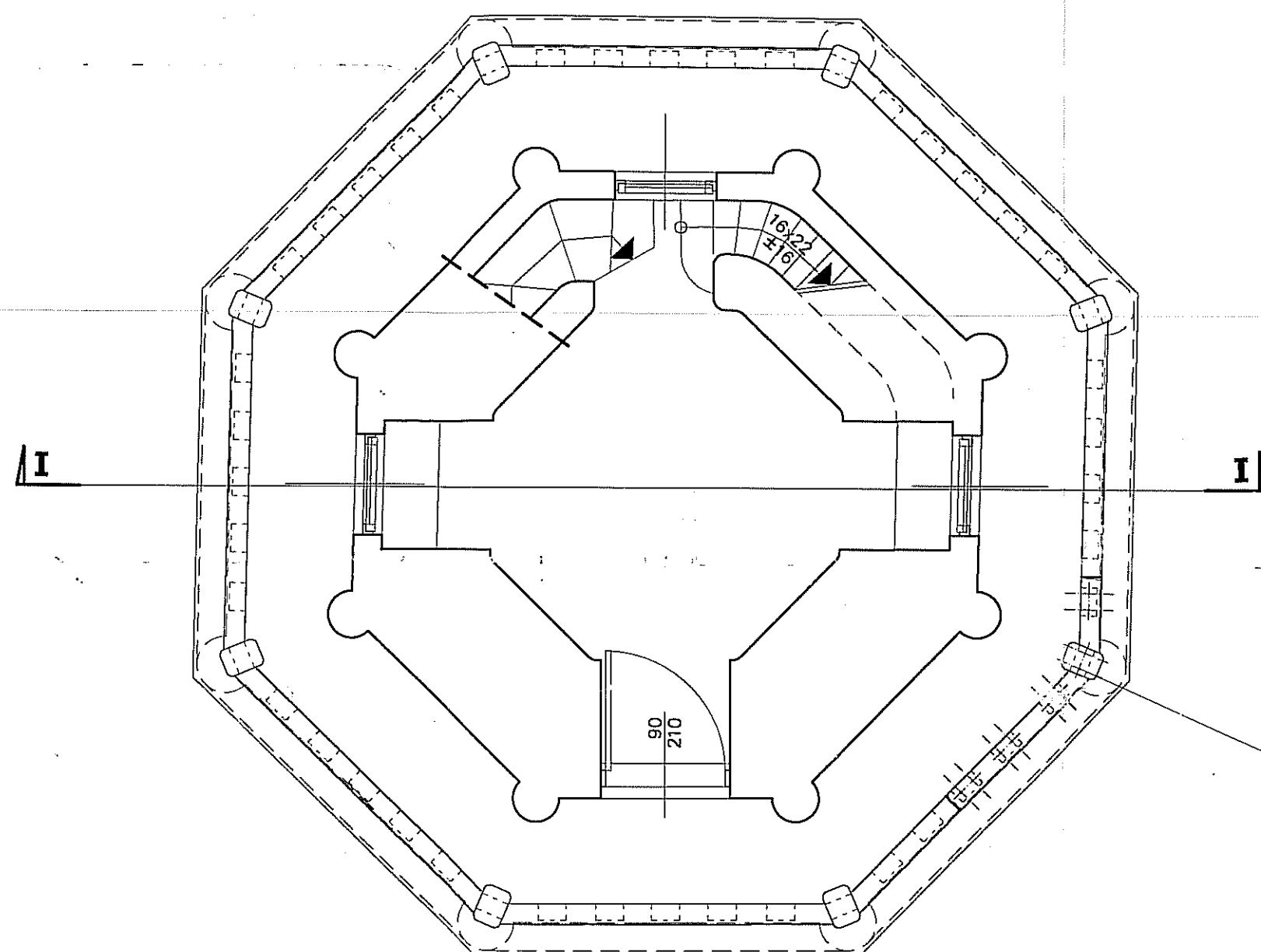
- Roboty budowlane i rzemieślnicze wykonać zgodnie z zasadami sztuki budowlanej, zgodnie z obowiązującymi normami oraz zgodnie z „Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano- montażowych”. Należy zachować właściwe przepisy BHP. Wykonywanie robót budowlanych i nadzór nad ich wykonywaniem należy powierzyć osobie lub firmie posiadającej odpowiednie uprawnienia budowlane.
- Po zakończeniu całości robót budowlanych należy uzyskać oświadczenie wykonawcy robót o wykonywaniu robót zgodnie z projektem, pozwoleniem budowlanym oraz obowiązującymi normami i przepisami.
- Wykonanie ew. prac związanych z energią elektryczną w pomieszczeniu należy zlecić specjalistycznym firmom.
- Wszystkie prace prowadzić zgodnie z warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót w budownictwie, normami i przepisami szczegółowymi, pod nadzorem osoby uprawnionej. Dla prowadzenia robót budowlanych należy uzyskać pozwolenie budowlane.
- Szczegóły rozwiązań konstrukcyjnych, montażowych i instalacyjnych wg części graficznej.
- Stosowanie materiałów zastępczych oraz innych rozwiązań technicznych odbiegających od podanych w niniejszym projekcie jest niedozwolone. Dopuszcza się stosowanie materiałów zamiennych pod warunkiem uzasadnienia i wskazania spełnienia warunków wytrzymałościowych oraz po uzyskaniu aprobaty projektanta i kierownika budowy. Zmiany dotyczące rozwiązań układu statycznego, konstrukcyjnego wymagają zachowania prawnej procedury wprowadzenia tych zmian.
- Ewentualne zapytania, wątpliwości, niejasności oraz wnioskowane zmiany należy bezwzględnie konsultować z kierownikiem budowy, inspektorem nadzoru i projektantem.
- Niniejsze opracowanie jest kompletne z punktu widzenia celu jakiemu ma służyć, zostało opracowane z poszanowaniem wiedzy technicznej, zastosowane rozwiązania techniczno-budowlane spełniają obowiązujące normy i przepisy. Ze względu na postęp techniczny nie wyklucza się iż przyjęte rozwiązania, w celu optymalizacji, mogą ulec zmianie. Przed zastosowaniem należy sprawdzić zgodność projektu z obowiązującymi przepisami.
- Niniejszy projekt architektoniczno- budowlany chroniony jest Ustawą o Prawie Autorskim z 1994r. (Dz. U. Nr 24, poz. 83).

opracował:
Dr inż. arch. Piotr Opalka

dr inż. arch. PIOTR OPALKA
Uprawniony do projektowania i nadzoru
W spec. bud. i inż. w zakresie bud.
W spec. bud. i inż. w zakresie bud.



"ARCHI- CONCEPT" ARCH. PIOTR OPALKA; 48-300 NYŚA, UL. ZJEDNOCZENIA 9/2. TEL: +48774353029, 604997894				
NAZWA I ADRES OBIEKTU	REMONT KONSERWATORSKI SZCZYTU WIEŻY RATUSZOWEJ W PACZKOWIE			STADIUM DOKUMENTACJI: PROJEKT BUDOWLANY
	DZ. NR 351, OBRĘB PACZKÓW RYNEK 1, 48-370 PACZKÓW			BRANŻA: ARCHITEKTURA
TYTUŁ RYSUNKU	RZUT DACHU			DATA: 11. 2014 r.
BRANŻA	PROJEKTANT	PODPIS	Skala rys.	Nr rys.
ARCHITEKTURA	Dr inż. arch. PIOTR OPALKA UPR. Nr 74/01/OP			
KONSTRUKCJA	mgr inż. WIESŁAW CZARNY UPR. Nr 75/ 01/OP			
ASYSTENT ARCHITEKTA	mgr inż. arch. PIOTR SMOTER			
			1:100	1 A

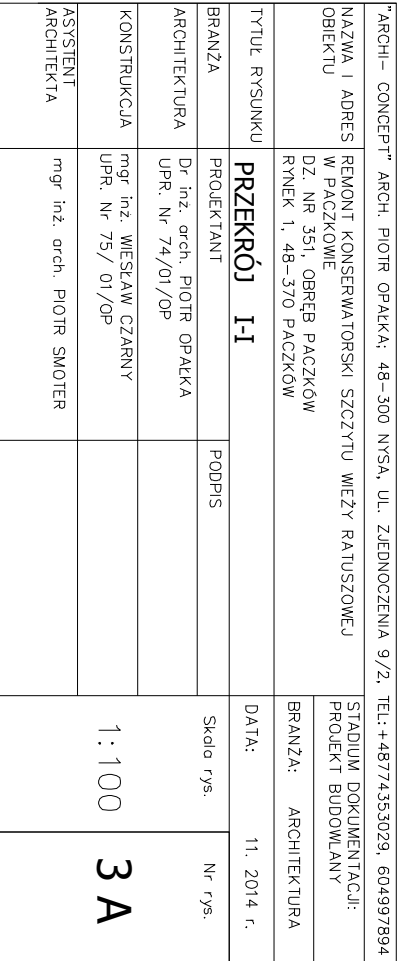


TRALKI BALUSTRADY Z PIASKOWCA OSADZIĆ W MURZE
NA PRĘTACH STAŁOWYCH ŻEBROWANYCH Ø10
WKLEJONYCH CHEMICZNIE DO ISTN. MURU WIEŻY NA
GŁĘBOKOŚĆ MIN. 20cm

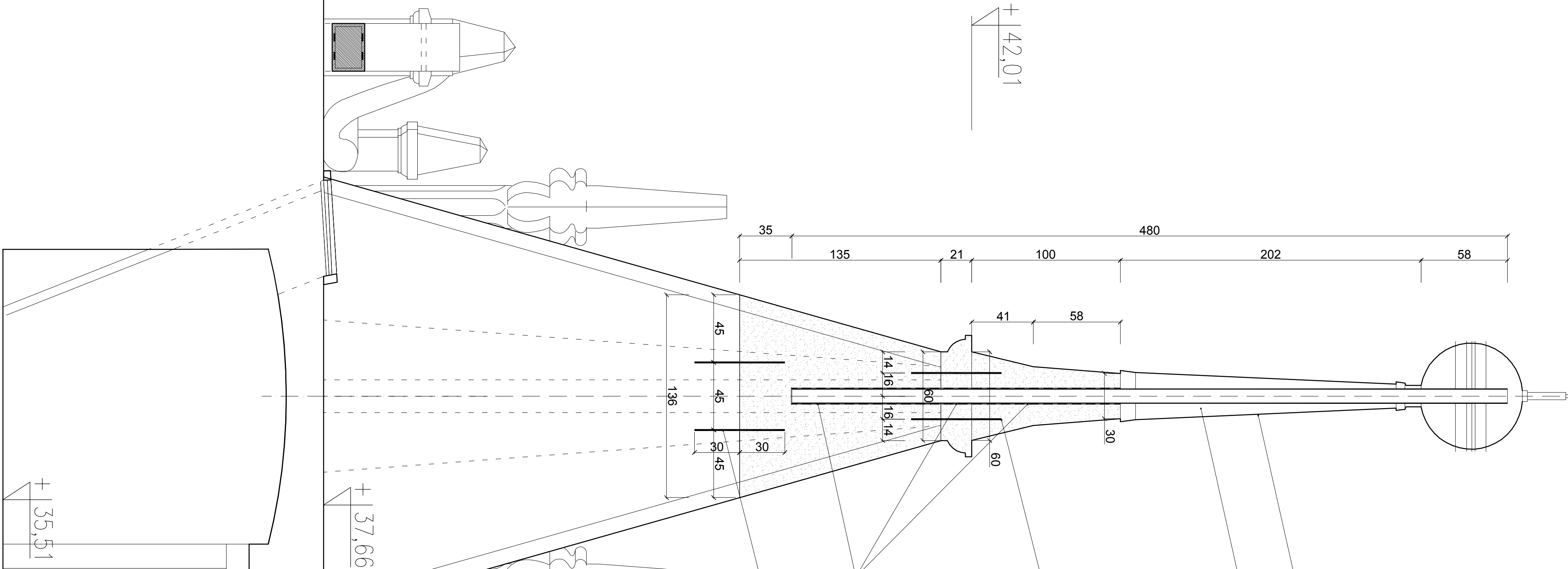
dr inż. arch. PIOTR OPAŁKA
Uprawnienia budowlane bez ograniczeń
W spec. arch. do proj. i kier. robotami bud.
W spec. konstr.-bud. do kier. robotami bud.
Nr ewid. 74/01/Op

mgr inż. WIEŚLAW CZARNY
Uprawnienia budowlane bez ograniczeń
W spec. arch. do proj. i kier. robotami bud.
W spec. konstr.-bud. do kier. robotami bud.
Nr. 75/01/Op

"ARCHI- CONCEPT" ARCH. PIOTR OPAŁKA; 48-304 NYSA, UL. ZJEDNOCZENIA 9/2, TEL: +48774353029, 604997894			
NAZWA I ADRES OBIEKTU	REMONT KONSERWATORSKI SZCZYTU WIEŻY RATUSZOWEJ W PACZKOWIE DZ. NR 351, OBREB PACZKÓW RYNEK 1, 48-370 PACZKÓW	STADIUM DOKUMENTACJI: PROJEKT BUDOWLANY	
		BRANŻA: ARCHITEKTURA	
TYTUŁ RYSUNKU	RZUT SZCZYTU WIEŻY	DATA:	11. 2014 r.
ARCHITEKTURA	dr inż. arch. PIOTR OPAŁKA UPR. Nr 74/ 01/OP	SKALA RYS.	NR RYS.
KONSTRUKCJA	mgr inż. WIEŚLAW CZARNY UPR. Nr 75/ 01/OP		
ASYSTENT PROJEKTANTA	mgr inż. arch. Piotr Smoter		
		1:50	2 A



- WSZYSTKIE WYMIARY I RZĘDNE NALEŻY SPRAWDZIĆ NA BUDOWIE, A EW. NIEZGODNOŚCI WYJAŚNIĆ Z GŁÓWNYM Z GŁÓWNYM PROJEKTANTEM.
- UWAGI I OPISY ZAMIESZCZONE W CZĘŚCI OPISOWEJ PROJEKTU SĄ INTEGRALNĄ CZĘŚCIĄ NINIEJSZEGO OPRACOWANIA.
- ZMIANY MATERIAŁÓW BUDOWLANYCH, WYKOŃCZENIOWYCH, TECHNOLOGII CZY URZĄDZEŃ MOGĄ BYĆ WPROWADZANE JEDYŃE ZA WYRAŻENIEM PISEMNEJ ZGODY AUTORA PROJEKTU LUB INWESTORA.
- WSZELKIE MATERIAŁY UŻYTE W PROJEKCIE, ROZWIĄZANIA TECHNICZNE I URZĄDZENIA MUSZĄ ODPOWIADĄĆ NORMOM BEZPIECZEŃSTWA POŻ. I BHP; POSIADAĆ ODPOWIEDNIE ATYSTY I APORBATY DO STOSOWANIA W BUDOWNICTWIE.
- SPOSÓB ZABEZPIECZENIA ELEMENTÓW DREWNIANYCH, STALOWYCH I BETONOWYCH PODANO W OPISIE PROJEKTU.
- ROZWIĄZANIA KONSERWATORSKIE I DOBÓR MATERIAŁÓW WG OPISU PRAC KONSERWATORSKICH
- WSZELKIE PRAWA ZASTRZEŻONE. KOPIOWANIE REPRODUKOWANIE I ROZPOWŚSZECHNIANIE BEZ ZGODY AUTORA PROJEKTU ZABRONIONE.



ARCH.-CONCEPT ARCH. PIOTR OPAŁKA, 48-300 NYSA, UL. ZIEBIGNIECZNA 9/2, TEL: +4874353029, 604997894			
NAZWA I ADRES OBIEKTU		STADIUM DOKUMENTACJI: PROJEKT BUDOWLANY	
DZ. NR 351, OBRĘB PACZKÓW RYNEK I, 48-570 PACZKÓW		BRANŻA: ARCHITEKTURA KONSTRUKCJA	
TYTUŁ RYSUNKU		DATA:	11. 2014 r.
PRZEKRÓJ SZCZYTU		SKALA RYS.	NR RYS.
PROJEKTANT		mgr inż. PIOTR OPAŁKA	
KONSTRUKCJA		mgr inż. WIESŁAW CZARNY	
ASYSTENT PROJEKTANTA		mgr inż. arch. Piotr Smoler	

STOŻEK SŁUPKA USUNĄĆ
DO RÓWNEJ CEGŁY.

ISTN. PŁASKOWNIKI ZACHOWAĆ POPRAWIAJĄC MOCOWANIE.
POWIERZCHNIE OBERWANYCH ELEMENETÓW CEGLANYCH
OCZYŚCIĆ ZE WSZYSTKICH SYPICH CZĘŚCI PRZED
REKONSTRUKCJĄ

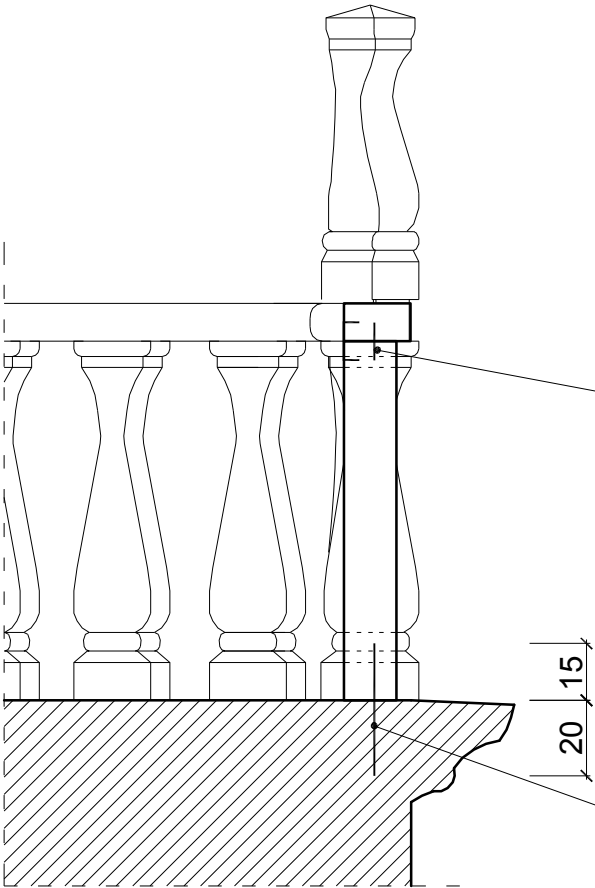
STOŻEK SŁUPKA WYKONAĆ JAKO ELEMENT
BETONOWY ZBROJONY CZTEREMA PRĘTAMI $\varnothing 10$
STALOWYMI ŻEBROWANYMI WKLEJONYMI DO
PODSTAWY CEGLANEJ SŁUPKA. W OTWORACH
UŻYĆ ZACZYNU CEMENTOWEGO LUB PREPARATÓW
CHEMICZNYCH. WYKOŃCZENIE TYNKIEM
CEMENTOWO-WAPIENNYM

DOLNY PAC PŁASKOWNIKÓW ZACHOWAĆ.
W CELU WZMOCNIENIA ZNISZCZONYCH ŁUKÓW
WYKONAĆ ANALOGICZNIE PAS GÓRNY (BEDNARKA
5x50mm) STOŻEK SŁUPKA DODATKOWO ZAZBROIĆ
PTAMI STALOWYMI $\varnothing 10$
ŁUKI MUROWANE Z CEGŁY PEŁNEJ NA ZAPRAWIE
CEMENTOWEJ
DOPUSZCZA SIĘ WYKONANIE ODLEWÓW
CEMENTOWYCH WG ZALECEŃ KONSERWATORSKICH

SŁUPKI MUROWANE Z CEGŁY PEŁNEJ NA
ZAPRAWIE CEMENTOWEJ MIN. M10
ZACHOWAĆ ISTN. PŁASKOWNIK (TRZON SŁUPKA)
JEŻELI STOŻEK BĘDZIE WYLEWANY NA MIEJSCU.

W PRZYPADKU MONTAŻU GOTOWEGO ODLEWU
BETONOWEGO STOŻKA NALEŻY PRĘTY WKLEIĆ DO
CEGLANEJ PODSTAWY NA ZACZYN CEMENTOWY
LUB CHEMICZNIE.

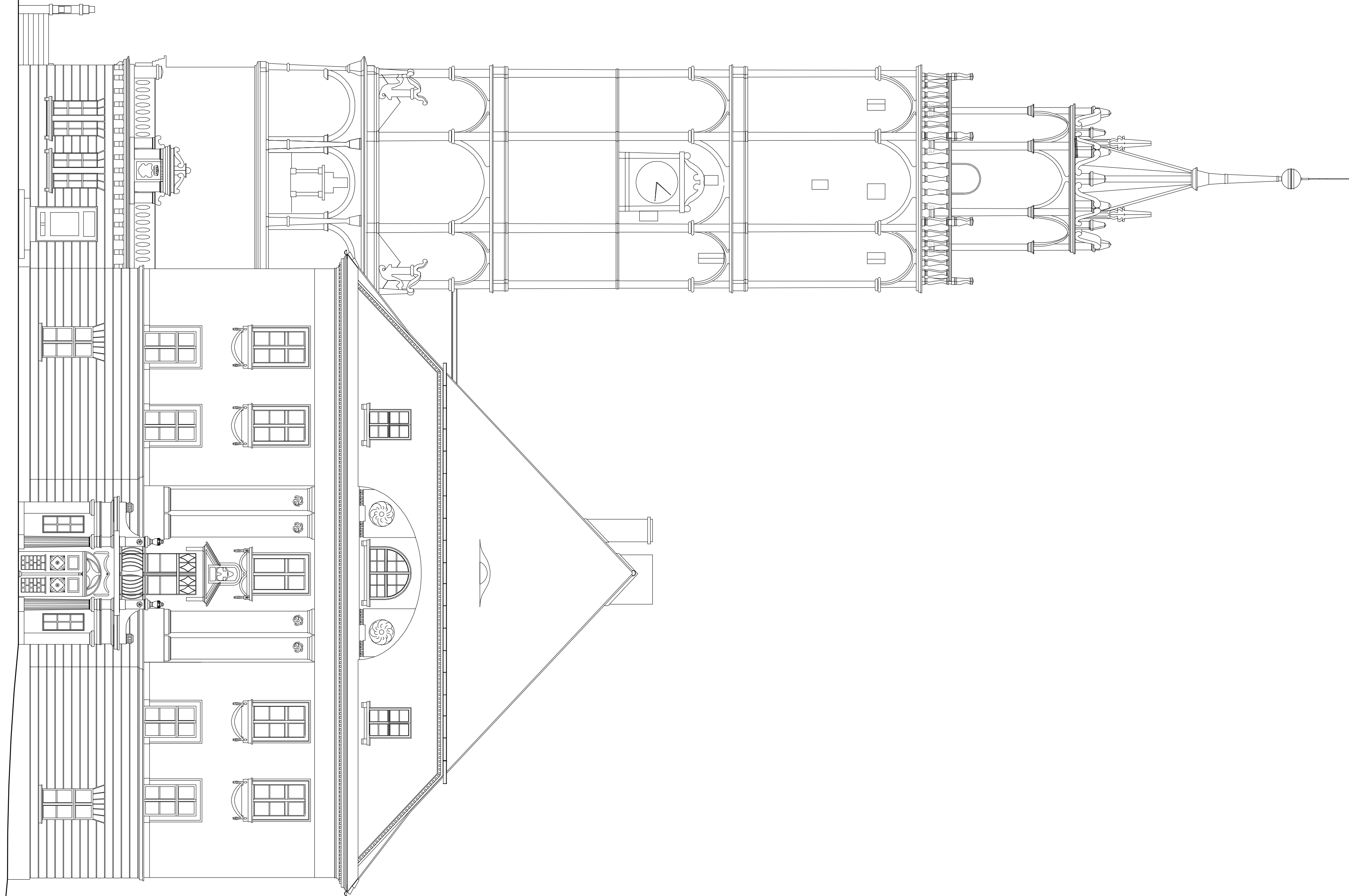
"ARCHI- CONCEPT" ARCH. PIOTR OPAŁKA; 48-300 NYSA, UL. ZJEDNOCZENIA 9/2, TEL: +48774353029, 604997894				
NAZWA I ADRES OBIEKTU	REMONT KONSERWATORSKI SZCZYTU WIEŻY RATUSZOWEJ W PACZKOWIE		STADIUM DOKUMENTACJI: PROJEKT BUDOWLANY	
	DZ. NR 351, OBRĘB PACZKÓW RYNEK 1, 48-370 PACZKÓW		BRANŻA: ARCHITEKTURA KONSTRUKCJA	
TYTUŁ RYSUNKU	KONSTRUKCJA WZMACNIAJĄCA SŁUPKÓW		DATA:	11. 2014 r.
PROJEKTANT	Dr inż. arch. PIOTR OPAŁKA UPR. Nr 74/ 01/OP		SKALA RYS.	NR RYS.
KONSTRUKCJA	mgr inż. WIESŁAW CZARNY UPR. NR 75/01/OP		1: 20	5 A
ASYSTENT PROJEKTANTA	mgr inż. arch. Piotr Smoter			



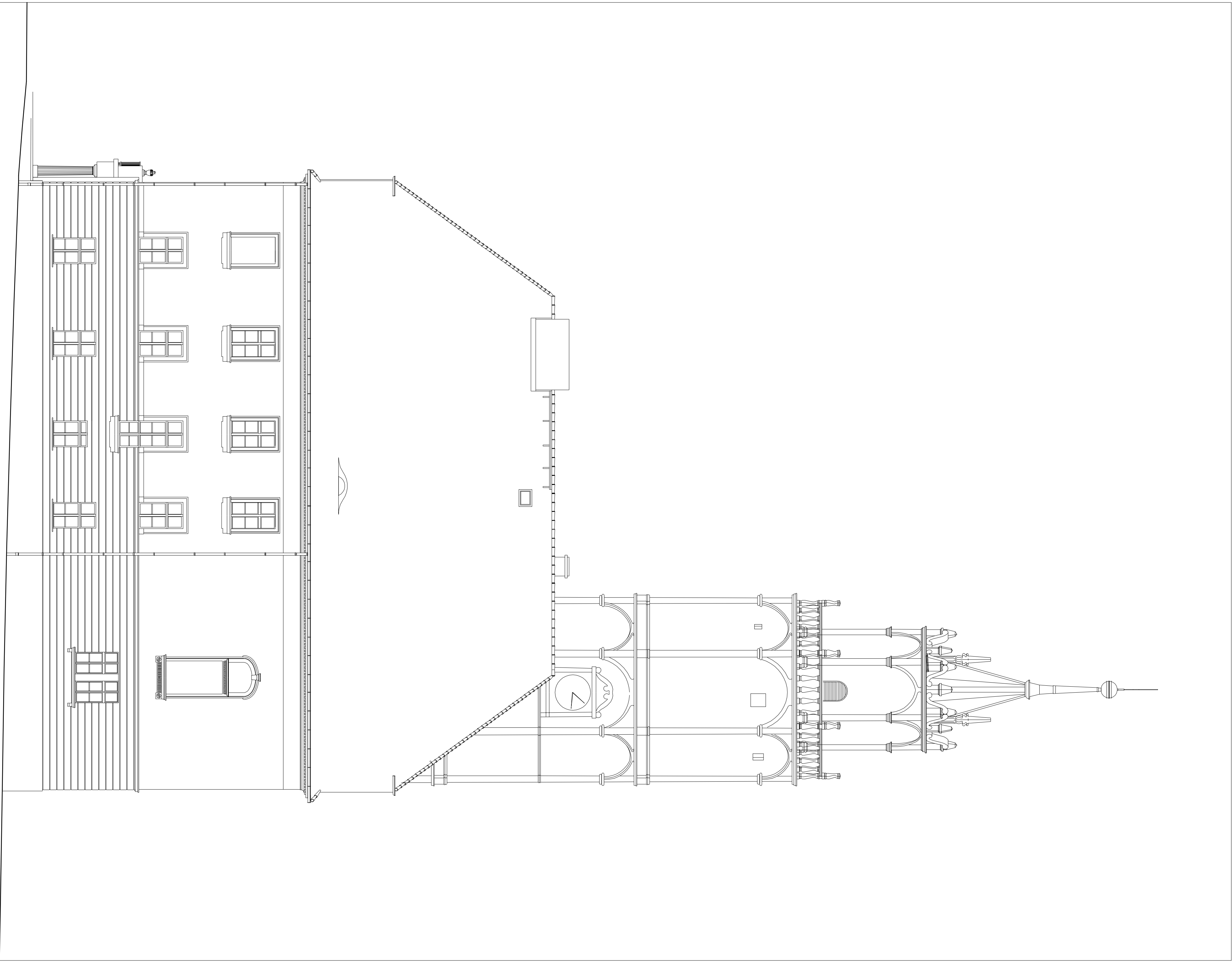
TRALKI BALUSTRADY Z BELKĄ BALUSTRADY
(PIASKOWIEC) ZESPOLIĆ KLAMRAMI STALOWYMI
(WG ISTN. WZORU POŁĄCZENIA) WKLEJONYMI
CHEMICZNIE
DODATKOWO ODTWORZONĄ BALUSTRADĘ NALEŻY
ZESPOLIĆ Z ODTWARZANYMI TRALKAMI PRĘTEM
STALOWYM ŻEBROWANYM Ø10 WKLEJONYM
CHEMICZNIE DO NA GŁĘBOKOŚĆ MIN. 5cm

TRALKI BALUSTRADY Z PIASKOWCA OSADZIĆ W
MURZE NA 2 PRĘTACH STALOWYCH
ŻEBROWANYCH Ø10 WKLEJONYCH CHEMICZNIE DO
ISTN. MURU WIEŻY NA GŁĘBOKOŚĆ MIN. 20cm

"ARCHI- CONCEPT" ARCH. PIOTR OPAŁKA; 48-300 NYSA, UL. ZJEDNOCZENIA 9/2, TEL: +48774353029, 604997894				
NAZWA I ADRES OBIEKTU	REMONT KONSERWATORSKI SZCZYTU WIEŻY RATUSZOWEJ W PACZKOWIE		STADIUM DOKUMENTACJI: PROJEKT BUDOWLANY	
	DZ. NR 351, OBRĘB PACZKÓW RYNEK 1, 48-370 PACZKÓW		BRANŻA: ARCHITEKTURA KONSTRUKCJA	
TYTUŁ RYSUNKU	KONSTRUKCJA WZMACNIAJĄCA SŁUPKÓW		DATA:	11. 2014 r.
PROJEKTANT	Dr inż. arch. PIOTR OPAŁKA UPR. Nr 74/ 01/OP		SKALA RYS. 1: 20	NR RYS. 6 A
KONSTRUKCJA	mgr inż. WIESŁAW CZARNY UPR. NR 75/01/OP			
ASYSTENT PROJEKTANTA	mgr inż. arch. Piotr Smoter			



ARCHI - CONCEPT ARCH. PIOTR OPAŁKA: 48-300 NYSA, UL. ZAJĘWOCZENA 9/2, TEL:+48774353029, 604997894			
NAZWA I ADRES OBIEKTU PROJEKT KONSERWATORSKI SZCZYTU WIEŻY RATUSZOWEJ W PACZKOWIE DZ. NR 351, OBRĘB PACZKÓW RYNEK 1, 48-370 PACZKÓW		STADIUM DOKUMENTACJI: PROJEKT BUDOWLANY	
TYTUŁ RYSUNKU FASADA RATUSZA, ELEW. PŁD-WSCHODNIA		BRANŻA:	ARCHITEKTURA
BRANŻA	PROJEKTANT	PODPIS	Skala rys.
ARCHITEKTURA	Dz. inż. arch. PIOTR OPAŁKA UPR. Nr 74/01/Op		Nr rys.
ASISTENT ARCHITEKTA	mgr inż. arch. PIOTR SMOTER		1:100
			7 A



ARCHI - CONCEPT ARCH. PIOTR OPAŁKA: 48-300 NYSA, UL. ZAJĘWOCZENA 9/Z, TEL:+48774353029, 604997894			
NAZWA I ADRES OBIEKTU BUDOWY W PACHKOWIE RYNEK 1, 48-370 PACHKÓW		STADIUM DOKUMENTACJI: PROJEKT BUDOWLANY	
TYTUŁ RYSUNKU ELEWACJA PÓŁNOCNO-WSCHODNIA		BRANŻA: ARCHITEKTURA	
BRANŻA ARCHITEKTURA		PROJEKTANT UPR. Nr 74/01/Op	Podpis
Asystent Architekta			
mgr inż. arch. PIOTR SMOŁTER			
1:100		Nr rys. 8 A	

INWENTARYZACJA BUDOWLANA

1. TEMAT: REMONT WIEŻY RATUSZOWEJ W PACZKOWIE
2. OBIEKT: BUDYNEK ADMINISTRACJI PUBLICZNEJ
KATEGORIA XII
3. LOKALIZACJA: 48-370 PACZKÓW, RYNEK 1
DZ. NR 351, OBRĘB PACZKÓW
-
4. INWESTOR: GMINA PACZKÓW.
RYNEK 1, 48-370 PACZKÓW
5. JEDNOSTKA PRACOWNIA AUTORSKA
PROJEKTOWA: „ARCHI- CONCEPT” ARCH. PIOTR OPAŁKA
48-304 NYSA UL. ZJEDNOCZENIA 9/2

O P I S T E C H N I C Z N Y I N W E N T A R Y Z A C J I
B U D O W L A N E J

1. LOKALIZACJA

Teren zlokalizowany jest w Paczkowie na dz. nr 351, obręb Paczków, przy ul. Rynek 1, 48-370 Paczków.

Wieża objęta opracowaniem jest częścią budynku ratusza w Paczkowie. Budynek renesansowy z połowy XVI wieku, przebudowywany. Wieża ratusza zachowała renesansowy charakter.

Budynek ratusza wraz z wieżą objęty jest ścisłą ochroną konserwatorską i jest wpisany do rejestru zabytków pod nr 924/64 z 02.06.1964 r.

Wysokość wieży wynosi $H=38\text{m}$ (plus część szpicu z wiatrowskazem z blachy i wytłoczoną datą 1788r.).

Wieża zbudowana jest na podstawie kwadratu w górnej części ośmioboczna.

Wieża uszkodzona podczas wichury obecnie jest zamknięta dla zwiedzających. Przed uszkodzeniem szczytu wieży przez wiatr wieża służyła jako punkt widokowy.

Inwentaryzacja obejmuje część szczytu wieży w zakresie niezbędnym do wykonania remontu..

2. DANE OGÓLNE INWENTARYZOWANEGO POMIESZCZENIA

RODZAJ POWIERZCHNI / WIELKOŚCI	WIELKOŚĆ POWIERZCHNI (m^2) / WYSOKOŚĆ (m) / KUBATURA (m^3)
Powierzchnia zabudowy części objętej opracowaniem	84,40 m^2
Wysokość wieży	38,02 m
Kubatura w granicach opracowania	177,00 m^3

Funkcja obiektu: wieża widokowa.

Powierzchnia pomieszczeń wg części graficznej opracowania.

Budynek wyposażony jest w następujące przyłącza mediów:

- przyłącz energii elektrycznej;

3. CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU

Budynek w zabudowie wolnostojącej, wysoki –W, podpiwniczony, dach spadzisty – iglica.

Budynek murowany w technologii tradycyjnej z cegły na zaprawie cementowo-wapiennej, ściany zewnętrzne wykończone tynkiem cementowo-wapiennym.

4. OPIS ELEMENTÓW BUDOWLANYCH

4.1 Ściany zewnętrzne

Ściany zewnętrzne – murowane z cegły pełnej gr. 216cm nie ocieplone. Wykończenie tynkiem cementowo-wapiennym i wapiennym.

4.2 Ściany wewnętrzne

Nie występują.

4.3 Stolarka

- drzwi wyjściowe na taras widokowy drewniane.
- stolarka okienna drewniana.

5. OPIS WYKOŃCZENIA ZEWNĘTRZNEGO

5.1 Rynny i rury spustowe nie występują - .

~~Odprowadzenie wód opadowych ze szczytu wieży okapami na boki.~~

5.2 Izolacje: przeciwwilgociowe – na szczycie wieży nie występują.

6. OPIS WYKOŃCZENIA WEWNĘTRZNEGO

6.1 Ściany – wykończenie ścian tynkiem cementowo-wapiennym.

6.2 Sufit – tynk cementowo-wapienny.

6.3 Podłogi – posadzka cementowa.

7. INSTALACJE WEWNĘTRZNE

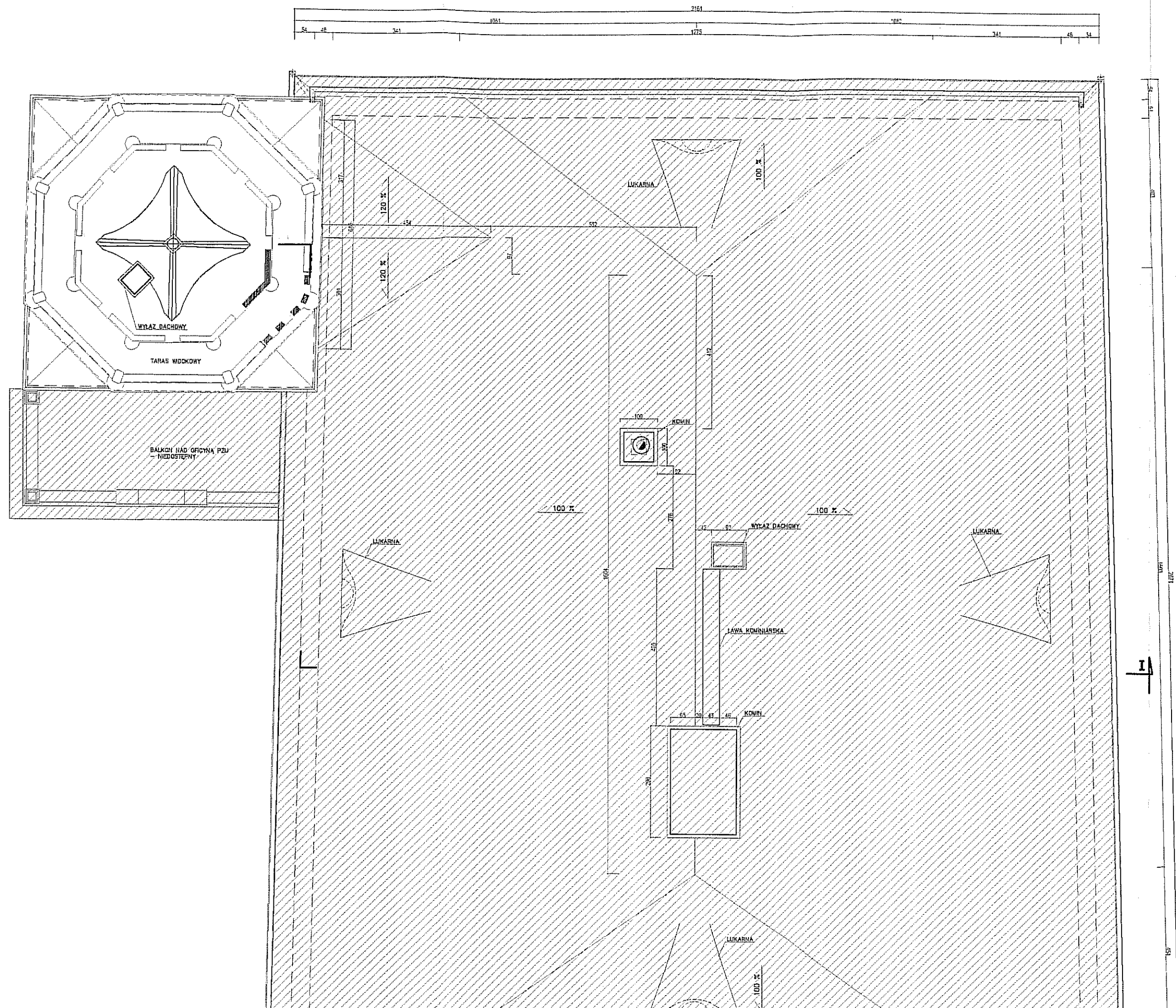
Budynek wyposażony jest w instalację wody użytkowej z miejskiego wodociągu, kanalizację sanitarną i deszczową podłączone do sieci miejskiej, energię elektryczną.

opracował:

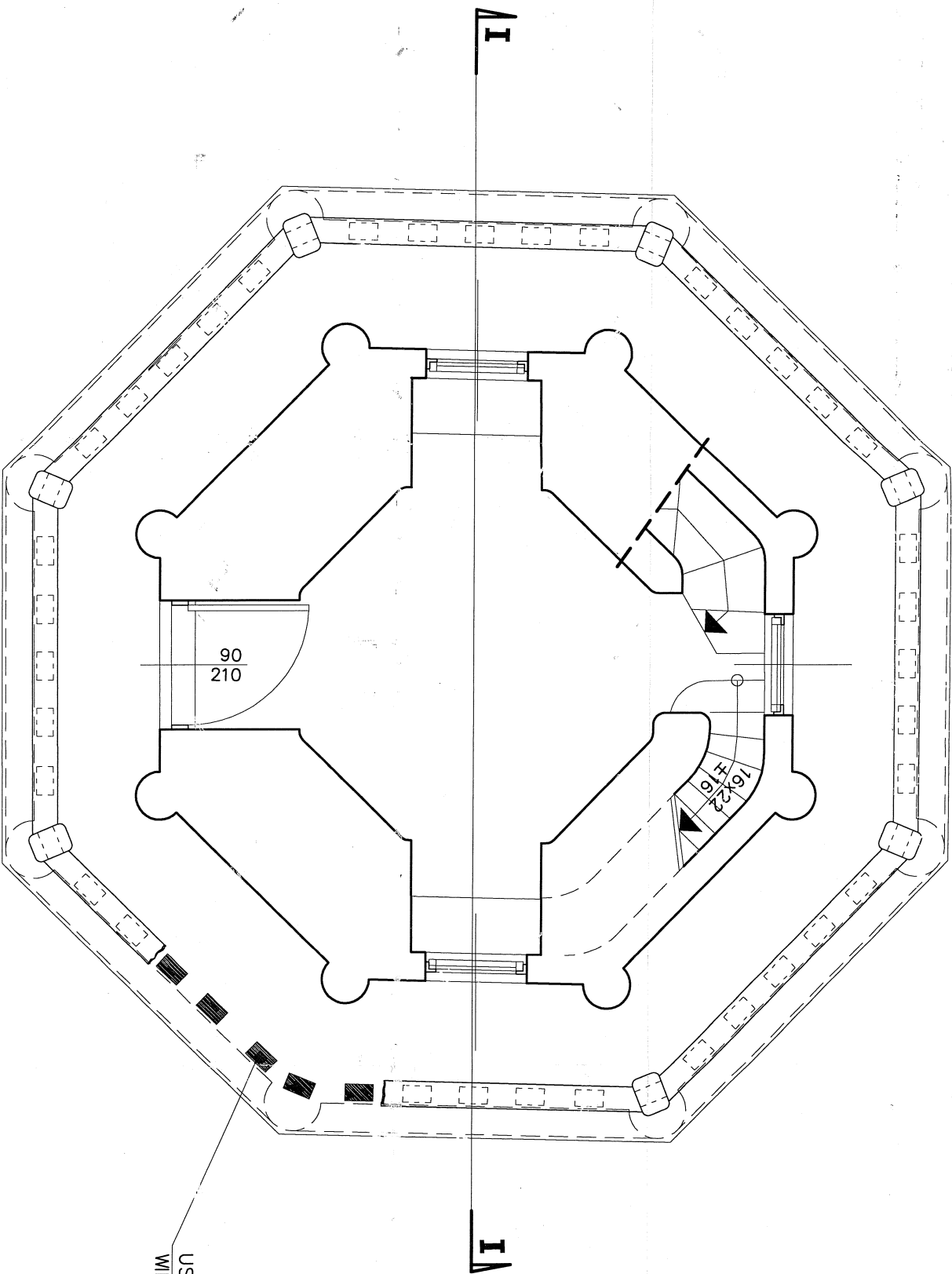
dr inż. arch. Piotr Opalka

dr inż. arch. PIOTR OPAŁKA
Uprawnienia budowlane bez ograniczeń.
W spec. bud. arch. i kier. robotami bud.
W spec. roboty bud. do kier. robotami bud.
Nr ewid. 74/01/Op

I

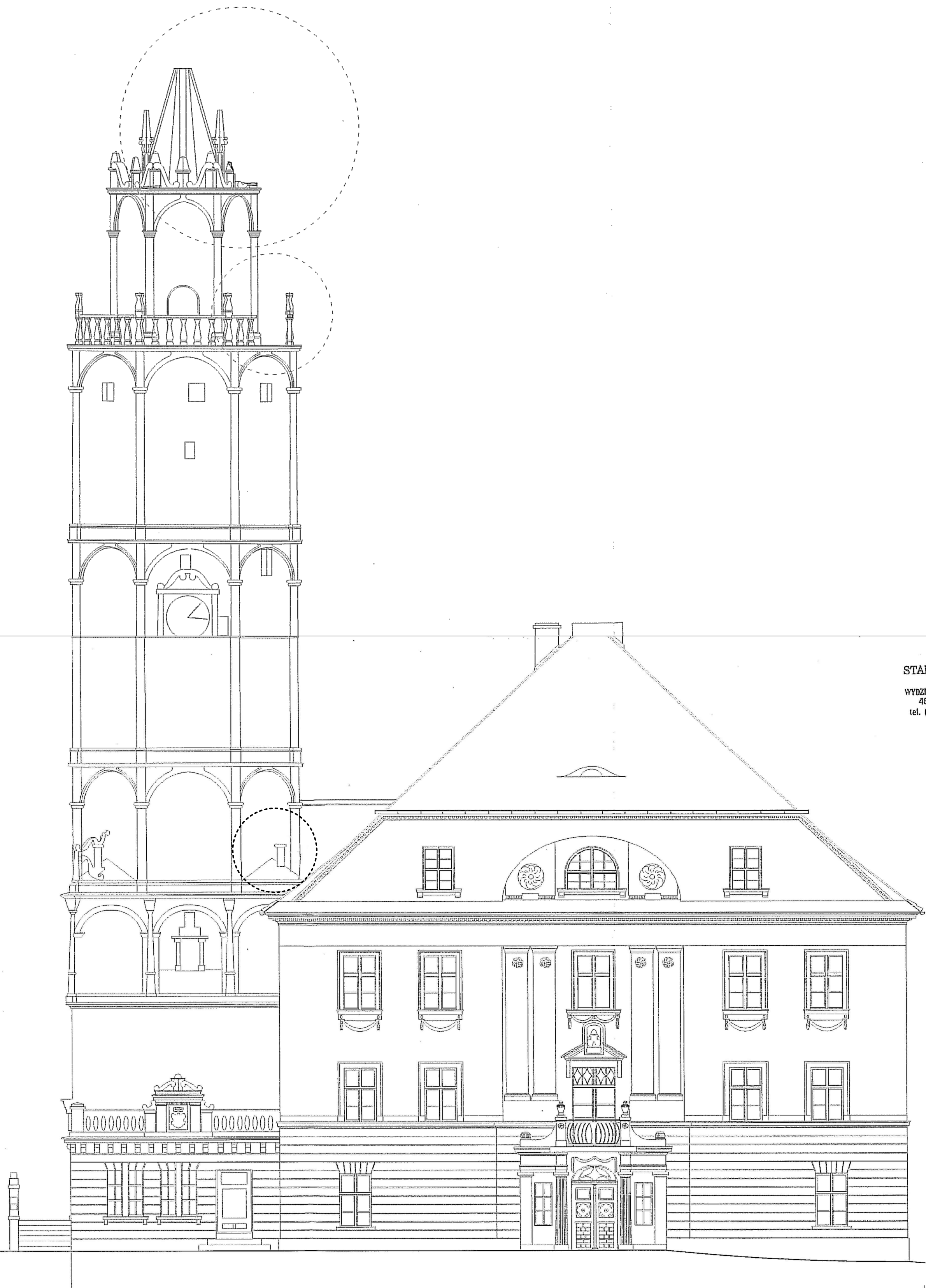


I



USZKODZONE (OBERWANE ELEMENTY BALUSTRADY WIEŻY)

"ARCHI - CONCEPT" ARCH. PIOTR OPALKA; 48-304 NYSA, UL. ZJEDNOCZENIA 9/2; TEL.: 48774353029, 604997894				dr inż. arch. PIOTR OPALKA Uprawnienia budowlane bez ograniczeń W spec. arch. do proj. i kier. robotami bud. W spec. konstr. bud. do kier. robotami bud.	
NAZWA I ADRES OBIEKTU	REMONT KONSERWATORSKI SZCZYTU WIEŻY RATUSZOWEJ W PACZKOWIE	STADIUM DOKUMENTACJI: INWENTARYZACJA BUDOWLANA		BRANŻA: ARCHITEKTURA	
	DZ. NR 351, OBRĘB PACZKÓW RYNEK 1, 48-370 PACZKÓW				
TYTUŁ RYSUNKU	RZUT SZCZYTU WIEŻY	DATA:	11. 2014 r.		
PROJEKTANT	dr inż. arch. PIOTR OPALKA UPR. Nr 74 / 01 / OP	SKALA RYS.	NR RYS.		
ASYSTENT PROJEKTANTA	mgr inż. arch. Piotr Smoter	1:50	21		



STAROSTWO POWIATOWE
w Nysie
WYDZIAŁ ARCHITEKTURY I BUDOWNICTWA
48-300 Nysa, ul. Parkowa 2
tel. (0-71) 4085200-17; fax 4085208

dr inż. arch. PIOTR OPAŁKA
Uprawnienia budowlane bez ograniczeń
W spec. arch. do proj. i kier. robotami bud.
Wzrost: 1,80m; data: 19/01/2014; tel.: 71 4085208-17

NAZWA I ADRES OBIEKTU	REMONT KONSERWATORSKI SZCZYTU WIEŻY RATUSZOWEJ W PĄCZKOWIE DZ. NR 351, OBRĘB PĄCZKÓW RYNEK 1, 48-370 PĄCZKÓW	STADIUM DOKUMENTACJI INWENTARYZACJA BUDOWLANA
TYTUŁ RYSUNKU	FASADA RATUSZA, ELEW. PŁD-WSCHODNIA	BRANŻA: ARCHITEKTURA
BRANŻA	PROJEKTANT	DATA: 11. 2014 r.
ARCHITEKTURA	Dr inż. arch. PIOTR OPAŁKA UPR. Nr 74/01/09	Skala rysa: 1:100
ASISTENT ARCHITEKTA	mgr inż. arch. PIOTR SMOTER	Nr rysa: 3 i