

w sprawie ustalenia stawek czynszu za dzierżawę gruntów, nieruchomości
będących własnością Gminy Paczków.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2013 r. poz. 594, poz. 645, poz. 1318, z 2014 r. poz. 379, poz. 1072) oraz art. 13 ust. 1 i art. 25 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2015 r. poz. 782) zarządzam co następuje:

§ 1

1. Ustalam wysokość stawek czynszu za dzierżawę gruntów będących własnością Gminy Paczków zgodnie z załącznikiem do niniejszego zarządzenia.
2. Ustalone stawki czynszu o których mowa w ust. 1 podlegają corocznej waloryzacji w oparciu o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych.
3. Do opłat podanych w tabeli dolicza się podatek VAT – zgodnie z ustawą o podatku od towarów i usług.

§ 2

Wydzierżawiający może obniżyć do 50% na okres 12 miesięcy wysokość czynszu dzierżawnego w indywidualnych przypadkach zasługujących na szczególne uwzględnienie, w szczególności aby zachęcić przedsiębiorców do rozpoczęcia i prowadzenia działalności gospodarczej na terenie Gminy Paczków, do organizowania nowych miejsc pracy lub podejmowania nowych inwestycji.

§ 3

Stawki czynszu określone w załączniku do niniejszego zarządzenia stosuje się jako stawki wyjściowe minimalne do negocjacji w przypadku wpływu więcej niż jednej oferty wydzierżawienia nieruchomości gruntowej w trybie bezprzetargowym oraz jako stawki wywoławcze w przypadku przetargów na dzierżawę.

§ 4

Wykonanie Zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Komunalnej i Inwestycji.

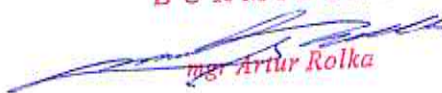
§ 5

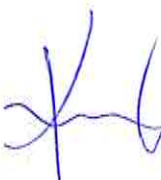
Traci moc Zarządzenie nr 92/2011 Burmistrza Gminy Paczków z dnia 12.10.2011 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu za dzierżawę gruntów, nieruchomości będących własnością Gminy Paczków.

§ 6

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ


mgr Artur Rolka



Załącznik
do Zarządzenia Burmistrza Gminy Paczków nr 92/2015
z dnia 16.01.2015 r.

Tabela stawek czynszu za dzierżawę gruntów będących własnością Gminy Paczków

Lp.	Przeznaczenie dzierżawionego gruntu	Jednostka miary	Wysokość opłaty i termin płatności
1	Cele rolne – bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów	m ²	do 500m ² – 30,00 zł od 501 m ² do 1 000 m ² – 50,00 zł od 1 001 m ² do 5 000 m ² - 100,00 zł od 5 001 m ² do 10 000 m ² - 160,00 zł powyżej 10 000 m ² - 200,00 zł rocznie
2	Sady, grunty leśne oraz zakrzewione, zieleń, ogródki przydomowe.	m ²	do 500m ² – 20,00 zł od 501 m ² do 1 000 m ² – 40,00 zł od 1 001m ² do 5 000m ² - 60,00 zł od 5 001m ² do 10 000m ² - 80,00 zł powyżej 10 000m ² - 100,00 zł rocznie
3	Place składowe, komisy, parkingi	m ²	0,80 zł/m ² miesięcznie
4	Ogrodnictwo, szkółki drzew i krzewów	m ²	do 500m ² – 40,00 zł od 501 m ² do 1 000 m ² – 70,00 zł od 1 001m ² do 5 000m ² - 100,00 zł od 5 001m ² do 10 000m ² - 120,00 zł powyżej 10 000m ² - 150,00 zł miesięcznie
5	Imprezy rozrywkowe (cyrk, wesołe miasteczka, karuzele)	miejsce	350,00 zł dziennie
6	Place manewrowe	m ²	1,00 zł/m ² miesięcznie
7	Grunty zabudowane garażami	m ²	1,90 zł/m ² miesięcznie
8	Grunty pod zabudowę garażową ul. Kościuszki dz. nr 434/1	1/20 cz. dz. 434/1	148,77 zł rocznie




10	Kioski handlowe	m ²	5,00 zł/m ² miesięcznie
11	Tablice reklamowe - o pow. do 1m ² - o pow. od 1m ² do 2 m ² - o pow. od 2m ² do 4m ² - o pow. powyżej 4m ²	miejsce	11,00 zł miesięcznie 22,00 zł miesięcznie 44,00 zł miesięcznie 58,00 zł miesięcznie
12	Tarasy konsumpcyjne, ogródki letnie, ogródki piwne, ekspozycja towaru, prowadzenie działalności handlowo – usługowej	m ²	15 zł/m ² miesięcznie
13	Sprzedaż okolicznościowa (zniczy, stroików, kwiatów, choinek, karpia, fajerwerków)	m ²	9 zł/m ² za 1 dzień
14	Dzierżawa Cmentarza Komunalnego	miejsce	1800,00 zł miesięcznie
15	Dzierżawa nieruchomości na cele nie ujęte w niniejszej tabeli.		Ustalana indywidualnie na podstawie decyzji Burmistrza Gminy Paczków.

BURMISTRZ


mgr Artur Rolka

