

DECYZJA NR 33/15
o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego

Na podstawie art. 51 ust. 1 pkt 2, art. 4 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. 2015 r. poz. 199 z późn. zm.) i art. 6 pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r. poz. 1774, z późn. zm.) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2013 poz. 267)

po rozpatrzeniu wniosku Gminy Paczków, ul. Rynek 1, 48-370 Paczków z dnia 09.07.2015 r. dotyczącego wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla inwestycji pod nazwą „Budowa sieci kanalizacji sanitarnej w miejscowości Kamienica” na działkach nr 46/1, 46/3, 47, 48, 49/1, 49/2, 50/1, 50/2, 50/3, 50/8, 50/9, 50/10, 50/11, 51, 52/1, 52/2, 53/3, 53/4, 53/5, 54/3, 54/4, 55, 56, 57, 58, 59, 60/3, 61, 62, 63/3, 63/4, 64, 65/1, 65/3, 65/4, 65/5, 65/6, 66/1, 66/2, 66/3, 67, 68, 69, 70, 71/1, 71/2, 71/3, 71/4, 73/1, 194/1, 194/3, 194/4, 194/5, 194/6, 196, 198, 200/1, 200/2, 200/3, 200/4, 201, 202, 205, 206, 209, 210/2, 210/3, 210/4, 212, 213/1, 213/2, 213/3, 214/1, 214/2, 214/3, 215/1, 215/2, 217, 218, 221/1, 222/2, 223, 226, 227, 230, 231, 235, 236, 237/2, 238, 239, 240, 241/1, 241/2, 241/3, 242, 243/2, 243/3, 243/4, 243/5, 244/1, 244/2, 245/2, 245/3, 245/4, 245/5, 245/6, 246, 247, 248, 249/1, 249/2, 250/4, 250/5, 250/6, 250/7, 250/8, 251, 252/1, 252/2, 252/3, 253, 254/1, 254/2, 255, 256, 257, 258, 259, 260/1, 260/2, 261, 262, 263/1, 263/2, 264, 265, 266, 267, 268, 269/1, 269/2, 270/1, 270/2, 300, 450/1, 450/2, 450/3, 451/1, 451/2, 451/3, 453/1, 453/2, 453/3, 454/1, 454/2, 454/3, 454/4, 455, 456, 457, 458, 459, 461, 462/1, 462/2, 463, 465, 466, 468/1, 468/2, 469, 471/2, 471/3, 471/4, 471/6, 471/7, 472, 472/2, 473/3, 473/4, 474/2, 474/3, 474/4, 475, 478/1, 478/2, 479, 482/3, 482/4, 483, 486, 487/3, 487/4, 487/5, 487/6, 487/7, 488, 489, 490, 491, 492, 493, 494, 495, 496, 497, 498, 499/1, 499/2, 500, 501, 502, 503/1, 503/2, 503/3, 504, 505, 506, 507, 508/1, 508/2, 509/1, 509/2, 510/1, 510/2, 511/1, 511/2, 512, 513, 514, 515, 516, 517, 518, 519/1, 519/2, 520/2, 520/3, 520/4, 520/5, 520/6, 521, 522/1, 522/2, 523, 524, 525, 526, 527, 528, 529, 531/2, 532/1, 552, 553/1, 560/1, 601/1, 601/2, 603/1, 603/3, 603/4, 603/5, 603/6, 607/1, 607/2, 608/1, 608/2, 722/1, 885/1, 885/2, 885/5, 886, 887, 890/2, 890/3, 890/4, 891, 894/1, 894/2, 895, 896, 897/1, 897/2, 897/3, 900/1, 900/2, 966/1, 966/2, 966/3, 966/4, 966/5, 966/6, 966/7, 968, 969, 970, 971, 972, 973, 974, 975, 976/2, 976/3, 976/4, 977, 978, 979, 980, 981, 982, 983/2, 983/3, 983/4, 983/5, 984/1, 984/2, 985, 986/1, 986/3, 986/4, 987, 988/2, 988/2, 989, 990, 991, 992, 993, 994, 995/1, 995/2, 996, 997, 998, 999, 1000, 1001/1, 1001/2, 1002, 1003, 1004/1, 1004/2, 1004/3, 1005, 1006, 1007, 1008, 1009, 1010/4, 1010/5, 1010/6, 1011, 1012, 1013, 1015/1, 1015/2, 1016, 1017, 1018, 1019, 1020, 1021/1, 1021/2, 1022, 1023, 1024, 1025, 1026/1, 1026/2, 1027, 1028, 1029, 1030, 1031, 1032, 1033, 1034/1, 1034/2, 1035, 1036/1, 1036/2, 1037/1, 1037/2, 1038, 1039/1, 1039/2, 1040, 1041, 1042/1, 1042/2, 1042/3, 1043/1, 1043/2, 1044, 1045, 1046/1, 1046/2, 1047, 1048, 1049, 1050, 1051, 1052, 1053, 1054/1, 1054/2, 1054/3, 1055/1, 1055/2, 1055/3, 1056, 1057/1, 1061/5, 1061/6, 1062/3, 1062/4, 1067, 1068, 1073/1, 1073/2, 1074/1, 1074/2, 1078, 1079/1, 1079/2, 1079/3, 1079/4, 1079/5, 1079/6, 1079/7, 1082, 1083/1, 1083/2, 1083/3, 1086, 1087, 1089, 1090, 1091, 1092, 1093, 1094, 1095/1, 1096/1, 1096/3, 1096/4, 1097/1, 1097/3, 1097/4, 1097/6, 1098/1, 1098/2, 1099/4, 1100, 1101/1, 1126, 1131, 1132, 1133, 1163, 1164, 1179, 1181/4, 1181/5, 1184, 1186, 1187, 1188/1, 1194, 1195, 1196, 1197, 1198, 1199, 1200, 1206, 1208, 1224, 1249, 1258, 1259, 1262, 1271, 1272, 1273, 1274, 1275, 1302, 1303, 1304, 1305, 1306, 1307, 1308, 1309, 1310, 1311, 1312, 1344, 1345, 1346, 1347, 1348, 1349, 1350, 1352, 1386, 1387, 1388, 1389, 1390, 1391, 1393, 1394, 1416, 1417, 1418, 1422, 1423, 1424, 1425, 1434, 1435, 1436, 1437, 1438, 1440, 1442/1, 1452, 1463, 1464, 1475, 1476, 1477, 1481, 1496, 1499, 1500, 1501, 1502, 1504, 1512, 1513, 1514, 1515, 1516, 1524, 1525, 1527, 1528, 1529, 1530, 1531, 1533, 1536, 1538, 1540/1, 1540/2, obręb Kamienica

u s t a l a m
DLA GMINY PACZKÓW

LOKALIZACJĘ INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO
DLA INWESTYCJI POD NAZWĄ:

„BUDOWA SIECI KANALIZACJI SANITARNEJ W MIEJSCOWOŚCI KAMIENICA” NA
DZIAŁKACH NR 46/1, 46/3, 47, 48, 49/1, 49/2, 50/1, 50/2, 50/3, 50/8, 50/9, 50/10, 50/11,
51, 52/1, 52/2, 53/3, 53/4, 53/5, 54/3, 54/4, 55, 56, 57, 58, 59, 60/3, 61, 62, 63/3, 63/4, 64,
65/1, 65/3, 65/4, 65/5, 65/6, 66/1, 66/2, 66/3, 67, 68, 69, 70, 71/1, 71/2, 71/3, 71/4, 73/1,
194/1, 194/3, 194/4, 194/5, 194/6, 196, 198, 200/1, 200/2, 200/3, 200/4, 201, 202, 205, 206,
209, 210/2, 210/3, 210/4, 212, 213/1, 213/2, 213/3, 214/1, 214/2, 214/3, 215/1, 215/2, 217,
218, 221/1, 222/2, 223, 226, 227, 230, 231, 235, 236, 237/2, 238, 239, 240, 241/1, 241/2,
241/3, 242, 243/2, 243/3, 243/4, 243/5, 244/1, 244/2, 245/2, 245/3, 245/4, 245/5, 245/6, 246,

BURMISTRZ GMINY PACZKÓW
RYNEK 1, 48-370 PACZKÓW

247, 248, 249/1, 249/2, 250/4, 250/5, 250/6, 250/7, 250/8, 251, 252/1, 252/2, 252/3, 253,
254/1, 254/2, 255, 256, 257, 258, 259, 260/1, 260/2, 261, 262, 263/1, 263/2, 264, 265, 266,
267, 268, 269/1, 269/2, 270/1, 270/2, 300, 450/1, 450/2, 450/3, 451/1, 451/2, 451/3, 453/1,
453/2, 453/3, 454/1, 454/2, 454/3, 454/4, 455, 456, 457, 458, 459, 461, 462/1, 462/2, 463,
465, 466, 468/1, 468/2, 469, 471/2, 471/3, 471/4, 471/6, 471/7, 472, 472/2, 473/3, 473/4,
474/2, 474/3, 474/4, 475, 478/1, 478/2, 479, 482/3, 482/4, 483, 486, 487/3, 487/4, 487/5,
487/6, 487/7, 488, 489, 490, 491, 492, 493, 494, 495, 496, 497, 498, 499/1, 499/2, 500, 501,
502, 503/1, 503/2, 503/3, 504, 505, 506, 507, 508/1, 508/2, 509/1, 509/2, 510/1, 510/2,
511/1, 511/2, 512, 513, 514, 515, 516, 517, 518, 519/1, 519/2, 520/2, 520/3, 520/4, 520/5,
520/6, 521, 522/1, 522/2, 523, 524, 525, 526, 527, 528, 529, 531/2, 532/1, 552, 553/1,
560/1, 601/1, 601/2, 603/1, 603/3, 603/4, 603/5, 603/6, 607/1, 607/2, 608/1, 608/2, 722/1,
885/1, 885/2, 885/5, 886, 887, 890/2, 890/3, 890/4, 891, 894/1, 894/2, 895, 896, 897/1,
897/2, 897/3, 900/1, 900/2, 966/1, 966/2, 966/3, 966/4, 966/5, 966/6, 966/7, 968, 969, 970,
971, 972, 973, 974, 975, 976/2, 976/3, 976/4, 977, 978, 979, 980, 981, 982, 983/2, 983/3,
983/4, 983/5, 984/1, 984/2, 985, 986/1, 986/3, 986/4, 987, 988/2, 988/2, 989, 990, 991, 992,
993, 994, 995/1, 995/2, 996, 997, 998, 999, 1000, 1001/1, 1001/2, 1002, 1003, 1004/1,
1004/2, 1004/3, 1005, 1006, 1007, 1008, 1009, 1010/4, 1010/5, 1010/6, 1011, 1012, 1013,
1015/1, 1015/2, 1016, 1017, 1018, 1019, 1020, 1021/1, 1021/2, 1022, 1023, 1024, 1025,
1026/1, 1026/2, 1027, 1028, 1029, 1030, 1031, 1032, 1033, 1034/1, 1034/2, 1035, 1036/1,
1036/2, 1037/1, 1037/2, 1038, 1039/1, 1039/2, 1040, 1041, 1042/1, 1042/2, 1042/3, 1043/1,
1043/2, 1044, 1045, 1046/1, 1046/2, 1047, 1048, 1049, 1050, 1051, 1052, 1053, 1054/1,
1054/2, 1054/3, 1055/1, 1055/2, 1055/3, 1056, 1057/1, 1061/5, 1061/6, 1062/3, 1062/4,
1067, 1068, 1073/1, 1073/2, 1074/1, 1074/2, 1078, 1079/1, 1079/2, 1079/3, 1079/4, 1079/5,
1079/6, 1079/7, 1082, 1083/1, 1083/2, 1083/3, 1086, 1087, 1089, 1090, 1091, 1092, 1093,
1094, 1095/1, 1096/1, 1096/3, 1096/4, 1097/1, 1097/3, 1097/4, 1097/6, 1098/1, 1098/2,
1099/4, 1100, 1101/1, 1126, 1131, 1132, 1133, 1163, 1164, 1179, 1181/4, 1181/5, 1184,
1186, 1187, 1188/1, 1194, 1195, 1196, 1197, 1198, 1199, 1200, 1206, 1208, 1224, 1249,
1258, 1259, 1262, 1271, 1272, 1273, 1274, 1275, 1302, 1303, 1304, 1305, 1306, 1307,
1308, 1309, 1310, 1311, 1312, 1344, 1345, 1346, 1347, 1348, 1349, 1350, 1352, 1386,
1387, 1388, 1389, 1390, 1391, 1393, 1394, 1416, 1417, 1418, 1422, 1423, 1424, 1425,
1434, 1435, 1436, 1437, 1438, 1440, 1442/1, 1452, 1463, 1464, 1475, 1476, 1477, 1481,
1496, 1499, 1500, 1501, 1502, 1504, 1512, 1513, 1514, 1515, 1516, 1524, 1525, 1527,
1528, 1529, 1530, 1531, 1533, 1536, 1538, 1540/1, 1540/2, obręb Kamienica

A. Rodzaj inwestycji

1. Obiekt infrastruktury technicznej.
2. Inwestycja pod nazwą: „Budowa sieci kanalizacji sanitarnej w miejscowości Kamienica” na działkach nr 46/1, 46/3, 47, 48, 49/1, 49/2, 50/1, 50/2, 50/3, 50/8, 50/9, 50/10, 50/11, 51, 52/1, 52/2, 53/3, 53/4, 53/5, 54/3, 54/4, 55, 56, 57, 58, 59, 60/3, 61, 62, 63/3, 63/4, 64, 65/1, 65/3, 65/4, 65/5, 65/6, 66/1, 66/2, 66/3, 67, 68, 69, 70, 71/1, 71/2, 71/3, 71/4, 73/1, 194/1, 194/3, 194/4, 194/5, 194/6, 196, 198, 200/1, 200/2, 200/3, 200/4, 201, 202, 205, 206, 209, 210/2, 210/3, 210/4, 212, 213/1, 213/2, 213/3, 214/1, 214/2, 214/3, 215/1, 215/2, 217, 218, 221/1, 222/2, 223, 226, 227, 230, 231, 235, 236, 237/2, 238, 239, 240, 241/1, 241/2, 241/3, 242, 243/2, 243/3, 243/4, 243/5, 244/1, 244/2, 245/2, 245/3, 245/4, 245/5, 245/6, 246, 247, 248, 249/1, 249/2, 250/4, 250/5, 250/6, 250/7, 250/8, 251, 252/1, 252/2, 252/3, 253, 254/1, 254/2, 255, 256, 257, 258, 259, 260/1, 260/2, 261, 262, 263/1, 263/2, 264, 265, 266, 267, 268, 269/1, 269/2, 270/1, 270/2, 300, 450/1, 450/2, 450/3, 451/1, 451/2, 451/3, 453/1, 453/2, 453/3, 454/1, 454/2, 454/3, 454/4, 455, 456, 457, 458, 459, 461, 462/1, 462/2, 463, 465, 466, 468/1, 468/2, 469, 471/2, 471/3, 471/4, 471/6, 471/7, 472, 472/2, 473/3, 473/4, 474/2, 474/3, 474/4, 475, 478/1, 478/2, 479, 482/3, 482/4, 483, 486, 487/3, 487/4, 487/5, 487/6, 487/7, 488, 489, 490, 491, 492, 493, 494, 495, 496, 497, 498, 499/1, 499/2, 500, 501, 502, 503/1, 503/2, 503/3, 504, 505, 506, 507, 508/1, 508/2, 509/1, 509/2, 510/1, 510/2, 511/1, 511/2, 512, 513, 514, 515, 516, 517, 518, 519/1, 519/2, 520/2, 520/3, 520/4, 520/5, 520/6, 521, 522/1, 522/2, 523, 524, 525, 526, 527, 528, 529, 531/2, 532/1, 552, 553/1, 560/1, 601/1, 601/2, 603/1, 603/3, 603/4, 603/5, 603/6, 607/1, 607/2, 608/1, 608/2, 722/1, 885/1, 885/2, 885/5, 886, 887, 890/2, 890/3, 890/4, 891, 894/1, 894/2, 895, 896, 897/1, 897/2, 897/3, 900/1, 900/2, 966/1, 966/2, 966/3, 966/4, 966/5, 966/6, 966/7, 968, 969, 970, 971, 972, 973, 974, 975, 976/2, 976/3, 976/4, 977, 978, 979,

BURMISTRZ GMINY PACZKÓW
RYNEK 1, 48-370 PACZKÓW

980, 981, 982, 983/2, 983/3, 983/4, 983/5, 984/1, 984/2, 985, 986/1, 986/3, 986/4, 987, 988/2, 988/2, 989, 990, 991, 992, 993, 994, 995/1, 995/2, 996, 997, 998, 999, 1000, 1001/1, 1001/2, 1002, 1003, 1004/1, 1004/2, 1004/3, 1005, 1006, 1007, 1008, 1009, 1010/4, 1010/5, 1010/6, 1011, 1012, 1013, 1015/1, 1015/2, 1016, 1017, 1018, 1019, 1020, 1021/1, 1021/2, 1022, 1023, 1024, 1025, 1026/1, 1026/2, 1027, 1028, 1029, 1030, 1031, 1032, 1033, 1034/1, 1034/2, 1035, 1036/1, 1036/2, 1037/1, 1037/2, 1038, 1039/1, 1039/2, 1040, 1041, 1042/1, 1042/2, 1042/3, 1043/1, 1043/2, 1044, 1045, 1046/1, 1046/2, 1047, 1048, 1049, 1050, 1051, 1052, 1053, 1054/1, 1054/2, 1054/3, 1055/1, 1055/2, 1055/3, 1056, 1057/1, 1061/5, 1061/6, 1062/3, 1062/4, 1067, 1068, 1073/1, 1073/2, 1074/1, 1074/2, 1078, 1079/1, 1079/2, 1079/3, 1079/4, 1079/5, 1079/6, 1079/7, 1082, 1083/1, 1083/2, 1083/3, 1086, 1087, 1089, 1090, 1091, 1092, 1093, 1094, 1095/1, 1096/1, 1096/3, 1096/4, 1097/1, 1097/3, 1097/4, 1097/6, 1098/1, 1098/2, 1099/4, 1100, 1101/1, 1126, 1131, 1132, 1133, 1163, 1164, 1179, 1181/4, 1181/5, 1184, 1186, 1187, 1188/1, 1194, 1195, 1196, 1197, 1198, 1199, 1200, 1206, 1208, 1224, 1249, 1258, 1259, 1262, 1271, 1272, 1273, 1274, 1275, 1302, 1303, 1304, 1305, 1306, 1307, 1308, 1309, 1310, 1311, 1312, 1344, 1345, 1346, 1347, 1348, 1349, 1350, 1352, 1386, 1387, 1388, 1389, 1390, 1391, 1393, 1394, 1416, 1417, 1418, 1422, 1423, 1424, 1425, 1434, 1435, 1436, 1437, 1438, 1440, 1442/1, 1452, 1463, 1464, 1475, 1476, 1477, 1481, 1496, 1499, 1500, 1501, 1502, 1504, 1512, 1513, 1514, 1515, 1516, 1524, 1525, 1527, 1528, 1529, 1530, 1531, 1533, 1536, 1538, 1540/1, 1540/2, obręb Kamienica

3. Parametry techniczne inwestycji:

- 1) Kanały sanitarne grawitacyjne DN 200-300 mm odprowadzające ścieki sanitarne – około 10,0 km;
- 2) Rurociągi tłoczne DN 40-110 mm – około 1,1 km;
- 3) Przepompownie ścieków sieciowych – około 6-7 szt.;
- 4) Przydomowe przepompownie ścieków – około 11 szt.

B. Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z przepisów odrębnych w zakresie:

1. warunków i wymagań ochrony i kształtowania ładu przestrzennego.

Lokalizacja planowanej inwestycji, w kwestii odległości od granicy lasu, powinna spełniać wymogi przepisów odrębnych.

2. ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu

- 1) Inwestycja nie może naruszać równowagi przyrodniczej i utrudniać prowadzenia racjonalnej gospodarki zasobami środowiska.
- 2) Należy zachować odległości od istniejącej zabudowy oraz istniejących sieci i urządzeń infrastruktury technicznej zgodnie z wymogami przepisów odrębnych.
- 3) W razie kolizji inwestycji z istniejącymi sieciami infrastruktury technicznej należy dokonać przełożenia sieci, za zgodą właściciela sieci, na koszt Inwestora realizującego zadanie.
- 4) Lokalizacja urządzeń kanalizacji sanitarnej w pasie drogowym drogi krajowej wymaga uzyskania zezwolenia zarządcy drogi, wydanego na podstawie art. 39 ust. 3 ustawy z 21 marca 1985 r. o drogach publicznych, w którym zostaną określone warunki umieszczenia infrastruktury w pasie drogowym;
- 5) Inwestycja powinna spełniać wymogi przepisów odrębnych w tym ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne (tekst jednolity, Dz. U. 2012 poz. 145 z późniejszymi zmianami).
- 6) Część obszarów objętych liniami rozgraniczającymi teren inwestycji jest położona na gruntach leśnych (Ls). Inwestycja nie będzie powodować zmiany sposobu zagospodarowania terenu leśnego na nieleśny.
- 7) Inwestycja powinna spełniać wymogi decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia nr GK.6220.15.2014/2015 z dnia 20.02.2015 r.
- 8) Inwestycja może być realizowana bez zmiany przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne, w pasie 2 mb, bez użycia ciężkiego sprzętu, bez wycinki drzew i uszkodzania systemów korzeniowych. Wejście w teren musi być poprzedzone uzyskaniem zgody właścicieli działki.

3. ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

Nie określa się nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zabudowie i zagospodarowaniu terenu dotyczących ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

BURMISTRZ GMINY PACZKÓW
RYNEK 1, 48-370 PACZKÓW

4. obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji

- 1) dostęp do drogi publicznej – z dróg gminnych – działek nr 1195, 1199, 1200, 1206, 1208, 1224, 1249, 1259, 1262, 1271, 1272, 1273, 1275, 1302, 1303, 1304, 1305, 1306, 1308, 1310, 1311, 1312, 1344, 1345, 1346, 1347, 1348, 1349, 1350, 1352, 1386, 1387, 1388, 1389, 1391, 1393, 1394, 1416, 1417, 1418, 1422, 1424, 1434, 1163, 1164, 1181/4, 1181/5, 1186, 1187, 487/3, 471/3, 1435, 1436, 1437, 1438, 1442/1, 1452, 1463, 1464, 1477, 1496, 1524, 1527, 1528, 1536, z drogi stanowiącej własność Skarbu Państwa – działka nr 897/1, 1515, 1516, 1529, 1530, 1531;
- 2) woda, energia elektryczna, wody opadowe, zaopatrzenie w ciepło – nie dotyczy;
- 3) ścieki bytowe - zgodnie z warunkami technicznymi wydanymi przez odpowiedniego zarządcę sieci;
- 4) odpady stałe - do odpowiednich pojemników, zgodnie z przepisami odrębnymi.

5. wymagań dotyczących ochrony interesów osób trzecich

Realizacja inwestycji nie może spowodować uciążliwości na terenach sąsiednich zarówno na etapie wykonywania robót budowlanych jak i w czasie eksploatacji inwestycji; dotyczy to w szczególności uciążliwości spowodowanych przez hałas, wibrację, zakłócenia elektryczne i promieniowanie, zanieczyszczenia powietrza, gleby i wody oraz nie może powodować: pozbawienia dostępu światła dziennego dla pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi oraz dostępu do drogi publicznej, uniemożliwiać korzystanie z wody, kanalizacji, energii elektrycznej, ciepłej i środków łączności.

6. granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych

Teren nie jest położony na obszarze podlegającym ochronie, narażonym na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonym osuwaniem się mas ziemnych.

C. Linie rozgraniczające teren inwestycji.

Linie rozgraniczające teren inwestycji przedstawione są na mapach w skali 1:2000, stanowiących załączniki graficzne nr 1.1-1.7 do niniejszej decyzji.

UZASADNIENIE

Wniosek o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego wpłynął do Burmistrza Gminy Paczków w dniu 09.07.2015 r.

Wniosek został sprawdzony pod względem spełnienia warunków przewidzianych ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Rozpatrzono, czy na powyższą inwestycję można wydać decyzję o lokalizacji inwestycji celu publicznego, zgodnie z wymogami przepisów odrębnych.

Ogłoszenie o wszczęciu postępowania wywieszono na urzędowych tablicach ogłoszeń w Urzędzie Gminy Paczków i we wsi Kamienica.

Dokonano analizy warunków i zasad zagospodarowania terenu, jego zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych oraz analizy stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji, zgodnie z art. 53 pkt 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. 2012 poz. 647 z późniejszymi zmianami).

Dokonując analizy, o której mowa w art. 53 ust. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, organ stwierdził, iż obecnie teren ten nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

Wobec spełnienia przez planowaną inwestycję warunków zawartych w art. 52 ust. 2 o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, organ nie znalazł podstaw do wydania decyzji odmownej. Art. 56 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym stanowi, że „Nie można odmówić ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego, jeżeli zamierzenie inwestycyjne jest zgodne z przepisami odrębnymi”.

Zgodnie z art. 53, ust. 4, pkt 2, 5, 6 i 9 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, projekt decyzji skierowano do uzgodnień do:

1. Opolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków,
2. Marszałka Województwa Opolskiego,
3. Wojewódzkiego Zarządu Melioracji i Urządzeń Wodnych w Opolu, Oddział w Nysie,
4. Starostwa Powiatowego w Nysie,
5. Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych w Katowicach;
6. Generalnego Dyrektora Dróg Krajowych i Autostrad Oddział w Opolu
7. Starostwa Powiatowego w Nysie, Wydział Dróg.

W dniu 06.08.2015 do Burmistrza Gminy Paczków wpłynęło Postanowienie Opolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków znak ZA. 5151.11.2015.KS uzgadniające przedłożony projekt decyzji.

Projekt decyzji Marszałek Województwa Opolskiego otrzymał w dniu 27.07.2015, Starosta Powiatu Nyskiego w dniu 29.07.2015, natomiast Wojewódzki Zarząd Melioracji i Urządzeń Wodnych w dniu 24.07.2015r. W terminie 14 dni do Burmistrza Gminy nie wpłynęło uzgodnienie projektu decyzji. W związku z art. 53 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. nr 80 z 2003 r., poz. 717 z późniejszymi zmianami), zgodnie z którym:

„w przypadku niezajęcia stanowiska przez organ uzgadniający w terminie 2 tygodni od dnia doręczenia wystąpienia o uzgodnienie – uzgodnienie uważa się za dokonane „powyższą decyzję uznaje się za uzgodnioną.

BURMISTRZ GMINY PACZKÓW
RYNEK 1, 48-370 PACZKÓW

W dniu 03.08.2015r. wpłynęło pismo znak ZN.spr. ZS.224.4.80.2015.KG z Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych w Katowicach o uzupełnienie wniosku. Po uzupełnieniu wniosku przez tutejszy organ dnia 12.08.2015 r. do Burmistrza Gminy Paczków wpłynęło Postanowienie Dyrektora Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych znak ZS.224.4.80.2015.KG z dnia 06.08.2015 r. uzgadniające projekt decyzji z uwagami. Projekt decyzji uzupełniono w punkcie 2. 8) decyzji o uwagi zawarte w treści postanowienia.

W dniu 11.08.2015 r. do Burmistrza wpłynęło Postanowienie Generalnego Dyrektora Dróg Krajowych i Autostrad Oddział w Opolu odmawiające uzgodnienia projektu decyzji. W uzasadnieniu odmowy zostały podane warunki, na jakich może być dokonane uzgodnienie. Projekt decyzji odpowiednio skorygowano i przesłano ponownie do uzgodnień do Generalnego Dyrektora Dróg Krajowych i Autostrad Oddział w Opolu. W dniu 04.09.2015r. wpłynęło Postanowienie uzgadniające przedłożony projekt decyzji.

Poprzez Obwieszczenie z dnia 20.10.2015r. tutejszy organ zawiadomił strony postępowania o możliwości zapoznania się w terminie 7 dni od daty wywieszenia ze zgromadzonym materiałem a także o ewentualnym zgłoszeniu uwag przed wydaniem decyzji.

POUCZENIE

Od niniejszej decyzji służy prawo odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Opolu za moim pośrednictwem w terminie czternastu dni od dnia jej doręczenia.

Zgodnie z art. 53, punkt 6 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. 2015 r. poz. 199 z późn. zm.) odwołanie od decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji powinno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określać istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie.

Załącznikami do decyzji są:

1. Załączniki Nr 1.1-1.7 – załączniki graficzne do decyzji – mapa w skali 1:2000;
2. Załącznik nr 2 – analiza warunków i zasad zagospodarowania terenu, jego zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych oraz analiza stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji.

Otrzymują:

1. Gmina Paczków, ul. Rynek 1, 48-370 Paczków – Wnioskodawca;
2. Strony postępowania wg rozdzielnika
3. A/a.

Opracowały: arch. Katarzyna Grochowska
mgr inż. Justyna Białopiotrowicz


mgr Robert Piegza
Zastępca Burmistrza

Skala 1:1000

Id. of the CG-12-5011 2863 274.54

Wzrost 160 cm, ciężar ciała 70 kg, 1968
 Wzrost 160 cm, ciężar ciała 70 kg, 1968
 (Zdjęcie Nr 104, k. 104S z am.)
 Wzrost 160 cm, ciężar ciała 70 kg, 1968
 Wzrost 160 cm, ciężar ciała 70 kg, 1968
 Wzrost 160 cm, ciężar ciała 70 kg, 1968

ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY NR 1.1
DO DECYZJI NR 3315
Z DNIA 06.11.2015r.

SKALA:

1:2000

Opracowały:

Arch. Katarzyna Grochowska

mgr inż. Justyna Białopiotrowicz


LINIE ROZGRANICZAJĄCE TEREN INWESTYCJI

CZECHY

Załącznik do decyzji o ustaleniu lokalizacji celu publicznego

nazwa celu publicznego	Gmina terenów objętych umiarkowaniem
nr	Działki objęte umiarkowaniem

Obszar oddziaływania inwestycji = trasa proj.kan. sanitarny

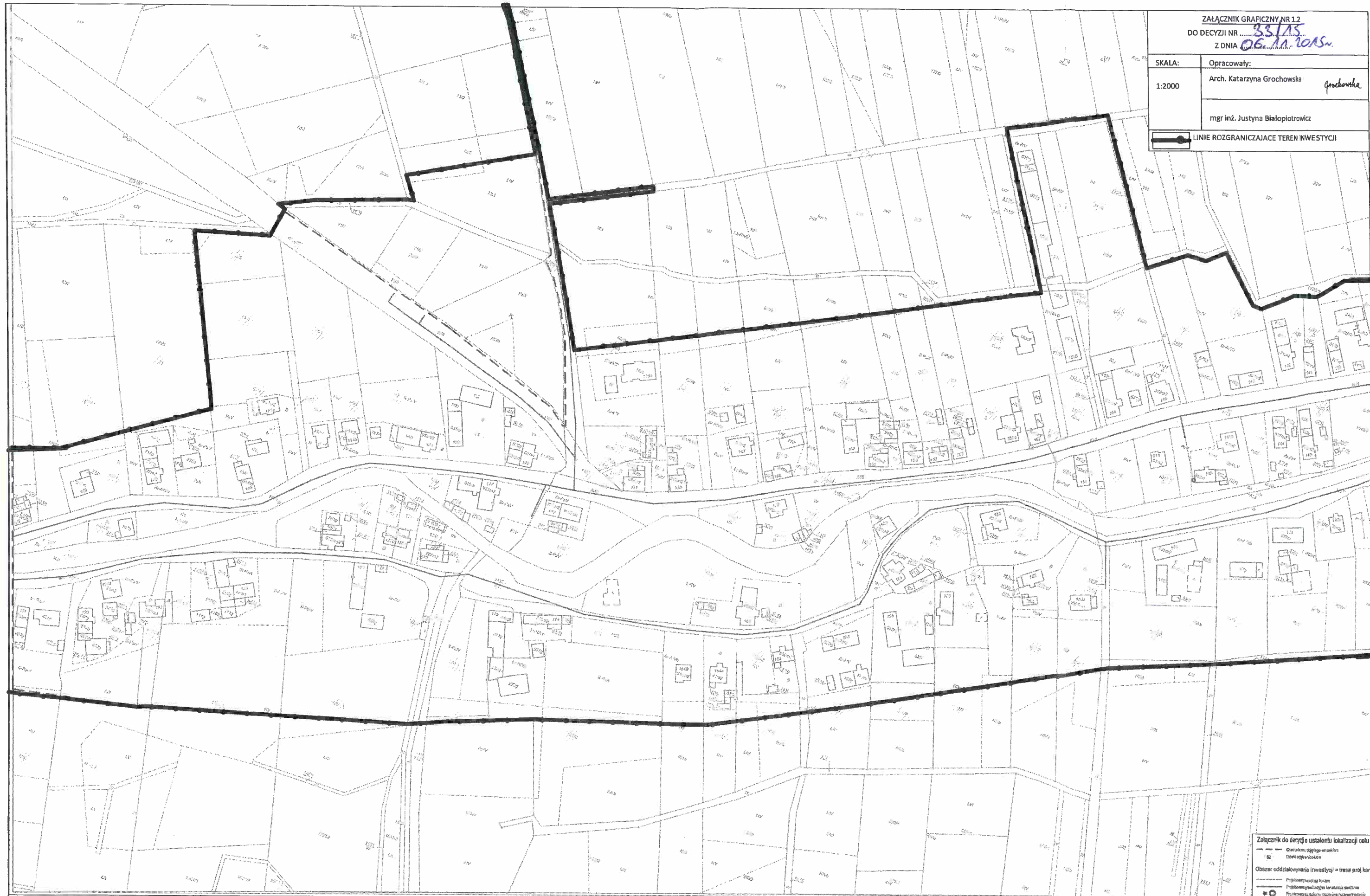
zob. art. 104 § 1 pkt 2 ustawy z dnia 27.07.2001r. Prawo budowlane

Wykaz nieruchomości objętych

zob. art. 104 § 1 pkt 2 ustawy z dnia 27.07.2001r. Prawo budowlane

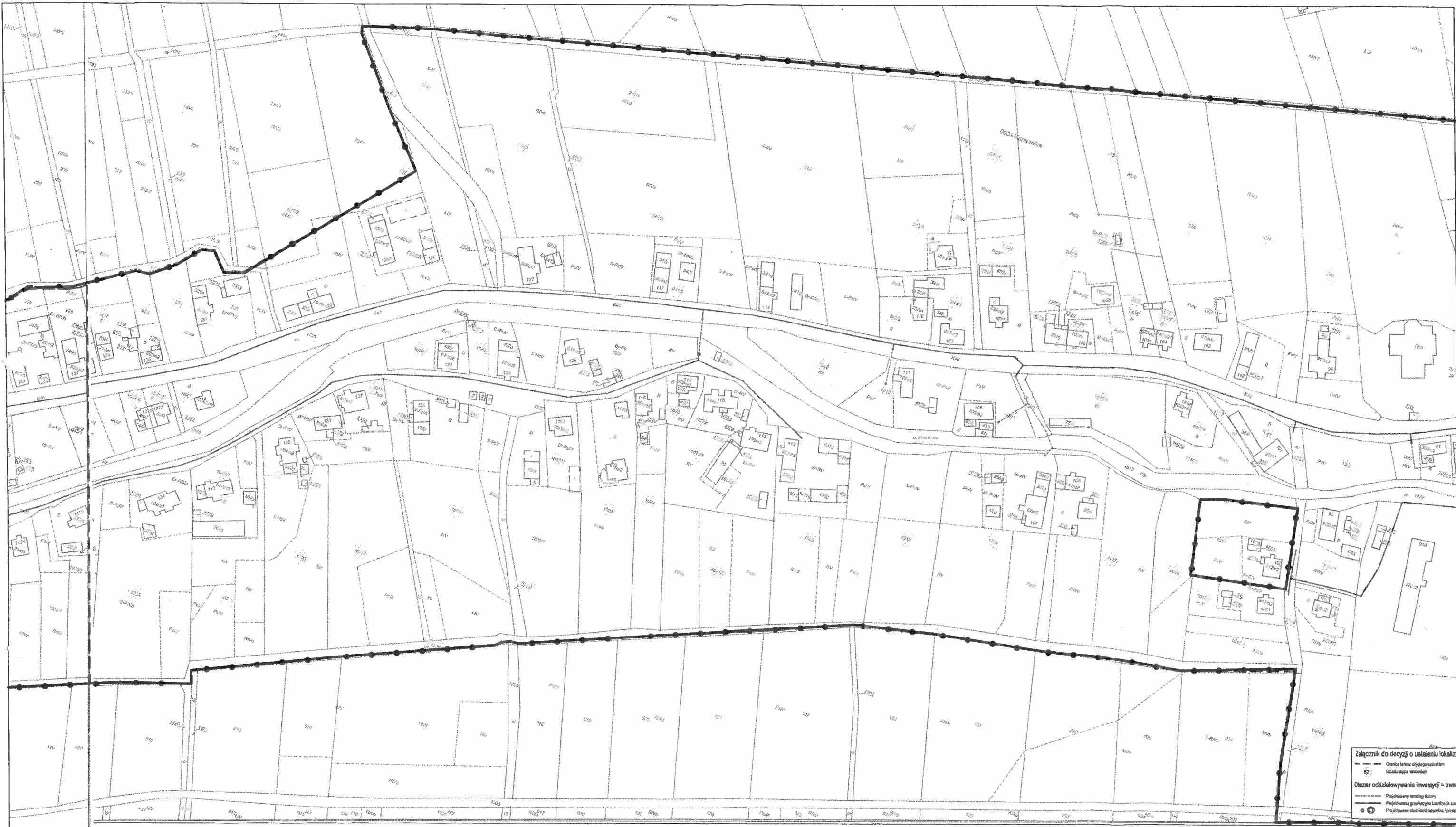
ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY NR 1.2
DO DECYZJI NR 83/15
Z DNIA 06.11.2015r.

SKALA:	Opracowały:
1:2000	Arch. Katarzyna Grochowska <i>grochowska</i>
	mgr inż. Justyna Białopiotrowicz
LINIE ROZGRANICZAJĄCE TEREN INWESTYCJI	



Załącznik do decyzji o ustaleniu lokalizacji celu p
--- Granicznym, wyłączonego obszaru
--- Obszar oddziaływania inwestycji = trasa proj. kan.
--- Projektowana przebiegająca linia
--- Projektowana granica oddziaływania inwestycji

[Handwritten signature]



ZAŁĄCZNIK DO DECYZJI O USTALENIU LOKALIZACJI
--- Granica terenu objętego wydzieleniem
--- Działki objęte wydzieleniem
Obszar oddzielony inwestycji = trasą
--- Projektowany rozmiar korytarza
--- Projektowana granica zabudowy
--- Projektowane studium mierzalnego / przepływu

do lokalizacji celu publicznego
plan
projekt = brzo projekt. sanitarny
projekt sanitarny
projekt / przepływu

[Handwritten signature]

ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY NR 1.3 DO DECYZJI NR 551/15 Z DNIA 06.11.2015	
SKALA:	Opracowały:
1:2000	Arch. Katarzyna Grochowska <i>Grochowska</i>
	mgr inż. Justyna Białopiotrowicz
LINIE ROZGRANICZAJĄCE TEREN INWESTYCJI	



o ustaleniu lokalizacji i
o ustaleniu warunków
realizacji
inwestycji = trasa pro
jektu inwestycji

ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY NR 1.4 DO DECYZJI NR Z DNIA 33.1.15 06.11.2015	
SKALA:	Opracowały:
1:2000	Arch. Katarzyna Grochowska mgr inż. Justyna Białopiotrowicz
LINIE ROZGRANICZAJĄCE TEREN INWESTYCJI	

SKALA:	Opracowały:
1:2000	Arch. Katarzyna Grochowska <i>Grochowska</i>
	mgr inż. Justyna Białopiotrowicz
—●— LINIE ROZGRANICZAJĄCE TEREN INWESTYCJI	



o ustaleniu lokalizacji celu publicznego
dotyczącego województwa
wielkopolskiego
za inwestycji = trasa proj.kan. sanitarnej
tytuł
dotyczy: lokalizacji kanalizacji
wielkopolskiej i przystanków

Załącznik do decyzji
--- Granicz teren
--- Działki
Obszar oddziałowy
--- Projektowany
--- Projektowany
--- Projektowany

Załącznik do decyzji o ustaleniu lokalizacji celu publicznego
--- Granicz teren
--- Działki
Obszar oddziałowy
--- Projektowany
--- Projektowany
--- Projektowany



ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY NR 1.6
DO DECYZJI NR 331/5
Z DNIA 02.10.2015.

SKALA:	Opracowały:
1:2000	Arch. Katarzyna Grochowska <i>Grochowska</i>
	mgr inż. Justyna Białopiotrowicz

LINIE ROZGRANICZAJĄCE TEREN INWESTYCJI

ZAŁĄCZNIK DO DECYZJI O USTALENIU LOKALIZACJI CELU PUBLICZNEGO

	Główny teren objęty inwestycją
	Działki objęte inwestycją

Obszar oddzielony inwestycji = trasa proj.kan. sanitarna

	Projektowany ciąg drogowy
	Projektowana infrastruktura techniczna i sanitarna
	Projektowane studnia / przepompownia

[Handwritten signatures and initials]

SKALA:	Opracowały:
1:2000	Arch. Katarzyna Grochowska mgr inż. Justyna Białopiotrowicz
LINIE ROZGRANICZAJĄCE TEREN INWESTYCJI	

Jednostka ewidencyjna: Paczków - obszar wiejski, Paczków - miasto
Obręb ewidencyjny: Kamieniec, Paczków, Ułanówice

Wrys z mapy ewidencyjnej
Skala 1:1000

Mapa G-III-642 z 2014 r.
Zgodnie z art. 18 ustawy z dnia 17.08.1998r.
Prawo o mapach i kartografii
(t.j. Dz. U. 2002 nr 169, poz. 1040 z późn.
zm.) niniejszym wykresem, sporządzonym na
podstawie mapy ewidencyjnej, przedstawiam
linię rozgraniczającą teren inwestycji

STANOWISKO 1. W. B. D. G. K.	02.12.2014
mgr inż. Justyna Białopiotrowicz	

