

Zarządzenie nr 263/2016

z dnia 14.09.2016 r.

Burmistrza Gminy Paczków

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży lokalu mieszkalnego wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym /j. t. Dz. U. z 2016, poz. 446/, art. 25, art. 35 ust. 1 i 2 i art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /j. t. Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 z późn. zm./ oraz w wykonaniu Uchwały Rady Miejskiej w Paczkowie Nr XVI/114/2012 z dnia 2 lutego 2012 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Paczków oraz nabywania nieruchomości przez Gminę z późn. zm. /opublikowanej w Dz. Urz. Woj. Opol. z dnia 28 lutego 2012 r. poz. 316/, Burmistrz Gminy Paczków zarządza, co następuje:

### § 1

1. Przeznacza się do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokal mieszkalny nr 4, położony w budynku przy ul. Wrocławskiej 24 w Paczkowie, stanowiący własność Gminy Paczków.
2. Sprzedaż lokalu mieszkalnego następuje z równoczesnym oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu, oznaczonego w ewidencji gruntów jako działka nr 414/13 o pow. 0,0532 ha, ark. mapy 1.

### § 2

1. Ogłasza się wykaz nieruchomości, o której mowa w § 1, która stanowi własność Gminy Paczków.
2. Wykaz, o którym mowa w ust.1 podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Paczkowie, a informacja o wywieszeniu wykazu zostanie podana do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej, na stronie internetowej: [www.paczkow.bip.net.pl](http://www.paczkow.bip.net.pl) oraz w inny sposób zwyczajowo przyjęty.
3. Wykaz, o którym mowa w ust. 1 stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia i jest jego integralną częścią.

### § 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz

mgr Artur Rojko

GKI.6840.9.2016

# WYKAZ NIERUCHOMOŚCI LOKALOWEJ PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY WRAZ Z ODDANIEM W UŻYTKOWANIE WIECZyste UŁAMKOWEJ CZĘŚCI GRUNTU

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /j. t. Dz. U. z 2015 poz. 1774 z późn. zm. / podaje się do publicznej wiadomości: wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w użytkowanie na terenie miasta Paczków.

| Oznaczenie nieruchomości                              |            |                            | Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania                                                                | Cena nieruchomości |                                | Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego |                       |
|-------------------------------------------------------|------------|----------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|--------------------------------|---------------------------------------------------------------------|-----------------------|
| Nr księgi wieczystej                                  | Nr działki | Powierzchnia nieruchomości |                                                                                                                          | Cena lokalu        | Cena gruntu                    | pierwsza 25 %                                                       | roczna 1 %            |
| OP1N/00043651/5                                       | 414/13     | 0,0532 ha                  | Paczków<br>ul. Wrocławska 24<br>lokal mieszkalny nr 4<br><br>Budynek mieszk.-<br>usługowy<br>ul. Wrocławska 24-<br>26-28 | 33.995,00 zł       | udział<br>4/100<br>2.005,00 zł | 501,25 zł +<br>23% VAT                                              | 20,05 zł<br>+ 23% VAT |
| Sposób zagospodarowania:<br>B – tereny mieszkaniowe.  |            |                            |                                                                                                                          |                    |                                |                                                                     |                       |
| Sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego. |            |                            |                                                                                                                          |                    |                                |                                                                     |                       |

Pierwsza opłata za oddanie nieruchomości gruntowej w użytkowanie wieczyste podlega zapłacie jednorazowo, nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej.

Opłaty roczne wnoszą się przez cały okres użytkowania wieczystego, w terminie do dnia 31 marca każdego roku, z góry za dany rok. Pierwsza opłata z tytułu oddania w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu podlega zapłacie jednorazowo nie później niż do dnia zawarcia umowy.

Wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego podlega aktualizacji wg obowiązujących przepisów.

Powyższy wykaz wywiesza się na okres 21 dni tj. od dnia 06.09.2016 r. do dnia 27.09.2016 r. do wiadomości publicznej w siedzibie Urzędu Miejskiego Paczków.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /j. t. Dz. U. z 2015 poz. 1774 z późn. zm./ ustala się na 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu tj. do dnia 13.10.2016 r.

Wywieszono na tablicy ogłoszeń dnia 06.09.2016 r.  
Zdjęto z tablicy ogłoszeń dnia .....-.....- 2016 r.

BURMISTRZ