

ZAPYTANIE OFERTOWE

Wspólnota Mieszkaniowa ul. Rynek 44, 48- 370 Paczków

reprezentowana przez Zakład Usług Komunalnych i Mieszkaniowych Sp. z o. o. ul. A. Mickiewicza 3, Paczków tel. 77 431-64-11, 431-64-22

1.Określenie przedmiotu zamówienia.

Przedmiotem zaproszenia do złożenia oferty jest wykonanie remontu dachu ceramiczno-papowego wraz z przemurowaniem kominów, wymianą części więźby dachowej, wymianą obróbek blacharskich oraz rynien i rur spustowych, remont elewacji z uzupełnieniem tynków i malowaniem ścian zgodnie z programem konserwatorskim oraz wykonaniem izolacji ścian wraz z zasypianiem wykopu budynku mieszkalnego wielorodzinnego.

2. Zakres rzeczowy i sposób wykonania robót :

2.1 Zakres rzeczowy i przedmiar wykonania robót zawierają:

- Dokumentacja projektowa (do wglądu w siedzibie Administratora budynku Zakład Usług Komunalnych i Mieszkaniowych Sp. z o. o. ul. A. Mickiewicza nr 3 Paczków (pon.- pt, w godz. 7-15) – biuro Wspólnot Mieszkaniowych
- Przedmiar robót (załącznik).

2.2 Roboty powinny być wykonane zgodnie z przyjętym zakresem rzeczowym, warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót, przepisami bhp, ppoż, pod nadzorem kierownika robót posiadającego odpowiednie uprawnienia .

2.3 Technologia wykonania robót - wbudowane materiały muszą posiadać dopuszczenie do stosowania dla budynków mieszkalnych zgodnie z Polskim prawem przy uwzględnieniu:

- Stosowania pełnego zestawu materiałów systemowych, gwarantowanego i potwierdzonego przez producenta.

2.4 Proponowany przez Zamawiającego okres gwarancji wykonania robót- 10 lat od daty odbioru robót.

2.5 Termin realizacji robót: - 2017r.

3. Sposób przygotowania oferty.

- Oferta powinna być pisemna i zawierać standardowy zestaw danych oferenta .
- Ofertę należy złożyć w siedzibie Administratora budynku Zakład Usług Komunalnych i Mieszkaniowych Sp. z o. o. ul. A. Mickiewicza nr 3 Paczków (pon.- pt, w godz. 7-15).
- Oferty składać do 31.05. 2017r. do godz. 15:00 .
- Oferty zostaną rozpatrzone przez wspólnotę mieszkaniową w terminie do 30.06. 2017r.

4.Dokumenty oraz informacje wymagane przy złożeniu oferty .

- dane o przedsiębiorstwie tj. pełną nazwę, adres, telefon, fax, nr NIP, REGON, konto bankowe, dane osoby (właściciela, współwłaściciela, pełnomocnika) reprezentującej przedsiębiorstwo - firmę,
- zaświadczenie (uwierzytelniona kserokopia) o wpisie do rejestru działalności gospodarczej,
- kopie polis ubezpieczenia Oferenta,
- kopie uprawnień i zaświadczenia o przynależności do izby Budownictwa oraz uprawnień kierownika budowy,
- wypełniony i podpisany „formularz oferty” oraz kosztorys ofertowy.

5. Kryteria oceny ofert i ich znaczenie.

- cena - 100%

6. Udzielenie wyjaśnień dotyczących istotnych warunków zaproszenia do złożenia oferty .

Do udzielenia informacji dotyczących istotnych warunków zaproszenia są upoważnieni :

- Bartłomiej Marzec, Dorota Banaś – Tel. 77 431-64-11, 77 431-64-22

7. Zamawiający zastrzega sobie prawo do:

- swobodnego wyboru oferty,
- negocjacji ceny,
- nie rozpatrywania ofert bez podania przyczyny.

Stosownie do zapisu art. 4 pkt.8 w prowadzonym postępowaniu nie stosuje się przepisów ustawy z dnia 29.01.2004r. Prawo zamówień publicznych.

KIEROWNIK DZ. MIESZKANIOWEGO


Bartłomiej Marzec

Paczków, dnia 19.04.2017r.
miejscowość data

1.Zamawiający:

Wspólnota Mieszkaniowa ul. Rynek 44, 48-370 Paczków
reprezentowana przez Zakład Usług Komunalnych i Mieszkaniowych
Sp. z o. o. ul. A. Mickiewicza nr 3 w Paczkowie tel. 77 431- 64-11, 77 431-64-22

FORMULARZ OFERTY

2.Wykonawca:

L.p.	Nazwa(y) Wykonawcy(ów)	Adres(y) Wykonawcy(ów)

3.Osoba uprawniona do kontaktów:

Imię i nazwisko	
Adres	
Nr telefonu	
Nr faksu	
Adres e-mail	

4.Przedmiot zamówienia

Na podstawie zapytania ofertowego z dnia 19.04.2017r. podejmujemy się wykonania zakresu prac będących przedmiotem postępowania tj.:
„Wykonanie remontu dachu ceramiczno-papowego wraz z przemurowaniem kominów, wymianą części więźby dachowej, wymianą obróbek blacharskich oraz rynien i rur spustowych, remont elewacji z uzupełnieniem tynków i malowaniem ścian zgodnie z programem konserwatorskim oraz wykonaniem izolacji ścian wraz z zasypaniem wykopu budynku mieszkalnego wielorodzinnego.”

Cena brutto oferty:	
Termin wykonania zamówienia	 2017r.
Warunki płatności	21 dni od daty otrzymania faktury przez Zamawiającego

5.Załącznikami do oferty są:

.....
.....

6.Podpis(y) Wykonawcy(ów):

L.p.	Nazwa(y) Wykonawcy(ów)	Imię i nazwisko osoby (osób) upoważnionej (ych) do podpisania niniejszej oferty w imieniu Wykonawcy(ów)	Podpis(y) osoby(osób) Upoważnionej (ych) do Podpisania niniejszej oferty W imieniu Wykonawcy(ów)	Pieczęć(cie) Wykonawcy(ów)

PRZEDMIAR

Klasyfikacja robót wg. Wspólnego Słownika Zamówień

45111300-1 Roboty rozbiórkowe
45111000-8 Roboty w zakresie burzenia, roboty ziemne
45410000-4 Tynkowanie
45421130-4 Instalowanie drzwi i okien
45442100-8 Roboty malarskie
45260000-7 Roboty w zakresie wykonywania pokryć i konstrukcji dachowych i inne podobne roboty specjalistyczne
45262500-6 Roboty murarskie i murowe

NAZWA INWESTYCJI : Remontu budynku przy ul. Rynek 44 w miejscowości Paczków
ADRES INWESTYCJI : ul. Rynek 44, 48-370 Paczków
INWESTOR : Wspólnota Mieszkaniowa Rynek 44
ADRES INWESTORA : ul. Rynek 44, 48-370 Paczków

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : Adam Gugąła (BUDOWLANA)
DATA OPRACOWANIA : grudzień 2016

Klauzula o uzgodnieniu kosztorysu

Kalkulację wykonano na podstawie :

Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18.05.2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczenia planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. Nr 130 poz. 1389).

Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 02.09.2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (dz. U. Nr 202 poz. 2072)

Dz.U.2001 nr. 97 poz. 1050 Ustawa o Cenach z dnia 5 lipca 2011 o cenach

USTAWA z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych Dz.U. 2004 Nr 19 poz. 177

WYKONAWCA :



Data opracowania
grudzień 2016

INWESTOR :

Data zatwierdzenia

OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU

OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU

Przedmiotowy budynek mieszkalno-usługowy wpisany jest do rejestru Opolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków pod nr 1557/66 z dn. 18.08.1966 r. Budynek posiada trzy kondygnacje oraz poddasze. Pod parterem znajduje się piwnica składająca się z wąskiego korytarza (długości kilkunastu metrów) od strony przylegającego, sąsiedniego budynku. Obiekt znajduje się przy ul. Rynek 44 w centrum miejscowości Pączków i przylega od strony północno-wschodniej do budynku nr 1, który znajduje się przy ul. Sikorskiego. Od strony południowozachodniej widać elewację boczną, odsłoniętą po wyburzeniu kamienicy, która znajdowała się na dz. nr 367/5. Budynek zwieńczony jest wielospadowym dachem, o kalenicy prostopadłej do ul. Rynek. Występuje w nim wieża drewniana. Połać dachowa pokryta jest dachówką ceramiczną, karpiówką, częściowo papą. Obiekt posiada trzy kominy. W budynku znajdują się dwa wejścia jedno od strony frontowej (od ul. Rynek), drugie od strony podwórza. Budynek jest nieocieplony.

Przedmiotem inwestycji jest wykonanie prac związanych z:

- zasypaniem istniejącego rozkopu,
- zabezpieczeniem i naprawą konstrukcji budynku,
- wymianą pokrycia dachowego wraz z obróbkami blacharskimi,
- wymianą zużytych elementów więźby dachowej,
- zabezpieczeniem więźby dachowej przed działaniem ognia, grzybów i owadów,
- przemurowaniem kominów,
- wymianą rynien i rur spustowych,
- remontem ścian bocznej,
- remontem elewacji budynku z uzupełnieniem tynków i malowaniem ścian,
- prace konserwatorskie wraz z detalem architektonicznym.

L p.	Nr spec. techn.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
Remontu budynku przy ul. Rynek 44 w miejscowości Paczków						
1			ROBOTY PRZYGOTOWAWCZE			
1 d. 1	SST	Kalk. własna	Zabezpieczenie i wyгородzenie placu budowy	kpl.		
			1.00	kpl.	1.00	
					RAZEM	1.00
2 d. 1	SST	Kalk. własna	Sporządzenie projektu organizacji ruchu	kpl.		
			1.00	kpl.	1.00	
					RAZEM	1.00
3 d. 1	SST	Kalk. własna	Oplaty za zajęcie chodnika i jezdni	kpl.		
			1.00	kpl.	1.00	
					RAZEM	1.00
4 d. 1	SST	Kalk. własna	Badania stratygraficzne	kpl.		
			1	kpl.	1.00	
					RAZEM	1.00
2			ROBOTY BUDOWLANE			
2. 1			Roboty rozbiórkowe i remontowe			
2. 1. 1			Fundamenty			
5 d. 2. 1. 1	SST	KNR 2-31 0815-07	Rozebranie chodników, wysepek przystankowych i przejść dla pieszych z płyt betonowych 50x50x7 cm na podsypce cementowo-piaskowej	m ²		
		Ściana frontowa	(2.78+7.17)*0.50	m ²	4.98	
					RAZEM	4.98
6 d. 2. 1. 1	SST	KNR 2-31 0805-01	Ręczne rozebranie nawierzchni z kostki kamiennej nieregularnej o wysokości 8 cm na podsypce piaskowej	m ²		
		Ściana frontowa	(2.78+7.17)*0.50	m ²	4.98	
					RAZEM	4.98
7 d. 2. 1. 1	SST	KNR-W 2-01 0203-01	Roboty ziemne wykonywane koparkami podsiębiernymi o pojemności łyżki 0.15 m ³ w gruncie kat. I-II z transportem urobku samochodami samowyladowczymi na odległość do 1 km [wykop na odkład, usunięcie pozostałości fundamentu od stony ściany bocznej]	m ³		
		Ściana frontowa	(2.78+7.17)*1.00*1.00	m ³	9.95	
		Ściana tylna	(7.57*1.00*1.00)	m ³	7.57	
		Ściana boczna	(24.78+2.78)*1.00*1.00	m ³	27.56	
					RAZEM	45.08
8 d. 2. 1. 1	SST	KNKRB 1 0213-03	Zasypanie wykopów fundamentowych, rowów, wykopów obiektowych w gruncie kat. I-II z zagęszczeniem gruntu 20 cm ubijakami ręcznymi	m ³		
		Zasypanie wykopów	poz.7	m ³	45.08	
					RAZEM	45.08
9 d. 2. 1. 1	SST	KNKRB 1 0213-03	Zasypanie wykopów fundamentowych, rowów, wykopów obiektowych w gruncie kat. I-II z zagęszczeniem gruntu 20 cm ubijakami ręcznymi [zakup i dowóz brakującego piasku do zasypania istn. dołu]	m ³		
		Zasypanie dołu od strony ściany bocznej	410.87	m ³	410.87	
					RAZEM	410.87

L p.	Nr spec. techn.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
10 d. 2. 1. 1	SST	Kalk. własna	Wzmocnienie gruntu poprzez zastrzyki z zaczynu cementowego: - wykonanie przewierć pod fundament co 0,3 – 0,4 m o średnicy fi 22 mm, - montaż stalowych lanc iniekcyjnych o dostosowanej długości, - podanie pod ciśnieniem zaczynu z mikrocementów Koester Iniektionsleim w ilości 70-100 kg/m	m		
		Ściana boczna	24.78	m	24.78	
					RAZEM	24.78
11 d. 2. 1. 1	SST	Kalk. własna	Izolacja pozioma ścian metodą iniekcji ciśnieniowej preparatem KOSTER Mautrol 2K	m		
		Ściana frontowa	(2.78+7.17)	m	9.95	
		Ściana tylna	7.57	m	7.57	
		Ściana boczna	24.78	m	24.78	
					RAZEM	42.30
12 d. 2. 1. 1	SST	KNR 4-01 0619-03	Odkrywanie powierzchni ścian łatwo dostępnych o powierzchni ponad 5 m ² z cegły przy użyciu szczepki stalowych [osuszenie i oczyszczenie ściany]	m ²		
		Ściana frontowa	(2.78+7.17)*1.00	m ²	9.95	
		Ściana tylna	(7.57*1.00)	m ²	7.57	
		Ściana boczna	(24.78+2.78)*1.00	m ²	27.56	
					RAZEM	45.08
13 d. 2. 1. 1	SST	KNR 4-01 0701-05	Odbicie tynków wewnętrznych z zaprawy cementowo-wapiennej na ścianach, filarach, pilastrach o powierzchni odbicia ponad 5 m ² [odbicie tynków zewnętrznych]	m ²		
			poz.12	m ²	45.08	
					RAZEM	45.08
14 d. 2. 1. 1	SST	KNR-W 2-02 0901-01	Tynki zewnętrzne zwykłe kat. II na ścianach płaskich i powierzchniach poziomych (balkony i loggie) wykonywane ręcznie [tynk cementowy kat. I - rapówka]	m ²		
			poz.13	m ²	45.08	
					RAZEM	45.08
15 d. 2. 1. 1	SST	KNR AT-40 0502-01	Gruntowanie podłoża ręcznie	m ²		
			poz.14	m ²	45.08	
					RAZEM	45.08
16 d. 2. 1. 1	SST	KNR 2-02 0603-01	Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne pionowe - wykonywane na zimno z emulsji asfaltowej - pierwsza warstwa [warstwa hydroizolacji z masy asfaltowo – kauczukowej np. Dysperbit]	m ²		
			poz.15	m ²	45.08	
					RAZEM	45.08
17 d. 2. 1. 1	SST	KNR 2-02 0603-02	Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne pionowe - wykonywane na zimno z emulsji asfaltowej - druga i następna warstwa [druga warstwa hydroizolacji z masy asfaltowo – kauczukowej np. Dysperbit]	m ²		
			poz.16	m ²	45.08	
					RAZEM	45.08
18 d. 2. 1. 1	SST	KNK 2-06 0114-03	Podbudowa z kruszywa naturalnego bez dodatków - warstwa górna.Grubość po zagęszczeniu ponad 8 cm [podbudowa z kamienia łamanego gr. 15 cm]	m ³		
			(poz.5+poz.6)	m ³	9.96	
					RAZEM	9.96

L p.	Nr spec techn.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
19 d. 2. 1. 1	SST	KNR 2-31 0502-04	Chodniki z płyt betonowych 50x50x7 cm na podsypce cementowo-piaskowej z wypełnieniem spoin zaprawą cementową [układanie płyt chodnikowych na podsypce cementowo-piaskowej gr. 3-5 cm - płyty z odzysku]	m ²		
			poz.5	m ²	4.98	
					RAZEM	4.98
20 d. 2. 1. 1	SST	KNR 2-31 0501-04	Chodniki z kostki kamiennej o wysokości 8 cm na podsypce cementowo-piaskowej z wypełnieniem spoin zaprawą cementową [układanie kostki na podsypce cementowo-piaskowej gr. 3-5 cm - kostka z odzysku]	m ²		
			poz.6	m ²	4.98	
					RAZEM	4.98
21 d. 2. 1. 1	SST	KNR 4-01 0213-01	Wykonanie opaski betonowej o szerokości 50 cm, grubości 15 cm i wierzchniej warstwie gr. 2 cm na podłożu gruntowym przy budynku [wykonanie opaski szer. 50 cm z otoczków]	m ²		
		Ściana tylna	(7.57*0.50)	m ²	3.79	
					RAZEM	3.79
22 d. 2. 1. 1	SST	KNR 2-31 0402-04	Ława pod krawężniki betonowa z oporem [beton C12/15]	m ³		
		Ściana tylna	(0.28*0.10+0.15*0.10)*(7.57+0.50+0.50)	m ³	0.37	
					RAZEM	0.37
23 d. 2. 1. 1	SST	KNR 2-31 0407-05	Obrzeża betonowe o wymiarach 30x8 cm na podsypce cementowo-piaskowej z wypełnieniem spoin zaprawą cementową	m		
		Ściana tylna	(7.57+0.50+0.50)	m	8.57	
					RAZEM	8.57
2. 1. 2			Rusztowania			
24 d. 2. 1. 2	SST	KNR 2-02 1610-01	Rusztowania ramowe przyściennie RR - 1/30 wysokości do 10 m	m ²		
		Elewacja frontowa	(7.17*8.48+2.78*8.48)	m ²	84.38	
		Elewacja tylna	(7.57*8.60)	m ²	65.10	
		Elewacja boczna	(24.78*6.85+2.78*8.48)	m ²	193.32	
					RAZEM	342.80
25 d. 2. 1. 2	SST	KNR 2-02 1613-01	Instalacje odgromowe na rusztowaniach zewnętrznych przyściennych wysokości do 10 m	m ²		
			poz.24	m ²	342.80	
					RAZEM	342.80
26 d. 2. 1. 2	SST	KNR 2-02 r.16 z.sz.5.15	Czas pracy rusztowań grupy 1 (poz.:29,30,31,32,33,34,35,36,37,38,39,40,41,42,43,44,45,46,47,48,49,50,51,52,53,54,55,56,57,58,59,60,61,62,63,64,65,66,67,68)			
2. 1. 3			Ściany, elewacje			
27 d. 2. 1. 3	SST	Kalk. własna	Podstępłowanie ściany bocznej zgodnie z dokumentacją	kpl.		
		Elewacja boczna	1.00	kpl.	1.00	
					RAZEM	1.00

L p.	Nr spec. techn.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
28 d. 2. 1. 3	SST	KNNR-W 3 0301-01	Rozbiórka ścian z cegieł na zaprawie wapiennej i cementowo-wapiennej [częściowa rozbiórka przylegającej ściany - przyjęto 8,0 m ²]	m ³		
		Elewacja boczna	(8.00*0.36)	m ³	2.88	
					RAZEM	2.88
29 d. 2. 1. 3	SST	KNR 4-01 0701-05	Odbicie tynków wewnętrznych z zaprawy cementowo-wapiennej na ścianach, filarach, pilastrach o powierzchni odbicia ponad 5 m ² [odbicie tynków zewnętrznych, demontaż metalowych elementów i innych pozostałości w ścianach]	m ²		
		Elewacja frontowa	$((7.17*8.48+0.5*2.78*8.48)-(1.20*1.63*6+1.47*2.50+1.30*1.67+1.10*2.50))*20\%$	m ²	10.45	
		Elewacja tylna	$(7.57*8.60)-(0.90*1.25*5+0.74*1.23*3+1.05*2.40)$	m ²	54.23	
		Elewacja boczna	$(8.48*0.40+6.85*8.80+7.98*5.60+6.85*9.58+8.00*0.40)*60\%$	m ²	106.31	
					RAZEM	170.99
30 d. 2. 1. 3	SST	KNR AT-22 0101-01	Przygotowanie podłoża pod wykonanie okładzin ściennych - oczyszczenie i zmycie podłoża [oczyszczenie mechaniczne wraz z odpyleniem powierzchni murów]	m ²		
		Elewacja frontowa	$((7.17*8.48+0.5*2.78*8.48)-(1.20*1.63*6+1.47*2.50+1.30*1.67+1.10*2.50))$	m ²	52.26	
		Elewacja tylna	$(7.57*8.60)-(0.90*1.25*5+0.74*1.23*3+1.05*2.40)$	m ²	54.23	
		Elewacja boczna	$(8.48*0.40+6.85*8.80+7.98*5.60+6.85*9.58+8.00*0.40+0.5*2.78*8.48)$	m ²	188.97	
					RAZEM	295.46
31 d. 2. 1. 3	SST	KNR 2-02 0902-01	Tynki zewnętrzne zwykłe kat. III na ścianach płaskich i powierzchniach poziomych (balkony i loggie) wykonywane ręcznie [tynkowanie ścian]	m ²		
			poz.30	m ²	295.46	
					RAZEM	295.46
32 d. 2. 1. 3	SST	KNR AT-40 0105-08	Szpachlowanie warstwą zaprawy 2 mm podłożu pionowych [podwójne wyspachlowanie ścian szpachlą ISPO KLASIC z zatopieniem siatki STO Glasfasergewerbe] Krotność = 2	m ²		
		Elewacja boczna	$(8.48*0.40+6.85*8.80+7.98*5.60+6.85*9.58+8.00*0.40+0.5*2.78*8.48)$	m ²	188.97	
					RAZEM	188.97
33 d. 2. 1. 3	SST	KNR 0-33 0128-01	Malowanie elewacji [farba podkładowa krzemianowa]	m ²		
			poz.31	m ²	295.46	
					RAZEM	295.46
34 d. 2. 1. 3	SST	KNR 0-33 0128-01	Malowanie elewacji [farba właściwa - kolorystyka zgodnie z dokumentacją - malowanie dwukrotne] Krotność = 2	m ²		
		Elewacja frontowa	$((7.17*8.48+0.5*2.78*8.48)-(1.20*1.63*6+1.47*2.50+1.30*1.67+1.10*2.50))$	m ²	52.26	
		Elewacja tylna	$(7.57*8.60)-(0.90*1.25*5+0.74*1.23*3+1.05*2.40)$	m ²	54.23	
					RAZEM	106.49
35 d. 2. 1. 3	SST	KNR 0-33 0128-01	Malowanie elewacji [farba właściwa - kolorystyka zgodnie z dokumentacją - malowanie potrójne] Krotność = 3	m ²		
			poz.32	m ²	188.97	
					RAZEM	188.97
36 d. 2. 1. 3	SST	KNR AT-22 0101-01	Przygotowanie podłoża pod wykonanie okładzin ściennych - oczyszczenie i zmycie podłoża [odgrzybienie cokołów preparatem Boramon]	m ²		

L p.	Nr spec techn.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		Elewacja frontowa - cokół	$(2.78+7.17)*0.30$	m ²	2.99	
		Elewacja tylna - cokół	$(7.57*0.30)$	m ²	2.27	
		Elewacja boczna - cokół	$(24.78+2.78)*0.30$	m ²	8.27	
					RAZEM	13.53
37 d. 2. 1. 3	SST	KNR 2-02 0907-01	Tynki zewnętrzne nakrapiane cementowe na ścianach płaskich i powierzchniach poziomych (balkony i loggie) wykonywane ręcznie [wzmocnienie struktury ściany preparatem Koester Polisil TG 500]	m ²		
			poz.36	m ²	13.53	
					RAZEM	13.53
38 d. 2. 1. 3	SST	KNR 2-02 0907-01	Tynki zewnętrzne nakrapiane cementowe na ścianach płaskich i powierzchniach poziomych (balkony i loggie) wykonywane ręcznie [pokrycie pasa cokołowego szlamem krystalizującym Koester NB-1]	m ²		
			poz.37	m ²	13.53	
					RAZEM	13.53
39 d. 2. 1. 3	SST	KNR AT-31 0505-03	Tynk cienkowarstwowy mozaikowy Baumit MosaikPutz - wykonany ręcznie na ścianach [systemowy tynk szerokoporowego Koester Sanierputz-E szary]	m ²		
			poz.38	m ²	13.53	
					RAZEM	13.53
2. 1. 4			Kominy			
40 d. 2. 1. 4	SST	KNR 4-01 0310-02	Przemurowanie kominów z cegieł o objętości w jednym miejscu ponad 0.5 m3 [rozebranie i ponowne wymurowanie kominów]	m ³		
		Komin 1	$((1.39*1.45)*2+(1.81*0.80+0.97*0.80))*0.16$	m ³	1.00	
		Komin 2	$((1.27*1.08)*2+(0.97*0.80+1.59*0.80))*0.16$	m ³	0.77	
		Komin 3	$((1.23*0.40)*2+(1.19*0.25+1.25*0.25))*0.06$	m ³	0.10	
					RAZEM	1.87
41 d. 2. 1. 4	SST	KNR 2-02 0902-01	Tynki zewnętrzne zwykłe kat. III na ścianach płaskich i powierzchniach poziomych (balkony i loggie) wykonywane ręcznie [tynkowanie nowych kominów]	m ²		
		Komin 1	$(1.39*1.45)*2+(1.81*0.80+0.97*0.80)$	m ²	6.26	
		Komin 2	$(1.27*1.08)*2+(0.97*0.80+1.59*0.80)$	m ²	4.79	
		Komin 3	$(1.23*0.40)*2+(1.19*0.25+1.25*0.25)$	m ²	1.59	
					RAZEM	12.64
42 d. 2. 1. 4	SST	KNR 4-01 0701-05	Odbicie tynków wewnętrznych z zaprawy cementowo-wapiennej na ścianach, filarach, pilastrach o powierzchni odbicia ponad 5 m2 [odbicie tynków wewnętrznych kominów]	m ²		
		Komin 1 - część występująca na strychu	10.55	m ²	10.55	
		Komin 2 - część występująca na strychu	8.57	m ²	8.57	
					RAZEM	19.12
43 d. 2. 1. 4	SST	KNR 2-02 0803-03	Tynki wewnętrzne zwykłe kat. III wykonywane ręcznie na ścianach i słupach [tynkowanie kominów]	m ²		
			poz.42	m ²	19.12	
					RAZEM	19.12
2. 1. 5			Dach			

L p.	Nr spec. techn.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
44 d. 2. 1. 5	SST	KNR 4-01 0508-02	Rozbiórka pokrycia z dachówki karpiówki podwójnie	m ²		
			246.86	m ²	246.86	
					RAZEM	246.86
45 d. 2. 1. 5	SST	KNR 4-01 0430-04	Rozebranie elementów więźb dachowych - ołacenie dachu o odstępie łąt do 24 cm	m ²		
			poz.44	m ²	246.86	
					RAZEM	246.86
46 d. 2. 1. 5	SST	KNR 4-01 0628-04	Dwukrotna impregnacja grzybobójcza bali i krawędziaków metodą smarowania preparatami olejowymi [impregnacja elementów drewnianych preparatem ognioochronnym np. FOBOS M-4]	m ²		
			167.61	m ²	167.61	
					RAZEM	167.61
47 d. 2. 1. 5	SST	KNR K-05 0103-01	Moćowanie folii/membrany dachowej na krokwiach [folia o gramaturze 100g/m ²]	m ²		
			poz.44	m ²	246.86	
					RAZEM	246.86
48 d. 2. 1. 5	SST	KNR K-05 0104-06	Montaż kontrłat na dachu bez deskowania, rozstaw krokwi 80 do 100 cm [kontrłaty o wym. 3x4 cm, impregnowane ciśnieniowo]	m ²		
			poz.45	m ²	246.86	
					RAZEM	246.86
49 d. 2. 1. 5	SST	KNR K-05 0105-05	Montaż łąt pod dachówki Tegalit przy rozstawie krokwi 75 do 90 cm [łąty o wym. 4x6 cm, impregnowane ciśnieniowo - rozstaw łąt wg zaleceń producenta dachówki]	m ²		
			poz.45	m ²	246.86	
					RAZEM	246.86
50 d. 2. 1. 5	SST	KNR 19-01 0501-02	Pokrycie dachu dachówką ceramiczną karpiówką w koronkę [dachówka karpiówka w kolorze ceglastym/czerwonym, matowa, w układzie w koronkę]	m ²		
			poz.44	m ²	246.86	
					RAZEM	246.86
51 d. 2. 1. 5	SST	KNR AT-09 0104-02	Akcesoria do pokryć dachowych - wentylatory pod gąsiory	m		
			(6.17+2.47+14.30+6.17+2.08)	m	31.19	
					RAZEM	31.19
52 d. 2. 1. 5	SST	KNR AT-09 0104-01	Akcesoria do pokryć dachowych - taśmy pod gąsiory	m		
			poz.51	m	31.19	
					RAZEM	31.19
53 d. 2. 1. 5	SST	KNR-W 4-01 0353-03	Wykucie z muru ościeżnic drewnianych o powierzchni do 1 m ² [usunięcie istn. wyłazłów o wym. 40x40 cm]	szt.		
			(1.00+1.00+1.00+1.00)	szt.	4.00	
					RAZEM	4.00

L p.	Nr spec techn.	Podstawa	Opis i wyczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
54 d. 2. 1. 5	SST	KNR-W 4-01 0353-04	Wykucie z muru ościeżnic drewnianych o powierzchni do 2 m2 [usunięcie istn. świetlika dachowego]	szt.		
			1.00	szt.	1.00	
					RAZEM	1.00
55 d. 2. 1. 5	SST	KNR-W 2-02 1016-07	Wyłazy dachowe fabrycznie wykończone [np. wyłaz 45x55 cm]	szt.		
			(1.00+1.00)	szt.	2.00	
					RAZEM	2.00
56 d. 2. 1. 5	SST	KNR 2-02 1220-03	Świetliki dachowe klatek schodowych [zakup i montaż świetlika dachowego o wym. 1,43x1,37 m]	m ²		
			(1.43*1.37)	m ²	1.96	
					RAZEM	1.96
57 d. 2. 1. 5	SST	KNR 4-01 0519-04 z.sz. 2.3. 9909-03	Rozbiórka pokrycia z papy na dachach drewnianych - pierwsza warstwa - powierzchnia do 50 m2	m ²		
			(2.47*8.80+2.08*9.58)	m ²	41.66	
					RAZEM	41.66
58 d. 2. 1. 5	SST	KNR 4-01 0519-05 z.sz. 2.3. 9909-03	Rozbiórka pokrycia z papy na dachach drewnianych - następna warstwa - powierzchnia do 50 m2	m ²		
			poz.57	m ²	41.66	
					RAZEM	41.66
59 d. 2. 1. 5	SST	NNRNKB 202 0534-01	(z.V) Pokrycie dachów o pow.do 100 m2 papą zgrzewalną [papa podkładowa]	m ²		
			poz.57	m ²	41.66	
					RAZEM	41.66
60 d. 2. 1. 5	SST	NNRNKB 202 0534-01	(z.V) Pokrycie dachów o pow.do 100 m2 papą zgrzewalną [2 warstwy papy wierzchniego krycia o zawartości masy powłokowej do 1600 g/m2]	m ²		
			poz.59	m ²	41.66	
					RAZEM	41.66
61 d. 2. 1. 5	SST	Kalk. własna	Demontaż istniejących i montaż nowych kominków wentylacyjnych z polipropylenu	szt.		
			3.00	szt.	3.00	
					RAZEM	3.00
2. 1. 6			Obróbki blacharskie, rynny i rury spustowe			
62 d. 2. 1. 6	SST	KNR 4-01 0535-04	Rozebranie rynien z blachy nie nadającej się do użytku	m		
			(8.80+9.58)	m	18.38	
					RAZEM	18.38
63 d. 2. 1. 6	SST	KNR 4-01 0535-06	Rozebranie rur spustowych z blachy nie nadającej się do użytku	m		
			(0.42+0.47+5.33+1.21+0.65+6.65+0.20+0.73)	m	15.66	
					RAZEM	15.66

L p.	Nr spec. techn.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
64 d. 2. 1. 6	SST	KNR 4-01 0535-08	Rozebranie obróbek blacharskich murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku	m ²		
			2.00	m ²	2.00	
					RAZEM	2.00
65 d. 2. 1. 6	SST	KNR 2-02 0508-04	Rynny dachowe półokrągłe o śr. 15 cm z blachy ocynkowanej	m		
			poz.62	m	18.38	
					RAZEM	18.38
66 d. 2. 1. 6	SST	KNR 2-02 0510-02	Rury spustowe okrągłe o śr. 10 cm z blachy ocynkowanej	m		
			(poz.63+0.70)	m	16.36	
					RAZEM	16.36
67 d. 2. 1. 6	SST	KNR 2-02 0506-02	Obróbki przy szerokości w rozwinięciu ponad 25 cm z blachy ocynkowanej	m ²		
			poz.64	m ²	2.00	
					RAZEM	2.00
68 d. 2. 1. 6	SST	Kalk. własna	Zaślepienie otworu	kpl.		
			1.00	kpl.	1.00	
					RAZEM	1.00
2. 1. 7			Wywóz i utylizacja materiałów z rozbiórek			
69 d. 2. 1. 7	SST	KNR 4-04 1105-01	Transport gruzu samochodem samowyladowczym przy ręcznym załadunku i mechanicznym rozładunku na odległość do 1 km	m ³		
			(poz.13*0.015+poz.28+poz.29*0.015+poz.40+poz.42*0.015+poz.44*0.01)	m ³	10.75	
					RAZEM	10.75
70 d. 2. 1. 7	SST	KNR 4-04 1105-02	Transport gruzu samochodem samowyladowczym przy ręcznym załadunku i mechanicznym rozładunku - dodatek za każdy rozpoczęty km Krotność = 9	m ³		
			poz.69	m ³	10.75	
					RAZEM	10.75
71 d. 2. 1. 7	SST	Kalk. własna	Koszt składowania gruzu na wysypisku	m ³		
			poz.70	m ³	10.75	
					RAZEM	10.75
72 d. 2. 1. 7	SST	Kalk. własna	Wywóz i koszt składowania na wysypisku pozostałych materiałów z rozbiórki [poz. 45, 53, 54, 57, 58, 61, 62, 63, 64]	kpl.		
			1.00	kpl.	1.00	
					RAZEM	1.00