

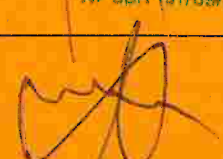
INWESTOR **4.**

PROJEKT BUDOWLANY

- 1.OBIEKT** rozbudowa i przebudowa budynku Ochotniczej Straży Pożarnej w Gościcach 33A
- 2.LOKALIZACJA** 48-370 Paczków, Gościce 33A, działka nr..215/1,215/3, 492/3, jednostka ewidencyjna : Paczków, obręb Gościce
- 3.INWESTOR** Gmina Paczków
48-370 Paczków, Rynek 1
- 4.JEDNOSTKA PROJEKTOWA** Zakład Usług Budowlanych Janusz Walewicz
48-370 Paczków, ul. Radosna 3A

ZAKŁAD USŁUG BUDOWLANYCH
mgr inż. Janusz Walewicz
ul. Radosna 3A, tel. 6 691 431 955
48-370 PACZKÓW
NIP 753-102-89-63
REGON 631072296

5.AUTORZY PROJEKTU

Branża	Projektant	Uprawnienia, izba	Pieczętka, podpis
Architektura	Piotr Opałka	Upr.bud.74/01/Op OP-0031	
Konstrukcja	Janusz Walewicz	Upr.bud.61/84/Op OPL/BO/0535/02	mgr inż. Janusz Walewicz Uprawnienia do projektowania kierowania i nadzorowania robót konstrukcyjno-budowlanych Nr upr. 61/84/Op OPL/BO/0535/02
Instalacje Sanitarne	Ryszard Kaszowski	Upr.bud.151/89/Op OPL/IS/0956/01	Inżynier Inżynier Środowiska Ryszard Kaszowski Uprawniony do projektowania, nadzorowania i kontrolowania robót w zakr. instal. sanitarnych Nr upr. 151/89/Op
Instalacje elektryczne	Marek Kupczak	Upr.bud.136/92/Op OPL/IE/0161/01	
Ekspertyza Techniczna	Andrzej Szewc	Upr.bud.55/87/Op OPL/BO/0386/01	mgr inż. Andrzej Szewc uprawnienia budowlane do projektowania bez wyłączeń w zakresie: - inżynieria budowlana Nr uprawnień: 55/87/Op

STAROSTWO POWIATOWE W NYSE
WYDZIAŁ ARCHITECTURY I BUDOWNICTWA

Decyzja o pozwoleniu na budowę

Paczków – styczeń-2017r.

wydał dn. **11.05.2017** **301/17**
z warunkami podanymi w decyzji
o powyższym numerum

Z up. STAROSTY

inż. Eugeniusz Kinterowicz
Naczelnik Wydziału
Architektury i Budownictwa

SPIS TRESCI

1. Dokumenty formalno-prawne
2. Projekt zagospodarowania
3. Projekt architektoniczno-budowlany
4. Inwentaryzacja budowlana
5. Ekspertyza techniczna

DOKUMENTY FORMALNO-PRAWNE

SPIS TRESCI

1. Decyzja o warunkach zabudowy Burmistrza Gminy Paczków nr.38/2016 z 13.03.2017r. o lokalizacji inwestycji celu publicznego – „Rozbudowy i przebudowa budynku Ochotniczej Straży Pożarnej w Gościcach 33A” (decyzja ostateczna 27.03.2017r.)
2. Decyzja nr.DR.546.82.2016.GCh z 09.01.2017r. Zarządu Powiatu w Nysie – Wydział drogownictwa (decyzja ostateczna 07.02.2017r.)
3. Zgoda na usunięcia kolizji sieci elektroenergetycznej z obiektem inwestora nr.TD/OOP/OME/2017-03-15 nr.barcode: 1006135220 Tauron Dystrybucja S.A., oddział Opole.
4. Warunki techniczne usunięcia kolizji sieci elektroenergetycznej – Rozbudowy budynku Ochotniczej Straży Pożarnej w Gościcach 33A nr.TD/OOp/OME4/1006135220/2017 Tauron Dystrybucja S.A. oddział Opole
5. Oświadczenie projektantów + zaświadczenia z izby autorów projektu
6. Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia na budowie.

Paczków, dnia 13.03.2017 r.

DECYZJA NR 38.2016
o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Tekst jednolity Dz. U. 2016 poz. 23) oraz art. 51 ust. 1 pkt 2, art. 4 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Tekst jednolity Dz. U. 2016 poz. 778) oraz art. 6 pkt 3) ustawy o gospodarce nieruchomościami (Tekst jednolity Dz. U. 2015 r. poz. 1774 z późn. zm.),

po rozpatrzeniu wniosku Gminy Paczków, Rynek 1, 48-370 Paczków, poprzez Pełnomocnika - Pana Janusza Walewicza, Zakład Usług Budowlanych Janusz Walewicz, ul. Radosna 3A, 48-370 Paczków, z dnia 05.12.2016 r., dotyczącego wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla inwestycji pod nazwą "Rozbudowa i przebudowa budynku Ochotniczej Straży Pożarnej w Gościcach 33A" na działkach nr 215/1, 215/3, 492/3 obręb Gościce

u s t a l a m

DLA GMINY PACZKÓW

LOKALIZACJĘ INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO

DLA INWESTYCJI POD NAZWĄ

"ROZBUDOWA I PRZEBUDOWA BUDYNKU OCHOTNICZEJ STRAŻY POŻARNEJ W
GOŚCICACH 33A"

NA DZIAŁKACH NR 215/1, 215/3, 492/3 OBREB GOŚCICE

A. Rodzaj inwestycji

1. Usługi publiczne.
2. Inwestycja pod nazwą "Rozbudowa i przebudowa budynku Ochotniczej Straży Pożarnej w Gościcach 33A" na działkach nr 215/1, 215/3, 492/3 obręb Gościce.

B. Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy
wynikające z przepisów odrębnych w zakresie:

1. warunków i wymagań ochrony i kształtowania ładu przestrzennego
 - 1) łączna wielkość powierzchni zabudowy kubaturowej w stosunku do powierzchni terenu objętego wnioskiem – nie więcej niż 70% powierzchni terenu;
 - 2) nieprzekraczalna linia zabudowy o przebiegu przedstawionym na załączniku graficznym do decyzji.
 - 3) ustalenia dla rozbudowy budynku OSP:
 - a) szerokość elewacji frontowej, rozumianej jako cała szerokość budynku od strony frontu działki – do 23 m;
 - b) wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej, jej gzymsu lub attyki – nie wyżej niż okap budynku, podlegającego rozbudowie;
 - c) geometria dachu:
 - układ połaci – płaski;
 - kąt nachylenia – do 12°;
 - wysokość kalenicy – nie wyżej niż kalenica budynku, podlegającego rozbudowie;
 - kierunek głównej kalenicy – prostopadły lub równoległy do kalenicy budynku, podlegającego rozbudowie;
 - dopuszcza się realizację dachu o parametrach niespełniających wymogów, zawartych w tirecie pierwszym i drugim niniejszej litery, na powierzchni nie większej niż 20% rzutu dachu budynku.
2. ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu

Opracowała: arch. Katarzyna Grochowska

**ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM**
21.03.2017
data podpis

mgr inż. Janusz Walewicz
Uprawnienia do projektowania
kierowania i nadzorowania
robót konstrukcyjno-budowlanych
Nr upr. 61/84/Op
001/1000000000

- 1) Działki nr 215/1, 215/3, 492/3 stanowią użytki oznaczone w ewidencji gruntów jako Bi i Bp. Teren nie wymaga uzyskania zgody na przeznaczenie gruntu na cele nierolnicze, zgodnie z art. 7 ust. 2 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych oraz nie wymaga uzyskania decyzji o wyłączeniu gruntów z produkcji rolniczej, stosownie do art. 11 ust. 1 wyżej wymienionej ustawy.
- 2) Planowana inwestycja nie należy do przedsięwzięć, o których mowa w art. 59 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2013 r., poz. 1235 ze zm.) i nie znajduje się w katalogu zawartym w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. Nr 213, poz. 1397 ze zm.);
- 3) Odległość od istniejących sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, zgodnie z przepisami odrębnymi.
- 4) W razie kolizji inwestycji z istniejącymi sieciami infrastruktury technicznej należy dokonać przełożenia sieci, za zgodą właściciela sieci, na koszt Inwestora realizującego zadanie.
3. ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej
Nie określa się nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zabudowie i zagospodarowaniu terenu wynikających z potrzeb ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.
4. obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji
 - 1) dostęp do drogi publicznej – istniejącym zjazdem z drogi powiatowej - działki nr 492/1;
 - 2) energia elektryczna – istniejącym przyłączem do sieci elektroenergetycznej;
 - 3) woda - istniejącym przyłączem do sieci wodociągowej;
 - 4) ścieki bytowe – projektowanym przyłączem do projektowanego bezodpływowego zbiornika na ścieki;
 - 5) wody opadowe - do gruntu, na teren własnej działki;
 - 6) odpady stałe – do odpowiednich pojemników;
 - 7) zaopatrzenie w ciepło – z istniejącego lub projektowanego indywidualnego źródła ciepła;
 - 8) zaopatrzenie w gaz - nie dotyczy.
5. wymagań dotyczących ochrony interesów osób trzecich
Realizacja inwestycji nie może spowodować uciążliwości na terenach sąsiednich zarówno na etapie wykonywania robót budowlanych jak i w czasie eksploatacji inwestycji; dotyczy to w szczególności uciążliwości spowodowanych przez hałas, wibrację, zakłócenia elektryczne i promieniowanie, zanieczyszczenia powietrza, gleby i wody oraz nie może powodować: pozbawienia dostępu światła dziennego dla pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi oraz dostępu do drogi publicznej, uniemożliwiać korzystanie z wody, kanalizacji, energii elektrycznej, ciepłej i środków łączności.
6. granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych
Teren objęty inwestycją nie podlega ochronie, nie jest narażony na niebezpieczeństwo powodzi oraz nie jest zagrożony osuwaniem się mas ziemnych.

C. Linie rozgraniczające teren inwestycji

Linie rozgraniczające teren inwestycji przedstawia się na mapie w skali 1:500, stanowiącej załącznik graficzny do niniejszej decyzji.

UZASADNIENIE

Wniosek o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego wpłynął do Burmistrza Gminy Paczków w dniu 05.12.2016 r.

Opracowała: arch. Katarzyna Grochowska

Wniosek sprawdzono pod względem spełnienia wymogów przewidzianych ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Rozpatrzono, czy na powyższą inwestycję można wydać decyzję o lokalizacji celu publicznego, zgodnie z wymogami przepisów szczególnych i odrębnych.

Wnioskodawcę poprzez Pełnomocnika zawiadomiono na piśmie o wszczęciu postępowania.

Ogłoszenia o wszczęciu, zakończeniu postępowania oraz wydaniu przedmiotowej decyzji wywieszono na urzędowych tablicach ogłoszeń w Urzędzie Miejskiego w Paczkowie i we wsi Gościce.

Dokonano analizy warunków i zasad zagospodarowania terenu, jego zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych oraz analizy stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji, zgodnie z art. 53 pkt 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Tekst jednolity Dz. U. 2016 poz. 778).

Dnia 09.01.2017 r. do Burmistrza Gminy Paczków wpłynęła decyzja Nr DR.546.82.2016.GCh Zarządu Dróg Powiatowych w Nysie wyrażająca zgodę na rozbudowę budynku Ochotniczej Straży Pożarnej na działce nr 215/3, 492/3 i 215/3 położonej w miejscowości Gościce w granicach istniejącej linii zabudowy istniejącego budynku w odległości 2-2,5 m od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi powiatowej Nr 1644. Ustalono przebieg nieprzekraczalnej linii zabudowy zgodnie z warunkami wyżej wymienionej decyzji.

Projekt decyzji skierowano do uzgodnień:

1. Zgodnie z art. 53 ust. 4 pkt 5 ustawy o pzip. do Marszałka Województwa Opolskiego
2. Zgodnie z art. 53 ust. 4 pkt 9 ustawy o pzip. do Zarządu Dróg Powiatowych w Nysie

POUCZENIE

Od niniejszej decyzji służy prawo odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Opolu, ul. Oleska 19A, za moim pośrednictwem w terminie czternastu dni od dnia jej doręczenia.

Zgodne z art. 53, punkt 6 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Tekst jednolity Dz. U. 2016 poz. 778), odwołanie od decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji powinno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określać istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie.

Załącznikami do decyzji są:

1. Załącznik Nr 1 – załącznik graficzny do decyzji – mapa w skali 1:500;
2. Załącznik nr 2 – analiza warunków i zasad zagospodarowania terenu, jego zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych oraz analiza stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji.

Otrzymują:

1. Gmina Paczków, Rynek 1, 48-370 Paczków - Wnioskodawca, poprzez Pełnomocnika - Pana Janusza Walewicza, Zakład Usług Budowlanych Janusz Walewicz, ul. Radosna 3A, 48-370 Paczków;
2. A/a

Powyższa decyzja stała się
ostateczna dnia... 27.03.2017

Paczków, dnia 27.03.2017



Burmistrz
mgr Artur Rolka

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM
data 27.03.2017 podpis...

mgr inż. Janusz Walewicz
Uprawnienia do projektowania
kierowania i nadzorowania
robót konstrukcyjno-budowlanych
Nr upr. 61/84/Cp
OPL/BO/0535/02

BURMISTRZ GMINY PACZKÓW
RYNEK 1, 48-370 PACZKÓW

STAROSTWO POWIATOWE
w Nysie
WYDZIAŁ ARCHITEKTURY I BUDOWNICTWA
48-300 Nysa, ul. Parkowa 2
tel. (0-77) 4085209-12; fax 4085208

Załącznik nr 2
Do decyzji nr 38.2016
Z dnia 13.03.2017

**ANALIZA WARUNKÓW I ZASAD ZAGOSPODAROWANIA TERENU,
JEGO ZABUDOWY, WYNIKAJĄCYCH Z PRZEPISÓW ODREBNYCH
ORAZ ANALIZA STANU FAKTYCZNEGO I PRAWNEGO TERENU,
NA KTÓRYM PRZEWIDUJE SIĘ REALIZACJĘ INWESTYCJI**

Analiza sporządzona zgodnie z art. 53 pkt 3 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Tekst jednolity Dz. U. 2016 poz. 778)

1. Rodzaj inwestycji

- 1) usługi publiczne.
- 2) Inwestycja pod nazwą „Rozbudowa i przebudowa budynku Ochotniczej Straży Pożarnej w Gościcach 33A” na działkach nr 215/1, 215/3, 492/3 obręb Gościce.

2. Analiza stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji

- 1) Inwestycja będzie zrealizowana na działkach w obrębie Gościce:

L.p.	Nr ewd. działki	Klasyfikacja gruntu	Właściciel/władający
1.	215/1	Bi	Gmina Paczków
2.	215/3	Bp	Gmina Paczków
3.	492/3	Bp	Gmina Paczków

- 2) Teren, na którym przewiduje się realizację inwestycji, nie podlega ochronie na podstawie przepisów odrębnych.
- 3) Teren, na którym przewiduje się realizację inwestycji, nie jest położony w granicach terenu górniczego, nie jest narażony na niebezpieczeństwo powodzi ani nie jest zagrożony osuwaniem się mas ziemnych.

3. Analiza warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych

Po analizie przepisów odrębnych, odnoszących się do terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji stwierdzono, że niezbędne jest wprowadzenie następujących warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikających z tych przepisów:

- 1) Działki nr 215/1, 215/3, 492/3 stanowią użytki oznaczone w ewidencji gruntów jako Bi i Bp. Teren nie wymaga uzyskania zgody na przeznaczenie gruntu na cele nierolnicze, zgodnie z art. 7 ust. 2 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych oraz nie wymaga uzyskania decyzji o wyłączeniu gruntów z produkcji rolniczej, stosownie do art. 11 ust. 1 wyżej wymienionej ustawy.
- 2) Planowana inwestycja nie należy do przedsięwzięć, o których mowa w art. 59 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2013 r., poz. 1235 ze zm.) i nie znajduje się w katalogu zawartym w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. Nr 213, poz. 1397 ze zm.);
- 3) Odległość od istniejących sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, zgodnie z przepisami odrębnymi.
- 4) W razie kolizji inwestycji z istniejącymi sieciami infrastruktury technicznej należy dokonać przełożenia sieci, za zgodą właściciela sieci, na koszt inwestora realizującego zadanie.

Opracowała: Arch. Katarzyna Grochowska

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM
data 27.03.2017 podpis

mgr inż. Janusz Walewicz
Uprawnienia do projektowania
kierowania i nadzorowania
robót konstrukcyjno-budowlanych
Nr upr. 61/64/Op
OPL/BO/0535/05

BURMISTRZ

mgr Artur Rolka

Nysa, dnia 09 stycznia 2017r.

DECYZJA

Na podstawie art. 43 ust.1 pkt 3b, ust. 2 ustawy z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2016r., poz. 1440) art.104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. – Kodeks postępowania administracyjnego (tj. - Dz. U. z 2016r., poz. 23 ze zm.)

p o r o z p a t r z e n i u w n i o s k u Pana Artura Rolki – Burmistrza Paczkowa, Rynek 1, 48-370 Paczków dnia 15 grudnia 2016r. w sprawie wyrażenia zgody na rozbudowę budynku Ochotniczej Straży Pożarnej na działce nr 215/3 położonej w miejscowości Gościce w granicach istniejącej linii zabudowy istniejącego budynku w odległości mniejszej od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi powiatowej Nr 1644 O przez wieś Gościce działając na podstawie Uchwały Nr 112/294/16 Zarządu Powiatu w Nysie z dnia 10 listopada 2016r. do wydawania w jego imieniu decyzji administracyjnych w zakresie ustalonym ustawą z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych

- w y r a ż a m z g o d ę Gminie Paczków , Rynek 1, 48-370 Paczków na rozbudowę budynku Ochotniczej Straży Pożarnej na działce nr 215/3, 492/3 i 215/3 położonej w miejscowości Gościce w granicach istniejącej linii zabudowy istniejącego budynku w odległości od 2,0m -2,5m od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi powiatowej Nr 1644 O przez wieś Gościce w miejscu określonym na przedłożonym załączniku graficznym

na warunkach:

1. Dopuszcza się rozbudowę budynku Ochotniczej Straży Pożarnej na działce nr 215/3 położonej w miejscowości Gościce w granicach istniejącej linii zabudowy istniejącego budynku w odległości od 2,0m – 2,5m od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi powiatowej Nr 1644 O przez wieś Gościce w miejscu określonym na przedłożonym załączniku graficznym.
2. Z uwagi iż w/w odległość nie spełnia wymogów odległości budynków od drogi powiatowej w terenie zabudowanym tj. 8,0m od zewnętrznej krawędzi jezdni w związku z czym zarządca drogi zastrzega sobie, że Inwestor zadania nie może dochodzić roszczeń od zarządcy drogi z tytułu niedogodności lokalizacji obiektów przy drodze (np. spaliny, drgania, hałas).
3. Ostateczną decyzję odnośnie powyższego zamierzenia wyda właściwy organ administracji architektoniczno - budowlanej, który uwzględni także dopuszczalny poziom uciążliwości wynikający z ruchu na drodze.
4. Obsługa komunikacja obiektu będzie odbywała się w istniejący sposób.
5. Wszelkie roboty budowlane należy prowadzić z terenu własnej posesji bez zajmowania pasa drogowego.

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM
data 21.05.2017 podpis

mgr inż. Janusz Walewicz
Uprawnienia do projektowania
kierowania i nadzorowania
robót konstrukcyjno-budowlanych
Nr upr. 61/84/Gp
OPL/BO/0535/02

UZASADNIENIE

Pan Artur Rolka – Burmistrz Paczkowa, Rynek 1, 48-370 Paczków zwrócił się do tutejszego organu wnioskiem dnia 15 grudnia 2016r. w sprawie wyrażenia zgody na rozbudowę budynku Ochotniczej Straży Pożarnej na działce nr 215/3 położonej w miejscowości Gościce w granicach istniejącej linii zabudowy budynku w odległości mniejszej od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi powiatowej Nr 1644 O przez wieś Gościce.

Zgodnie z art. 43 ust.1 ustawy o drogach publicznych, tj. cyt.: „*Obiekty budowlane przy drogach powinny być usytuowane w odległości od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi powiatowej, co najmniej 8,0m w terenie zabudowanym*”

Po przeanalizowaniu wniosku tutejszy organ postanowił wyrazić zgodę na rozbudowę istniejącego budynku Ochotniczej Straży Pożarnej na działce nr 215/1, 492/3 i 215/3 położonej w miejscowości Gościce w granicach istniejącej linii zabudowy budynku w odległości mniejszej od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi powiatowej Nr 1644 O przez wieś Gościce niż określona w art. 43 ust.1 lp 3b ustawy o drogach publicznych. Planowana inwestycja nie wpłynie negatywnie na organizację ruchu drogowego na drodze powiatowej, do której przylega obszar objęty wnioskiem.

POUCZENIE

Od niniejszej decyzji służy stronie odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Opolu, za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Zwolnione od opłaty skarbowej na podstawie ustawy z 2015r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2015, poz. 783-załącznik część III ust.44 kol.4 pkt 9)



Z up. ZARZĄD POWIATU
inż. Arkadiusz Jagieło
MACZEWAŁK
Wydział Drogownictwa

Załączniki

Nr 1 – projekt zagospodarowania działki w skali 1:500

Otrzymują:

- ① Gmina Paczków
Rynek 1, 48-370 Paczków
2. A/a

Sprawę prowadzi:

Grażyna Chachlińska
Tel. 77 40 85 111

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM
17.03.2017
data..... podpis.....
mgr inż. Janusz Walewicz
Uprawnienia do projektowania
kierowania i nadzorowania
robót konstrukcyjno-budowlanych
Nr upr. 61/84/Op
OPL/F 0/0535/02

+ Zał. Nr 1

Decyzja stała się ostateczna

z dniem 9.02.2017

podpis.....

STAROSTWO POWIATOWE
w NYSIE

Wydział Drogownictwa
48-300 Nysa, ul. Piastowska 33

TAURON Dystrybucja S.A.
Oddział w Opolu
ul. Waryńskiego 1, 45-047 Opole
tel. +48 77 889 90 00, fax +48 77 889 82 54

Adres do korespondencji:
ul. Oleska 3, 45-052 Opole
info@tauron-dystrybucja.pl

Nysa, dnia 15-03-2017

TD/OOP/OME/2017-03-15
nr barcode: 1006135220



Janusz Walewicz
ul. Radosna 3
48-370 Paczków

dotyczy: usunięcia kolizji sieci elektroenergetycznej z obiektem inwestora.
„Rozbudowa budynku Ochotniczej Straży Pożarnej w miejscowości Gościce 33A,
dz. nr 492/3”

Odpowiadając na wniosek z dnia 07-02-2017 (data wpływu do TD S.A.) informujemy, że wyrażamy zgodę na usunięcie kolizji sieci elektroenergetycznej stanowiącej własność TAURON Dystrybucja S.A.

W załączeniu przesyłamy warunki techniczne usunięcia kolizji sieci elektroenergetycznej nr TD/OOP/OME/1006135220 /2017 z dnia 15-03-2017, które są ważne przez okres dwóch lat od daty ich określenia.

Realizacja prac usunięcia kolizji jest uzależniona od podpisania Porozumienia. Określone warunki techniczne usunięcia kolizji sieci elektroenergetycznej wraz z projektem Porozumienia stanowią załącznik do niniejszego pisma.

Wymagane dokumenty konieczne do zawarcia Porozumienia:

1. Dokumenty identyfikujące Inwestora jako stronę Porozumienia (dla inwestorów komercyjnych: zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej lub wyciąg z rejestru sądowego, umowę spółki - dotyczy spółki cywilnej, decyzję o nadaniu NIP i REGON, numer konta bankowego firmy).
2. Dokument zawierający nr działki/działek oraz nr KW których usunięcie kolizji dotyczy (na których znajdują się dotychczasowe urządzenia i na których będą znajdować się urządzenia po usunięciu kolizji).
3. Mapę sytuacyjno-wysokościową/zasadniczą z projektowaną lokalizacją nowych urządzeń, które powstaną w wyniku usunięcia kolizji.

Uprzejmie informujemy, że w celu zawarcia Porozumienia należy skontaktować się z Wydziałem Eksploatacji TAURON Dystrybucja Oddział Opole, osoba do kontaktu - Robert Rogoz tel. 77 889 7313

TAURON Dystrybucja S.A. może wycofać zgodę lub zmienić warunki przebudowy sieci elektroenergetycznej w przypadku, gdyby podane przez Wnioskodawcę informacje lub udostępnione dokumenty okazały się niezgodne z prawdą albo uległy modyfikacji. Dotyczy to również przypadku w którym zmiana stanu faktycznego lub prawnego, mogłaby mieć wpływ na funkcjonowanie sieci elektroenergetycznej TAURON Dystrybucja S.A.

Prosimy o uzupełnienie i podpisanie załączonego projektu Porozumienia oraz jego odesłanie w terminie do 60 dni od daty niniejszego pisma, na adres do korespondencji zamieszczony w nagłówku niniejszego pisma. W przypadku niedotrzymania w/w terminu, zastrzegamy sobie prawo zmiany zapisów w przedmiotowym projekcie Porozumienia.

Załączniki:

Załącznik nr 1 - warunki techniczne usunięcia kolizji sieci elektroenergetycznej
Załącznik nr 2 - projekt Porozumienia

k.o.

1. OME

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM
mgr inż. Janusz Walewicz
Uprawnienia do projektowania
kierowania i nadzorowania
robót konstrukcyjno-budowlanych
data podpis
Nr upr. 61/84/Op
OPL/BO/0535/02

TAURON Dystrybucja S.A.

Oddział w Opolu
Wydział Eksploatacji
Pełnomocnik

Rafał Kubas

TAURON Dystrybucja S.A.
Oddział w Opolu
ul. Waryńskiego 1, 45-047 Opole
tel. +48 77 889 90 00, fax +48 77 889 82 54

Adres do korespondencji:
ul. Oleska 3, 45-052 Opole
info@tauron-dystrybucja.pl



Nysa, dnia 15-03-2017

TD/OOP/OME4/1006135220/2017

1006140390



Janusz Walewicz
ul. Radosna 3
48-370 Paczków

WARUNKI TECHNICZNE USUNIĘCIA KOLIZJI SIECI ELEKTROENERGETYCZNEJ

W związku z kolizją projektowanej inwestycji:

„Rozbudowa budynku Ochotniczej Straży Pożarnej w miejscowości Gościce 33A, dz. nr 492/3”

z istniejącą infrastrukturą energetyczną podajemy poniżej warunki usunięcia kolizji istniejących urządzeń elektroenergetycznych, stanowiących składnik majątku TAURON Dystrybucja S.A.:

1. Przebudowa dotyczy:
 - odcinka linii napowietrznej nN od słupa 201 do 202 w obwodzie PÓŁNOC 201-250 zasilanym ze stacji GOŚCICE KOŚCIOŁ OPZ80487, wraz z przyłączami ze słupa 202
2. Usunięcie kolizji będzie wymagało:
 - przeniesienia w/w odcinka linii wraz z przyłączami ze słupa 202 poza obszar kolizji. Nowe przewody stosować jak istniejące.
 - dostosowania istniejących słupów do zmienionych obciążeń. Wymieniane i przenoszone słupy wykonać w oparciu o żerdzie wirowane typu E.
 - w razie zmiany miejsca zawieszenia przyłącza na ścianie budynku, wykonania nowego wlvz od układu pomiarowego. Granica stron pozostaje bez zmian.
3. Usunięcie kolizji należy zrealizować w sposób umożliwiający realizację planowanych zmian w zagospodarowaniu terenu z zachowaniem dotychczasowych funkcji, relacji i parametrów elementów sieci dystrybucyjnej umożliwiających jej właścicielowi prowadzenie działalności statutowej w sposób nie gorszy niż przed usunięciem kolizji.
4. Na cały zakres prac należy opracować kompletną dokumentację techniczną i prawną składającą się z tomu budowlanego, wykonawczego i rozruchowego, którą należy przedstawić do uzgodnienia w Wydziale Eksploatacji TAURON Dystrybucja S.A. Oddział w Opolu oraz uzyskać wymagane prawem uzgodnienia i decyzje administracyjne.
5. Przy opracowaniu dokumentacji technicznej należy korzystać z rozwiązań typowych i powtarzalnych oraz zachować wymagania zawarte w aktualnie obowiązujących przepisach i standardach TAURON Dystrybucja S.A.
6. Projekt należy sporządzić i przekazać w wersji elektronicznej i papierowej.
7. Do projektu należy dołączyć harmonogram prac uwzględniający minimalizację czasu wyłączenia.

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM
data podpis

mgr inż. Janusz Walewicz
Uprawnienia do projektowania
kierowania i nadzorowania
robót konstrukcyjno-budowlanych
Nr upr. 51/84/Op
OPL/BO/0535/02

8. Należy uzyskać zgodę na wymagane odpłatne wyłączenia odpowiednich urządzeń energetycznych oraz ustalić nadzór służb energetycznych. Na czas wykonywania przebudowy należy zapewnić ciągłość zasilania istniejących obwodów, zasilanie tymczasowe lub agregaty prądotwórcze.
9. Wszelkie prace na istniejących urządzeniach energetycznych będących własnością TAURON Dystrybucja S.A. wykonywać z zachowaniem szczególnych środków ostrożności pod nadzorem służb energetycznych TD S.A. Region SN i nN Nysa, a następnie zgłosić celem dokonania odbioru robót zanikowych, a po zakończeniu realizacji całego zakresu prac zgłosić je do końcowego odbioru technicznego.
10. Zapewnić całodobowy dostęp do urządzeń wykonanych w ramach usunięcia kolizji dla służb energetycznych.
11. Prace przy urządzeniach energetycznych powinny być wykonywane przez firmę działającą w branży elektrycznej, przez pracowników posiadających odpowiednie kwalifikacje, zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami. Zaleca się, aby prace były wykonane w technologii prac pod napięciem przez osoby posiadające upoważnienia do wykonywania tego typu prac na sieci TAURON Dystrybucja S.A.
12. W przypadku występowania kabli elektroenergetycznych zabrania się prowadzenia robót ziemnych sprzętem mechanicznym w odległości mniejszej niż 2 m od kabla zlokalizowanego przekopem kontrolnym. Kable można odkopać tylko do strefy ochronnej tj. folii lub cegły – zabrania się odkrywania czynnych kabli energetycznych.
13. Dla linii kablowych SN należy wykonać pomiar wyładowań niezupełnych.
14. Po zakończeniu usunięcia kolizji sieci należy uaktualnić mapy geodezyjne z naniesieniem tychże do Państwowych Zasobów Geodezyjnych.
15. Do odbioru prac przedłożyć powykonawczą dokumentację. Dokumentacja geodezyjna powinna być wykonana zgodnie z wymaganiami TDSA w wersji papierowej i elektronicznej.
16. Niniejsze warunki usunięcia kolizji stanowią załącznik do Porozumienia/ Umowy, w której określono zasady finansowania wraz z podziałem obowiązków i odpowiedzialności pomiędzy stronami.
17. Warunkiem rozpoczęcia robót jest podpisana Umowa/ Porozumienie i uzgodniony projekt ze stroną TDSA.
18. Ważność niniejszych warunków ustala się na okres dwóch lat od daty ich wydania.
19. Osoba do kontaktu **Robert Rogoz** telefon **77 889 7313**
e-mail: **robert.rogoz@tauron-dystrybucja.pl**

Z poważaniem

Kopia:
1. OME.

TAURON Dystrybucja S.A.
Oddział w Opolu
Wydział Eksploatacji
Pełnomocnik
Rafał Kubas

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

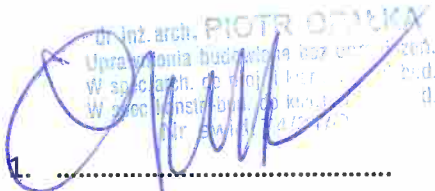
27.03.2017
data podpis

mgr inż. Janusz Walewicz
Uprawnienia do projektowania
kierowania i nadzorowania
robót konstrukcyjno-budowlanych
Nr upr. 61/84/Op
OPL/12/0535/02

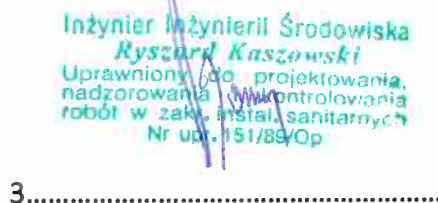
1. Piotr Opalka-architektura
48-303 Nysa, ul. Bursztynowa 15
2. Janusz Walewicz-konstrukcja
48-370 Paczków, ul. Radosna 3
3. Ryszard Kaszowski-instalacje sanitarne
48-303 Nysa, ul. Unii Lubelskiej 11a
4. Marek Kupczak-instalacje elektryczne
48-370 Paczków, ul. Kościuszki 28C
5. Andrzej Szvec-ekspertyza techniczna
48-370 Paczków, ul. Moniuszki 15

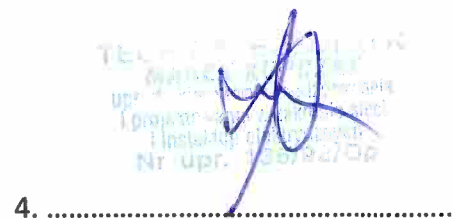
OŚWIADCZENIE

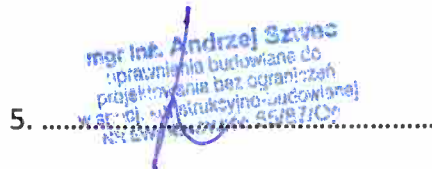
Oświadczamy, iż projekt budowlany dla inwestycji: **rozbudowa i przebudowa budynku OSP w Gościcach z przyłączem wody, kanalizacji sanitarnej do projektowanego szamba dwukomorowego na działkach nr. 215/1, 215/3 oraz 492/3 w Gościcach 33A, gmina Paczków** w zakresie rozwiązań architektonicznych, konstrukcyjnych, instalacji sanitarnych i elektrycznych, oraz ekspertyzy technicznej został wykonany zgodnie z aktualnie obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

1. 
dr inż. arch. **PIOTR OPALKA**
Uprawnienia budowlane bez ograniczeń
W spec. arch. do projektowania i nadzorowania
W spec. konstr. bud. do konstr. i nadzoru
Nr upraw. 151/89/Op

2. 
mgr inż. **Janusz Walewicz**
Uprawnienia do projektowania
kierowania i nadzorowania
robót konstrukcyjno-budowlanych
Nr upr. 151/84/Op
OPL 16.01.0535/02

3. 
Inżynier Inżynierii Środowiska
Ryszard Kaszowski
Uprawniony do projektowania,
nadzorowania i kontrolowania
robót w zakł. instal. sanitarnych
Nr upr. 151/89/Op

4. 
mgr inż. Marek Kupczak
Uprawnienia do projektowania
i nadzorowania robót
instalacyjnych i elektrycznych
Nr upr. 151/82/Op

5. 
mgr inż. **Andrzej Szvec**
uprawnienia budowlane do
projektowania bez ograniczeń
w spec. konstr. bud. i nadzoru
Nr upraw. 151/89/Op



WOJEWODA OPOLSKI

Opole, dnia 4 stycznia 2002 r.

znak sprawy: OGP.V.MB.7136-3/01

DECYZJA

Na podstawie art. 13 ust. 1 pkt 1, 2 i art. 14 ust. 1 pkt 1, 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (jednolity tekst Dz.U. z 2000 r. nr 106, poz. 1126 z późn. zm.) oraz § 9 ust. 1 rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. z 1995 r. nr 8, poz. 38), po usłyszeniu na podstawie złożonych dokumentów, że spełnione zostały warunki w zakresie przygotowania zawodowego niezbędnego do uzyskania uprawnień budowlanych oraz po złożeniu w dniu 20 grudnia 2001 r. egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym

nadaje

Panu Piotrowi OPAŁKA

nr. 12 stycznia 1972 r. w Nysie

magistrowi inżynierowi architektowi

magistrowi inżynierowi budownictwa

w zakresie konstrukcji budowlanych i inżynierskich

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

Nr ewid. 74/01/Op

DO PROJEKTOWANIA I KIEROWANIA ROBOTAMI BUDOWLANymi
BEZ OGRANICZEŃ W SPECJALNOŚCI ARCHITEKTONICZNEJ

DO KIEROWANIA ROBOTAMI BUDOWLANymi BEZ OGRANICZEŃ
W SPECJALNOŚCI KONSTRUKCYJNO-BUDOWLANEJ

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego, za pośrednictwem Wojewody, w terminie czterech dni od dnia jej doręczenia.

Opole, dnia

1. Pan Piotr Opałka
48-300 Nysa
ul. Sobieskiego 79
2. s/a

WOJEWODA OPOLSKI

Leszek Pogon



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Opolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZASWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Opolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Piotr Grzegorz Opałka

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr 74/01/Op, jest wpisany na listę członków Opolskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: OP-0031.

Członek czynny od: 25-01-2002 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 07-01-2016 r. Opole.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: 30-06-2017 r.

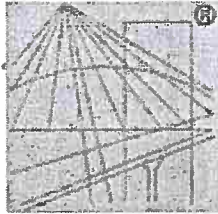
Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez: Zbigniew Bomersbach, Przewodniczący Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

OP-0031-7F7E-E3BA-6CAC-324Y

STAROSTWO POWIATOWE
w Nysie
WYDZIAŁ ARCHITEKTURY I BUDOWNICTWA
48-300 Nysa, ul. Parkowa 2
tel. (0-77) 4085209-12; fax 4085208

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie Internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.



P O L S K A
I Z B A
I N Ż Y N I E R Ó W
B U D O W N I C T W A

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

OPL-YH6-BWY-TCB *

Pan JANUSZ WAŁEWICZ o numerze ewidencyjnym OPL/BO/0535/02

adres zamieszkania ul. RADOSNA nr 3, 48-370 PACZKÓW

jest członkiem Opolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2016-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2015-11-27 roku przez:

Adam Rak, Przewodniczący Rady Opolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.pilib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Opole, dnia 6 kwietnia 1984 r.

Nr ewid. 61/84/Op

**STWIERDZENIE PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO
DO PEŁNIENIA SAMODZIELNYCH FUNKCJI TECHNICZNYCH W BUDOWNICTWIE**

Na podstawie § 5 ust. 1, § 6 ust. 1 i 3, § 7
i § 13 ust. 1 pkt. 2 rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony
Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w bu-
downictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 46) stwierdza się, że:

Obywatel JANUSZ KRZYSZTOF WALEWICZ

magister inżynier budownictwa

urodzony dnia 02 grudnia 1955 r. w Krobi

posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji

kierownika budowy i robót

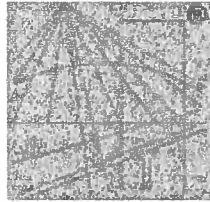
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej

Obywatel Janusz Krzysztof Walewicz jest upoważniony do:

- 1/ kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy i robót, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz oceniania i badania stanu technicznego w zakresie wszelkich budynków oraz innych budowli, z wyłączeniem linii, węzłów i stacji kolejowych, dróg oraz lotniskowych dróg startowych i manipulacyjnych, mostów, budowli hydrotechnicznych i wodnoinżynierskich,
- 2/ sporządzania w budownictwie osób fizycznych projektów w zakresie rozwiązań konstrukcyjno-budowlanych wszelkich budynków i budowli,
- 3/ sporządzania w budownictwie osób fizycznych projektów w zakresie rozwiązań architektonicznych:
 - a/ budynków inwentarskich i gospodarczych, adaptacji projektów typowych i powtarzalnych innych budynków oraz sporządzania planów zagospodarowania działki związanej z realizacją tych budynków,
 - b/ budowli nie będących budynkami



[Signature]
M. S. Architekt i Inżynier Budownictwa



P O L S K A
I Z B A
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

OPL-JAS-NUL-LUD *

Pan RYSZARD KASZOWSKI o numerze ewidencyjnym OPL/IS/0956/01
adres zamieszkania ul. UNII LUBELSKIEJ 11A, 48-303 Nysa
jest członkiem Opolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2016-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2015-11-12 roku przez:

Adam Rak, Przewodniczący Rady Opolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci
elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są
równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.

STAROSTWO

w Nysie

WYDZIAŁ ARCHITEKTURY I BUDOW

48-300 Nysa, ul. Parkowa

tel. (0-77) 405520-12

Opole, 17 maja 1989 r.

URZĄD WOJEWÓDZKI
w OPOLU

Wydział Planowania Przestrzennego

Urbanistyki, Architektury

i Nadzoru Budowlanego

Nr ewid. 151/89/Op

STWIERDZENIE PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO

DO PEŁNIENIA SAMODZIELNYCH FUNKCJI TECHNICZNYCH W BUDOWNICTWIE

Na podstawie § 5 ust. 1, § 6 ust. 1, § 7 - - - - -

i § 13 ust. 1 pkt 4 lit. b rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska
dnia 20 lutego 1975 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8,
poz. 46) stwierdza się, że:

Obywatel RYSZARD KASZOWSKI

inżynier inżynierii środowiska

urodzony dnia 02 listopada 1952 r. w Brzegu

posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji
kierownika budowy i robót

w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej

w zakresie instalacji sanitarnych

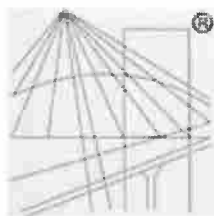
Obywatel Ryszard Kaszowski jest upoważniony do:

- 1/ kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy i robót, kierowania i kontro-
lowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów instalacji oraz oceniania
i badania stanu technicznego w zakresie instalacji sanitarnych,
- 2/ sporządzania w budownictwie osób fizycznych projektów instalacji sanitarnych.



GŁÓWNY ARCHYWAŁ WOJEWÓDZKI

mgr inż. Andrzej Kozłowski



P O L S K A
I Z B A
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

OPL-JE3-ZGA-QGE *

Pan MAREK KUPCZAK o numerze ewidencyjnym OPL/IE/0161/01
adres zamieszkania ul. KOŚCIUSZKI nr 28C, 48-370 PACZKÓW
jest członkiem Opolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2016-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2015-12-03 roku przez:

Adam Rak, Przewodniczący Rady Opolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci
elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są
równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.

Opole, 17 maja 1989 r.

Wydział Planowania Przestrzennego

Urbanistyki, Architektury

i Nadzoru Budowlanego

Nr ewid. 151/89/Op

STWIERDZENIE PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO

DO PEŁNIENIA SAMODZIELNYCH FUNKCJI TECHNICZNYCH W BUDOWNICTWIE

Na podstawie § 5-ust.1, § 6 ust.1, § 7

i § 13 ust. 1 pkt ⁴ lit. b rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska
dnia 20 lutego 1975 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8,
poz. 46) stwierdza się, że:

Obywatel RYSZARD KASZOWSKI

inżynier inżynierii środowiska

urodzony dnia 02 listopada 1952 r. w Brzegu

posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji
kierownika budowy i robót

w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej

w zakresie instalacji sanitarnych

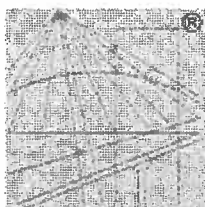
Obywatel Ryszard Kaszowski jest upoważniony do:

- 1/ kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy i robót, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów instalacji oraz oceniania i badania stanu technicznego w zakresie instalacji sanitarnych,
- 2/ sporządzania w budownictwie osób fizycznych projektów instalacji sanitarnych.



SECRET PRESENT INFORMATION

ನೀತಿ ಮತ್ತು ಸಾಮಾಜಿಕ ನ್ಯಾಯ



P O L S K A
I Z B A
I N Ż Y N I E R Ó W
B U D O W N I C T W A

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

OPL-1HL-DL8-265 *

Pan ANDRZEJ SZWEC o numerze ewidencyjnym OPL/BO/0386/01
adres zamieszkania ul. ST.MONIUSZKI nr 15, 48-370 PACZKÓW
jest członkiem Opolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2016-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2015-12-10 roku przez:

Adam Rak, Przewodniczący Rady Opolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci
elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są
równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piiib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.

STAROSTWO POWIATOWE

W NYSIE
WYDZIAŁ ARCHITEKTURY I BUDOWNICTWA

43-300 Nysa, Parkowa 2
tel. (0-77) 4085209-12, fax 4085208

Opole 1987-02-23

URZĄD WOJEWODZKI
w OPOLU

Wydział Planowania Przestrzennego,
Urbanistyki, Architektury
i Nadzoru Budowlanego

rewid. 55/87/Op

**STWIERDZENIE PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO
DO PEŁNIENIA SAMODZIELNYCH FUNKCJI TECHNICZNYCH W BUDOWNICTWIE**

Na podstawie § 2 ust.1, § 4 ust.2, § 6 ust.3, § 7 - - - - -

i § 13 ust. 1 pkt 2 rozporządzenia Ministra Gospodarki i Terenowej Ochrony
Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budowni-
ctwie (Dz. U. Nr 8, poz. 46) stwierdza się, że:

Obywatel ANDRZEJ PIOTR SZWEC

magister inżynier budownictwa

urodzony dnia 10 października 1954 r. w Paczkowie

ma przygotowane zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji

projektanta

w specjalności konstrukcyjno-budowlanej

Obywatel Andrzej Piotr Szwek jest upoważniony do:

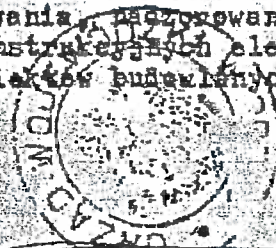
sporządzania projektów w zakresie rozwiązań konstrukcyjno-budowlanych budynków
oraz innych budowli, z wyłączeniem linii, węzłów i stacji kolejowych, dróg oraz lotnisk
owych dróg startowych i manipulacyjnych, mostów, budowli hydrotechnicznych i meliorac
jonych,

sporządzania w budownictwie osób fizycznych projektów w zakresie rozwiązań,
architektonicznych:

✓ budynków inwentarskich i gospodarczych, adaptacji projektów typowych i powtarzalnych
innych budynków oraz sporządzania planów zagospodarowania działki związanych z rea-
lizacją tych budynków,

✓ budowli nie będących budynkami,

✓ budownictwie osób fizycznych - do kierowania, nadzoru i kontrolowania budowy,
kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz
oceniania i badania stanu technicznego obiektów budowlanych. - - - - -



BLĄDNY LUB

INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA NA BUDOWIE

- | | |
|--|---|
| 1. Nazwa i adres obiektu budowlanego | przebudowa i rozbudowa budynku OSP w
Gościcach 33A, działka nr. 215/1, 215/3, 492/3
jednostka ewidencyjna Paczków, obręb Gościce |
| 2. Nazwa inwestora | Gmina Paczków
48-370 Paczków, Rynek 1 |
| 3. Imię i nazwisko projektanta
sporządzającego informację | Janusz Walewicz
48-370 Paczków
upr.bud.61/84/Op
OPL/BO/0535/02 |


mgr inż. Janusz Walewicz
Uprawnienia do projektowania
kierowania i nadzorowania
robót konstrukcyjno-budowlanych
Nr upr. 61/84/Op
OPL/BO/0535/02

1. PODSTAWA OPRACOWANIA

1.1. Projekt architektoniczno-budowlany

1.2. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz.U. nr.120, poz.1126).

1.3. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 listopada 2013r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. nr.201, poz.1239).

1.4. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz.U. nr.47, poz.401)

2. ZAKRES KOLEJNOŚCI REALIZACJI ROBÓT DLA CAŁEGO ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

2.1. Roboty rozbiórkowe i wyburzeniowe

- rozebranie dobudówki oraz wykucie w wylewce betonowej miejsce pod fundamenty rozbudowy budynku
- wykucie z założeniem nadproży oraz wykucie otworu pod otwory okienne i drzwiowe w istniejącym budynku
- wykucie bruzd i wykonanie przewodów wentylacyjnych w istniejącej ścianie
- założenie nadproża stalowego pod otwór w świetlicy, oraz otwory okienne

2.2. Roboty ziemne i stanu zero

- wykonanie wykopu pod ławy fundamentowe, zbrojenie i zalanie ław fundamentowych betonem klasy C16/20
- wykonanie izolacji poziomej ławy fundamentowej, murowanie ścian przyziemia z bloczków żwirobetonowych M-6, na zaprawie cementowej M-5Mpa, izolowanie ścian abizolem R+P
- wykonanie odcinków przyłączy wody, kanalizacji sanitarnej, oraz elektrycznego, wykonanie podłoża pod posadzkę parteru wraz z izolacją poziomą z 2 warstw papy na lepiku na gorąco.

2.3. Roboty budowlano-montażowe

- murowanie ścian przyziemia z pustaków ceramicznych gr.25cm POROTHERM na zaprawie cementowo-wapiennej klasy M5
- montaż nadproży prefabrykowanych lub wylewanych na mokro na miejscu budowy
- strop gęsto żebrowy Teriva II o rozstawie żeber prefabrykowanych 45cm i nadbetonie 4
- wykonanie murów ogniowych i szczytowych gr.25cm z pustaków ceramicznych na zaprawie klasy 3MPa, nad garażem strop żelbetowy na podciągach żelbetowych
- montaż ocieplenia budynku metodą lekką mokrą ze styropianu grubości 20cm, oraz ocieplenia stropodachu grubości od 40cm do 25cm, wykonanie podkładu betonowego gr.5cm na siatce pod pokrycie papowe 2xpapa termozgrzewalna.
- montaż obróbek blacharskich, rynien i rur spustowych
- wykonanie tynku strukturalnego na siatce przyklejonej do styropianu oraz malowanie farbami emulsyjnymi zewnętrznymi
- wykonanie podjazdu do garażu z betonu, oraz wykonanie dróg i chodników utwardzonych

- wykonanie przyłącza kanalizacyjnego(sanitarne) oraz szamba wybieralnego dwukomorowego

2.4.Roboty wykończeniowe

- wykonanie tynków, wykładzin ,szpachlowanie ścian i przygotowanie powierzchni ścian i sufitów oraz posadzek do robót wykończeniowych
- wykonanie wewnętrznych instalacji elektrycznej,wodociągowej,kanalizacji sanitarnej oraz wentylacji
- roboty malarskie, oraz wykładzinowe i posadzkowe.

2.5.Roboty wykończeniowe

- uporządkowanie terenu po robotach budowlanych
- zgromadzenie kompletu dokumentów do odbioru budynku OSP

3.WYKAZ ISTNIEJĄCYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH.

Na placu budowy brak jakichkolwiek budynków.

4.ELEMENTY ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI KTÓRE MOGĄ STWARZAĆ ZAGROŻENIE BEZPIECZEŃSTWA ZDROWIA I LUDZI –nie dotyczy

5.ZAGROŻENIA W CZASIE WYKONYWANIA ROBÓT BUDOWLANYCH

- roboty na wysokości-możliwość upadku ludzi,narzędzi i.t.p.
- porażenie prądem i skałczenia podczas wykorzystania elektronarzędzi

5.SPOSÓB PROWADZENIA INSTRUKTAŻU PRACOWNIKÓW I ZAPOBIEGANIA NIEBEZPIECZEŃSTWOM

- roboty budowlane winny być prowadzone pod nadzorem wykwalifikowanej kadry technicznej, w tym kierownika budowy, posiadającego niezbędne uprawnienia budowlane
- przed przystąpieniem do robót budowlanych należy przeprowadzić wstępne szkolenie dla pracowników zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003r.

- przed dopuszczeniem pracowników do pracy ,zakład(pracodawca) zobowiązany jest zaopatrzyć ich w odzież ochronną, zgodnie z obowiązującymi przepisami(hełmy, rękawice ochronne i.t.p.) z uwzględnieniem niebezpieczeństw występowania urazów mechanicznych, porażenia prądem, upadku z wysokości, wibracji lub innych szkodliwych czynników i zagrożeń związanych z wykonywaną pracą. Należy stosować przewidziane przy robotach urządzenia zabezpieczające i ochronne(np.osłony). Urządzenia powinny być sprawne i posiadać aktualne atesty dopuszczające do stosowania.

- w czasie trwania robót codziennie przeprowadzać dla osób zatrudnionych na budowie instruktaż stanowiskowy, w czasie którego należy omówić sposób prowadzenia robót, występujące i mogące wystąpić zagrożenia oraz sposoby zabezpieczeń

- należy zapewnić stały dostęp pracowników do telefonu alarmowego, oraz apteczki oraz środków i urządzeń przeciwpożarowych

- na budowie powinny znajdować się podręczne środki gaśnicze

STAROSTWO POWIATOWE
w Nysie

WYDZIAŁ ARCHITEKTURY I BUDOWNICTWA
48-300 Nysa, ul. Parkowa 2
tel. (0-77) 4085209-12; fax 4085208

- należy wykonać i oznakować drogi umożliwiające ewakuację, komunikację, dojazd dla wozu straży pożarnej lub karetki pogotowia, tych dróg i wyjazdów nie wolno zastawiać, a tym bardziej wykorzystywać na cele składowania materiałów, muszą być w każdej chwili dostępne.

dr inż. arch. **PIOTR OPAŁKA**
Uprawnienia budowlane dla architektów
W spec. arch. do proj. i zwz. obiektami bud.
W spec. konstr.-bud. do ks. robót bud.
Nr ewid. 74/01/Op

mgr inż. **Janusz Walewicz**
Uprawnienia do projektowania
kierowania i nadzorowania
robót konstrukcyjno-budowlanych
Nr upr. 61/84/Op
OPU/BO/0535/02

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA

SPIS TREŚCI

1.Opis techniczny

2.Część graficzna

2.1.Projekt zagospodarowania – rys.nr.1/Z – skala 1:500

OPIS TECHNICZNY

do projektu zagospodarowania rozbudowy i przebudowy budynku Ochotniczej Straży Pożarnej w Gościcach 33A ,gmina Paczków ,jednostka ewidencyjna Paczków, obręb Gościce dz.nr.215/1, 215/3, 492/3.

1.Przedmiot inwestycji

Przedmiotem zadania jest przebudowa i rozbudowa istniejącego budynku Ochotniczej Straży Pożarnej w Gościcach, z wykonaniem przyłączy: kanalizacji sanitarnej do szamba dwukomorowego wybieralnego. Przedmiotem zadania nie jest likwidacja kolizji z linia energetyczną n/n do budynku nr.33, na powyższe zostanie wykonany projekt wg oddzielnego opracowania ,zgodnie z warunkami technicznymi podanymi przez właściciela sieci Tauron Dystrybucja S.A. nr.TD/OOP/OME4/1006135220/2017 z 15.03.2017. Zgoda na usunięcie kolizji (pismo nr.TD/OOP/OME/2017 -03-15 nr barcode: 106135220 . Inwestycja polega na wykonaniu wężła sanitarno-socjalnego oraz powiększenia kosztem istniejącego garażu świetlicy w OSP. Ogrzewanie projektowanego obiektu z pieca na paliwo stałe, a ciepłej wody użytkowej z podgrzewaczy elektrycznych. Ścieki sanitarne zostaną odprowadzone do projektowanego szamba dwukomorowego i opróżnianego przez ZWiK w Paczkowie. Przyłącz wody oraz energii elektrycznej istniejący. Przybliżenie do pasa drogi powiatowej nr. P1644O zgodnie z decyzją o warunkach zabudowy Burmistrza Gminy Paczków, na podstawie decyzji nr.DR.546.82.2016.GCh Zarządu powiatu w Nysie – Wydziału drogownictwa z 09.01.2017r. Budynek posiada jedną kondygnację nadziemną i stropodachem płaskim o kącie nachylenia, podobnie jak istniejący 6°(jednospadowy).

2.Istniejący stan zagospodarowania działki

Istniejąca działka nr.215/1 , 215/3 i 492/3 są zagospodarowana budynkiem OSP z przyłączem elektrycznym oraz wody. Jest to budynek jednokondygnacyjny, niepodpiwniczony, wolnostojący. Konstrukcja budynku murowa, ściany przyziemia i parteru z bloczków żwirobetonowych M-6 gr.25cm, stropodach, płyta półciężka Kleina na belkach stalowych, szlaka żużlowa, wylewka wyrównawcza i pokrycie z papy na lepiku. Dach jednospadowy płaski o kącie nachylenia 6°. Stolarka okienna PCV, stolarka drzwiowa drewniana typowa, wrota do garażu stalowe, rozwierane. Ogrzewanie elektryczne akumulacyjne. Cały istniejący teren za wyjątkiem pasa od strony wschodniej za budynkiem utwardzony(beton).

3.Projektowane zagospodarowanie działki

Projektuje się rozbudowę istniejącej remizy straży pożarnej w Gościcach, o pomieszczenia sanitarno-socjalne oraz poszerzenie świetlicy o powierzchnię po garażu wozu bojowego, jednocześnie projektuje się przyłącz kanalizacji sanitarnej do lokalnego szamba dwukomorowego. Działka zostanie zagospodarowana zgodnie z warunkami zabudowy Burmistrza Gminy Paczków za zgodą Wydziału Drogownictwa – Zarządu Powiatu związanych ze zbliżeniem do pasa drogi powiatowej nr.P1644O, zaopatrzenie przeciwpożarowe z

hydrantu przy obiekcie od strony południowej. Teren działki płaski, zadrzewienia brak, pas zieleni niskiej(trawa) tylko od strony wschodniej, pozostały teren utwardzony(beton).

4.Zestawienie powierzchniowe zagospodarowania działki

- powierzchnia działki(215/1,215/3,492/3)(0,01+0,0152+0,0123)	-	0,0375 ha
- powierzchnia zabudowy istniejąca(Pzi)	-	108,87 m ²
-powierzchnia użytkowa istniejąca(Pui)	-	94,72 m ²
- kubatura istniejąca(Vi)	-	457,25 m ³
- powierzchnia zabudowy projektowana(Pz)	-	235,97 m ²
- powierzchnia zieleni istniejąca i projektowana(Pb)	-	88,94 m ²
- powierzchnia użytkowa projektowana(Pu)	-	215,65 m ²
- kubatura projektowana(V)	-	967,39 m ³

5.Dane informujące czy teren lub działka są wpisane do rejestru zabytków oraz czy nie podlega ochronie na podstawie warunków zabudowy

Zarówno przedmiotowa działka jak i obiekt nie SA wpisane do rejestru zabytków i nie podlegają ochronie na podstawie ustaleń o warunkach zabudowy Burmistrza Gminy Paczków.

6.Dane informujące czy działka jest na obszarze wpływu eksploatacji górniczej .

Działka nie znajduje się w granicach obszaru górniczego i nie występują tu wpływy eksploatacji górniczej.

7.Informacje i dane o charakterze i cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska naturalnego

Obiekt obojętny dla środowiska naturalnego oraz higieny i zdrowia użytkowników i ich otoczenia.

8.Obszar oddziaływania obiektu

Projektowany obiekt znajduje się w odległości 3,40 m od granicy z działką nr.492/4 oraz 3,0m od działki nr.214/5, które są w obszarze oddziaływania jak również w stosunku do drogi powiatowej nr.P1644O,działka nr.492/1 dr, oraz drogi gminnej, działka nr.434dr. Kanalizacja sanitarna i szambo w obrębie własnej działki, odległość pokryw i wylotu wentylacji 2,0m od granicy działki, § 13 i 19 warunków technicznych – nie dotyczy. Obszar oddziaływania projektowanego obiektu obejmuje właścicieli działek: 492/1 – Skarb Państwa w zarządzie Zarządu Powiatu – Wydział Drogownictwa w zakresie zbliżenia do pasa drogowego, oraz zjazdu, właściciela działki nr.434 (Gmina Paczków),działki nr.214/5 i 215/4 w zakresie odległości bez otoru okiennego i drzwiowego (3,4) i (3,0m). W/w obszar oddziaływania określono na podstawie analizy Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie(Dz. U. z 2002r. nr.75 ,poz.690 z późn.zmn.),zwłaszcza §12 i 36.

Inżynier Inżynierii Środowiska
Ryszard Kaszowski
Uprawniony do projektowania,
nadzorowania, kontrolowania
robót w zakr. instal. sanitarnych
Nr upr. 151/89/Op

mgr inż. Janusz Walewicz
Uprawnienia do projektowania,
kierowania i nadzorowania
robót konstrukcyjno-budowlanych
Nr upr. 61/84/Op
OPL/BO/0535/02

mgr inż. arch. Piotr Opalka
Uprawnienia do projektowania,
kierowania i nadzorowania
robót konstrukcyjno-budowlanych
Nr upr. 70/84/Op

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA
rozbudowa i przebudowa budynku Ochotniczej Straży Pożarnej
w Gościcach 33A, na działkach nr.215/1,215/3,492/3 obręb
Gościce, jednostka ewidencyjna Paczków, obszar wiejski.
Inwestor: Gmina Paczków, 48-370 Paczków, Rynek 1

STAROSTWO POWIATOWE
w Nysie
WYDZIAŁ ARCHITEKTURY I BUDOWNICTWA
48-300 Nysa, ul. Parkowa 2
tel. (0-77) 4085209-12; fax 4085208

ZESTAWIENIE POWIERZCHNIOWE
Powierzchnia działki(215/1,215/3,492/3)(Pd) – 0,0375 ha
Powierzchnia zabudowy istniejącej(Pzi) – 108,87 m²
Powierzchnia użytkowa istniejąca(Pui) – 94,72 m²
Kubatura istniejąca(Vi) – 457,25 m³
Powierzchnia zabudowy projektowana(Pz) – 235,97 m²
Powierzchnia użytkowa projektowana(Pu) – 215,65 m²
Kubatura projektowana(Vp) – 967,39 m³
Pzk/Pd= 235,97/375*100=62,93% < 70,00%

mgr inż. Janusz Walewicz
Uprawnienia do projektowania
kierowania i nadzorowania
robót konstrukcyjno-budowlanych
Nr upr. 61/84/Op
OPL/BO/0535/02

dr inż. arch. PIOTR OPAŁKA
Uprawnienia budowlane bez ograniczeń
w spec. arch. do proj. i kier. robót bud.
W spec. konstr.-bud. do kier. robót bud.
Nr ewid. 74/01/Op

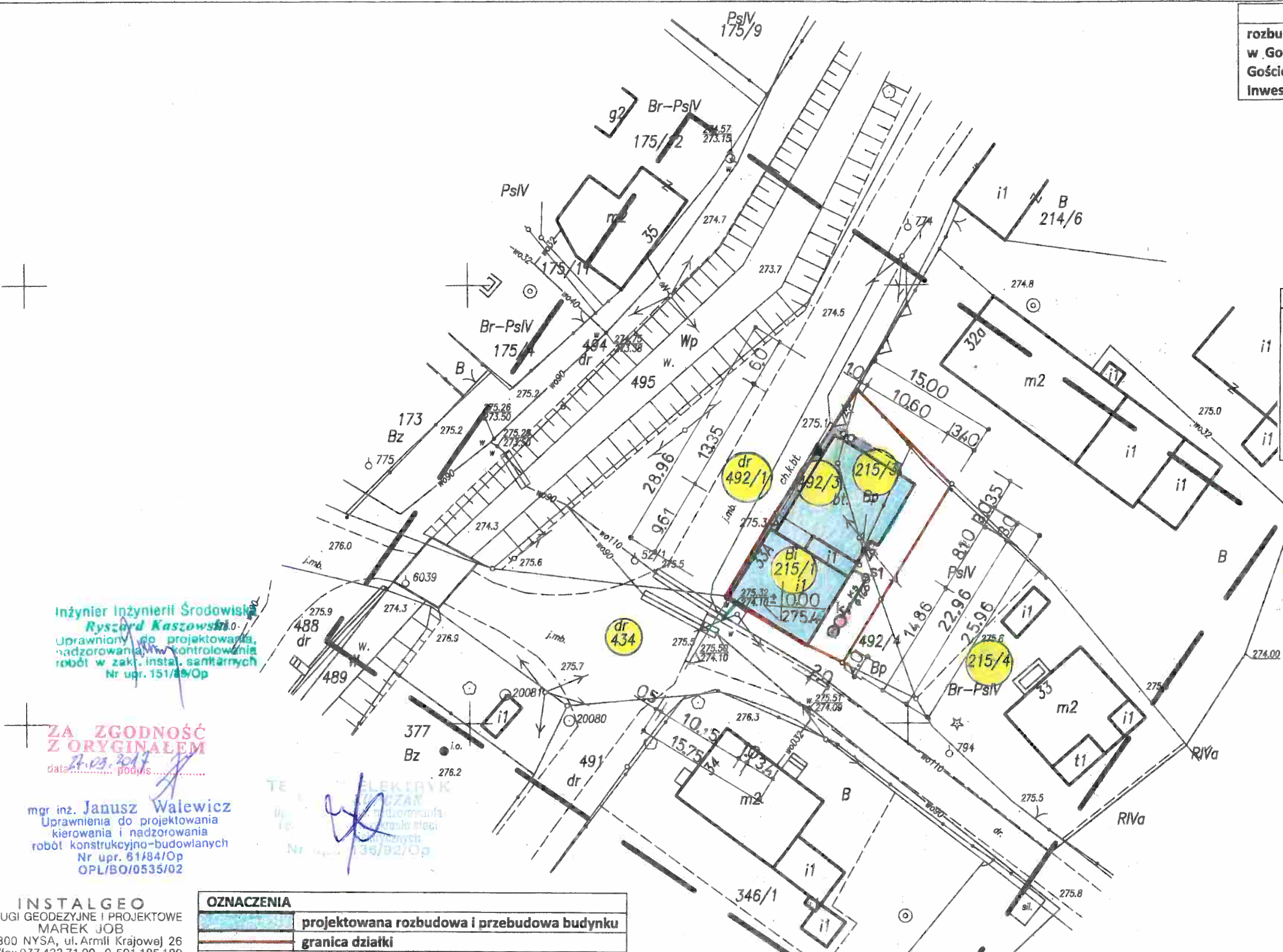
Podpisano się, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny wpisany do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego.
Organ prowadzący państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny
Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu - operatu technicznego
Data wpisania operatu technicznego do ewidencji materiałów zasobu
Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ

STAROSTA NYSKI
P. 1627.2017.328
2017-02-07

Z up. STAROSTY
mgr inż. Jolanta Chmiel-Zysnarska
INSPEKTOR
w Wydziale Geodezji, Kartografii i Gospodarki Nieruchomościami

UWAGA!
Granice działek: 492/3,492/4,215/3 określono z wymaganą dokładnością, na tym obszarze mapa może służyć do projektowania budynków w odległości 4.0m od granicy nieruchomości. Na pozostałym obszarze mapy granic nie określono z wymaganą dokładnością, na tym obszarze mapa może służyć do projektowania budynków w odległości większej niż 4.0m od granic.

Nie wyklucza się istnienia w terenie innych nie wykazanych na niniejszej mapie urządzeń podziemnych, które nie były zgłoszone do inwentaryzacji lub o których brak jest informacji w instytucjach branżowych.



OZNACZENIA	
	projektowana rozbudowa i przebudowa budynku
	granica działki
	przyłęcz kanalizacji sanitarnej PCV Ø160mm-proj.
	przyłęcz wody istniejący Ø 32mm Pe
	wjazdy, wejścia
	studzienka kanalizacji sanitarnej Ø 600mm
	powierzchnie utwardzone
	szambo dwukomorowe V=9,6 m ³
	kubły selektywnej zbiórki
	nieprzekraczalna linia zabudowy

METRYKA PROJEKTU			
Obiekt	Rozbudowa budynku OSP	Studium	Data
adres	Gościce 33, gm. Paczków	P.B.	03.04.2017
	dz.nr.215/1, 215/3, 492/3		
Treść rysunku	Projekt zagospodarowania	Branża	rys.nr.1/Z
		P.Z.	
Projektant	Piotr Opałka	skala	podpis
upr.bud.	74/01/OP	1:500	

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM
data: 27.03.2017 podpis: [signature]
mgr inż. Janusz Walewicz
Uprawnienia do projektowania
kierowania i nadzorowania
robót konstrukcyjno-budowlanych
Nr upr. 61/84/Op
OPL/BO/0535/02

INSTALGEO
USŁUGI GEODEZYJNE I PROJEKTOWE
MAREK JOB
48-300 NYSA, ul. Armii Krajowej 26
tel./fax 077 433 71 00, 0-501 185 189
REGON 531645941, NIP 753-153-60-16
C 6. 02. 2017
mgr inż. Marek Job
GEODETA UPRAWNIONY
świadectwo GSK nr 18332

MAPA JEDNOSTKOWA
do celów projektowych
1:500

Wykonana w 2017r. przez
INSTALGEO
Usługi Geodezyjne i Projektowe
Marek Job

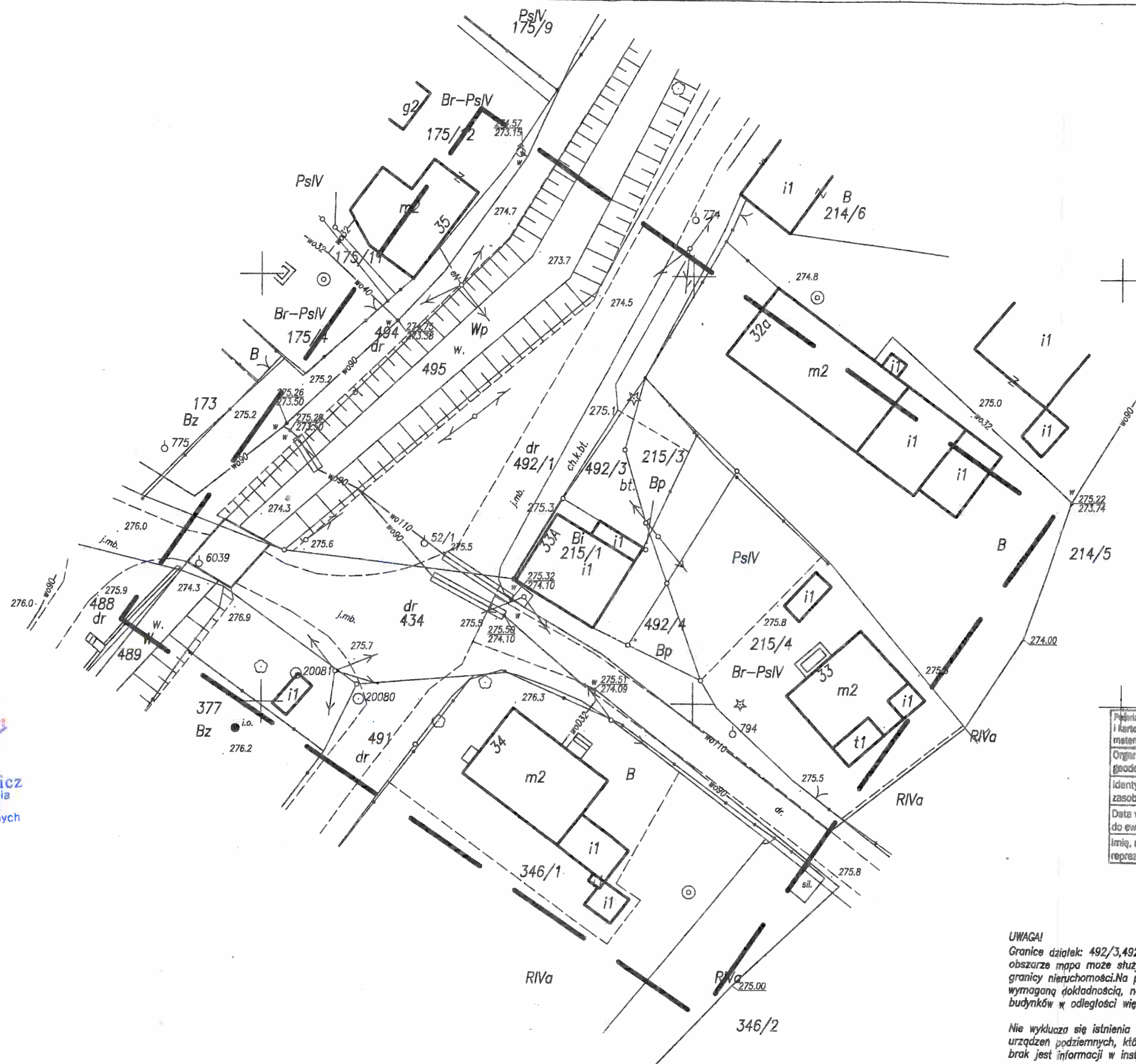
woj. opolskie
pow.nyski
jedd.ewid.:160707_5 Paczków-obszar wiejski
obręb ewid: 0003 GOŚCICE
k.m.1 dz.215/1,215/3,492/3

Mapę opracowano w wyniku pomiaru bezpośredniego oraz redakcji pliku dxf. zasadniczej mapy wektorowej, uzyskanej z PODGIK w Nysie.
Sekcja mapy zasadniczej : 6.133.11.05.4.3,10.2.1.

Ukł.współrzędnych: 2000
Poziom odn.: Kronsztadt

Id zgł.:GG-III.6640.99.2017
zakres opracowania

Obciążen służebnościami gruntowymi nie ustalono, gdyż nie ma to znaczenia dla inwestycji.



ZA ZGODNIENIEM
Z ORYGINAŁEM
17.05.2017
data podpis

mgr inż. Janusz Walewicz
Uprawnienia do projektowania
kierowania i nadzorowania
robót konstrukcyjno-budowlanych
Nr upr. 61184/Op
OPL/BO/0535/02

INSTALGEO
USŁUGI GEODEZYJNE I PROJEKTOWE
MAREK JOB
48-300 NYSA, ul. Armii Krajowej 26
tel./fax 077 433 71 00, 0-501 185 189
REGON 521645041, NIP 753-153-50-16

C.6. 02. 2017

mgr inż. Marek Job

GEODETA UPRAWNIONY
świadectwo BGK nr 13332

Podpisano etc. do niniejszego dokumentu został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny wpisany do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego	
Organ prowadzący państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny	STAROSTA NYSKI
Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu - operatu technicznego	P. 1607. 2017 278
Data wpisania operatu technicznego do ewidencji materiałów zasobu	2017-02-07
Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ	

Z up. STAROSTY
mgr inż. Jolanta Chomicz-Zydzicka
INSPEKTOR
w Wydziale Geodezji, Kartografii
i Gospodarki Nieruchomościami

UWAGA!

Granice działek: 492/3, 492/4, 215/3 określono z wymaganą dokładnością, na tym obszarze mapa może służyć do projektowania budynków w odległości 4.0m od granicy nieruchomości. Na pozostałym obszarze mapy granic nie określono z wymaganą dokładnością, na tym obszarze mapa może służyć do projektowania budynków w odległości większej niż 4.0m od granic.

Nie wyklucza się istnienia w terenie innych nie wykazanych na niniejszej mapie urządzeń podziemnych, które nie były zgłoszone do inwentaryzacji lub o których brak jest informacji w instytucjach branżowych.

MAPA JEDNOSTKOWA
do celów projektowych
1:500

Wykonana w 2017r. przez
INSTALGEO
Usługi Geodezyjne i Projektowe
Marek Job

woj. opolskie
pow. nyski
jedn.ewid.:160707_5 Paczków-obszar wiejski
obręb ewid.: 0003 GOŚCICE
k.m.1 dz.215/1,215/3,492/3

Mapę opracowano w wyniku pomiaru bezpośredniego oraz redakcji pliku dxf. zasadniczej mapy wektorowej, uzyskanej z PODGIK w Nysie.
Sekcja mapy zasadniczej : 6.133.11.05.4.3,10.2.1.

Obciążeń służebnościami gruntowymi nie ustalono, gdyż nie ma to znaczenia dla inwestycji.

Ukt.współrzędnych: 2000
Poziom odn.: Kronsztadt

Id zgł.:GG-III.6640.99.2017

zakres opracowania

Identifikator GG-III.6642.2712-2016-70

Powiat: nyski

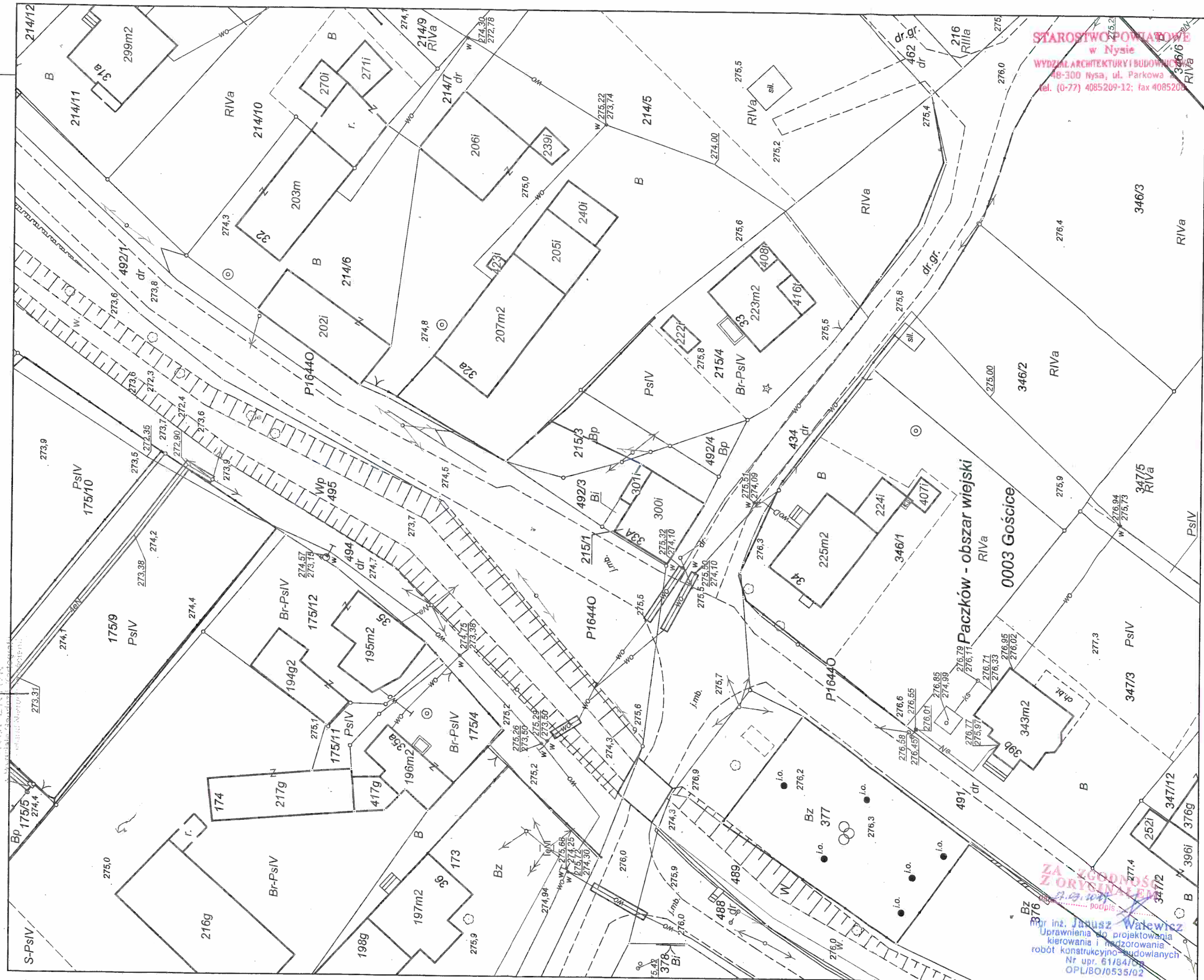
Powiat: nyski

Jednostka ewidencyjna: Paczków - obszar wiejski

Obręb ewidencyjny: Gościce

Wyrys z mapy zasadniczej

Skala 1:500

[illegible]

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO BUDOWLANY

ARCHITEKTURA

SPIS TRESCI

1.Opis techniczny

2.Część graficzna

2.1.Elewacja zachodnia-rys.nr.1-skala 1:50

2.2.Elewacja wschodnia-rys.nr.2-skala 1:50

2.3.Elewacja południowa-rys.nr.3-skala 1:50

2.4.Elewacja północna-rys.nr.4-skala 1:50

2.5.Rzut parteru-rys.nr.5-skala 1:50

2.6.Przekrój pionowy 1-1-rys.nr.6-skala 1:50

2.7.Rzut dachu-rys.nr.7-skala 1:50

OPIS TECHNICZNY

do projektu architektoniczno-budowlanego rozbudowy i przebudowa budynku OSP w Gościcach 33A, dz.nr.215/1,215/3,492/3,jednostka ewidencyjna Paczków, obręb Gościce.

1.Przeznaczenie i program użytkowy

Przeznaczenie i program użytkowy obiektu budowlanego pozostaje bez zmian, wyposażono obiekt po rozbudowie o węzeł sanitarno-socjalny, oraz powiększeniu garażu na samochód bojowy i świetlicę. Obiekt zostanie wyposażony w przyłącz wodociągowy oraz przyłącz do szamba dwukomorowego na ścieki socjalne.

Parametry techniczne projektowanego obiektu

- długość(L) – 22,96m
- szerokość(B) – 10,85m, 10,60m
- wysokość(H) – 4,94m
- ilość kondygnacji nadziemnych – 1
- ilość kondygnacji podziemnych – 0

Zestawienie powierzchni oraz kubatura

ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ			
L.P.	Nazwa pomieszczenia	Powierzchnia użytkowa(m ²)	Posadzka
1.	Świetlica	85,46	terakota
2.	W.C. damskie	4,27	terakota
3.	Przedśionek w.c. damskie	3,04	terakota
4.	Przedśionek w.c. meskie	2,08	terakota
5.	W.C. meskie	1,95	terakota
6.	Komunikacja	12,09	terakota
7.	Pomieszczenie na odzież	7,44	terakota
8.	Pomieszczenie socjalne	13,11	terakota
9.	Kotłownia	7,60	terakota
10.	Garaż	78,61	terakota
Razem		215,65	

- powierzchnia użytkowa(Pu) – 215,65 m²
- powierzchnia zabudowy(Pz) – 229,17 m²
- kubatura(V) – 967,39 m³

2.Forma architektoniczna i funkcja obiektu

Funkcja obiektu pozostaje bez zmian, forma architektoniczna obiektu została dopasowana do zabudowy istniejącego budynku OSP, otaczającej zabudowy.

3.Układ konstrukcyjny obiektu budowlanego

Zastosowane schematy statyczne to belki proste jednoprzęsłowe, konstrukcja budynku tradycyjna murowa o układzie mieszanym poprzeczno-podłużnym. Ściany zewnętrzne – pustak ceramiczny POROTERM gr.25cm, ściany wewnętrzne konstrukcyjne – pustak

ceramiczny POROTERM gr.25cm. Budynek jest parterowy, niepodpiwniczony, wolnostojący ze stropodachem. Dach płaski(jednostopadowy) o kącie pochylenia w stronę wschodnią 6°. Strop nad parterem gęsto żebrowy prefabrykowany Teriva II o rozstawie belek 45cm i wysokości stropu z nadbetonem 34cm, nad garażem strop żelbetowy wylewany na podciągach żelbetowych

Rozwiązanie zasadniczych elementów wyposażenia budowlano-instalacyjnego

W budynku projektuje się następujące instalacje wewnętrzne:

- grzewczą centralnego ogrzewania elektryczną
- elektryczną
- wodno-kanalizacyjną
- ciepła woda użytkowa z podgrzewaczy elektrycznych.

Budynku przewiduje się wentylację grawitacyjną wywiewną.

3.1.Dane konstrukcyjno-materiałowe

3.1.1Fundamenty

Przyjęto iż w miejscu posadowienia rozbudowy znajdują się grunty nośne, a poziom lustra wody gruntowej znajduje się poniżej posadowienia budynku., przyjęto proste warunki gruntowe, a obiekt zaliczono do I kategorii geotechnicznej. Fundamenty zewnętrzne i wewnętrzne zaprojektowano jako ławy żelbetowe wylewane na mokro (wymiary pokazano na rysunkach rzutów fundamentów i przekrojach). Ławy wykonać z betonu klasy C20/25 zbrojone podłużnie 4Ø12 stalą klasy A-IIIIN (B500SP), połączone strzemionami Ø6mm co 25cm ze stali klasy A-0. Pod fundamentami należy wylać warstwę chudego betonu o gr.10cm i ułożyć i ułożyć izolację przeciwwilgociową z 2warstw folii PE 0,2mm lub papy termozgrzewalnej.

Uwaga:

- obiekt winien być posadowiony na jednolitym gruncie, nośnym w przypadku natrafienia na projektowanej rzędnej posadowienia gruntu nienośnego jak np. nasyp, namuł należy wezwać niezwłocznie projektanta konstruktora.
- wykop pod fundament musi być odebrany przez kierownika budowy
- wykop należy chronić przed napływowymi wodami opadowymi

3.1.2.Ściany fundamentowe

Ściany fundamentowe zaprojektowano jako betonowe z bloczków betonowych M-6 (38x25x14cm)o wytrzymałości 20MPa, na zaprawie cementowej klasy M10. Wszystkie ściany fundamentowe posiadają izolację pionową przeciwwilgociową emulsją na bazie dyspersji bitumicznych, pozioma izolacja przeciwwilgociowa na poziomie ±0.00, oraz 30 cm ponad terenem.

3.1.3. Ściany zewnętrzne i wewnętrzne

Ściany zewnętrzne parteru i poddasza zaprojektowano jako wielowarstwowe. Konstrukcja ścian zewnętrznych z pustaków ceramicznych gr.25cm(Poroterm) o wytrzymałości na ściskanie 5/10 MPa na zaprawie cementowo-wapiennej klasy M5.Ocieplenie z warstwy styropianu grubości 20cm przy pomocy łączników mechanicznych i kleju poliuretanowym. Ściany wewnętrzne konstrukcyjne z pustaków ceramicznych gr.25cm(Poroterm) o

wytrzymałości na ściskanie 5/10 MPa na zaprawie cementowo-wapiennej klasy M5. Ścianki działowe z pustaków ceramicznych gr.10cm(Porotherm) lub bloczki gazobetonowe.

3.1.4. Wieńce, belki, nadproża

Nadproża prefabrykowane żelbetowe typu „L-19” wg.rys. konstrukcyjnego K-2, podciąg w pomieszczeniu świetlicy z dwuteownika szeroko stopowego HEB 200 ,nad wjazdem do garażu belka żelbetowa wg.rys. konstrukcyjnego K-3. Wieńce w poziomie stropu nad parterem o wymiarach 25x25cm wykonane z betonu klasy C20/25 zbrojone 4ø12mm ze stali klasy A-IIIN(B500SP), strzemiona ø6mm co 20cm ze stali klasy A-I. Wieńce należy wylać jednocześnie z nadbetonem i pachami stropu gęstożebrowego Teriva II.

3.1.5. Strop nad parterem

Strop nad parterem zaprojektowano jako prefabrykowany gęsto żebrowy Terivall o rozstawie belek 45cm ,nadbeton gr.4cm ,beton klasy C20/25, wylewanie stropu razem z wieńcami. Strop nad garażem płyta żelbetowa na podciągach żelbetowych.

3.1.6. Kominy

Przewody wentylacyjne wykonać z pustaków ceramicznych np. Porotherm lub Schiedel. Należy stosować się do wytycznych wybranego producenta odnośnie montażu i wykończenia. Istnieje możliwość wykonania przewodów wentylacyjnych z cegły ceramicznej pełnej.

3.1.7. Stropodach

Na wykonanym stropie gęsto żebrowym i żelbetowym należy wykonać ocieplenie ,układając płyty tak by uzyskać spadek 6° i następnie wykonać na matach stalowych wylewkę betonową gr.4÷5cm , pokrytą 2x papą termozgrzewalną.

3.1.8. Podłoga parteru

Podłogę parteru zaprojektowano jako betonową podłogę na gruncie z izolacją przeciwwilgociową wykonaną z folii PE, ocieploną płytami styropianowymi.

3.1.9. Izolacje

3.1.9.1. Izolacje przeciwwilgociowe

Izolacja pozioma ław fundamentowych

- izolacja pozioma fundamentów należy wykonać stosując dwie warstwy folii PE gr.0,2mm lub papę termozgrzewalną układaną na chudym betonie
- pod pierwszą warstwą pustaków ceramicznych należy wykonać przekładkę z papy połączoną szczelnie z izolacją pionową

Izolacja pionowa fundamentów

- izolacja pionowa fundamentów należy wykonać stosując emulsje na bazie dyspersji bitumicznych do wysokości 30cm nad powierzchnią terenu.

Izolacja podłóg:

- izolacja przeciwwilgociową na poziomie posadzki parteru należy wykonać dwie warstwy folii PE układanej pod styropianem.

Izolacja stropodachu

Izolacja przeciwwilgociowa stropodachu wykonana z 2 warstw folii PE gr.0,2mm, układaną na warstwie spadkowej pod styropianem.

3.1.9.2. Izolacje termiczne

Izolacja termiczna fundamentów

Należy wykonać ze styroduru gr.15cm, izolację termiczną zagłębioną w gruncie zabezpieczyć przed czynnikami zewnętrznymi stosując folię kubełkową.

Izolacja termiczna ścian

- wykonać ze styropianu gr.20cm łączony łącznikami mechanicznymi(kołki) i na klej polietyrenowy.
- narożniki wypukłe wzmocnić aluminiowymi profilami ochronnymi wklejonymi w zbrojącą masę klejową, zaszpachlowana i przykryta siatką zbrojącą z włókna szklanego.
- ościeża okien i drzwi należy założyć styropianem min.3cm.

izolacja termiczna stropodachu

- styropian grubości 25cm(min.)

izolacja termiczna podłóg

Na poziomie posadzki parteru należy wykonać izolację termiczną ze styropianu grubości 15cm, układanej na izolacji przeciwwilgociowej.

4.Opis elementów wykończeniowych

4.1.Posadzki

Posadzki wykonane wg. zestawienia przegród budowlanych.

4.2.Tynki

Tynki zewnętrzne tynkowane tynkami akrylowymi lub mineralnymi w kolorze białym na siatce zbrojącej wg. rozwiązań systemowych. Ściany wewnętrzne należy tynkować tynkiem cementowo-wapiennym ktg.III i wykończyć gładzią gipsową).

4.3.Stolarka okienna i drzwiowa

Stolarka okienna z PCV w kolorze białym, stolarka drzwiowa płycinowa typowa, wrota garażowe uchylne na indywidualne zamówienie.

4.4.Pokrycie dachowe i obróbki blacharskie

Pokrycie dachu zaprojektowano z papy termozgrzewalnej na podłożu betonowym. Obróbki blacharskie, rynny, rury spustowe z blachy ocynkowanej .

5.Kategoria geotechniczna

Zgodnie z PN-B-02479:1998 kategoria geotechniczna I a rodzaj warunków gruntowych- proste. Brak wpływu eksploatacji górniczej.

6.Sposób zapewnienia korzystania przez osoby niepełnosprawne na wózkach inwalidzkich

Obiekt jest dostosowany do korzystania z niego przez osoby niepełnosprawne w szczególności poruszających się na wózkach inwalidzkich.

7.Podstawowe dane technologiczne obiektu produkcyjnego lub technicznego

Nie dotyczy.

8.Obiekt budowlany liniowy-rozwiązania techniczno-instalacyjne

Nie dotyczy.

9.Elementy wyposażenia instalacyjnego

Obiekt zostanie wyposażony poprzez przyłącza w instalację wodociągową oraz kanalizacji sanitarnej odprowadzonej do szamba bezodpływowego dwukomorowego. Przyłącze wodociągowe z istniejącej sieci wodociągowej miejskiej na podstawie warunków

technicznych wydanych przez Zarządcę sieci wodociągowej t.j. ZWi K w Paczkowie. Szambo bezodpływowe dwukomorowe zlokalizowane na działce inwestora. Wentylacja w budynku grawitacyjna, ogrzewanie elektryczne akumulacyjne piece z termo rozładowaniem, ciepła woda użytkowa z podgrzewaczy elektrycznych. Instalacja elektryczna z istniejącego przyłącza elektrycznego.

10.Charakterystyka energetyczna budynku

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury i Rozwoju z 27 lutego 2015r. (Dz.U.2015.376) w sprawie metodologii obliczania charakterystyki energetycznej budynku i lokalu mieszkalnego lub części budynku stanowiącej samodzielną całość techniczno-użytkową oraz sposobu sporządzenia i wzorów świadectw i ich charakterystyki energetycznej sporządzono charakterystykę energetyczną budynku. Budynek zaopatrywany w ciepło z elektrycznych grzejników akumulacyjnych z termo rozładowaniem. Ciepła woda przygotowywana w podgrzewaczach przepływowych elektrycznych przy poszczególnych przyborach.

Zestawienie wyników współczynnika przenikania ciepła „U”

ściany

- zewnętrzna SZ

$$U=0,23 \text{ W/m}^2\text{K} < U_{\text{max}}=0,25 \text{ W/m}^2\text{K}$$

okna

okna PCV zespolone podwójnie oszklone

$$U=1,3 \text{ W/m}^2\text{K} = U_{\text{max}}=1,30 \text{ W/m}^2\text{K}$$

drzwi zewnętrzne

$$U=1,70 \text{ W/m}^2\text{K} = 1,70 \text{ W/m}^2\text{K}$$

podłoga na gruncie

$$U=0,21 \text{ W/m}^2\text{K} < U_{\text{max}}=0,30 \text{ W/m}^2\text{K}$$

stropodach

$$U=0,17 \text{ W/m}^2\text{K} < U_{\text{max}}=0,20 \text{ W/m}^2\text{K}$$

Powierzchnia okien $A_o=20,65 \text{ m}^2$, współczynnik przepuszczalności energii całkowitej okien $g_c=0,315 < 0,35$

Roczne zapotrzebowanie na energię pierwotną

$$Q_P=22795,62 \text{ kWh/rok}$$

$$Q_{PH}=19062,32 \text{ kWh/rok}$$

$$Q_{PW}=3733 \text{ kWh/rok}$$

$$\text{Wskaźnik energii końcowej } E_K = 76,45 \text{ kWh/m}^2\text{rok}$$

$$\text{Wskaźnik energii pierwotnej } E_P=84,1 \text{ kWh/m}^2 < E_{P\text{max}}=85,0 \text{ kWh/m}^2\text{rok}$$

11.Analiza porównawcza dla alternatywnego systemu ogrzewania

11.1.Roczne zapotrzebowanie na energię użytkową do ogrzewania, wentylacji, przygotowania ciepłej wody użytkowej:

- roczne zapotrzebowanie na energię użytkową :

-ogrzewania wynosi: $Q_H=17317,36 \text{ kWh/rok}$

- przygotowanie ciepłej wody wynosi $Q_W=2405,06 \text{ kWh/rok}$

Roczne zapotrzebowanie na energię końcową dla:

- ogrzewania wynosi QKH=17329,38 kWh/rok
- przygotowanie ciepłej wody wynosi QKW=3393,91 kWh/rok

11.2. Dostępne nośniki energii

Dla projektowanego obiektu dostępne są następujące nośniki energii:

- paliwo stałe (ekogroszek)
- olej opałowy
- pompa ciepła E=4(taryfa dzienna)

11.3. Wybór dwóch systemów zaopatrzenia w energię do analizy

Na etapie projektu jako podstawowy nośnik energii wybrano energię z pieca na paliwo stałe. Zdecydowano iż źródłem ciepła będzie piec na paliwo stałe z podajnikiem, oraz podgrzewacze przepływowych elektrycznych do ciepłej wody użytkowej. Jako alternatywne źródło ciepła wybrano pompę ciepła typu solanka woda firmy Danfoss typ DHP z dolnym źródłem w postaci pionowych odwiertów, której nośnikiem energii jest prąd elektryczny. Analizowane źródła energii zabezpieczają potrzeby energetyczne projektowanego budynku na cele grzewcze oraz do przygotowania ciepłej wody użytkowej. W budynku nie przewiduje się chłodzenia.

11.4. Obliczenia optymalizacyjno-porównawcze dla wybranych systemów zaopatrzenia w energię.

W celu porównania wybranych systemów zaopatrzenia projektowanego budynku w energię wyznaczono zgodnie z metodologią obliczania charakterystyki energetycznej budynków wskaźniki jednostkowego zapotrzebowania na energię końcową oraz na energię pierwotną projektowanego budynku.

Obliczenia porównawcze jednostkowego zapotrzebowania na energię końcową dla projektowanego budynku w zależności od zastosowanego źródła energii (podstawowego lub alternatywnego) przedstawiono w tabeli poniżej:

Przeznaczenie	Ogrzewanie i wentylacja	Ciepła woda użytkowa	suma
Źródło energii			
Podstawowe	58,75	17,7	76,45
Alternatywne	30,30	4,3	34,60

Obliczenia porównawcze jednostkowego zapotrzebowania na energię pierwotną dla projektowanego budynku w zależności od zastosowanego źródła energii (podstawowego lub alternatywnego) przedstawiono w tabeli poniżej:

Roczne jednostkowe zapotrzebowanie na energię Pierwotną(kWh/(m ² rok)	
Źródło energii	EP
Podstawowe	76,45
Alternatywne	100,9

11.5. Wyniki analizy porównawczej i wybór systemu zaopatrzenia w energię

W celu przeprowadzenia analizy porównawczej wybranych systemów zaopatrzenia w energię projektowanego obiektu obliczono roczny koszt nośników energii w zależności od źródła energii a następnie na ich podstawie wyznaczono czas zwrotu nakładów inwestycyjnych poniesionych na alternatywne źródło energii względem źródła podstawowego. Z przeprowadzonej analizy wynika, że koszty energii poniesione przy zastosowaniu alternatywnego źródła energii są niższe ok. 25% w stosunku do kosztów poniesionych przy zastosowaniu źródła podstawowego. Dla obliczonych kosztów nośników energii z uwzględnieniem kosztów inwestycyjnych, kosztów eksploatacyjnych czas zwrotu nakładów poniesionych na instalację alternatywnego źródła energii (pompy ciepła) względem źródła podstawowego (paliwo stałe) wynosi 16 lat.

W związku z wysokimi kosztami inwestycyjnymi powodującymi, że czas zwrotu wynosi 16 lat, jako źródło energii dla projektowanego budynku wybrano system podstawowy.

12. Dane techniczne obiektu charakteryzujące jego wpływ na środowisko oraz zdrowie ludzi i otoczenia.

- a) zapotrzebowanie wody i odprowadzenie ścieków socjalnych – max do 2,0 m³/dobę, odprowadzenie ścieków do szamba bezodpływowego dwukomorowego na posesji inwestora. Woda z rurociągu miejskiego.
- b) emisja zanieczyszczeń gazowych- nie występują, w tym zapachów- nie występują, pyłowych, płynnych – nie występują
- c) ścieki sanitarne- odprowadzone przyłączem z rur PCV Ø160mm, do projektowanego wybieralnego zbiornika szczelnego dwukomorowego z kręgów żelbetowych.
- d) odpady : socjalno-bytowe gromadzone w pojemnikach, wywożone okresowo zgodnie z harmonogramem odbioru wyselekcjonowanych odpadów oraz niesegregowanych zmieszanych, przez przedsiębiorstwo usług komunalnych.
- e) emisja hałasu i wibracji- nie występuje związana z eksploatacją budynku
- f) wpływ budynku na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, glebę oraz wody powierzchniowe i podziemne – nie występuje negatywny wpływ.
- g) nie występuje promieniowanie w tym jonizujące jak również nie powstaje pole elektroenergetyczne czy inne zakłócenia. Nie ma negatywnego wpływu obiektu na środowisko naturalne oraz zdrowie ludzi i otoczenia i obiekty sąsiednie.

13. Warunki ochrony przeciwpożarowej

Klasyfikacja przeciwpożarowa

Budynek niski – (N)

Ilość kondygnacji nadziemnych – 1

Powierzchnia zabudowy – 229,17 m²

Wysokość budynku – 4,94 m

Kubatura budynku – 967,39 m³

Budynek zaliczono do kategorii zagrożenia ludzi ZLIV, dla tej kategorii zagrożenia ludzi odporność pożarowa budynku, klasa pożarowa o oznaczeniu „D”. Dla tej klasy odporności pożarowej budynku, elementy a szczególnie konstrukcja nośna ma nośność ogniową powyżej

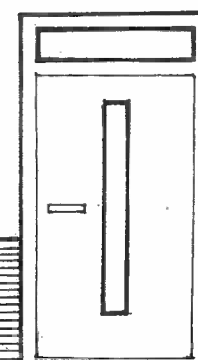
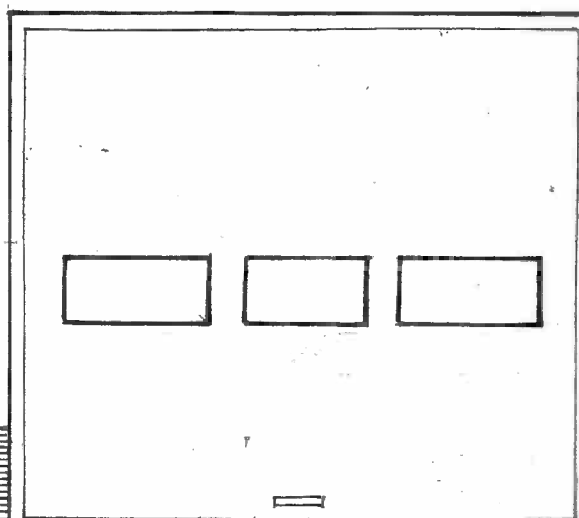
[Handwritten signature]

1

1

1

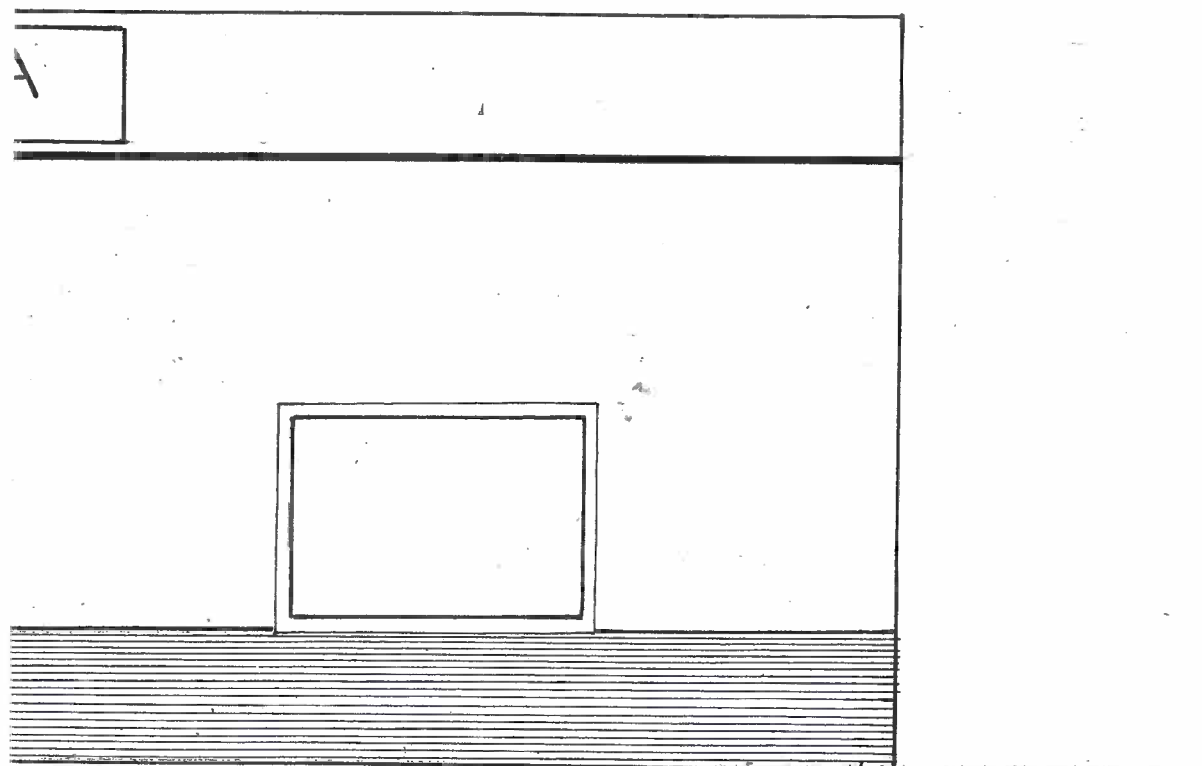
OCHOTNICZA STRAŻ POŻARNA GOŚCICE 33A



ELEWACJA ZACHODNIA

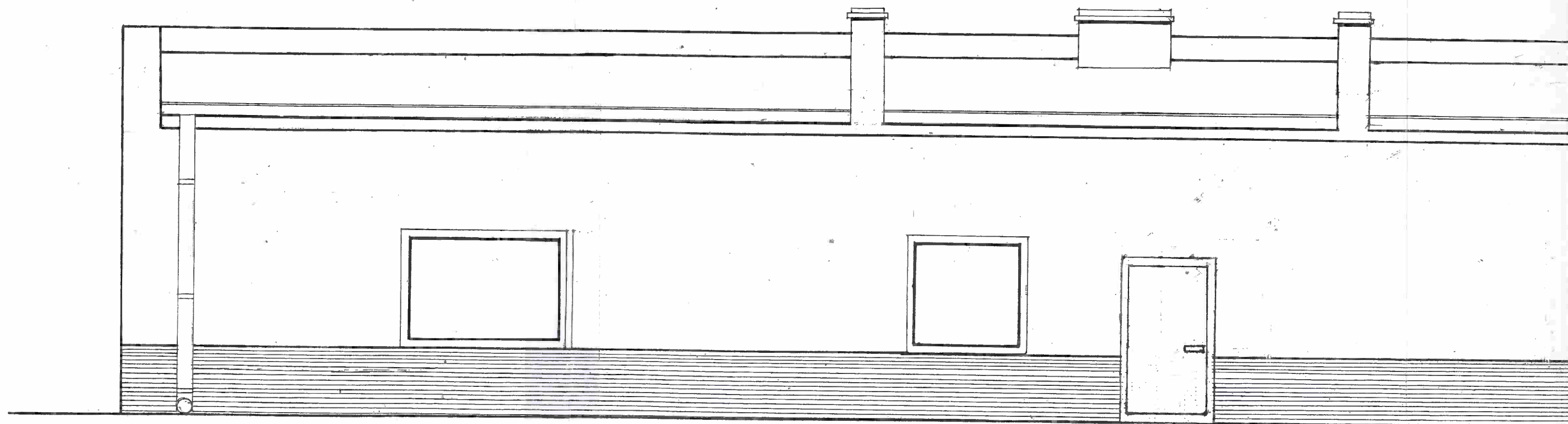
SKALA 1:50

STAROSTWO POWIATOWE
w Nysie
WYDZIAŁ ARCHITEKTURY I BUDOWNICTWA
48-300 Nysa, ul. Parkowa 2
tel. (0-77) 4085209-12; fax 4085208



mgr inż. PIOTR OPAŁKA
prezencja biurowa i projektowa
ul. Słowackiego 10, 48-300 Nysa
tel. 4085209-12, 4085208
e-mail: p.opalka@wp.pl

METRYKA PROJEKTU			
Obiekt adres	Rozbudowa i przebudowa budynku OSP w Gościcach dz.nr.215/1,215/3,492/3	Studium P.B.	Data 15.12.2016
Treść rysunku	Elewacja zachodnia	Branża architektura	rys.nr.1
Projektant	Piotr Opałka	skala	podpis
upr.bud.	74/01/Op	1:50	

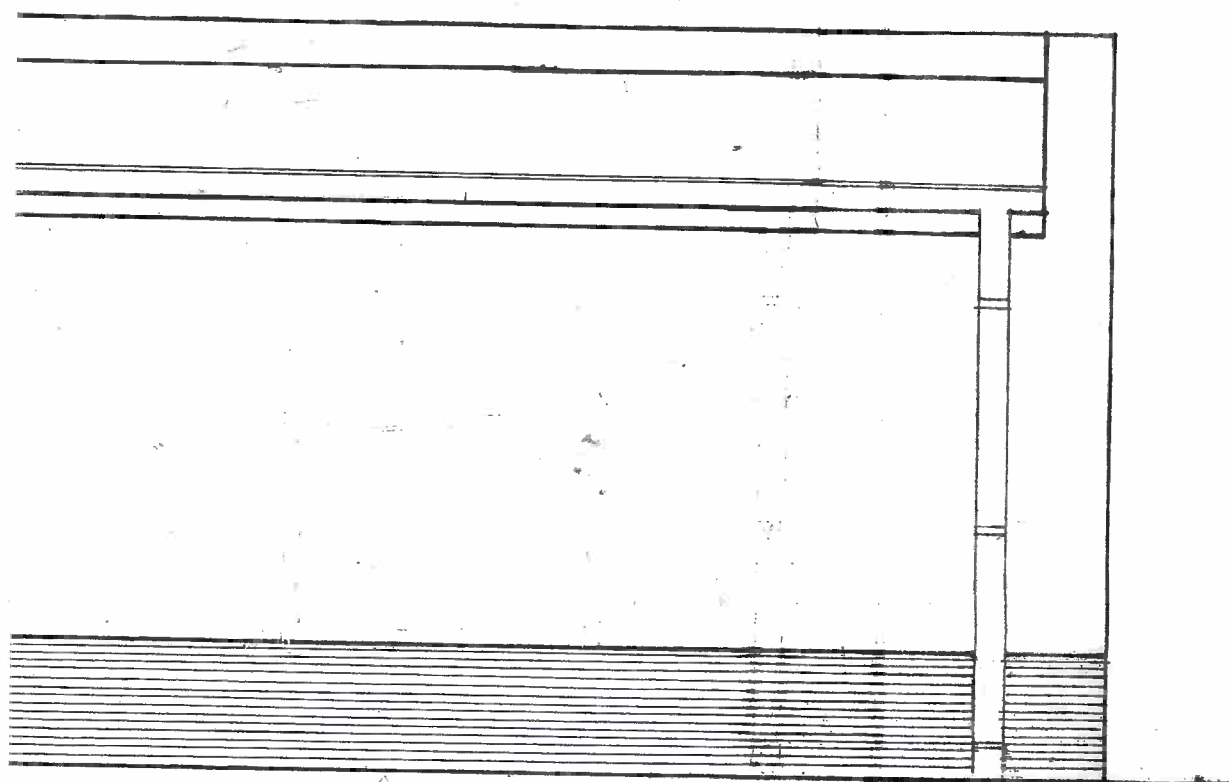


ELEWACJA WSCHODNIA

SKALA 1:50

STAROSTWO POWIATOWE
w Nysie

WYDZIAŁ ARCHITEKTURY I BUDOWNICTWA
48-300 Nysa, ul. Parkowa 2
tel. (0-77) 4085209-12; fax 4085208



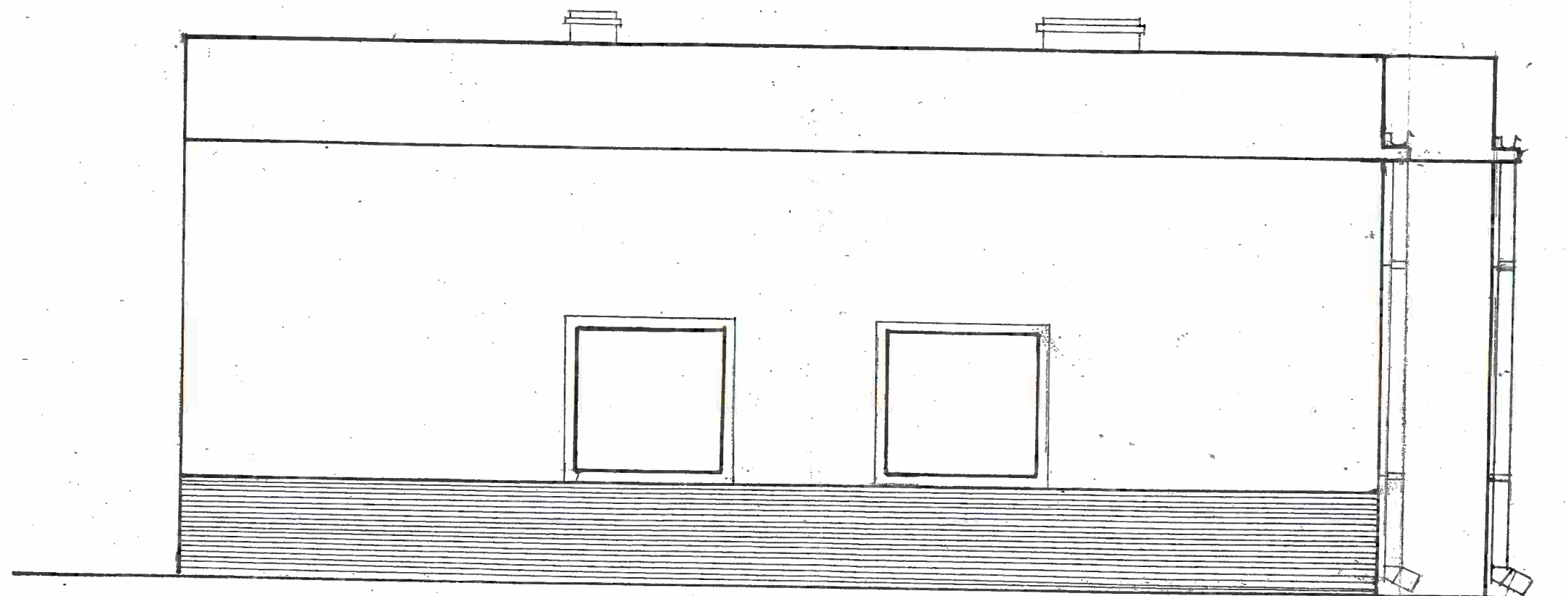
mgr PIOTR OPAŁKA
mgr inż. architektura i budownictwa
ul.
tel.
e-mail:
74/01/Op

METRYKA PROJEKTU			
Obiekt adres	Rozbudowa i przebudowa budynku OSP w Gościcach dz.nr.215/1,215/3,492/3	Studium P.B.	Data 15.12.2016
Treść rysunku	Elewacja wschodnia	Branża architektura	rys.nr.2
Projektant	Piotr Opałka	skala	podpis
upr.bud.	74/01/Op	1:50	

ELEWACJA POŁUDNIOWA

SKALA 1:50

STAROSTWO POWIATOWE
w Nysie
WYDZIAŁ ARCHITEKTURY I BUDOWNICTWA
48-300 Nysa, ul. Parkowa 2
tel. (0-77) 4085209-12; fax 4085208



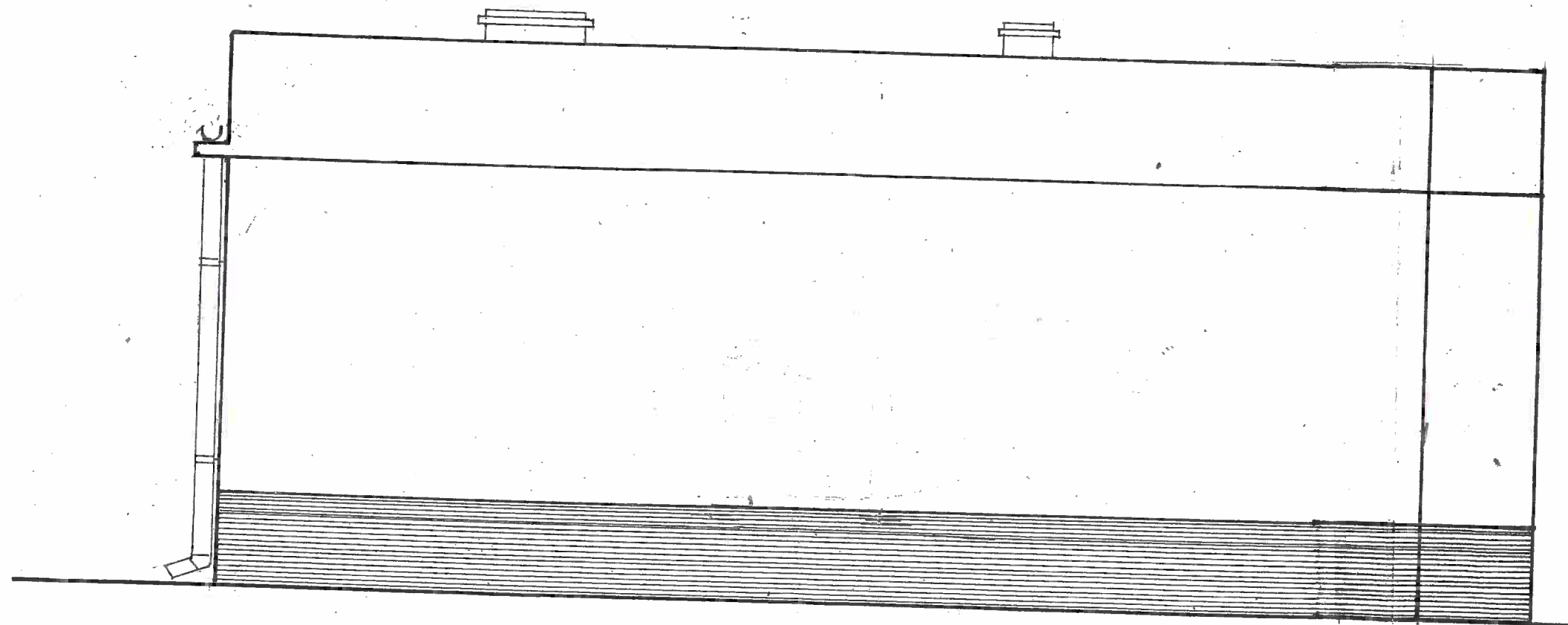
mgr inż. arch. PIOTR OPAŁKA
Uprawnienia budowlane do projektowania
i spec. arch. do proj. i kier. robotami bud.
i spec. w arch. i-40 do kier. robotami bud.
dla przedm. 74/01/Op

METRYKA PROJEKTU			
Obiekt adres	Rozbudowa i przebudowa budynku OSP w Gościcach dz.nr.215/1,215/3,492/3	Studium P.B.	Data 15.12.2016
Treść rysunku	Elewacja południowa	Branża architektura	rys.nr.3
Projektant	Piotr Opałka	skala	podpis
upr.bud.	74/01/Op	1:50	

ELEWACJA PÓŁNOCNA

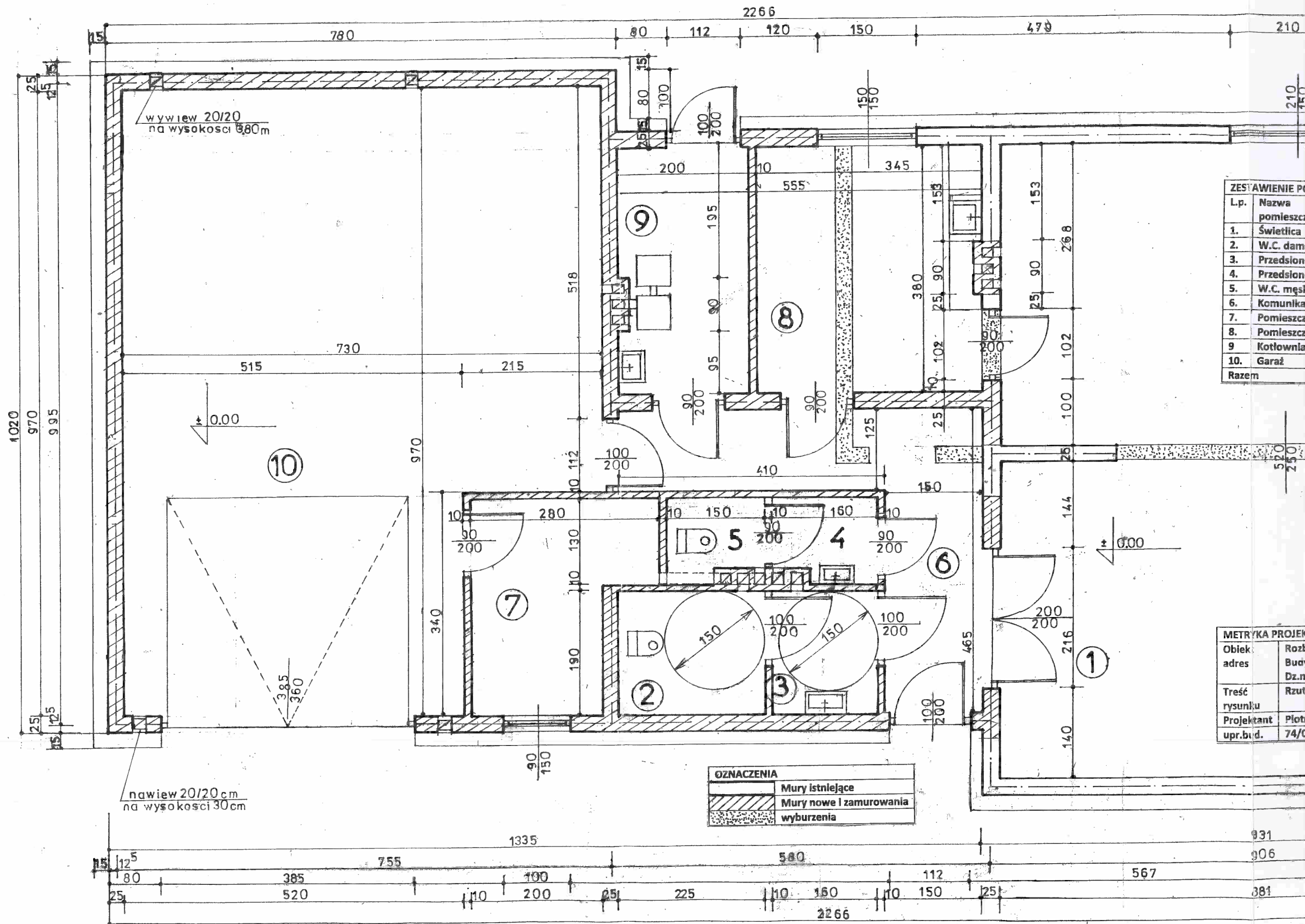
SKALA 1:50

STAROSTWO POWIATOWE
w Nysie
WYDZIAŁ ARCHITEKTURY I BUDOWNICTWA
48-300 Nysa, ul. Parkowa 2
tel. (0-77) 4085209-12; fax 4085208



dr inż. arch. PIOTR OPAŁKA
Uprawnienia budowlane na projektowanie
W spec. arch. i bud. i kier. robotami bud.
W spec. i kier. bud. do kier. robotami bud.
Kier. powiat 74/31/Op

METRYKA PROJEKTU			
Obiekt adres	Rozbudowa i przebudowa budynku OSP w Gościcach dz.nr.215/1,215/3,492/3	Studium P.B.	Data 15.12.2016
Treść rysunku	Elewacja północna	Branża architektura	Rys.nr.4
Projektant	Piotr Opałka	skala	podpis
upr.bud.	74/01/Op	1:50	



ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ	
Lp.	Nazwa pomieszczenia
1.	Świetlica
2.	W.C. damy
3.	Przedsiobna
4.	Przedsiobna
5.	W.C. męskie
6.	Komunikacja
7.	Pomieszczenie
8.	Pomieszczenie
9.	Kuchnia
10.	Garaż
Razem	

METRYKA PROJEKTU	
Obiekt	Rozb.
adres	Budy.
	Dz.n.
Treść rysunku	Rzut
Projektant	Piotr
upr.bud.	74/0

OZNACZENIA	
	Mury istniejące
	Mury nowe i zamurowania
	wyburzenia

RZUT PARTERU

SKALA 1:50

STAROSTWO POWIATOWE
w Nysie
WYDZIAŁ ARCHITEKTURY I BUDOWNICTWA
46-300 Nysa, ul. Parkowa 2
tel. (0-77) 4085209-12; fax 4085208

AWIENIE POMIESZCZEŃ

Nazwa pomieszczenia	Powierzchnia użytkowa(m ²)	Posadzka
Światlica	85,46	Terakota
W.C. damskie	4,27	Terakota
Przedśionek w.c. damskie	3,04	Terakota
Przedśionek w.c. męskie	2,08	Terakota
W.C. męskie	1,95	Terakota
Komunikacja	12,09	Terakota
Pomieszczenie na odzież	7,44	Terakota
Pomieszczenie socjalne	13,11	Terakota
Kotłownia	7,60	Terakota
Garaż	78,61	Terakota
m	215,65	

SKA PROJEKTU

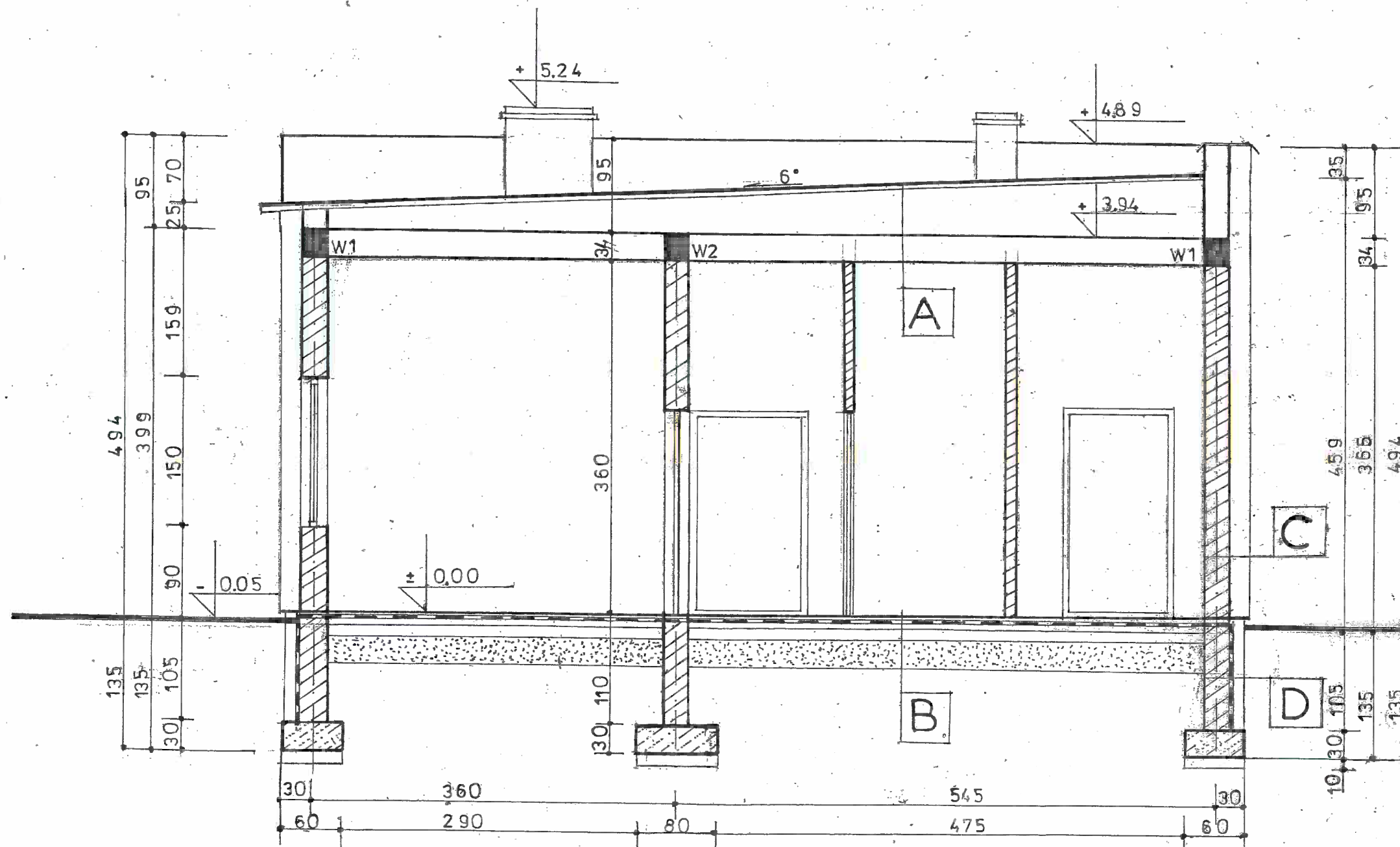
	Rozbudowa i przebudowa Budynku OSP w Gościcach Dz.nr.215/1,215/3,492/3	Studium P.B.	Data 15.12.2016
	Rzut parteru	Branża architektura	rys.nr.5
ant	Piotr Opałka	skala	podpis
d.	74/01/Op	1:50	

projekt arch. PIOTR OPAŁKA
Wykonanie i budowlana bez ograniczeń.
... do prac robótami bud.
... 74/01/Op

PRZEKRÓJ PIONOWY 1-1

SKALA 1:50

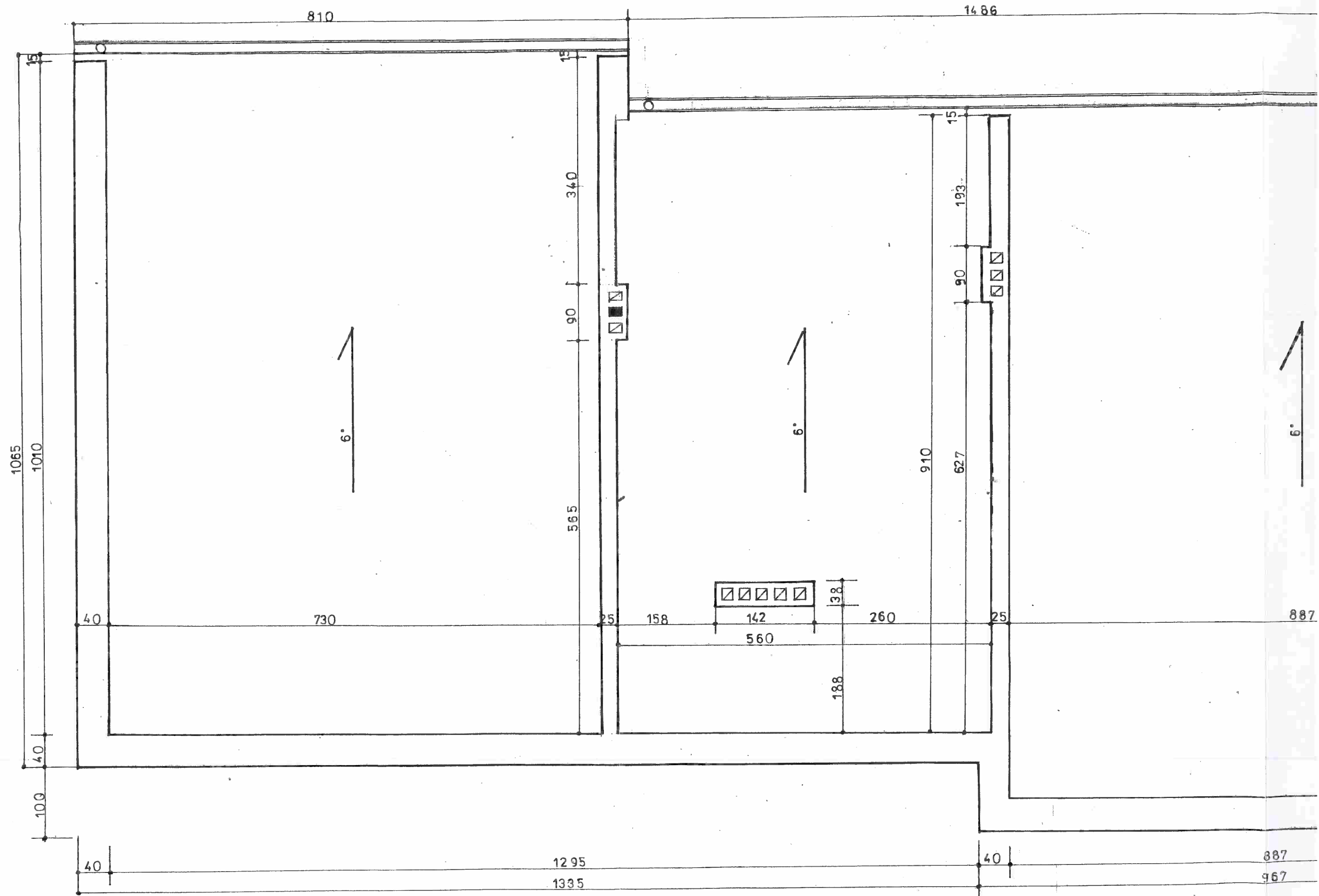
STAROSTWO POWIATOWE
w Nysie
WYDZIAŁ ARCHITEKTURY I BUDOWNICTWA
48-300 Nysa, ul. Parkowa 2
tel. (0-77) 4085209-12; fax 4085208



OZNACZENIA	
A	-papa termozgrzewalna 2x -podkład betonowy na siatce 4cm -styropian od 25 do 55cm -strop gęsto żebrowy Teriva II gr.34cm -tynk cem.-wap. gr.2cm
B	-posadzka terakota 2cm -wylewka betonowa 5cm -folia PE -styropian 15cm -hydroizolacja -chudy beton 12cm -piasek zagęszczony 30cm
C	-tynk cementowo-wapienny 2cm -pustak ceramiczny gr.25cm -styropian 20cm -tynk strukturalny na siatce
D	-izolacja pionowa z abizolu R+P -błoczek żwirobetonowy M-6 gr.25cm -styrodur gr.8cm -hydroizolacja

dr inż. arch. PIOTR OPAŁKA
Uprawnienia budowlane bez ograniczeń
spec. arch. do proj. i kier. robotami bud.
spec. konstr.-bud. do kier. robotami bud.
Nr ewid. 74/01/Op

METRYKA PROJEKTU			
Obiekt adres	Rozbudowa i przebudowa budynku OSP w Gościcach dz.nr.215/1,215/3,492/3	Studium P.B.	Data 15.12.2016
Treść rysunku	Przekrój pionowy 1-1	Branża architektura	rys.nr.6
Projektant upr.bud.	Piotr Opałka 74/01/Op	skala 1:50	podpis

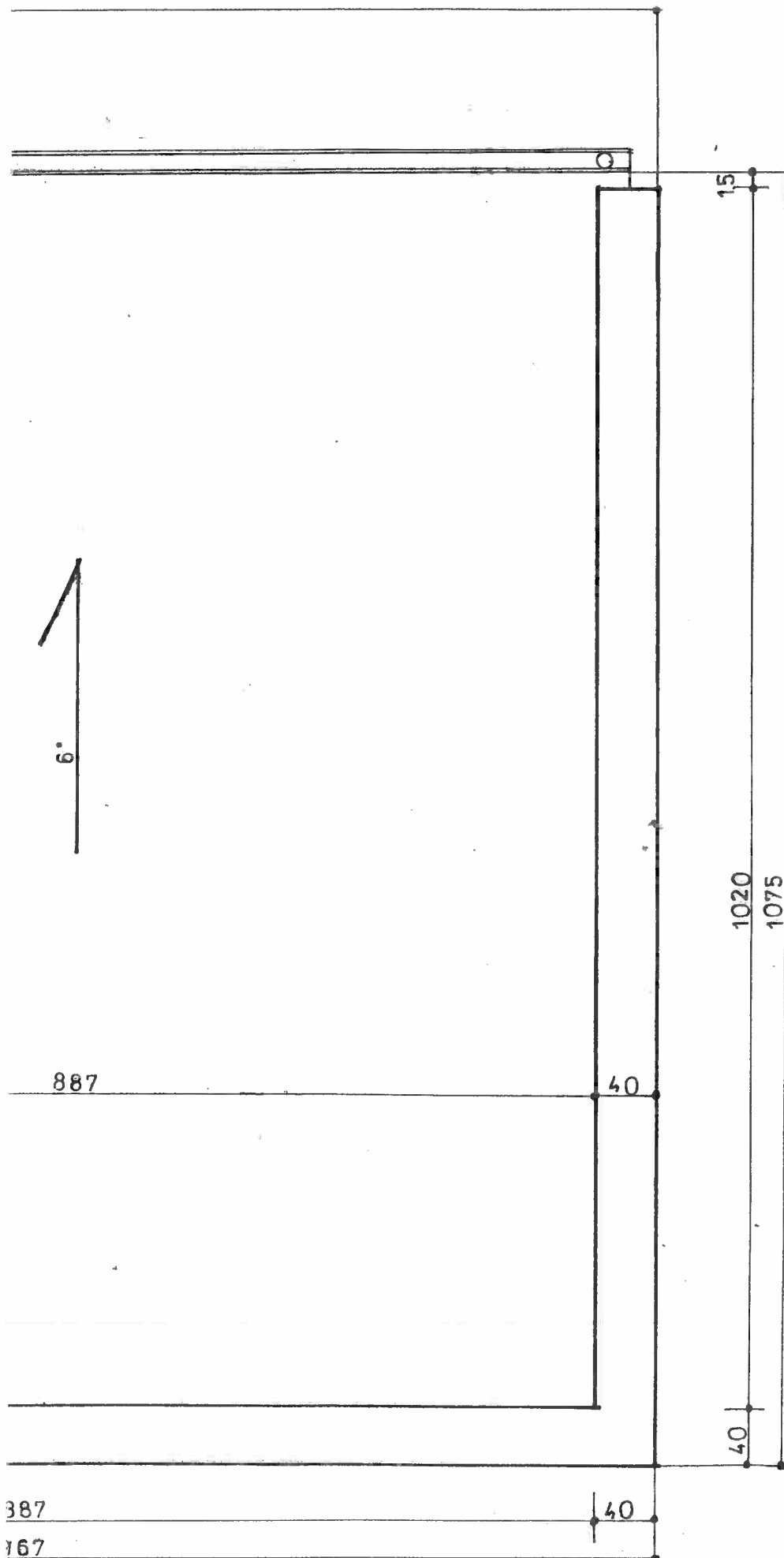


RZUT DACHU

SKALA 1:50

STAROSTWO POWIATOWE
w Nysie

WYDZIAŁ ARCHITEKTURY I BUDOWNICTWA
48-300 Nysa, ul. Parkowa 2
tel. (0-77) 4085209-12; fax 4085208



mgr inż. arch. PIOTR OPAŁKA
Uprawnienia budowlane bez ograniczeń
W spec. arch. do proj. i kier. robotami bud.
W spec. konstr.-bud. do kier. robotami bud.
Nr ewid. 74/01/Op

METRYKA PROJEKTU			
Obiekt	Rozbudowa i przebudowa budynku OSP w Gościcach	Studium	Data
adres	dz.nr.215/1,215/3,492/3	P.B.	15.12.2016
Treść rysunku	Rzut dachu	Branża architektura	rys.nr.7
Projektant	Piotr Opałka	skala	podpis
upr.bud.	74/01/Op	1:50	

STAROSTWO POWIATOWE
w Nysie

WYDZIAŁ ARCHITEKTURY I BUDOWNICTWA
48-300 Nysa, ul. Parkowa 2
tel. (0-77) 4085209-12; fax 4085208

KONSTRUKCJA

SPIS TREŚCI

1.Opis techniczny

2.Część graficzna

2.1.Rzut fundamentów- rys.nr.1/K-skala 1:50

2.2.Rzut stropodachu-rys.nr.2/K-skala 1:50

OPIS TECHNICZNY

1. Układ konstrukcyjny obiektu budowlanego

Przedmiotem projektu budowlanego jest rozbudowa i przebudowa budynku Ochotniczej Straży Pożarnej w Gościcach. Projektuje się rozbudowę budynku o część sanitarno-socjalną oraz garażu na wóz bojowy, a istniejący garaż z pomieszczeniem socjalnym zamienić na świetlicę. Budynek podobnie jak część istniejąca będzie murowany w technologii tradycyjnej z pustaków ceramicznych, nadproża prefabrykowane z elementów typ „L-19” wg. rys. konstrukcyjnego nr.2. Strop gęsto żebrowy z elementów prefabrykowanych Teriva II, (belki + pustaki), rozstaw osiowy co 45cm. W miejscu projektowanej rozbudowy ławy fundamentowe na głębokości posadowienia 1,20m poniżej poziomu terenu. Układ konstrukcyjny obiektu podłużny.

2. Założenia przyjęte do obliczeń konstrukcji, w tym dotyczące obciążeń.

2.1. Założenia przyjęte w obliczeniach

- PN-80/B-02010/Az 1:2006. „Obliczenia w obliczeniach statycznych. Obciążenie śniegiem.”
- PN-77/B-02011/Az 1:2009. „Obciążenie w obliczeniach statycznych. Obciążenie wiatrem”
- PN-82/B-02001 „Obciążenie budowli. Obciążenia stałe”.
- PN-B-03264 „Konstrukcje betonowe, żelbetowe i sprężone. Obliczenia statyczne i projektowanie”
- PN-87/B-03002 „Konstrukcje murowe. Obliczenia statyczne i projektowanie.”
- PN-81/B-03020 „Grunty budowlane. Posadowienie bezpośrednie budowli. Obliczenia statyczne i projektowanie.”

Materiały konstrukcyjne:

- beton klasy C20/25(B25): $E_{cm}=30\text{kN/mm}^2$, $f_{cd}=13,3\text{ N/mm}^2$, $f_{ctd}=1,00\text{N/mm}^2$
- stal zbrojeniowa prętów zbrojenia głównego w konstrukcjach żelbetowych klasy A-III $f_{yd}=350\text{N/mm}^2$, $E_s=200\text{kN/mm}^2$

Lokalizacja

wg. stref śniegowych : I strefa (275,00 m.n.p.m.). Obciążenie charakterystyczne śniegiem gruntu $Q_k=0,7\text{ kN/m}^2$

wg. stref wiatrowych : III strefa. Charakterystyczne ciśnienie prędkości wiatru. $Q_k=0,3\text{ kN/m}^2$

3. Kategoria geotechniczna obiektu budowlanego i sposób jego posadowienia oraz zabezpieczenie przed wpływami eksploatacji górniczej

3.1. Kategoria geotechniczna obiektu

Przyjęto założenia, że w miejscu rozbudowy budynku grunt będzie posiadał nośność o dopuszczalnym nacisku 150 kPa. W przypadku natrafienia na projektowanej rzędnej w miejscu posadowienia na gruncie nienośnym (jak nasyp, namuł) należy wykop pogłębić do gruntu nośnego, a zagłębienie wypełnić chudym betonem. Projektowany obiekt zalicza się do pierwszej kategorii geotechnicznej (głębokość posadowienia do 1,2m). Sposób posadowienia obiektu projektuje się jako bezpośredni na gruntach nośnych.

4. Roboty ziemne

Przed przystąpieniem do robót ziemnych należy usunąć warstwy nasypu. W przypadku stwierdzenia podczas wykopu lokalnych struktur nietrwałych (nasyp) należy grunt wymienić na piasek średni zagęszczając warstwami do $\lambda_d = 0,5$. Ze względu na wrażliwość gruntu na przemarzanie należy w trakcie prowadzenia robót ziemnych i fundamentowych zachować szczególną ostrożność i staranność.

5. Fundamenty

Zbrojenie główne ław fundamentowych $4\phi 12\text{mm}$ (stal A-III, 34GS), strzemiona $\phi 6\text{mm}$ (stal A-I, St3SX) co 30cm, beton klasy C16/20, zbrojenie ław w narożach budynku należy uciąglić przez stosowanie w zbrojeniu podłużnym zakładów min. 65cm, otulenie zbrojenia powinno wynosić 5cm, ławy wykonać na wcześniej wylanej warstwie chudego betonu gr. 10cm, beton klasy C 8/10. Fundamenty należy zaizolować poprzez dwukrotne smarowanie Dysperbitem lub równoważnym.

6. Ściany i podciągi

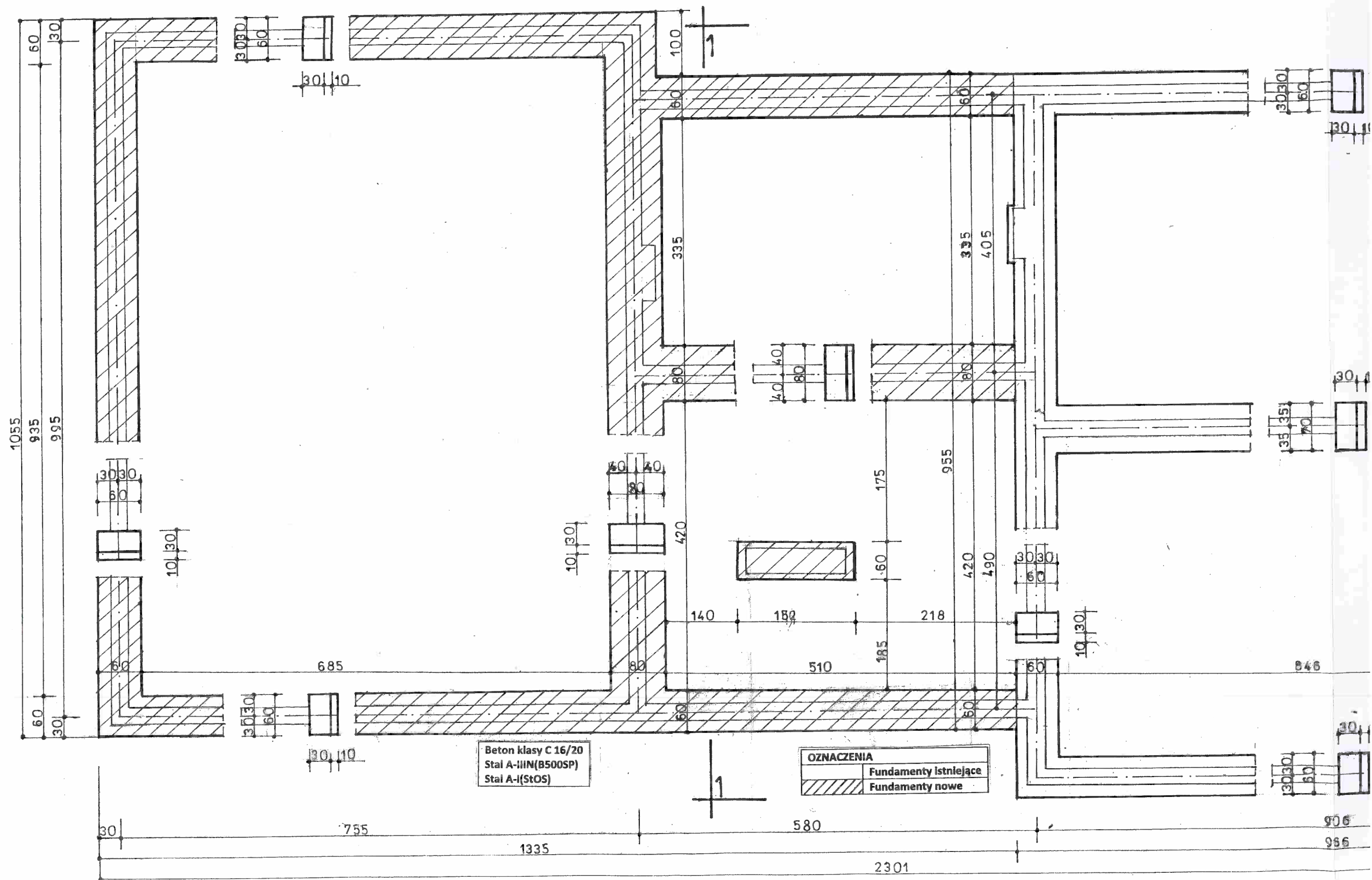
Ściany zewnętrzne i wewnętrzne nośne projektuje się murowane z pustaków ceramicznych PPOROTERM (klasy 10) gr. 25cm na zaprawie cem.-wap. M5. Podciąg po wyburzeniu ściany na świetlicy HEB 200.

7. Wieńce i nadproża

Wieńce na ścianach zewnętrznych i wewnętrznych żelbetowe monolityczne zbrojone $4\phi 12$ A-III 34GS, strzemiona $\phi 6\text{mm}$. Nadproża prefabrykowane typ „L-19” wg. wykazu z rys. konstrukcyjnego nr. 2. Nadproże nad wjazdem do garażu (poz. 1), zbrojenie dołem $5\phi 14$ oraz górą $2\phi 10$, strzemiona $\phi 6\text{mm}$, co 15cm a w odległości $\frac{1}{4}$ od podpory zagęszczone do 10cm

8. Stropodach

Strop nad częścią nową gęsto żebrowy Teriva II, wysokości 34cm, grubości nadbetonu 4cm i rozstawie belek prefabrykowanych 45cm, ciężar własny $4,00\text{kN/m}^2$. W stropie o rozpiętości 7,30m należy dodatkowo układać na budowie w strefach przypodporowych długości co najmniej 1,2m zbrojenie składające się z 4 prętów podłużnych $\phi 8\text{mm}$ ze stali klasy A-III oraz strzemion $\phi 6\text{mm}$ w kształcie litery U, rozstawionych co 10cm. Strop ma jedno żebro rozdzielcze. Minimalna głębokość oparcia belek stropu Teriva II na murze to 10cm. Montaż elementów stropu i betonowanie zgodnie z zaleceniami producenta systemu, ocieplenie styropianem grubości 20cm, wylewka na siatce betonowa 4cm, pokrycie 2xpapa termozgrzewalna.



RZUT FUNDAMENTÓW

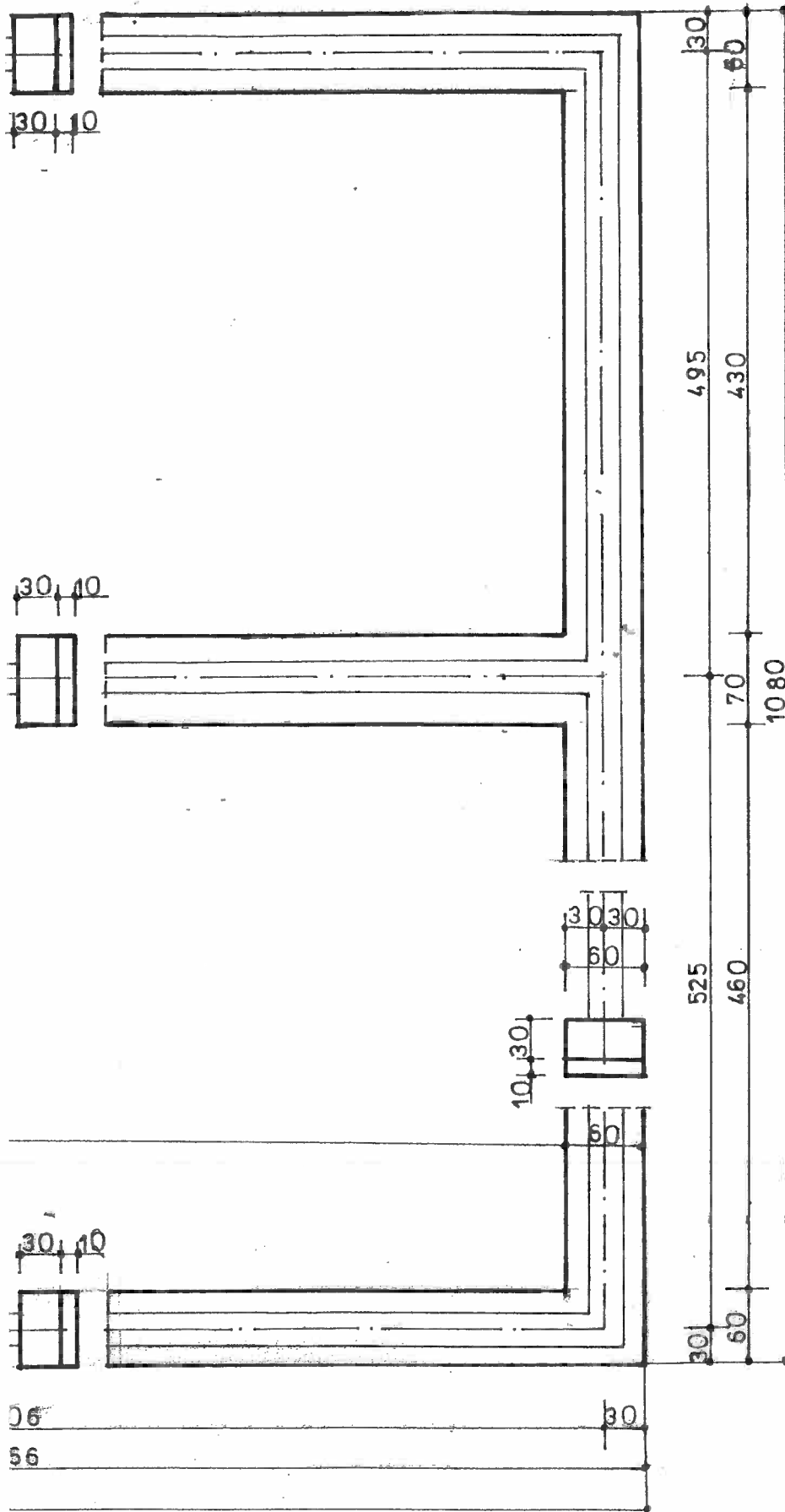
SKALA 1:50:

STAROSTWO POWIATOWE
w Nysie

WYDZIAŁ ARCHITEKTURY I BUDOWNICTWA

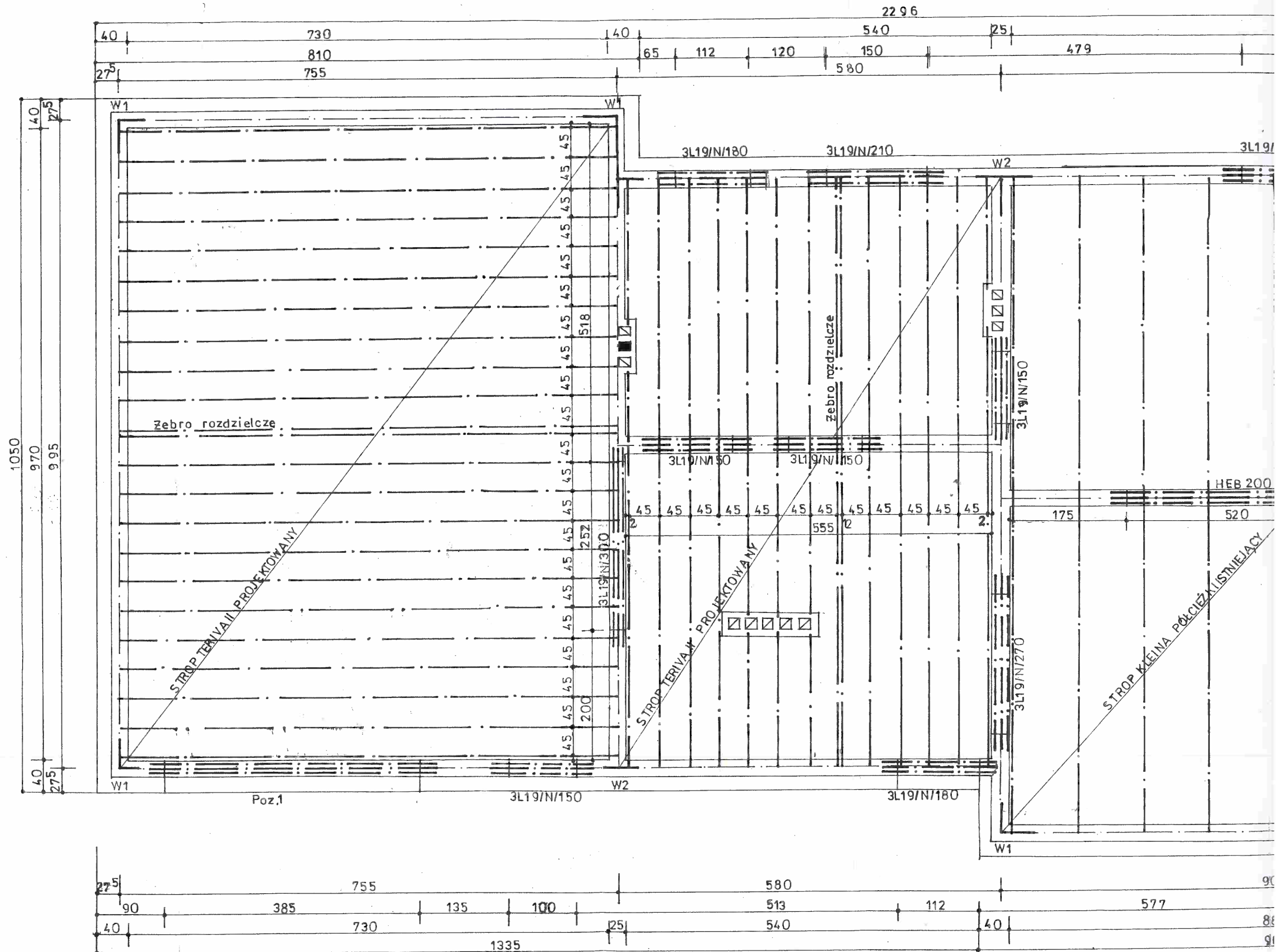
48-300 Nysa, ul. Parkowa 2

tel. (0-77) 4085209-12; fax 4085208



mgr inż. Janusz Walewicz
Uprawnienia do projektowania
kierowania i nadzorowania
robót konstrukcyjno-budowlanych
Nr upr. 61/84/Op
OPL/BO/0535/02

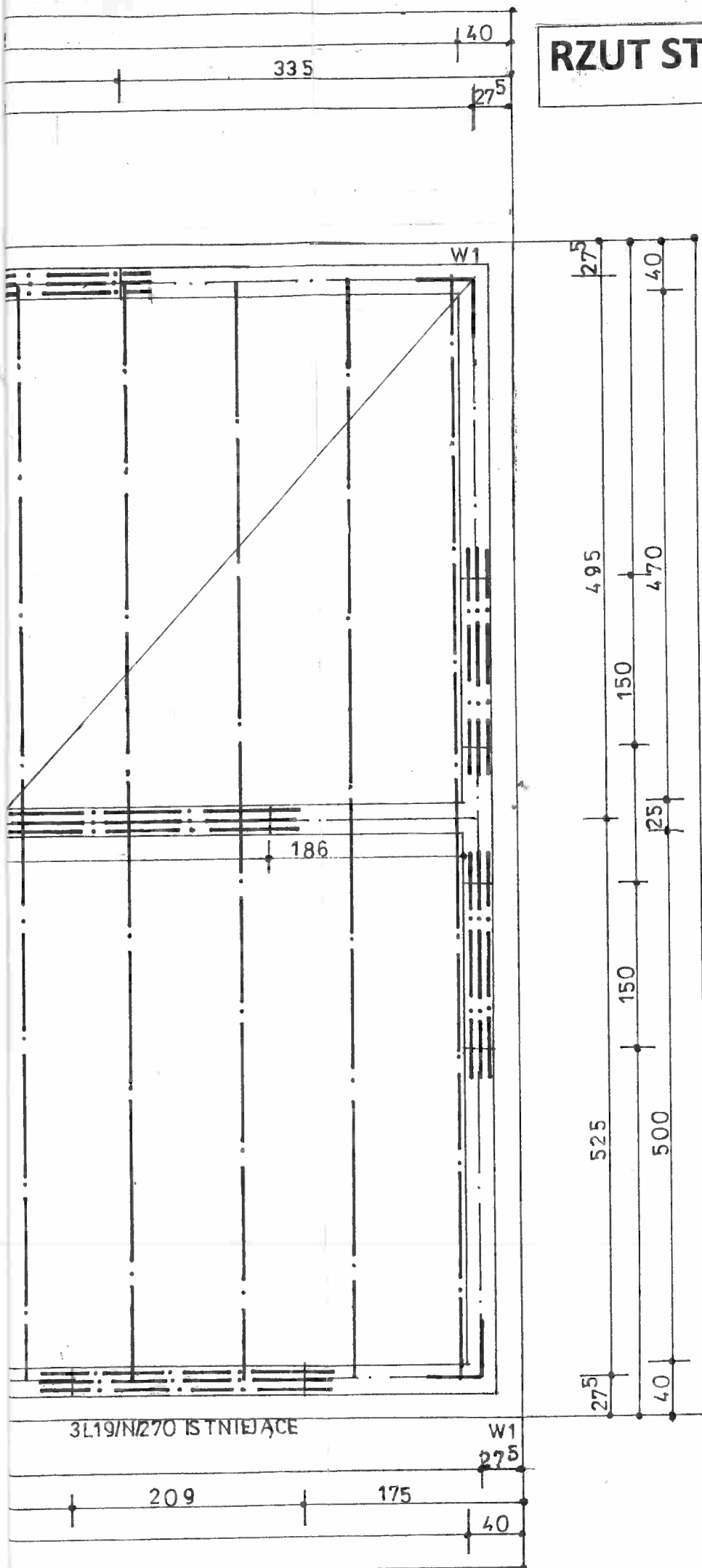
METRYKA PROJEKTU			
Objekt	Rozbudowa OSP Gościce	Studium	Data
adres	48-370 Paczków, Gościce 33A	P.B.	15.12.2016
Treść	Rzut fundamentów	Branża	rys.nr.1/K
rysunku		konstrukcja	
Projektant	Janusz Walewicz	skala	podpis
upr.bud.	61/84/Qa	1:50	



RZUT STROPODACHU

SKALA 1:50

STAROSTWO POWIATOWE
w Nysie
WYDZIAŁ ARCHITEKTURY I BUDOWNICTWA
48-300 Nysa, ul. Parkowa 2
tel. (0-77) 4085209-12; fax 4085208



RYKA PROJEKTU			
akt	Rozbudowa OSP Goście	Studium	Data
as		P.B.	15.12.2016
ic	Rzut stropodachu	Branża	rys.nr.2/K
inku.		konstrukcja	
ektant	Janusz Walewicz	skala	podpis
bud.	61/84/Op	1:50	

STAROSTWO POWIATOWE
w Nysie

WYDZIAŁ ARCHITEKTURY I BUDOWNICTWA
48-300 Nysa, ul. Parkowa 2
tel. (0-77) 4085209-12; fax 4085208

INSTALACJE SANITARNE

SPIIS TREŚCI

1.Opis techniczny

2.Projektowana charakterystyka energetyczna z analizą racjonalnego wykorzystania alternatywnego zaopatrzenia w energię.

3.Część graficzna

3.1.Rzut instalacji wod.-kan. i c.o. – rys.nr.1/S-skala 1:50

OPIS TECHNICZNY

Do projektu sanitarnego rozbudowy i przebudowy budynku Ochotniczej Straży Pożarnej w Gościcach, gmina Paczków.

1. Instalacja centralnego ogrzewania

- źródło ciepła –przyjęto kocioł grzewczy na paliwo stałe
- obliczeniowa temperatura zewnętrzna -20°C (przyjęto III strefę klimatyczną)
- czynnik grzewczy-woda o parametrach $80/60^{\circ}\text{C}$

Przyjęte wartości współczynnika przenikania ciepła przegród U_{max} (wg.proj.architektury)

- ściana zewnętrzna	$0,23 \text{ W/m}^2\text{K}$
- okna	$1,30 \text{ W/m}^2\text{K}$
- drzwi zewnętrzne	$1,70 \text{ W/m}^2\text{K}$
- stropodach	$0,17 \text{ W/m}^2\text{K}$

1.1. Kocioł grzewczy

Źródło ciepła na potrzeby centralnego ogrzewania, stanowi kotłownia lokalna wbudowana na paliwo stałe. W kotłowni zaprojektowano stojący kocioł grzewczy o mocy nominalnej $25,0 \text{ kW}$, podłączony do przewodu dymowego, wylot przewodu kominowego wyprowadzić minimum $1,0 \text{ m}$ ponad połac dachową budynku. Wentylacja nawiewna – $0,30 \text{ m}$ nad posadzką, otwór wlotowy 200 cm^2 , zorganizowany dopływ powietrza zewnętrznego.. Wentylacja wyciągowa z pomieszczenia kratką wentylacyjną umieszczoną 19 cm od sufitu.

1.2. Instalacja centralnego ogrzewania

Zapotrzebowanie ciepła dla budynku wyliczono zakładając, że budynek jest zlokalizowany w III strefie klimatycznej (temperatura zewnętrzna – 20°C). Projektuje się grzejniki stalowe płytowe PURMO z wkładką wbudowaną zaworową. Wielkość grzejników podano na rysunku nr.1/S. Grzejniki pod podłączyć w systemie dolnym za pomocą zintegrowanej armatury przyłączeniowej z możliwością odcięcia i spustu wody. Wszystkie zawory i wkładki zaworowe wyposażyć w głowice termostaticzne. Odpowietrzenie instalacji następuje poprzez odpowietrzniki będące na wyposażeniu kotła oraz zawory odpowietrzające na grzejnikach. Zaleca się stosować regulację pogodową.

1.3. Instalacja rurowa

Instalację centralnego ogrzewania wykonać z rur miedzianych łączonych przez lutowanie lutem twardym zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury o warunkach technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie z 12.04.2002r. z póź.zmn. oraz Wytycznymi stosowania i projektowania instalacji z rur miedzianych COBRTI INSTAL. Przy zakupie rur należy otrzymać ważne atesty z charakterystyką przeznaczenia i stosowania. Instalację rurową można prowadzić w bruzdach ściennych (w izolacji termicznej) lub w posadzce w rurze z peszla, przy przejściach przez mury stosować tuleje ochronne. Po montażu instalacji (przed zakryciem bruzd i zalaniem posadzek) wykonać próby szczelności i ciśnienia zgodnie z wytycznymi odbioru instalacji.

2.Instalacja wentylacji

Zaprojektowano wentylację grawitacyjną zorganizowaną. Kanały wentylacji zorganizowanej umieszczone są w ubikacjach oraz przedsionkach do w.c., kotłowni, oraz pomieszczeniu na odzież, pomieszczeniu socjalnym i świetlicy. Aby napływ powietrza był zorganizowany należy w dolnych częściach drzwi pomieszczeń j/w obsadzić kratki wentylacyjne(z wyjątkiem kotłowni w której jest zabezpieczone powietrze z zewnątrz a drzwi winny mieć odporność ogniową R60. Okna zamawiać z regulowaną szczeliną okienną.

3.Instalacja wodociągowa

W celu przygotowania ciepłej wody użytkowej przewidziano elektryczne podgrzewacz wody o pojemności 200dm³. Moc elektryczna podgrzewacza 1500W. Podgrzewacz ponadto wyposażony będzie w węzownicę umożliwiającą podłączenie go do instalacji c.o.

Przewidziano iż w okresie zimowym ciepła woda użytkowa będzie podgrzewana przez instalację c.o., a w okresie letnim przez instalację elektryczną. Podgrzewacz powinien mieć możliwość podłączenia czujnika temperatury sterującego pompą ładującą podgrzewacza. Za podgrzewaczem na wyjściu wody ciepłej należy zamontować termostatyczny zawór mieszający trójdrogowy, spinający przewód wody zimnej z przewodem wody ciepłej. Termostat nastawić na temperaturę 60°C. Podgrzewacz należy wyposażyć w zawór bezpieczeństwa który należy zamontować na przewodzie doprowadzającym wodę zimną.

3.1.Instalacja rurowa

Wewnętrzna instalację wody zaprojektowano z rur i kształtek miedzianych łączonych lutem twardym. Rozprowadzenie wody zimnej i ciepłej przedstawiono w części rysunkowej. Wszystkie materiały stosowane do montażu winny mieć atesty i świadectwa do kontaktu z wodą pitną. W czasie robót montażowych należy przestrzegać właściwych przepisów branżowych i zasad BHP. Po montażu instalacji wody (przed zakryciem bruzd i zalaniem posadzek) wykonać próby na szczelność i ciśnienie zgodnie z wytycznymi.

4.Kanalizacja sanitarna

Ścieki z budynku odprowadzone będą do szczelnego zbiornika na ścieki o pojemności użytkowej 9.6 m³,zbiornik musi posiadać odpowietrzenie . Przyłącz kanalizacyjny wykonać z rur PCVø160mm na podsypce piaskowej, ilość ścieków sanitarnych przyjęto jak zużycie wody. Wody opadowe z dachu odprowadzić powierzchniowo na terenie własnej działki.

4.1.Instalacja wewnętrzna i biały montaż

Piony i poziomy podejścia do przyborów wykonać z rur i kształtek PVC typu Wavin do kanalizacji wewnętrznej. Średnice podejść i spadki wg.rys. i obowiązujących norm. Piony kanalizacyjne wyprowadzić ponad dach i zakończyć rurą wywiewną. Piony wyposażyć w rewizje(czyszczaki)

5.Uwagi końcowe

Całość prac instalacyjno-montażowych oraz odbiory instalacji należy wykonać zgodnie ze sztuką budowlaną oraz „Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano-

STAROSTWO POWIATOWE
w Nysie

WYDZIAŁ ARCHITEKTURY I BUDOWNICTWA
48-300 Nysa, ul. Parkowa 2
tel. (0-77) 4085209-12; fax 4085208

montażowych „cz.II-roboty instalacji sanitarnych i przemysłowych oraz zgodnie z warunkami technicznymi dla budynków i ich usytuowanie(Dz.U. nr.75,poz.690 z póź.zmn.)

inżynier Inżynierii Środowiska
Ryszard Kaszowski
Uprawnienia do projektowania,
nadzorowania i kontrolowania
robót w zakr. instal. sanitarnych
Nr upr. 151/89/Op

Projektowana charakterystyka energetyczna budynku

Wraz z analizą możliwości racjonalnego wykorzystania
wysokosprawnych alternatywnych systemów
zaopatrzenia w energię.

Rozbudowa i przebudowa budynku Ochotniczej Straży Pożarnej
48-370 Paczków, Gościce 33A, działka nr: 215/1, 215/3, 492/3
Jednostka ewidencyjna Paczków, obreb Gościce, k.m. 1

Inżynier Inżynierii Środowiska
Ryszard Kaszowski
Uprawniony do projektowania,
nadzorowania i kontrolowania
robót w zakt. instal. sanitarnych
Nr upr. 151/89/Op

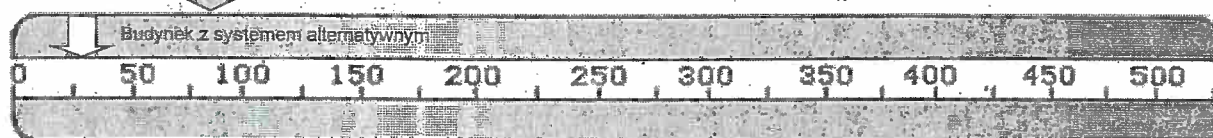


Projektowana charakterystyka energetyczna budynku.

Budynek oceniany:	Budynek Ochotniczej Straży Pożarnej w Gościcach
Rodzaj budynku:	Budynek użyteczności publicznej
Adres budowy(rozbudowy,przebudowy)	48-370 Paczków, Gościce 33A, dz.nr.215/1, 215/3, 492/3, obręb Gościce, jed.ewid. P-ów
Całość/część/budynku	Całość
Liczba lokali:	1
Powierzchnia ogrzewana	215,65
Kubatura budynku:	967,39 m ³

Obliczeniowe zapotrzebowanie na nieodnawialną energię pierwotną

EP - budynek oceniany
86,42 kWh/(m²rok)



Wg wymagań WT2017²

Zapotrzebowanie na energię pierwotną:

Budynek oceniany:

	System projektowany	System alternatywny
EP [kWh/m ² rok]	86,42	30,88

Budynek wg wymagań WT2017:

EP [kWh/m ² rok]	120,00	120,00
-----------------------------	--------	--------

Zapotrzebowanie na energię użytkową do ogrzewania i wentylacji:

EU _{co-w} [kWh/m ² rok]	50,72	50,72
---	-------	-------

Zapotrzebowanie na energię użytkową do przygotowania ciepłej wody użytkowej:

EU _{cwu} [kWh/m ² rok]	19,54	19,54
--	-------	-------

Zapotrzebowanie na całkowitą energię użytkową:

EU [kWh/m ² rok]	70,26	70,26
-----------------------------	-------	-------

Zapotrzebowanie na energię końcową:

EK [kWh/m ² rok]	129,80	145,64
-----------------------------	--------	--------

Współczynnik strat mocy cieplnej przez przenikanie przez wszystkie przegrody zewnętrzne:

H _{tr} [W/K]	102,58	102,58
-----------------------	--------	--------

Współczynnik strat mocy cieplnej na wentylacje:

H _{ve} [W/K]	92,47	92,47
-----------------------	-------	-------

Roczne zapotrzebowanie na energię pierwotną przez system grzewczy i wentylacyjny:

Q _{PH} [kWh/rok]	9651,81	3257,39
---------------------------	---------	---------

Roczne zapotrzebowanie na energię pierwotną przez system do podgrzania ciepłej wody:

Q _{PW} [kWh/rok]	3069,69	1287,99
---------------------------	---------	---------



Projektowana charakterystyka energetyczna budynku

Parametry przegród budowlanych

Przegrody zewnętrzne

Lp.	Symbol przegrody	Opis ściany	Wsp. U [W/m²K]	ΔU [W/m²K]	Powierzchnia brutto/netto [m²]
1	SZ-WT14	Ściana o budowie jednorodnej	0,202	0,000	207,73 / 159,63
2	PG-WT14	Podłoga na gruncie	0,219	0,000	103,61 / 103,61
3	SNP-WT14	Strop nad poddaszem	0,145	0,000	52,16 / 52,16
4	DACH-WT14	Dach skośny	0,144	0,000	64,00 / 64,00
5	Strop-Taras-WT14	Stropodach, wykusz, taras	0,145	0,000	2,36 / 2,36

Stolarka otworowa

Lp.	Nazwa przegrody	Opis przegrody	Wsp. U [W/m²K]	Wsp. C	Wsp. g	Powierzchnia [m²]
1	DZ	Drzwi zewnętrzne	1,300	0,70	0,75	2,00
2	OZ	Okno	0,900	0,70	0,75	30,37
3	OT	Okno tarasowe	0,900	0,70	0,75	6,48
4	OB	Okno balkonowe	0,900	0,70	0,75	3,53
5	DG	Drzwi garażowe	1,300	0,00	0,00	5,72

Spełnienie Warunków Technicznych dla przegród nieprzeźroczystych

1. Strefa mieszkalna

Lp.	Symbol	Opis	Uc [W/m²K]	Uc,max [W/m²K]
1	SZ-WT14	Ściana o budowie jednorodnej	0.202	0.25
2	SZ-WT14	Ściana o budowie jednorodnej	0.202	0.25
3	SZ-WT14	Ściana o budowie jednorodnej	0.202	0.25
4	SZ-WT14	Ściana o budowie jednorodnej	0.202	0.25
5	SZ-WT14	Ściana o budowie jednorodnej	0.202	0.25
6	SZ-WT14	Ściana o budowie jednorodnej	0.202	0.25
7	PG-WT14	Podłoga na gruncie	0.177	0.3
8	SNP-WT14	Strop o budowie niejednorodnej	0.145	0.2
9	DACH-WT14	Dach skośny	0.144	0.2
10	DACH-WT14	Dach skośny	0.144	0.2
11	DACH-WT14	Dach skośny	0.144	0.2
12	DACH-WT14	Dach skośny	0.144	0.2
13	Strop-Taras-WT14	Stropodach tradycyjny	0.145	0.2



Projektowana charakterystyka energetyczna budynku

2. Strefa techniczna

Lp.	Symbol	Opis	Uc [W/m²K]	Uc,max [W/m²K]
1	SZ-WT14	Ściana o budowie jednorodnej	0.202	0.25
2	SZ-WT14	Ściana o budowie jednorodnej	0.202	0.25
3	SZ-WT14	Ściana o budowie jednorodnej	0.202	0.25
4	PG-WT14	Podłoga na gruncie	0.188	0.3

Spełnienie Warunków Technicznych dla okien i drzwi

1. Strefa mieszkalna

Lp.	Symbol przegrody	Opis	Uc [W/m²K]	Uc,max [W/m²K]
1	DZ	SZ (W)	1.3	1.7
2	OZ	SZ (W)	0.9	1.3
3	OZ	SZ (W)	0.9	1.3
4	OZ	SZ (W)	0.9	1.3
5	OZ	SZ (N)	0.9	1.3
6	OZ	SZ (E)	0.9	1.3
7	OT	SZ (E)	0.9	1.3
8	OZ	SZ (E)	0.9	1.3
9	OZ	SZ (S)	0.9	1.3
10	OZ	SZ (S)	0.9	1.3
11	OB	SZ (S)	0.9	1.3
12	OZ	SZ (SE)	0.9	1.3
13	OZ	SZ (SW)	0.9	1.3

2. Strefa techniczna

Lp.	Symbol przegrody	Opis	Uc [W/m²K]	Uc,max [W/m²K]
1	DG	SZ (W)	1.3	1.7
2	OZ	SZ (W)	0.9	1.3
3	OZ	SZ (N)	0.9	1.3

Ogrzewanie

	System projektowany	System alternatywny
Zapotrzebowanie na energię użytkową $Q_{H,nd}$	7466,10 [kWh/rok]	7466,10 [kWh/rok]
Zapotrzebowanie na energię końcową dla potrzeb grzewczych $Q_{K,H}$	10227,55 [kWh/rok]	12511,27 [kWh/rok]



Projektowana charakterystyka energetyczna budynku

Dla budynku - instalacja 1

	System projektowany	System alternatywny
System ogrzewania	Kotły gazowe kondensacyjne (70/55°C) o mocy nominalnej do 50 kW	Kotły na biomase (drewno: polana, brykiety, pelety, zrębki), automatyczne, o mocy do 100 kW
Nośnik energii końcowej	Miejsowe wytwarzanie energii w budynku: gaz ziemny	Lokalne odnawialne źródła energii: biomasa
Średnia sezonowa sprawność wytworzenia nośnika ciepła z energii dostarczonej do granicy bilansowej budynku $\eta_{H,d}$	0,91	0,70
Średnia sezonowa sprawność akumulacji ciepła w elementach pojemnościowych systemu grzewczego budynku $\eta_{H,s}$	1,00	1,00
Średnia sezonowa sprawność transportu nośnika ciepła w obrębie budynku $\eta_{H,t}$	0,96	0,96
Średnia sezonowa sprawność regulacji i wykorzystania ciepła w obrębie budynku $\eta_{H,e}$	0,93	0,93
Średnia sezonowa sprawność całkowita systemu grzewczego $\eta_{H,tot}$	0,81	0,62

Lokal/strefa - 1. Strefa mieszkalna

System ogrzewania	Kominki z zamkniętą komorą spalania
Nośnik energii końcowej	Lokalne odnawialne źródła energii: biomasa
Średnia sezonowa sprawność wytworzenia nośnika ciepła z energii dostarczonej do granicy bilansowej budynku $\eta_{H,d}$	0,70
Średnia sezonowa sprawność akumulacji ciepła w elementach pojemnościowych systemu grzewczego budynku $\eta_{H,s}$	1,00
Średnia sezonowa sprawność transportu nośnika ciepła w obrębie budynku $\eta_{H,t}$	1,00
Średnia sezonowa sprawność regulacji i wykorzystania ciepła w obrębie budynku $\eta_{H,e}$	0,70
Średnia sezonowa sprawność całkowita systemu grzewczego $\eta_{H,tot}$	0,49

Wentylacja

Typ wentylacji	Budynek z wentylacją naturalną
----------------	--------------------------------

Lokal/strefa - 1. Strefa mieszkalna

Skuteczność odzysku ciepła z powietrza wywiewanego η_{pc}	-
Skuteczność gruntowego powietrznego wymiennika ciepła η_{gwc}	-
Strumień powietrza wentylacji naturalnej kanałowej V_0	170,00 [m³/h]
Współczynnik strat ciepła na wentylację H_{ve}	78,05 [W/K]

Lokal/strefa - 2. Strefa techniczna

Skuteczność odzysku ciepła z powietrza wywiewanego η_{pc}	-
Skuteczność gruntowego powietrznego wymiennika ciepła η_{gwc}	-
Strumień powietrza wentylacji naturalnej kanałowej V_0	31,02 [m³/h]
Współczynnik strat ciepła na wentylację H_{ve}	14,42 [W/K]



Projektowana charakterystyka energetyczna budynku

Ciepła woda użytkowa

	System projektowany	System alternatywny
Zapotrzebowanie ciepła użytkowego do podgrzania c.w.u. $Q_{W,u}$	2876,02 [kWh/rok]	2876,02 [kWh/rok]
Zapotrzebowanie na energię końcową dla potrzeb wytworzenia ciepłej wody Q_{Kw}	8334,48 [kWh/rok]	8382,44 [kWh/rok]

Dla budynku - instalacja 1

	System projektowany	System alternatywny
System przygotowania c.w.u.	Kotły gazowe kondensacyjne o mocy do 50 kW	Kotły niskotemperaturowe o mocy do 50 kW
Nośnik energii końcowej	Miejscowe wytwarzanie energii w budynku: gaz ziemny	Lokalne odnawialne źródła energii: biomasa
Średnia sezonowa sprawność instalacji wytworzenia, dystrybucji i instalacji c.w.u. $\eta_{W,u}$	0,58	0,56
Średnia sezonowa sprawność wytworzenia nośnika ciepła z energii dostarczonej do granicy bilansowej budynku $\eta_{W,g}$	0,85	0,83
Średnia sezonowa sprawność transportu ciepłej wody w obrębie budynku $\eta_{H,d}$	0,80	0,80
Średnia sezonowa sprawność akumulacji ciepłej wody w elementach pojemnościowych systemu ciepłej wody $\eta_{H,a}$	0,85	0,85

Dla budynku - instalacja 2

	System projektowany	System alternatywny
System przygotowania c.w.u.	Kolektor słoneczny	Kolektor słoneczny
Nośnik energii końcowej	Lokalne odnawialne źródła energii: energia słoneczna	Lokalne odnawialne źródła energii: energia słoneczna
Średnia sezonowa sprawność instalacji wytworzenia, dystrybucji i instalacji c.w.u. $\eta_{W,u}$	0,27	0,27
Średnia sezonowa sprawność wytworzenia nośnika ciepła z energii dostarczonej do granicy bilansowej budynku $\eta_{W,g}$	0,40	0,40
Średnia sezonowa sprawność transportu ciepłej wody w obrębie budynku $\eta_{H,d}$	0,80	0,80
Średnia sezonowa sprawność akumulacji ciepłej wody w elementach pojemnościowych systemu ciepłej wody $\eta_{H,a}$	0,85	0,85

Instalacje chłodzenia

Lokal - 1. Strefa mieszkalna

Brak instalacji chłodzenia

Lokal - 2. Strefa techniczna

Brak instalacji chłodzenia

Materiały izolacyjne zastosowane w projekcie

Lp.	Przegroda	Materiał izolacyjny	λ [W/mK]	grubość [cm]
1	Strop nad poddaszem	Wełna mineralna	0,035	10
2	Strop nad poddaszem	Wełna mineralna	0,035	16



Projektowana charakterystyka energetyczna budynku

3	Strop nad poddaszem	Wełna mineralna	0.035	10
4	Podłoga na gruncie	Styropian EPS100-038 Dach/Podłoga	0.038	15
5	Dach skośny	Wełna mineralna	0.035	16
6	Dach skośny	Wełna mineralna	0.035	10
7	Ściana o budowie jednorodnej	Styropian EPS100 038 FASADA	0.038	15
8	Stropodach, wykusz, taras	Styropian EPS 038 Dach Podłoga	0.038	25

Bilans mocy urządzeń elektrycznych

Lp.	System	Opis urządzenia	Moc [kW]	Czas działania [h]	Zapotrzebowanie [kWh]
1	CO	Pompy obiegowe w systemie ogrzewczym z grzejnikami członowymi lub płytowymi przy granicznej temperaturze ogrzewania 12°C w budynku o powierzchni Af do 250 m ²	0.044	5700	251.71
2	CWU	Pompy cyrkulacyjne w systemie przygotowania ciepłej wody użytkowej o działaniu ciągłym w budynku o powierzchni Af do 250 m ²	0.022	8760	193.42
3	CWU	Pompa ładująca zasobnik ciepłej wody użytkowej w budynku o powierzchni Af do 250 m ²	0.037	270	9.94
4	CWU	Pompy i regulacja instalacji solarnej w budynku o powierzchni Af do 500 [m ²]	0.059	1530	90.09

Podsumowanie parametrów energetycznych

	System zaprojektowany	System alternatywny
Roczne zapotrzebowanie na energię końcową przez system grzewczy i wentylacyjny do ogrzewania i wentylacji Q _{K,H}	10227,55 [kWh/rok]	12511,27 [kWh/rok]
Roczne zapotrzebowanie na energię końcową przez system do podgrzania ciepłej wody Q _{K,w}	8334,48 [kWh/rok]	8382,44 [kWh/rok]
Roczne zapotrzebowanie na energię końcową przez system chłodzenia Q _{K,c}	0,00 [kWh/rok]	0,00 [kWh/rok]
Roczne zapotrzebowanie na energię końcową przez system oświetlenia wbudowanego Q _{K,l}	0,00 [kWh/rok]	0,00 [kWh/rok]
Roczne zapotrzebowanie na energię końcową dla budynku Q _K	19107,19 [kWh/rok]	21438,87 [kWh/rok]
Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię użytkową EU	70,26 [kWh/m ² rok]	70,26 [kWh/m ² rok]
Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię końcową dla budynku-EK	129,80 [kWh/m ² rok]	145,64 [kWh/m ² rok]
Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię pierwotną dla budynku EP	86,42 [kWh/m ² rok]	30,88 [kWh/m ² rok]
Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię pierwotną dla budynku EP wg wymagań WT2014	120,00 [kWh/m ² rok]	120,00 [kWh/m ² rok]
Jednostkowa wartość emisji CO ₂	0.016 [t CO ₂ /m ² rok]	0.002 [t CO ₂ /m ² rok]
Udział odnawialnych źródeł energii w rocznym zapotrzebowaniu na energię końcową	46.89 [%]	97.457 [%]

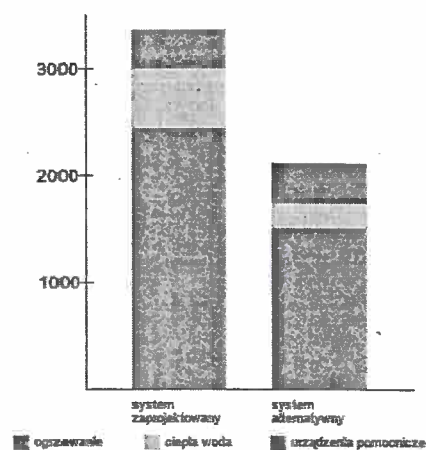


Projektowana charakterystyka energetyczna budynku

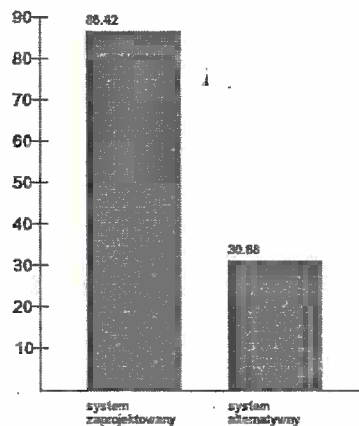
Analiza porównawcza systemów zaopatrzenia w energię

	System zaprojektowany	System alternatywny
Koszty inwestycyjne [PLN]	b.d.	b.d.
Roczne Koszty eksploatacyjne [PLN/rok]	3356.93	2100.3
EP [kWh/m ² rok]	86.42	30.88
Wybrany system	TAK	NIE
Uzasadnienie		

Roczne koszty eksploatacyjne [PLN/rok]



EP [kWh/m²rok]



Projektowana charakterystyka energetyczna budynku

Roczne zapotrzebowanie na energię użytkową

Roczne zapotrzebowanie na energię użytkową na potrzeby ogrzewania i wentylacji Q_{H+W}	7466.1 [kWh/rok]
Roczne zapotrzebowanie na energię użytkową do przygotowania ciepłej wody użytkowej Q_{CWU}	2876.02 [kWh/rok]
Roczne zapotrzebowanie na energię użytkową na potrzeby chłodzenia Q_c	0 [kWh/rok]
Roczne zapotrzebowanie na energię użytkową na potrzeby oświetlenia wbudowanego Q_L	0 [kWh/rok]
Całkowite roczne zapotrzebowanie na energię użytkową Q	10342.12 [kWh/rok]

Dostępne nośniki energii

	Współczynnik nakładu	Ilość nośnika	Jednostka nośnika	Koszt nośnika [PLN/kWh]
Miejscowe wytwarzanie energii w budynku: gaz ziemny	1.1	1004.061	m ³	0.28
Lokalne odnawialne źródła energii: biomasa	0.2	672.464	kg	0.12
Sieć elektroenergetyczna systemowa: energia elektryczna *	3	545.155	kWh	0.65
Lokalne odnawialne źródła energii: energia słoneczna	0	6344.16	kWh	0

Opis systemów zaopatrzenia w energię do analizy porównawczej

System zaprojektowany- konwencjonalny

System ogrzewania: kocioł na paliwo stałe (ekogroszek) automatyczny o mocy 25 kW

System ciepłej wody: kocioł na paliwo stałe, podgrzewacz elektryczny.

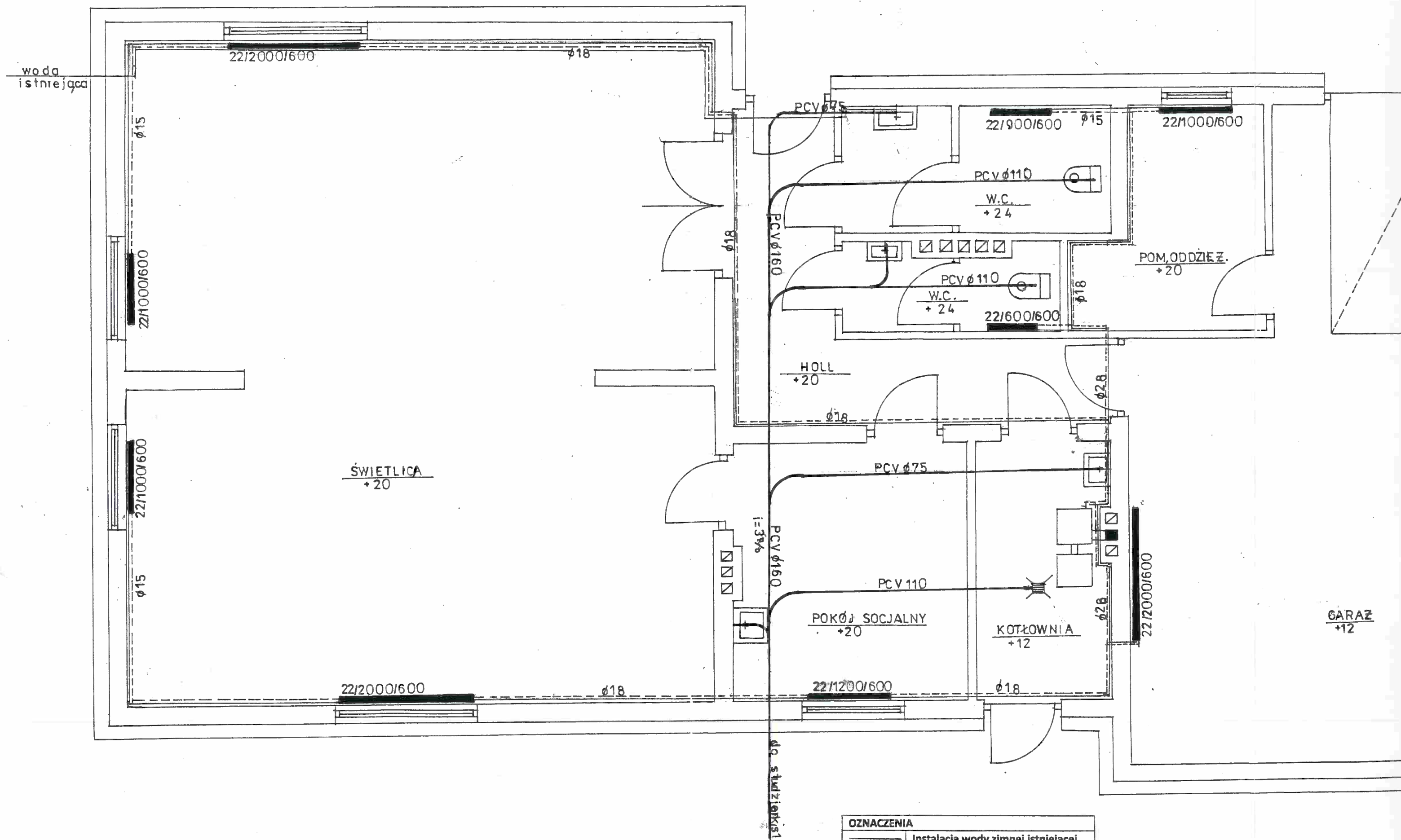
System alternatywny

System ogrzewania: kotły na biomasę (drewno, polana, brykiety, pelety, zrąbki)
automatyczny o mocy do 100kW

System ciepłej wody: kotły niskotemperaturowe o mocy do 50 kW. Kolektor słoneczny.

inżynier Inżynierii Środowiska
Ryszard Kaszowski
Uprawniony do projektowania,
nadzorowania i kontrolowania
robót w zakł. instal. sanitarnych
Nr upr. 151/89/Op



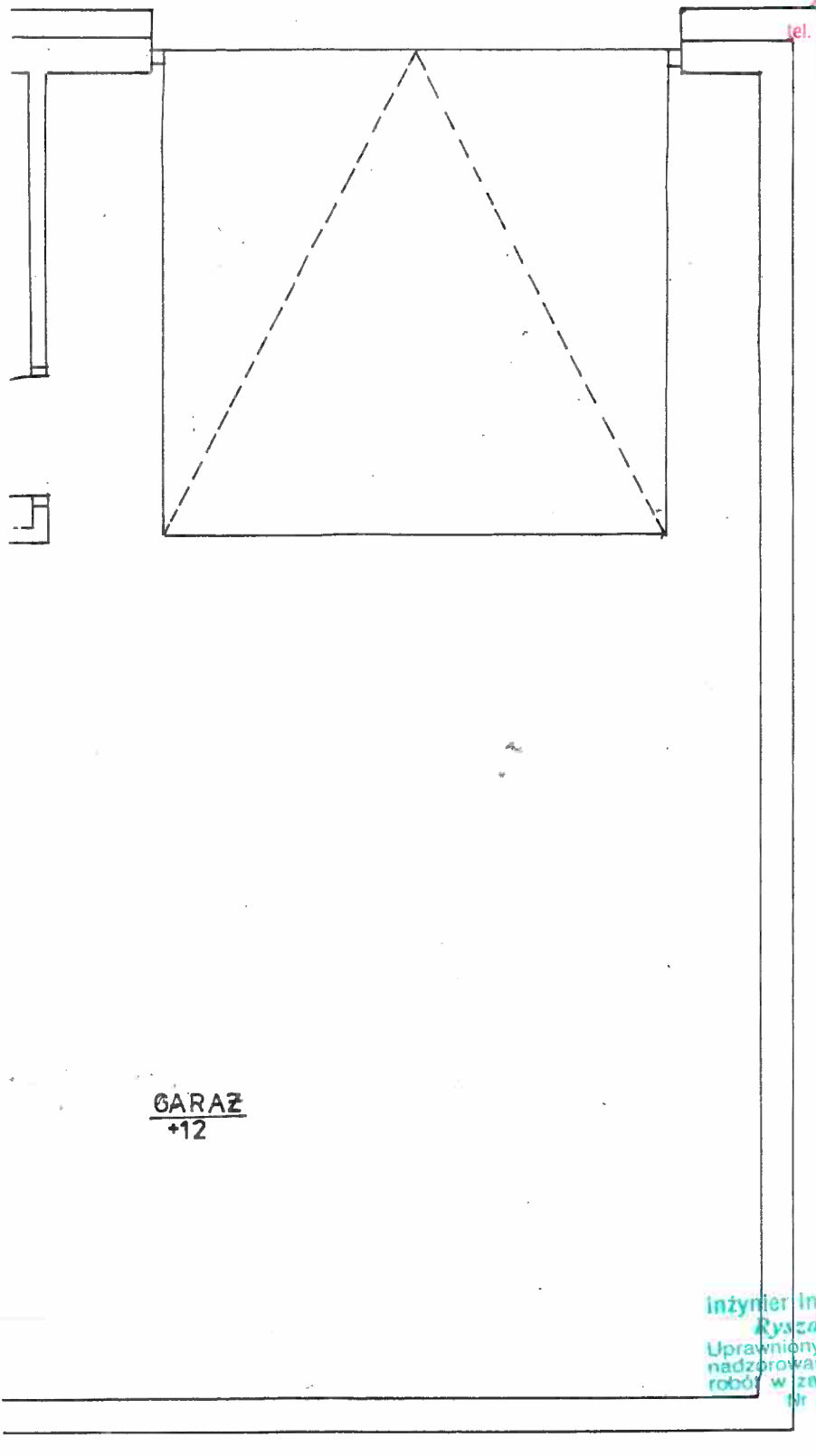


OZNACZENIA	
	Instalacja wody zimnej istniejącej
	Kanalizacja sanitarna projektowana
	Instalacja c.o. zasilania
	Instalacja c.o. powrót
	Grzejniki c.o.

INSTALACJA WOD.-KAN. + C.O.

SKALA 1:50

STAROSTWO POWIATOWE
w Nysie
WYDZIAŁ ARCHITEKTURY I BUDOWNICTWA
40-300 Nysa, ul. Parkowa 2
tel. (0-77) 4085209-12; fax 4085208



GARAZ
+12

Inżynier Inżynierii Środowiska
Ryszard Kaszowski
Uprawniony do projektowania,
nadzorowania i kontrolowania
robót w zagr. instali. sanitarnych
Nr upr. 151/89/Op

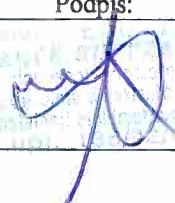
METRYKA PROJEKTU

Obiekt	Rozbudowa i przebudowa	Studium	Data
adres	budynku OSP w Gościcach 33A	P.B.	15.12.2016
Treść rysunku	Rzut instalacji wod.-kan. i c.o.	Branża sanitarna	rys.nr.1/S
Projektant	Ryszard Kaszowski	skala	podpis
upr.bud.	151/89/Op	1:50	

INSTALACJE ELEKTRYCZNE

METRYKA PROJEKTU

STAROSTWO POWIATOWE
w Nysie
WYDZIAŁ ARCHITEKTURY I BUDOWNICTWA
48-300 Nysa, ul. Parkowa 2
tel. (0-77) 4085204-12 fax 4085209

Temat, nazwa obiektu:			
INSTALACJA ELEKTRYCZNA BUDYNKU OSP W GOŚCICACH			
Obiekt:			
BUDYNEK OCHOTNICZEJ STRAŻY POŻARNEJ			
Branża:			
ELEKTRYCZNA			
Lokalizacja:			
GOŚCICE DZ. NR 215/1, 215/3, 492/3, 48-370 PACZKÓW GM. PACZKÓW			
Inwestor zamawiający:			
GMINA PACZKÓW UL. RYNEK 1 48-370 PACZKÓW			
Stanowisko:	Imię i nazwisko:	Nr uprawnień:	Podpis:
Projektant:	Marek Kupczak	136/92/Op OPL/IE/0161/01	

Paczków,

Styczeń 2017

Egz. Nr /4

Spis treści:

1. Strona tytułowa
2. Spis treści
3. Opis techniczny
4. Obliczenie techniczne
5. Rysunki

3. Opis techniczny

STAROSTWO POWIATOWE
w Nysie
WYDZIAŁ ARCHITEKTURY I BUDOWNICTWA
48-300 Nysa, ul. Parkowa 2
tel. (0-77) 4085209-12; fax 4085209

3.1 Podstawa opracowania

- projekt budowlany,
- przepisy i normy,

3.2 Zakres opracowania

W zakresie opracowania wchodzi następujące prace projektowe:

A) Część odbiorcza

- Złącze AsXS_n 4x25mm²,
- WLZ-t YKY 5x10 mm²,
- Tablica pomiarowo-rozdzielcza główna TG,
- instalacja oświetleniowa,
- instalacja p. porażeniowa.

3.3 Wstęp

1. Dokumentacja niniejsza jako "część elektryczna" jest cz. składową dokumentacji opracowanej w branży: elektrycznej, sanitarnej, budowlanej.
2. Dokumentację opracowano w nawiązaniu do w/w opracowań branżowych uwzględniając dane tych opracowań takie jak: typ budynku, rozwiązanie materiałowotechnologiczne, program użytkowy, wyposażenie w instalacje sanitarne, wyposażenie w urządzenia pobierające energię elektryczną, itp.
3. Dokumentację opracowano w oparciu o obowiązujące normy, zarządzenia i przepisy.
4. Dokumentacja zawiera: część opisową, schemat instalacji uzupełniający opisem planem instalacji elektrycznych sporządzone na rzutach.
5. Dokumentacją objęto wykonanie następujących robót elektrycznych: WLZ-t, TG, instalacje elektryczne, ochrona od porażen.
6. Ochrona od porażen zgodnie z PN 92/E-05009.
7. Napięcia zasilania, moc szczytową, moc zainstalowaną, dobór zabezpieczeń i przewodów obwodów elektrycznych $P_z = 25,0\text{kW}$, $P_p = 13,0\text{kW}$.

3.4 Zasilanie energetyczne

Podłączenie projektowanego budynku OSP jest wykonane ze stacji transformatorowej 8/S-0487/Gościec Kościół obwód kier. „Północ” sł. nr 201-250 wykonany jako przyłącz napowietrzny 0,4kV, który zostanie przebudowany w związku z podpisanym porozumieniem na usunięcie kolizji od przebudowanego słupa nr 202 (PT na usunięcie kolizji wg odrębnego opracowania). Zasilanie jest wykonane linią napowietrzną izolowaną typu AsXS_n 4x70mm², proj. AsXS_n 4x35mm² i proj. przyłączem napowietrznym w przebudowie typu AsXS_n 4x25mm².

3.5 CZĘŚĆ WYKONYWANA PRZEZ INWESTORA – ODBIORCA

3.5.1 Złącze-WLZ-t

Od projektowanego stojaka umiejscowionego na budynku OSP po stronie odbiorcy, należy wyprowadzić przewód WLZ-t typu AsXS_n 4x25 mm² do projektowanej rozdzielni pomiarowej głównej „TP” na zewnątrz budynku. WLZ-t od Tablicy Pomiarowej TP należy wprowadzić do Tablicy Rozdzielczej Głównej TG poprzez projektowany wyłącznik FR zainstalowany w przedmiotowej tablicy wewnątrz obiektu.

3.5.2 Instalacja piorunochronna

Wykonanie instalacji piorunochronnej dla budynku mieszkalnego o wysokości poniżej 15m i o pow. dachu poniżej 500m² - jest zbędna zgodnie z postanowieniem normy rozdz. 2.

Wskaźniki zagrożenia piorunowego wyliczono dla budynków o podanych wyżej parametrach, wskazuje na małe zagrożenie tych budynków zarówno zabudowie osiedlowej jak i budowanych samotnie.

3.5.3 Instalacja odbiorcza- oświetleniowa i gniazda

STAROSTWO POWIATOWE
w Nysie
WYDZIAŁ ARCHITECTURY I BUDOWNICTWA
48-300 Nysa, ul. Parkowa 2
tel. (0-77) 4085209-12; fax 4085208

Instalację oświetleniową i gniazd należy wykonać przewodami: YDY, YDYżo o przekroju 1,5mm², 3x1,5, 3x2,5mm²;

Osprzęt w całym obiekcie zaprojektowano jako p.t. "ELSSO" lub "POLO".

W pomieszczeniu technicznym i na stanowiskach myjek osprzęt winien posiadać styk ochronny oraz kłapkę zabezpieczającą przed kroplami wody padającymi pionowo (stopień ochrony IPX) o min IP 54.

Przewody wielożyłowe powinny być układane w rurach przy przejściach przez ściany i stropy w miejscach, w których może ulec uszkodzeniu ich izolacja.

Przewody wielożyłowe typ YDY wykonane na napięcie 750V (zaleca się stosować przy zwiększonym zagrożeniu pożarowym). Dobór przewodów i sposób układania podano na schemacie i planach instalacji.

Należy zabudować następujący osprzęt:

- gniazda ze stykiem ochronnym zabezpieczone przed kroplami wody padającymi pionowo (IPX) o min IP 54.

Zamontować wyposażenie:

- oprawy oświetleniowe bez dostępnych części z materiału (LIKL ochrony bryzgoszczelne) oraz hermetycznie zabezpieczone przed kroplami wody (IPX) o min IP 54,

Przewiduje się stosowanie osprzętu instalacji w wykonaniu szczelnym gniazda wtykowe ze stykami ochronnymi, pojedyncze i podwójne.

Dobór osprzętu: łączników i gniazd wtykowych podano na planach instalacji. W zależności od zastosowania w obiekcie rozwiązań materiałowo-technicznych elementów budowlanych osprzęt instalacyjny może być osadzony:

- "na tynku", tzn. na powierzchni tynku lub na pow. elementów budowlanych,
- "pod tynkiem", tzn. w puszkach lub puszkach zatapiających w elementach monolitycznych,
- "natynkowo-wtykowych", tzn. zagłębionych w cienką warstwę tynku lub na tynku,
- "klejone" - osprzęt specjalny lub natynkowe-wtykowy.

Łączniki instalować na wys. 1,4m od podłogi. Gniazda nadtynkowe i wtykowe instalować na wysokości 1,2m od podłogi.

3.5. Ochrona przeciwporażeniowa

Jako system ochrony przed dotykiem pośrednim, zastosować szybkie samoczynne wyłączenie w układzie TN-S. W tym celu części przewodzące dostępnych instalacji, należy przyłączyć do uziemionego punktu neutralnego (PEN) sieci na przewody: ochronny (PE) i neutralny (N), dokonać w zabezpieczeniu głównym. Miejsce rozdzielenia należy uziemić.

Po rozdzieleniu przewodów j.w nie wolno już stosować przewodów PEN.

Przyłączeniu do przewodów ochronnych podlegają przede wszystkim: podłączenia metaliczne z konstrukcją podstaw bezpiecznikowych, konstrukcje tablic głównych, styki ochronne gniazd wtykowych, metalowe obudowy urządzeń itp.

W budynku w dolnej kondygnacji wykonać główną szynę wyrównawczą, stosując DY 16 mm², do której przyłączyć:

- szyna ochronna w tablicy głównej,
- ewentualne wprowadzenie do budynku przewody uziomowe,
- metalowe rurociagi wodne,
- metalowe elementy konstrukcyjne (w tym fundamentów).

Instalacja uziemiająca ma na celu odprowadzenie ewentualnych ładunków elektryczności statycznej, wyrównania potencjałów pomiędzy poszczególnymi urządzeniami technologicznymi oraz ich instalacjami (woda, CO, wentylacja).

Rurociagi wychodzące i wchodzące z obiektu należy uziemić poprzez obejmy uziemiające wykonane z bednarki FeZn 25x4 z podkładką ołowianą z blachy ołowianej gr. 0,5 mm. Przed ułożeniem podkładki ołowianej, rurociąg należy oczyścić do rdzennego materiału. Przewód uziemiający należy wykonać wewnątrz budynku przewodem DY 16 mm² poprzez złącze kontrolne.

Jako uziom instalacji uziemiającej wykorzystać uziemienie zabezpieczenia głównego. Należy unikać układania przewodów równolegle do przewodów urządzenia piorunochronnego, podłączonym z tymi przewodami na jednym końcu. Dotyczy to przewodów ułożonych w odl. mniejszej niż 2,0 m oraz prowadzonych równolegle względem siebie na odcinku dłuższym od 10m. W takim przypadku podczas bezpośredniego uderzenia pioruna w budynek mogą zainstalować się napięcia o wartości kilkuset

kilowatów i wywołać przeskok iskrowe.

Jeżeli w mieszkaniu będzie montowana droga aparatura oraz dla bezpieczeństwa ludzi można stworzyć system odporny na działania prądów piorunowych.

Stworzenie pewnego i kompleksowego zabezpieczenia przed skutkami działania prądu piorunowego podczas bezpośredniego wyładowania w budynkach oraz zapewnienie ochrony przed przepięciami atmosf. i łączeniowymi można zastosować dwustopniowy układ ochrony.

Pierwszy stopień zapewnia się poprzez montaż w każdy z przewodów fazowych i odgromników DEHN port VGA 280/3. Jako drugi stopień ochrony należy zabudować ochronniki przeciwprzepięciu typ DEHNgard VM 280 zabudowane w przewodach fazowych.

3.5.5 Montaż i próby wstępne instalacji elektrycznej

Zakres czynności wykonawczych podczas odbioru określonych w normie PN-93/E-05009/61 w warunkach technicznych wykonania i odbioru tom V instalacje elektryczne PBUE, PEUE, BHP.

W publikacjach tych określono wymagania dot. organizacji oraz zakres odbioru i przekazywania instalacji elektrycznych.

Montaż powinien być wykonany prawidłowo przez wykwalifikowany personel właściwych zastosowaniem właściwych materiałów. Parametry techniczne wyposażenia nie powinny zostać pogorszone podczas montażu. Tablice rozdzielcze jednoznacznie opisać zgodnie z PN-90/E-05023. Tablice rozdzielcze jednocześnie opisać.

Instalacja powinna być poddana pomiarom i sprawdzeniu przy oddaniu jej do eksploatacji w celu potwierdzenia zgodności wykonania z wymogami PN-93/E-05009/61. Tablicę rozdzielczą jednocześnie opisać. Odbiór wykonanej instalacji stanowią następujące czynności:

- oględziny,
- odbiory robót międzyoperacyjne, częściowy i końcowy, przekazanie do eksploatacji,
- odbiory dokonuje komisja złożona z przedstawicieli wykonawcy inwestora oraz odpowiednich rzeczoznawców.

Uwaga

Wszystkie urządzenia i aparaty elektryczne muszą posiadać atest i świadectwo dopuszczenia do stosowania wydane przez upoważnione instytucje krajowe zgodnie z prawem budowlanym.

3.5.6 Dobór i montaż sprzętu i osprzętu

Sposób wykonania instalacji odbiorczej przyjęto zgodnie z rozwiązaniami budowlano-konstrukcyjnymi obiektu i warunkami środowiskowymi.

- przewody elektryczne

W instalacji przyjęto przewody kablowe produkcji Krakowskiej Fabryki Kabli z izolacją na napięcie 500V i 750V.

Przewody prowadzone będą w zależności od technologii budowlanej i przeznaczenia pomieszczeń.

3.5.7 Zabezpieczenie antykorozyjne

Należy wykonać ściśle z instrukcją KOP. Malowanie winno być wykonane dwukrotnie, tj. farbą podkładową oraz nawierzchniową.

Malowaniu podlegają wszystkie metalowe części instalacji i urządzeń elektrycznych niezabezpieczonych. Przewody uziemiające na wysokości 20 cm nad terenem i 30 cm w głąb gruntu należy zabezpieczyć przed korozją przez dwukrotne pomalowanie lakierem asfaltowym.

Miejsce spawów uziomów i przewodów uziemiających należy po wykonaniu tych spawów dokładnie oczyścić szczotką drucianą, a następnie pomalować dwukrotnie lakierem asfaltowym i owinać trzykrotnie taśmą smołową izolacyjną.

3.6 Obszar oddziaływania inwestycji

Ochrona środowiska

Budowa instalacji elektrycznej nie wpłynie ujemnie na środowisko naturalne.

Obszar oddziaływania obiektu

Obszar oddziaływania budowy instalacji elektrycznej n/n jest tylko do rozbudowy i przebudowy budynku OSP.

3.7 Uwagi dla wykonawcy

Wykonawcę zobowiązuje się do zapoznania z treścią załączonych do dokumentacji uzgodnień i przestrzegania podanych w nich zaleceń. Natomiast ewentualne odstępstwa w instalacji należy uzgodnić z projektantem i inspektorem nadzoru.

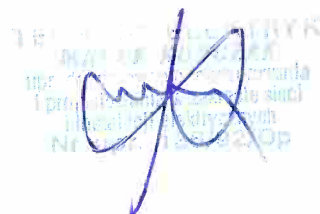
3.8 Uwagi końcowe

Wszystkie prace wykonać zgodnie z obowiązującymi PBUE, normami, katalogami i niniejszym opracowaniem.

Całość prac wykonać zgodnie z obowiązującymi PBUE, normami, katalogami i niniejszym opracowaniem.

kategoria obiektu k=I, W=I,

- granicą stron pomiędzy TD S.A. a odbiorcą będą zaciski prądowe przewodów przyłącza i złącza na budynku w kierunku instalacji odbiorcy,
 - wykonawcę zobowiązuje się m.in. do zapoznania się z treścią opisu technicznego łącznie z odpisami uzgodnień i przestrzegania zaleceń,
 - wykonać pomontażowe pomiary i badania odbiorcze
8. • sporządzić dokumentację powykonawczą, którą po odbiorze należy przekazać inwestorowi.



Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia przy robotach elektrycznych

TEMAT OPRACOWANIA – Instalacja elektryczna budynku Ochotniczej Straży Pożarnej
w Gościcach.

LOKALIZACJA - 48-370 Paczków, Gościce dz. Nr 215/1, 215/3, 492/3

INWESTOR - Gmina Paczków
48-370 Paczków, ul. Rynek 1

BRANŻA - Elektryczna

Projektant: Marek Kupczak
upr. 136/92/Op
OPL/IE/0161/01

TEMA: Instalacja elektryczna
Marek Kupczak
upr. 136/92/Op
OPL/IE/0161/01
Nr upr. 136/92/Op

Data opracowania: Styczeń 2017r.

1. ZAKRES ROBÓT DLA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO.

Projektowany zakres robót budowlanych obejmuje:

- a/. roboty budowlane, malarskie i wykończeniowe – naprawy i obróbki murarskie tynków ścian, posadzki, malowanie ścian, okien drzwi.
- b/. roboty montażowe przyłączeniowe w tym: budowa instalacji elektrycznej pomieszczeń obiektu i jej przyłączenie do proj. przebudowanego przyłącza napowietrznego (zakres Gminy Paczków wg odrębnego opracowania), pomiary i próby odbiorcze.

2. WYKAZ ISTNIEJĄCYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH.

- a/. Proj. budynek OSP znajduje się w miejscowości Gościce gm. Paczków.

3. WYKAZ ELEMENTÓW ZAGOSPODAROWANIA TERENU MOGĄCE STWARZAĆ ZAGROŻENIE BEZPIECZEŃSTWA I ZDROWIA.

- a/. Proj. przewód złączowy i proj. wewnętrzna instalacja elektryczna nN

4. PRZEWIDYWANE ZAGROŻENIA PODCZAS REALIZACJI ROBÓT.

- a/. Porażenie prądem el.- podczas prac wykonywanych pod napięciem częściowo pod napięciem lub w strefie występowania napięcia
 - duży stopień zagrożenia
- b/. Przysięgnięcie lub uderzenie przedmiotem ciężkim- przy załadunku i rozładunku materiałów budowlanych; demontaż i montaż urządzeń i instalacji związanych z przebudową; przy pograżaniu uziomów
 - średni stopień zagrożenia
- c/. Upadek z wysokości – podczas prac montażowych na rusztowaniu oraz z drabiny w lokalu mieszkalnym, pracach remontowo-malarskich
 - średni stopień zagrożenia
- d/. Wypadki komunikacyjne- podczas wykonywania wszelkich robót w pasach drogowych
 - mały stopień zagrożenia
- e/. Zagrożenie pożarowe – podczas prac przebudowy instalacji
 - mały stopień zagrożenia
- f/. Zagrożenie wybuchem – małe
- g/. Ingerencja osób trzecich – mały stopień zagrożenia

5. INSTRUKTAŻ PRACOWNIKÓW DLA ROBÓT SZCZEGÓLNIE NIEBEZPIECZNYCH.

- a/. Przeszkolenie przed dopuszczeniem do pracy – w zakresie ogólnych zasad i przepisów BHP
- b/. Przeszkolenie przed wejściem na stanowisko pracy lub na stanowisku pracy- w zakresie szczególnych zasad i przepisów bezpieczeństwa i ochrony zdrowia obowiązujących przy danej pracy, a zwłaszcza regulujących sprawy wyłączeń, poleceń i dopuszczeń do pracy na urządzeniach i instalacjach energetycznych w warunkach szczególnego zagrożenia zdrowia i życia.

WYDZIAŁ ARCHITEKTURY I BUDOWNICTWA
CZE 8-300 Nysa, ul. Parkowa 2
tel. (0-77) 4085209-12; fax 4085208

a/. Środki techniczne:

- Konieczność stosowania atestowanego sprzętu ochronnego, ubrań roboczych i ochronnych, hełmów ochronnych,
- Konieczność stosowania sprawnych, sprawdzonych technicznie i dopuszczonych do eksploatacji maszyn, urządzeń i narzędzi,
- Konieczność stosowania dodatkowych środków technicznych (barierki, ogrodzenia, podpory, odciagi, szalunki) wynikający z warunków bezpieczeństwa dla specyfiki danej pracy,

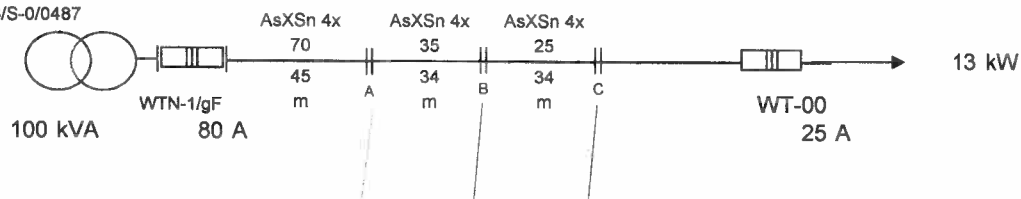
b/. Środki organizacyjne:

- Przeszkolenie na stanowisku pracy
- Ważne zaświadczenie lekarskie, kwalifikacje, przy urządzeniach el. ,przy sprzęcie specjalistycznym
- Wykonywanie prac pod nadzorem
- Właściwe zabezpieczenie miejsca pracy
- Obsługa maszyn, urządzeń, sprzętu specjalistycznego przez osoby przeszkolone i uprawnione
- Wyposażenie pracowników w sprawny i sprawdzony sprzęt ochronny, ochrony osobistej(w tym hełmy, szelki), inny konieczny przy danych warunkach pracy
- Prowadzenie budowy w sposób określony przepisami, normami, instrukcjami, harmonogramami itp.,
- Właściwe oznakowanie miejsc pracy, szczególnie przy robotach prowadzonych w pasach drogowych oraz przy możliwości dostępu osób trzecich,
- Stosowanie środków propagandy wzrokowej, np. tablic ostrzegawczych, informacyjnych.

Sporządził:



St. Tr. Gościce Kościół
8/S-0/0487



Transformator: 100 kVA $R_{tr} = 0,0352 \, \Omega$
 $X_{tr} = 0,0637 \, \Omega$

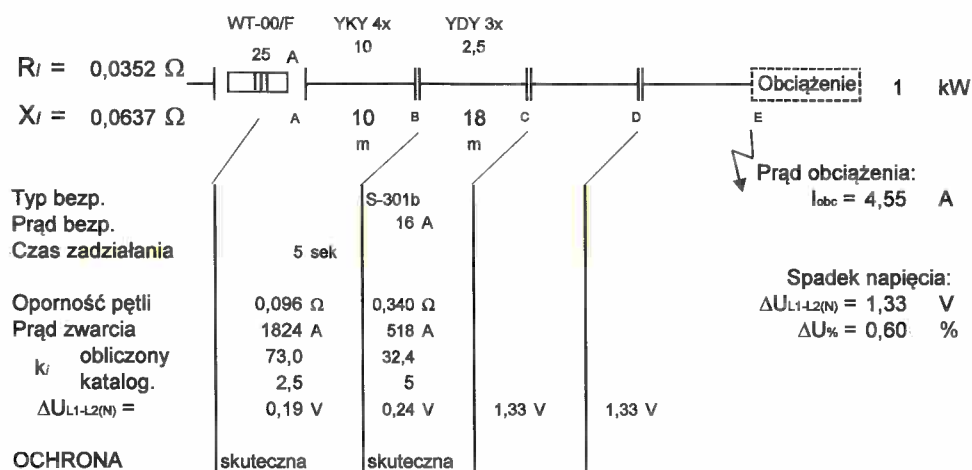
	Linia			dł	Prąd zw.	Zabezpieczenie	Współczynnik k_i		$I_a \times Z_s$	Ochrona	
	Typ	Przekr.	[m.]	[A]	Typ	Prąd [A]	obliczony	katalog.	[V]		
Stacja					1776	WTN-1/gF	80	22,19	2,5	25	skuteczna
A	AsXS _n 4x	70	45	1204			15,05		37	skuteczna	
	AsXS _n 4x	35	34	806			10,07		55	skuteczna	
B	AsXS _n 4x	25	34								
				Aktualizacja 13.04.2002							

Zgodnie z PN-91/E-05009/41 "Ochrona przeciwporażeniowa" przyjęto współczynnik krotności prądu zwarcia dla czasu zadziałania zabezpieczenia nie większego niż 5 sek.

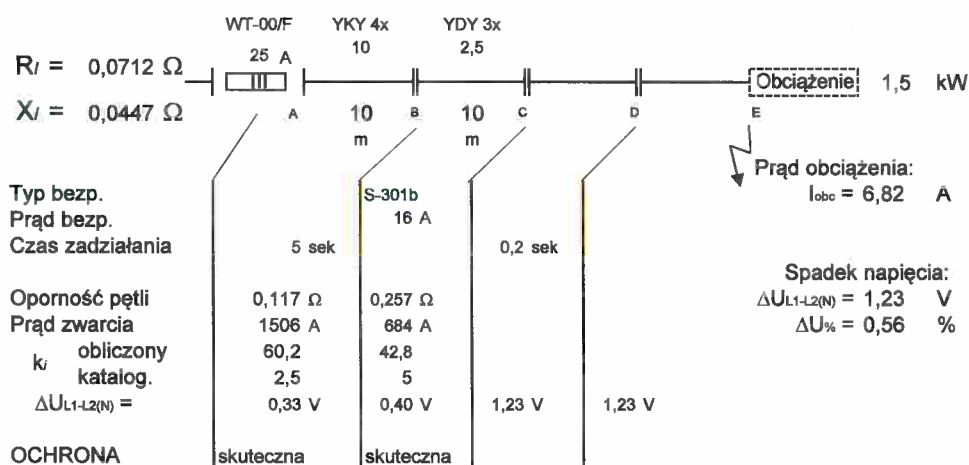
[Handwritten signature]

WYDZIAŁ ARCHITEKTURY I BUDOWNICTWA
48-300 Nysa, ul. Parkowa 2
tel. (0-77) 4085209-12; fax 4085208

Obwód: Gniazda 1-faz. garaż



Obwód: Gniazda 1-faz. świetlica



[Handwritten signature]

istn. sł. nr 202
do przebudowy wg odrębnego opracowania

STAROSTWO POWIATOWE
w Nysie
WYDZIAŁ ARCHITEKTURY I BUDOWNICTWA
48-300 Nysa, ul. Parkowa 2
tel. (0-77) 4085209-12; fax 4085208

Granica eksploatacji na
zaciskach prądowych przewodów
przyłącza i złącza na budynku
w kierunku instalacji
odbiorcy

proj. przyłącz napowietrzny
AsXSn 4x25mm (przebudowa wg odrębnego
opracowania technicznego)

Zakres wykonywany przez UG Paczków wg odrębnego opracowania
celem usunięcia kolizji oraz granca eksploatacji pomiędzy dost. a odb.

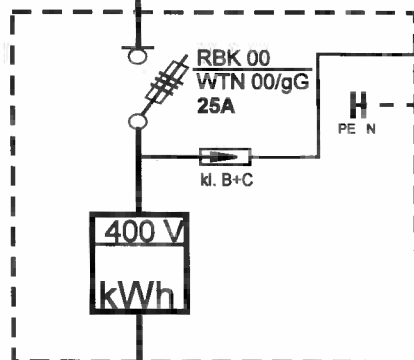
proj. AsXSn 4x25mm
L=15m

$R_u < 10\Omega$

proj. Uziom fundamentowy

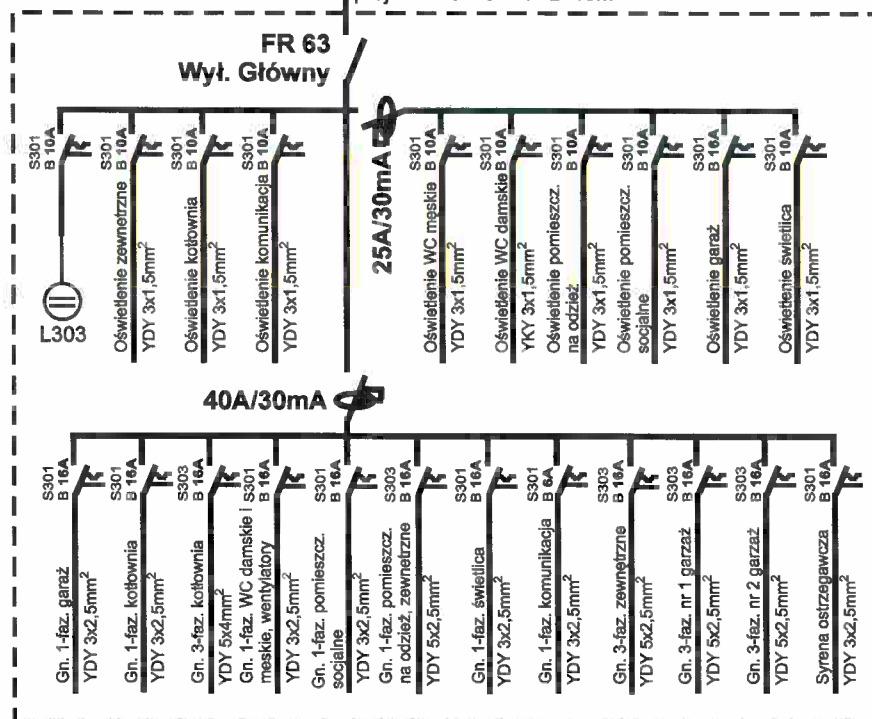
proj. główna szyna wyrównawcza
budynku

$R_u < 10\Omega$



Szafka pomiarowa
na zewnątrz budynku

proj. YDY 5x10mm² L=10m



proj. podtynkowa
rozdzielnia TG
wewnątrz budynku
IP 44

TECHNICZNE
MAREK KUPCZAK
upr. 136/92/Op
OPL/IE/0161/01
Nr upr. 12/92/Op

Nazwa i adres obiektu	Rozbudowa i przebudowa Budynku OSP w Goscicach dz. nr 215/1, 215/3, 492/3	Nr rysunku	R-1
Przedmiot opracowania	Schemat zasilania	Skala	
Projektant	Marek Kupczak upr. 136/92/Op OPL/IE/0161/01	Data Podpis	30.01.2017

“ZK”


Architectural floor plan of a building with 10 rooms, showing lighting layout. Rooms are numbered 1 through 10. The plan includes walls, doors, windows, and various lighting fixtures. A legend at the bottom right explains the symbols used for existing and new walls. A note at the bottom right specifies the type and length of the lighting fixture used.

OZNACZENIA

	Mury Istniejące
	Mury nowe i zamurowania

proj. złącze AsXS_n 4x25mm L=15m
 kier. proj. przyłącz napowietrzny sł.nr 2
 (przebudowa zasilania wg osobnego
 opracowania usunięcia kolizji)

“ZK”!

OZNACZENIA	
	Mury Istniejące
	Mury nowe i zamurowania
	wyburzenia

proj. bednarka ocynkowana
typu FeZn 30x4

RZUT PARTERU

SKALA 1:50

ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ

L.p.	Nazwa pomieszczenia	Powierzchnia użytkowa (m ²)	Posadzka
1.	Światlica	85,46	Terakota
2.	W.C. damskie	4,27	Terakota
3.	Przedślonok w.c. damskie	3,04	Terakota
4.	Przedślonok w.c. męskie	2,08	Terakota
5.	W.C. męskie	1,95	Terakota
6.	Komunikacja	12,09	Terakota
7.	Pomieszczenie na odzież	7,44	Terakota
8.	Pomieszczenie socjalne	19,11	Terakota
9.	Kotłownia	7,60	Terakota
10.	Garaż	78,61	Terakota
Razem		215,65	

STAROSTWO POWIATOWE
w Nysie

Legenda:

-  Oprawa listwowa energooszczędna
-  Wypust oświetleniowy
-  Oprawa kinkietowa z wyłącznikiem
-  Oprawa plafonierowa energooszczędna hermeticznna
-  Łącznik 1 biegunowy
-  Łącznik 1 biegunowy zmienny
-  Łącznik 1 biegunowy schodowy
-  Łącznik 1 biegunowy hermeticzny
-  Łącznik 1 biegunowy zmienny hermeticzny
-  Wentylator
-  Gniazdo wtykowe hermeticzne 3-faz.
-  Gniazdo wtykowe hermeticzne pojedyncze 1-faz.
-  Gniazdo wtykowe pojedyncze 1-faz.
-  Gniazdo wtykowe podwójne 1-faz.
-  Wypust 3-faz.
-  Syrena ostrzegawcza
-  Przycisk wyłączenia syreny

TAURON Dystrybucja S.A.

Oddział w Opolu
Wydział Inwestycji
Inspektor Nadzoru
upr. nr ewid. 136/92/Op.

Marek Kupczak

Nazwa i adres obiektu	Rozbudowa i przebudowa Budynku OSP w Goscicach dz. nr 215/1, 215/3, 492/3	Nr rysunku	R-2
Przedmiot opracowania	Instalacja elektryczna oświetlenia i gniazd - parter	Skala	
Projektant	Marek Kupczak upr. 136/92/Op OPL/IE/0161/01	Data Podpis	30.01.2017

$R_u < 10\Omega$

"ZK"

INWENTARYZACJA BUDOWLANA

OPIS TECHNICZNY

do inwentaryzacji architektoniczno-konstrukcyjnej budynku OSP w Gościcach, gm. Paczków

1. CZĘŚĆ OGÓLNA

- 1.1. Adres budynku: 48-370 Paczków, Gościce 33A dz.nr.215/1,492/3,215/3
- 1.2. Przeznaczenie budynku: remiza Ochotniczej Straży Pożarnej w Gościcach
- 1.3. Sposób zabudowy: wolnostojący
- 1.4. Powierzchnia zabudowy: 108,87 m²
- 1.5. Powierzchnia użytkowa: 94,72 m²
- 1.6. Kubatura obiektu: 457,25 m³
- 1.7. % podpiwniczenia: 0%
- 1.8. Poziom terenu w stosunku do poziomu parteru: (±0,00): - 0,13m
- 1.9. Ilość kondygnacji nadziemnych: 1

2. OPIS BUDOWLANO-KONSTRUKCYJNY

- 2.1. Rodzaj fundamentów budynku: betonowe
- 2.2. Rodzaj konstrukcji budynku: murowa
- 2.3. Konstrukcja ścian nośnych i działowych: ściany przyziemia i parteru z boczaków żwirobetonowych M-6 na zaprawie cementowo-wapiennej M-5MPa
- 2.4. Konstrukcja stropodachu: strop nad parterem Kleina typu półciężki, szlaka żużlowa, wylewka i warstwa wyrównawcza pod pokrycie z papy na lepiku
- 2.5. Izolacja wodoszczelna- pionowa i pozioma – pozioma 2xpapa na lepiku, pionowa, abizol „R+P”

3. WYKOŃCZENIE

- 3.1. Tynki zewnętrzne : zwykłe ktg III cementowo-wapienne
- 3.2. Tynki wewnętrzne: zwykłe cementowo-wapienne ktg.III
- 3.3. Rodzaj podłóg: terakota, beton
- 3.4. Podokienniki zewnętrzne i wewnętrzne: PCV
- 3.5. Stolarka okienna: stan dobry(PCV)

3.6. Stolarka drzwiowa: wrota garażowe stalowe, drzwi pozostałe płycinowe

4. DANE DOTYCZĄCE INSTALACJI

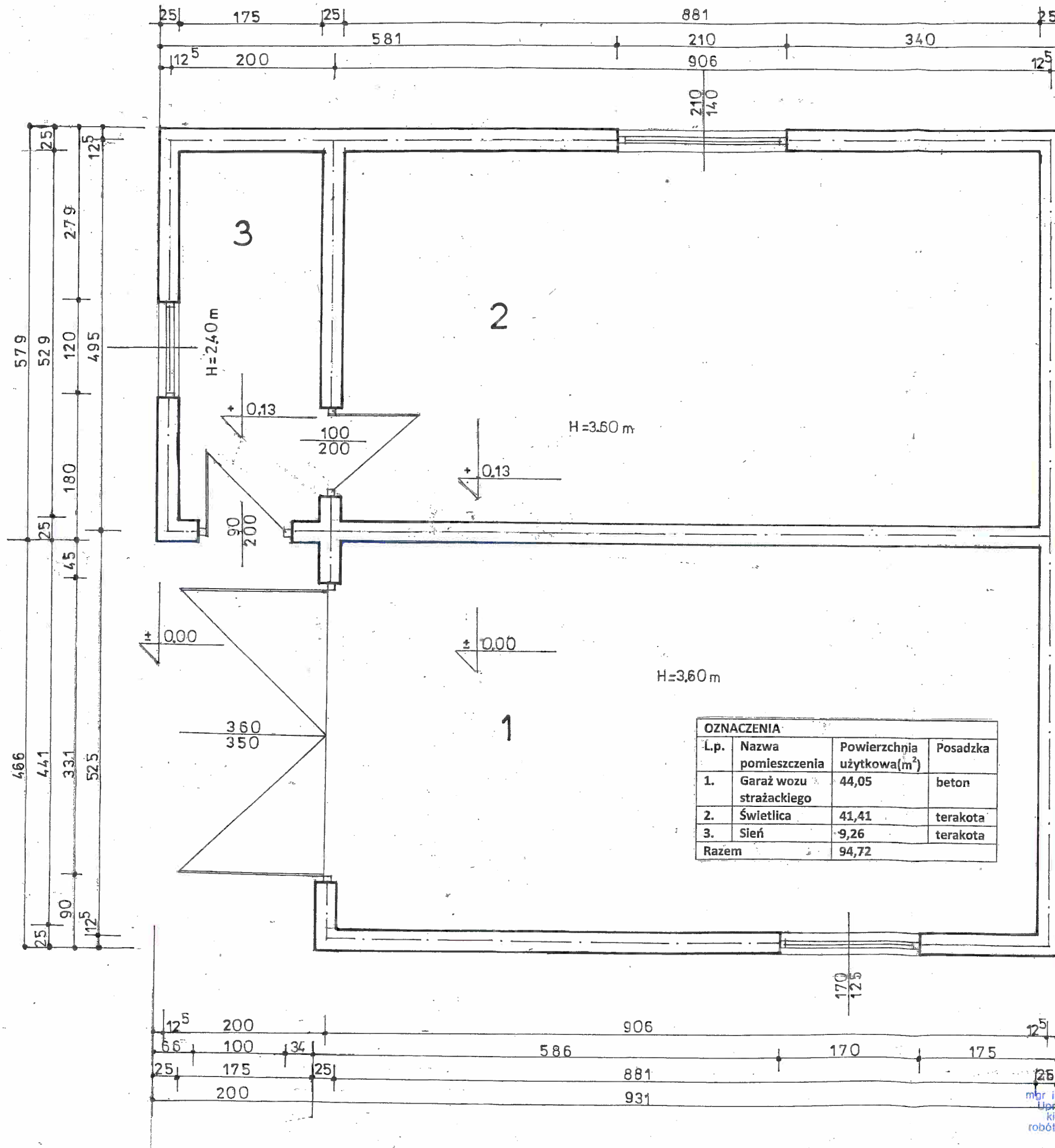
4.1. Wyposażenie budynku w instalacje:

- wodociągową – posiada
- kanalizacyjną – brak
- elektryczną – posiada z linii napowietrznej
- ogrzewanie – piec elektryczny akumulacyjny
- wentylacja – brak

5. OPIS OTOCZENIA BUDYNKU

Budynek w zabudowie wolnostojącej przy granicy dróg : powiatowej nr.P16440 i gminnej, działka nr.434. Teren wokół budynku utwardzony.

mgr inż. Janusz Walewicz
Uprawnienia do projektowania
kierowania i nadzorowania
robót konstrukcyjno-budowlanych
Nr upr. 81/84/Op
OPL/B0/0535/02



RZUT PARTERU
SKALA 1:50

STAROSTWO POWIATOWE
w Nysie
WYDZIAŁ ARCHITEKTURY I BUDOWNICTWA
50-100 Nysa, ul. Parkowa 2
tel. (077) 4085209-12; fax 4085208

OZNACZENIA			
L.p.	Nazwa pomieszczenia	Powierzchnia użytkowa(m ²)	Posadzka
1.	Garaż wozu strażackiego	44,05	beton
2.	Świetlica	41,41	terakota
3.	Sień	9,26	terakota
Razem		94,72	

495
470
1045
525
500
125
25

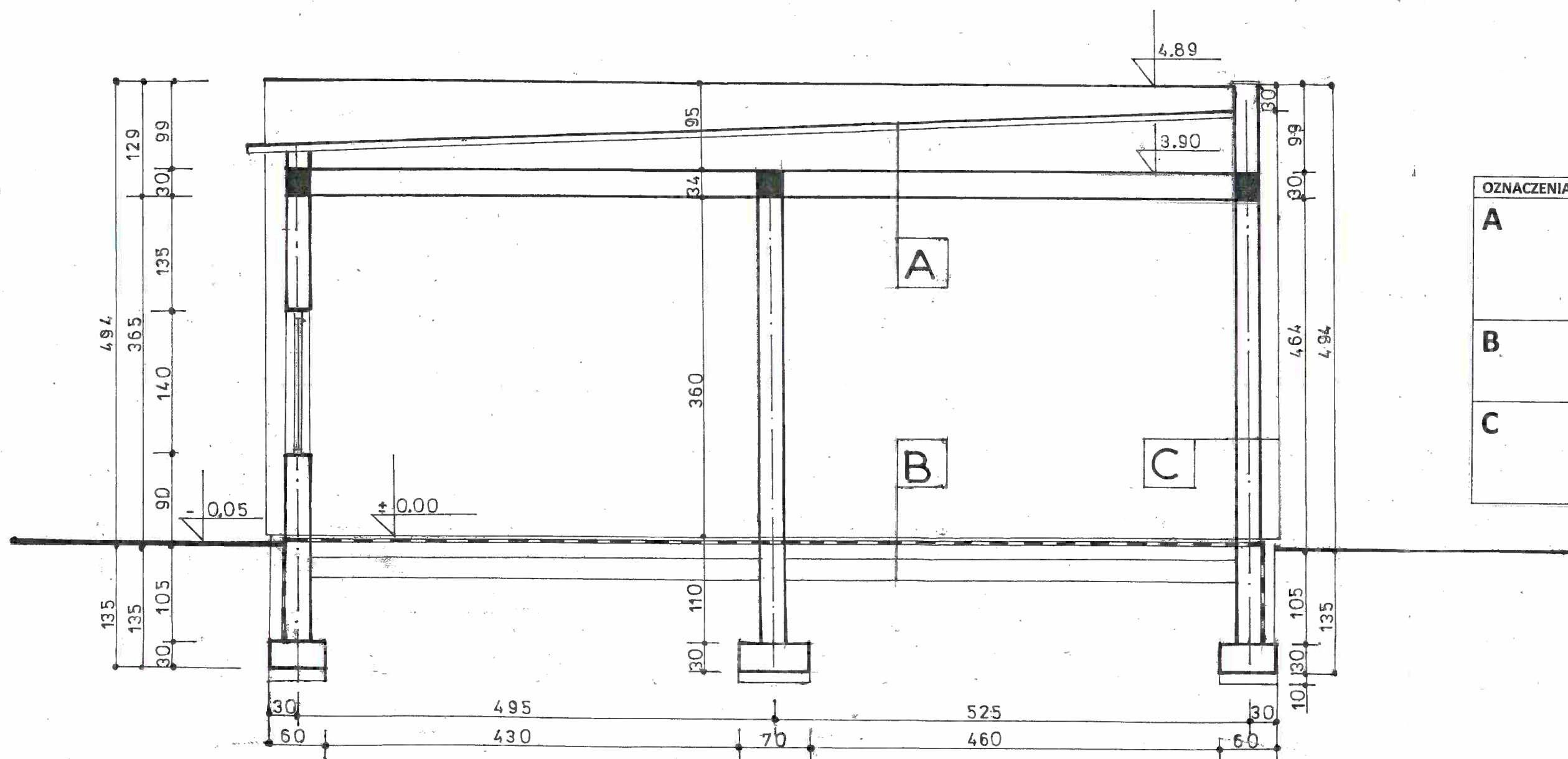
METRYKA PROJEKTU			
Obiekt	Budynek OSP Gościce	Studium	Data
adres	48-370 Paczków, Gościce 33A	P.B.	12.12.2016
Treść rysunku	Rzut parteru	Branża Inwentaryzacja	rys.nr.1
Projektant	Janusz Walewicz	skala	podpis
upr.bud.	61/84/Op	1:50	

mgr inż. Janusz Walewicz
Upoważnienia do projektowania
kierowania i nadzorowania
robót konstrukcyjno-budowlanych
Nr upr. 61/84/Op

PRZEKRÓJ PIONOWY 1-1

SKALA 1:50

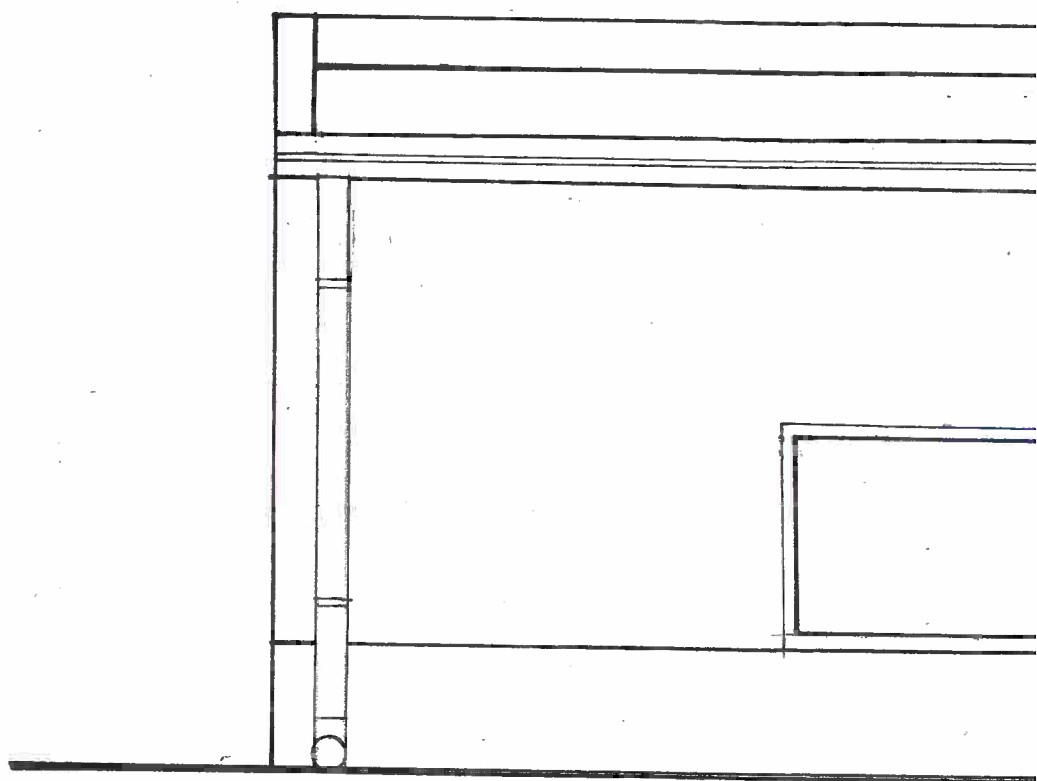
STAROSTWO POWIATOWE
w Nysie
WYDZIAŁ ARCHITEKTURY I BUDOWNICTWA
48-300 Nysa, ul. Parkowa 2
tel. (0-77) 4085209-12; fax 4085208



OZNACZENIA	
A	-papa termozgrzewalna -wylewka betonowa 4cm -szlaka 30cm -strop Kleina półciężki z warstwa wyrównawcza 30cm -tynk cementowo-wapienny 2cm
B	- beton 10cm - izolacja z papy na lepiku 2x -warstwa wyrównawcza 12cm - piasek 30cm
C	- tynk cementowo-wapienny 2cm - ściana z bloczków betonowych 24cm - tynk cementowo-wapienny 2cm - ocieplenie styropianem 5cm -tynk strukturalny

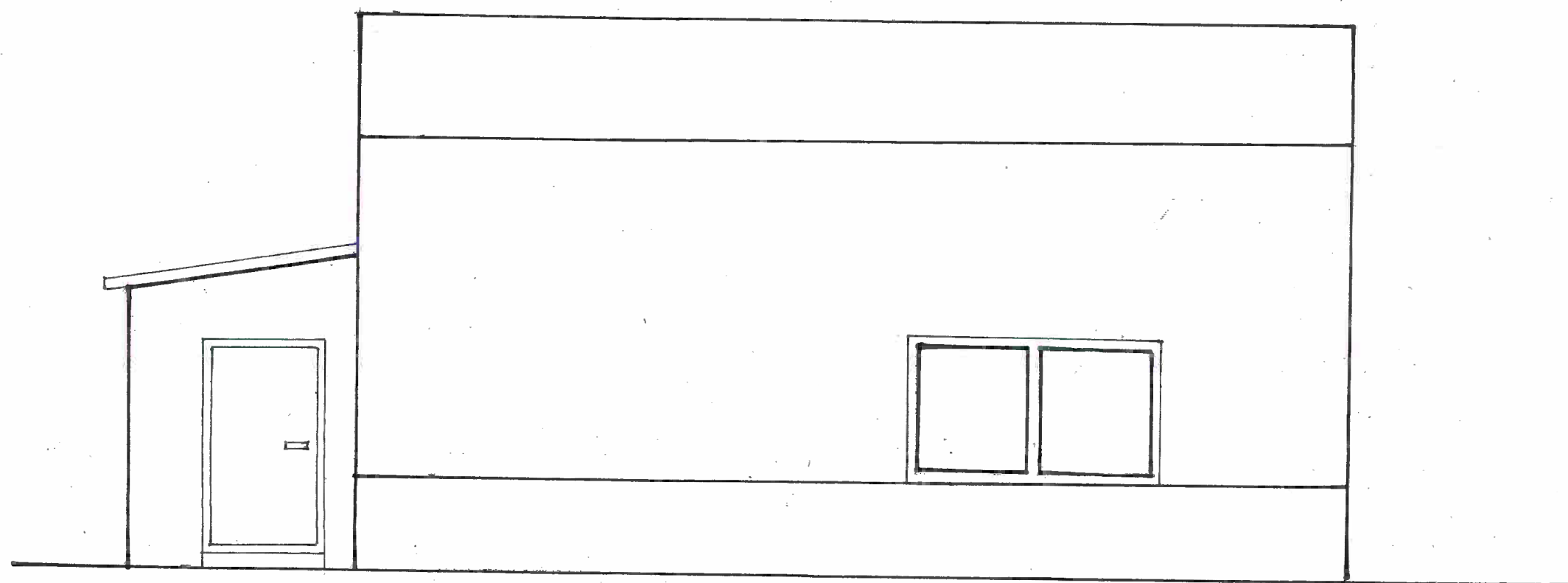
mgr inż. Janusz Walewicz
Uprawnienia do projektowania
kierowania i nadzoru
robót konstrukcyjno-budowlanych
Nr upr. 61/84/Op
OŚCIV 010535/02

METRYKA PROJEKTU			
Obiekt	Budynek OSP Goscice	Studium	Data
adres	48-370 Paczków, Gościce 33A	P.B.	12.12.2016
Treść rysunku	Przekrój pionowy 1-1	Branża inwentaryzacja	rys.nr.2
Projektant	Janusz Walewicz	skala	podpis
upr.bud.	61/84/Op	1:50	



ELEWACJA ZACHODNIA
SKALA 1:50

STAROSTWO POWIATOWE
w Nysie
WYDZIAŁ ARCHITECTURY I BUDOWNICTWA
48-300 Nysa, ul. Parkowa 2
tel. (0-77) 4085209-12; fax 4085208



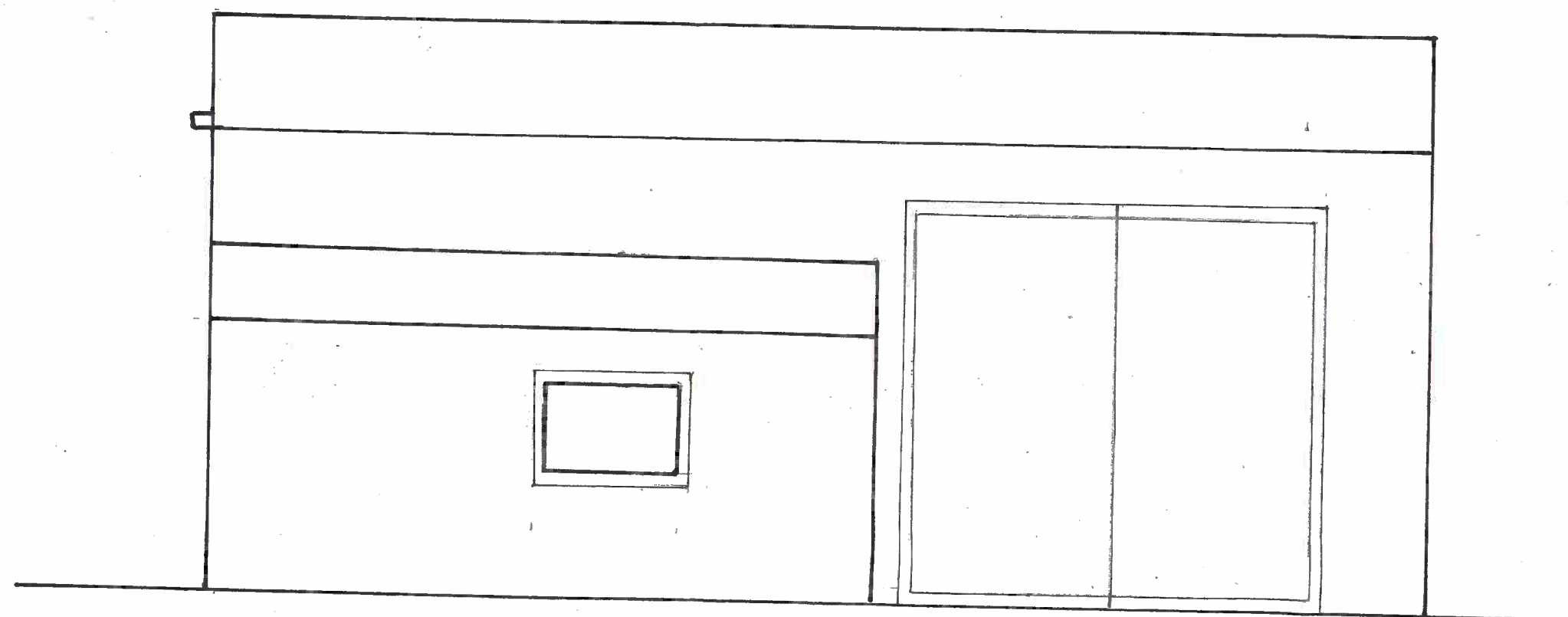
mgr inż. Janusz Walewicz
Uprawnienia do projektowania
kierowania i nadzoru nad
robotami konstrukcyjnymi i budowlanymi
Nr upr. 61/84/Op
OPL/20/0535/02

METRYKA PROJEKTU			
Obiekt	Budynek OSP Goscice	Studium	Data
adres	48-370 Paczków, Gościce 33A	P.B.	12.12.2016
Treść rysunku	Elewacja zachodnia	Branża inwentaryzacja	rys.nr.4
Projektant	Janusz Walewicz	skala	podpis
upr.bud.	61/84/Op	1:50	

ELEWACJA PÓŁNOCNA

SKALA 1:50

STAROSTWO POWIATOWE
w Nysie
WYDZIAŁ ARCHITEKTURY I BUDOWNICTWA
48-300 Nysa, ul. Parkowa 2
tel. (0-77) 4085209-17; fax 4085208



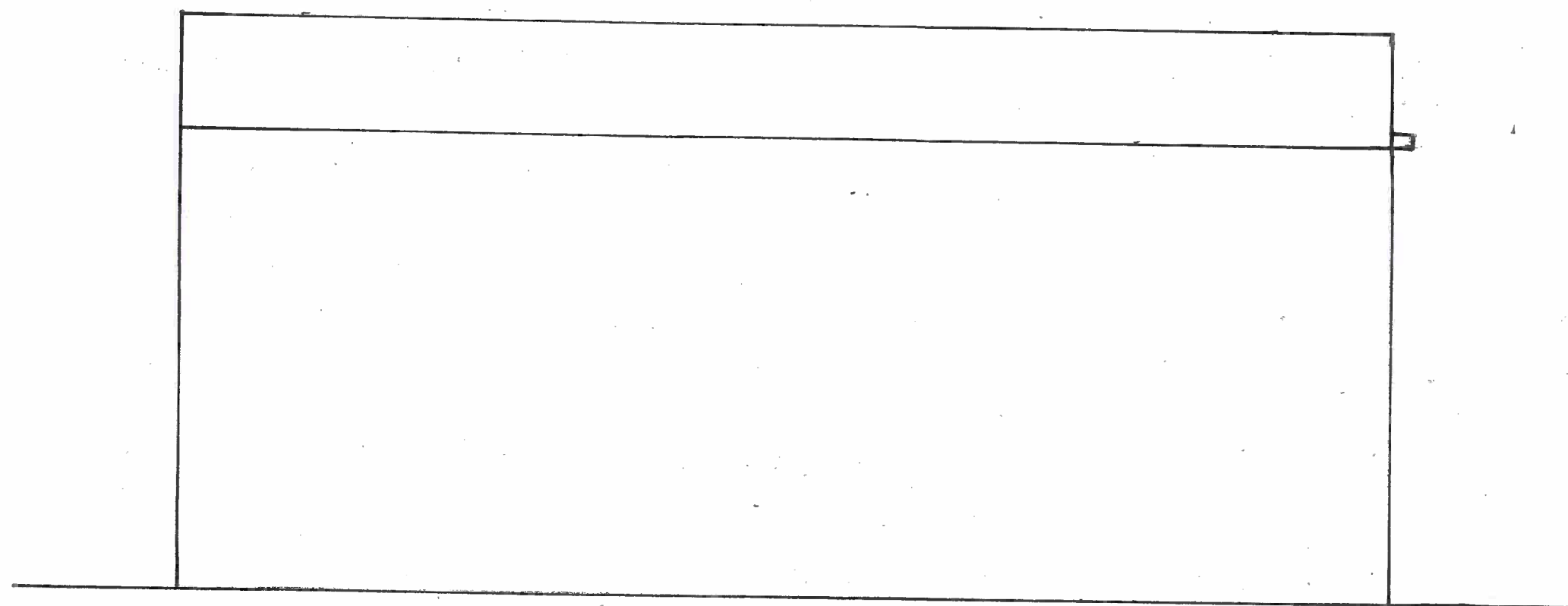
mgr inż. Janusz Walewicz
Uprawnienia do projektowania
kierowania i nadzorowania
robót konstrukcyjno-budowlanych
Nr upr. 61/84/Op
OPR. 0/0535/02

METRYKA PROJEKTU			
Obiekt	Budynek OSP Gościce	Studium	Data
adres	48-370 Paczków, Gościce 33A	P.B.	12.12.2016
Treść rysunku	Elewacja północna	Branża inwentaryzacja	rys.nr.5
Projektant	Janusz Walewicz	skala	podpis
upr.bud.	61/84/Op	1:50	

ELEWACJA POŁUDNIOWA

SKALA 1:50

STAROSTWO POWIATOWE
w Nysie
WYDZIAŁ ARCHITEKTURY I BUDOWNICTWA
48-300 Nysa, ul. Parkowa 2
tel. (0-77) 4085209-12 fax 4085208



mgr inż. Janusz Wałowicz
Uprawnienia do projektowania
kierowania i nadzoru nad
robót konstrukcyjno-budowlanych
Nr upr. 61/84/Op
OPL/1/10/25/02

METRYKA PROJEKTU			
Obiekt	Budynek OSP Gościce	Studium	Data
adres	48-370 Paczków, Gościce 33A	P.B.	12.12.2016
Treść rysunku	Elewacja południowa	Branża Inwentaryzacja	rys.nr.6
Projektant	Janusz Wałowicz	skala	podpis
upr.bud.	61/84/Op	1:50	

EKSPERTYZA TECHNICZNA

EKSPERTYZA TECHNICZNA

do rozbudowy i przebudowy budynku Ochotniczej Straży Pożarnej w Gościcach 33A, gmina Paczków.

1. Podstawa opracowania

1.1. Ocena stanu technicznego elementów konstrukcyjnych niezbędnych do przebudowy i rozbudowy obiektu budowlanego.

1.2. Inwentaryzacja architektoniczno-budowlana w oparciu o pomiary z natury, oraz szczegółowe oględziny elementów nośnych i ich otoczenia

2. Lokalizacja

48-370 Paczków, Gościce 33A, działka nr.215/1,215/3,492/3

3. Inwestor

Gmina Paczków, 48-370 Paczków, Rynek 1

4. Opis obiektu

Budynek wybudowany w technologii tradycyjnej, murowany, niepodpiwniczony, ściany z bloczków żwirobetonowych M-6 gr.25cm oraz cegły ceramicznej pełnej, stropodach płyta półciężka Kleina na belkach stalowych, na stropodachu szlaka oraz ocieplenie z wełny i pokrycie z papy i blachy trapezowej.

5. Ocena elementów konstrukcyjnych

5.1. Konstrukcja ścian nośnych z bloczków żwirobetonowych M-6 na zaprawie cementowo-wapiennej w technologii tradycyjnej – stan dobry, bez uwag, bez widocznych pęknięć rys i wyboczeń.

5.2. Strop nad parterem – ceramiczny na belkach stalowych (płyta półciężka Kleina) – stan dobry, bez widocznych ugięć i zarysowań oraz odkształceń.

5.3. Dach-pokrycie i konstrukcja – bez ugięć i odkształceń – stan dobry

6. Wnioski

Na podstawie pomiarów inwentaryzacyjnych przewidzianych do sprawdzenia elementów konstrukcyjnych, na podstawie odkrywek oraz wizji lokalnych poszczególnych elementów konstrukcyjnych po przebudowie należy stwierdzić iż wszystkie elementy konstrukcyjne: ściany, stropy, fundamenty SA w dobrym stanie technicznym i nadają się do przenoszenia obciążeń użytkowych po projektowanej rozbudowie i przebudowie obiektu OSP.