



Branża Budowlana - TOM I

- ❖ **Inwestor:** Gmina Paczków,
ul. Rynek 1, 48-370 Paczków
- ❖ **Temat:** Termomodernizacja Publicznej Szkoły Podstawowej nr 3
w Paczkowie im. Jana Pawła II
- ❖ **Lokalizacja:** ul. 1 Maja 2, 48-370 Paczków, dz. nr 1070/4
- ❖ **Kategoria budynku:** IX budynki kultury, nauki i oświaty

Projektujący: mgr inż. arch. Beata Struzik
nr upr.: ZPN-VIII-7342/59/98

Częstochowa, kwiecień 2016

SPIS ZAWARTOŚCI PROJEKTU

- 1. STRONA TYTUŁOWA**
- 2. SPIS ZAWARTOŚCI PROJEKTU**
- 3. INFORMACJA DOTYCZĄCA BIOZ NA BUDOWIE BUDYNKU**
- 4. OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA**
- 5. OPIS DO PROJEKTU TERMOMODERNIZACJI**
 - RYS. NR 1. PLAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU
 - RYS. NR 2. OZNACZENIE ELEWACJI
 - RYS. NR 3. ELEWACJE A; B; E – INWENATRYZACJA
 - RYS. NR 4. ELEWACJE C; D – INWENATRYZACJA
 - RYS. NR 5. ELEWACJE F; J – INWENATRYZACJA
 - RYS. NR 6. ELEWACJE G; H' – INWENATRYZACJA
 - RYS. NR 7. ELEWACJE I; H – INWENATRYZACJA
 - RYS. NR 8. RZUT DACHU – INWENATRYZACJA
 - RYS. NR 9. ELEWACJE – KOLORYSTYKA
 - RYS. NR 10. OBRÓBKI KOMINÓW
 - RYS. NR 11. DETAL OPASKI Z KOSTKI
 - RYS. DETALE OCIEPLENIOWE
- 6. UPRAWNIENIA BUDOWLANE**
- 7. WPIS DO IZBY INŻYNIERÓW**

**INFORMACJA DOTYCZĄCA
BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA
DO PROJEKTU BUDOWLANEGO:**

**Termomodernizacja Publicznej Szkoły
Podstawowej nr 3
w Paczkowie im. Jana Pawła II**

Inwestor: Gmina Paczków, ul. Rynek 1, 48-370 Paczków

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

1. Zakres robót... ..
2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych
3. Elementy zagospodarowania terenu mogące stwarzać zagrożenie BIOZ.....
4. Przewidywalne zagrożenia występujące podczas realizacji robót budowlanych
5. Sposób prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót niebezpiecznych.....
6. Środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwom przy wykonaniu robót w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia

1. ZAKRES ROBÓT

- Roboty izolacyjne
- Roboty blacharskie
- Roboty tynkarskie
- Roboty montażowe parapetów
- Roboty instalacyjne

Część z wymienionych robót będzie prowadzona na wysokości.
Dla prowadzenia robót elewacyjnych konieczne będzie wykonanie rusztowań lub podestów ruchomych.

2. WYKAZ ISTNIEJĄCYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH.

Roboty objęte projektem w całości dotyczą i prowadzone będą na obiekcie istniejącym, obecnie użytkowanym.

3. ELEMENTY ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI MOGĄCE STWARZAĆ ZAGROŻENIE BIOZ

Potencjalne zagrożenia związane są bezpośrednio z prowadzeniem robót budowlanych jak również z wpływem tych robót na funkcjonowanie budynku i jego najbliższego sąsiedztwa.

Należy wydzielić plac składowy materiałów budowlanych i plac magazynowania odpadów. Podczas trwania robót na terenie prac pojawiać się będą utrudnienia w komunikacji związane z Przywozem, rozładunkiem i załadunkiem materiałów potrzebnych do przeprowadzenia zamierzenia budowlanego.

Inne potencjalne zagrożenia związane są bezpośrednio z prowadzeniem robót budowlanych.

4. PRZEWIDYWANE ZAGROŻENIA WYSTĘPUJĄCE PODCZAS REALIZACJI ROBÓT BUDOWLANYCH.

W związku z przewidywanym zakresem robót wystąpi część z okoliczności i szczególnych zagrożeń, dla których konieczne jest sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia – na podstawie art. 21a, ust. 1a Ustawy Prawo Budowlane z 7 lipca 1994r. z późniejszymi zmianami, gdyż na budowie może być zatrudnionych więcej niż 20 pracowników, roboty będą trwały dłużej niż 30 dni roboczych, a ich pracochłonność przekroczy 500 osobodni oraz wystąpią niektóre z prac szczególnie niebezpiecznych.

Plan Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia powinien zawierać oprócz zapisów dotyczących bezpośrednio wykonawców, również rozwiązania dla zapewnienia bezpieczeństwa i maksymalnego ograniczenia uciążliwości dla użytkowników budynku.

W związku z przewidywanym zakresem robót mogą wyniknąć następujące zagrożenia:

- Praca urządzeń transportowych
- Praca z wykorzystaniem maszyn i urządzeń budowlanych, ziemnych, drogowych
- Roboty na wysokościach do 5m i powyżej 5m (wysokość do 20m)
- Upadek przedmiotów z wysokości
- Ruchome części maszyn oraz ostre lub wystające elementy
- Transportowane pionowo materiały i elementy
- Porażenie prądem elektrycznym
- Oparzenie termiczne
- Niewłaściwe oświetlenie stanowiska pracy
- Drgania mechaniczne – wibracja
- Pyły przemysłowe
- Praca w wymuszonej pozycji ciała
- Praca związana z przemieszczaniem ręcznym i dźwiganiem ciężarów
- Potknięcie się, poślizgnięcie, upadek na płaszczyźnie
- Praca w warunkach nadmiernego obciążenia psychicznego
- Niebezpieczeństwo i uciążliwość dla użytkowników budynku

Oprócz zagrożeń związanych z wykonywaniem robót mogą wystąpić zagrożenia związane z sytuacjami awaryjno-wypadkowymi:

- Pożar
- Awaria urządzeń
- Wyciek oleju lub paliwa
- Awarie sieci trakcyjnej
- Wypadek, katastrofa drogowa
- Wypadki przy pracy, zdarzenia potencjalnie wypadkowe

5. SPOSÓB PROWADZENIA INSTRUKTAŻU PRACOWNIKÓW PRZED PRZYSTĄPIENIEM DO REALIZACJI ROBÓT NIEBEZPIECZNYCH

Pracownicy powinni być przeszkoleni w zakresie ogólnych przepisów BHP. Prócz tego pracownicy muszą być przeszkoleni stanowiskowo przed przystąpieniem do pracy na poszczególnych stanowiskach przez kierownika budowy i kierowników robót, którzy są odpowiedzialni za bezpieczeństwo i przestrzeganie przepisów BHP na terenie budowy.

Szkolenie powinno obejmować zakres ROZPORZĄDZENIA MINISTRA INFRASTRUKTURY z dnia 6 lutego 2003 roku w sprawie bezpieczeństwa i higieny

pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. Nr 47, poz. 401) oraz innych, adekwatnych do rodzaju stanowiska i robót, przepisów i norm, określających zasady bezpieczeństwa i REALIZACJI ROBÓT BUDOWLANYCH.

Szkolenia pracowników powinny być ewidencjonowane.

Pracownicy prowadzący roboty powinni mieć odpowiednie uprawnienia i aktualne badania

lekarskie dopuszczające ich do pracy na poszczególnych stanowiskach.

Robotami mogą kierować tylko osoby do tego uprawnione oraz odpowiednio przeszkolone.

6. ŚRODKI TECHNICZNE I ORGANIZACYJNE ZAPOBIEGAJĄCE NIEBEZPIECZEŃSTWOM PRZY WYKONYWANIU ROBÓT W STREFACH SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA ZDROWIA

- Roboty należy prowadzić pod kierunkiem osób uprawnionych.
- Należy stosować rozwiązania podane w projektach, a ewentualne zmiany tych rozwiązań uzgadniać z projektantami.

- Teren prowadzenia robót należy zabezpieczyć przed wejściem osób nieupoważnionych.

Właściwe oznaczenie, wydzielenie i organizacja terenu robót należą do obowiązków kierownika budowy.

- Należy zapewnić niezbędną ilość podręcznych środków gaśniczych.

- Należy zapewnić łatwo dostępne miejsce, wyposażone w apteczkę.

- Przynajmniej jeden z pracowników powinien być przeszkolony w zakresie udzielania

pierwszej pomocy.

- Wyraźnie oznakowane i oznaczone muszą być wszystkie wykopy, bez względu na ich

głębokość. Wykopy głębsze niż 1m należy dodatkowo zabezpieczyć.

- Wszystkie roboty wykonywać zgodnie z wytycznymi i instrukcjami dostawców i producentów materiałów, rozwiązań systemowych, maszyn i urządzeń.

- Pracownikom należy zapewnić właściwe zaplecze socjalno-sanitarne niezależnie od

istniejących budynków.

- Wykonawca musi zapewnić właściwe składowanie i gospodarkę zarówno materiałami, jak

i odpadami powstającymi na budowie, a po zakończeniu robót powinien uprzątnąć teren

budowy, przywrócić do stanu początkowego.

Przy wykonywaniu robót wszyscy pracownicy muszą przestrzegać:

- ROZPORZĄDZENIA MINISTRA PRACY I POLITYKI SPOŁECZNEJ z dnia 11 czerwca 2002

roku w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót

budowlanych (Dz. U. Nr 91, poz. 811)

- ROZPORZĄDZENIA MINISTRA INFRASTRUKTURY z dnia 6 lutego 2003 roku w sprawie

bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. Nr 47, poz. 401)

· ROZPORZĄDZENIA MINISTRA GOSPODARKI z dnia 27 kwietnia 2000 roku w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy pracach spawalniczych (Dz. U. Nr 40, poz. 470)

· ROZPORZĄDZENIA MINISTRA GOSPODARKI z dnia 20 września 2001 roku w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas eksploatacji maszyn i innych urządzeń do robót ziemnych, budowlanych i drogowych (Dz. U. Nr 118, poz. 1263)

· Oraz innych nie wymienionych tu przepisów określających zasady bezpieczeństwa i higieny pracy przy wykonywaniu poszczególnych rodzajów robót.

Opracowanie:
mgr inż. arch. Beata Struzik
nr upr.: ZPN-VIII-7342/59/98

Częstochowa dn. IV.2012r.

OŚWIADCZENIE

Na podstawie art. 20 ust.4 ustawy z dn. 7 lipca 1994r. – *Prawo budowlane* (tekst jednolity Dz. U. Nr 207 poz.2016 z 2003 roku z późniejszymi zmianami)

Oświadczam,

**że projekt budowlany Termomodernizacja Publicznej
Szkoły Podstawowej nr 3 w
Paczkowie im. Jana Pawła II
na dz nr Ew. dz. nr 1070/4
został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami
oraz zasadami wiedzy technicznej.**

Projektant:

Podpis i pieczęć

PROJEKT
Termomodernizacja Publicznej Szkoły Podstawowej
nr 3 w Paczkowie

1. Przedmiot opracowania

Przedmiotem opracowania jest termomodernizacja budynku dydaktycznego, obejmująca w szczególności docieplenie ścian z ościeżami, ocieplenie dachu oraz montaż w stolarce nawietrzaków recznych i wymiana części okien.

2. Dane o ochronie terenu

Budynek znajduje się w konserwatorskiej strefie B

3. Opis stanu istniejącego

Budynek zlokalizowany jest w Paczkowie przy ulicy 1 maja. Jest to budynek o dwóch kondygnacjach naziemnych, podpiwniczony. Obiekt wykonany w technologii tradycyjnej, stropodach pokryty papą

Stolarka okienna i drzwiowa w większości wymieniona na nową PCV. Do wymiana stolarka (patrz rysunki).

4. Dane techniczno-rzeczowe

Powierzchnia netto	:	3247,00m ²
Kubatura	:	10222,00m ³

5. Opis projektowanych rozwiązań – docieplenie dachu .

5.1. Ogólna charakterystyka robót.

Projektuje się docieplenie dachu poprzez wstrzelenie w przestrzeń wentylowaną granulatu z wełny o grubości co najmniej 24 cm, papa termozgrzewalna, oraz renowacja kominów

5.2. Zakres robót

5.2.1. Oczyszczenie pokrycia dachu z gruzu i innych zanieczyszczeń.

5.2.2. Rozbiórka obróbek blacharskich i rynien.

5.2.3. Wykonanie wyłazów w dachu celem wprowadzenia granulatu

5.2.4. Wstrzelenie granulatu w przestrzeń wentylowaną

5.2.5. Naprawa wykonanych wyłazów

5.2.6. Wykonanie obróbek blacharskich (wykonanie pokrycia murów, kołnierza ściany, obróbki okapu) z blachy stalowej powlekanej gr. 0,50mm

5.2.7. Oczyszczenie powierzchni kominów

5.2.8. Skucie głuchych tynków oraz uzupełnienie ubytków, ponowne otynkowanie kominów.

5.2.9. Pokrycie czapek kominowych papą termozgrzewalną

5.2.10. Wykonanie obróbek wokół kominów

5.2.11. Montaż rynien

UWAGA:

Należy zachować szczególną ostrożność podczas zgrzewania papy gdyż może ono uszkodzić styropapę, rynny należy mocować do okapów budynku wedle instrukcji producenta

6. Opis projektowanych rozwiązań – docieplenie ścian i remont elewacji budynku(ściany - styropian gr. 14cm, ościeże – styropian gr. 2cm, ściany fundamentowe gr. 12 cm), Renowacja daszków

6.1. Ogólna charakterystyka robót

Projektuje się docieplenie wszystkich ścian budynków polegające na wykonaniu ocieplenia z płyt styropianowych EPS 70-040 FASADA a ścian fundamentowych Styropianem ekstrudowanym o gr. 12 cm, tynków cienkowarstwowych silikatowych. Znajdujące się na ścianach elementy, takie jak: tablice informacyjne, wsporniki do mocowania flag, lampy, kamery itp. docelowo (po przełożeniu) należy zachować na elewacji.

6.2. Zakres robót

6.2.1. Docieplenie ścian

6.2.2. Montaż rusztowania.

6.2.3. Demontaż obróbek blacharskich, rur spustowych, instalacji odgromowej itp.

Skucie słabych, „głuchych” i nienośnych tynków. Wszelkie ubytki uzupełnić tynkiem CW kategorii II. Należy skuć wszystkie tynki z ościeży z uwagi na projektowane ich docieplenie, a także całą warstwę fakturową.

Oczyszczenie powierzchni z brudu i kurzu poprzez zmycie elewacji wodą z dodatkiem słabych detergentów.

Sprawdzanie nośności podłoża:

- przykleić w kilku miejscach ściany po 3 kawałki styropianu o wym. 10x10x5cm używając zaprawy klejącej do klejenia płyt styropianowych,
- po upływie trzech dni oderwać próbki od ściany; jeżeli rozwarstwienie nastąpi w próbce styropianu podłoże uznaje się za odpowiednio mocne i podczas prac dociepleniowych styropian mocuje się za pomocą masy klejącej oraz łączników mechanicznych; w przypadku nienośnego podłoża należy to podłoże usunąć lub wzmocnić środkiem gruntującym. Listwy łączyć przy pomocy plastikowych złączek. W narożach budynku mocować listwy narożne.

6.2 4. Klejenie płyt styropianowych. Klejenie płyt do ścian prowadzić metodą obwiedniowo-plackową przy użyciu zaprawy klejowej; obwódka szerokości 5cm i grubości 1cm, 6 placków grubości 1cm i średnicy ok. 10cm wewnątrz obwódki. Naniesiona na płytę zaprawa powinna obejmować co najmniej 40% jej powierzchni. Klejenie płyt do ościeży prowadzić metodą powierzchniową nanosząc warstwę zaprawy klejowej pacą zębatą równomiernie na całej powierzchni płyt styropianowych. Zaprawę klejącą nakładać wyłącznie na płyty styropianowe. Płyty należy układać na styk z przesunięciem spoin pionowych. w narożach ścian budynku płyty muszą się zazębiać. Nie należy dopuszczać do powstania szczelin większych niż 1,5mm, a w przypadku ich występowania wypełnić je materiałem termoizolacyjnym. Powierzchnia przyklejonych płyt musi być równa, w tym celu po upływie 24 godzin należy powierzchnię płyt przeszlifować papierem ściernym. Skute gzymsy podparapetowe odtworzyć ze styropianu.

Łączniki mechaniczne. Do mocowania płyt na ścianach za pomocą łączników mechanicznych należy zastosować kołki z tworzywa sztucznego z trzpieniem tworzywowym 10x220mm w ilości 4 szt./m². Minimalna głębokość zakotwienia łącznika wynosi 60mm (nie należy wliczać grubości kleju!). Minimalna średnica talerzyków wynosi 60mm. Kołki należy wbić tak aby powierzchnia talerzyka licowała z zewnętrzną płaszczyzną płyty izolacyjnej. Kołkowanie można rozpocząć po upływie 24 godzin od przyklejenia płyt.

Naroża budynków, otworów okiennych i drzwiowych należy chronić za pomocą profilu narożnego z zespoloną siatką z włókna szklanego. Profil zatapia się w wykonanym łożu grzebieniowym z zaprawy klejącej do zatapiania siatki, przed wykonaniem właściwej warstwy zbrojącej. Siatkę narożnika i właściwą siatkę zbrojącą zatapia się w warstwie zaprawy w jednej czynności roboczej. W przypadku odcinania właściwej siatki zbrojącej na równo z krawędzią budynku powstałe zakłady siatki profilu narożnego i siatki zbrojącej muszą wynosić co najmniej 10cm.

Warstwa zbrojąca. Do wykonania warstwy zbrojnej można przystąpić nie wcześniej niż po trzech dniach od przyklejenia płyt. W trakcie wykonywania temperatura nie może być niższa niż $+5^{\circ}\text{C}$ i nie większej niż $+25^{\circ}\text{C}$, a temperatura minimalna musi się utrzymywać, przez co najmniej 48 godzin od zakończenia prac. Prace rozpoczyna się po całkowitym związaniu kleju do płyt tj. około 3 dni, zakończeniu kołkowania i osadzeniu profili narożnych wtapiając paski siatki zbrojącej z włókna szklanego o wymiarach 20x30cm diagonalnie we wszystkie naroża otworów. Następnie packą stalową nakłada się na płyty ocieplające zaprawę klejącą na grubość ok. 1,5mm, a następnie zatapia w niej bez fałd i załamań siatkę zbrojącą. Prace należy wykonać w jednym kroku roboczym rozpoczynając od góry ściany układając siatkę pionowymi pasami z zakładami 3wynoszącymi, co najmniej 10cm. Siatka musi być całkowicie niewidoczna. Powierzchnię warstwy zbrojącej należy po wyschnięciu przeszlifować i sprawdzić jej równość.

W strefie docieplenia do wysokości 2,0m nad terenem należy przed wykonaniem właściwej warstwy zbrojącej wykonać wzmocnienie cienkowarstwowego systemu ociepleniowego poprzez wklejenie dodatkowej warstwy siatki.

W miarę postępu robót ociepleniowych należy montować obróbki blacharskie – parapety zewnętrzne z blachy ocynkowanej powlekanej gr. 0,60mm.

Wyprawa elewacyjna z masy tynkarskiej silikatowej barwionej. W zależności od wybranego systemu docieplenia koniecznym może być poprzedzenie tynkowania wykonaniem podkładu tynkarskiego techniką malarską. Wyprawę tynkarską należy wykonać na powierzchni ściany po całkowitym wyschnięciu warstwy bazowej tj. po upływie, co najmniej 48 godzin od chwili naklejenia siatki zbrojącej przy temp. $+20^{\circ}\text{C}$ oraz wilgotności względnej powietrza 55%.

Cienkowarstwowy tynk silikatowy należy nakładać na podłoże na grubość ziarna pacą stalową, a po krótkim czasie zacierać packą z tworzywa sztucznego. Grubość ziarna zaprawy tynkarskiej powinna wynosić ok. 1,2mm. Aby uniknąć widocznych łączeń nie należy prowadzić prac przy silnym wietrze, nasłonecznieniu (temperatura powyżej 25°C). Zawsze należy rozprowadzić tynk w kierunku świeżo nałożonej warstwy („mokre na mokre”) i zapewnić odpowiednią ilość pracowników na dany etap prac tynkarskich. W czasie wiązania tynku tj. około 5 dni jego warstwę należy chronić przed szkodliwym wpływem czynników atmosferycznych (silnym nasłonecznieniem, silnym wiatrem oraz deszczem).

Grubości płyt styropianowych użytych do ocieplenia budynku:

Ściany – 14cm

Fundamenty - 12 cm

Oścież – 2cm

Montaż rur spustowych i rynien , instalacji odgromowej – po istniejących trasach, oraz montaż uprzednio zdemontowanych elementów takich jak maszty, kamery itp. w miejscach ich demontażu przy użyciu kołków o długości takiej żeby koniec kołka był zagłębiony w ścianie minimum 6 cm to jest długość kołka ma wynosić 6 cm + grubość ocieplenia.

Instalację odgromową (pionową) wykonać podtynkowo.

Uszczelnienie połączeń pomiędzy systemem docieplenia, a innymi elementami (obróbkami blacharskimi, parapetami, ościeżnicami itp.) silikonową masą do uszczelniania spoin.
Demontaż rusztowania i uporządkowanie terenu.

Wolno stosować jedynie posiadające aktualne świadectwa dopuszczenia i Aprobaty Techniczne ITB płyty styropianowe.

6.2.5 Renowacja daszków polegająca na uzupełnieniu tynków, wykonaniu nowych obróbek blacharskich oraz pokryciu papą

7. Opis projektowanych rozwiązań – wymiana stolarki otworowej oraz montaż nawietrzaków.

7.1. Ogólna charakterystyka robót.

Projektuje się wymianę stolarki okiennej oraz drzwiowej w zakresie przedstawionym na rysunkach.. Istniejące okna i drzwi drewniane należy zastąpić oknami PCV w kolorze białym. Współczynnik przenikania ciepła całego okna nie może być większy niż 1,3 W/m²K. Montaż w całej stolarnie okiennej(to jest istniejącej oraz wymianianej) nawietrzaków ręcznych typu EFR lub równoważne

7.2. Zakres robót

7.2.1. Demontaż istniejącej stolarki okiennej przewidzianej do wymiany i przygotowanie otworów do montażu.

7.2.2. Montaż okien w uprzednio przygotowanych otworach.

7.2.3. Pokrycie ceglanych podokienników (wykonanie parapetów) zewnętrznych blachą stalową powlekaną gr. 0,6mm. Ząb okapowy powinien być odsunięty od lica muru na odległość nie mniejszą niż 35mm.

7.2.4. Wykonanie obróbki obsadzenia okien i podokienników wraz z malowaniem ościeży wewnętrznych.

7.2.5. Montaż nawietrzaków ręcznych

7.2.6. Sprawdzenie szczelności nawietrzaków

Montaż okien należy przeprowadzić według instrukcji przedstawionej przez producenta, należy również prace naprawcze po zamontowaniu okien między innymi wykończeniowe od wewnątrz czyli odnowienie gładzi oraz uszczelnienie powstałych luk pomiędzy oknem i murem pianką po montażu.

8. Obszar oddziaływania obiektu

Dla przedmiotowej inwestycji ustalono, że obszar jej oddziaływania nie wykracza poza granice działki dz. nr 1070/4 na której zlokalizowano obiekt i planowana jest termomodernizacja budynku.

9. Roboty towarzyszące

Przy okazji robót termomodernizacyjnych wystąpią również roboty związane z naprawami, remontami czy wymianą elementów budynku, jak:

- Ocena stanu istniejących wypraw ściennych; usunięcie tynków odspojonych, luźnych; oczyszczenie podłoża pod montaż termoizolacji; uzupełnienie ewentualnych ubytków w ścianach zewnętrznych;
- Montaż nowych parapetów z blachy stalowej powlekanej grubości 0,60mm dla wszystkich okien. Podczas montażu należy ewentualnie podkuć dół istniejącego ościeża, tak aby parapet został zamontowany właściwie względem ościeżnicy okna.
- Demontaż starych rynien i rur spustowych.
- Niezbędne prace naprawcze i dostosowawcze wypraw elewacji, ościeży;
 - Wykonanie obróbek blacharskich w miejscach gdzie będzie to konieczne blachą 0,6mm
- montaż nowych rur spustowych śr 150 i rynien śr 160 z blachy, o przekrojach nie mniejszych niż aktualnie istniejące oraz z pasującymi opaskami mocującymi. Przy montażu rur spustowych uwzględnić grubość projektowanej termoizolacji ścian zewnętrznych, całe oryginowanie ma być nowe.
- Ponowny montaż tablic i szyldów w wskazanych przez dyrekcje miejscach
- Zabezpieczenie stolarki otworowej oraz chodników podczas prac ociepleniowych
- Demontaż krat
- Na schodach ułożenie płytek gresowych antypoślizgowych.
- Osuszenie ścian piwnicznych obiektu

Konstrukcja nawierzchni - opaska

Opaska wokół budynku - częściowa

kostka brukowa z kostki brukowej gr. 6cm

podsyпка cementowo piaskowa 1:10 gr. 4 cm

obrzeże betonowe gr. 6 cm

Podbudowa z kruszywa łamanego 0/31,5mm gr. 10 cm
stabilizowana mechanicznie

Technologia robót

Kostkę należy ułożyć na przygotowanej wcześniej podbudowie ok. 1.5 cm wyżej od projektowanej niwelety nawierzchni ze względu na późniejsze wibrowanie (ubijanie) nawierzchni. Po ułożeniu kostki szczeliny należy wypełnić piaskiem, a następnie zamieść powierzchnię ułożonych kostek przy użyciu szczotek ręcznych lub mechanicznych i przystąpić do ubijania nawierzchni. Do ubijania ułożonej nawierzchni z kostki betonowej stosuje się wibratory płytowe z osłoną z tworzywa sztucznego dla ochrony kostek przed uszkodzeniem i zabrudzeniem. Wibrowanie należy prowadzić od krawędzi powierzchni ubijanej w kierunku środka i jednocześnie w kierunku poprzecznym kształtek. Kostka po zagęszczeniu powinna wystawać ponad krawężnik ok. 1 cm. Do zagęszczania nie wolno używać walca.

Uwaga :

Istniejącą opaskę należy zdemontować na szerokość około 0,5 metra podczas prac ociepleniowych oraz ułożyć ponownie.

Elementy Stalowe:

Balustrady, schody i kraty:

- Stalowe elementy balustrad i schodów, oczyścić, zabezpieczyć środkiem antykorozyjnym i

pomalować zgodnie z projektem kolorystyki elewacji (np. emalią: podkładową i wierzchnią, wg oferty POLIFARB ŁÓDŹ; lub innymi równoważnymi).

- Do malowania balustrad można użyć preparatu do stosowania bezpośrednio na stare podłoża i rdzę. W obu przypadkach wybrane preparaty, malarskie czy zabezpieczające, należy stosować zgodnie z instrukcją producentów.

10. Współczynnik przenikania ciepła – stan projektowany wg. audytu energetycznego

- ściana zewnętrzne	: 0,21 - 0,24 W/m ² K
- okna	: 1,30 W/m ² K
- drzwi	: 1,70 W/m ² K
- dach	: 0,19 - 0,31 W/m ² K

11. Kolorystyka elewacji

Kolory wypraw malarskich dla ścian wg oferty systemu Baunit.

Dopuszczalne rozwiązania równoważne.

Układ kolorów na elewacji pokazano w części rysunkowej. Przy doborze kolorów należy się kierować wyłącznie podanymi nazwami i numeracją kolorów. W schemacie rysunkowym występują bowiem nieścisłości w odcieniach w stosunku do kolorów wg próbnika

wyprawa silikonowa 1,5mm baranek, wzornik kolorów „Baunit life”:

Parapety – kolor brązowe

Rynny – kolor brązowe

Obróbki blacharskie – kolor brązowe

UWAGA:

Dopuszcza się zmianę systemu jedynie na podstawie ustaleń z autorem projektu przy założeniu iż proponowany system posiada właściwości nie gorsze od przyjętego w projekcie.

12. Uwagi i zalecenia

12.1. Wszystkie prace budowlane należy prowadzić z zachowaniem przepisów BHP, zgodnie z zasadami sztuki budowlanej oraz aktualnie obowiązującymi normami i przepisami prawa budowlanego.

12.2. W przypadkach odstępstwa od projektu lub wystąpienia sytuacji nieprzewidzianych na etapie projektowania sposób wykonania robót należy uzgodnić z projektantem.

12.3. Użyte materiały budowlane muszą posiadać aktualne deklaracje zgodności z polskimi normami lub aprobatami technicznymi.

12.4. Zestaw wyrobów do wykonania tynków cienkowarstwowych powinien być objęty Aprobata Techniczną jak dla systemu docieplenia. Niedopuszczalne jest łączenie materiałów nie wchodzących w skład jednej Aprobaty Technicznej.

12.5. Opis techniczny dotyczący sposobu wykonania tynków cienkowarstwowych ścian podano w oparciu o system docieplenia Baunit. Możliwe zastosowanie innego systemu po uzyskaniu zgody inspektorem nadzoru lub projektantem.

Kompletny system dociepleń powinien być potwierdzony cechą NRO

Uwaga : Dopuszcza się zastosowanie materiałów posiadających inne niż wymienione wyżej znaki towarowe z zastrzeżeniem konieczności spełnienia przez nie parametrów technicznych jak dla materiałów wymienionych. Zastosowane materiały powinny pochodzić z jednego, wybranego systemu, np. BAUMIT, GRENPLAST, DRYVIT, CERESIT, TECHNITYNK, czy inne występujące na rynku - (dotyczy to; kleju, podkładu gruntującego, tynku).

Opracowanie:
mgr inż. arch. Beata Struzik
nr upr.: ZPN-VIII-7342/59/98