

IA.6730.6.2015

**DECYZJA NR 6/15**  
**o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego**

Na podstawie art. 51 ust. 1 pkt 2, art. 4 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. 2015 r. poz. 199) i art. 6 pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651, z późn. zm.) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2013 poz. 267)

po rozpatrzeniu wniosku Gminy Paczków, ul. Rynek 1, 48-370 Paczków działającej poprzez Pełnomocnika Pana Mirosława Bartocha reprezentującego firmę PROJEKT MIROSŁAW BARTOCHA, ul. Żwirki i Wigury 6/2, 48-304 Nysa z dnia 13.02.2015 r. dotyczącego wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla inwestycji pod nazwą „Budowa sieci kanalizacji sanitarnej w miejscowości Kozielno” na działkach nr 40/6, 43/3, 43/6, 43/7, 43/8, 44/2, 44/5, 44/6, 45/1, 88, 89, 90/1, 90/2, 91, 92, 93, 93/1, 94, 95, 96/1, 96/2, 97/3, 98/1, 98/2, 98/3, 105/1, 106/4, 106/5, 106/7, 106/8, 107/13, 107/15, 108/2, 108/6, 109/6, 110/1, 111, 111/1, 112/1, 112/2, 113, 114/1, 115, 117/1, 117/2, 118, 119/1, 119/2, 119/3, 120/2, 120/3, 120/4, 120/5, 121, 122, 123, 124, 125, 126, 127/2, 128/3, 128/4, 129/1, 129/2, 130, 131, 132/1, 133/1, 133/2, 134, 135/1, 135/2, 136/1, 136/2, 137, 138, 139, 140, 145/2, 145/3, 145/4, 146/2, 146/3, 146/7, 146/8, 146/9, 146/11, 146/12, 146/13, 147/5, 147/7, 147/9, 147/10, 150/1, 160, 162/2, 162/3, 162/4, 167/1, 168/1, 169, 170, 171/1, 172/2, 172/3, 172/4, 173/1, 173/2, 212/1, 212/2, 213/1, 213/2, 214, 215/1, 215/2, 215/3, 215/4, 215/5, 216, 217, 218, 225, 248, 251/1, 256, 258, 259/1, 260/1, 260/2, 260/3, 261, 262, 265, 270, 271, 274/4, 286, 287, 356, 367, 369, 370, 371, 372, 373, 374, 402, 418, 419, 420, 422, 423, 424, 449/1, 449/2 obręb Kozielno

**u s t a l a m**  
**DLA GMINY PACZKÓW**

**LOKALIZACJĘ INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO**  
**DLA INWESTYCJI POD NAZWĄ:**

**„BUDOWA SIECI KANALIZACJI SANITARNEJ W MIEJSCOWOŚCI KOZIELNO” NA DZIAŁKACH NR 40/6, 43/3, 43/6, 43/7, 43/8, 44/2, 44/5, 44/6, 45/1, 88, 89, 90/1, 90/2, 91, 92, 93, 93/1, 94, 95, 96/1, 96/2, 97/3, 98/1, 98/2, 98/3, 105/1, 106/4, 106/5, 106/7, 106/8, 107/13, 107/15, 108/2, 108/6, 109/6, 110/1, 111, 111/1, 112/1, 112/2, 113, 114/1, 115, 117/1, 117/2, 118, 119/1, 119/2, 119/3, 120/2, 120/3, 120/4, 120/5, 121, 122, 123, 124, 125, 126, 127/2, 128/3, 128/4, 129/1, 129/2, 130, 131, 132/1, 133/1, 133/2, 134, 135/1, 135/2, 136/1, 136/2, 137, 138, 139, 140, 145/2, 145/3, 145/4, 146/2, 146/3, 146/7, 146/8, 146/9, 146/11, 146/12, 146/13, 147/5, 147/7, 147/9, 147/10, 150/1, 160, 162/2, 162/3, 162/4, 167/1, 168/1, 169, 170, 171/1, 172/2, 172/3, 172/4, 173/1, 173/2, 212/1, 212/2, 213/1, 213/2, 214, 215/1, 215/2, 215/3, 215/4, 215/5, 216, 217, 218, 225, 248, 251/1, 256, 258, 259/1, 260/1, 260/2, 260/3, 261, 262, 265, 270, 271, 274/4, 286, 287, 356, 367, 369, 370, 371, 372, 373, 374, 402, 418, 419, 420, 422, 423, 424, 449/1, 449/2**  
**OBRĘB KOZIELNO**

**A. Rodzaj inwestycji**

1. Obiekt infrastruktury technicznej.
2. Inwestycja pod nazwą: „Budowa sieci kanalizacji sanitarnej w miejscowości Kozielno” na działkach nr 40/6, 43/3, 43/6, 43/7, 43/8, 44/2, 44/5, 44/6, 45/1, 88, 89, 90/1, 90/2, 91, 92, 93, 93/1, 94, 95, 96/1, 96/2, 97/3, 98/1, 98/2, 98/3, 105/1, 106/4, 106/7, 106/8, 107/13, 107/15, 108/2, 108/6, 109/6, 110/1, 111, 111/1, 112/1, 112/2, 113, 114/1, 115, 117/1, 117/2, 118, 119/1, 119/2, 119/3, 120/2, 120/3, 120/4, 120/5, 121, 122, 123, 124, 125, 126, 127/2, 128/3, 128/4, 129/1, 129/2, 130, 131, 132/1, 133/1, 133/2, 134, 135/1, 135/2, 136/1, 136/2, 137, 138, 139, 140, 145/2, 145/3, 145/4, 146/2, 146/3, 146/7, 146/8, 146/9, 146/11, 146/12, 146/13, 147/5, 147/7, 147/9, 147/10, 150/1, 160, 162/2, 162/3, 162/4, 167/1, 168/1, 169, 170, 171/1, 172/2, 172/3, 172/4, 173/1, 173/2, 212/1, 212/2, 213/1, 213/2, 214, 215/1, 215/2, 215/3, 215/4, 215/5, 216, 217, 218, 225, 248, 251/1, 256, 258, 259/1, 260/1, 260/2, 260/3, 261, 262, 265, 270, 271, 274/4, 286, 287, 356, 367, 369, 370, 371, 372, 373, 374, 402, 418, 419, 420, 422, 423, 424, 449/1, 449/2 obręb Kozielno.
3. Parametry techniczne inwestycji:
  - 1) Kanały sanitarne grawitacyjne DN 200-300 mm odprowadzające ścieki sanitarne – około 3,0 km;
  - 2) Rurociągi tłoczne DN 40-110 mm – około 2,3 km;

**BURMISTRZ GMINY PACZKÓW**  
**RYNEK 1, 48-370 PACZKÓW**

- 3) Przepompownie ścieków sieciowych – 4-5 szt.;
- 4) Przydomowe przepompownie ścieków – 1 – 12 szt.;
- 5) Budowa zjazdu z drogi powiatowej w kierunku projektowanej przepompowni oraz przepustu.

**B. Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z przepisów odrębnych w zakresie:**

1. warunków i wymagań ochrony i kształtowania ładu przestrzennego.  
Lokalizacja planowanej inwestycji, w kwestii odległości od granicy lasu, powinna spełniać wymogi przepisów odrębnych.
2. ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu
  - 1) Inwestycja nie może naruszać równowagi przyrodniczej i utrudniać prowadzenia racjonalnej gospodarki zasobami środowiska.
  - 2) Należy zachować odległości od istniejącej zabudowy oraz istniejących sieci i urządzeń infrastruktury technicznej zgodnie z wymogami przepisów odrębnych.
  - 3) Umieszczenie w pasie drogowym urządzeń infrastruktury technicznej niezwiązanej z drogą, nie może naruszać elementów technicznych drogi oraz nie może przyczyniać się do czasowego lub trwałego zagrożenia bezpieczeństwa ruchu albo zmniejszenia wartości użytkowej drogi.
  - 4) W razie kolizji inwestycji z istniejącymi sieciami infrastruktury technicznej należy dokonać przełożenia sieci, za zgodą właściciela sieci, na koszt Inwestora realizującego zadanie.
  - 5) Budowla liniowa usytuowana wzdłuż drogi, powinna być wykonana w taki sposób, aby nie ograniczała możliwości przebudowy albo remontu drogi, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie.
  - 6) Prowadzenie robót w pasie drogowym wymaga zezwolenia zarządcy drogi zgodnie z Ustawą z 21 marca 1985 r. o drogach publicznych.
  - 7) Inwestycja powinna spełniać wymogi przepisów odrębnych w tym ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne (tekst jednolity, Dz. U. 2012 poz. 145 z późniejszymi zmianami).
  - 8) Część obszarów objętych liniami rozgraniczającymi teren inwestycji jest położona na gruntach leśnych (Ls). Inwestycja nie będzie powodować zmiany sposobu zagospodarowania terenu leśnego na nieleśny.
  - 9) Inwestycja powinna spełniać wymogi decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia nr GK.6220.14.2014 z dnia 30.01.2015 r.
  - 10) Realizacja inwestycji będzie wymagała szczegółowych rozpoznań warunków geologiczno-inżynierskich, pozwalających na dokładną ocenę stopnia zagrożenia ruchami masowymi w rejonie objętym projektem decyzji – osuwisko o nr ewidencyjnym M-33-58-D-b/1.
  - 11) Inwestycja może być realizowana bez zmiany przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne, bez wycinki drzew, w pasie o szerokości 2 mb z odkładem. Wejście w teren musi być poprzedzone zawarciem umowy z właścicielami gruntu.
3. ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej
  - 1) Na obszarze inwestycji i w jej bezpośrednim otoczeniu zlokalizowane są stanowiska archeologiczne nr 1, 3, 4, 5, 7 ujęte w wojewódzkiej ewidencji zabytków. Postępowanie zgodnie z przepisami szczegółowymi, tzn. z ustawą z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. Us. Z 2014 r. poz. 1446 – tekst jednolity z dnia 10 września 2014).
  - 2) W przypadku odkrycia podczas prowadzenia robót ziemnych przedmiotu co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem, należy wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot, zabezpieczyć ten przedmiot i miejsce jego odkrycia oraz niezwłocznie zawiadomić o tym Opolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Opolu lub burmistrza.
4. obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji
  - 1) dostęp do drogi publicznej – z dróg gminnych – działek nr 212/2, 251/1, 256, 259/1, 260/3, 261, 262, 265, 274/4, 286, 367, 422, 423, 424, z dróg powiatowych – działek nr 402, 418, 419, 420, z drogi stanowiącej własność Skarbu Państwa – działka nr 127/2;

**BURMISTRZ GMINY PACZKÓW**  
**RYNEK 1, 48-370 PACZKÓW**

- 2) woda, energia elektryczna, wody opadowe, zaopatrzenie w ciepło – nie dotyczy;
- 3) ścieki bytowe - zgodnie z warunkami technicznymi wydanymi przez odpowiedniego zarządcę sieci;
- 4) odpady stałe - do odpowiednich pojemników, zgodnie z przepisami odrębnymi.
5. wymagań dotyczących ochrony interesów osób trzecich  
Realizacja inwestycji nie może spowodować uciążliwości na terenach sąsiednich zarówno na etapie wykonywania robót budowlanych jak i w czasie eksploatacji inwestycji; dotyczy to w szczególności uciążliwości spowodowanych przez hałas, wibrację, zakłócenia elektryczne i promieniowanie, zanieczyszczenia powietrza, gleby i wody oraz nie może powodować: pozbawienia dostępu światła dziennego dla pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi oraz dostępu do drogi publicznej, uniemożliwiać korzystanie z wody, kanalizacji, energii elektrycznej, ciepłej i środków łączności.
6. granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych
  - 1) Teren nie leży na obszarze podlegającym ochronie,
  - 2) Teren nie jest narażony na niebezpieczeństwo powodzi,
  - 3) Teren jest zagrożony osuwaniem się mas ziemnych. W bezpośrednim sąsiedztwie obszaru, na którym zaprojektowano lokalizację ww. inwestycji występuje teren naturalnego zagrożenia geologicznego - osuwisko o nr ewidencyjnym M-33-58-D-b/1. Powyższy teren został wydzielony w „Rejestracji i inwentaryzacji naturalnych zagrożeń geologicznych (ze szczególnym uwzględnieniem osuwisk oraz innych zjawisk geodynamicznych) na terenie całego kraju” opracowanej w latach 2002-2005 przez Akademię Górniczo-Hutniczą w Krakowie na zamówienie Ministra Środowiska.

**C. Linie rozgraniczające teren inwestycji.**

Linie rozgraniczające teren inwestycji przedstawione są na mapach w skali 1:2000, stanowiących załączniki graficzne nr 1.1-1.5 do niniejszej decyzji.

**UZASADNIENIE**

Wniosek o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego wpłynął do Burmistrza Gminy Paczków w dniu 13.02.2015 r.

Wniosek został sprawdzony pod względem spełnienia warunków przewidzianych ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Rozpatrzono, czy na powyższą inwestycję można wydać decyzję o lokalizacji inwestycji celu publicznego, zgodnie z wymogami przepisów odrębnych.

Ogłoszenie o wszczęciu postępowania wywieszono na urzędowych tablicach ogłoszeń w Urzędzie Gminy Paczków i we wsi Kozielno. Strony postępowania, inwestora, właścicieli oraz użytkowników wieczystych nieruchomości zawiadomiono na piśmie.

Dokonano analizy warunków i zasad zagospodarowania terenu, jego zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych oraz analizy stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji, zgodnie z art. 53 pkt 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. 2012 poz. 647 z późniejszymi zmianami).

Dokonując analizy, o której mowa w art. 53 ust. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, organ stwierdził, iż obecnie teren ten nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

Wobec spełnienia przez planowaną inwestycję warunków zawartych w art. 52 ust. 2 o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, organ nie znalazł podstaw do wydania decyzji odmownej. Art. 56 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym stanowi, że „Nie można odmówić ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego, jeżeli zamierzenie inwestycyjne jest zgodne z przepisami odrębnymi”.

Zgodnie z art. 53, ust. 4, pkt 2, 5, 5a, 6 i 9 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, projekt decyzji skierowano do uzgodnień do:

1. Opolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków,
2. Marszałka Województwa Opolskiego,
3. Wojewódzkiego Zarządu Melioracji i Urządzeń Wodnych w Opolu, Oddział w Nysie,
4. Starostwa Powiatowego w Nysie,
5. Geolog Powiatowy, Starostwa Powiatowego w Nysie,
6. Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych w Katowicach;
7. Zarządu Dróg Powiatowych w Nysie.

Dnia 18.03.2015 r. do Burmistrza Gminy Paczków wpłynęło Postanowienie Zarządu Dróg Powiatowych znak ZDP/545/11/2015/II z dnia 16.03.2015 r. uzgadniające pozytywnie przedłożony projekt decyzji.

Dnia 19.03.2015 do Burmistrza Gminy Paczków wpłynęło Postanowienie Opolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków znak ZA. 5151.7.2015.KS z dnia 17.03.2015 r. odmawiające uzgodnienia projektu decyzji.

Zgodnie ze stanowiskiem Opolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków wyrażonym w postanowieniu z dnia 19.03.2015 r. odpowiednio uzupełniono projekt decyzji w punkcie 3. 1) i 2).

Projekt decyzji ponownie przesłano do uzgodnień zgodnie z art. 53, ust. 4, pkt. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym do Opolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków. Dnia

**BURMISTRZ GMINY PACZKÓW**  
**RYNEK 1, 48-370 PACZKÓW**

08.04.2015 r. Do Burmistrza Gminy Paczków wpłynęło Postanowienie Opolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków znak ZA.5151.7.2015.KS z dnia 03.04.2015 r. uzgadniające pozytywnie przedłożony projekt decyzji.

Dnia 26.03.2015 r. do Burmistrza Gminy Paczków wpłynęło Postanowienie Starosty Nyskiego znak ROŚ.644.8.2015.KM z dnia 24.03.2015 r. odmawiające uzgodnienia projektu decyzji w zakresie terenów zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych.

Zgodnie ze stanowiskiem Starosty Nyskiego wyrażonym w postanowieniu z dnia 24.03.2015 r. odpowiednio skorygowano projekt decyzji i ponownie przesłano do uzgodnień zgodnie z art. 53, ust. 4, pkt. 5a ustawy z dnia 27 marca 2003 r. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. W terminie 14 dni do Burmistrza Gminy nie wpłynęło uzgodnienie projektu decyzji. W związku z art. 53 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. nr 80 z 2003 r., poz. 717 z późniejszymi zmianami), zgodnie z którym: „w przypadku niezajęcia stanowiska przez organ uzgadniający w terminie 2 tygodni od dnia doręczenia wystąpienia o uzgodnienie – uzgodnienie uważa się za dokonane „powyższą decyzję uznaje się za uzgodnioną.

Dnia 30.03.2015 r. do Burmistrza Gminy Paczków wpłynęło Postanowienie Dyrektora Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych znak ZS.224.4.30.2015.TK z dnia 13.03.2015 r. uzgadniające projekt decyzji z uwagami. Projekt decyzji uzupełniono w punkcie 2. 11) decyzji o uwagi zawarte w treści postanowienia.

Projekt decyzji Wojewódzki Zarząd Melioracji i Urządzeń Wodnych w Opolu otrzymał w dniu 10.03.2015r., Starostwo Powiatowe w Nysie w dniu 10.03.2015r., Marszałek Województwa Opolskiego w dniu 11.03.2015r. W terminie 14 dni do Burmistrza Gminy nie wpłynęło uzgodnienie projektu decyzji. W związku z art. 53 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. nr 80 z 2003 r., poz. 717 z późniejszymi zmianami), zgodnie z którym:

„w przypadku niezajęcia stanowiska przez organ uzgadniający w terminie 2 tygodni od dnia doręczenia wystąpienia o uzgodnienie – uzgodnienie uważa się za dokonane”. Powyższą decyzję uznaje się za uzgodnioną.

**POUCZENIE**

Od niniejszej decyzji służy prawo odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Opolu za moim pośrednictwem w terminie czternastu dni od dnia jej doręczenia.

Zgodne z art. 53, punkt 6 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. 2015 r. poz. 199) odwołanie od decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji powinno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określać istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie.

Załącznikami do decyzji są:

1. Załączniki Nr 1.1-1.5 – załączniki graficzne do decyzji – mapa w skali 1:2000;
2. Załącznik nr 2 – analiza warunków i zasad zagospodarowania terenu, jego zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych oraz analiza stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji.

Otrzymują:

1. Gmina Paczków, ul. Rynek 1, 48-370 Paczków – Wnioskodawca, działająca poprzez Pełnomocnika Pana Mirosława Bartocha reprezentującego firmę PROJEKT MIROSŁAW BARTOCHA, ul. Żwirki i Wigury 6/2, 48-304 Nysa.
2. Strony postępowania wg rozdzielnika
3. A/a.

Opracowały: arch. Katarzyna Grochowska  
mgr inż. Barbara Zajdel-Kikut



*Zup BURMISTRZA*  
*mgr Robert Pęga*  
Zastępca Burmistrza