

# REGULAMIN PRZETARGU

Burmistrz Gminy Paczków

Ogłasza **II przetarg ustny nieograniczony** na zbycie na własność nieruchomości gruntowej **zabudowanej budynkiem mieszkalnym jednorodzinny z poddaszem użytkowym**, w zabudowie bliźniaczej o łącznej powierzchni użytkowej **80,06 m<sup>2</sup>** i **budynkiem gospodarczym – komórką** o powierzchni użytkowej **9,62 m<sup>2</sup>**, położonej w Paczkowie przy ul. **Kościuszki 11a**, oznaczonej jako działka nr **658/4** o pow. **0,0385** ha /B- tereny mieszkaniowe/, ark. m. 1, dla której w Sądzie Rejonowym w Nysie prowadzona jest księga wieczysta **Kw nr OP1N/00039395/1**, stanowiącej własność Gminy Paczków.

Budynek mieszkalny składa się z: pomieszczeń znajdujących się na parterze tj. trzech pokoi, łazienki, kuchni, korytarza i przedpokoju o łącznej powierzchni użytkowej 60,55 m<sup>2</sup>, pomieszczeń znajdujących się na piętrze budynku (poddaszu) tj. dwóch pokoi, wc i korytarza o łącznej powierzchni użytkowej 19,51 m<sup>2</sup>, strychu i piwnicy. Więźba o konstrukcji drewnianej, krokwiowo-płatwiowej, dach kryty dachówką z widocznymi prześwitami, do remontu, stropy belkowe, drewniane. Okna skrzynkowe, drewniane – wymagają wymiany. Podłogi z płyty malowanej, część kryte wykładziną PCV, łazienka – płytki terakota. Tynki wewnętrzne cementowo-wapienne, malowane. Elewacja budynku – tynki cementowo-wapienne nakrapiane, drobnoziarniste. Schody wejściowe w ganku i na piętro betonowe. Wejście do budynku jest rodzajem werandy drewnianej o pojedynczych ścianach z desek z pojedynczym oszkleniem otworów. Wyposażenie w instalacje: energia elektryczna, woda, gaz. Brak ogrzewania. Budynek wymaga kapitalnego remontu. Zgodnie z zapisem w karcie inwentaryzacyjnej przedmiotowego budynku znajdującej się u zarządcy nieruchomości (Zakładu Usług Komunalnych i Mieszkaniowych Sp. z o.o.) budynek został wybudowany w 1900 r.

Nieruchomość nie jest podłączona do kanalizacji sanitarnej, lecz istnieje możliwość jej podłączenia do sieci kanalizacyjnej na warunkach technicznych wydanych przez Zakład Wodociągów i Kanalizacji w Paczkowie.

Na działce znajduje się słup energetyczny.

Nieruchomość wolna od obciążeń i zobowiązań. Zbycie nieruchomości odbywa się według stanu prawnego uwidocznionego w danych ewidencji gruntów i budynków prowadzonej przez Starostwo Powiatowe w Nysie i nie obejmuje okazania granic w terenie. Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym

Przeznaczenie nieruchomości w planie miejscowym i sposób jej zagospodarowania – tereny obiektów i urządzeń zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej z dopuszczeniem przeznaczenia części budynku na wykonywanie działalności gospodarczej przez właściciela budynku – symbol C18.MN.

Budynek znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej „B”.

Zgodnie z art. 3 ust. 4 pkt 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 2014 r. o charakterystyce energetycznej budynków /j. t. Dz. U. z 2017 r., poz. 1498 z późn. zm./ Gminy Paczków, jako zbywcy nie dotyczy obowiązek zapewnienia sporządzenia świadectwa charakterystyki energetycznej.

Przedmiotowa nieruchomość położona jest na terenie wyznaczonym do rewitalizacji w ramach Lokalnego Programu Rewitalizacji Miasta Paczków do roku 2023 przyjętego w drodze uchwały Rady Miejskiej w Paczkowie nr XXVI/190/2016 z dnia 29 września 2016 r. z późn. zm.

Sposób zagospodarowania: B – tereny mieszkaniowe.

Nieruchomość nie leży na terenie specjalnej strefy rewitalizacji, ani taka strefa nie została utworzona w rozumieniu ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji /j. t. Dz. U. z 2018 r. poz. 1398/.

I przetarg ustny nieograniczony wyznaczony na dzień 30.11.2018 roku zakończył się wynikiem negatywnym.

**II przetarg przeprowadzony zostanie w dniu 22-02-2019 r. w godz.: 10.00 w Urzędzie Miejskim w Paczkowie - sala konferencyjna.**

## § 1

Przetarg przeprowadza stała komisja powołana zarządzeniem nr 20/2018 Burmistrza Gminy Paczków z dnia 28.12.2018 r.

## § 2

1. Cena wywoławcza nieruchomości: **58.500,00 zł.**

2. Tytułem zabezpieczenia wykonania w terminie warunków przetargu ustala się wadium w pieniądzu w wysokości 10% ceny wywoławczej. Termin wpłacenia wadium upływa w dniu 18-02-2019 r.

**Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na wskazane w ogłoszeniu przetargu konto.**

3. W przetargu uczestniczą osoby, które w terminie wyznaczonym w ogłoszeniu przetargu wniosły należne wadium.

4. Komisja przetargowa przed otwarciem przetargu stwierdza wniesienie wadium przez uczestników przetargu.

5. Uczestnicy przetargu decydują o wysokości postąpienia, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

6. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował, co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

7. Nabywca nieruchomości zostanie zawiadomiony o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

Jeżeli osoba ustalona, jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanych w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

8. Cena nieruchomości osiągnięta w przetargu, podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność.

9. Wpłacone w pieniądzu wadium zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia, jeżeli osoba wpłacająca wadium wygra przetarg – zwrócone, jeżeli osoba wpłacająca wadium nie wygra przetargu. Kwota wadium zostanie zaliczona w poczet ceny nabycia w dniu zapłaty pełnej ceny należności.

10. Osoba biorąca udział w przetargu winna posiadać ważny dokument potwierdzający tożsamość, natomiast osoba występująca jako pełnomocnik – stosowne pełnomocnictwo. W przypadku osób prawnych wymagany jest aktualny wypis z Krajowego Rejestru Sądowego.

11. Uczestnicy przetargu składają pisemne oświadczenia, iż zapoznali się z przedmiotem przetargu, jego warunkami, regulaminem i przyjęciu ich bez zastrzeżeń oraz, że znany jest im stan faktyczny i prawny nieruchomości oraz że zapoznali się z klauzulą informacyjną dotyczącą przetwarzania danych osobowych.

12. Nabywca pokrywa opłaty notarialne i sądowe związane z zawarciem umowy w formie aktu notarialnego.

### § 3

1. Przewodniczący komisji przetargowej otwiera przetarg i podaje do wiadomości:

- a). przedmiot przetargu
- b). cenę wywoławczą
- c). wysokość wadium
- d). imiona i nazwiska albo nazwy lub firmy osób, które wniosły wadium

2. Licytacja rozpoczyna się od wywołania ceny wywoławczej.

3. Zaoferowana cena przestaje wiązać uczestnika przetargu, gdy inny uczestnik postąpił cenę wyższą. Uczestnicy przetargu zgłaszają ustnie kolejne postąpienia ceny, dopóki mimo trzykrotnego wywołania nie ma dalszych postąpień. Po trzecim wywołaniu najwyższej zaoferowanej ceny dalsze postąpienia nie zostaną przyjęte.

4. Po ustaniu zgłaszania postąpień przewodniczący komisji przetargowej wywołuje trzykrotnie ostatnią, najwyższą cenę i zamyka przetarg, a następnie ogłasza imię i nazwisko albo nazwę lub firmę osoby, która przetarg wygrała.

Z chwilą przybicia następuje wyznaczenie właściciela.

5. Prowadzący przetarg sporządza z jego przebiegu protokół.

6. Ogłoszenie i regulamin zostały odczytane w dniu przetargu.

*Burmistrz Gminy Paczków  
Artur Rolka*