

ZAPYTANIE OFERTOWE

Wspólnota Mieszkaniowa ul. Rynek 49, 48- 370 Paczków

reprezentowana przez Zakład Usług Komunalnych i Mieszkaniowych Sp. z o. o. ul. A. Mickiewicza 3, Paczków tel. 77 431-64-11, 431-64-22

1.Określenie przedmiotu zamówienia.

Przedmiotem zaproszenia do złożenia oferty jest wykonanie remontu dachu ceramicznego wraz z przemurowaniem kominów, impregnacją więźby dachowej, wymianą obróbek blacharskich oraz rynien i rur spustowych oraz wymianą stolarki okiennej dachowej, malowaniem klatki schodowej budynku mieszkalnego.

2. Zakres rzeczowy i sposób wykonania robót :

2.1 Zakres rzeczowy i przedmiar wykonania robót zawierają:

- Dokumentacja projektowa (do wglądu w siedzibie Administratora budynku Zakład Usług Komunalnych i Mieszkaniowych Sp. z o. o. ul. A. Mickiewicza nr 3 Paczków (pon.- pt., w godz. 7-15) – biuro Wspólnot Mieszkaniowych
- Przedmiar robót (załącznik).

2.2 Roboty powinny być wykonane zgodnie z przyjętym zakresem rzeczowym, warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót, przepisami bhp, ppoż, pod nadzorem kierownika robót posiadającego odpowiednie uprawnienia .

2.3 Technologia wykonania robót - wbudowane materiały muszą posiadać dopuszczenie do stosowania dla budynków mieszkalnych zgodnie z Polskim prawem przy uwzględnieniu:

- Stosowania pełnego zestawu materiałów systemowych, gwarantowanego i potwierdzonego przez producenta.

2.4 Proponowany przez Zamawiającego okres gwarancji wykonania robót- 10 lat od daty odbioru robót.

2.5 Termin realizacji robót: - 2019r.

3. Sposób przygotowania oferty.

- Oferta powinna być pisemna i zawierać standardowy zestaw danych oferenta .
- Ofertę należy złożyć w siedzibie Administratora budynku Zakład Usług Komunalnych i Mieszkaniowych Sp. z o. o. ul. A. Mickiewicza nr 3 Paczków (pon.- pt, w godz. 7-15).
- Oferty składać do 18.01.2019r. do godz. 15:00 .
- Oferty zostaną rozpatrzone przez wspólnotę mieszkaniową w terminie do 28.01.2019r.

4.Dokumenty oraz informacje wymagane przy złożeniu oferty .

- dane o przedsiębiorstwie tj. pełną nazwę, adres, telefon, fax, nr NIP, REGON, konto bankowe, dane osoby (właściciela, współwłaściciela, pełnomocnika) reprezentującej przedsiębiorstwo - firmę,
- zaświadczenie (uwierzytelniona kserokopia) o wpisie do rejestru działalności gospodarczej,
- kopie polis ubezpieczenia Oferenta,
- kopie uprawnień i zaświadczenia o przynależności do izby Budownictwa oraz uprawnień kierownika budowy,
- wypełniony i podpisany „formularz oferty” oraz kosztorys ofertowy.

5. Kryteria oceny ofert i ich znaczenie.

- cena - 100%

6. Udzielenie wyjaśnień dotyczących istotnych warunków zaproszenia do złożenia oferty .

Do udzielenia informacji dotyczących istotnych warunków zaproszenia są upoważnieni :

- Bartłomiej Marzec, Dorota Banaś – Tel. 77 431-64-11, 77 431-64-22

7. Zamawiający zastrzega sobie prawo do:

- swobodnego wyboru oferty,
- negocjacji ceny,
- nie rozpatrywania ofert bez podania przyczyny.

Stosownie do zapisu art. 4 pkt.8 w prowadzonym postępowaniu nie stosuje się przepisów ustawy z dnia 29.01.2004r. Prawo zamówień publicznych.

PREZES ZARZĄDU

mgr Wiktor Sypek

Paczków, dnia 15.01.2019r.
miejscowość data

1. Zamawiający:

Wspólnota Mieszkaniowa ul. Rynek 49, 48-370 Paczków
reprezentowana przez Zakład Usług Komunalnych i Mieszkaniowych
Sp. z o.o. ul. A. Mickiewicza nr 3 w Paczkowie tel. 77 431- 64-11, 77 431-64-22

FORMULARZ OFERTY

2. Wykonawca:

L.p.	Nazwa(y) Wykonawcy(ów)	Adres(y) Wykonawcy(ów)

3. Osoba uprawniona do kontaktów:

Imię i nazwisko	
Adres	
Nr telefonu	
Nr faksu	
Adres e-mail	

4. Przedmiot zamówienia

Na podstawie zapytania ofertowego z dnia 15.01.2019r. podejmujemy się wykonania zakresu prac będących przedmiotem postępowania tj: remontu dachu ceramicznego wraz z przemurowaniem kominów, impregnacją więźby dachowej, wymianą obróbek blacharskich oraz rynien i rur spustowych oraz wymianą stolarki okiennej dachowej, malowaniem klatki schodowej budynku mieszkalnego.

Cena brutto oferty:	
Termin wykonania zamówienia	 2019r.
Warunki płatności	21 dni od daty otrzymania faktury przez Zamawiającego

5. Załącznikami do oferty są:

.....
.....

6. Podpis(y) Wykonawcy(ów):

L.p.	Nazwa(y) Wykonawcy(ów)	Imię i nazwisko osoby (osób) upoważnionej (ych) do podpisania niniejszej oferty w imieniu Wykonawcy(ów)	Podpis(y) osoby(osób) Upoważnionej (ych) do Podpisania niniejszej oferty W imieniu Wykonawcy(ów)	Pieczęć(cie) Wykonawcy(ów)

Lp.	Podst	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
1		REMONT DACHU + KOMINY			
1	KNR 4-01 0420-	Wykonanie daszków zabezpieczających	m ²		
d.1	04	6	m ²	6,00	
				RAZEM	6,00
2	KNR 4-01 0508-	Rozbiórka pokrycia z dachówki karpiówki podwójnie	m ²		
d.1	02	24,0*5,9*2	m ²	283,20	
				RAZEM	283,20
3	KNR 4-01 0508-	Rozbiórka pokrycia z dachówki - powierzchnia do 10 m2 (attyka)	m ²		
d.1	03 z.sz. 2.3. 9909-01	0,4*6,2*2	m ²	4,96	
				RAZEM	4,96
4	KNR 4-01 0430-	Rozebranie elementów więźb dachowych - ołacenie dachu o odstępie łat ponad 24 cm	m ²		
d.1	05	283,2	m ²	283,20	
				RAZEM	283,20
5	KNR-W 4-01	Prostowanie połaci przez nabicie do krokwi deski grub. 63 mm	m		
d.1	0417-02 analogia	6,3*25	m	157,50	
				RAZEM	157,50
6	KNR 4-01 0627-	Dwukrotna impregnacja grzybobójcza bali i krawędziaków metodą smarowania preparatami solowymi	m ²		
d.1	04	283,2*50%	m ²	141,60	
				RAZEM	141,60
7	KNR 0-15II	Pokrycie dachów nieodeskowanych dachówką ceramiczną z otworami z przykręceniem wkrętami - ułożenie na krokwiach ekranu zabezpieczającego z folii	m ²		
d.1	0517-01	283,2	m ²	283,20	
				RAZEM	283,20
8	KNR 0-15II	Pokrycie dachów nieodeskowanych dachówką ceramiczną z otworami z przykręceniem wkrętami impregnacja, przycięcie i przybicie kontrłat i łat	m ²		
d.1	0517-02	283,2	m ²	283,20	
				RAZEM	283,20
9	KNR 0-15II	Pokrycie dachów nieodeskowanych dachówką ceramiczną z otworami z przykręceniem wkrętami /dachówka typu DK18/	m ²		
d.1	0517-03	283,2	m ²	283,20	
				RAZEM	283,20
10	KNR 4-01 0414-	Wymiana desek czołowych	m		
d.1	11 analogia	6,60*2	m	13,20	
				RAZEM	13,20
11	KNR 0-15II	Pokrycie dachów nieodeskowanych dachówką ceramiczną z otworami z przykręceniem wkrętami - montaż gąsiorów z przymocowaniem wkrętami do deski kalenicowej	m		
d.1	0517-04	24,0	m	24,00	
				RAZEM	24,00
12	KNR 0-15II	Pokrycie dachów nieodeskowanych dachówką ceramiczną z otworami z przykręceniem wkrętami - montaż dachówki krawędziowej	m		
d.1	0517-04	6,5*2	m	13,00	
				RAZEM	13,00
13	KNR-W 4-01	Rozbiórka pokrycia z papy na dachach drewnianych - pierwsza warstwa - powierzchnia wykonywanych robót do 10 m2	m ²		
d.1	0518-04 z.sz.2. 3. 9909-01/3	1,80*24,0*2	m ²	86,40	
				RAZEM	86,40
14	KNR-W 4-01	Rozbiórka pokrycia z papy na dachach drewnianych - następna warstwa - powierzchnia wykonywanych robót do 10 m2	m ²		
d.1	0518-05 z.sz.2. 3. 9909-01/3	1,80*24,0*2*4	m ²	345,60	
				RAZEM	345,60
15	KNR 3 0503-	Kosz papowy (Naprawa pokryć dachowych papą termozgrzewalną)	m ²		
d.1	04 analogia	1,80*24,0*2	m ²	86,40	
				RAZEM	86,40
16	KNR 0-15II	Osadzenie wyłazów kominarskich w połaci dachowej - wykonanie konstrukcji nośnej	m		
d.1	0526-01	(0,7+0,9)*2	m	3,20	

Lp.	Podst	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
				RAZEM	3,20
17	KNR 0-15II	Osadzenie wyłazów kominarskich w połaci dachowej	szt		
d.1	0526-02				
	analogia	2	szt	2,00	
				RAZEM	2,00
18	KNR 2-02 1220-	Świetliki dachowe klatek schodowych	m ²		
d.1	03	1,70*2,00	m ²	3,40	
				RAZEM	3,40
19	KNR 4-01 1107-	Szklenie stałych ram świetlików dachowych metalowych na kit podwójny szkłem płaskim walcowanym zbroj. grubości 5-8 mm o powierzchni szyby do 0.5 m ² - powierzchnia ponad 1 do 5 m ² w jednym budynku	m ²		
d.1	08 z.sz. 5.3.				
	9911-01 z.sz. 5.	1,70*2,00	m ²	3,40	
	3. 9911-05			RAZEM	3,40
20	KNR 19-01	Uzupełnienie elementów wyposażenia dachu - ławy kominarskie	m		
d.1	0417-04	(1,40+0,7+3,0)*2	m	10,20	
				RAZEM	10,20
21	KNR 4-01 0535-	Rozebranie rynien z blachy nie nadającej się do użytku	m		
d.1	04	9,8	m	9,80	
				RAZEM	9,80
22	KNR 4-01 0535-	Rozebranie rur spustowych z blachy nie nadającej się do użytku	m		
d.1	06	11,0	m	11,00	
				RAZEM	11,00
23	KNR 2-02 0506-	Obróbki przy szer.w rozw.do 25cm - z blachy ocynkowanej	m ²		
d.1	01	Połąć-attyka	m ²	3,25	
		6,5*2*0,25			
		obróbka pod rynnowa	m ²	2,45	
		9,8*0,25		RAZEM	5,70
24	KNR 2-02 0506-	Obróbki przy szer.w rozw.ponad 25cm - z blachy ocynkowanej	m ²		
d.1	02	obróbki kominów	m ²	6,48	
		(0,40*2+1,30*2)*0,30*2+ (0,40*2+1,60*2)*0,30+(0,70*2+2,0*2)*0,30*2			
		obróbka attyki	m ²	6,50	
		6,5*2*0,50			
		obróbka świetlika	m ²	1,86	
		1,80*0,3+2,2*0,3*2		RAZEM	14,84
25	KNR-W 2-02	Rury spustowe okrągłe o śr. 10 cm - montaż z gotowych elementów	m		
d.1	0529-01	z blachy stalowej ocynkowanej	m	11,00	
		11		RAZEM	11,00
26	KNR-W 2-02	Rynny dachowe półokrągłe o śr. 15 cm - montaż z gotowych elementów	m		
d.1	0522-02	z blachy stalowej ocynkowanej i blachy z cynku	m	9,80	
		9,8		RAZEM	9,80
27	KNR-W 2-02	Rynny dachowe półokrągłe o śr. 10 cm - montaż z gotowych elementów	m		
d.1	0522-01	z blachy stalowej ocynkowanej i blachy z cynku	m	9,80	
		9,8		RAZEM	9,80
28	KNR-W 2-02	Rury spustowe okrągłe o śr. 8 cm - z blachy stalowej ocynkowanej	m		
d.1	0526-01	1,0	m	1,00	
				RAZEM	1,00
29	KNR-W 4-01	Obróbka rur wywiewnych i kominków	szt.		
d.1	0538-05 -analogia	2	szt.	2,00	
				RAZEM	2,00
30	KNR 4-01 0212-	Rozbiórka betonowych czapek kominowych	m ²		
d.1	04	(0,90+1,50)*2*2	m ²	9,60	
		(0,50*0,80)*2*2	m ²	1,60	
				RAZEM	11,20

Lp.	Podst	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
31	KNR 4-01 0350- d.1 01	Rozebranie kominów wolnostojących 0,8*1,40*2,2*2 0,40*0,70*1,6*2	m ³ m ³ m ³	4,93 0,90	
				RAZEM	5,82
32	KNR 2-02 0122- d.1 01	Wieloprzewodowe kominy wolno stojące z cegieł 5,824	m ³ m ³	5,82	
				RAZEM	5,82
33	KNR 4-01 0203- d.1 13 analogia	Czapki kominowe z betonu monolitycznego zbrojone 11,2	m ² m ²	11,20	
				RAZEM	11,20
34	KNR 4-01 0701- d.1 01	Odbicie tynków wewnętrznych z zaprawy wapiennej na ścianach, filarach, pilastrach o powierzchni odbicia do 5 m ² (0,8+1,40)*2,0*2 (0,40+0,70)*2,0*2	m ² m ² m ²	8,80 4,40	
				RAZEM	13,20
35	KNR 4-01 0735- d.1 09	Uzupełnienie tynków zwykłych cementowo-wapiennych kat. III na kominach ponad dachem spadzistym (0,8+1,40)*2,2*2 (0,40+0,70)*1,6*2	m ² m ² m ²	9,68 3,52	
				RAZEM	13,20
36	KNR 4-01 0726- d.1 01	Uzupełnienie tynków zewnętrznych zwykłych kat. III o podłożach z cegły, pustaków ceramicznych, gazo- i pianobetonów (do 1 m ² w 1 miejscu) (0,8+1,40)*2,0*2 (0,40+0,70)*2,0*2	m ² m ² m ²	8,80 4,40	
				RAZEM	13,20
37	KNR 4-01 0733- d.1 02	Dodatkowe nakłady na pogrubienie o 10 mm tynków zewnętrznych cementowo-wapiennych na ścianach płaskich, loggiach, balkonach (do 2 m ² w 1 miejscu) 26,4	m ² m ²	26,40	
				RAZEM	26,40
38	KNR-W 2-02 d.1 1501-01	Dwukrotne malowanie mlekiem wapiennym tynków gładkich ręcznie 26,4	m ² m ²	26,40	
				RAZEM	26,40
39	KNR-W 2-02 d.1 1519-01	Malowanie tynków zewnętrznych farbą emulsyjną 26,40	m ² m ²	26,40	
				RAZEM	26,40
2		MAŁOWANIE KLATKI SCHODOWEJ			
40	KNR-W 4-01 d.2 0701-02	Odbicie tynków wewnętrznych z zaprawy cementowo-wapiennej na ścianach, filarach, pilastrach o powierzchni odbicia do 5 m ² 15,0	m ² m ²	15,00	
				RAZEM	15,00
41	KNR-W 4-01 d.2 0711-03	Uzupełnienie tynków wewnętrznych zwykłych kat.III z zaprawy cem.-wap. na ścianach i słupach prostokątnych na podłożu z cegły, pustaków ceramicznych, gazo- i pianobetonów o powierzchni do 5 m ² w 1 miejscu 15,0	m ² m ²	15,00	
				RAZEM	15,00
42	KNR-W 4-01 d.2 1204-08 z.sz.2. 3.	Przygotowanie powierzchni pod malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków z poszpachlowaniem nierówności - klatki schodowe 79,65+197,784	m ² m ²	277,43	
				RAZEM	277,43
43	KNR-W 4-01 d.2 1204-01 z.sz.2. 3.	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych sufitów - klatki schodowe 5,50*1,70+5,54*1,9+11,14*2,05+3,09*5,46+7,90*2,54	m ² m ²	79,65	
				RAZEM	79,65
44	KNR-W 4-01 d.2 1204-02 z.sz.2. 3.	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych ścian - klatki schodowe 2,55*1,90+4,76*0,75+0,75*2+5,7*1,48+1,4*1,48+5,70*1,40+0,65*4,70+1,35*3,27+5,50*1,45+1,95*1,45+2,56*1,45+5,46*1,76+2,80*1,84+1,35*3,40+(2,52*2,0)*2+(7,90*2,0)*2+15,19*1,95+11,10*1,95+2,0*1,95+(5,45+2,55)*1,95*2	m ² m ²	197,78	
				RAZEM	197,78

Lp.	Podst	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
45	KNR-W 4-01 d.2 1206-05 z.sz.2. 3.	LAMPERIE-dwukrotne malowanie farbami olejnymi starych tynków wewnętrznych ścian z dwukrotnym szpachlowaniem - klatki schodowe 1,30*3,57+1,26+4,70+1,25*5,50+1,25*3,27+1,25*5,50+1,25*2,60+1,25*1,90+1,25*5,45+1,25*2,82+1,25*3,90+1,25*5,13+1,40*7,90*2+1,40*2,50*2+11,10*1,40+2,00+1,40+15,00*1,40+5,40+1,40+2,80+1,40	m ² m ²	135,75	
				RAZEM	135,75
46	KNR-W 4-01 d.2 1216-01	Zabezpieczenie podłóg folią 79,65+84,966	m ² m ²	164,62	
				RAZEM	164,62
47	KNR-W 4-01 d.2 1209-08 z.sz.2. 3. analogia	Dwukrotne malowanie farbą ftalową uprzednio malowanej powierzchni drewnianej ponad 1.0 m2 - klatki schodowe 4,75*2,03+3,47*4,76	m ² m ²	26,16	
				RAZEM	26,16
48	KNR-W 4-01 d.2 1209-07 z.sz.2. 3. analogia	Dwukrotne malowanie farbą olejną uprzednio malowanych schodów drewnianych stopnie+podstopnie: 0,50*1,30*32*2 spoczniki: 1,40*1,25+1,40*2,90+5,9*1,4+4,75*1,91+1,25*1,35+5,55*1,85+1,52*5,44	m ² m ² m ²	41,60 43,37	
				RAZEM	84,97
49	KNR-W 4-01 d.2 1211-04 z.sz.2. 3. analogia	Oczyszczenie powierzchni drewnianych - klatki schodowe 26,16+84,966	m ² m ²	111,13	
				RAZEM	111,13
50	KNR-W 4-01 d.2 1212-08 analogia	Dwukrotne malowanie farbą ftalową balustrad drewnianych 36,5*(0,58+0,35)	m ² m ²	33,95	
				RAZEM	33,95
51	KNR-W 4-01 d.2 1212-02	Dwukrotne malowanie farbą olejną powierzchni metalowych pełnych szpachlowanych jednokrotnie 0,45*0,45*4+3,30*0,45	m ² m ²	2,30	
				RAZEM	2,30
52	KNR 13-26 d.2 0406-04	Ręczne malowanie rur stalowych o średnicy do 25 mm 12,0	m m	12,00	
				RAZEM	12,00
3	WYMIANA STOLARKI OKIENNEJ W CZĘŚCI STRYCHOWEJ				
53	KNR 0-19 0930- d.3 06	Wymiana okien na okna rozwierane z PCV o pow. do 1.5 m2 0,9*1,4*4	m ² m ²	5,04	
				RAZEM	5,04
4	RUSZTOWANIA I ROBOTY RÓŻNE				
54	KNR 2-02 1604- d.4 03	Rusztowania zewnętrzne rurowe o wysokości do 20 m 9,80*11,20*2	m ² m ²	219,52	
				RAZEM	219,52
55	KNR 2 1505- d.4 01	Oslony z siatki na rusztowaniach zewnętrznych 219,52	m ² m ²	219,52	
				RAZEM	219,52
56	KNR 2-02 r.16 z. d.4 sz.5.15	Czas pracy rusztowań grupy 1 (poz.: 2,3,5,7,8,9,10,11,13,15,17,21,22,23,24,25,26,27,29,34,36,37,38,55)			
57	KNR-W 4-01 d.4 0433-02	Wykonanie rusztowania przy kominach 4	szt. szt.	4,00	
				RAZEM	4,00
58	KNR-W 4-01 d.4 0109-11	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami samowyladowczymi na odległość do 1 km (283,2+4,96)*0,03*1,5 86,4*0,005*1,5 5,824*1,5+11,2*0,06*1,5	m ³ m ³ m ³ m ³	12,97 0,65 9,74	

Lp.	Podst	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
		(13,2+15,0)*0,03*1,5	m ³	1,27	
				RAZEM	24,63
59	KNR-W 4-01	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami skrzyniowymi na	m ³		
d.4	0109-10	każdy następny 1 km	m ³	98,51	
		24,628*4		RAZEM	98,51
60	Kalkulacja indy-	KOSZT PRZYJĘCIA GRUZU NA SKŁADOWISKO ODPADÓW	t		
d.4	widualna -1	24,628*1,9	t	46,79	
				RAZEM	46,79
61	kalkulacja własna	Koszty związane z zajęciem chodnika (DOKUMENTACJA + OPŁATY)	kpl.		
d.4		1	kpl.	1,00	
				RAZEM	1,00