

Polski
Wojewódzki
Konservator
Zabytków

Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Opolu
ul. Piastowska 14, 45-082 Opole
tel. 77 45 24 433, e-mail: biuro@wuozopole.pl
www.wuozopole.pl

10 KWI. 2019
POLECONY
Za zwrotnym potwierdzeniem
odbioru

ZN.5181.9.2019.KO

Opole, dnia 10.04.2018 r.

POZWOLENIE nr 277/N/2019

Na podstawie art. 36 ust. 1 pkt. 1, ust. 3, art. 6 ust. 1, pkt 1 litera b, art. 7 pkt 1, art. 89 pkt 2 i art. 91 ust. 4 pkt 4 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. - Dz. U. z 2018 r. poz. 2067) oraz Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz. U. z 2018 r., poz. 1609), a także art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. – Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. - Dz.U. z 2018 r., poz. 2096),

po rozpatrzeniu wniosku Gminy Paczków, ul. Rynek I, 48-370 Paczków, reprezentowanej przez pełnomocnika Pana Konrada Piesyk, Kabis Consulting, ul. Wały Dwernickiego 117/121, 42-202 Częstochowa, z dnia 29.03.2019 r., wpływ w dniu 29.03.2019 r., w sprawie wydania pozwolenia konserwatorskiego na rozbiórkę elementów konstrukcyjnych ścieżki widokowej wieży Bramy Nyskiej w Paczkowie, zlokalizowanej na murach miejskich w Paczkowie, wpisanych do rejestru zabytków województwa opolskiego pod nr 923/64 decyzją WKZ z dnia 1.06.1964 r.;

pozwalam

na rozbiórkę drewnianych tarasów widokowych, klatek schodowych oraz ścieżki widokowej wieży Bramy Nyskiej w Paczkowie, zlokalizowanych na murach miejskich w Paczkowie, według projektu budowlanego autorstwa mgr inż. Jana Bissinger z marca 2019 r., uzgodnionego pod nr ZN.5181.9.2019.KO.

Warunki konserwatorskie:

- 1) kierowania robotami budowlanymi i sprawowania nadzoru inwestorskiego przez osoby spełniające wymagania o których mowa w art. 37 c ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami;
- 2) przekazania wojewódzkiemu konserwatorowi zabytków imion, nazwisk, adresów oraz dokumentów potwierdzających kwalifikacje, o których mowa w art. 37 c ustawy o ochronie zabytków kierownika budowy oraz inspektora nadzoru, a także oświadczenia ww. osób o przejęciu obowiązku kierowania robotami budowlanymi oraz prowadzenia nadzoru inwestorskiego, nie później niż w terminie 14 dni przed dniem rozpoczęcia prac;
- 3) w przypadku zmiany kierownika budowy lub inspektora nadzoru w toku robót budowlanych, przekazania wojewódzkiemu konserwatorowi zabytków, nie później niż w terminie 14 dni przed dokonaniem zmiany, imion, nazwisk, adresów oraz dokumentów potwierdzających kwalifikacje ww. osób;
- 4) zawiadomienia wojewódzkiego konserwatora zabytków o terminie podjęcia określonych czynności związanych z wydanym pozwoleniem, przynajmniej 3 dni przed rozpoczęciem tych czynności;
- 5) niezwłocznego zawiadomienia wojewódzkiego konserwatora zabytków o zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia robót budowlanych;
- 6) po wykonaniu rozbiórki ścieżki widokowej, należy dokonać oceny stanu zachowania korony murów, opracować program prac zabezpieczających koronę murów oraz uzyskać stosowne pozwolenie na jej zabezpieczenie;
- 7) dokonania odbioru końcowego prac z udziałem OWKZ;

Niniejsze pozwolenie posiada termin ważności do 31 grudnia 2020 r.

Postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może zostać wznowione, a następnie pozwolenie może zostać cofnięte lub zmienione na podstawie art. 47 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

Uzasadnienie:

W dniu 29.03.2019 r. do Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Opolu wpłynął wniosek Gminy Paczków, ul. Rynek 1, 48-370 Paczków, reprezentowanej przez pełnomocnika Pana Konrada Piesyk, Kabis Consulting, ul. Wały Dwernickiego 117/121, 42-202 Częstochowa, z dnia 03.01.2019 r., w sprawie wydania pozwolenia konserwatorskiego na rozbiórkę elementów konstrukcyjnych ścieżki widokowej wieży Bramy Nyskiej w Paczkowie, zlokalizowanej na murach miejskich w Paczkowie.

Zespół murów miejskich z basztami w Paczkowie wpisany jest do rejestru zabytków województwa opolskiego pod nr 923/64 decyzją WKZ z dnia 1.06.1964 r.

Podstawę rozstrzygnięcia stanowi art. 36 ust.1, pkt.1, zgodnie z którym, pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków wymaga prowadzenie prac konserwatorskich, restauratorskich lub robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru. W myśl art. 4 pkt. 1, 2 w/w ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, ochrona zabytków polega, w szczególności, na podejmowaniu przez organy administracji publicznej działań, mających na celu zapewnienie warunków prawnych umożliwiających trwale zachowanie zabytków oraz ich zagospodarowanie i utrzymanie oraz zapobieganie zagrożeniom mogącym spowodować uszczerbek dla ich wartości.

Z załączonej do wniosku dokumentacji wynika, iż w zakresie planowanej inwestycji jest rozbiórka tarasów widokowych, klatek schodowych oraz ścieżki widokowej zlokalizowanych na murach miejskich w Paczkowie. Powstałe po demontażu elementów konstrukcyjnych ubytki w wątku kamiennym, zostaną uzupełnione materiałem analogicznym do istniejącego.

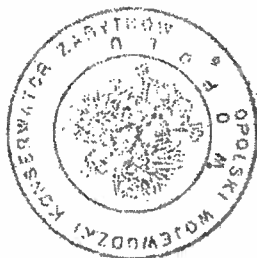
Załączona do wniosku ekspertyza techniczna wykazała, iż ścieżka widokowa wieży Bramy Nyskiej w Paczkowie znajduje się w złym stanie zachowania oraz nie spełnia wymagań bezpieczeństwa użytkowania konstrukcji. Elementy konstrukcyjne są porażone biologicznie, połączenia ciesielskie rozluźnione i niestabilne. We wrześniu 2018 r. doszło do katastrofy budowlanej, w wyniku której zniszczeniu uległ jeden z tarasów widokowych.

Z uwagi na to, iż ścieżka widokowa wieży Bramy Nyskiej w Paczkowie jest wtórna i nie posiada żadnej wartości historycznej, a jej stan techniczny zagraża bezpieczeństwu, dopuszcza się jej rozbiórkę.

W związku z tym, iż po dokonaniu rozbiórki ścieżki widokowej korona murów zostanie odsłonięta, w celu ochrony substancji zabytkowej murów miejskich, koniecznym będzie dokonanie oceny stanu zachowania zwieńczenia murów oraz opracowanie programu prac zabezpieczających koronę murów. Opracowanie programu prac zabezpieczających partie szczytowe murów oraz wykonanie przedmiotowych prac należy powierzyć dyplomowanemu konserwatorowi dzieł sztuki. Na prace w zakresie zabezpieczenia zwieńczenia murów miejskich należy uzyskać stosowne pozwolenie konserwatorskie OWKZ.

Uwzględniając powyższe OWKZ stwierdza, że planowana inwestycja, przy zachowaniu ww. warunków konserwatorskich, może zostać zrealizowana.

Od decyzji niniejszej przysługuje stronom odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego, za pośrednictwem, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia (art. 127 § 1 i 2 oraz art. 129 § 1 i 2 k.p.a. Zgodnie z art. 127a § 1 W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może rzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.



OPOLSKI WOJEWÓDZKI
KONSERWATOR ZABYTKÓW

Elzbieta Mojak

Pouczenie :

Inwestor i wykonawca zobowiązani są do przestrzegania zasad i warunków prowadzenia prac (robót, badań lub innych działań), wynikających z ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami oraz z cytowanego wyżej rozporządzenia, w szczególności :

- 1) Uzyskanie pozwolenia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków na podjęcie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru nie zwalnia z obowiązku uzyskania pozwolenia na budowę albo zgłoszenia, w przypadkach określonych przepisami Prawa budowlanego.
- 2) OWKZ wstrzymuje wykonywane bez jego pozwolenia lub w sposób odbiegający od zakresu i warunków określonych w pozwoleniu prace przy zabytku wpisanym do rejestru lub w jego otoczeniu, a następnie wydaje decyzję:
 - a) nakazującą przywrócenie zabytku do poprzedniego stanu lub uporządkowanie terenu, z określeniem terminu wykonania tych czynności, albo ;
 - b) zobowiązującą do uzyskania pozwolenia OWKZ na prowadzenie wstrzymanych prac przy zabytku, albo ;
 - c) nakładającą obowiązek podjęcia określonych czynności w celu doprowadzenia wykonywanych prac przy zabytku do zgodności z zakresem i warunkami określonymi w pozwoleniu, wskazując termin ich wykonania.
- Po wykonaniu obowiązku, o którym mowa pod lit. c), OWKZ wydaje pozwolenie na wznowienie wstrzymanych prac (robót, badań lub innych działań) przy zabytku.
- 3) W przypadku, gdy bez wymaganego pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków lub w sposób odbiegający od zakresu i warunków określonych w pozwoleniu wykonano przy zabytku wpisanym do rejestru prace (roboty, badania lub inne działania), OWKZ wydaje decyzję:
 - a) nakazującą przywrócenie zabytku do poprzedniego stanu lub uporządkowanie terenu, określając termin wykonania tych czynności, albo ;
 - b) zobowiązującą do doprowadzenia zabytku do jak najlepszego stanu we wskazany sposób, w określonym terminie.
- 4) Osoba, która dopuściła się naruszenia przepisów o zabytkach lub naruszyła zakres i warunki określone w pozwoleniu, jest obowiązana na swój koszt wykonać czynności nakazane w decyzji, o której mowa w punkcie 2) lit. a) i c) oraz w punkcie 3).
- 5) Wykonawca zobowiązany jest prowadzić dziennik budowy (w myśl przepisów Prawa budowlanego).
- 6) Kto bez pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków podejmuje działania, o których mowa w art. 36 ust. 1 pkt 1-5, podlega karze pieniężnej w wysokości od 500 do 500 000 zł. Kto podejmuje działania, o których mowa w art. 36 ust. 1 pkt 1-5, niezgodnie z zakresem lub warunkami określonymi w pozwoleniu wojewódzkiego konserwatora zabytków, podlega karze pieniężnej w wysokości od 500 do 500 000 zł. Karę pieniężną nakłada w drodze decyzji organ ochrony zabytków, który wydał pozwolenie bądź był właściwy do wydania pozwolenia (art. 107d ust. 1, 2, 5 ustawy).
- 7) Robotami budowlanymi kieruje albo nadzór inwestorski wykonuje przy zabytkach nieruchomych wpisanych do rejestru zabytków, osoba która posiada uprawnienia budowlane określone przepisami Prawa budowlanego oraz która przez co najmniej 18 miesięcy brała udział w robotach budowlanych prowadzonych przy zabytkach nieruchomych wpisanych do rejestru lub inwentarza muzeum będącego instytucją kultury (art. 37 c ww. ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami).
- 8) Wnioskodawca winien przekazać Opolskiemu Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków w Opolu imiona, nazwiska i adresy osób: kierujących robotami budowlanymi i sprawujących nadzór inwestorski, wraz z dokumentami potwierdzającymi posiadanie przez te osoby kwalifikacji, o których mowa w art. 37 c ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, a także oświadczenie ww. osób o przejęciu obowiązku kierowania powyższymi pracami, nie później niż 14 dni przed rozpoczęciem prac przez osobę;

Otrzymała (za zwrotnym potwierdzeniem odbioru):

1. Gmina Paczków, ul. Rynek 1, 48-370 Paczków, na ręce pełnomocnika Pana Konrada Piesyk, Kabis Consulting, ul. Waly Diwernickiego 117/121, 42-202 Częstochowa.

Do wiadomości:

1. Starostwo Powiatowe w Nysie, ul. Piastowska 33, 48-300 Nysa.
2. Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego w powiecie nyskim, ul. Parkowa 4, 48-300 Nysa.

n/a