

URZĄD MIEJSKI
w Paczkowie

Wpłynęło
dnia 18.09.2017

L. dz.
Ilość załączników
Skierowane do
Podpis

9440/217

Nysa, 07.09.2017 r.

W odpowiedzi na wniosek: Gminy Paczków, Rynek 1, 48-370 Paczków, reprezentowanej przez Burmistrza, z dnia: 08.08.2017 r., wpływ z dnia: 16.08.2017 r., w sprawie: remontu dachu budynku Szkoły Podstawowej nr 2 w Paczkowie, ul. Wojska Polskiego nr 45, obejmujący wymianę poszycia dachowego z dachówki karpiówki, oraz z blachy arkuszowej na nowe, przemurowanie kominów, wymianę zniszczonych elementów konstrukcji dachu, łat itp., ocieplenie od wewnątrz przestrzeni między krokwiami, wymianę rynien, rur spustowych i obróbek blacharskich, montaż wyłazów dachowych, ław kominiarskich, a także okien doświetlających oraz płotków dachowych, działając na podstawie porozumienia z dnia 26 kwietnia 2017 r. w sprawie powierzenia przez Wojewodę Opolskiego Powiatowi Nyskiemu prowadzenia niektórych spraw z zakresu administracji rządowej, należących do właściwości Opolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Opolu (Dz.U.Woj.Op. z dnia 05.05.2017 r. Poz. 1379), po analizie załączonej do wniosku dokumentacji

opiniuję pozytywnie

przedstawiony zakres robót budowlanych oraz innych działań związanych z remontem dachu budynku szkoły podstawowej nr 2 w Paczkowie, ul. Wojska Polskiego nr 45, dz. nr 1084/7

z zachowaniem następujących warunków:

- zastosowania nowego materiału pokrycia dachowego odpowiadającego istniejącemu, tj. użycia ceramicznej dachówki karpiówki, w naturalnym, ceglasczerwonym kolorze (wykluczone dachówki angobowane lub glazurowane);
- zastosowania sposobu krycia (układania) nową dachówką odpowiadającego kryciu istniejącemu, tj. w koronkę, z utrzymaniem istniejącego formy ukształtowania połaci dachu oraz detalu (lukarny dachowe – dachy i ściany boczne kryte dachówką karpiówką, okapy i szczyty drewniane, deskowanie szczytów);
- utrzymania istniejącej formy kominów z dopuszczeniem ich przemurowania w części ponad połacią dachu oraz zastosowania tynkowego, zacieranego, w kolorze naturalnym wykończenia lica kominów;
- dopuszcza się wprowadzenie okien połaciowych w dachu jedynie w osiach otworów okiennych elewacji;
- dopuszcza się wprowadzenie w miejsce planowanych płotków p.śniegowych punktowych śniegołapów zasadniczo w strefie nad wejściami;
- zastosowania jako materiału nowych obróbek blacharskich, rynien i rur spustowych oraz pokrycia dachu wieżyczki, blachy ocynkowanej lub tytanowo-cynkowej w kolorze naturalnym, niemalowanej;

Uzasadnienie:

Projektowany remont dachu, obejmujący wymianę pokrycia na nowe, przemurowanie kominów wprowadzenie okien połaciowych, wyłazów i ław kominiarskich, ingeruje w zachowaną, historyczną substancję budynku, w szczególności w formę wystroju architektonicznego budynku podlegającego ochronie konserwatorskiej jako ujętego w ewidencji zabytków. Ochrona historycznej zabudowy rozciąga się na kwestię utrzymania historycznej formy, ukształtowania oraz jednorodności wyrazu architektonicznego elewacji, wywierających znaczny wpływ na odbiór zabytku. Ochronie konserwatorskiej podlega bryła budynku, w szczególności charakterystyczna forma elewacji z zachowanym wystrojem architektonicznym, w tym oryginalna stolarka, jak również forma, materiał oraz kolorystyka pokrycia stromego dachu, a także pozostała, oryginalna substancja zabytkowa, rodzaj zastosowanych materiałów i technik budowlanych, nierozdzielnie związanych z wystrojem zewnętrznym budynku. Przedstawiony zakres prac wpływa na wyraz architektoniczny obiektu położonego w strefie „B” ochrony konserwatorskiej. Zgodnie z zapisami obowiązującego prawa miejscowego (m.p.z.p. miasta Paczków, zatwierdzony uchwałą nr XXX/181/04 Rady Miejskiej w Paczkowie z dnia 30 grudnia 2004 r., Dz.U.Woj.Op. Nr 18, poz. 475 z dnia 16.03.2005r.) w obiektach położonych w strefach należy chronić szczególnie układ i proporcje brył oraz podziały architektoniczne elewacji budynku, zewnętrzny i wewnętrzny zachowany wystrój architektoniczny, ukształtowanie i historyczny materiał pokryciowy dachu i jego elementów uzupełniających, układ, gabaryty, podziały i szerokość profili zewnętrznej stolarki okiennej i drzwiowej (dopuszcza

się odtwarzanie pierwotnej stolarki z użyciem materiałów współczesnych – działania te wymagają kompleksowej wymiany stolarki w obrębie poszczególnych elewacji). Remont dachu, kominów, wymiana istniejących obróbek, rynien i rur spustowych oraz wprowadzenie stolarki częściach strychowych należy przeprowadzić z zachowaniem lub też odtworzeniem ich historycznej formy, materiału i kolorystyki, z dopuszczeniem prowadzenia niezbędnych zabezpieczeń i napraw konstrukcji dachu, murów oraz odtworzeniem uszkodzonego detalu, mając na względzie utrzymanie historycznej formy i wyrazu architektonicznego obiektu zabytkowego. Wobec powyższego należy utrzymać istniejący materiał pokrycia, dopuszczając jego wymianę na nowy, analogiczny materiał (dachówka karpiówka). Wyklucza się zastosowanie płotków śniegowych. Dopuszcza się możliwość wprowadzenia osłony przed osuwaniem śniegu, poprzez zastosowanie ochrony punktowej (np. stopery śnieżne, śniegotapy) w części połaci bezpośrednio nad wejściami do budynku. Wnioskowany remont pokrycia dachu, konieczny z uwagi na istniejący rodzaj pokrycia (eternit), prowadzony przy zachowaniu podanych warunków nawiąże poprawnie do kolorystyki i formy ukształtowania dachów sąsiedztwa, utrzymując właściwy historycznie wygląd budynku. Inwestycja nie zmienia zagospodarowania terenu, pozostając w zgodzie z ustaleniami obowiązującego prawa miejscowego.

mgr inż. arch. **Paweł Sekieta**

GŁÓWNY SPECJALISTA
Stanowisko ds. Ochrony Zabytków

Otrzymują (za zwrotnym potwierdzeniem odbioru):

1. Gmina Paczków, Rynek 1, 48-370 Paczków.

Do wiadomości:

1. OWKZ, ul. Piastowska 14, 45-082 Opole.

2. a/a