



Opole, dnia 11.01.2021 r.

ZN.5152.196.2020.KO



Urząd Miejski w Paczkowie

Rynek 1
48-370 Paczków

Odpowiadając na wniosek, wpływ do tut. Urzędu w dniu 14.12.2020 r. drogą elektroniczną oraz 23.12.2020 r. pocztą tradycyjną, w sprawie wydania wytycznych konserwatorskich do inwestycji w zakresie zabudowy dz. nr 367/5 zlokalizowanej na terenie Rynku w Paczkowie, na której pierwotnie usytuowana była kamienica figurująca pod nr Rynek 45, na podstawie art. 27 Ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami przedstawiam następujące zalecenia konserwatorskie do planowanej inwestycji:

1. Istniejącą lukę w północno-zachodniej pierzei Rynku, należy wypełnić poprzez odbudowę kamienicy analogicznej pod względem formy i gabarytów do budynku przedwojennego:

- budynek 3 kondygnacyjny w tym jedna kondygnacja w poddaszu; kondygnacja parteru najwyższa, a poddasza niższa od pozostałych dwóch;
- dach dwuspadowy z naczółkiem od strony Rynku; wysokość kalenicy na poziomie jak w budynku sąsiednim nr 44; nie dopuszcza się stosowania lukarn i okien połaciowych;
- okap naczółka powyżej okapu dachu budynku nr 44 ~1m;
- kompozycja elewacji szczytowej symetryczna;
- nie dopuszcza się okładzin na elewacji;
- nie dopuszcza się stolarki bez podziałów;
- pokrycie dachu dachówka ceramiczna, karpówka w kolorze naturalnej czerwieni, cegląstym, pomarańczowym;

2. Projekt odbudowy kamienicy Rynek 45 w Paczkowie należy wykonać na podstawie dostępnej przedwojennej dokumentacji ikonograficznej.

Rynek paczkowski jest elementem starego miasta w ramach średniowiecznego założenia, posiada wartość historyczną, naukową oraz artystyczną, a także odgrywa duże znaczenie dla dziedzictwa kulturowego Polski. Jako Pomnik Historii jest jednym z najcenniejszych zespołów staromiejskich na terenie kraju. Wobec powyższego należy dążyć do zachowania przedmiotowego zabytku oraz jego substancji zabytkowej w jak najlepszym stanie, przez wzgląd na jego walory historyczne, architektoniczne i naukowe. W tym celu koniecznym jest przywrócenie pierwotnego wizerunku pierzei północno-zachodniej Rynku.

Z uwagi na to, iż stare miasto Paczków w ramach średniowiecznego założenia wpisane jest do rejestru zabytków województwa opolskiego pod nr 37/49 decyzją z dnia 10.06.1949 r., na prace w zakresie zabudowy terenu dz. nr 367/5, konieczne jest uzyskanie pozwolenia konserwatorskiego. Zgodnie z porozumieniem z dnia 10 maja 2018 r., w sprawie

powierzenia przez Wojewodę Opolskiego Powiatowi Nyskiemu prowadzenia niektórych zadań z zakresu administracji rządowej, należących do właściwości Opolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Opolu (Dz. Urz. Woj. Opolskiego, poz. 1504 z dnia 10.05.2018r.), o ww. pozwolenie należy zwrócić się do Starostwa Powiatowego w Nysie. Do wniosku o wydanie pozwolenia należy załączyć 2 egzemplarze projektu budowlanego.


OPOLSKI WOJEWÓDZKI
KONSERWATOR ZABYTKÓW
Elżbieta Molak

Otrzymują:

1. Urząd Miejski w Paczkowie, Rynek 1, 48-370 Paczków
2. monitoring@nid.pl
3. monitoringzabytkow@mkidn.gov.pl

aa