



**PROGRAM
REGIONALNY**
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI



UNIA EUROPEJSKA
EUROPEJSKI FUNDUSZ
ROZWOJU REGIONALNEGO



Projekt współfinansowany przez Unię Europejską ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Opolskiego na lata 2007-2013 "inwestujemy w Twoją przyszłość"

Załącznik nr 8 do SIWZ

PROJEKT UMOWY NR ZP34/342/5/2009

zawarta w dniu roku pomiędzy:

Gminą Paczków, ul. Rynek 1, 48-370 Paczków, reprezentowaną przez:

1. Bogdana Wyczałkowskiego – Burmistrza Gminy Paczków
przy kontrasygnacie

2. Dariusza Wąsiaka – Skarbnika Gminy Paczków

nr identyfikacyjny NIP: 753-00-14-002 zwaną dalej „Zamawiającym”

z jednej strony, a

.....
.....

nr identyfikacyjny NIP: zwanym dalej „Wykonawcą”, reprezentowanym przez:

1.

2.

z drugiej strony.

Niniejsza umowa została zawarta w wyniku rozstrzygniętego na podstawie ustawy z dnia 29.01.2004 r. ustawy Prawo zamówień publicznych (Dz. U. Nr 19, poz. 177 z późniejszymi zmianami) przetargu nieograniczonego nr na **Modernizację i rozbudowę miejskiej sieci kanalizacyjnej w Paczkowie**

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do **Modernizacji i rozbudowy miejskiej sieci kanalizacyjnej w Paczkowie** zgodnie z załączonymi do SIWZ kompletną dokumentacją projektową, uzgodnieniami i warunkami dla trzech oddzielnych części opisanych w:
 - SIWZ,
 - ofercie,
 - zbiorczej tabeli elementów skalonych,
 - harmonogramie rzeczowo – finansowym inwestycji,będącymi integralnymi częściami (załącznikami) niniejszej umowy.

§ 2

1. Termin rozpoczęcia robót będących przedmiotem umowy ustala się na dzień:
.....
2. Termin zakończenia robót i pisemnego zgłoszenia do protokolarnego odbioru robót będących przedmiotem umowy ustala się na dzień: 15.11.2010r.

§ 3

Zamawiający przekaze protokolarnie Wykonawcy plac budowy w ciągu 7 dni od daty podpisania umowy.

§ 4

1. Zamawiający powierza funkcję inspektora nadzoru następującym osobom:

a) branża ogólnobudowlana:

.....
.....

b) branża instalacyjna:

.....
.....

c) branża elektroenergetyczna:

.....
.....

d) branża drogowa:

.....
.....

adres:

.....

działającymi w granicach umocowania określonego przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane (Dz. U. nr 89 poz. 414).

2. Wykonawca ustanawia Kierownika Budowy w osobie:

.....

adres:

.....

§ 5

1. Wartość wynagrodzenia ryczałtowego za wykonanie przedmiotu zamówienia, które zostało opisane szczegółowo w § 1 wynosi netto: zł
(słownie: netto)
Stawka podatku VAT:%
kwota podatku VAT: zł
(słownie:)
wartość brutto: zł
(słownie: brutto)
2. Wynagrodzenie obejmuje także koszt zakupu wszystkich niezbędnych materiałów i surowców użytych do wykonania robót, o jakich mowa w § 1 umowy.
3. Zamawiający zobowiązuje się do regulowania należności przelewem na wskazane konto Wykonawcy: w terminie dni od daty otrzymania faktury wraz z wymaganymi dokumentami rozliczeniowymi, wcześniej sprawdzonymi i zatwierdzonymi przez osobę uprawnioną z ramienia Zamawiającego do nadzorowania robót i Zamawiającego.
4. Wynagrodzenie ma charakter ryczałtowy i nie będzie podlegało rewaloryzacji lub renegocjacji w trakcie i po realizacji niniejszego zamówienia.
5. W przypadku realizacji części przedmiotu zamówienia przez podwykonawców, wykonawca robót zobowiązany jest do okazania Zamawiającemu stosownych dokumentów potwierdzających zapłatę należności podwykonawcom za wykonane roboty.

§ 6

Obowiązki stron:

1. Obowiązki Zamawiającego:

- a) Zamawiający zobowiązuje się do wprowadzenia Wykonawcy na teren robót przed przystąpieniem do ich wykonania z dokonaniem protokolarnego przekazania placu budowy,
- b) Zamawiający zapewni nadzór nad wykonywanymi robotami.

2. Obowiązki Wykonawcy:

- a) Wykonawca zobowiązuje się wykonać i utrzymać na swój koszt zabezpieczenie terenu robót, strzec mienia znajdującego się na terenie robót, utrzymywać jezdnię wraz z dojazdami do posesji w czystości, w czasie prowadzenia prac,

- b) Wykonawca wykona i zapewni należyłą eksploatację oznakowania tymczasowego stanowiącego zabezpieczenie robót i ruchu zastępczego przez cały okres realizacji robót,
- c) Roboty określone w ust. 2. lit a) i ust. 2. lit b) zostaną wykonane w ramach wynagrodzenia określonego w § 5,
- d) Wykonawca na własny koszt zapewni obsługę geodezyjną w zakresie niezbędnym do prawidłowego wykonania robót oraz opracowania powykonawczej mapy wraz z uzyskaniem jej przyjęcia na zasoby Powiatowego Ośrodka Geodezyjnego .
- e) Wykonawca na własny koszt zapewni obsługę geologiczną potwierdzającą prawidłowość wykonania zasypek i podbudowy pod drogi i chodniki .
- f) Wykonawca na własny koszt zapewni obsługę archeologiczną podczas prowadzenia robót ziemnych jeżeli zajdzie taka konieczność.
- g) Wykonawca na własny koszt zapewni kontrolę o ile zajdzie taka konieczność , przez właścicieli lub eksploataatorów pozostałych sieci w rejonie prowadzonych prac.
- h) Wykonawca na własny koszt zapewni sukcesywne wykonywanie inspekcji telewizyjnej na poszczególnych odcinkach sieci i dostarczy Zamawiającemu wyniki inspekcji przed dokonaniem odbioru poszczególnych odcinków.
- i) Wykonawca na własny koszt i własnym staraniem zapewni ciągły bezpieczny dojazd i dojście do posesji znajdujących się w rejonie prowadzonych prac ,
- j) Organizacja robót prowadzona będzie zgodnie z wymogami BHP oraz p. poż., a także przepisami dotyczącymi ochrony środowiska naturalnego i bezpieczeństwa ruchu drogowego. Opłaty i kary za przekroczenie w trakcie realizacji robót norm określonych w odpowiednich przepisach dotyczących ochrony środowiska i bezpieczeństwa ruchu i innych poniesie Wykonawca.
- k) Wykonawca na własny koszt opracuje i uzgodni projekt organizacji ruchu na poszczególnych odcinkach.
- l) Wykonawca pokryje koszty zajęcia pasa drogowego oraz chodników.

§ 7

Rozliczenie przedmiotu umowy nastąpi po podpisaniu protokołu końcowego, bezusterkowego odbioru robót .

Zamawiający dopuszcza fakturowanie przejściowe wynikające z uzgodnionego między stronami harmonogramu rzeczowo-finansowego pod warunkiem jednak , że

fakturowane będą jedynie wykonane – potwierdzone przez inspektorów nadzoru zakresy rzeczowe lub odcinki sieci określone w dołączonej do umowy zbiorczej tabeli elementów scalonych dla poszczególnych części . Suma brutto faktur przejściowych dla poszczególnych części nie może przekroczyć 90 % łącznej wartości brutto w poszczególnych częściach .

§ 8

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać roboty zgodnie z dokumentacją techniczną, ustaleniami zawartymi w SIWZ, dodatkowymi uzgodnieniami z Zamawiającym, zasadami wiedzy technicznej, aktualnie obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi i normami.
2. Za ewentualne szkody powstałe w czasie prowadzenia robót odpowiada wyłącznie Wykonawca.
3. Ryzyko Wykonawcy obejmuje ryzyko obrażeń ciała lub śmierci osób oraz utraty lub uszkodzeń mienia (w tym bez ograniczeń robót, urządzeń, materiałów, sprzętu, nieruchomości i ruchomości) Wykonawcy i osób trzecich.
4. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody wynikłe na terenie budowy w czasie od daty protokolarnego przejęcia budowy do daty protokolarnego oddania budowy włącznie.

§ 9

Wykonawca wykona przedmiot zamówienia z materiałów o odpowiednich parametrach jakościowych i wytrzymałościowych, posiadających aktualne certyfikaty na znak bezpieczeństwa, certyfikaty zgodności z dokumentami normatywnymi lub deklaracje zgodności z aktualnymi badaniami – wymagane odrębnymi przepisami, w tym Prawa Budowlanego i przepisami wykonawczymi.

§ 10

1. Przed podpisaniem umowy Wykonawca dokona wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy (kontraktu) w wysokości 5% ceny oferty tj. wpłaci kwotę zł (słownie:) lub ustanowi inny rodzaj zabezpieczenia przewidziany w ustawie z dnia 29.01.2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. Nr 19, poz. 177 z późniejszymi zmianami) najpóźniej w dniu zawarcia niniejszej Umowy.
2. Zabezpieczenie należytego wykonania zamówienia będzie zatrzymane przez Zamawiającego jako częściowa rekompensata ewentualnych szkód, powstałych

z winy Wykonawcy wskutek niewłaściwego wykonania obowiązków wynikających z niniejszej umowy.

3. 70 (siedemdziesiąt) % wartości zabezpieczenia należytego wykonania zamówienia zostanie zwrócone Wykonawcy w ciągu 30 dni od daty podpisania protokołu odbioru końcowego i jeżeli nie będzie ewentualnych strat.
4. 30 (trzydzieści) % wartości zabezpieczenia należytego wykonania zamówienia zostanie zwrócone Wykonawcy w ciągu 14 dni od zakończenia terminu gwarancji i jeżeli nie będzie ewentualnych strat.

§ 11

1. Wykonawca jest zobowiązany zapłacić Zamawiającemu kary umowne w przypadkach:
 - a) za przekroczenie terminów wykonania zamówienia określonych w § 2 ust. 2 w wysokości 0,10 % wynagrodzenia brutto za każdy dzień zwłoki,
 - b) za zwłokę w usunięciu wad i usterek stwierdzonych w trakcie odbioru końcowego w wysokości 0,10% wynagrodzenia brutto za każdy dzień zwłoki, lub tych które ujawniły się w okresie gwarancji – w wysokości 0,10 % wynagrodzenia brutto za każdy dzień zwłoki w ich usunięciu,
 - c) w przypadku odstąpienia Wykonawcy od wykonania zamówienia z przyczyn zależnych od niego, niezależnie od stopnia zaawansowania robót, 10 % wynagrodzenia brutto,
2. Zamawiający zobowiązuje się zapłacić Wykonawcy kary umowne w przypadku:
 - a) zwłoki Zamawiającego z rozpoczęciem procedury odbioru końcowego robót powyżej 14 dni od daty otrzymania pisemnego powiadomienia od Wykonawcy o zakończeniu robót i zgłoszeniu ich do odbioru - w wysokości 0,10 % wynagrodzenia brutto za każdy dzień zwłoki,
 - b) odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z jego wyłącznej winy - w wysokości 10% wynagrodzenia brutto,
3. Jeżeli wartość kary umownej wypłaconej z jakiegokolwiek przyczyny nie będzie pokrywać poniesionej szkody wówczas strona, która poniosła szkodę może dodatkowo dochodzić swoich roszczeń w przypadku wykazania rzeczywistej szkody jaką poniosła i jej ścisłego związku z nienależytym wykonaniem umownych obowiązków drugiej strony.

4. Kara umowna powinna być zapłacona przez stronę, która naruszyła warunki umowy w terminie 14 dni od daty wystąpienia z takim żądaniem przez drugą stronę. Zamawiający może w razie zwłoki w zapłacie kary umownej potrącić należną mu kwotę kary umownej z dowolnej należności Wykonawcy.
5. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie naliczonych kar umownych z wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy.

§ 12

1. Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie odbiór końcowy przedmiotu zamówienia w terminie do 14 dni od zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru, zawiadamiając o tym Wykonawcę.
2. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady fizyczne w przedmiocie zamówienia, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - a) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia to:
 - jeżeli wady umożliwiają użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie,
 - jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi na koszt Wykonawcy; w razie odstąpienia od umowy, Wykonawcy nie należy się żadne wynagrodzenie, zaś Zamawiający może żądać naprawienia szkody,
 - b) jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad i w tym celu wyznaczyć Wykonawcy odpowiedni termin; po jego upływie Zamawiający ma prawo odstąpienia od umowy i żądania naprawienia szkody.
3. Strony postanawiają, że z czynności odbioru końcowego będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru (wraz z terminami wyznaczonymi dla usunięcia stwierdzonych przy odbiorze wad).
4. Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia ponownego terminu odbioru zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych.
5. Odbioru robót dokonuje Komisja powołana przez Zamawiającego.

§ 13

1. Zamawiający może bezwarunkowo odstąpić od umowy, także jeżeli:
 - a) nastąpi ogłoszenie upadłości Wykonawcy,
 - b) nastąpi wszczęcie postępowania egzekucyjnego wobec Wykonawcy,
 - c) Wykonawca zaniecha realizacji robót, tj. w sposób nieprzerwany nie będzie ich realizował przez okres 15 dni z przyczyn leżących po jego stronie,
 - d) Wykonawca zacznie wykonywać roboty wadliwie, rażąco nieterminowo, niezgodnie ze specyfikacjami technicznymi i poleceniami osoby uprawnionej do nadzorowania robót, lub rażąco niedbale,
2. W przypadkach wymienionych w ust. 1 lit c) i d) Zamawiający może w pierwszej kolejności, po uprzedzeniu Wykonawcy na 2 dni naprzód, wkroczyć na teren robót, aby dokonać inwentaryzacji wykonanych robót.
3. W razie odstąpienia od umowy przez Zamawiającego w wypadkach opisanych w ust. 1, Wykonawca zrzeka się wszelkich roszczeń w zakresie żądania naprawienia szkody.

§ 14

1. Okres gwarancyjny na jakość robót objętych niniejszą umową wynosi lata.
2. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na jakość wykonanych robót wynikających z niniejszej umowy na warunkach określonych w karcie gwarancyjnej.
3. W dniu odbioru końcowego Wykonawca dostarczy Zamawiającemu kartę gwarancyjną, w której gwarantuje między innymi że:
 - a) wykonane roboty oraz użyte materiały nie mają usterek konstrukcyjnych, materiałowych lub wynikających z błędów technologicznych i zapewniają bezpieczne i bezawaryjne użytkowanie całego dzieła,
 - b) na dostarczone i wbudowane urządzenia oraz użyte materiały Wykonawca udziela ... letniej gwarancji licząc od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego,
 - c) Wykonawca w okresie gwarancji usunie usterkę lub usunie awarię w całości i na swój koszt niezwłocznie po otrzymaniu od Zamawiającego pisemnego powiadomienia o tym fakcie; naprawa obejmuje także zakup nowych części i materiałów, jeśli będzie to niezbędne,
 - d) jeżeli Wykonawca nie przystąpi do usuwania zgłoszonej usterki lub innego uszkodzenia w ciągu 7 dni od otrzymania powiadomienia, Zamawiający będzie

miał prawo usunąć tę usterkę (awarię) we własnym zakresie, lecz kosztami z tego tytułu wynikłymi obciąży Wykonawcę.

§ 15

Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić tylko na piśmie pod rygorem nieważności takiej zmiany.

§ 16

Strony umowy oświadczają, że wszystkie sprawy sporne będą starały się rozstrzygać we własnym zakresie i dopiero, gdy nie będzie to możliwe sprawy sporne skierują pod sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

§ 17

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego i Prawa zamówień publicznych.

§ 18

Wykonawca bez pisemnej zgody Zamawiającego nie może dokonywać przelewu wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na inne osoby.

§ 19

Niniejszą umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z których dwa egzemplarze otrzymuje Zamawiający i jeden egzemplarz Wykonawca.

§ 20

Umowa wchodzi w życie z dniem podpisania.

§ 21

Dokumentami związanymi z niniejszą umową są w formie załączników:

Załącznik nr 1 – specyfikacja istotnych warunków zamówienia (materiały przetargowe + dokumentacja projektowo-kosztorysowa)

Załącznik nr 2 – oferta Wykonawcy wraz ze zbiorczą tabelą elementów skalonych dla zadania Modernizacja i rozbudowa miejskiej sieci kanalizacyjnej w Paczkowie i uzgodnionym między stronami harmonogramem rzeczowo – finansowym inwestycji .

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

1.

1.

KONTRASYNATA
SKARBNIKA GMINY PACZKÓW

2.