

Paczków, dnia 20 września 2022 r.

ZP.27.271.19.2022

WYJAŚNIENIE ORAZ ZMIANA treści specyfikacji warunków zamówienia

Na podstawie art. 284 ust. 2 oraz art. 286 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2021 r. poz. 1129 z późn. zm.) udzielam wyjaśnień oraz dokonuję zmian treści specyfikacji warunków zamówienia dot. postępowania pn. „**Modernizacja serwerowni wraz z instalacją strukturalną, dedykowaną instalacją elektryczną wewnątrz budynku Urzędu Miejskiego w Paczkowie przy ul. Rynek 1 w Paczkowie**”.

Pytanie:

Zgodnie z naszą wiedzą **Moduł A079** został przez Honeywell-a wycofany na początku roku i nie jest i nie będzie już dostępny, nie ma też zamiennika - co w tym przypadku czym mamy go zastąpić?

Odpowiedź:

Zamawiający nie wskazuje żadnych nazw własnych i nie powołuje się na konkretne produkty dostępne na rynku a jedynie opisuje wymagania funkcjonalno-użytkowe niezbędne do realizacji przedmiotowego zamówienia.

W odpowiedzi na pytanie skierowane przez wykonawcę dotyczące wskazywanego modułu należy zauważyć iż, zgodnie z powszechnie dostępną informacją na rynku, wskazany w zapytaniu moduł jest dostępny w polskiej dystrybucji.

Pytanie:

Zaprojektowany system kontroli dostępu pochodzi od producenta firmy CEM SYSTEMS, która to firma nie posiada oficjalnego przedstawicielstwa w Polsce. Niestety inni producenci, mający przedstawicielstwa w Polsce, nie posiadają w ofercie czytnika kart z ekranem dotykowym i czytnikiem biometrycznym. Wnosimy o takie przeprojektowanie SKD, aby można było korzystać z ofert firm posiadających oficjalne przedstawicielstwa w Polsce. Podyktowane jest to także względami użytkowymi i kosztowymi Zamawiającego. Jeżeli jesteśmy w błędzie, to prosimy wskazanie co najmniej 2 firm dostarczających System Kontroli Dostępu z kartami, z ekranem dotykowym i czytnikiem biometrycznym - krajowe lub mające oficjalne przedstawicielstwo w Polsce.

Odpowiedź:

Zamawiający nie wskazuje żadnych nazw własnych i nie powołuje się na konkretne produkty dostępne na rynku a jedynie opisuje wymagania funkcjonalno-użytkowe niezbędne do realizacji przedmiotowego zamówienia.

Należy również zauważyć iż podnoszone przez wykonawcę argumenty nie mają żadnej podstawy w stanie faktycznym, ponieważ informację na temat systemu kontroli dostępu CEM SYSTEMS, na który powołuje się wykonawca są powszechnie dostępne na stronach internetowych producenta, również w języku polskim. Ponadto producent ten posiada bezpośrednie przedstawicielstwo oraz dystrybutorów w Polsce co pozwala na zapewnienie obsługi serwisowej na terenie Polski.

Pytanie;

W dokumencie „Pozwolenie od konserwatora...”, pkt 1 „warunki konserwatorskie brzmi „w związku z tym, że w pomieszczeniu serwerowni jest drewniana podłoga, nie dopuszcza się wykonania wylewki samopoziomującej”

Zamawiający w „Projekcie architektonicznym” (str. 18) oraz „Projekcie technicznym” (str.17) w opracowaniu dotyczącym „OCHRONY PRZED GROMADZENIEM ŁADUNKU ELEKTROSTATYCZNEGO” wskazuje „Na podłodze w pomieszczeniu serwerowni będzie wykonana przewodząca wylewka samopoziomująca w której będzie np. zatopiony płaskownik Cu podłączony do szyny PE”

Proszę o wyjaśnienie rozbieżności i wskazanie w jaki sposób ma być wykonana podłoga w pomieszczeniu serwerowni.

Odpowiedź:

Informujemy iż podłogę antystatyczną w pomieszczeniu serwerowni należy wykonać za pomocą maty antystatycznej dostosowanej wymiarami do wielkości pomieszczenia serwerowni, która to mata musi posiadać oryginalnie wtyczkę uziemiającą oraz uziemiającą taśmą.

Pytanie:

Zgodnie z wytycznymi Konserwatora w serwerowni ma pozostać podłoga drewniana.

Proszę o wyjaśnienie w jaki sposób ma być kotwiona od dołu ściana wydzielająca pomieszczenie serwerowni przy uwzględnieniu właściwej jakości kotwienia w celu przygotowania profili i montażu ciężkich drzwi pożarowych, antywłamaniowych do serwerowni. Czy Zamawiający ma zgodę konserwatora na wykonanie otworów kotwiących przez podłogę drewnianą lub wycięcia części podłogi drewnianej w celu ułożenia wydzielenia ściany od posadzki właściwej?

Odpowiedź:

Wytyczne Konserwatora dotyczą podstawowych elementów konstrukcyjnych i wykończeniowych całego budynku - między innymi konstrukcji i posadzki podłogi drewnianej. Oczywiście montaż ścianek, drzwi (w tym drzwi p.poż) musi odbywać się zgodnie z instrukcją producenta, tak aby drzwi spełniały swoje podstawowe wymagania funkcji odporności ogniowej. W związku z powyższym kotwienie drzwi należy wykonać do elementów konstrukcyjnych poprzez wykonanie odpowiednich otworów lub wycięcia fragmentu podłogi drewnianej.

Pytanie:

W jaki sposób ma być wykonana ściana serwerowni o odporności ogniowej REI 120 bez naruszania konstrukcji istniejącej podłogi drewnianej?

Odpowiedź:

Wytyczne Konserwatora dotyczą podstawowych elementów konstrukcyjnych i wykończeniowych całego budynku - między innymi konstrukcji i posadzki podłogi drewnianej. Oczywiście montaż ścianek, drzwi (w tym drzwi p.poż) musi odbywać się zgodnie z instrukcją producenta, tak aby drzwi spełniały swoje podstawowe wymagania funkcji odporności ogniowej. W związku z powyższym kotwienie drzwi należy wykonać do elementów konstrukcyjnych poprzez wykonanie odpowiednich otworów lub wycięcia fragmentu podłogi drewnianej.

Pytanie:

Istniejąca podłoga drewniana w pomieszczeniu serwerowni podatna jest na odkształcenia (ugięcia) w przypadku jej obciążania np. przy obciążeniu osoby przechodzącej. Świadczy to o tym, że

podłoga ułożona jest na legarach i przytwierdzana miejscowo. Proszę o wskazanie w jaki sposób ma być trwale przytwierdzona wykładzina antystatycznej do istniejącej podłogi? Aplikacja wykładziny antystatycznej (dla serwerowni dedykowana jest wykładzina z odprowadzeniem ładunków elektrostatycznych tj. uziemieniem) przytwierdzana jest do podłoża za pomocą dedykowanych środków klejących. Klejenie do podłogi drewnianej reagującej ugięciem podczas przemieszczania się osób i/lub ciężarów nie jest właściwym podłożem do skutecznego i trwałego działania kleju – podczas eksploatacji „pracujące” deski podłogowe będą powodowały odklejanie się wykładziny. Proszę o informację, czy Zamawiający akceptuje takie wykonanie wykładziny lub wskazanie technologii w jakiej ta wykładzina ma być ułożona?

Odpowiedź:

Ze względu na brak możliwości demontażu całej podłogi drewnianej (wytyczne Konserwatora), ułożenie wykładziny antystatycznej musi odbywać się na istniejącym drewnianym podłożu. Jako Projektant, nie mam możliwości potwierdzenia akceptacji zastosowanego rozwiązania, ale zdaje sobie sprawę że jest to obciążone wadą rozwarstwienia pracującej podłogi drewnianej i nowej wykładziny. Nie mniej należy o tym powiadomić Zamawiającego, który powinien być świadomy przyjętego rozwiązania.

Pytanie:

W pomieszczeniu holu wraz ze znajdującymi się w nim schodami na parterze i pierwszym piętrze wykonane są flizy na wysokość ok 150 cm od podłogi, które aktualnie są już nieprodukowane i nie ma możliwości ich zakupu w celu ewentualnego odtworzenia w przypadku uszkodzeń. W związku z modernizacją instalacji wymagane jest prowadzenie instalacji w bruzdach. Zatem konieczne jest również wykonanie bruzd pod istniejącymi flizami. Proszę o informację, czy Zamawiający posiada uzgodnienie tego zakresu prac z Konserwatorem zabytków? Proszę o przekazanie wytycznych w jaki sposób te prace mają być wykonane?

Odpowiedź:

Konserwator zabytków wydający pozwolenie widział kompletną dokumentację toteż należy rozumieć iż jest również ten zakres prac objęty pozwoleniem. Prace należy wykonać podtynkowo z późniejszym odtworzeniem tynku i malowaniem. Bruzdy należy wykonać z pominięciem przewiertu i uszkodzenia fliz.

Pytanie:

W związku z koniecznością prowadzenia instalacji podtynkowo – instalacje elektryczne, instalacje okablowania strukturalnego, instalacje SSWiN, instalacje KD, instalacje monitoringu wizyjnego, instalacje systemu detekcji pożaru – konieczne będzie wykonanie bruzd na różnych wysokościach pomieszczeń oraz na sufitach. Po wykonaniu bruzd, ułożeniu kabli a następnie wyrównaniu tynkiem konieczne będzie malowanie na nowo całych pomieszczeń. Proszę o informację, czy Zamawiający umożliwi opróżnianie (etapowe) pomieszczeń w celu wykonania opisanych prac? Jeśli nie to w jaki sposób Zamawiający przewiduje realizację prac?

Odpowiedź:

Zamawiający umożliwi etapowe opróżnianie pomieszczeń w celu wykonania opisanych prac.

Pytanie:

W zakresie okablowania strukturalnego projekt przewiduje wyprowadzenie z serwerowni 238 linii LAN miedzianych w kategorii 7, ponadto okablowanie dla systemów SSWiN, KD, CCTV oraz

energetyka. Wyprowadzenie takiej ilości okablowania oraz odseparowania poszczególnych rodzajów instalacji pociąga za sobą konieczność wykonania bruzd zarówno głębokich jak również na szerokiej powierzchni w istniejących ścianach. Czy na etapie projektu wykonana była analiza wpływu wykonania tych prac na konstrukcję budynku? Czy aktualna jakość istniejących ścian umożliwia wykonanie takiego bruzdowania?

Odpowiedź:

Prowadzenie okablowania dla instalacji niskoprądowej nie wymaga wykonania głębokich bruzd, zalecamy wykonanie częstych pionów np. z każdego pomieszczenia dla obniżenia szerokości i głębokości bruzd. Nie zezwalamy na prowadzenie 1-2 pionów dla prowadzenia dużej wiązki przewodów instalacji niskoprądowej. Zalecamy wykonanie wizji lokalnej przed złożeniem oferty.

Pytanie:

W załączonej do postępowania „Specyfikacji Technicznej wykonania i odbioru robót” na str. 15 pkt.5 umieścił zapis

„Przewody układać pod tynkiem. Przewody łączyć w puszkach rozgałęźnych mocowanych do koryt” następnie „przewody należy układać pod tynkiem oraz w korytach kablowych” oraz na str 16 pkt 5.7 „Wytyczne dla tras kablowych” jest zapis „Do prowadzenia kabli należy zastosować koryta kablowe instalacyjne PCV o przekrojach zgodnie z planem instalacji...”

Proszę o wyjaśnienie które instalacje i gdzie należy/można prowadzić w korytach kablowych?

Odpowiedź:

Instalacje niskoprądowe i elektryczne należy prowadzić w korytach instalacyjnych w pomieszczeniach z bogatą dekoracją sztukatorską, drewnianą boazerią występującą na ścianach w celu zminimalizowania ingerencji i uszkodzenia tych elementów zdobniczych.

Pytanie:

Przedmiar robót poz. 3.1 Rury RB27 – ciąg komunikacyjny – proszę o wyjaśnienie gdzie mają być instalowane te rury, w jaki sposób mają być ułożone i jakie instalacje należy w nich prowadzić?

Odpowiedź:

Rury RB27 należy wykonać w kondygnacji piwnicy, należy w nich ułożyć instalację elektryczne i niskoprądowe – oddzielnie od siebie. Rury RB montować do ścian za pomocą uchwytów zamykanych oraz złączek kompensacyjnych.

Pytanie:

Przedmiar robót poz 3.3 Mechaniczne pograżanie uziomów prętowych w gruncie kat III – proszę o wskazanie miejsc w którym te uziomy mają być pograżane? Teren zewnętrzny budynku wyłożony jest płytami i kostką. Czy Zamawiający ma uzgodniony ten zakres prac?

Odpowiedź:

Pełen zakres prac wykonywanych na budynku został uzgodniony z Konserwatorem Zabytków, zostały przedstawione rysunki branży teletechnicznej i elektrycznej, lecz z faktu wydanej decyzji Wojewódzki Konserwator skupia się na najistotniejszych instalacjach. Wykonanie uziomu ma zostać wykonane od środka z poziomu kondygnacji piwnicy i tam należy także wykonać złącze kontrolne, a wypusty/przewierty przez ścianę zabezpieczyć i zadławić przed wpływem wody.

Pytanie:

W związku z koniecznością prac na czynnym obiekcie i zachowania ciągłości pracy urzędu, proszę o informację czy Zamawiający umożliwi pracę w godzinach nocnych oraz weekendy? Część prac związana z przełączeniami na nową instalację elektryczną jak i informatyczną będzie wiązała się z włączeniami całego budynku które mogą trwać nawet kilka godzin.

Odpowiedź:

Zamawiający umożliwi pracę od poniedziałku do piątku w godzinach od 7 do 21 oraz w sobotę od 7 do 15.

Pytanie:

Projekt architektoniczny na str 16 pkt 3.6 wskazuje:

„ Zostały zaznaczone następujące środki ochrony służące do ograniczenia ryzyka pożaru:

- Stałe automatycznie działające instalacje gaszące, automatyczne instalacje alarmowe „

Proszę o wyjaśnienie zagadnienia w zakresie automatycznych instalacji gaszących ? Projekt nie opisuje tych instalacji i nie wskazuje gdzie takowe miały by być zainstalowane. (O instalacjach gaszących mowa jest również na str. 17 pkt 4.2).

Odpowiedź:

Jest to instalacja której obecnie nie ma na obiekcie i nie będzie, natomiast ten punkt widnieje jako „opcja” (Stałe automatycznie działające instalacje gaszące, automatyczne instalacje alarmowe) w programie do obliczeń wyładowań atmosferycznych i obliczenia instalacji piorunochronnej. Wyjaśniamy iż po zabudowaniu instalacji pożarowej i włączeniu jej pod stały monitoring PSP będzie zachowana definicja „automatyczne instalacje alarmowe”.

Pytanie:

Proszę o informację czy konfiguracja switchy i sprzętu aktywnego w nowej szafie RACK jest po stronie Wykonawcy czy Zamawiającego?

Odpowiedź:

Konfiguracja switchy i sprzętu aktywnego jest po stronie Wykonawcy zgodnie z wymaganiami Zamawiającego

Pytanie:

Czy Zamawiający dysponuje miejscem w którym będzie możliwość umieszczenia kontenera na odpady budowlane?

Odpowiedź:

Tak. Zamawiający dysponuje miejscem na umieszczenie kontenera na odpady budowlane.

Pytanie:

Czy Zamawiający odstąpi zaplecze socjalne (pomieszczenie) dla Wykonawcy i na jakich warunkach?

Odpowiedź:

Zamawiający udostępni zaplecze socjalne dla Wykonawcy.

W związku z powyższym Zamawiający dokonuje zmiany treści specyfikacji warunków zamówienia dot. niniejszego postępowania poprzez:

- zmianę terminu składania ofert z 22 września 2022 r. godz. 09:00 na **dzień 06 października 2022 r. godz. 09:00** (rozdział 13 pkt 7 SWZ),
- zmianę terminu otwarcia ofert z 22 września 2022 r. godz. 09:30 na dzień **06 października 2022 r. godz. 09:30** (rozdział 14 pkt 1 SWZ),
- zmianę terminu związania ofertą z 21 października 2022 r. na dzień **04 listopada 2022 r.** (rozdział 11 SWZ)
- zmianę terminu wnoszenia wadium z 22 września 2022 r. godz. 09:00 na dzień **06 października 2022 r. godz. 09:00** (rozdział 29 pkt 4 SWZ).

Burmistrz
/-/mgr Artur Rolka