

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
TERENÓW POŁOŻONYCH W OBRĘBIE MIASTA PACZKOWA



Uchwała nr XLVIII/370/2022 Rady Miejskiej w Paczkowie
z dnia 28 kwietnia 2022 r.
w sprawie przystąpienia do sporządzenia
miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
terenów położonych w obrębie miasta Paczkowa

Opracowali:
mgr inż. Mateusz Jahn
mgr Krzysztof Bucher

Opole, wrzesień 2022 r.

Spis treści

1. PODSTAWOWE INFORMACJE O PROGNOZIE	5
1.1. PODSTAWA FORMALNO – PRAWNA.....	5
1.2. CEL, PRZEDMIOT I ZAKRES MERYTORYCZNY	5
1.3. METODY OPRACOWANIA ORAZ WYKORZYSTANE MATERIAŁY	7
2. INFORMACJE O ZAWARTOŚCI, GŁÓWNYCH CELACH PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU ORAZ JEGO POWIĄZANIACH Z INNYMI DOKUMENTAMI	9
2.1. USTALENIA I GŁÓWNE CELE PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO.....	9
2.2. POWIĄZANIA Z INNYMI DOKUMENTAMI.....	11
3. PRZEWIDYWANE METODY ANALIZY SKUTKÓW REALIZACJI POSTANOWIEŃ PROJEKTU PLANU ORAZ CZĘSTOTLIWOŚCI JEJ PRZEPROWADZANIA.....	12
4. INFORMACJE O MOŻLIWYM TRANSGRANICZNYM ODDZIAŁYWANIU NA ŚRODOWISKO.....	13
5. ANALIZA I OCENA ISTNIEJĄCEGO STANU ŚRODOWISKA ORAZ POTENCJALNE ZMIANY TEGO STANU W PRZYPADKU BRAKU REALIZACJI PROJEKTOWANEGO PLANU.....	14
5.1. ISTNIEJĄCY STAN ŚRODOWISKA.....	14
5.1.1. POŁOŻENIE FIZYCZNO-GEOGRAFICZNE, ISTNIEJĄCE ZAGOSPODAROWANIE ORAZ RZEŻBA TERENU	14
5.1.2. BUDOWA GEOLOGICZNA I SUROWCE MINERALNE	28
5.1.3. WARUNKI GLEBOWE	29
5.1.4. WODY POWIERZCHNIOWE I PODZIEMNE	31
5.1.5. KLIMAT LOKALNY, POWIETRZE ATMOSFERYCZNE, KLIMAT AKUSTYCZNY	33
5.1.6. FORMY OCHRONY PRZYRODY.....	36
5.1.7. KORYTARZE EKOLOGICZNE	38
5.1.8. FAUNA I FLORA.....	39
5.1.9. KRAJOBRAZ.....	46
5.1.10. DZIEDZICTWO KULTUROWE	46
5.2. POTENCJALNE ZMIANY ISTNIEJĄCEGO STANU ŚRODOWISKA W PRZYPADKU BRAKU REALIZACJI PROJEKTU PLANU	47
6. ISTNIEJĄCE PROBLEMY OCHRONY ŚRODOWISKA ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA REALIZACJI PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO, W SZCZEGÓLNOŚCI DOTYCZĄCE OBSZARÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE USTAWY Z DNIA 16 KWIETNIA 2004 R. O OCHRONIE PRZYRODY	56
7. CELE OCHRONY ŚRODOWISKA USTANOWIONE NA SZCZEBŁU MIĘDZYNARODOWYM, WSPÓLNOTOWYM I KRAJOWYM, ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA PROJEKTU PLANU ORAZ SPOSOBY ICH UWZGLĘDNIANIA W PROJEKTOWANYM DOKUMENCIE.....	58
8. ANALIZA I OCENA POTENCJALNYCH ZNACZĄCYCH ODDZIAŁYWAŃ.....	60

8.1. ODDZIAŁYWANIE NA OBSZARY CHRONIONE, W TYM NA CELE I PRZEDMIOTY OCHRONY OBSZARÓW NATURA 2000 ORAZ INTEGRALNOŚĆ TYCH OBSZARÓW	60
8.2. ODDZIAŁYWANIE NA ROŚLINY, ZWIERZĘTA I RÓŻNORODNOŚĆ BIOLOGICZNĄ	61
8.3. ODDZIAŁYWANIE NA ZDROWIE I ŻYCIE LUDZI.....	63
8.4. ODDZIAŁYWANIE NA WODY.....	64
8.5. ODDZIAŁYWANIE NA POWIETRZE I KLIMAT	65
8.6. ODDZIAŁYWANIE NA POWIERZCHNIĘ ZIEMI, GLEBY I ZASOBY NATURALNE	66
8.7. ODDZIAŁYWANIE NA KRAJOBRAZ	67
8.8. ODDZIAŁYWANIE NA ZABYTKI I DOBRA MATERIALNE.....	67
8.9. PODSUMOWANIE POTENCJALNYCH ODDZIAŁYWAŃ.....	69
9. ZAGADNIENIA DOTYCZĄCE ŁAGODZENIA ZMIAN KLIMATU I ADAPTACJI DO JEGO ZMIAN.....	80
10. ROZWIĄZANIA MAJĄCE NA CELU ZAPOBIEGANIE, OGRANICZENIE LUB KOMPENSACJĘ PRZYRODNICZĄ NEGATYWNYCH ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO, MOGĄCYCH BYĆ REZULTATEM REALIZACJI PROJEKTU PLANU, W SZCZEGÓLNOŚCI NA CELE I PRZEDMIOT OCHRONY OBSZARU NATURA 2000 ORAZ INTEGRALNOŚĆ TEGO OBSZARU	81
11. ROZWIĄZANIA ALTERNATYWNE DO ROZWIĄZAŃ ZAWARTYCH W PROJEKTOWANYM DOKUMENCIE WRAZ Z UZASADNIENIEM ICH WYBORU ALBO WYJAŚNIENIE BRAKU ROZWIĄZAŃ ALTERNATYWNYCH, W TYM WSKAZANIE NAPOTKANYCH TRUDNOŚCI WYNIKAJĄCYCH Z NIEDOSTATKÓW TECHNIKI LUB LUK WE WSPÓŁCZESNEJ WIEDZY	83
12. STRESZCZENIE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM	84
13. DOKUMENTY ORAZ MATERIAŁY ŹRÓDŁOWE WYKORZYSTANE PRZY SPORZĄDZANIU PROGNOZY ..	86
14. SPIS ZAŁĄCZNIKÓW, RYCIN I TABEL	88
OŚWIADCZENIE AUTORA	

ZAŁĄCZNIKI NR 1.1 – 1.4 ISTNIEJĄCY SPOSÓB I STAN ZAGOSPODAROWANIA

ZAŁĄCZNIKI NR 2.1 – 2.4 PROGNOZOWANY SPOSÓB I STAN ZAGOSPODAROWANIA

1. PODSTAWOWE INFORMACJE O PROGNOZIE

1.1. PODSTAWA FORMALNO – PRAWNA

Przedmiotem opracowania jest prognoza oddziaływania na środowisko projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów położonych w obrębie miasta Paczkowa, sporządzanego na podstawie uchwały nr XLVIII/370/2022 Rady Miejskiej w Paczkowie z dnia 28 kwietnia 2022 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów położonych w obrębie miasta Paczkowa.

Na obowiązek sporządzenia prognozy oddziaływania na środowisko wskazują zapisy ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503), zwaną dalej ustawą opizp [1]. Zgodnie z treścią art. 17 pkt 4 ww. aktu prawnego „wójt, burmistrz albo prezydent miasta po podjęciu przez radę gminy uchwały o przystąpieniu do sporządzania planu miejscowego sporządza projekt planu miejscowego (...), wraz z prognozą oddziaływania na środowisko”.

Jednocześnie obowiązek sporządzenia prognozy oddziaływania na środowisko wynika z brzmienia zapisów ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2022 r. poz. 1029, poz. 1260, poz. 1261, poz. 1783), zwaną dalej ustawą ooś [2]. W myśl art. 46 ust. 1 pkt 1 ww. ustawy przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko wymaga m.in. projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, jak również projekt zmiany tego dokumentu (art. 46 ust. 2).

Ponadto zgodnie z art. 51 ust. 1 ustawy ooś [2] organ opracowujący m.in. projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sporządza prognozę oddziaływania na środowisko, którego strukturę i zawartość określa art. 51 ust. 2 oraz art. 52 ustawy ooś [2], i której zakres i stopień szczegółowości, zgodnie z art. 53 ust. 1 ustawy ooś [2], należy uzgodnić z właściwymi organami, tj. organami wskazanymi w art. 57 i 58 ww. ustawy.

1.2. CEL, PRZEDMIOT I ZAKRES MERYTORYCZNY

Niniejsza prognoza oddziaływania na środowisko stanowi element procesu sporządzania projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów położonych w obrębie miasta Paczkowa, opracowywanego na podstawie uchwały nr XLVIII/370/2022 Rady Miejskiej w Paczkowie z dnia 28 kwietnia 2022 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów położonych w obrębie miasta Paczkowa.

Głównym celem sporządzenia prognozy jest określenie przewidywanego wpływu na środowisko w przypadku realizacji nakazanych lub dopuszczonych przez plan sposobów zagospodarowania i użytkowania terenów. Wobec powyższego w prognozie wskazuje się charakter oraz zasięg potencjalnego oddziaływania pomiędzy zastosowanymi w projekcie planu rozwiązaniami planistycznymi, a uwarunkowaniami przyrodniczymi, społecznymi i gospodarczymi (w myśl zasady zrównoważonego rozwoju).

Prognozę oddziaływania na środowisko sporządzono z zachowaniem układu zagadnień wskazanych w art. 51 ust. 2 pkt 1 lit a-g ustawy ooś [2] i zawarto w niej:

- informacje o zawartości, głównych celach projektowanego dokumentu oraz jego powiązaniach z innymi dokumentami,
- informacje o metodach zastosowanych przy sporządzaniu prognozy,

- propozycje dotyczące przewidywanych metod analizy skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu oraz częstotliwości jej przeprowadzania,
- informacje o możliwym transgranicznym oddziaływaniu na środowisko,
- streszczenie sporządzone w języku niespecjalistycznym,
- oświadczenie kierującego zespołem autorów prognozy,
- datę sporządzenia prognozy, imię, nazwisko i podpis kierującego zespołem autorów oraz imiona, nazwiska i podpisy członków zespołu autorów.

Ponadto w prognozie, w myśl art. 51 ust. 2 pkt 2 lit. a-e ustawy ooś [2], określono, przeanalizowano i oceniono:

- istniejący stan środowiska oraz potencjalne zmiany tego stanu w przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu,
- stan środowiska na obszarach objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem,
- istniejące problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia realizacji projektowanego dokumentu, w szczególności dotyczące obszarów podlegających ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody,
- cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym, istotne z punktu widzenia projektowanego dokumentu, oraz sposoby, w jakich te cele i inne problemy środowiska zostały uwzględnione podczas opracowywania dokumentu,
- przewidywane znaczące oddziaływania, w tym oddziaływania bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótkoterminowe, średnioterminowe i długoterminowe, stałe i chwilowe oraz pozytywne i negatywne, na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru, a także na środowisko, a w szczególności na: różnorodność biologiczną, ludzi, zwierzęta, rośliny, wodę, powietrze, powierzchnię ziemi, krajobraz, klimat, zasoby naturalne, zabytki, dobra materialne.

W prognozie przedstawiono także rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko, mogących być rezultatem realizacji projektowanego dokumentu (art. 51 ust. 2 pkt 3 lit. a ustawy ooś [2]), jak również, rozwiązania alternatywne do rozwiązań zawartych w projektowanym dokumencie wraz z uzasadnieniem ich wyboru oraz opis metod dokonania oceny prowadzącej do tego wyboru albo wyjaśnienie braku rozwiązań alternatywnych, w tym wskazania napotkanych trudności wynikających z niedostatków techniki lub luk we współczesnej wiedzy (art. 51 ust. 2 pkt 3 lit. b ustawy ooś [2]).

W odniesieniu do art. 52 ust. 1 ustawy ooś [2] prognozę opracowano stosownie do stanu współczesnej wiedzy i metod oceny oraz dostosowano do zawartości i stopnia szczegółowości projektowanego dokumentu oraz etapu przyjęcia tego dokumentu. Ponadto zgodnie z art. 53 ust. 1 ustawy ooś [2] zakres i stopień szczegółowości informacji zawartych w niniejszej prognozie został określony przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Opolu – pismo nr WOOŚ.411.1.45.2021.MO z dnia 9 czerwca 2022 r. (brak odpowiedzi w tym zakresie od Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Nysie).

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Opolu wskazał, iż prognoza powinna spełniać wymogi zawarte w art. 51 ust. 2 ustawy ooś [2]. Jednocześnie ww. organ doprecyzował, iż przy wypełnianiu zapisów art. 51 ust. 2 pkt 2 lit a) i b) należy uwzględnić przede wszystkim: różnorodność biologiczną, zwierzęta, rośliny, wodę, cenne siedliska przyrodnicze oraz korytarze ekologiczne; należy scharakteryzować i ocenić istniejący sposób zagospodarowania obszaru objętego postanowieniami projektowanego dokumentu oraz przedstawić te informacje na załączniku kartograficznym; przy opisie

stanu środowiska oraz ocenie przewidywanych oddziaływań, należy uwzględnić: formy ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2022 r. poz. 916, poz. 1726), w szczególności „Otmuchowsko-Nyski Obszar Chronionego Krajobrazu”; krajowy korytarz ekologiczny „Nysa Kłodzka” oraz korytarz ekologiczny „Dolina Nysy Kłodzkiej” o kodzie KPd-18A.; należy dokonać oceny stopnia zgodności postanowień projektu dokumentu z aktami prawnymi dotyczącymi form ochrony przyrody, w szczególności w odniesieniu do obowiązujących zakazów, określonych m.in. w aktach powołujących/ustanawiających te formy ochrony; uwzględnić zagadnienia dotyczące łagodzenia zmian klimatu i adaptacji do jego zmian, biorąc pod uwagę m.in. takie elementy jak: bezpośrednie i pośrednie emisje gazów cieplarnianych oraz działania skutkujące ich pochłanianiem i zmniejszeniem ich emisji oraz klęski żywiołowe, a także zamieścić informacje na temat występowania na terenie objętym zapisami planu obszarów potencjalnych historycznych zanieczyszczeń powierzchni ziemi, o których mowa w art. 101d ustawy Prawo ochrony środowiska.

1.3. METODY OPRACOWANIA ORAZ WYKORZYSTANE MATERIAŁY

Prace nad prognozą oddziaływania na środowisko opierały się przede wszystkim na porównaniu aktualnego stanu środowiska przyrodniczego z jego przyszłym kształtem, będącym potencjalnym skutkiem realizacji ustaleń przedmiotowego projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Przyjęta w prognozie metoda obejmowała zasadniczo następujące etapy:

- przeprowadzenie wizji terenowej,
- analizę istniejących uwarunkowań środowiskowych na podstawie dostępnych opracowań przyrodniczych i ekofizjograficznych, ogólnodostępnych danych z zakresu ochrony środowiska, geologii, hydrogeologii, hydrografii itp., będących w zasobach administracji rządowej i samorządowej, danych państwowego monitoringu środowiska,
- rozpoznanie i analiza szczegółowych ustaleń projektu planu jako potencjalnego źródła generującego oddziaływanie na środowisko.

Przeprowadzona wizja terenu pozwoliła na dokonanie ogólnej charakterystyki i oceny istniejącego stanu zagospodarowania terenu, w tym m.in. stanu środowiska przyrodniczego w podziale na poszczególne komponenty. Wyniki z wizji terenowej zestawiono z istniejącą dokumentacją i dostępnymi danymi środowiskowymi. W ten sposób dokonano kompleksowej identyfikacji sposobu użytkowania poszczególnych obszarów będących przedmiotem opracowania projektu planu, w tym m.in. określono aktualny stan środowiska, jego zasobów, podatność na degradację oraz zdolności do regeneracji. W ostatnim etapie, dokonując analizy proponowanych w projekcie planu ustaleń, tj. funkcji terenów oraz sposobu ich zagospodarowania, oceniono, czy formy i kierunki zagospodarowania przestrzennego wskazane do realizacji w planie mogą generować znaczące negatywne skutki w środowisku przyrodniczym oraz dla zdrowia i życia ludzi. Powyższą ocenę ustaleń planu oparto o posiadany stan wiedzy na temat wpływu planowanych funkcji na stan środowiska przyrodniczego.

Przy sporządzaniu niniejszego opracowania wykorzystano w szczególności następujące dokumenty:

- Projekt Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego terenów położonych w obrębie miasta Paczkowa, sporządzanego na podstawie uchwały nr XLVIII/370/2022 Rady Miejskiej w Paczkowie z dnia 28 kwietnia 2022 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów położonych w obrębie miasta Paczkowa,

- Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Paczków (Uchwała Nr XLVIII/389/2018 Rady Miejskiej w Paczkowie z dnia 25 kwietnia 2018 r.),
- Opracowanie Ekofizjograficzne Gminy Paczków, Ecosystem Projekt, Opole –Paczków VII 2009,
- Program Ochrony Środowiska dla Gminy Paczków na lata 2018-2022 z perspektywą do 2026 r. (Uchwała nr II/12/2018 Rady Miejskiej w Paczkowie z dnia 20 grudnia 2018 r.),
- Lokalny Program Rewitalizacji Miasta Paczków do roku 2023 (Uchwała nr XXVI/190/2016 Rady Miejskiej w Paczkowie z dnia 29 września 2016 r.),
- Gminny Program Opieki nad Zabytkami na lata 2020 – 2023 (Uchwała nr XXI/173/2020 Rady Miejskiej w Paczkowie z dnia 28 maja 2020 r.).

W celu oceny wpływu wszystkich przeznaczeń terenów ujętych w projekcie planu na komponenty środowiska, poszczególnym oddziaływaniom przyporządkowano wagi w zakresie od -2 do 2 (tabela 4), gdzie interpretacja jest następująca:

- -2 – oddziaływanie bardzo niekorzystne dla środowiska,
- -1 – oddziaływanie niekorzystne dla środowiska, jednak niepowodujące widocznych zmian w środowisku,
- 0 – oddziaływanie obojętne,
- 1 – oddziaływanie korzystne dla środowiska, niepowodujące widocznych zmian w środowisku,
- 2 – oddziaływanie bardzo korzystne dla środowiska.

Suma wszystkich wag (ocena ogólna dla poszczególnych przeznaczeń terenów) pozwoliła zidentyfikować, które z ustaleń planu cechują się negatywnym (suma wag w przedziale -16 - -3), obojętnym (suma wag w przedziale -2 – 2) lub korzystnym (suma wag w przedziale 3 – 16) oddziaływaniem na środowisko oraz które komponenty środowiska są najbardziej narażone na pozytywne bądź negatywne oddziaływanie.

Zbiornicze zestawienie oddziaływań poszczególnych przeznaczeń terenów na komponenty środowiska przedstawiono w tabeli 5. Przy ich ocenie posłużono się następującymi kryteriami:

- charakterem zmian (pozytywne/obojętne/negatywne),
- częstotliwością oddziaływanie (stałe/chwilowe),
- czasem trwania oddziaływania (krótkoterminowe/średnioterminowe/długoterminowe),
- rodzajem oddziaływania (bezpośrednie/pośrednie/wtórne/skumulowane),
- zasięgiem oddziaływania (lokalne/ponadregionalne).

W oparciu o przeprowadzoną strategiczną ocenę oddziaływania na środowisko stworzono mapę (załączniki nr 2.1-2.4).

2. INFORMACJE O ZAWARTOŚCI, GŁÓWNYCH CELACH PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU ORAZ JEGO POWIĄZANIACH Z INNYMI DOKUMENTAMI

2.1. USTALENIA I GŁÓWNE CELE PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego stanowią podstawowe narzędzie planowania przestrzennego na poziomie lokalnym (gminnym). To akty prawa miejscowego, w których określa się m.in. przeznaczenie terenów, zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, ochrony środowiska, przyrody, krajobrazu kulturowego, ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej, czy wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu (art. 15 ust. 2 ustawy opizp [1]).

Głównym celem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest ustalenie przeznaczenia terenów, w tym dla inwestycji celu publicznego, oraz określenie sposobów ich zagospodarowania i zabudowy (art. 14 ust. 1 ustawy opizp [1]). Plan opracowywany jest zgodnie z zapisami ustawy opizp [1] i w zakresie ustalonym przez Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z 17 grudnia 2021 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. z 2021 r. poz. 2404).

Niniejsza prognoza oddziaływania na środowisko sporządzana jest na potrzeby projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów położonych w obrębie miasta Paczkowa, sporządzanego na podstawie uchwały nr XLVIII/370/2022 Rady Miejskiej w Paczkowie z dnia 28 kwietnia 2022 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów położonych w obrębie miasta Paczkowa.

Omawiany projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego odnosi się do obszarów, dla których aktualnie obowiązują miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego, przyjęte uchwałami nr:

- teren nr 1: XXX/181/04 Rady Miejskiej w Paczkowie z dnia 2004-12-30 (Dz. Urz. Woj. Opolskiego Nr 162, z dn. 27.03.2004 r., poz 1568); 170/96 Rady Miejskiej w Paczkowie z dnia 1996-08-16 (Dz. Urz. Woj. Opolskiego Nr 38, z 1996 r., poz 136),
- teren nr 2: XXXVIII/277/09 Rady Miejskiej w Paczkowie z dnia 2009-10-29 (Dz. Urz. Woj. Opolskiego z dn. 29.12.2020 r., poz. 1775); uchwała nr 170/96 Rady Miejskiej w Paczkowie z dnia 1996-08-16 (Dz. Urz. Woj. Opolskiego Nr 38, z 1996 r., poz 136),
- teren nr 3: XXX/181/04 Rady Miejskiej w Paczkowie z dnia 2004-12-30 (Dz. Urz. Woj. Opolskiego Nr 162, z dn. 27.03.2004 r., poz 1568),
- teren nr 4: XXX/181/04 Rady Miejskiej w Paczkowie z dnia 2004-12-30 (Dz. Urz. Woj. Opolskiego Nr 162, z dn. 27.03.2004 r., poz 1568); XXXVIII/277/09 Rady Miejskiej w Paczkowie z dnia 2009-10-29 (Dz. Urz. Woj. Opolskiego z dn. 29.12.2020 r., poz. 1775),
- teren nr 6: XXXII/255/2021 Rady Miejskiej w Paczkowie z dnia 2021-04-29 (Dz. Urz. Woj. Opolskiego z dn. 06.05.2021 r., poz.1262),
- Teren nr 7: XXX/181/04 Rady Miejskiej w Paczkowie z dnia 2004-12-30 (Dz. Urz. Woj. Opolskiego Nr 162, z dn. 27.03.2004 r., poz 1568),
- teren nr 8: 170/96 Rady Miejskiej w Paczkowie z dnia 1996-08-16 (Dz. Urz. Woj. Opolskiego Nr 38, z 1996 r., poz 136),

- teren nr 9: XXXVIII/277/09 Rady Miejskiej w Paczkowie z dnia 2009-10-29 (Dz. Urz. Woj. Opolskiego z dn. 29.12.2020 r., poz. 1775),
- teren nr 10: XXX/181/04 Rady Miejskiej w Paczkowie z dnia 2004-12-30 (Dz. Urz. Woj. Opolskiego Nr 162, z dn. 27.03.2004 r., poz 1568),
- teren nr 11: .XXX/181/04 Rady Miejskiej w Paczkowie z dnia 2004-12-30 (Dz. Urz. Woj. Opolskiego Nr 162, z dn. 27.03.2004 r., poz 1568).

W granicach terenu nr 5 brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Granice obszaru objętego przystąpieniem do sporządzenia przedmiotowego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zostały określone w uchwale nr XLVIII/370/2022 Rady Miejskiej w Paczkowie z dnia 28 kwietnia 2022 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów położonych w obrębie miasta Paczkowa. Celem opracowania przedmiotowego projektu planu jest uaktualnienie zamierzeń gminy Paczków w sferze polityki przestrzennej. Przystąpienie do opracowania miejscowego planu dla przedmiotowego obszaru uzasadnia się przede wszystkim koniecznością wprowadzenia odpowiednich zapisów regulujących sposób zagospodarowania terenów w związku ze złożonymi wnioskami o zmianę obowiązujących planów miejscowych.

Projekt planu składa się z części tekstowej oraz części graficznej. Część tekstową stanowi uchwała, składająca się z 13 rozdziałów, w których określono: przepisy ogólne określające zakres spraw regulowanych przedmiotową uchwałą oraz zawierające objaśnienia użytych w niej terminów i pojęć, przeznaczenia terenów, zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu, zasady kształtowania krajobrazu, zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej, wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznej, zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości, granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów, szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy, zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej, stawki procentowe, szczegółowe ustalenia oraz parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów oraz przepisy końcowe, odnoszące się do tego, iż wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Paczkowa oraz, że uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Opolskiego i podlega publikacji na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miasta i Gminy Paczków.

Część graficzną projektu planu stanowi 11 rysunków, z czego 9 sporządzono w skali 1:1000 (załączniki nr 1.1-1.4, 1.6-1.10 do ww. części tekstowej projektu planu), a 2 w skali 1:500 (załączniki nr 1.5 i 1.11 do ww. części tekstowej zmiany planu). Na ww. rysunkach wyznaczono 13 pojedynczych terenów (na załączniku nr 1.2 występują 3 pojedyncze obszary), w obrębie których dokonano zmian względem ww. obowiązujących miejscowych planów polegających m.in. na przeznaczeniu poszczególnych obszarów na:

- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczone symbolem **MN** (tereny na załączniku nr 1.1, 1.3, 1.4, 1.6, 1.7);
- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług, oznaczone symbolem **MN-U** (tereny na załączniku nr 1.1);
- teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, oznaczony symbolem **MW** (tereny na załączniku nr 1.10);

- teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usług, oznaczony symbolem **MW-U** (tereny na załączniku nr 1.8);
- teren zabudowy usługowej, oznaczony symbolem **U** (tereny na załączniku nr 1.6);
- teren usług sportu i rekreacji, oznaczony symbolem **US** (teren na załączniku nr 1.9);
- tereny produkcji przemysłowej, składów i magazynów lub usług, oznaczone symbolem **PP-PS-U** (tereny na załączniku nr 1.2, 1.11);
- teren rolnictwa z zakazem zabudowy, oznaczony symbolem **RN** (tereny na załączniku nr 1.7);
- teren lasu, oznaczony symbolem **L** (tereny na załączniku nr 1.4);
- tereny zieleni naturalnej, oznaczone symbolem **ZN** (tereny na załączniku nr 1.4);
- tereny zieleni urządzonej, oznaczone symbolem **ZP** (tereny na załączniku nr 1.3, 1.4, 1.5, 1.9);
- teren drogi zbiorczej, oznaczony symbolem **KDZ** (tereny na załączniku nr 1.5);
- teren drogi lokalnej, oznaczony symbolem **KDL** (tereny na załączniku nr 1.5);
- tereny drogi dojazdowej, oznaczone symbolem **KDD** (tereny na załączniku nr 1.2, 1.4, 1.5, 1.6);
- teren komunikacji pieszej, oznaczony symbolem **KPP** (tereny na załączniku nr 1.4);
- tereny komunikacji drogowej wewnętrznej, oznaczone symbolem **KR** (tereny na załączniku nr 1.1, 1.4, 1.6).

2.2. POWIĄZANIA Z INNYMI DOKUMENTAMI

Stosownie do art. 20 ust. 1 ustawy opizp [1], plan miejscowy uchwala rada gminy po stwierdzeniu, iż nie narusza on ustaleń studium. W odniesieniu do powyższego należy wskazać, iż przedmiotowy projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów położonych w obrębie miasta Paczkowa jest bezpośrednio związany z aktualnym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Paczków (Uchwała Nr XLVIII/389/2018 Rady Miejskiej w Paczkowie z dnia 25 kwietnia 2018 r.).

Dodatkowo, z racji przedmiotu swoich ustaleń oraz z uwagi na swój formalnoprawny charakter, przedmiotowy projekt planu wypełnia założenia innych dokumentów planistycznych, strategicznych i środowiskowych, sporządzonych na wszystkich szczeblach - krajowym, regionalnym i lokalnym. Powstał on w oparciu o m.in. następujące dokumenty:

- Program Ochrony Środowiska dla Gminy Paczków na lata 2018-2022 z perspektywą do 2026 r. (Uchwała nr II/12/2018 Rady Miejskiej w Paczkowie z dnia 20 grudnia 2018 r.),
- Lokalny Program Rewitalizacji Miasta Paczków do roku 2023 (Uchwała nr XXVI/190/2016 Rady Miejskiej w Paczkowie z dnia 29 września 2016 r.),
- Gminny Program Opieki nad Zabytkami na lata 2020 – 2023 (Uchwała nr XXI/173/2020 Rady Miejskiej w Paczkowie z dnia 28 maja 2020 r.).

Ww. dokumenty z poziomu lokalnego uwzględniają w swoich zapisach cele i kierunki zawarte w dokumentach sporządzanych na wyższych szczeblach (regionalnym i krajowym), tj. m.in.:

- Strategię Rozwoju Obszaru Funkcjonalnego Partnerstwo Nyskie 2020, Gdańsk, Warszawa, Wrocław, listopad 2015,
- Plan zagospodarowania przestrzennego województwa opolskiego (Uchwała nr VI/54/2019 Sejmiku Województwa Opolskiego z dnia 24 kwietnia 2019 r. w sprawie uchwalenia zmiany Planu zagospodarowania przestrzennego województwa opolskiego),
- Strategię Rozwoju Województwa Opolskiego Opolskie 2030 (Uchwała nr XXXIV/355/2021 Sejmiku Województwa Opolskiego z dnia 4 października 2021 r.),

- Koncepcję Przestrzennego Zagospodarowania Kraju 2030 (Uchwała Nr 239 Rady Ministrów z dnia 13 grudnia 2011 r. w sprawie przyjęcia Koncepcji Przestrzennego Zagospodarowania Kraju 2030).

Owa spójność i hierarchiczność systemu ma zagwarantować utrzymanie ładu przestrzennego oraz realizację podstawowych celów polityki przestrzennej.

3. PRZEWIDYWANE METODY ANALIZY SKUTKÓW REALIZACJI POSTANOWIEŃ PROJEKTU PLANU ORAZ CZĘSTOTLIWOŚCI JEJ PRZEPROWADZANIA

Stosownie do art. 32 ustawy opizp [1] Burmistrz Paczkowa zobowiązany jest do okresowej analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy w celu oceny aktualności m.in. miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. Taką analizę Burmistrz, po uzyskaniu opinii Gminnej Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej, powinien przekazać Radzie Miejskiej w Paczkowie co najmniej raz w czasie trwania kadencji tej Rady. W zależności od wyników ww. analiz, Rada Miejska może podjąć uchwałę w sprawie aktualności planów miejscowych, bądź podjąć niezbędne działania mające na celu uaktualnienie tych dokumentów w niezbędnym zakresie. Ponadto, zgodnie z art. 55 ust 5 ooś [2], Burmistrz Paczkowa jest obowiązany prowadzić monitoring skutków realizacji projektu planu w zakresie oddziaływania na środowisko.

Pełna analiza i ocena skutków realizacji ustaleń planu w zakresie oddziaływania na środowisko powinna uwzględniać zarówno ilościowe jak i jakościowe zmiany zachodzące w środowisku. Do tego celu niezbędna jest wiarygodna informacja o środowisku zapewniona w ramach Państwowego Monitoringu Środowiska. Za monitoring jakości środowiska przyrodniczego w całym województwie opolskim odpowiedzialny jest Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska w Opolu. Monitorowanie jakości środowiska przez Burmistrza Paczkowa może opierać się zatem na analizie porównawczej powszechnie dostępnych wyników badań wykonywanych przez ww. instytucję w odniesieniu do poszczególnych komponentów środowiska, w tym m.in.:

- jakość powietrza (np. pomiary poziomów substancji w powietrzu),
- jakość wód powierzchniowych i podziemnych,
- jakość gleb, a także stopień ich degradacji,
- klimat akustyczny (pomiary hałasu),
- bilans ścieków wytwarzanych i odprowadzanych do sieci kanalizacyjnej,
- bilans odpadów.

Dokonując analizy i oceny stanu poszczególnych komponentów środowiska w oparciu o wyniki pomiarów uzyskanych w ramach Państwowego Monitoringu Środowiska należy pamiętać, aby wyniki te odnosić do obszaru objętego projektem planu. Warto w tym miejscu podkreślić, iż monitorowanie skutków wdrożenia form zagospodarowania ustalonych w planie stanowi skomplikowany proces, szczególnie w krótkim przedziale czasowym, z uwagi na to, iż niektóre zmiany w środowisku mogą być zauważalne dopiero w dłuższej perspektywie czasu.

Poza powyższym należy wskazać, iż zgodnie z art. 17 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2021 r. poz. 1973, z późn. zm.) gmina powinna posiadać opracowany program ochrony środowiska, z realizacji którego, w myśl art. 18 ww. ustawy, co 2 lata powinien być sporządzany raport. Gmina Paczków posiada uchwalony Program Ochrony Środowiska dla Gminy Paczków na lata 2018-2022 z perspektywą do 2026 r. (Uchwała nr II/12/2018 Rady Miejskiej w Paczkowie z dnia 20 grudnia 2018 r.), dlatego raport z wykonania ww. programu ochrony środowiska

może stanowić istotne narzędzie w zakresie monitorowania wpływu skutków wdrażania ustaleń przedmiotowego projektu planu na środowisko naturalne.

4. INFORMACJE O MOŻLIWYM TRANSGRANICZNYM ODDZIAŁYWANIU NA ŚRODOWISKO

Transgraniczne oddziaływanie na środowisko, o którym mowa w art. 51 ust. 2 pkt 1 lit. d ustawy ooś [2] ocenia się w aspekcie granic międzynarodowych.

Realizacja ustaleń projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów położonych w obrębie miasta Paczkowa nie spowoduje wystąpienia oddziaływań o charakterze transgranicznym z uwagi na:

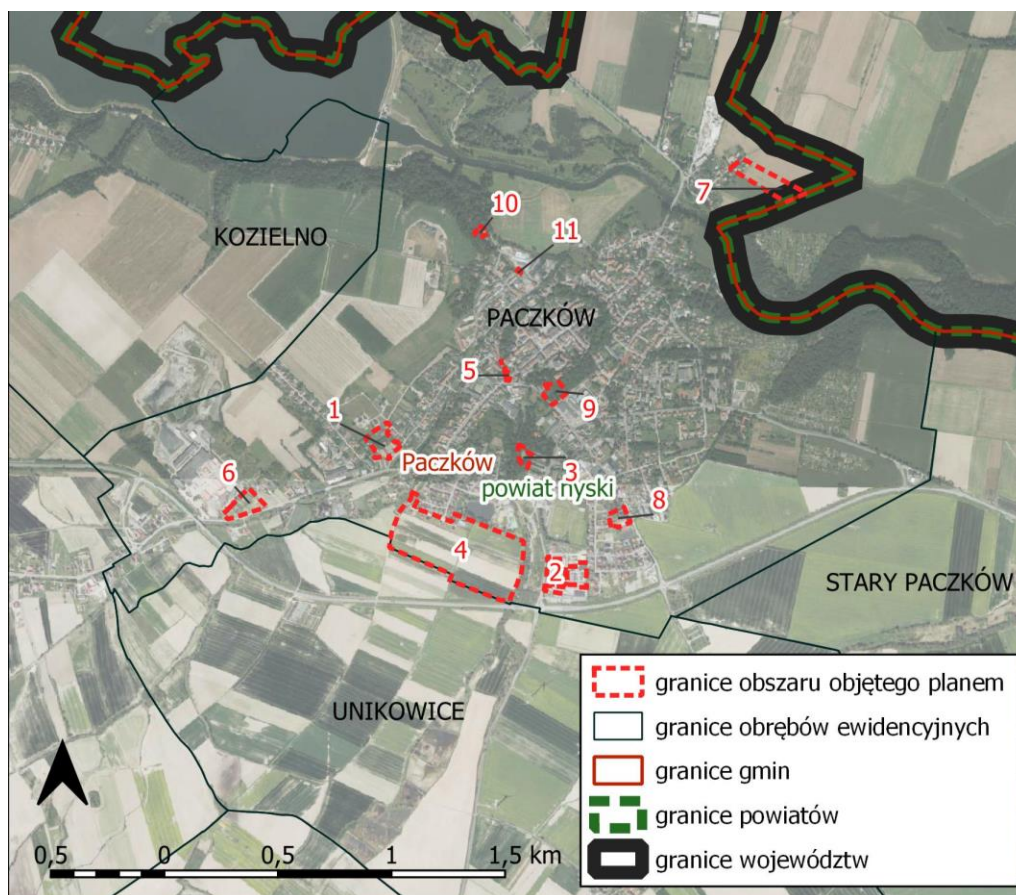
- lokalizację obszaru opracowania planu – położony jest on w odległości ok. 2,9 km (w linii prostej) od najbliższej granicy z innym państwem - Republiką Czeską,
- zakres, charakter i miejscowy wymiar przewidzianych zmian.

5. ANALIZA I OCENA ISTNIEJĄCEGO STANU ŚRODOWISKA ORAZ POTENCJALNE ZMIANY TEGO STANU W PRZYPADKU BRAKU REALIZACJI PROJEKTOWANEGO PLANU

5.1. ISTNIEJĄCY STAN ŚRODOWISKA

5.1.1. POŁOŻENIE FIZYCZNO-GEOGRAFICZNE, ISTNIEJĄCE ZAGOSPODAROWANIE ORAZ RZEŻBA TERENU

Obszar objęty projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów położonych w obrębie miasta Paczkowa zlokalizowany jest w południowo-zachodniej części województwa opolskiego, w powiecie nyskim, w gminie Paczków, w mieście Paczków. Swoim zasięgiem obejmuje 13 pojedynczych obszarów (ujętych w projekcie planu na 11 załącznikach graficznych) rozmieszczonych w mieście Paczków o łącznej powierzchni ok. 23 ha (ryc. 1).



Ryc. 1 Lokalizacja obszaru opracowania na tle jednostek administracyjnych

Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych GUGiK

Wśród obszarów opracowania projektu planu wyróżnia się następujące tereny:

- teren nr 1 - położony jest w obrębie ul. Tadeusza Kościuszki oraz ul. Generała Augusta Fieldorfa „Nila” w Paczkowie. Swoim zasięgiem obejmuje powierzchnię ok. 1,31 ha i stanowi tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz usługowej (ryc. 2),

- teren nr 2 - położony jest przy zbiegu ul. Jagiellońskiej oraz drogi krajowej nr 46 w Paczkowie. Swoim zasięgiem obejmuje łącznie 3 obszary o sumarycznej powierzchni ok. 1,78 ha, gdzie zlokalizowana jest zabudowa handlowo-usługowa, w tym m.in. serwis ogumienia (sprzedaż, naprawa i wymiana opon) (ryc. 3),
- teren nr 3 - położony jest między ul. Jagiellońską, a ul. Spacerową w Paczkowie, w obrębie istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, i stanowi obszar porośnięty m.in. roślinnością wysoką o powierzchni ok. 0,4 ha, gdzie znajduje się zbiornik wody stojącej o powierzchni ok. 600m² (ryc. 4),
- teren nr 4 - położony jest pomiędzy ul. Słoneczną, a drogą krajową nr 46 w Paczkowie. Jest to największy teren analizowanego projektu planu, zajmujący powierzchnię ok. 14,56 ha i stanowiący przede wszystkim tereny użytkowane rolniczo, jak również obszar istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej zlokalizowanej wzdłuż ul. Słonecznej w Paczkowie (ryc. 5),
- teren nr 5 - położony jest u zbiegu ul. Stanisława Staszica i ul. Ignacego Daszyńskiego w Paczkowie. To teren zieleni urządzonej (skwer), gdzie zlokalizowane są m.in. elementy małej architektury, niska zieleń urządzona, a także zieleń wysoka. Teren nr 5 zajmuje powierzchnię ok. 0,1 ha (ryc. 6),
- teren nr 6 - położony jest przy ul. Robotniczej w Paczkowie. Zajmuje powierzchnię ok. 1,18 ha i stanowi m.in. zaplecze posesji zlokalizowanych przy ww. ulicy – są to przede wszystkim ogrody oraz zieleń spontaniczna (ryc. 7),
- teren nr 7 - położony jest przy ul. Cisieckiej w Paczkowie. Zajmuje powierzchnię ok. 2,2 ha i stanowi głównie tereny użytkowane rolniczo, a także częściowo tereny istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej zlokalizowanej przy ul. Cisieckiej (ryc. 8),
- teren nr 8 - położony jest przy ul. Henryka Sienkiewicza w Paczkowie i zajmuje on powierzchnię ok. 0,56 ha. W obrębie tego terenu znajduje się budynek oświaty – szkoła wraz z otoczeniem (ryc. 9),
- teren nr 9 - podobnie jak teren nr 8, zlokalizowany jest przy ul. Henryka Sienkiewicza w Paczkowie, i stanowi zadrzewiony obszar o powierzchni ok. 0,6 ha w obrębie ruin kościoła cmentarnego pw. Św. Jana Ewangelisty i zabudowy usługowej zlokalizowanej po zachodniej stronie ww. drogi (ryc. 10),
- teren nr 10 - położony jest przy ul. Miraszewskiego w Paczkowie. Zajmuje on powierzchnię ok. 0,17 ha i stanowi najbardziej wysuniętą, zabudowaną działkę przy ww. ulicy (ryc. 11),
- teren nr 11 - położony jest przy ul. Pocztowej w Paczkowie. Stanowi on fragment obszaru położonego w obrębie Muzeum Gazownictwa w Paczkowie o powierzchni 0,03 ha, gdzie znajduje się m.in. budynek garażowy (ryc. 12).



Ryc. 2 Teren nr 1 objęty opracowaniem projektu planu

Źródło: Zdjęcie wykonane przez autora prognozy, kwiecień 2022



Ryc. 3 Teren nr 2 objęty opracowaniem projektu planu

Źródło: Zdjęcie wykonane przez autora prognozy, kwiecień 2022



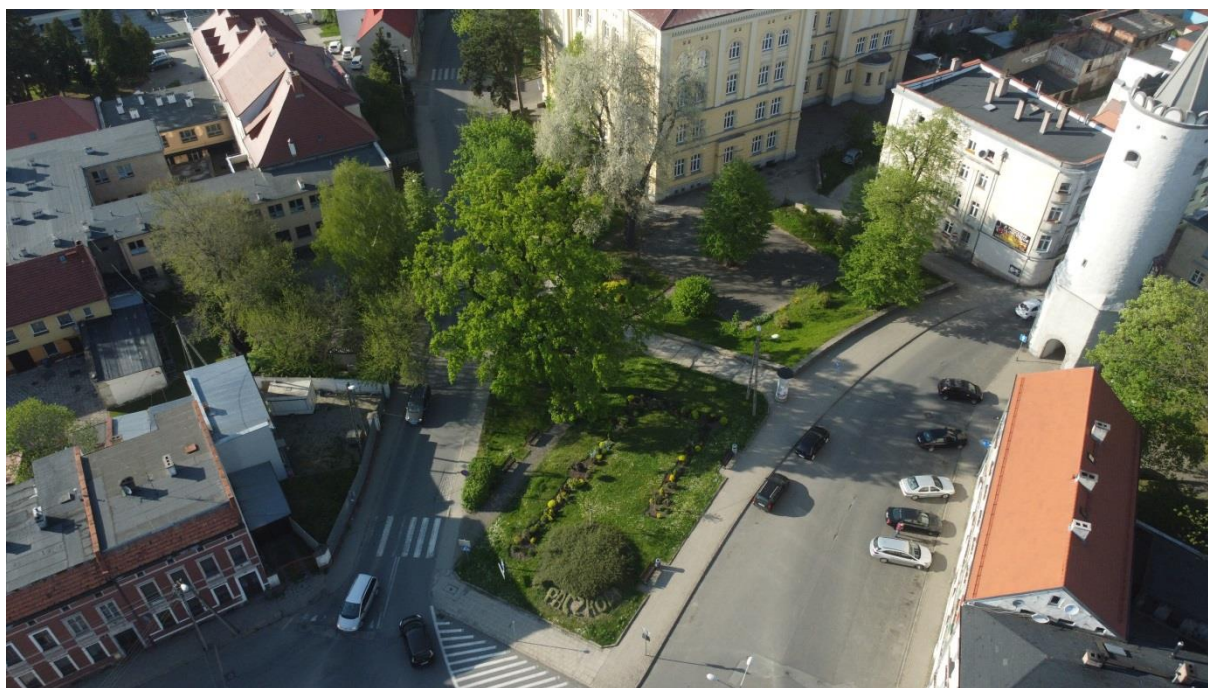
Ryc. 4 Teren nr 3 objęty opracowaniem projektu planu

Źródło: Zdjęcie wykonane przez autora prognozy, kwiecień 2022



Ryc. 5 Teren nr 4 objęty opracowaniem projektu planu

Źródło: Zdjęcie wykonane przez autora prognozy, kwiecień 2022



Ryc. 6 Teren nr 5 objęty opracowaniem projektu planu

Źródło: Zdjęcie wykonane przez autora prognozy, kwiecień 2022



Ryc. 7 Teren nr 6 objęty opracowaniem projektu planu

Źródło: Zdjęcie wykonane przez autora prognozy, kwiecień 2022



Ryc. 8 Teren nr 7 objęty opracowaniem projektu planu

Źródło: Zdjęcie wykonane przez autora prognozy, kwiecień 2022



Ryc. 9 Teren nr 8 objęty opracowaniem projektu planu

Źródło: Zdjęcie wykonane przez autora prognozy, kwiecień 2022



Ryc. 10 Teren nr 9 objęty opracowaniem projektu planu

Źródło: Zdjęcie wykonane przez autora prognozy, kwiecień 2022



Ryc. 11 Teren nr 10 objęty opracowaniem projektu planu

Źródło: Zdjęcie wykonane przez autora prognozy, kwiecień 2022



Ryc. 12 Teren nr 11 objęty opracowaniem projektu planu

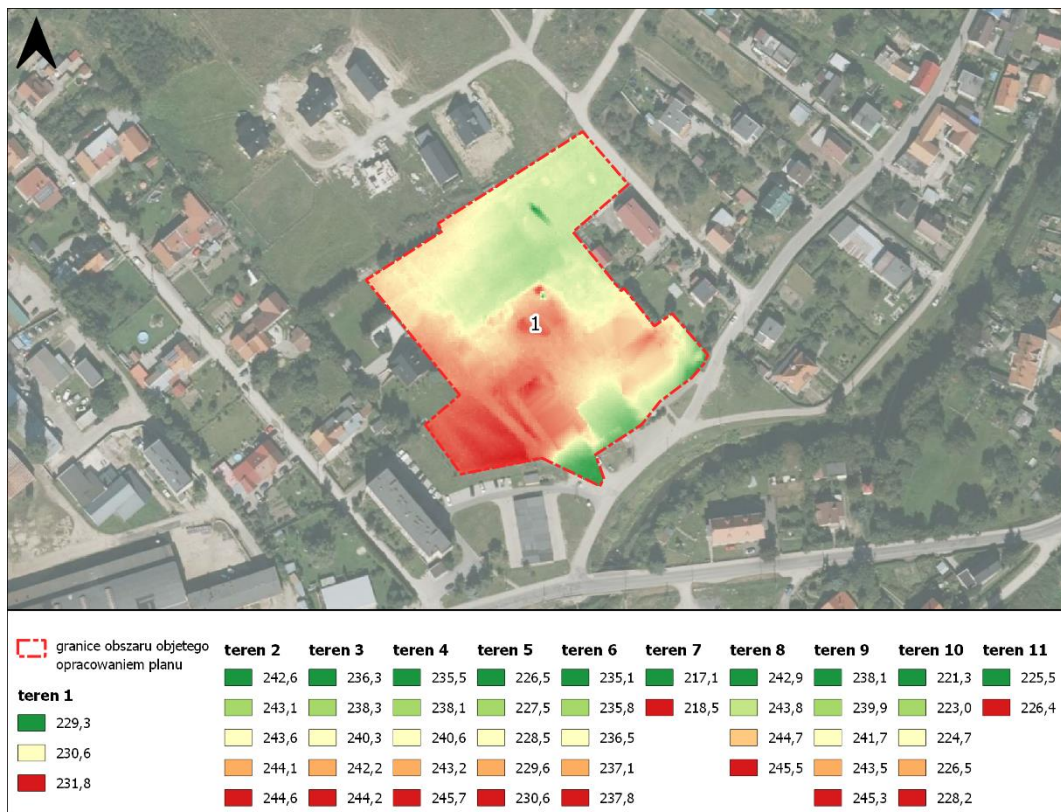
Źródło: Zdjęcie wykonane przez autora prognozy, kwiecień 2022

Zgodnie ze zmodyfikowanym w 2018 r. podziałem Polski na regiony fizycznogeograficzne J. Kondrackiego [23] przedmiotowy obszar opracowania planu położony jest w granicach megaregionu Pozaalpejska Europa Środkowa (3), prowincji Masyw Czeski (33), podprowincji Sudety z Przedgórzem Sudeckim (332), Przedgórze Sudeckie (332.1), mezoregionie Obniżenie Otmuchowskie (332.16).

Rzeźba terenu w granicach opracowania projektu planu jest słabo zróżnicowana. Najniższe wartości względne występują w obrębie terenu nr 7 (ok. 217 m n.p.m), a najwyższe w obrębie terenów nr 2-4 i 8-9 (ok. 244-245 m n.p.m.). Deniwelacje oraz minimalne i maksymalne wysokości względne w obrębie analizowanych obszarów prezentują się następująco:

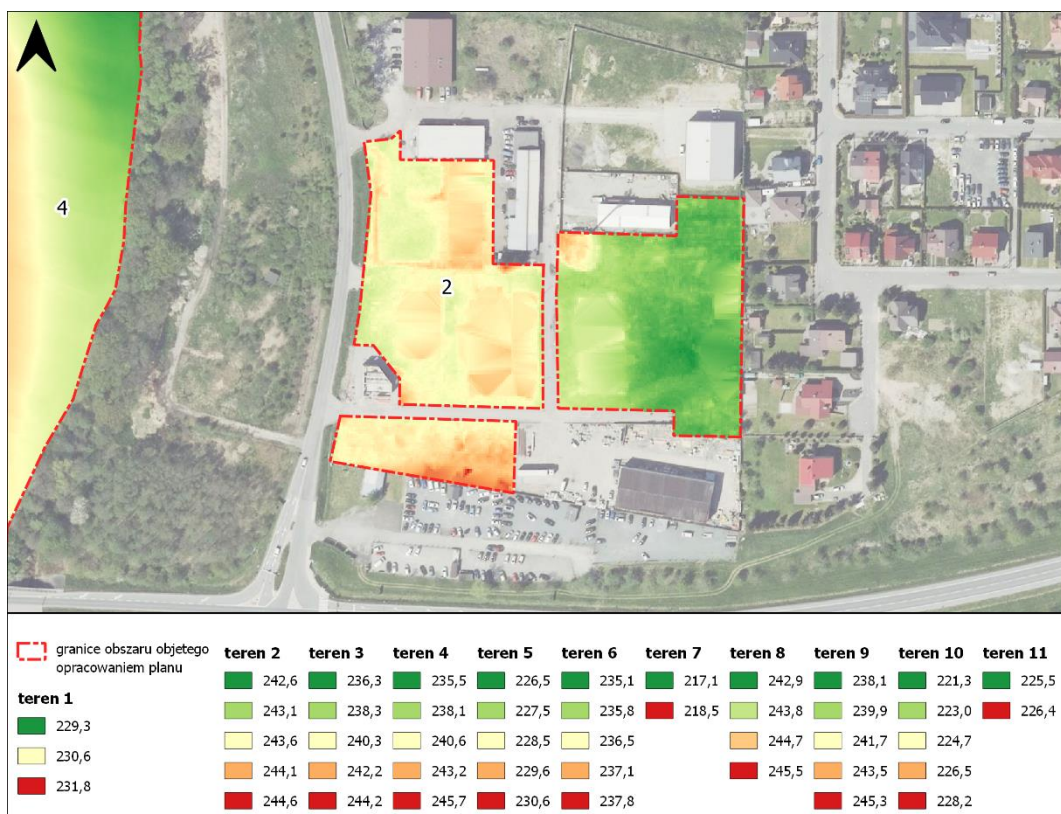
- teren nr 1 - deniwelacje dochodzą do ok. 2,5 m, wysokości względne kształtują się na poziomie od ok. 229,3 do ok. 231,8 m n.p.m. (ryc. 13),
- teren nr 2 - deniwelacje dochodzą do ok. 2 m, wysokości względne kształtują się na poziomie od ok. 242,6 do ok. 244,6 m n.p.m. (ryc. 14),
- teren nr 3 - deniwelacje dochodzą do ok. 8 m, wysokości względne kształtują się na poziomie od ok. 236,3 do ok. 244,2 m n.p.m. (ryc. 15),
- teren nr 4 - deniwelacje dochodzą do ok. 10 m, wysokości względne kształtują się na poziomie od ok. 235,5 do ok. 245,7 m n.p.m. (ryc. 16),
- teren nr 5 - deniwelacje dochodzą do ok. 4 m, wysokości względne kształtują się na poziomie od ok. 226,5 do ok. 230,6 m n.p.m. (ryc. 17),
- teren nr 6 - deniwelacje dochodzą do ok. 3 m, wysokości względne kształtują się na poziomie od ok. 235,1 do ok. 237,8 m n.p.m. (ryc. 18),
- teren nr 7 - deniwelacje dochodzą do ok. 1,4 m, wysokości względne kształtują się na poziomie od ok. 217,1 do ok. 218,5 m n.p.m. (ryc. 19),
- teren nr 8 - deniwelacje dochodzą do ok. 2,6 m, wysokości względne kształtują się na poziomie od ok. 242,9 do ok. 245,5 m n.p.m. (ryc. 20),

- teren nr 9 - deniwelacje dochodzą do ok. 7 m, wysokości względne kształtują się na poziomie od ok. 238,1 do ok. 245,3 m n.p.m. (ryc. 21),
- teren nr 10 - deniwelacje dochodzą do ok. 7 m, wysokości względne kształtują się na poziomie od ok. 221,3 do ok. 228,2 m n.p.m. (ryc. 22),
- teren nr 11 - deniwelacje dochodzą do ok. 1 m, wysokości względne kształtują się na poziomie od ok. 225,5 do ok. 226,4 m n.p.m. (ryc. 23).



Ryc. 13 Ukształtowanie powierzchni w granicach obszaru opracowania planu (teren nr 1)

Źródło: Opracowanie własne na podstawie NMT dostępnego w serwisie geoportal.gov.pl



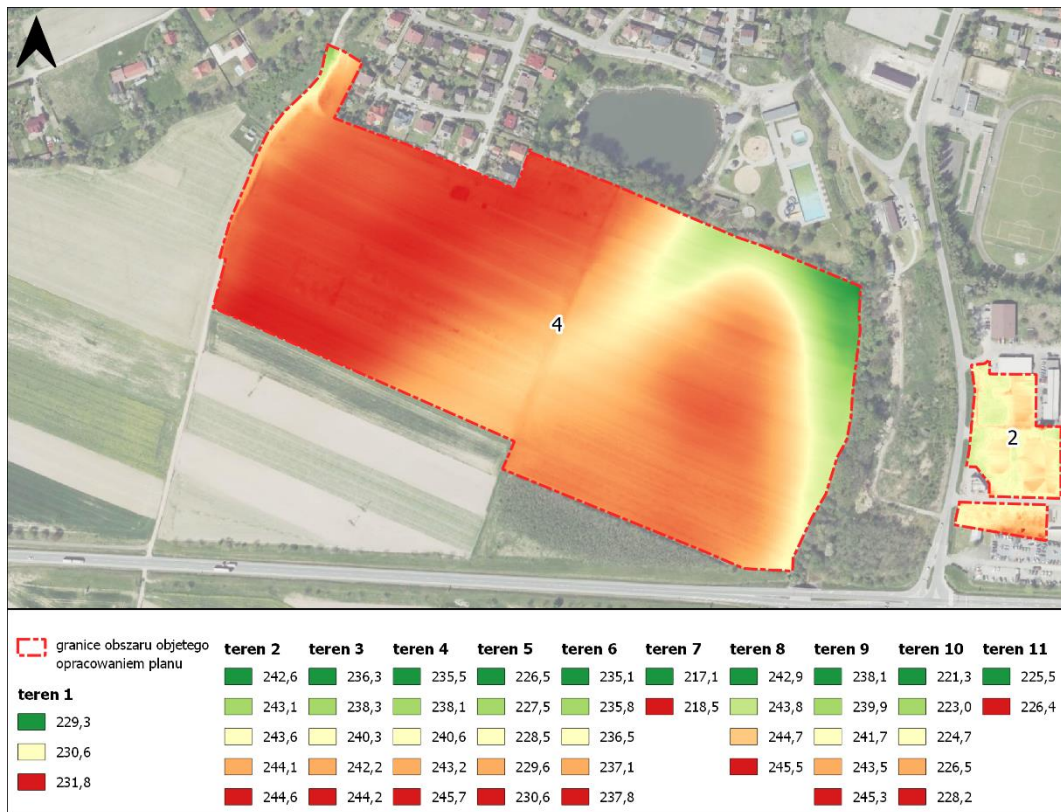
Ryc. 14 Ukształtowanie powierzchni w granicach obszaru opracowania planu (teren nr 2)

Źródło: Opracowanie własne na podstawie NMT dostępnego w serwisie geoportal.gov.pl



Ryc. 15 Ukształtowanie powierzchni w granicach obszaru opracowania planu (teren nr 3)

Źródło: Opracowanie własne na podstawie NMT dostępnego w serwisie geoportal.gov.pl



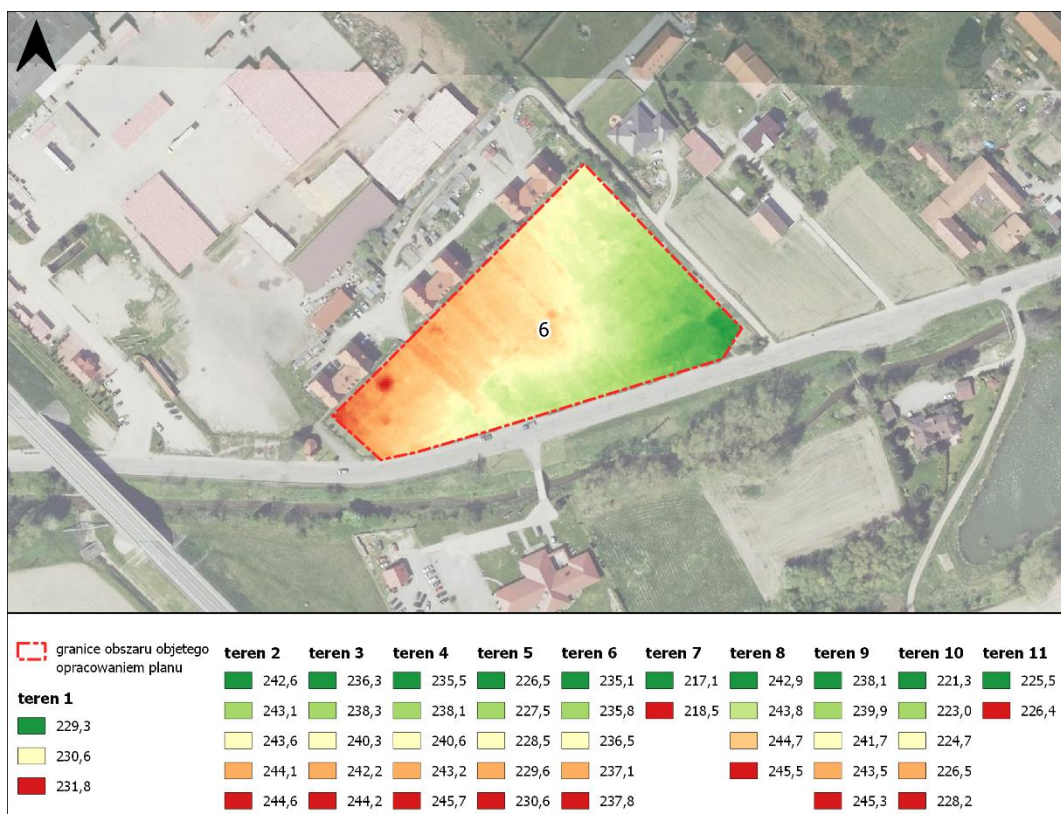
Ryc. 16 Ukształtowanie powierzchni w granicach obszaru opracowania planu (teren nr 4)

Źródło: Opracowanie własne na podstawie NMT dostępnego w serwisie geoportal.gov.pl



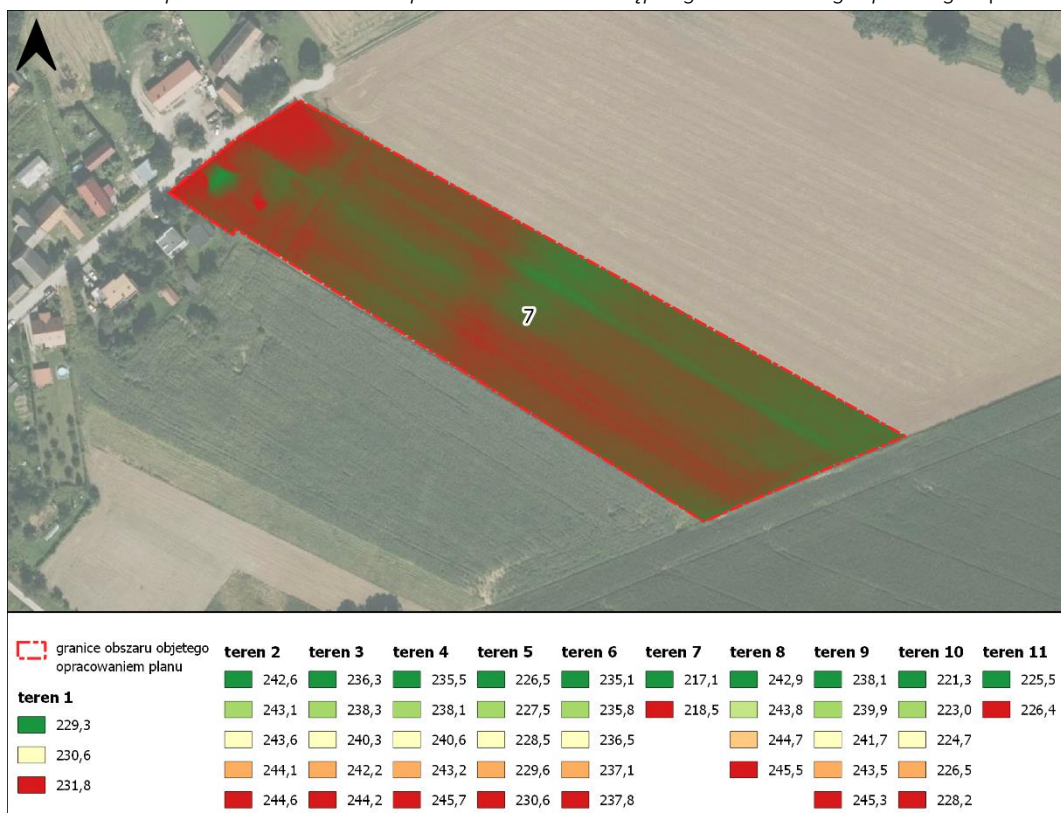
Ryc. 17 Ukształtowanie powierzchni w granicach obszaru opracowania planu (teren nr 5)

Źródło: Opracowanie własne na podstawie NMT dostępnego w serwisie geoportal.gov.pl



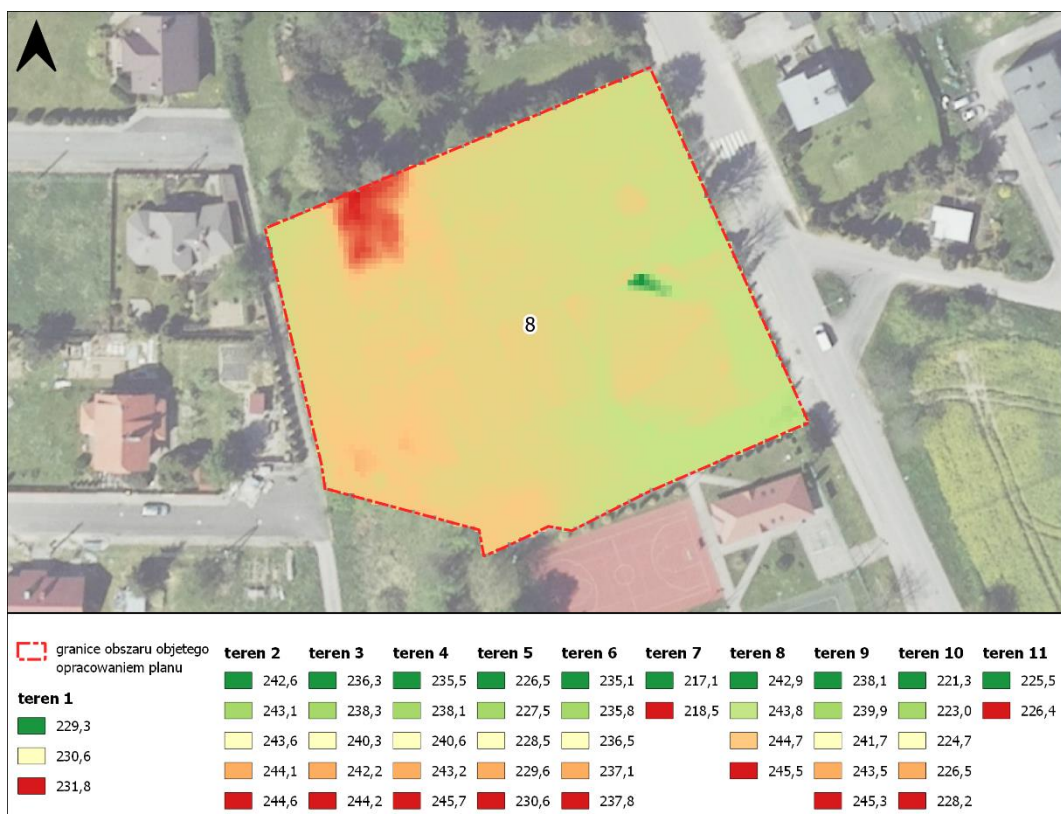
Ryc. 18 Ukształtowanie powierzchni w granicach obszaru opracowania planu (teren nr 6)

Źródło: Opracowanie własne na podstawie NMT dostępnego w serwisie geoportal.gov.pl



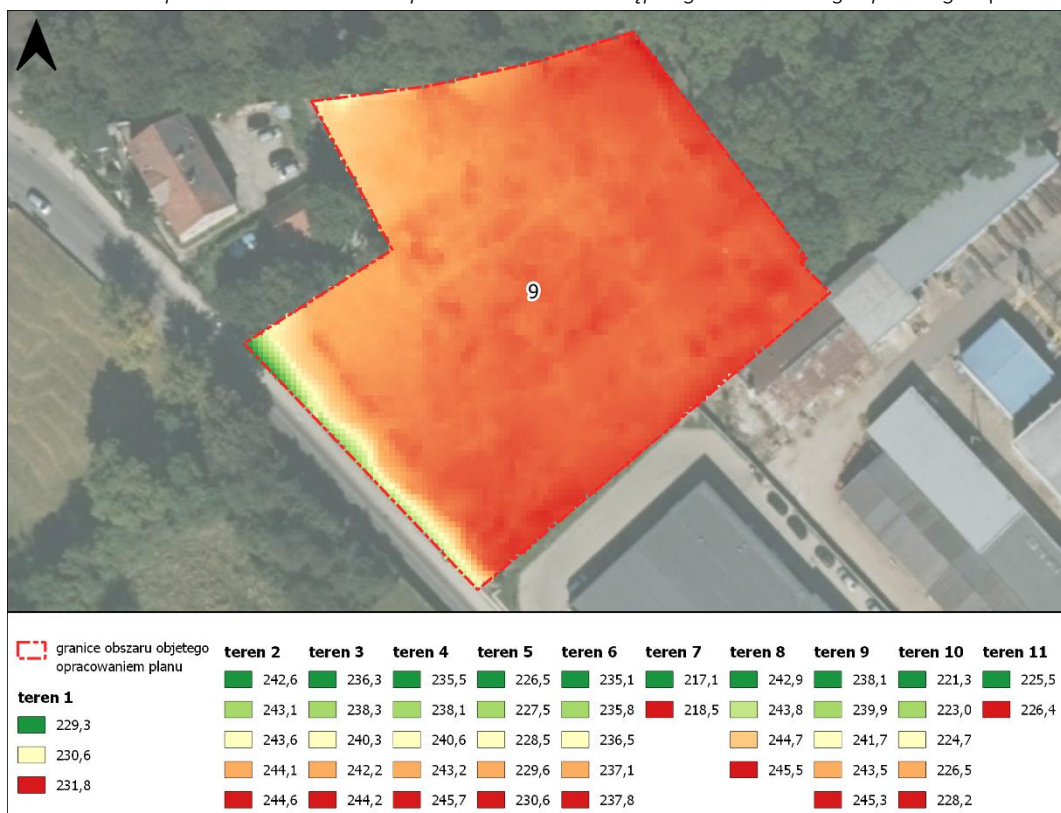
Ryc. 19 Ukształtowanie powierzchni w granicach obszaru opracowania planu (teren nr 7)

Źródło: Opracowanie własne na podstawie NMT dostępnego w serwisie geoportal.gov.pl



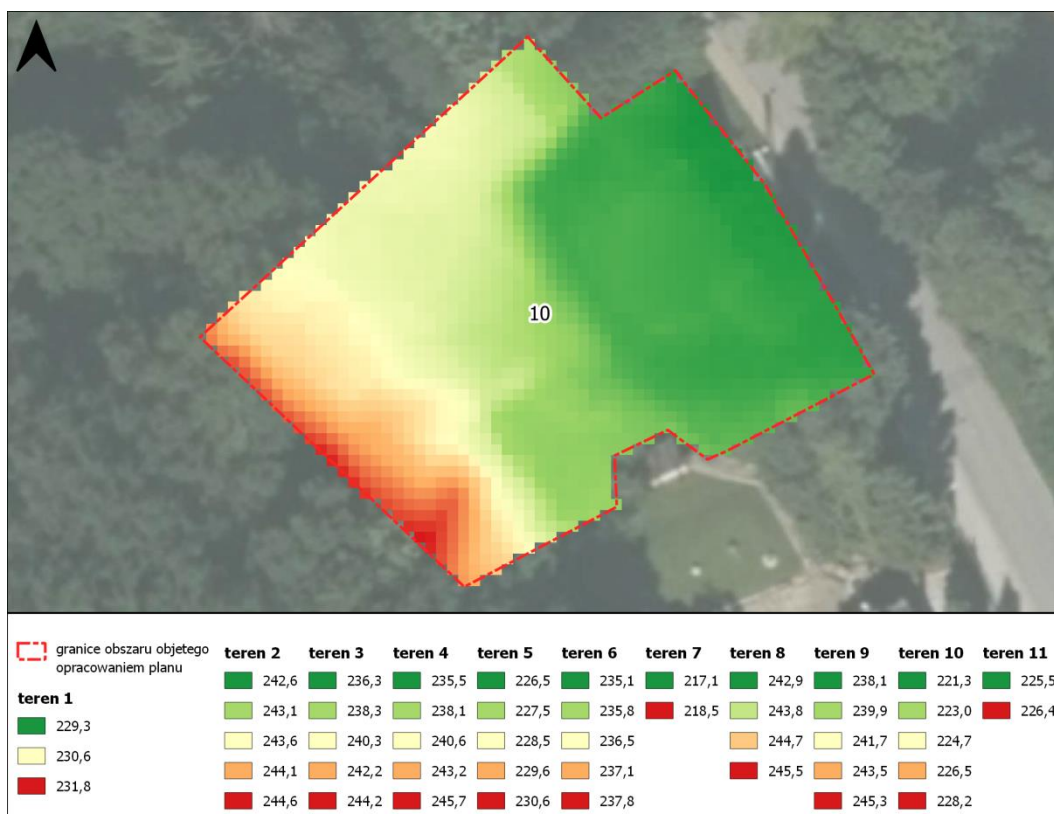
Ryc. 20 Ukształtowanie powierzchni w granicach obszaru opracowania planu (teren nr 8)

Źródło: Opracowanie własne na podstawie NMT dostępnego w serwisie geoportal.gov.pl



Ryc. 21 Ukształtowanie powierzchni w granicach obszaru opracowania planu (teren nr 9)

Źródło: Opracowanie własne na podstawie NMT dostępnego w serwisie geoportal.gov.pl



Ryc. 22 Ukształtowanie powierzchni w granicach obszaru opracowania planu (teren nr 10)

Źródło: Opracowanie własne na podstawie NMT dostępnego w serwisie geoportal.gov.pl



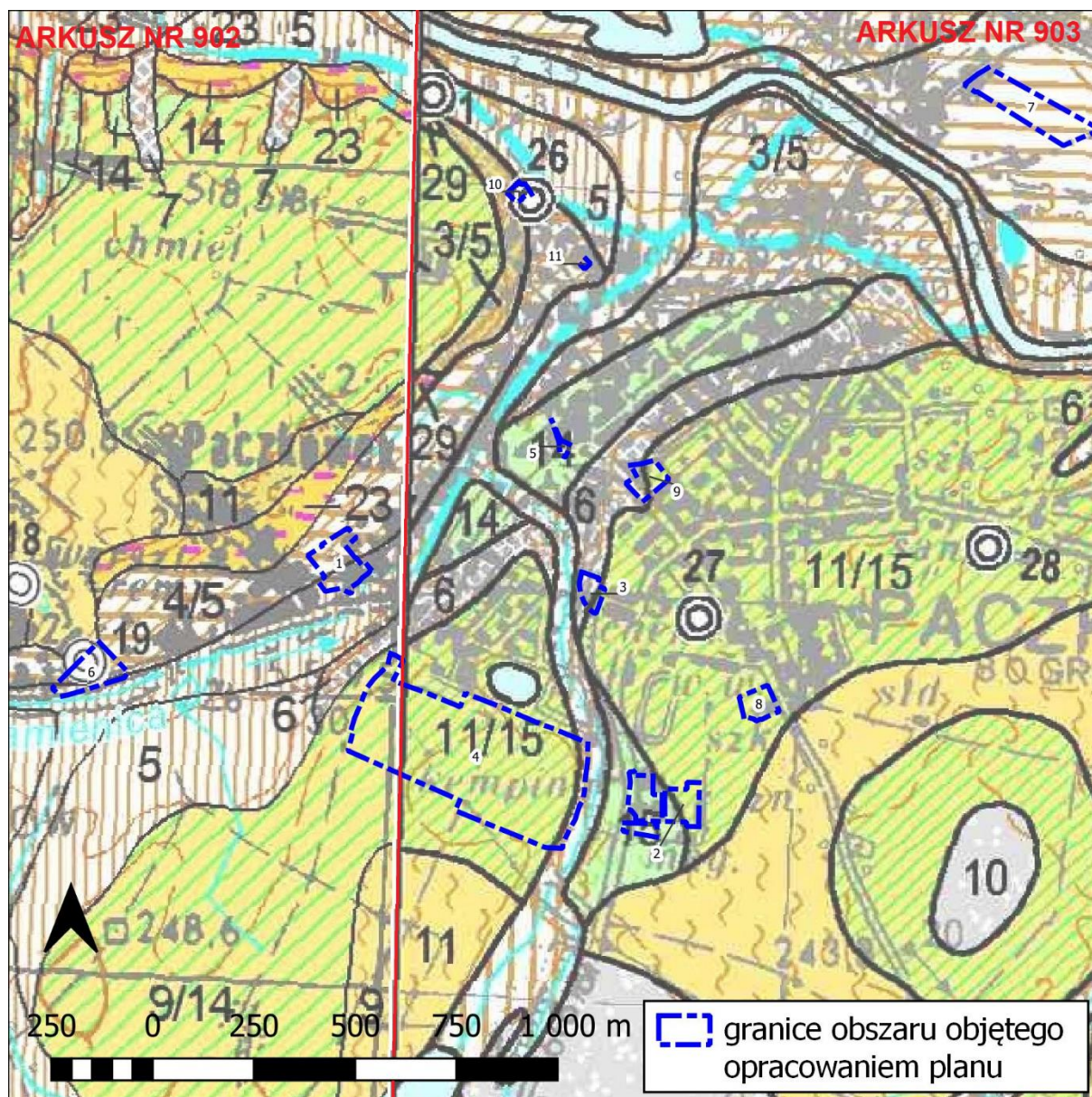
Ryc. 23 Ukształtowanie powierzchni w granicach obszaru opracowania planu (teren nr 11)

Źródło: Opracowanie własne na podstawie NMT dostępnego w serwisie geoportal.gov.pl

5.1.2. BUDOWA GEOLOGICZNA I SUROWCE MINERALNE

Obecny stan budowy geologicznej utworów powierzchniowych w gminie Paczków jest wynikiem procesów orogenezy Sudetów, trzeciorzędowych zrównań i zjawisk tektonicznych, procesów osadzania się erozji skał trzeciorzędowych, kilkukrotnego wkraczania na teren Polski lądolodu, intensywnej erozji w okresach interglacjalnych, sedymentacji rzecznej oraz szeregu innych procesów występujących po ostatnim zlodowaceniu. Zróżnicowana budowa geologiczna gminy wpływa na zróżnicowanie przyrodnicze obszaru oraz zapewnia możliwość występowania dużej mozaikowości siedlisk, co przyczynia się do zwiększenia potencjalnej bioróżnorodności.

Wśród powierzchniowych formacji geologicznych w gminie Paczków najbardziej reprezentowanymi obszarowo są utwory czwartorzędowe, z uwagi na to, iż są to formacje o najmłodszej genezie. Zgodnie ze szczegółową mapą geologiczną Polski (ryc. 24) w obszarze opracowania planu występują m.in. osady plejstocenyjskie wykształcone jako lessy i mułki lessopodobne na żwirach i piaskach rzecznych tarasów nadzalewowych 20,0 – 25,0 m n.p. rzeki (numer 9/14 i kreskowanie zielono żółte na ryc. 24 – fragment terenu nr 4), żwiry i piaski rzeczne tarasów nadzalewowych 15,0 – 20,0 m n.p. rzeki (numer 14, kolor zielony na ryc. 24 – teren nr 5), żwiry i piaski rzeczne tarasów nadzalewowych 25,0 – 30,0 m n.p. rzeki (numer 15, kolor zielony na ryc. 24 – fragment terenu nr 2), lessy i gliny pyłowe na żwirach i piaskach rzecznych tarasów nadzalewowych 25,0-30,0 m n.p. rzeki (numer 11/15, żółto – zielone, ukośne kreskowanie na ryc. 24 – fragmenty terenów nr: 2, 3, 4, 8, 9). Wśród osadów czwartorzędowych znajdują się także osady holocenyjskie w postaci glin piaszczystych i ilastych (numer 4/5, brązowe kreskowanie poziome i ukośne na ryc. 24 – fragmenty terenów nr 1 i 6), piasków i żwirów oraz namułków den dolinnych (fragment terenu nr 1), glin piaszczystych i ilastych tarasów zalewowych (teren nr 7) a także gliny oraz piaski i żwiry deluwialne (fragmenty terenów nr 3 i 9).



Ryc. 24 Budowa Geologiczna w obrębie obszaru opracowania planu (opis oznaczeń w podrozdziale 5.1.2)

Źródło: Opracowanie własne na podstawie szczegółowej mapy geologicznej Polski – arkusz nr 902 – Złoty Stok (M-33-58-D) i nr 903 – Otmuchów (M-33-59-C), Państwowy Instytut Geologiczny

5.1.3. WARUNKI GLEBOWE

Pokrywa glebowa gminy Paczków odznacza się dużym zróżnicowaniem typologicznym gleb z uwagi na bogactwo uwarunkowań geologicznych, geomorfologicznych, hydrologicznych oraz klimatycznych występujących w gminie. Dominującym typem gleb gminy Paczków są gleby należące do typów i podtypów gleb autogenicznych, reprezentowanych przez czarnoziemny zdegradowane, gleby szarobrunatne, brunatne właściwe, krańce i płowe. Kolejnym z typów są gleby semihydrogeniczne reprezentowane przez gleby opadowo-glejowe i gruntowo-glejowe, a także gleby hydrogeniczne, wśród których na terenie gminy można wyróżnić gleby aluwialne mad rzecznych. Poza powyższymi, dominującymi typami gleb, w gminie Paczków występują również w mniejszych powierzchniach inne.

Na terenie objętym opracowaniem projektu planu występują gleby bielcowe i płowe, gleby brunatne wylugowane i kwaśne, gleby brunatne właściwe, mady oraz gleby o niewykształconym profilu.

Wśród rodzajów i gatunków gleb dominują utwory pyłowe ilaste, gliny ciężkie pylaste i żwiry piaszczyste. Wśród kompleksów przydatności rolniczej gleb na gruntach ornym i użytkach zielonych dominuje kompleks pszenney dobry. Charakterystykę gleb w obrębie każdego z analizowanych obszarów przedstawiono w tabeli 1.

Tabela 1 Gleby w granicach obszaru opracowania projektu planu

nr terenu	kompleks przydatności rolniczej gleb na gruntach ornym i użytkach zielonych	typy i podtypy gleb	rodzaje i gatunki gleb
1	-	gleby o niewykształconym profilu	głina średnia (gs)
2	2 – pszenney dobry	gleby bielcowe i pługowe (A)	głina ciężka pylasta (gcp)
3 (zachodnia część terenu)	2z – użytków zielonych średnich	F - mady	głina ciężka pylasta (gcp)
3 (wschodnia część terenu)	2 – pszenney dobry	gleby bielcowe i pługowe (A)	głina ciężka pylasta (gcp)
4 (zachodnia część terenu)	2 – pszenney dobry	gleby brunatne wylugowane i kwaśne (Bw)	utwory pyłowe ilaste (pti)
4 (wschodnia część terenu)	2 – pszenney dobry	gleby bielcowe i pługowe (A)	utwory pyłowe ilaste (pti)
5	-	gleby o niewykształconym profilu	utwory pyłowe ilaste (pti), żwiry piaszczyste (żp)
6	-	gleby o niewykształconym profilu	głina średnia (gs), żwiry piaszczyste (żp)
7	2 – pszenney dobry	F - mady	łty pylaste (ip), piaski gliniaste lekkie (pgl)
8	-	gleby o niewykształconym profilu	gliny średnie pylaste (gsp)
9	-	gleby o niewykształconym profilu	utwory pyłowe ilaste (pti), żwiry piaszczyste (żp)
10	-	gleby brunatne właściwe (B)	głina średnia (gs), żwiry gliniaste (żg)
11	-	gleby o niewykształconym profilu	utwory pyłowe ilaste (pti), żwiry piaszczyste (żp)

Źródło: Opracowanie własne na podstawie mapy glebowo – rolniczej dostępnej w Geoportalu Województwa Opolskiego (mapy.opolskie.pl; dostęp czerwiec 2022 r.)

Na analizowanym obszarze nie zidentyfikowano obszarów potencjalnych historycznych zanieczyszczeń powierzchni ziemi, o których mowa w art. 101d ustawy Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2021 r. poz. 1973, z późn. zm.).

5.1.4. WODY POWIERZCHNIOWE I PODZIEMNE

Pod względem hydrograficznym obszar opracowania projektu planu znajduje się w dorzeczu Odry. Zgodnie ze zaktualizowanym w 2016 r. Planem gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry (Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 18 października 2016 r. Dz. U. z 2016 r. poz 1967) obszar opracowania projektu planu położony jest w granicach Jednolitej Części Wód Podziemnych (JCWPd) o numerze PLGW6000109 (ryc. 25), który składa się z 3 pięter wodonośnych:

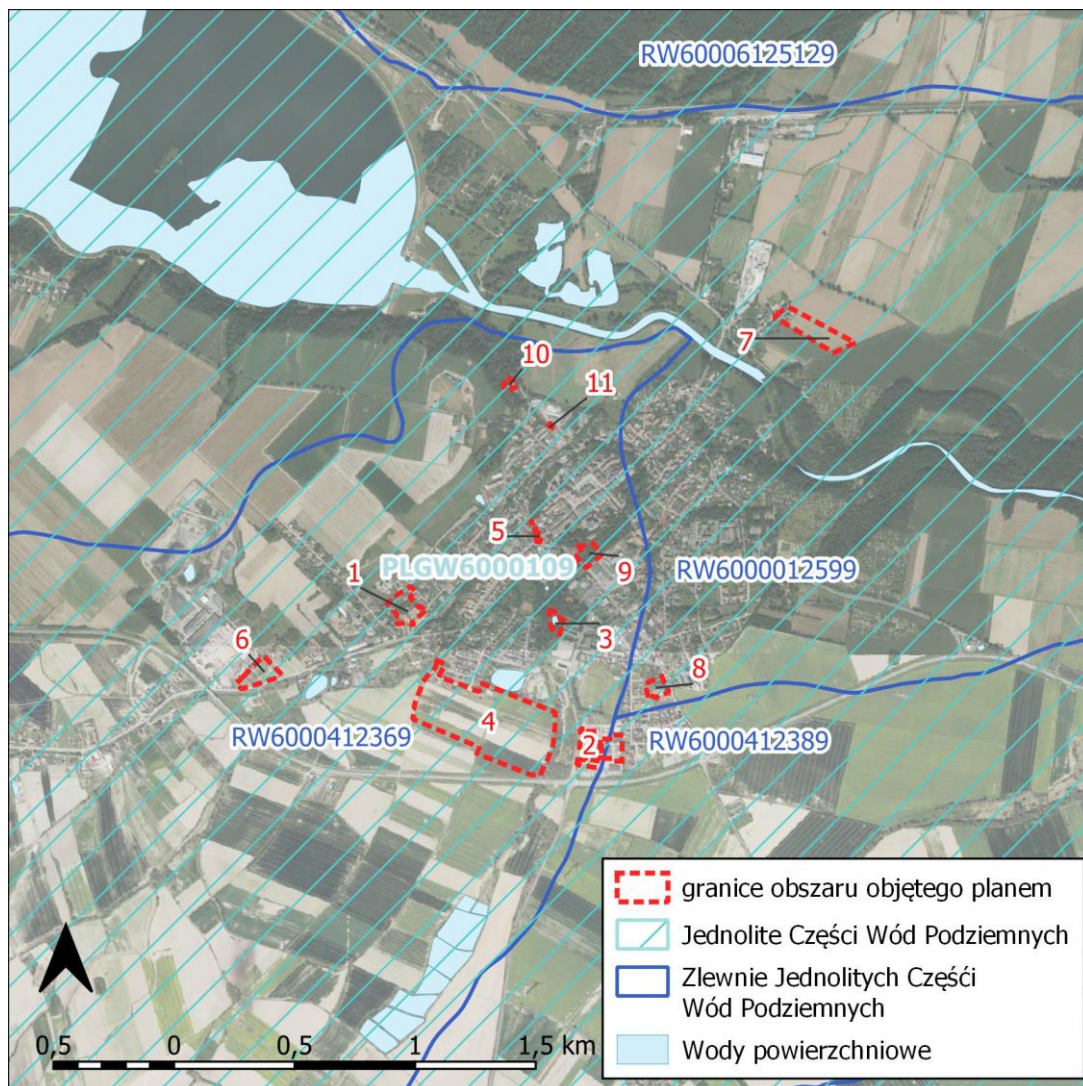
- piętro czwartorzędowe – zwierciadło wody częściowo napięte, głębokość występowania warstw wodonośnych poziomu: od 0 do 50 m, charakterystyka wodonośca – porowy, litologia – piaski; parametry hydrogeologiczne warstwy wodonośnej: miąższość: od 2 do 20 m, przewodność 0,4 – 83 m²/h; typy chemiczne wód podziemnych w utworach czwartorzędowych: wody wodorowęglanowo-wapniowo-magnezowe, wodorowęglanowo-wapniowe, wodorowęglanowo-siarczanowo-wapniowo-magnezowe, wodorowęglanowo-siarczanowo-wapniowe;
- piętro neogeńskie – zwierciadło wody napięte, głębokość występowania warstw wodonośnych poziomu: od 12 do 115 m, charakterystyka wodonośca – porowy, litologia – piaski; parametry hydrogeologiczne warstwy wodonośnej: miąższość: 5-40 m, przewodność 2-15 m²/h; typy chemiczne wód podziemnych w utworach neogenu: wodorowęglanowo-wapniowe, wodorowęglanowo-siarczanowo-wapniowe, wodorowęglanowo-siarczanowo-wapniowo-magnezowe, wodorowęglanowo-chlorkowo-sodowo-wapniowe, wodorowęglanowo-sodowo-wapniowe;
- piętro triasowe – zwierciadło wody napięte, brak danych odnośnie głębokości występowania warstw wodonośnych poziomu, charakterystyka wodonośca – porowy, szczelinowy, brak danych na temat miąższości i przewodności warstwy wodonośnej, jak również odnośnie typów chemicznych wód podziemnych.

Obszar opracowywanego projektu planu leży poza zasięgiem występowania jakichkolwiek struktur wodonośnych gromadzących wody w Głównych Zbiornikach Wód Podziemnych. Przedmiotowe tereny znajdują się w granicach Jednolitej Części Wód Powierzchniowych o kodzie RW6000412369 „Kamienica” (teren nr 1, część terenu nr 2, tereny nr: 3, 4, 5, 6, 9, 10, 11) (ryc. 25), o kodzie RW6000412389 „Tarnawka” (część terenu nr 2) (ryc. 25) oraz o kodzie RW6000012599 „Nysa Kłodzka od oddzielenia się Młynówki Pomianowskiej do wpływu ze zb. Nysa” (tereny nr: 7, 8) (ryc. 25). Zgodnie z informacjami zawartymi w zaktualizowanym Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry (Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 18 października 2016 r. Dz. U. z 2016 r. poz 1967) stan ogólny ww. Jednolitych Części Wód Powierzchniowych określono jako zły.

W granicach obszaru opracowania planu występuje zbiorniki wód powierzchniowych stojących (w obrębie terenu nr 3) o powierzchni ok. 700 m². Dodatkowo teren nr 4 sąsiaduje bezpośrednio od północy ze zbiornikiem wodnym o powierzchni ok. 1 ha. Przez przedmiotowy obszar nie przepływają żadne ciek naturalne. Najbliższym ciekiem naturalnym jest Gościcki Potok –, przepływający w odległości ok. 5-15m na wschód od terenu nr 4 oraz ok. 25 m na zachód od terenu nr 3, rzeka Biała Woda przepływająca w odległości ok. 25 m od terenu nr 1 oraz ok. 20 m od terenu nr 6.

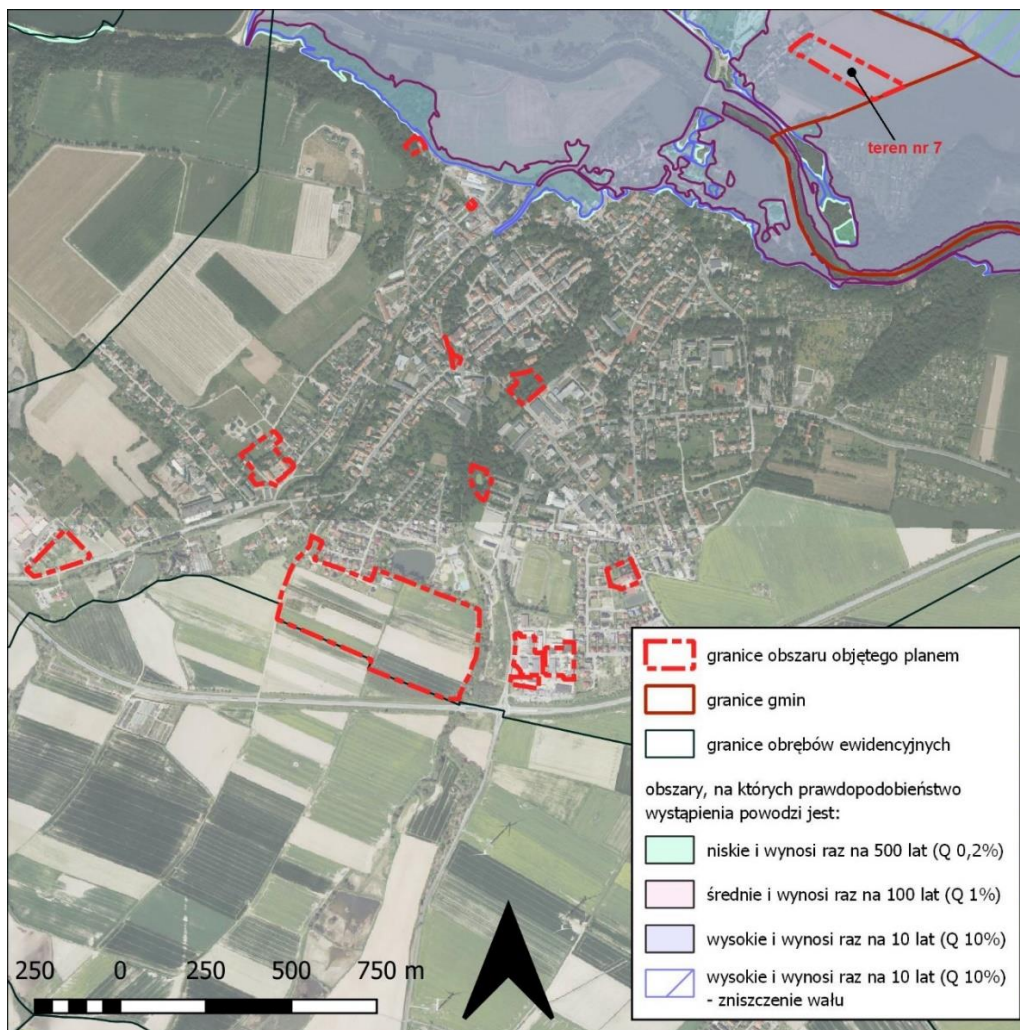
W granicach obszaru opracowania projektu planu nie występują ujęcia wód powierzchniowych i podziemnych ani ich strefy ochronne. Zgodnie ze aktualizowanymi mapami zagrożenia powodziowego do obszarów, na których istnieje prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi zalicza się m.in. obszar międzywała Nysy Kłodzkiej. W obrębie ww. obszaru zlokalizowany jest jeden z terenów obszaru opracowania projektu planu - teren nr 7 (ryc. 26). Prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi

w granicach tego terenu jest: wysokie i wynosi raz na 10 lat, średnie i wynosi raz na 100 lat, niskie i wynosi raz na 500 lat.



Ryc. 25 JCWP, JCWPd, GZWP oraz wody powierzchniowe w granicach opracowania projektu planu

Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych PGW Wody Polskie



Ryc. 26 Obszary, na których istnieje prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi w obrębie obszaru opracowania projektu planu

Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych PGW Wody Polskie

5.1.5. KLIMAT LOKALNY, POWIETRZE ATMOSFERYCZNE, KLIMAT AKUSTYCZNY

Klimat lokalny

Mikroklimat gminy Paczków, z uwagi na zróżnicowanie rzeźby terenu, obecność wielkopowierzchniowych ekosystemów wodnych i dużych ekosystemów zadrzewień, jest dość zróżnicowany. Znacznie łagodniejsze warunki występują w południowej i wschodniej części gminy, a mniej łagodne w jej południowej części, gdzie zaznacza się wpływ Gór Opawskich. W skali regionu klimat gminy należy do przeciętnych pod względem łagodności. Łagodność klimatu przejawia się w postaci niskich amplitud temperatur, niedużą liczbą opadów oraz długim sezonem wegetacyjnym. Zimy na terenie gminy Paczków są zazwyczaj łagodne i krótkie, a lata długie i ciepłe.

Warunki klimatyczne w gminie Paczków, zgodnie z danymi pogodowymi dostępnymi w serwisie climate-data.org¹ (dostęp: czerwiec 2022 r.), przedstawiono w tabeli 2.

¹ dane o temperaturze, opadach, wilgotności i dniach deszczowych – średnia za okres od 1991r. do 2021 r.; dane o godzinach słonecznych – średnia za okres od 199r. do 2019 r.

Tabela 2 Warunki klimatyczne w gminie Paczków

	styczeń	luty	Marsz	Kwiecień	maj	czerwiec	lipiec	sierpień	wrzesień	październik	listopad	grudzień
Śr. Temperatura (° C)	-1.5	-0.4	3.1	8.7	13.3	16.8	18.7	18.5	13.9	9.3	4.8	0.3
Min. Temperatura (° C)	-4.1	-3.6	-1	3.6	8.3	12	14.1	13.8	9.8	6	2.3	-2.1
Max. Temperatura (° C)	1	2.6	7.1	13.3	17.6	20.8	22.7	22.7	17.9	12.7	7.3	2.6
Opady / Opady deszczu (mm)	53	46	60	56	83	92	111	77	79	54	53	54
Wilgotność(%)	82%	81%	77%	70%	71%	71%	71%	71%	76%	80%	84%	82%
Deszczowe dni (d)	9	8	10	8	9	10	10	8	8	8	8	9
Godziny słoneczne (g)	3.3	4.2	5.7	8.4	9.7	10.5	10.9	10.2	7.3	5.1	3.8	3.2

Źródło: climate-data.org (dostęp: czerwiec 2022 r.)

Jakość powietrza

Badania nad jakością powietrza w województwie opolskim prowadzi Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska (WIOŚ) w Opolu w oparciu o dane ze stacji pomiarowych rozmieszczonych w poszczególnych miejscach na terenie województwa. Wyniki ww. badań WIOŚ przedstawia w corocznych raportach. W zestawieniu stanowisk pomiarowych, z których wyniki zostały wykorzystane w rocznej ocenie jakości powietrza w województwie opolskim za rok 2021 r. (Roczna ocena jakości powietrza w województwie opolskim. Raport wojewódzki za rok 2021, Główny Inspektorat Ochrony Środowiska, Regionalny Wydział Monitoringu Środowiska w Opolu, Opole 2022), nie zidentyfikowano stanowiska, które znajdowałyby się na terenie gminy Paczków. Najbliższy punkt pomiarowy względem gminy Paczków znajdował się w Nysie (kod stacji OpNysaRodzie).

Ocena jakości powietrza w ramach monitoringu państwowego dokonywana jest w województwie opolskim dla dwóch stref: miasta Opola oraz strefy opolskiej obejmującej pozostałą część województwa. Według wyników oceny jakości powietrza za rok 2021 w strefie opolskiej, czyli w strefie, gdzie znajduje się gmina Paczków, przy uwzględnieniu kryteriów ustanowionych w celu ochrony zdrowia, poziomy stężeń poszczególnych zanieczyszczeń zostały zakwalifikowane do następujących klas (tabela 3):

- PM10 oraz benzo(a)pirenu (B(a)P) – klasa C (poziom stężeń powyżej poziomu dopuszczalnego),
- PM2,5 – klasa C1 (poziom stężeń PM2,5 przekracza poziom dopuszczalny dla fazy II),
- dwutlenek siarki (SO₂), dwutlenek ozonu (NO₂), tlenek węgla (CO), benzen (C₆H₆), ozon (O₃), ołów Pb w pyłe PM10, arsen As w pyłe PM10, kadm Cd w pyłe PM10, nikiel w pyłe PM10 - klasa A (poziom stężeń nie przekracza wartości dopuszczalnej).

Tabela 3 Wyniki klasyfikacji stref w ocenie rocznej dotyczącej poszczególnych zanieczyszczeń w województwie opolskim w 2021 roku - ochrona zdrowia ludzi

Lp.	Nazwa strefy	Kod strefy	SO ₂	NO ₂	C ₆ H ₆	CO	O ₃	PM10	Pb	As	Cd	Ni	B(a)P	PM2,5
			Klasa strefy											
1	miasto Opole	PL1601	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	C	A1
2	strefa Opolska	PL1602	A	A	A	A	A	C	A	A	A	A	C	C1

Źródło: Opracowanie własne na podstawie Rocznej oceny jakości powietrza w województwie opolskim raport wojewódzki za rok 2021, Główny Inspektorat Ochrony Środowiska, Regionalny Wydział Monitoringu Środowiska w Opolu, Opole 2022

Dopuszczalne poziomy zanieczyszczeń powietrza określa Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 24 sierpnia 2012 r. w sprawie poziomów niektórych substancji w powietrzu (Dz. U. z 2021 r. poz. 845). Ze względu na przekroczenia wartości dopuszczalnych zanieczyszczeń w powietrzu Sejmik Województwa Opolskiego, realizując wymagania wynikające z przepisów z zakresu ochrony środowiska, przyjął Program ochrony powietrza dla województwa opolskiego (uchwała nr XX/193/2020 z dnia 5 sierpnia 2020 r. w sprawie przyjęcia „Programu ochrony powietrza dla województwa opolskiego”). W programie ujęto rozkłady stężeń poszczególnych zanieczyszczeń w gminach województwa opolskiego. Gmina Paczków należy do grupy gmin strefy opolskiej, w której nie przekroczono stężenia pyłu PM₁₀. Z programu wynika natomiast, że na całym obszarze gminy przekroczony jest poziom stężeń średniorocznych benzo(a)pirenu (przekroczenia te obejmują całą strefę opolską).

Istniejące źródła emisji zanieczyszczeń do powietrza w obrębie obszaru opracowania planu, oraz w jego najbliższym otoczeniu, mają charakter lokalny. Zalicza się do nich przede wszystkim niską emisję (głównie w okresie grzewczym), zanieczyszczenia pochodzące z terenów komunikacyjnych (spaliny pojazdów), w tym m.in. z drogi krajowej nr 46 przebiegającej po południowej stronie analizowanych terenów (najbliżej drogi krajowej nr 46 znajduje się teren nr 4 – ok. 15 m oraz teren nr 2 – ok. 50m), a także pylenie wtórne z odsłoniętych powierzchni terenu.

Gmina Paczków posiada uchwalony Program Ochrony Środowiska dla Gminy Paczków na lata 2018-2022 z perspektywą do 2026 r. (Uchwała nr II/12/2018 Rady Miejskiej w Paczkowie z dnia 20 grudnia 2018 r.), w którym jednym z przyjętych do realizacji celów jest poprawa jakości powietrza. W odniesieniu do powyższego celu określono m.in. następujące kierunki interwencji:

- zmniejszenie powierzchniowej emisji zanieczyszczeń. Zadania przewidziane dla tego kierunku interwencji: termomodernizacja budynków, wymiana przestarzałych źródeł grzewczych opalanych paliwami stałymi, zwiększenie wykorzystania odnawialnych źródeł energii, rozwój i modernizacja sieci gazowniczej, dofinansowanie działań z zakresu termomodernizacji, wymiany źródeł grzewczych oraz montażu instalacji OZE,
- zmniejszenie liniowej emisji zanieczyszczeń. Zadania przewidziane dla tego kierunku interwencji: modernizacja, przebudowa i remonty nawierzchni dróg, budowa ścieżek i dróg rowerowych, zakup niskoemisyjnego taboru (pojazdy służbowe, pojazdy OSP), budowa i remonty chodników,
- zmniejszenie punktowej emisji zanieczyszczeń. Zadania przewidziane dla tego kierunku interwencji: modernizacja przemysłowych źródeł ciepła, modernizacja systemów do redukcji zanieczyszczeń pyłowo-gazowych,
- działania administracyjno-kontrolne. Zadania przewidziane dla tego kierunku interwencji: kontrola podmiotów korzystających ze środowiska (w zakresie emisji zanieczyszczeń pyłowo-gazowych), wnikliwe prowadzenie postępowań dotyczących wydawania pozwoleń na emisję gazów i pyłów, kontrola gospodarstw domowych w zakresie spalania odpadów, uwzględnianie w MPZP zapisów dotyczących stosowania ekologicznych systemów grzewczych w tym OZE,
- działania edukacyjno-informacyjne. Zadania przewidziane dla tego kierunku interwencji: promocja niskoemisyjnych środków transportu, promocja niskoemisyjnych paliw i źródeł grzewczych oraz działań termomodernizacyjnych, informowanie społeczeństwa o szkodliwości spalania odpadów.

Klimat akustyczny

Klimatu akustyczny w granicach obszaru opracowania planu kształtowany jest przede wszystkim hałasem generowanym przez ruch komunikacyjny. Istotnym źródłem tego rodzaju hałasu jest droga krajowa nr 46 sąsiadująca od południa z analizowanym terenem.

Promieniowanie elektromagnetyczne

Promieniowanie niejonizujące (wysokiej częstotliwości) związane jest z funkcjonowaniem systemu elektroenergetycznego oraz urządzeń telekomunikacyjnych, które ma znaczny wpływ na środowisko. Do najbardziej szkodliwych źródeł pól elektromagnetycznych zalicza się m.in. sieci energetyczne w tym linie wysokiego napięcia, stacje elektroenergetyczne wysokich napięć (Główne Punkty Zasilające - GPZ) oraz stacje bazowe telefonii komórkowej ze swoimi antenami sektorowymi i antenami radiolinii.

Przez obszar opracowania planu nie przebiegają linie elektroenergetyczne wysokich napięć ani nie występują stacje elektroenergetyczne wysokich napięć. Przez teren nr 4 i 7 przebiega napowietrzna linia elektroenergetyczna średniego napięcia. Ponadto w granicach terenu nr 2 występuje strunobetonowy maszt telekomunikacyjny (ryc. 27).



Ryc. 27 Strunobetonowy maszt telekomunikacyjny w obrębie terenu nr 2

Źródło: Zdjęcie wykonane przez autora prognozy, kwiecień 2022

5.1.6. FORMY OCHRONY PRZYRODY

Wśród form ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2022r. poz. 916) w granicach obszaru objętego planem znajduje się Obszar Otmuchowsko – Nyski Obszar Chronionego Krajobrazu (ryc. 28), którego przedmiot ochrony, zakazy i odstępstwa od zakazów określa uchwała Nr XX/228/2016 Sejmiku Województwa Opolskiego

z dnia 27 września 2016 r. w sprawie obszarów chronionego krajobrazu (Dz. Urz. Woj. Op. z 2017, poz. 414).

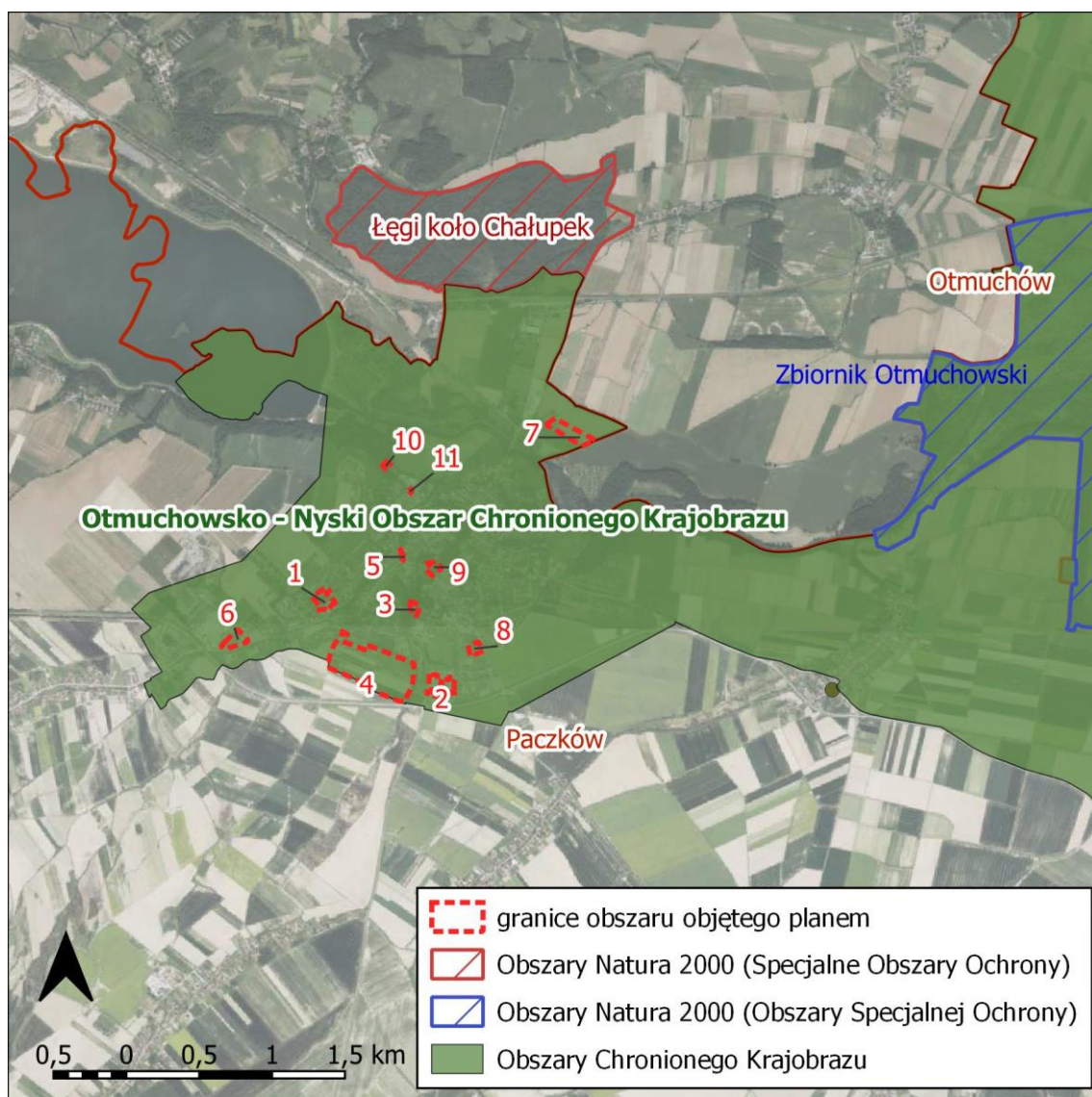
W myśl zapisów ww. uchwały na terenie obszaru chronionego krajobrazu zakazuje się:

- realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (§3 ust. 1 pkt 1 uchwały);
- budowania nowych obiektów budowlanych w pasie szerokości 100 m od linii brzegów rzek, jezior i innych naturalnych zbiorników wodnych (§3 ust. 1 pkt 2 lit. a uchwały);
- budowania nowych obiektów budowlanych w pasie szerokości 100 m od zasięgu lustra wody w sztucznych zbiornikach wodnych usytuowanych na wodach płynących przy normalnym poziomie piętrzenia określonym w pozwoleniu wodno prawnym, o którym mowa w art. 122 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. – Prawo Wodne z wyjątkiem urządzeń wodnych oraz obiektów służących prowadzeniu racjonalnej gospodarki rolnej, leśnej lub rybackiej (§3 ust. 1 pkt 2 lit. b uchwały);
- likwidowania i niszczenia zadrzewień śródpolnych, przydrożnych i nadwodnych, jeżeli nie wynikają one z potrzeby ochrony przeciwpowodziowej i zapewnienia bezpieczeństwa ruchu drogowego lub wodnego lub budowy, odbudowy, utrzymania, remontów lub naprawy urządzeń wodnych (§3 ust. 1 pkt 3 uchwały);
- wydobywania do celów gospodarczych skał, w tym torfu oraz skamieniałości, w tym kopalnych szczątków roślin i zwierząt, a także minerałów (§3 ust. 1 pkt 4 uchwały);
- dokonywania zmian stosunków wodnych, jeżeli służą innym celom niż ochrona przyrody lub zrównoważone wykorzystanie użytków rolnych i leśnych oraz racjonalna gospodarka wodna lub rybacka (§ 3 ust.1 pkt 5 uchwały);
- likwidowania naturalnych zbiorników wodnych, starorzeczy i obszarów wodno – błotnych (§3 ust.1 pkt 6 uchwały).

Dla powyższych zakazów w §3 ust. 2 - 4 uchwały [16] przewidziano także szereg odstępstw od ich stosowania.

Poza powyższym należy wskazać, iż analizowane tereny, względem innych, obszarowych form ochrony przyrody, położone są w odległości:

- ok. 35 km (w linii prostej) od najbliższego parku narodowego (Park Narodowy Gór Stołowych),
- ok. 7,5 km (w linii prostej) od najbliższego parku krajobrazowego (Śnieżnicki Park Krajobrazowy),
- ok. 1 km (w linii prostej) od najbliższego obszaru Natura 2000 SOO (Obszar Natura 2000 Łęgi koło Chałupki PLH020104),
- ok. 2 km (w linii prostej) od najbliższego obszaru Natura 2000 OSO (Obszar Natura 2000 Zbiornik Otmuchowski PLB160003),
- ok. 20 km (w linii prostej) od najbliższego rezerwatu przyrody (Rezerwat Przyrody Cisy).



Ryc. 28 Obszar opracowania planu na tle wybranych form ochrony przyrody

Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych GDOŚ

5.1.7. KORYTARZE EKOLOGICZNE

Tereny objęte projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów położonych w obrębie miasta Paczkowa, zgodnie z mapą przebiegu korytarzy ekologicznych w Polsce, opracowaną w 2011 r. przez Zakład Badania Ssaków Państwowej Akademii Nauk w Białowieży we współpracy z Pracownią na rzecz Wszystkich Istot, znajdują się w zasięgu występowania korytarza ekologicznego pn. „Dolina Nysy Kłodzkiej” o kodzie KPd-18A (tereny wskazane na załącznikach nr 1.7 i 1.10 do części tekstowej projektu planu). Ponadto zgodnie z zasięgiem korytarzy ekologicznych, wyznaczonych w Planie Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Opolskiego (Uchwała nr VI/54/2019 Sejmiku Województwa Opolskiego z dnia 24 kwietnia 2019 r. w sprawie uchwalenia zmiany Planu zagospodarowania przestrzennego województwa opolskiego) na podstawie koncepcji Przestrzennego Zagospodarowania Kraju, analizowany obszar znajduje się w zasięgu korytarza ekologicznego o randze krajowej – „Nysa Kłodzka”.

5.1.8. FAUNA I FLORA

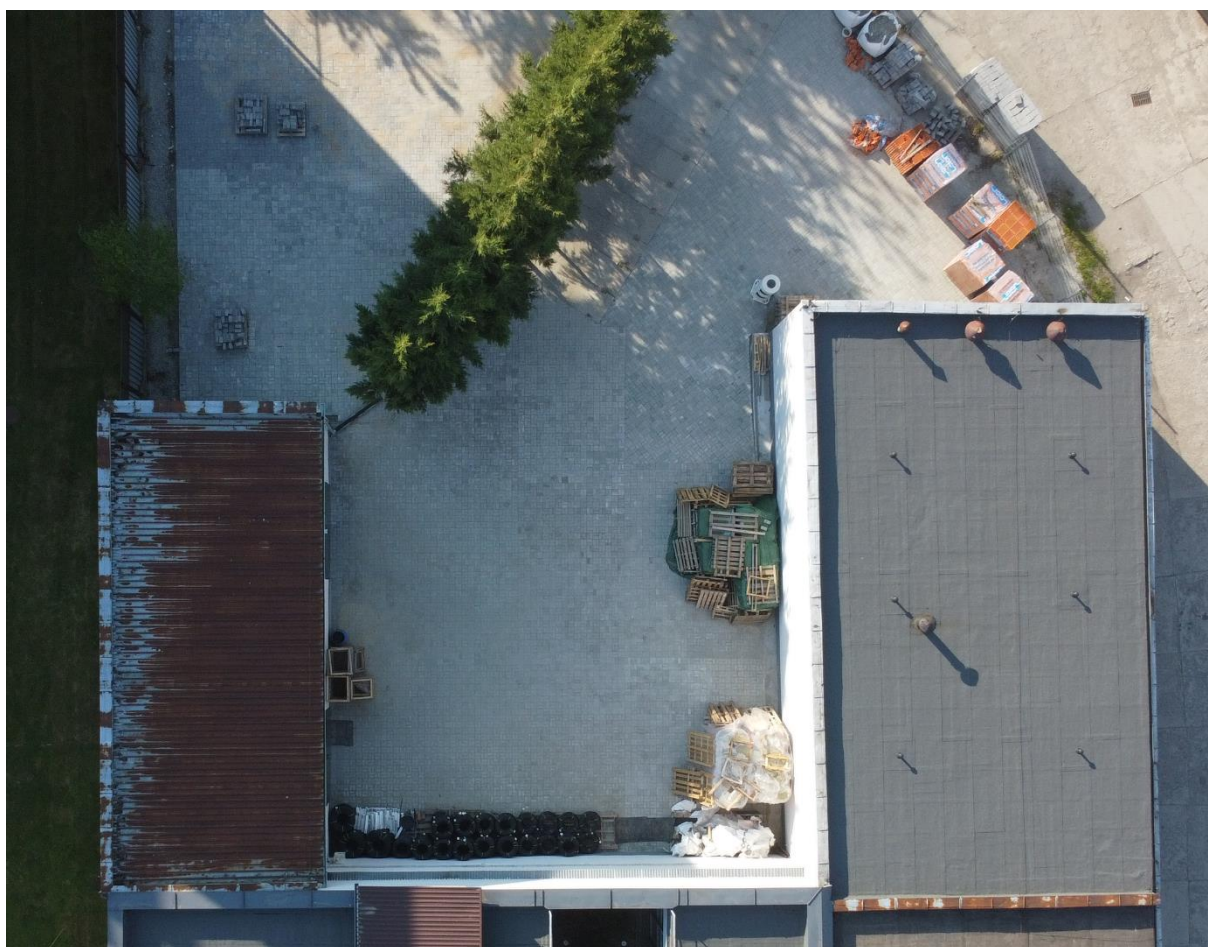
W granicach obszaru objętego projektem planu, zgodnie z danymi Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Opolu (stan na 17 maja 2022 r.) nie stwierdzono występowania gatunków zwierząt, roślin i grzybów objętych ochroną na podstawie Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz. U. z 2016r. poz. 2183, z 2020 r. poz. 26), Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej roślin (Dz. U. z 2014r. poz. 1409) oraz Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej grzybów (Dz. U. z 2014r. poz. 1408). Ponadto nie stwierdzono występowania siedlisk wymienionych w Załączniku nr I Dyrektywy Rady 92/43/EWG z dnia 21 maja 1992r. w sprawie ochrony siedlisk przyrodniczych oraz dzikiej fauny i flory.

Na analizowanym obszarze znikomą bioróżnorodnością florystyczną i faunistyczną ekosystemu charakteryzują się głównie tereny wskazane na załącznikach nr 1.2 i 1.11 do części tekstowej projektu planu. Są to obszary przekształcone antropogenicznie, gdzie udział powierzchni biologicznie czynnej jest niewielki, bądź zerowy (w przypadku terenu nr 11), stąd brak odpowiednich miejsc do stabilnego funkcjonowania zasobów florystycznych i faunistycznych. W odniesieniu do terenu nr 2 zasoby faunistyczne stanowią jedynie niewielkie obszary porośnięte roślinnością trawiastą (głównie w obrębie masztu telekomunikacyjnego) oraz pojedyncze zadrzewienia – brzozy (ryc. 29). W bliskim sąsiedztwie terenu nr 11 znajduje się jedynie niewielki zakrzewiony pas o długości ok. 15 m i szerokości ok. 3m (ryc. 30).



Ryc. 29 Znikoma powierzchnia biologicznie czynna w obrębie terenu nr 2 objętego opracowaniem projektu planu

Źródło: Zdjęcie wykonane przez autora prognozy, kwiecień 2022



Ryc. 30 Brak powierzchni biologicznie czynnej w obrębie terenu nr 11 objętego opracowaniem projektu planu

Źródło: Zdjęcie wykonane przez autora prognozy, kwiecień 2022

Na części obszarów objętych opracowaniem projektu planu występują zbiorowiska roślinne typowe dla terenów przekształconych antropogenicznie, gdzie zieleń została zagospodarowana przez człowieka i dostosowana do sposobu użytkowania danego terenu. Zieleń w otoczeniu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz mieszkaniowo-usługowej na wielu posesjach wyróżnia się wysokimi walorami estetycznymi. Często granice działek, w szczególności od strony frontu, bądź od strony przylegających do nich dróg, obsadzone są rzędami drzew, krzewów bądź formowanymi żywopłotami (ryc. 31 - 33), w skład których wchodzi przede wszystkim zimozielone gatunki jak np. świerk pospolity *Picea abies*, świerk srebrzysty *Picea pungens* f. *glauca*, sosna zwyczajna *Pinus sylvestris*, sosna czarna *Pinus nigra*, sosna wejmutka *Pinus strobus*, modrzew *Larix* oraz wiele odmian żywotników *Thuja*, trzmieliny *Euonymus*, jałowców *Juniperus* itp. W głębi niektórych działek można spotkać również drzewa liściaste, np. wierzby, brzozy, klony. Wiele różnego rodzaju gatunków ozdobnych krzewów zlokalizowano w obrębie terenu nr 4 (ryc. 34).



Ryc. 31 Zieleń w otoczeniu zabudowy mieszkaniowo – usługowej – w obrębie terenu nr 1

Źródło: Zdjęcie wykonane przez autora prognozy, kwiecień 2022



Ryc. 32 Zieleń w otoczeniu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – w obrębie terenu nr 1

Źródło: Zdjęcie wykonane przez autora prognozy, kwiecień 2022



Ryc. 33 Zielen w otoczeniu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – w obrębie terenu nr 4

Źródło: Zdjęcie wykonane przez autora prognozy, kwiecień 2022



Ryc. 34 Ozdobne krzewy w obrębie terenu nr 4

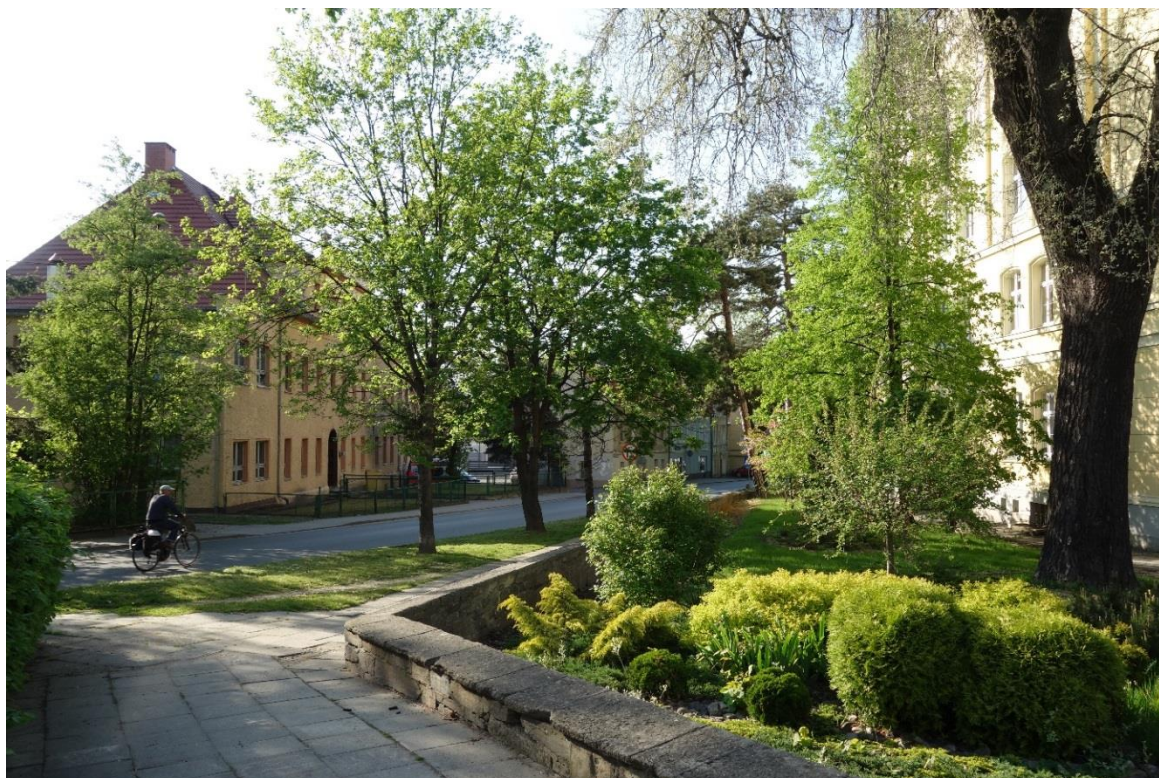
Źródło: Zdjęcie wykonane przez autora prognozy, kwiecień 2022

Zielen urządzona występuje również w obrębie terenu nr 5, przy Wieży bramnej Kłodzkiej, u zbiegu ulic Stanisława Staszica i Narutowicza. Jest to skwer, gdzie oprócz niskiej zieleni ozdobnej (ryc. 35) występują także okazałe gatunki drzew, usytuowane przede wszystkim wzdłuż ulicy Staszica (ryc. 36).



Ryc. 35 Zieleni ozdobna w obrębie terenu nr 5

Źródło: Zdjęcie wykonane przez autora prognozy, kwiecień 2022



Ryc. 36 Zieleni w obrębie terenu nr 5 wraz z rzędem drzew od strony ul. Staszica

Źródło: Zdjęcie wykonane przez autora prognozy, kwiecień 2022

Część obszaru opracowania projektu planu stanowią tereny rolnicze, gdzie występuje monokultura rolna z licznymi chwastami towarzyszącymi miedzom i rowom melioracyjnym, będącymi efektem spontanicznej sukcesji (tereny nr 4 i 7) (ryc. 37). Dodatkowo na niektórych terenach objętych opracowaniem projektu planu zidentyfikowano zieleń spontaniczną – jak np. w obrębie terenu nr 6. Porasta ona obszar położony pomiędzy ul. Robotniczą, a istniejącą zabudową mieszkaniową zlokalizowaną przy tej samej ulicy (ryc. 38), jak również wzdłuż samej ulicy Robotniczej (ryc. 39). Na ww. obszarze zidentyfikowano głównie skupiska oraz samotne drzewa i krzewy owocowe, charakteryzujące się asymetrycznymi koronami oraz dużym zróżnicowaniem wiekowym.



Ryc. 37 Tereny rolnicze w obrębie terenu nr 4

Źródło: Zdjęcie wykonane przez autora prognozy, kwiecień 2022



Ryc. 38 Zieleń spontaniczna w obrębie terenu nr 6

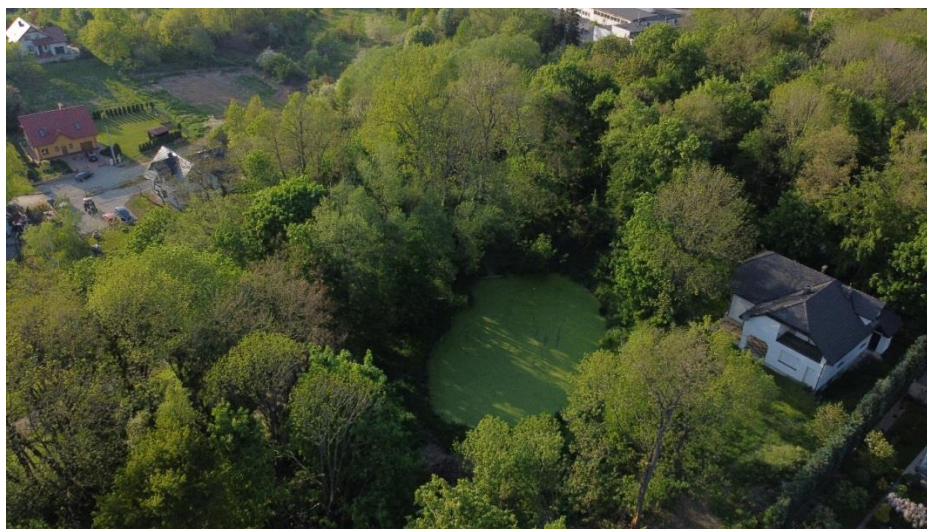
Źródło: Zdjęcie wykonane przez autora prognozy, kwiecień 2022



Ryc. 39 Spontaniczna zieleń przydrożna (wzdłuż ul. Robotniczej) w obrębie terenu nr 6

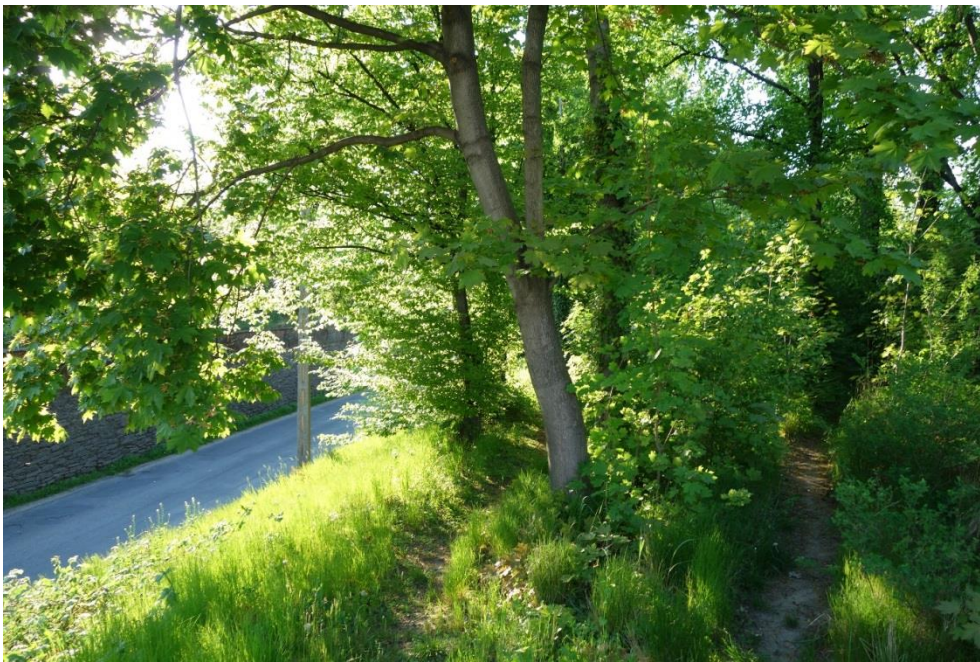
Źródło: Zdjęcie wykonane przez autora prognozy, kwiecień 2022

Najcenniejszymi pod względem florystycznym obszarami są tereny wskazane na załącznikach nr 1.3 i 1.9, charakteryzujące się licznymi zadrzewieniami i zakrzewieniami (ryc. 40-41), jednak w ich granicach nie stwierdzono dotychczas występowania gatunków rzadkich oraz chronionych.



Ryc. 40 Silnie zadrzewiony i zakrzewiony obszar w obrębie terenu nr 3

Źródło: Zdjęcie wykonane przez autora prognozy, kwiecień 2022



Ryc. 41 Silnie zadrzewiony i zakrzewiony obszar w obrębie terenu nr 9

Źródło: Zdjęcie wykonane przez autora prognozy, kwiecień 2022

Fauna analizowanego obszaru jest także relatywnie uboga i reprezentowana głównie przez gatunki zwierząt o dużej tolerancji na wahania natężenia czynników środowiskowych. W granicach obszaru opracowania projektu planu można głównie spotkać pospolicie występujące gatunki zwierząt jak np. sarny, jelenie, dziki, lisy, zające, łasice, czy myszy polne, a także szereg pospolicie występujących gatunków ptaków, czy owadów. Na analizowanym terenie nie zidentyfikowano dotychczas gatunków rzadkich oraz chronionych.

5.1.9. KRAJOBRAZ

Walory krajobrazowe obszaru opracowania projektu planu podlegają ochronie prawnej – znajdują się w zasięgu Otmuchowsko-Nyskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu, jednak nie zostały one wskazane w publikacji pt.: „Waloryzacja krajobrazu naturalnego województwa opolskiego wraz z programem czynnej i biernej ochrony” (K. i K. Badora, Ecosystem Projekt, Opole 2006) jako obszary o wysokich bądź szczególnie wysokich walorach fizjonomicznych krajobrazu. Analizowany teren, mimo iż znajduje się w obrębie miasta, charakteryzuje się stosunkowo wiejskim charakterem, o znacząco zurbanizowanej przestrzeni, tworzonej przede wszystkim przez niską zabudowę mieszkaniową oraz usługową, otoczoną nowo założoną zielenią niską i terenami komunikacyjnymi, jak również otwartymi terenami rolniczymi.

5.1.10. DZIEDZICTWO KULTUROWE

W obszarze opracowania projektu planu występują obiekty zabytkowe wpisane do rejestru zabytków: planty miejskie oraz park przy ul. Jagiellońskiej (tereny wskazane na załączniku nr 1.5 i 1.3 do części tekstowej projektu planu). Ww. planty miejskie wchodzi w skład „zespołu staromiejskiego ze średniowiecznym systemem fortyfikacji”, które Rozporządzeniem Prezydenta Rzeczypospolitej Polskiej z dnia 22 października 2012 r. zostały uznane za pomnik historii (teren wskazany na załączniku nr 1.5 do części tekstowej projektu planu) (ryc. 42). Dodatkowo w projekcie planu wskazuje się zabytek ujęty

w gminnej ewidencji zabytków gminy Paczków - gmach szkoły (d. Królewskie Preparandium) przy ul. Henryka Sienkiewicza 22 (w obrębie terenu wskazanego na załączniku nr 1.8 do części tekstowej projektu planu). W projekcie planu określa się również:

- strefę ochrony konserwatorskiej „A” (rekonstrukcji historycznego układu urbanistycznego) (teren wskazany na załączniku nr 1.5 do części tekstowej projektu planu);
- strefę ochrony konserwatorskiej „B” (ochrony zachowanych elementów zabytkowych) (teren wskazany na załączniku nr 1.3 i 1.9 do części tekstowej projektu planu);
- strefę ochrony konserwatorskiej „K” (ochrony krajobrazu) (teren wskazany na załączniku nr 1.3 do części tekstowej projektu planu);
- strefę ochrony konserwatorskiej „OW” (obserwacji archeologicznej) (teren wskazany na załączniku nr 1.5 do części tekstowej projektu planu).



Ryc. 42 Mapa „Paczkowa – zespołu staromiejskiego ze średniowiecznym systemem fortyfikacji”

Źródło: Załącznik do rozporządzenia Prezydenta Rzeczypospolitej Polskiej z dnia 22 października 2012 r. w sprawie uznania za pomnik historii „Paczków – zespół staromiejski ze średniowiecznym systemem fortyfikacji”

5.2. POTENCJALNE ZMIANY ISTNIEJĄCEGO STANU ŚRODOWISKA W PRZYPADKU BRAKU REALIZACJI PROJEKTU PLANU

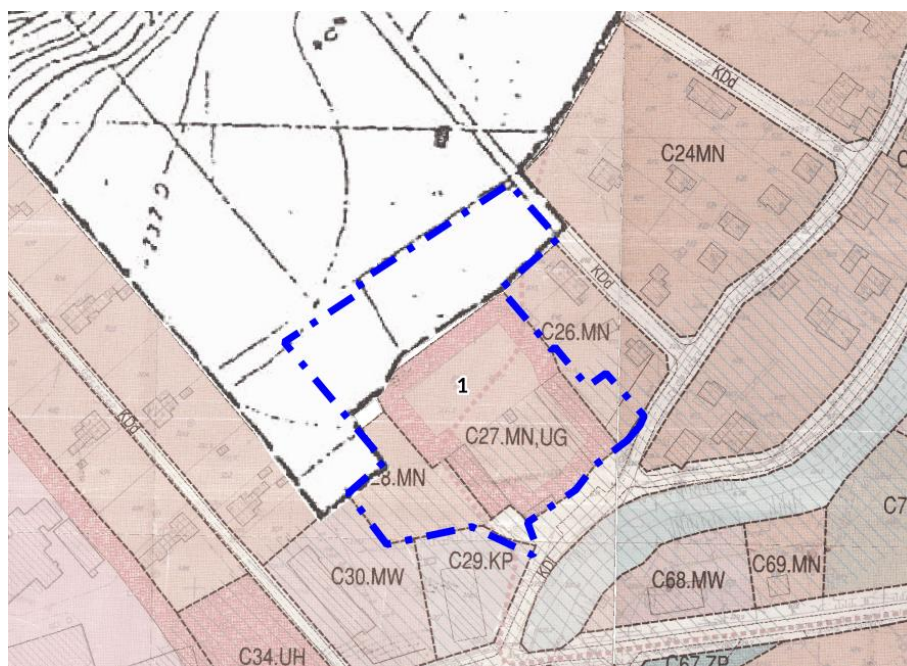
W granicach terenów objętych opracowaniem projektu planu obowiązują aktualnie miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego przyjęte uchwałami nr:

- teren nr 1: XXX/181/04 Rady Miejskiej w Paczkowie z dnia 2004-12-30 (Dz. Urz. Woj. Opolskiego Nr 162, z dn. 27.03.2004 r., poz 1568); 170/96 Rady Miejskiej w Paczkowie z dnia 1996-08-16 (Dz. Urz. Woj. Opolskiego Nr 38, z 1996 r., poz 136),
- teren nr 2: XXXVIII/277/09 Rady Miejskiej w Paczkowie z dnia 2009-10-29 (Dz. Urz. Woj. Opolskiego z dn. 29.12.2020 r., poz. 1775); uchwała nr 170/96 Rady Miejskiej w Paczkowie z dnia 1996-08-16 (Dz. Urz. Woj. Opolskiego Nr 38, z 1996 r., poz 136),
- teren nr 3: XXX/181/04 Rady Miejskiej w Paczkowie z dnia 2004-12-30 (Dz. Urz. Woj. Opolskiego Nr 162, z dn. 27.03.2004 r., poz 1568),
- teren nr 4: XXX/181/04 Rady Miejskiej w Paczkowie z dnia 2004-12-30 (Dz. Urz. Woj. Opolskiego Nr 162, z dn. 27.03.2004 r., poz 1568); XXXVIII/277/09 Rady Miejskiej w Paczkowie z dnia 2009-10-29 (Dz. Urz. Woj. Opolskiego z dn. 29.12.2020 r., poz. 1775),
- teren nr 6: XXXII/255/2021 Rady Miejskiej w Paczkowie z dnia 2021-04-29 (Dz. Urz. Woj. Opolskiego z dn. 06.05.2021 r., poz.1262), XXXVIII/277/09 Rady Miejskiej w Paczkowie z dnia 2009-10-29 (Dz. Urz. Woj. Opolskiego z dn. 29.12.2020 r., poz. 1775),
- teren nr 7: XXX/181/04 Rady Miejskiej w Paczkowie z dnia 2004-12-30 (Dz. Urz. Woj. Opolskiego Nr 162, z dn. 27.03.2004 r., poz 1568),
- teren nr 8: 170/96 Rady Miejskiej w Paczkowie z dnia 1996-08-16 (Dz. Urz. Woj. Opolskiego Nr 38, z 1996 r., poz 136),
- teren nr 9: XXXVIII/277/09 Rady Miejskiej w Paczkowie z dnia 2009-10-29 (Dz. Urz. Woj. Opolskiego z dn. 29.12.2020 r., poz. 1775),
- teren nr 10: XXX/181/04 Rady Miejskiej w Paczkowie z dnia 2004-12-30 (Dz. Urz. Woj. Opolskiego Nr 162, z dn. 27.03.2004 r., poz 1568),
- teren nr 11: XXX/181/04 Rady Miejskiej w Paczkowie z dnia 2004-12-30 (Dz. Urz. Woj. Opolskiego Nr 162, z dn. 27.03.2004 r., poz 1568).

Brak realizacji ustaleń przedmiotowego projektu planu spowoduje utrzymanie dotychczasowych przeznaczeń terenów ustalonych w ww. aktach prawa miejscowego, tj.:

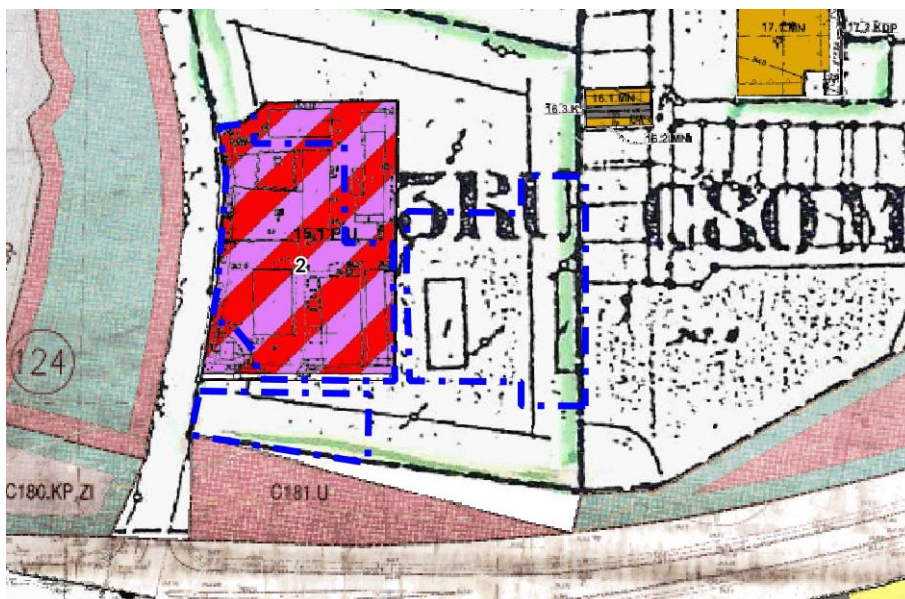
- na terenie nr 1: tereny obiektów i urządzeń zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej(C26.MN, C28.MN), tereny obiektów i urządzeń zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej oraz tereny obiektów i urządzeń usług gastronomii(C27.MN,UG) (ryc. 43),
- na terenie nr 2: tereny obiektów produkcyjnych, magazynowych i składowych oraz usług (15.1.P/U) oraz tereny urządzeń obsługi rolnictwa (C83RU) (ryc. 44),
- na terenie nr 3: tereny zieleni parkowej i skwerowo-parkowej (C164.ZP) (ryc. 45),
- na terenie nr 4: tereny obiektów i urządzeń zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej (C167.MN, C168.MN, C169.MN, C172.MN, C174.MN, C176.MN, C177.MN), tereny zieleni parkowej i skwerowo-parkowej (C170.ZP, C171.ZP), tereny trwałych użytków zielonych oraz zieleni przyrodnej (C173.ZZ, C.175.ZZ), tereny zieleni izolacyjnej (C178.ZI), tereny obiektów i urządzeń dróg (ulic) publicznych ulic klasy dojazdowej (KDd) (ryc. 46),
- na terenie nr 6: teren zabudowy usługowej (8.2.U), teren drogi dojazdowej (8.3.KDD), tereny zabudowy mieszkaniowej – jednorodzinnej (MN1) (ryc. 47),

- na terenie nr 7: tereny obiektów i urządzeń zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej (A21.MN), tereny gruntów rolnych upraw polowych, łąk i pastwisk (A22.RP)(ryc. 48),
- na terenie nr 8: tereny obiektów i urządzeń oświaty (C81.UO) (ryc. 49),
- na terenie nr 9: teren zieleni urządzonej (2.2.ZP) oraz teren zabudowy usługowej, zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (2.1U/MW/MN) (ryc. 50),
- na terenie nr 10: teren zabudowy mieszkalnej wielorodzinnej w tym zamieszkania zbiorowego (7.MW) (ryc. 51),
- na terenie nr 11: tereny obiektów i urządzeń kultury (C05.UK) (ryc. 52).



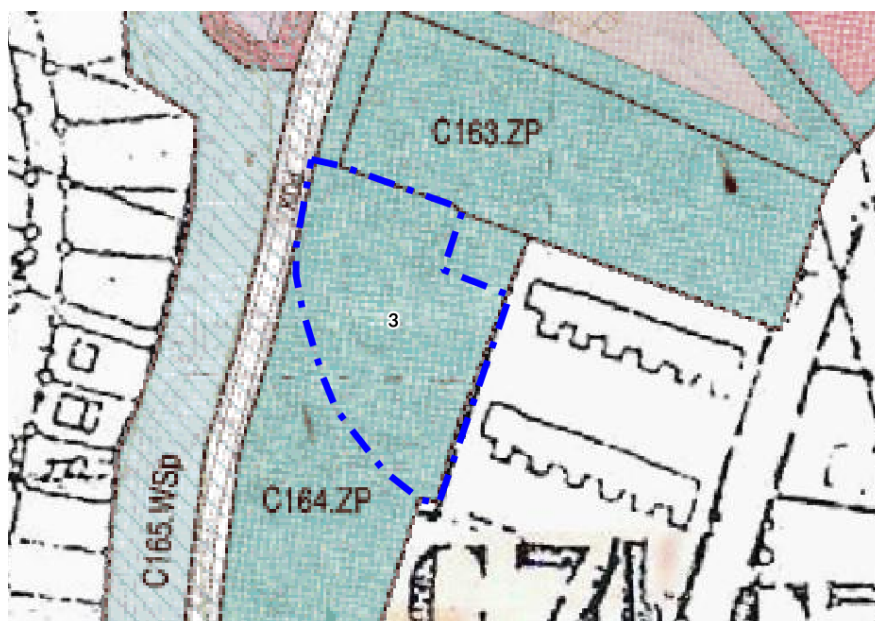
Ryc. 43 Przeznaczenie terenów w obowiązującym mpzp w obrębie terenu nr 1

Źródło: Opracowanie na podstawie danych dostępnych w Biuletynie Informacji Przestrzennej
Urzędu Miejskiego w Paczkowie



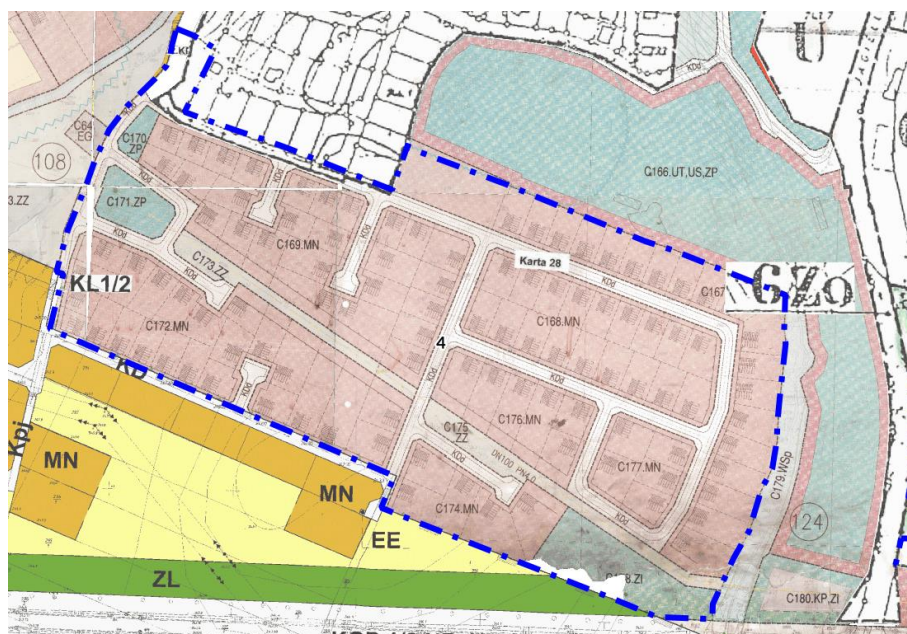
Ryc. 44 Przeznaczenie terenów w obowiązującym mpzp w obrębie terenu nr 2

Źródło: Opracowanie na podstawie danych dostępnych w Biuletynie Informacji Przestrzennej
Urzędu Miejskiego w Paczkowie



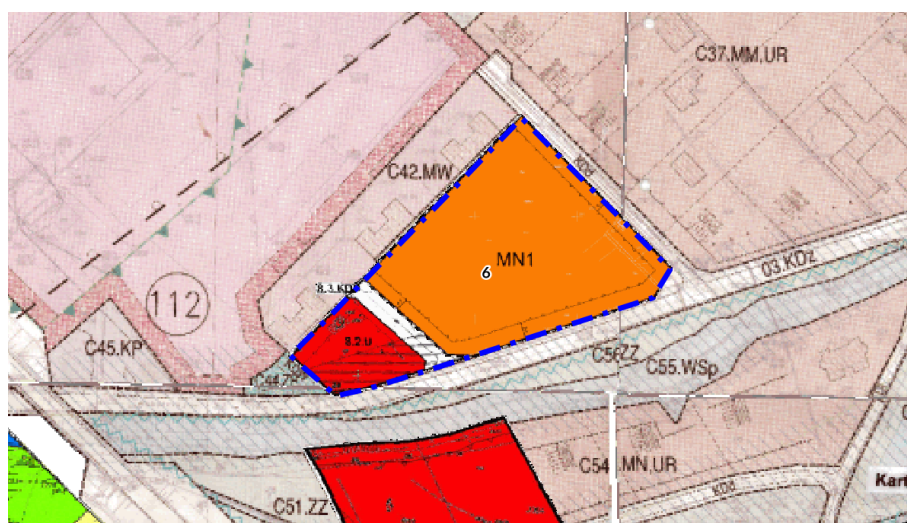
Ryc. 45 Przeznaczenie terenów w obowiązującym mpzp w obrębie terenu nr 3

Źródło: Opracowanie na podstawie danych dostępnych w Biuletynie Informacji Przestrzennej
Urzędu Miejskiego w Paczkowie



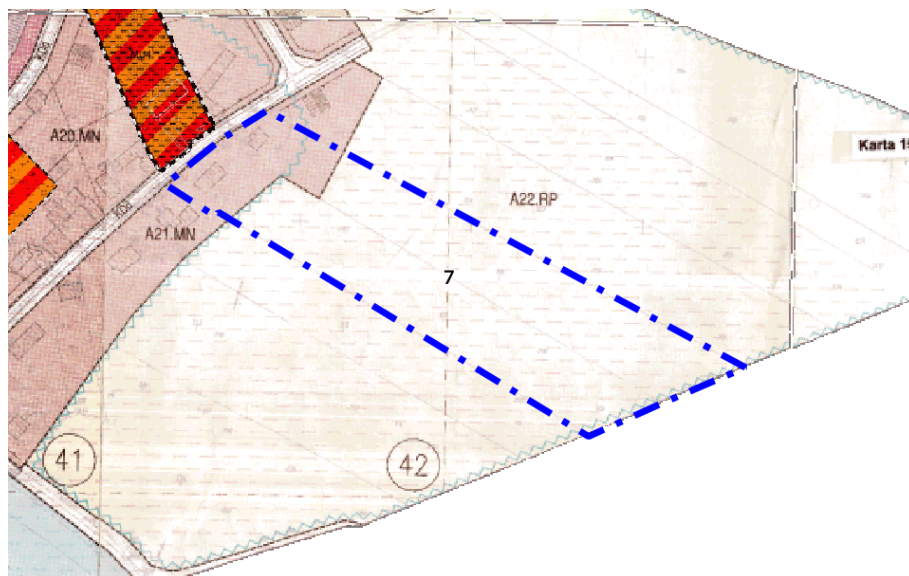
Ryc. 46 Przeznaczenie terenów w obowiązującym mpzp w obrębie terenu nr 4

Źródło: Opracowanie na podstawie danych dostępnych w Biuletynie Informacji Przestrzennej
Urzędu Miejskiego w Paczkowie



Ryc. 47 Przeznaczenie terenów w obowiązującym mpzp w obrębie terenu nr 6

Źródło: Opracowanie na podstawie danych dostępnych w Biuletynie Informacji Przestrzennej
Urzędu Miejskiego w Paczkowie



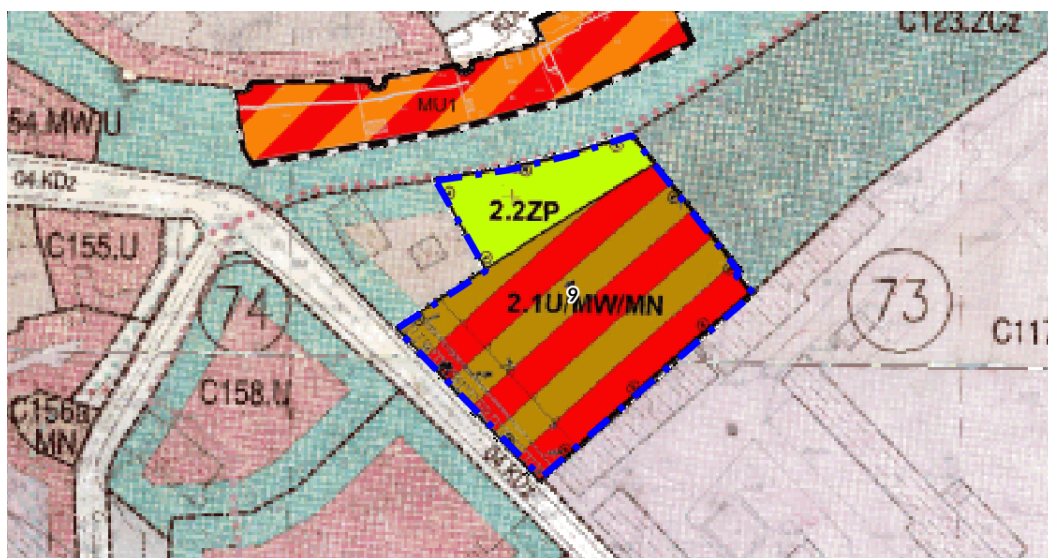
Ryc. 48 Przeznaczenie terenów w obowiązującym mpzp w obrębie terenu nr 7

Źródło: Opracowanie na podstawie danych dostępnych w Biuletynie Informacji Przestrzennej
Urzędu Miejskiego w Paczkowie



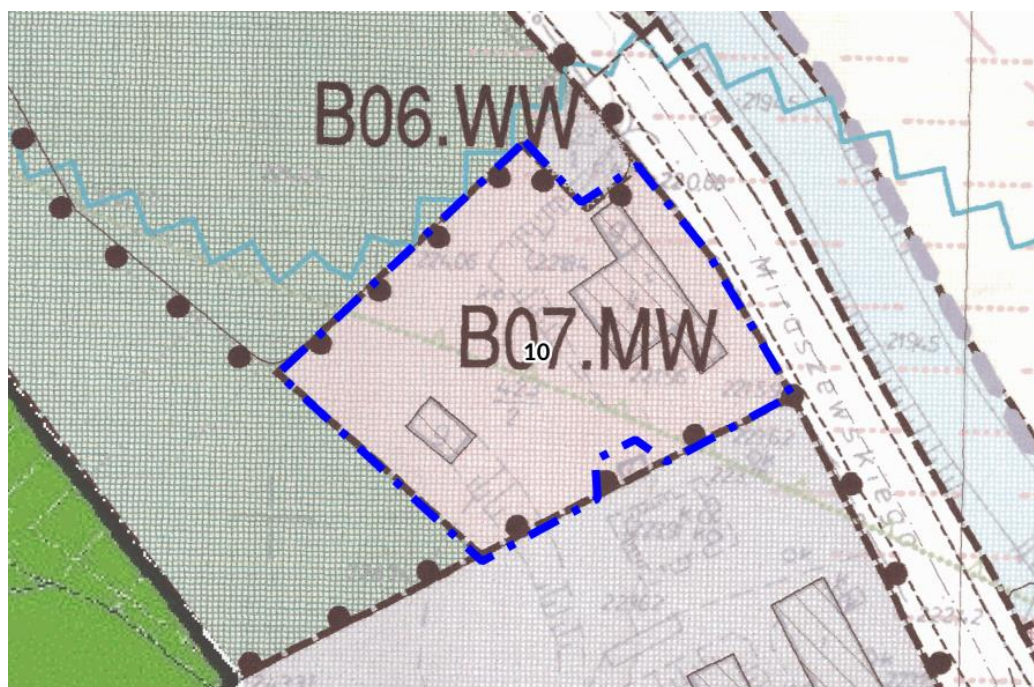
Ryc. 49 Przeznaczenie terenów w obowiązującym mpzp w obrębie terenu nr 8

Źródło: Opracowanie na podstawie danych dostępnych w Biuletynie Informacji Przestrzennej
Urzędu Miejskiego w Paczkowie



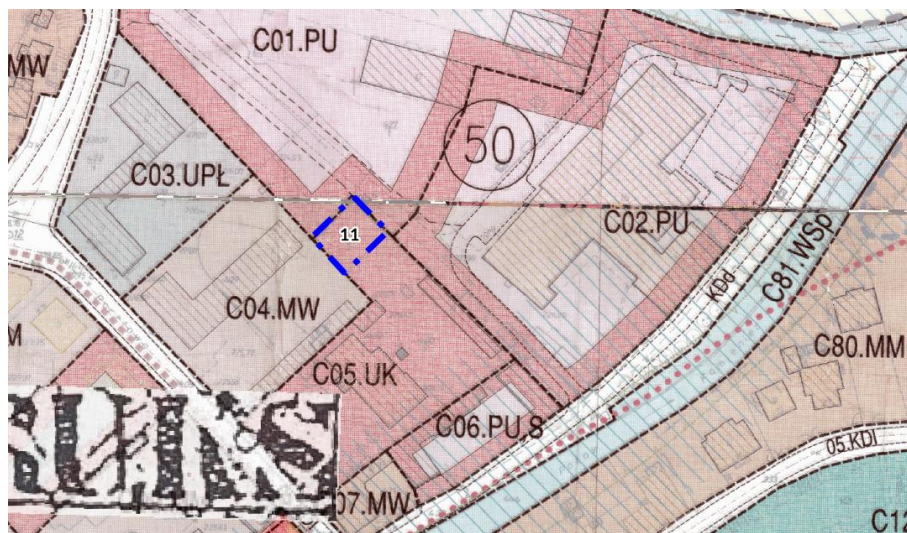
Ryc. 50 Przeznaczenie terenów w obowiązującym mpzp w obrębie terenu nr 9

Źródło: Opracowanie na podstawie danych dostępnych w Biuletynie Informacji Przestrzennej
Urzędu Miejskiego w Paczkowie



Ryc. 51 Przeznaczenie terenów w obowiązującym mpzp w obrębie terenu nr 10

Źródło: Opracowanie na podstawie danych dostępnych w Biuletynie Informacji Przestrzennej
Urzędu Miejskiego w Paczkowie



Ryc. 52 Przeznaczenie terenów w obowiązującym mpzp w obrębie terenu nr 11

*Źródło: Opracowanie na podstawie danych dostępnych w Biuletynie Informacji Przestrzennej
Urzędu Miejskiego w Paczkowie*

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego to dokument zawierający m.in. ustalenia dotyczące zasad zabudowy i zagospodarowania danego fragmentu przestrzeni. Brak odpowiedniej polityki przestrzennej, w tym prowadzenie jej w oparciu o decyzje o warunkach zabudowy, może doprowadzić do szeregu niekorzystnych konsekwencji i chaosu przestrzennego, w tym m.in. do rozwoju nieoptymalnych form zagospodarowania, rozwoju zabudowy rozproszonej, rozwoju usług i zakładów uciążliwych dla środowiska, ograniczenia powierzchni terenów biologicznie czynnych w skutek niekontrolowanej ekspansji zabudowy na terenach otwartych, przyrodniczej degradacji, czy powstania barier ekologicznych.

Odstąpienie od realizacji ustaleń analizowanego dokumentu spowoduje, iż nie zostaną wprowadzone ustalenia dotyczące jego planowanego przeznaczenia na tereny drogi zbiorczej, lokalnej, dojazdowej oraz na tereny zieleni urządzonej w obrębie terenu wskazanego na załączniku nr 1.5 do części tekstowej projektu planu. W obrębie ww. terenu nie obowiązuje żaden miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, pozostanie on więc w obecnym użytkowaniu, jako skwer, bądź spowoduje na nim rozwój inwestycji/zagospodarowanie terenu o różnym charakterze w oparciu o wydawane decyzje o warunkach zabudowy.

Przedmiotowy projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego określa przeznaczenia terenów wraz z zasadami, które mają na celu ograniczenie negatywnego wpływu działalności człowieka na środowisko, w tym m.in. zakazuje lokalizacji zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnej awarii przemysłowej (§7 ust. 1 pkt 1 projektu uchwały), nakazuje stosowania niskoemisyjnych lub bezemisyjnych technik grzewczych dla nowych instalacji grzewczych (§7 ust. 1 pkt 2 projektu uchwały), ustala zasady ochrony przed hałasem (§7 ust. 1 pkt 3 projektu uchwały), zasady ochrony powierzchni ziemi oraz ochrony środowiska przed odpadami (§7 ust. 1 pkt 4 projektu uchwały), nakazuje zabezpieczenie przed przenikaniem do gruntu i spływu do wód powierzchniowych zanieczyszczeń z dróg i parkingów (§7 ust. 1 pkt 5 projektu uchwały). Dodatkowo projekt planu zakazuje realizacji inwestycji zaliczanych do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (w ramach terenu 1U).

Reasumując, przyjęcie projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów położonych w obrębie miasta Paczkowa przyczyni się do uporządkowania dostępnej przestrzeni i wyeliminuje ryzyko powstania mało optymalnych form zagospodarowania i potencjalnych uciążliwości związanych z nimi, a także wpłynie na możliwość dalszego rozwoju gminy i podniesienia jej atrakcyjności.

6. ISTNIEJĄCE PROBLEMY OCHRONY ŚRODOWISKA ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA REALIZACJI PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO, W SZCZEGÓLNOŚCI DOTYCZĄCE OBSZARÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE USTAWY Z DNIA 16 KWIETNIA 2004 R. O OCHRONIE PRZYRODY

Na analizowanym obszarze nie stwierdza się występowania szczególnych problemów ochrony środowiska dotyczących obszarów podlegających ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, w szczególności Otmuchowsko-Nyskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu. W obrębie ww. formy ochrony przyrody projekt planu przewiduje wprowadzenie m.in. następujących przeznaczeń terenów:

- zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczonych symbolem MN (tereny na załączniku nr 1.1, 1.3, 1.4, 1.6, 1.7 do części tekstowej planu);
- zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług, oznaczonych symbolem MN-U (tereny na załączniku nr 1.1 do części tekstowej planu);
- zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, oznaczonych symbolem MW (tereny na załączniku nr 1.10 do części tekstowej planu);
- zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usług, oznaczonych symbolem MW-U (tereny na załączniku nr 1.8 do części tekstowej planu);
- zabudowy usługowej, oznaczonych symbolem U (tereny na załączniku nr 1.6 do części tekstowej planu);
- usług sportu i rekreacji, oznaczony symbolem US (teren na załączniku nr 1.9 do części tekstowej planu);
- produkcji przemysłowej, składów i magazynów lub usług, oznaczonych symbolem PP-PS-U (tereny na załączniku nr 1.2, 1.11 do części tekstowej planu);
- rolnictwa z zakazem zabudowy, oznaczonych symbolem RN (tereny na załączniku nr 1.7 do części tekstowej planu);
- lasu, oznaczonych symbolem L (tereny na załączniku nr 1.4 do części tekstowej planu);
- zieleni naturalnej, oznaczonych symbolem ZN (tereny na załączniku nr 1.4 do części tekstowej planu);
- zieleni urządzonej, oznaczonych symbolem ZP (tereny na załączniku nr 1.3, 1.4, 1.5, 1.9 do części tekstowej planu);
- drogi zbiorczej, oznaczonych symbolem KDZ (tereny na załączniku nr 1.5 do części tekstowej planu);
- drogi lokalnej, oznaczonych symbolem KDL (tereny na załączniku nr 1.5 do części tekstowej planu);
- drogi dojazdowej, oznaczonych symbolem KDD (tereny na załączniku nr 1.2, 1.4, 1.5, 1.6 do części tekstowej planu);
- komunikacji pieszej, oznaczonych symbolem KPP (tereny na załączniku nr 1.4 do części tekstowej planu);
- komunikacji drogowej wewnętrznej, oznaczonych symbolem KR (tereny na załączniku nr 1.1, 1.4, 1.6 do części tekstowej planu).

Ustalone w projekcie planu przeznaczenia terenów są w części kontynuacją ustaleń przyjętych w obowiązujących już miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego na analizowanych terenach bądź usankcjonowaniem obecnego sposobu zagospodarowania tych obszarów, np. tereny produkcji przemysłowej, składów i magazynów lub usług zlokalizowane przy ul. Jagiellońskiej (teren nr

2) oraz przy ul. Pocztowej (teren nr 11). Nowe tereny pod zabudowę stanowią uzupełnienie istniejących luk w zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej (np. teren nr 1) jak również zostały wyznaczone na terenach użytkowanych dotychczas rolniczo (np. teren nr 4, 7). Największe nowe obszar pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne w granicach opracowywanego projektu planu wyznaczono w ramach terenów wskazanych na załączniku nr 1.4 do części tekstowej planu – łącznie ok. 10,2 ha pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Istotne źródła zanieczyszczeń do powietrza będące skutkiem realizacji postanowień planu, to głównie niska emisja mogąca wystąpić poprzez ogrzewanie piecami na paliwo stałe budynków, dopuszczonych w ramach terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN), zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług (MN/U), zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (MW), zabudowy usługowej (U), produkcji przemysłowej, składów i magazynów lub usług (PP-PS-U). Ponadto zagrożeniem dla wód podziemnych i gleb w granicach opracowania projektu planu mogą być zanieczyszczenia powstałe w trakcie wykonywania robót budowlanych przy użyciu ciężkiego sprzętu budowlanego (np. podczas realizacji nowej zabudowy mieszkaniowej, usługowej, jak również podczas budowy dróg itp.). Na etapie realizacji ww. zabudowy zagrożenie stanowią mogą m.in. ścieki opadowe oraz paliwa płynne i oleje pochodzące ze sprzętu mechanicznego wykorzystywanego w pracach budowlanych. Dodatkowo w analizowanym obszarze występują zanieczyszczenia komunikacyjne będące wynikiem spalania benzyn lub oleju napędowego przez silniki samochodów bądź innych pojazdów.

Wskazuje się, aby dokonywać modernizacji istniejących systemów grzewczych i przechodzić na opalanie ekologicznymi paliwami bądź korzystać z odnawialnych źródeł energii. Powyższe zawarto także w ustaleniach projektu planu – projekt posiada ustalenia dopuszczające zaopatrywanie w ciepło z urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł (§17 ust. 8 pkt 2 projektu uchwały), czy np. rozwój sieci gazowej (§17 ust. 7 projektu uchwały). Ocenia się zatem, iż ustalenia projektu planu są właściwe i mają na celu ochronę zdrowia ludzi, a także poprawę stanu środowiska, w tym m.in. stanu powietrza.

Podkreślić również należy, iż powszechnie obowiązujące przepisy prawne wymagają na etapie realizacji konkretnych inwestycji dostosowania się do standardów środowiska mających na celu minimalizowanie szkód w środowisku. Ponadto w przypadku zamierzenia realizacji jakiegokolwiek przedsięwzięcia ujętego w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839), konieczne będzie przeprowadzenie postępowania w sprawie oceny oddziaływania tego przedsięwzięcia na środowisko, zmierzającego do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, w której zostaną określone środowiskowe uwarunkowania realizacji, eksploatacji i likwidacji danego przedsięwzięcia. Postępowanie takie obejmuje w szczególności: weryfikację raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko, uzyskanie wymaganych ustawą opinii i uzgodnień, zapewnienie możliwości udziału społeczeństwa w postępowaniu. W miejscu tym należy zaznaczyć, iż projekt planu zakazuje w ramach terenu usługowego 1U realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, a w ramach terenów produkcji przemysłowej, składów i magazynów lub usług oznaczonych na rysunku planu symbolami PP-PS-U zakazuje się lokalizacji obiektów związanych z składowaniem, sortowaniem i unieszkodliwianiem odpadów.

Poza powyższym w analizowanym obszarze mogą wystąpić także zanieczyszczenia komunikacyjne, będące wynikiem spalania benzyn lub oleju napędowego przez silniki samochodów bądź innych pojazdów poruszających się w obrębie i sąsiedztwie analizowanego terenu.

7. CELE OCHRONY ŚRODOWISKA USTANOWIONE NA SZCZEBŁU MIĘDZYNARODOWYM, WSPÓLNOTOWYM I KRAJOWYM, ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA PROJEKTU PLANU ORAZ SPOSOBY ICH UWZGLĘDNIANIA W PROJEKTOWANYM DOKUMENCIE

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów położonych w obrębie miasta Paczkowa powinien uwzględniać priorytety w zakresie ochrony środowiska wynikające z dokumentów ustanowionych na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym oraz krajowym.

Akcesja Polski do Unii Europejskiej nałożyła na Polskę obowiązek dostosowania prawa polskiego do unijnych regulacji., w tym m.in. do dokumentów, w których określono cele ochrony środowiska. Najczęściej stosowanym instrumentem prawa Unii Europejskiej w dziedzinie środowiska są dyrektywy. Wśród nich wyróżnić możemy m.in.:

- Dyrektywę Rady 92/43/EWG z dnia 21 maja 1992 r. w sprawie ochrony siedlisk przyrodniczych oraz dzikiej fauny i flory, której celem jest wsparcie działań na rzecz zachowania bioróżnorodności w Unii Europejskiej poprzez ochronę siedlisk przyrodniczych oraz dzikich gatunków fauny i flory
- Dyrektywę Rady 79/409/EWG z dnia 2 kwietnia 1979 r. w sprawie ochrony dzikiego ptactwa, której celem jest zapewnienie ochrony wszystkich gatunków dzikiego ptactwa w Unii Europejskiej poprzez ustanowienie zasad dotyczących ich ochrony i kontroli,
- Dyrektywę 2006/118/WE Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 12 grudnia 2006 r. w sprawie ochrony wód podziemnych przed zanieczyszczeniem i pogorszeniem ich stanu, której celem jest zapobieganie i zwalczanie problemu zanieczyszczeń w Unii Europejskiej, określono w niej procedury oceny stanu chemicznego wód podziemnych, a także środki mające na celu zmniejszenie poziomu zanieczyszczeń,
- Dyrektywę 2000/60/WE Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 23 października 2000 r. ustanawiającą ramy wspólnotowego działania w dziedzinie polityki wodnej, której celem jest powstrzymanie pogarszania stanu wód w Unii Europejskiej i osiągnięcie dobrego stanu europejskich rzek, jezior i wód powierzchniowych,
- Dyrektywa Parlamentu Europejskiego i Rady 2011/92/UE z dnia 13 grudnia 2011 r. w sprawie oceny skutków wywieranych przez niektóre przedsięwzięcia publiczne i prywatne na środowisko naturalne, której celem jest zapewnienie wysokiego poziomu ochrony środowiska i uwzględnianie aspektów środowiskowych w przygotowaniu i zatwierdzaniu przedsięwzięć,
- Dyrektywę Parlamentu Europejskiego i Rady 2008/98/WE z dnia 19 listopada 2008 r. w sprawie odpadów oraz uchylającą niektóre dyrektywy, której celem jest ustanowienie ram prawnych dotyczących przetwarzania odpadów w Unii Europejskiej,
- Dyrektywę Parlamentu Europejskiego i Rady 2008/50/WE z dnia 21 maja 2008 roku w sprawie jakości powietrza i czystszej powietrza dla Europy, która ustanawia ambitne, ekonomiczne cele na rzecz poprawy stanu zdrowia ludzkiego i jakości środowiska.

Poza powyższymi dyrektywami do istotnych z punktu widzenia projektu planu dokumentów należą ratyfikowane przez Polskę międzynarodowe dokumenty, tj. m.in.:

- Europejska Konwencja Krajobrazowa (Florencja, 2000 r.) - ma na celu ochronę różnorodności krajobrazów europejskich (naturalnych, kulturowych) oraz racjonalne planowanie i zagospodarowanie krajobrazu,

- Konwencja Genewska (Genewa, 1979 r.) – ma na celu ochronę człowieka i jego środowiska przed zanieczyszczeniem powietrza, a także dążenie do ograniczenia i stopniowego zapobiegania zanieczyszczeniom powietrza,
- Konwencja o różnorodności biologicznej (Rio de Janeiro, 1992 r.) – ma na celu ochronę różnorodności biologicznej, zrównoważone użytkowanie jej elementów oraz uczciwy i sprawiedliwy podział korzyści wynikających z wykorzystywania zasobów genetycznych,
- Agenda 21 (Rio de Janeiro, 1992 r.) - przedstawia sposoby opracowania i wdrażania programów zrównoważonego rozwoju w życie lokalne.

Zapisy dokumentów sporządzanych na szczeblu międzynarodowym i wspólnotowym zostały wdrożone do polskiego prawodawstwa i tym samym znalazły odzwierciedlenie w dokumentach krajowych, z których wyróżnia się m.in.:

- Koncepcję Przestrzennego Zagospodarowania Kraju 2030 – cel 4 – kształtowanie struktur przestrzennych wspierających osiągnięcie i utrzymanie wysokiej jakości środowiska przyrodniczego i walorów krajobrazowych Polski,
- Długookresową Strategię Rozwoju Kraju. Polska 2030, której głównym celem jest poprawa jakości życia Polaków,
- Polityka Energetyczna Polski do 2040 r.,
- Krajowy Plan Gospodarki Odpadami 2022,
- Polityka ekologiczna państwa 2030 – strategia rozwoju w obszarze środowiska i gospodarki wodnej.

Ustalenia dokumentów z poziomu krajowego przenosi się do dokumentów regionalnych i lokalnych (np. miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego).

W odniesieniu do powyższego należy stwierdzić, iż przedmiotowy projekt planu uwzględnia wytyczne i cele ochrony środowiska przyjęte w ww. dokumentach poprzez stosowne ustalenia w zakresie ochrony środowiska, kształtowania ładu przestrzennego i krajobrazu.

8. ANALIZA I OCENA POTENCJALNYCH ZNACZĄCYCH ODDZIAŁYWAŃ

8.1. ODDZIAŁYWANIE NA OBSZARY CHRONIONE, W TYM NA CELE I PRZEDMIOTY OCHRONY OBSZARÓW NATURA 2000 ORAZ INTEGRALNOŚĆ TYCH OBSZARÓW

Cały obszar objęty opracowaniem projektu planu znajduje się w zasięgu występowania Otmuchowsko-Nyskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu, którego przedmiot ochrony, zakazy i odstępowania od zakazów określa uchwała Nr XX/228/2016 Sejmiku Województwa Opolskiego z dnia 27 września 2016 r. w sprawie obszarów chronionego krajobrazu (Dz. Urz. Woj. Op. z 2017, poz. 414).

Projekt zmiany planu w granicach ww. formy ochrony przyrody ustala m.in. następujące kategorie przeznaczeń terenów: zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług, usług sportu i rekreacji, zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usług, zabudowy usługowej, produkcji przemysłowej, składów i magazynów lub usług, rolnictwa z zakazem zabudowy, lasu, zieleni naturalnej, zieleni urządzonej, drogi zbiorczej, drogi lokalnej, drogi dojazdowej, komunikacji pieszej oraz komunikacji drogowej wewnętrznej.

Nie przewiduje się, aby ustalenia wskazane w projekcie zmiany planu wpłynęły negatywnie na cele i przedmiot ochrony Otmuchowsko-Nyskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu. Ustalone w projekcie planu przeznaczenia terenów są m.in. kontynuacją ustaleń przyjętych w obowiązujących już miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego na analizowanych terenach, usankcjonowaniem obecnego sposobu zagospodarowania tych obszarów, np. produkcji przemysłowej, składów i magazynów lub usług zlokalizowane przy ul. Jagiellońskiej (teren nr 2) oraz przy ul. Pocztowej (teren nr 11). Nowe tereny pod zabudowę stanowią uzupełnienie istniejących luk w zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej (np. teren nr 1) jak również zostały wyznaczone na terenach użytkowanych dotychczas rolniczo (np. teren nr 4, 7). Największe nowe obszar pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne w granicach opracowywanego projektu planu wyznaczono w ramach terenów wskazanych na załącznikach nr 1.4 – łącznie ok. 10,2 ha pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Należy mieć na uwadze, iż inwestycje realizowane w przyszłości na podstawie przedmiotowego projektu planu muszą wypełniać także zapisy uchwały Nr XX/228/2016 Sejmiku Województwa Opolskiego z dnia 27 września 2016 r. w sprawie obszarów chronionego krajobrazu (Dz. Urz. Woj. Op. z 2017, poz. 414).

Jednym z zakazów określonym w ww. uchwale w sprawie obszarów chronionego krajobrazu⁴ jest zakaz budowania nowych obiektów budowlanych w pasie szerokości 100 m od linii brzegów rzek, jezior i innych naturalnych zbiorników wodnych (§3 ust. 1 pkt 2 lit. a ww. uchwały). Jednocześnie zgodnie z §3 ust. 2 pkt 1 ww. uchwały powyższy zakaz nie dotyczy obszarów zabudowy miast i wsi, w granicach określonych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, a w przypadku jego braku w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, jeżeli przeprowadzona strategiczna ocena oddziaływania na środowisko wykazała brak negatywnego wpływu na ochronę przyrody, w tym pełnioną funkcję korytarzy ekologicznych i ochronę krajobrazu obszaru chronionego krajobrazu. Część nowo wyznaczonych w przedmiotowy projekcie planu terenów pod zabudowę, znajduje się w pasie szerokości 100m od naturalnych cieków wodnych:

- teren nr 2 – ok. 30 m na północ od rzeki Kamienica, gdzie wyznaczono tereny pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i zabudowę mieszkaniową jednorodziną oraz usług,

- teren nr 4 – w odległości 5 – 15m na zachód od Gościckiego Potoku, gdzie wyznaczono nowe tereny pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną,
- teren nr 6 – w odległości ok. 20 – 40 m na północ od rzeki Kamienica, gdzie wyznaczono nowe tereny pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną oraz zabudowę usługową,
- teren nr 10 – w odległości ok. 15 m na zachód od rzeki Młynówka. Gdzie wyznaczono tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.

Nie przewiduje się, aby realizacja zabudowy na ww. terenach wpłynęła negatywnie na ochronę przyrody, w tym pełnią funkcję korytarzy ekologicznych i ochronę krajobrazu obszaru chronionego krajobrazu. Powyższe, nowo wyznaczone obszary pod mieszkalnictwo jednorodzinne (MN), jednorodzinne oraz usług (MN-U) i samych usług (U) pomimo, iż zajmują stosunkowo dużą powierzchnię – ok. 10 ha nowych terenów pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną w ramach terenu nr 4, ok. 0,9 ha nowych terenów pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i ok. 0,2 ha pod zabudowę usługową w ramach terenu nr 6, są kontynuacją dotychczasowej zabudowy realizowanej w obrębie miasta Paczkowa, zdominowanej właśnie przez zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, jak również stanowią one uzupełnienie istniejących luk w zabudowie (np. tereny w ramach obszaru nr 1), przez co lokalny krajobraz nie ulegnie istotnym przeobrażeniom. Nadmienić należy, iż nowoprojektowana zabudowa rozwijać się będzie przede wszystkim na otwartych terenach rolniczych, pomiędzy drogą krajową nr 46, a istniejącą zabudową miasta Paczkowa, gdzie obecnie obowiązujący plan miejscowy przewidywał już tego rodzaju funkcję zagospodarowania, jednak w nieco odmiennym układzie przestrzennym (patrz podrozdział 5.2).

Dodatkowo plan reguluje kwestie m.in. maksymalnej wysokości zabudowy, co również zakwalifikować można jako istotne narzędzie chroniące lokalny krajobraz (maksymalna wysokość dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – 11m, dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz usług – 12m, dla zabudowy usługowej – 12m). Ponadto powyższe tereny są jednymi z ostatnich terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w południowej części Paczkowa. Dalej na południe rozciągają się obszerne, otwarte tereny rolnicze i leśne, które pozytywnie wpływają na drożność korytarzy ekologicznych w tym rejonie.

Poza Otmuchowsko-Nyskim Obszarem Chronionego Krajobrazu w granicach opracowywanego dokumentu oraz w jego bezpośrednim sąsiedztwie nie wstępują inne formy ochrony przyrody, wskazane w art. 6 ustawy o ochronie przyrody [4]. Z uwagi na charakter regulowanych w przedmiotowym projekcie planu ustaleń oraz uwzględniającą znaczną odległość obszaru opracowania od istniejących obszarów i obiektów chronionych (patrz podrozdział 5.1.6), nie stwierdza się bezpośredniego, negatywnego oddziaływania na inne formy ochrony przyrody, w tym na cele, przedmioty ochrony obszarów Natura 2000 oraz integralność tych obszarów.

8.2. ODDZIAŁYWANIE NA ROŚLINY, ZWIERZĘTA I RÓŻNORODNOŚĆ BIOLOGICZNĄ

Obszar opracowania projektu planu charakteryzuje się znikomą bioróżnorodnością florystyczną i faunistyczną ekosystemu, z wyjątkiem terenów wskazanych na załącznikach nr 1.3 i 1.9 do części tekstowej projektu planu, gdzie występują liczne zadrzewienia i zakrzewienia, stanowiące siedliska dla wielu gatunków zwierząt. Na części obszarów objętych opracowaniem projektu planu występują zbiorowiska roślinne typowe dla terenów przekształconych antropogenicznie, gdzie zieleń została zagospodarowana przez człowieka i dostosowana do sposobu użytkowania danego terenu, jak również występuje zieleń spontaniczna.

Zgodnie z danymi Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Opolu na analizowanym terenie nie stwierdzono występowania gatunków zwierząt, roślin i grzybów objętych ochroną na podstawie Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz. U. z 2016r. poz. 2183, z 2020 r. poz. 26), Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej roślin (Dz. U. z 2014r. poz. 1409) oraz Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej grzybów (Dz. U. z 2014r. poz. 1408). Ponadto nie stwierdzono występowania siedlisk wymienionych w Załączniku nr I Dyrektywy Rady 92/43/EWG z dnia 21 maja 1992r. w sprawie ochrony siedlisk przyrodniczych oraz dzikiej fauny i flory.

Tereny sąsiadujące bezpośrednio z obszarem opracowania projektu planu zostały już w części przekształcone i zagospodarowane przez człowieka, przez co fitosocjologicznie posiadają cechy zbiorowisk typowo antropogenicznych. Planowane do realizacji w przyszłości inwestycje, będące skutkiem wprowadzonych w projekcie planu funkcji terenów, tj.: zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług, zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usług, zabudowy usługowej, usług sportu i rekreacji, produkcji przemysłowej, składów i magazynów lub usług, zabudowy drobnokubaturowej w obrębie terenu 3ZP, komunikacji drogowej i pieszej niewątpliwie wpłyną na trwałe zmniejszenie szaty roślinnej w analizowanym obszarze. Ww. różnorodność faunistyczna zostanie w części bądź w całości, w sposób nieodwracalny, zniszczona (np. poprzez wycinkę drzew i krzewów), bądź zastąpiona przez roślinnością urządzoną (np. towarzyszącą zabudowie usługowej). Zainwestowanie części obszaru objętego projektem planu może wpłynąć negatywnie na zwierzęta, szczególnie bytujące w niskiej roślinności drobne ssaki, płazy, gady, wskutek ograniczenia ich swobodnej migracji na analizowanym terenie. Najbardziej negatywne oddziaływanie w tym zakresie może wystąpić w obrębie strefy lokalizacji zabudowy drobnokubaturowej w granicach terenu oznaczonego w projekcie planu symbolem 3ZP (teren wskazany na załączniku nr 1.3 do części tekstowej planu), gdzie dopuszcza się realizację budynków mieszkalnych o powierzchni zabudowy do 70 m² oraz w obrębie terenu usług sportu i rekreacji oznaczonego w projekcie planu symbolem 1US (teren wskazany na załączniku nr 1.9 do części tekstowej planu) z uwagi na to, iż obszary te porastają liczne zadrzewienia i zakrzewienia.

Korzystnymi z punktu widzenia ochrony różnorodności biologicznej zapisami projektu planu są ustalenia w zakresie wskaźnika minimalnej powierzchni biologicznie czynnej, która zapewnia warunki życia dla organizmów żywych, produkcję materii organicznej oraz infiltrację wód opadowych i roztopowych do gruntu. Wskaźnik ten wynosi odpowiednio:

- dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – minimum 50% w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej,
- dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz usług - minimum 25% w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej,
- dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej - minimum 30% w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej,
- dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oraz usług - minimum 50% w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej,
- dla terenów zabudowy usługowej - minimum 25% w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej,
- dla terenów usług sportu i rekreacji - minimum 20% w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej,

- dla terenów produkcji przemysłowej, składów i magazynów lub usług - minimum 15% w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej (dla terenów 2-3PP-PS-U) oraz minimum 5% w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej (dla terenów 1PP-PS-U i 4PP-PS-U).

Na uwagę zasługuje również fakt, iż ewentualna realizacja inwestycji (w tym związanych z nimi prac budowlanych), nie będzie wykraczać poza obszar objęty projektem planu, stąd zagrożenie dla ewentualnych siedlisk otaczających ww. tereny jest niewielkie.

Jednocześnie warto w miejscu tym wskazać, iż niektóre z gatunków chronionych zwierząt, w tym przede wszystkim ptaków (np. jerzyk *Apus apus*) i ssaków (nietoperzy), których nie zidentyfikowano dotychczas w obrębie opracowania projektu planu, mogą gniazdować w sąsiedztwie siedzib ludzkich i innych miejsc zagospodarowanych przez człowieka. W związku z powyższym proponuje się stosowanie dobrych praktyk polegających na dokonywaniu przed jakimkolwiek zamierzeniem inwestycyjnym (budowlanym, modernizacyjnymi) przez inwestora przeglądu terenu bądź obiektu budowlanego pod kątem występowania gatunków chronionych, a w przypadku ich stwierdzenia dostosowanie terminu i sposobu wykonywania prac do okresów lęgowych i rozrodczych zidentyfikowanych gatunków. Należy pamiętać, iż w stosunku do chronionych gatunków roślin, grzybów i zwierząt istnieje szereg zakazów, które szczegółowo określa art. 51 i 52 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2022 r. poz. 916), w tym m.in. zakaz ich umyślnego niszczenia i zabijania, a ich nierespektowanie pociąga za sobą szereg konsekwencji określonych w przepisach prawnych.

Wobec powyższego przewiduje się, iż planowane do realizacji w przyszłości inwestycje będące skutkiem wprowadzonych w projekcie planu funkcji terenów, nie przyczynią się w znaczący sposób na pogorszenie stanu liczebności przedstawicieli gatunków roślin, zwierząt i grzybów w obszarze opracowania projektu planu.

8.3. ODDZIAŁYWANIE NA ZDROWIE I ŻYCIE LUDZI

Realizacja inwestycji na podstawie ustaleń przedmiotowego projektu planu, tj.: zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług, zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usług, zabudowy usługowej, usług sportu i rekreacji, produkcji przemysłowej, składów i magazynów lub usług, rolnictwa z zakazem zabudowy, dróg publicznych i wewnętrznych, może generować emisje zarówno na etapie ich realizacji, jak i późniejszego funkcjonowania - zwiększona emisja pyłów, hałasu i drgań. Podczas prac budowlanych emisję spalin i drgań będą generowały przede wszystkim maszyny budowlane oraz transportujące niezbędne materiały. Podkreślić należy, iż ww. emisje będą ograniczone zazwyczaj do pory dnia.

Klimat akustyczny obszaru opracowania planu jest zdominowany przez wpływ drogi zlokalizowanych w sąsiedztwie opracowania projektu planu, w tym m.in. drogi krajowej nr 46. Możliwy wzrost natężenia ruchu w analizowanym obszarze po zrealizowaniu ustaleń projektu planu, tj. zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, czy usługowej, przełoży się również na wzrost poziomu hałasu w tym rejonie. Zwiększona emisja hałasu wystąpi także na etapie realizacji ww. inwestycji i będzie spowodowana użyciem maszyn budowlanych, wzmożonym ruchem samochodów ciężarowych, czy wykonywaniem robót budowlanych.

Wyznaczone w projekcie planu tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, wielorodzinnej oraz mieszkaniowo usługowej (MW –U i MN-U) podlegają ochronie przed hałasem, a dopuszczalne poziomy hałasu dla ww. terenów chronionych akustycznie określają przepisy odrębne, tj. Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów

hałasu w środowiska (Dz.U. z 2014 r. poz. 112), co zostało zawarte w przedmiotowym projekcie planu w 7 ust. 1 pkt 3 projektu uchwały: „w zakresie ochrony przed hałasem ustala się, że poziom dźwięku przenikającego do środowiska na obszarach objętych planem nie może przekraczać dopuszczalnych wartości określonych w przepisach odrębnych dotyczących dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku, przy czym: tereny o symbolach MN należy traktować jako tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, tereny o symbolach MW należy traktować jako tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, tereny o symbolu MW-U, MN-U należy traktować jako tereny zabudowy mieszkaniowo –usługowej”.

W granicach opracowania projektu planu występują tereny, w granicach których istniejącym zagrożeniem dla mieszkańców może być prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi (teren wskazany na załączniku nr 1.7 do projektu planu – 18MN i 1RN). W celu minimalizacji potencjalnych zagrożeń wynikających z ww. uwarunkowań projekt planu na terenie 1RN ustala zakaz zabudowy, z wyjątkiem budowli przeciwpowodziowych, urządzeń wodnych i obiektów związanych z gospodarką wodną (§26 ust. 1 pkt 1 projektu uchwały); a dla terenu 18MN ustala zakaz budowy nowych budynków oraz rozbudowy istniejących oraz zakaz zmiany sposobu użytkowania istniejących budynków na cele mieszkaniowe (§14 ust. 2 pkt 1-2 projektu uchwały). Dodatkowo w projekcie planu wskazano, iż należy stosować rozwiązania techniczne minimalizujące potencjalne straty finansowe poprzez zastosowanie wodoodpornych lub mało wrażliwych na wodę materiałów oraz zabezpieczenie obiektów infrastruktury technicznej (sieci, urządzeń, instalacji) przed uszkodzeniem w czasie powodzi, wyniesienie poziomu zerowego parteru budynku ponad poziomy wód powodziowych, zmniejszenie wrażliwości na zalanie poprzez zastosowanie wodoodpornych lub mało wrażliwych na wodę materiałów, zabezpieczenie wszelkich instalacji i przyłączy przed uszkodzeniem w czasie zalania (§14 ust. 2 pkt 3-5 projektu uchwały). Jednocześnie w zakresie urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł będących mikroinstalacjami, których realizację dopuszcza się w analizowanym obszarze, projekt planu na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią przewiduje ich lokalizację wyłącznie na dachach istniejących budynków (§17 ust. 2 pkt 3 projektu uchwały).

8.4. ODDZIAŁYWANIE NA WODY

Jednym z zagrożeń dla wód podziemnych w granicach opracowania projektu planu mogą być zanieczyszczenia powstałe w trakcie wykonywania robót budowlanych przy użyciu ciężkiego sprzętu budowlanego (np. podczas realizacji nowej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, wielorodzinnej, usługowej, budowy dróg itp.). Na etapie realizacji ww. zabudowy zagrożenie stanowić mogą m.in. ścieki opadowe oraz paliwa płynne i oleje pochodzące ze sprzętu mechanicznego wykorzystywanego w pracach budowlanych. W obrębie nowych terenów mieszkaniowych, czy usługowych powstaną także dodatkowe miejsca wytwarzania ścieków, co może potencjalnie niekorzystnie wpłynąć na stan wód w obrębie opracowania szczególnie na obszarach o nieuregulowanym systemie odprowadzania ścieków bytowo-gospodarczych.

Wody powierzchniowe i podziemne to elementy środowiska niezwykle wrażliwe na oddziaływanie m.in. stacji paliw. Z uwagi na dopuszczenie w przedmiotowym projekcie planu realizacji m.in. stacji paliw w obrębie terenów produkcji przemysłowej, składów i magazynów lub usług, eksploatacja ww. inwestycji może wywierać negatywny wpływ na wody gruntowe, zaś każde źródło zanieczyszczenia powierzchniowego na terenie tego rodzaju inwestycji, może stanowić bezpośrednie zagrożenie dla wód podziemnych. Istotnym zagrożeniem dla wód podziemnych i powierzchniowych na etapie funkcjonowania ww. obiektów, może być np. nieodpowiednio prowadzona gospodarka ściekowa

(ścieki opadowe z podjazdów, placów manewrowych, i parkingów), a także sytuacje awaryjne jak np. rozszczelnienie i wyciek paliw z instalacji paliwowych bezpośrednio do gruntu i wód podziemnych. Rozwiązania technologiczne stosowane w zbiornikach na paliwo powinny w możliwie największym stopniu zabezpieczać przed potencjalnym wyciekami. Jednak w celu maksymalnego zminimalizowania potencjalnego, negatywnego oddziaływania stacji paliw na środowisko proponuje się, aby na etapie realizacji inwestycji pokryć szczelnie nawierzchnię w miejscach narażonych na rozlanie substancji ropopochodnych.

W zakresie ochrony wód przed zanieczyszczeniem projekt planu nakazuje zabezpieczenie przed przenikaniem do gruntu i spływu do wód powierzchniowych zanieczyszczeń z dróg i parkingów zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi (§7 ust. 1 pkt 5 projektu uchwały).

W obrębie nowych terenów zabudowy mieszkaniowej i usługowej powstaną również dodatkowe miejsca wytwarzania ścieków, co może potencjalnie niekorzystnie wpłynąć na stan wód w obrębie analizowanego terenu, szczególnie na obszarach o nieuregulowanym systemie odprowadzania ścieków bytowo-gospodarczych. Projekt planu w zakresie gospodarki wodno-ściekowej ustala odprowadzenie ścieków poprzez istniejącą i rozbudowywaną sieć kanalizacji sanitarnej i kanalizacji ogólnospławnej do oczyszczalni ścieków zlokalizowanej poza obszarem planu oraz dopuszcza stosowanie zbiorników bezodpływowych, a także przydomowych oczyszczalni ścieków, zgodnie z przepisami odrębnymi, poza obszarami szczególnego zagrożenia powodzią (§17 ust. 5 pkt 1-3 projektu uchwały).

8.5. ODDZIAŁYWANIE NA POWIETRZE I KLIMAT

Jednym z możliwych skutków wypełniania ustaleń projektu planu będzie realizacja nowych terenów zabudowy mieszkaniowej i usługowej, jak również modernizacja, rozbudowa i budowa systemów komunikacji i infrastruktury technicznej. Na etapie realizacji powyższych inwestycji mogą wystąpić potencjalne oddziaływania na powietrze atmosferyczne związane z wykonywaniem robót ziemnych i prac budowlanych przy użyciu ciężkiego sprzętu mechanicznego (emisja spalin z maszyn budowlanych, unoszące się cząstki ziemi). Dodatkowo zapisy projektu planu wskazują, iż zaopatrzenie powyższych obiektów w energię cieplną nastąpi poprzez przyłączenie do sieci centralnego ogrzewania lub z indywidualnych źródeł ciepła, odpowiadających przepisom odrębnym dotyczącym gospodarki energetycznej i ochrony środowiska z dopuszczeniem zaopatrzenia z urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł. Ocenia się zatem, iż część nowopowstałych budynków zostanie wyposażona w indywidualne systemy grzewcze na tradycyjne paliwo – węgiel koks. Taki stan rzeczy może przyczynić się do miejscowego zwiększenia zanieczyszczenia powietrza (niska emisja). Biorąc jednak pod uwagę, iż nowo wyznaczone strefy pod zabudowę mieszkaniową, usługową i produkcyjno-usługową, w stosunku do powierzchni całego miasta, zajmują niewielkie obszary ocenia się, iż skutki powyższego zanieczyszczenia nie wpłyną znacząco negatywnie na stan zanieczyszczenia powietrza w stosunku do stanu obecnego. Jednocześnie wskazuje się, aby dokonywać modernizacji istniejących systemów grzewczych i przechodzić na opalanie ekologicznymi paliwami bądź korzystać z odnawialnych źródeł energii.

Realizacja ustaleń projektu planu będzie wiązać się również ze stopniowym wzrostem powierzchni zabudowy miasta Paczków, co może stanowić potencjalne zagrożenie dla lokalnej zmiany mikroklimatu otoczenia (pogorszenie warunków termicznych, wilgotnościowych, przewietrzania terenu). Jednak z uwagi na stosunkowo niewielki obszar opracowania projektu planu, a także określenie wskaźników maksymalnej powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej:

- dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na poziomie 40%,
- dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz usług na poziomie 50%,
- dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej na poziomie 50%,
- dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oraz usług na poziomie 30%,
- dla zabudowy usługowej na poziomie 50 %,
- dla terenów produkcji przemysłowej, składów i magazynów lub usług na poziomie 80%,

ocenia się, iż mało prawdopodobne jest, aby realizacja ustaleń projektu planu w znaczący sposób przyczyniła się do zmiany lokalnego klimatu. Jednocześnie projekt planu w swoich ustaleniach uwzględnia ważne z punktu widzenia pogłębiania zmian klimatycznych kwestie, do których należą wspomniane wcześniej zagadnienia związane z ograniczaniem bezpośredniej emisji gazów cieplarnianych, jak również działania mające na celu pochłanianie tych gazów. W tym celu w projekcie planu dla ustalono minimalne wskaźniki powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej:

- dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na poziomie 50%,
- dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz usług na poziomie 25%,
- dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej na poziomie 30%,
- dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oraz usług na poziomie 50%,
- dla terenów zabudowy usługowej na poziomie 25%,
- dla terenów usług sportu i rekreacji na poziomie 20%,
- dla terenów produkcji przemysłowej, składów i magazynów lub usług na poziomie 15% (dla terenów 2-3PP-PS-U) oraz na poziomie 5% (dla terenów i 4PP-PS-U).

Dodatkowo w planie wyznaczono tereny zieleni urządzonej (ZP), tereny zieleni naturalnej (ZN) i tereny lasu (L), co pozwoli na kompensację ewentualnych oddziaływań wynikających z zabudowania części przedmiotowego obszaru.

8.6. ODDZIAŁYWANIE NA POWIERZCHNIĘ ZIEMI, GLEBY I ZASOBY NATURALNE

Wobec wyznaczenia w projekcie planu nowych terenów zabudowy mieszkaniowej jedno i wielorodzinnej, mieszkaniowo-usługowej, usługowej, produkcji przemysłowej, składów i magazynów lub usług, a także dróg publicznych oraz terenów komunikacji pieszej i wewnętrznej ocenia się, iż realizacja np. obiektów budowlanych, sieci i urządzeń infrastruktury technicznej i komunikacyjnej na ww. terenach wpłynie na powierzchnię ziemi. Potencjalne oddziaływanie w tym zakresie związane będzie głównie z zajęciem niezabudowanych dotychczas powierzchni przez ww. elementy zagospodarowania. Negatywne oddziaływania mogą także wystąpić w wyniku działania sprzętu budowlanego podczas realizacji tych przedsięwzięć. Należy zaznaczyć, iż projektowane przeznaczenia terenów odnoszą się do obszaru zurbanizowanego.

Projekt planu ustala wskaźnik maksymalnej powierzchni zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, co w istotny sposób chroni przed całkowitym uszczelnieniem danego terenu: 30% dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oraz usług; 40% dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej; 50% dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz usług, terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i terenów zabudowy usługowej oraz 80% dla terenów produkcji przemysłowej, składów i magazynów lub usług. Dodatkowo warto zauważyć, iż obszary bezpośrednio sąsiadujące z miastem Paczków stanowią rozległe tereny rolnicze i leśne, co pozwala na kompensację oddziaływań wynikających z zabudowania części przedmiotowego obszaru.

Podobnie jak w przypadku oddziaływania przedmiotowego projektu planu na wody, jednym z zagrożeń dla gleb w granicach opracowania projektu planu mogą być zanieczyszczenia powstałe w trakcie wykonywania robót budowlanych przy użyciu ciężkiego sprzętu budowlanego (np. podczas realizacja nowej zabudowy usługowej, budowy dróg itp.). Na etapie realizacji ww. zabudowy oraz elementów systemów komunikacyjnych i infrastruktury technicznej, zagrożenie stanowią mogą m.in. ścieki opadowe oraz paliwa płynne i oleje pochodzące ze sprzętu mechanicznego wykorzystywanego w pracach budowlanych.

Gleby, podobnie jak wody, to elementy środowiska niezwykle wrażliwe na oddziaływanie m.in. stacji paliw. Z uwagi na dopuszczenie w przedmiotowym projekcie planu realizacji stacji paliw w ramach terenów produkcji przemysłowej, składów i magazynów lub usług, eksploatacja ww. inwestycji może wywierać negatywny wpływ na gleby, zaś każde źródło zanieczyszczenia powierzchniowego na terenie tego rodzaju inwestycji, może stanowić bezpośrednie zagrożenie dla gleb. Istotnym zagrożeniem dla gleb na etapie funkcjonowania ww. obiektów, może być np. nieodpowiednio prowadzona gospodarka ściekowa (ścieki opadowe z podjazdów, placów manewrowych, i parkingów), a także sytuacje awaryjne jak np. rozszczelnienie i wyciek paliw z instalacji paliwowych bezpośrednio do gruntu. Rozwiązania technologiczne stosowane w zbiornikach na paliwo powinny w możliwie największym stopniu zabezpieczać przed potencjalnym wyciekiem. Jednak w celu maksymalnego zminimalizowania potencjalnego, negatywnego oddziaływania stacji paliw na środowisko proponuje się, aby na etapie realizacji inwestycji pokryć szczelnie nawierzchnię w miejscach narażonych na rozlanie substancji ropopochodnych.

W obrębie terenów objętych projektem planu nie zidentyfikowano zasobów surowców mineralnych, stąd nie przewiduje się negatywnego oddziaływania na zasoby geologiczne

8.7. ODDZIAŁYWANIE NA KRAJOBRAZ

Realizacja ustaleń projektu planu może przyczynić się do zmiany aktualnego sposobu zagospodarowania analizowanego obszaru, co przełoży się częściowo na zmianę lokalnego krajobrazu. Dotyczy to przede wszystkim realizacji nowej zabudowy oraz niezbędnej infrastruktury technicznej i terenów komunikacji. Walory krajobrazowe terenów objętych opracowaniem projektu planu podlegają ochronie prawnej - są objęte Otmuchowsko-Nyskim Obszarem Chronionego Krajobrazu. Projekt planu respektuje ustalenia zawarte w uchwale Nr XX/228/2016 Sejmiku Województwa Opolskiego z dnia 27 września 2016 r. w sprawie obszarów chronionego krajobrazu (Dz. Urz. Woj. Op. z 2017, poz. 414), a uchwalenie przedmiotowego projektu planu pozwoli na uporządkowanie lokalnej przestrzeni. Nadmieniam, iż projekt planu określa m.in. zasady kształtowania zabudowy, w tym wysokości budynków i budowli oraz wysokość pozostałej zabudowy, co również można zakwalifikować jako istotne narzędzie chroniące lokalny krajobraz.

Wobec powyższego ocenia się, iż wpływ ustaleń projektu planu na krajobraz będzie niewielki i ograniczony jedynie do bezpośredniego sąsiedztwa.

8.8. ODDZIAŁYWANIE NA ZABYTKI I DOBRA MATERIALNE

W obszarze opracowania projektu planu występują:

- obiekty zabytkowe wpisane do rejestru zabytków - planty miejskie oraz park przy ul. Jagiellońskiej (tereny wskazanego na załączniku nr 1.5 i 1.3 do części tekstowej projektu planu),

- obiekty uznane za pomnik historii - planty miejskie wchodzące w skład „zespołu staromiejskiego ze średniowiecznym systemem fortyfikacji” (teren wskazany na załączniku nr 1.5 do części tekstowej projektu planu),
- zabytek ujęty w gminnej ewidencji zabytków gminy Paczków - gmach szkoły (d. Królewskie Preparandium) przy ul. Henryka Sienkiewicza 22 (w obrębie terenu wskazanego na załączniku nr 1.8 do części tekstowej projektu planu).

Projekt planu w swoich ustaleniach uwzględnia ochronę ww. elementów środowiska kulturowego poprzez stosowne zapisy, m.in. w zakresie zakazów, nakazów i dopuszczeń odnoszących się do zabytku ujętego w gminnej ewidencji zabytków, i tak: zakazuje się: umieszczania na frontowych elewacjach budynków elementów technicznego wyposażenia budynków, takiego jak: klimatyzatory, anteny satelitarne, przewody dymowe i wentylacyjne, stosowania blach falistych, trapezowych oraz gontu bitumicznego na pokrycia dachowe, stosowania tynków mozaikowych, lokalizacji na dachach budynków konstrukcji wsporczych dla urządzeń radiowo-telefonicznych o wysokości przekraczającej 0,60 m ponad kalenicę dachu w przypadku usytuowania ich na kalenicy lub przekraczających wysokość 0,60 m ponad połacie dachu w przypadku innego ich usytuowania; nakazuje się: zachowanie układu i proporcji bryły budynku oraz podziału architektonicznego elewacji budynku, zachowanie zewnętrznego i wewnętrznego zachowanego wystroju architektonicznego, przy wymianie pokrycia dachów, zachowanie lub przywracanie historycznych materiałów, a w szczególności dachówki, zachowanie układu stolarki okiennej i drzwiowej, stosowanie jednolitej kolorystyki stolarki okiennej i drzwiowej, z dopuszczeniem innego koloru w parterze budynku dla drzwi wejściowych; dopuszcza się: rozbudowę budynku od strony tylnej elewacji oraz dobudowę od strony elewacji innej niż frontowa elewacja klatki schodowej, windy, pochylni związanej z zapewnieniem dostępu osobom niepełnosprawnym do budynku, realizację przedsięwzięć termomodernizacyjnych budynków pod warunkiem zastosowania rozwiązań pozwalających na zachowanie oryginalnego wyglądu zewnętrznego frontowej elewacji, z poszanowaniem ich wartości historycznych i artystycznych.

W projekcie planu miejscowego wskazuje się także, iż zabytki wpisane do rejestru zabytków, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu: planty miejskie oraz park, ul. Jagiellońska, podlegają ochronie na zasadach ustalonych w przepisach odrębnych dotyczących zabytków zapisanych w ustawie o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami. Ma to o tyle istotne znaczenie, iż w ramach terenu zieleni urządzonej 3ZP (teren wskazany na załączniku nr 1.3 do części tekstowej planu), gdzie znajduje się ww. park ujęty w rejestrze zabytków, projekt planu wyznacza strefę, w której dopuszcza się lokalizację zabudowy drobnokubaturowej (budynków mieszkalnych o powierzchni zabudowy do 70 m²). Realizacja tego typu zabudowy w obrębie parku (wpisanego ponadto do rejestru zabytków) może stanowić element dysharmonijny na wskazanym obszarze, obniżający jego walory lub przyczyniający się do jego degradacji, przez co aby uniknąć ww. negatywnych oddziaływań niezwykle istotnym jest respektowanie zasad ustalonych w przepisach odrębnych dotyczących zabytków.

W zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego projekt planu wyznacza również strefy ochrony konserwatorskiej:

- strefę ochrony konserwatorskiej „A” (rekonstrukcji historycznego układu urbanistycznego) (teren wskazany na załączniku nr 1.5 do części tekstowej projektu planu);
- strefę ochrony konserwatorskiej „B” (ochrony zachowanych elementów zabytkowych) (teren wskazany na załączniku nr 1.3 i 1.9 do części tekstowej projektu planu);
- strefę ochrony konserwatorskiej „K” (ochrony krajobrazu) (teren wskazany na załączniku nr 1.3 do części tekstowej projektu planu);

- strefę ochrony konserwatorskiej „OW” (obserwacji archeologicznej) (teren wskazany na załączniku nr 1.5 do części tekstowej projektu planu),
w granicach których ustala się następujące zasady:
- w strefie ochrony konserwatorskiej „A” obowiązuje zachowanie historycznego układu ulic oraz elementów zabytkowych,
- w strefie ochrony konserwatorskiej „B” obowiązuje zachowanie historycznego przebiegu ulic z możliwością ich modyfikacji,
- w strefie ochrony konserwatorskiej „K” obowiązuje: konserwacja zachowanych elementów zabytkowego układu terenu, zieleni oraz zabytkowych obiektów budowlanych; usunięcie elementów zniekształcających historyczne założenia i odtworzenie elementów zniszczonych; wprowadzenie nowych elementów budowlanych i krajobrazowych podnoszących estetyczne wartości i podkreślające ich przestrzenny związek z historycznym założeniem urbanistycznym,
- w strefie ochrony konserwatorskiej „OW” obowiązuje: wykonywanie wszelkiej działalności inwestycyjnej pod nadzorem archeologiczno-konserwatorskim; udostępnienie do badań archeologicznych terenów na których podczas prowadzenia robót budowlanych stwierdzono relikty archeologiczne.

Uwzględniając powyższe należy ocenić, iż ustalenia projektu planu respektują elementy dziedzictwa kulturowego i zabytków na analizowanym obszarze. Jednocześnie, w celu uniknięcia negatywnych oddziaływań w zakresie obniżenia walorów lub degradacji form ochronny zabytków znajdujących się w obszarze opracowania planu, w tym przede wszystkim w obrębie parku wpisanego do rejestru zabytków, zlokalizowanego w obrębie terenu zieleni urządzonej 3ZP (teren wskazany na załączniku nr 1.3 do części tekstowej planu), gdzie projekt planu wyznacza strefę lokalizację zabudowy drobnokubaturowej, przy jakimkolwiek zamierzeniu inwestycyjnym ingerującym w dany zabytek, należy respektować zasady ustalone w przepisach odrębnych odnoszących się do zabytków.

8.9. PODSUMOWANIE POTENCJALNYCH ODDZIAŁYWAŃ

Podsumowując całą strategiczną ocenę oddziaływania na środowisko projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów położonych w obrębie miasta Paczkowa dokonano zestawienia w formie tabelarycznej oceny wpływu wszystkich przeznaczeń terenów ujętych w ww. dokumencie na poszczególne komponenty środowiska. Zgodnie z metodą opisaną w podrozdziale 1.3 niniejszej prognozy poszczególnym oddziaływaniom przyporządkowano wagi w zakresie od -2 do 2 (tabela 4). Suma wszystkich wag (ocena ogólna dla poszczególnych przeznaczeń terenów) pozwoliła zidentyfikować, które z ustaleń planu cechują się negatywnym (suma wag w przedziale -16 - -3), obojętnym (suma wag w przedziale -2 – 2) lub korzystnym (suma wag w przedziale 3 – 16) oddziaływaniem na środowisko oraz które komponenty środowiska są najbardziej narażone na pozytywne bądź negatywne oddziaływanie. W tabeli 5 przedstawiono rodzaje zidentyfikowanych potencjalnych oddziaływań dla tych grup przeznaczeń terenów, które cechowały się negatywnym, korzystnym, bądź obojętnym oddziaływaniem na środowisko. Ich ocena uwzględnia:

- charakter zmian (pozytywne/obojętne/negatywne),
- częstotliwość oddziaływania (stałe/chwilowe),
- czas trwania oddziaływania (krótkoterminowe/średnioterminowe/długoterminowe),
- rodzaj oddziaływania (bezpośrednie/pośrednie/wtórne/skumulowane),
- zasięg oddziaływania (lokalne/ponadregionalne).

Analiza powyższego pozwoliła na wyznaczenie w obrębie opracowania projektu planu terenów, których realizacja:

- może mieć niekorzystny wpływ na stan środowiska przyrodniczego (tereny oznaczone symbolami: **1US, 1KDZ, 1KDL, 8KDD** oraz dopuszczenie lokalizacji **zabudowy drobnokubaturowej** w obrębie terenu 3ZP).
- nie zmieni stanu środowiska przyrodniczego (tereny oznaczone symbolami: **1-18MN, 1MN-U, 1MW, 1MW-U, 1U, 1-4PP-PS-U, 1RN, 1-7KDD, 9KDD, 1-4KR, 1KPP**),
- może mieć korzystny wpływ na stan środowiska przyrodniczego (tereny oznaczone symbolami: **1-4ZP, 1-5ZN, 1L**).

Prezentowany wyżej podział przedstawia ogólną ocenę oddziaływania uzyskaną w toku niniejszej strategicznej oceny oddziaływania na środowisko. Każde z przeznaczeń terenów ustalonych w projekcie planu będzie w nieco odmienny sposób oddziaływało na poszczególne komponenty środowiska, co przedstawiono w tabeli 5. Należy podkreślić, iż projekt planu jest pewnego rodzaju środkiem zapobiegającym powstawaniu negatywnych skutków dla środowiska. Określa on przede wszystkim przeznaczenie terenów, w tym także m.in. zasady ochrony środowiska, przyrody, krajobrazu, dziedzictwa kulturowego, zaś powszechnie obowiązujące przepisy prawne wymagają na etapie realizacji konkretnych inwestycji dostosowania się do standardów środowiska mających na celu minimalizowanie szkód w środowisku.

Potencjalne oddziaływanie projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów położonych w obrębie miasta Paczkowa przedstawiono na załącznikach nr 2.1-2.4 do niniejszej prognozy.

Biorąc pod uwagę stosunkowo niewielką powierzchnię obszaru opracowania projektu planu w odniesieniu do całej powierzchni miasta Paczkowa i gminy Paczków, a także ustalone w projekcie planie przeznaczenia terenów ocenia się, iż w analizowanym przypadku nie wystąpi oddziaływanie skumulowane

Tabela 4 Potencjalne oddziaływania projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów położonych w obrębie miasta Paczkowa

Przeznaczenie w projekcie zmiany planu	Aktualny sposób zabudowy i zagospodarowania terenu	Waga oddziaływania -2 – oddziaływanie bardzo niekorzystne dla środowiska, -1 – oddziaływanie niekorzystne dla środowiska, jednak niepowodujące widocznych zmian w środowisku, 0 – oddziaływanie obojętne, 1 – oddziaływanie korzystne dla środowiska, niepowodujące widocznych zmian w środowisku, 2 – oddziaływanie bardzo korzystne dla środowiska								
		Formy ochrony przyrody	Rośliny i zwierzęta	Zdrowie i życie ludzi	Wody	Powietrze i klimat	Powierzchnia ziemi, gleby, zasoby naturalne	Krajobraz	Zabytki i dobra materialne	Ocena ogólna
Załącznik nr 1.1 do części tekstowej projektu planu										
MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	Tereny użytkowanie obecnie jako tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wraz z niewielkim obszarem do powiększenia o ww. funkcję (1MN)	0	-1	1	-1	-1	0	0	0	-2
MN-U - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz usług	Tereny użytkowanie obecnie jako tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz usług wraz z niewielkim obszarem do powiększenia o ww. funkcję (1MN-U)	0	-1	1	-1	-1	0	0	0	-2
KR – teren komunikacji drogowej wewnętrznej	Teren użytkowany obecnie jako droga wewnętrzna (1KR)	0	0	0	-1	0	-1	0	0	-2
Załącznik nr 1.2 do części tekstowej projektu planu										
PP-PS-U – teren produkcji przemysłowej	Tereny użytkowanie obecnie jako teren produkcji przemysłowej oraz składów i magazynów oraz usług (1-3PP-PS-U)	0	0	-1	0	-1	0	-1	0	-3

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
TERENÓW POŁOŻONYCH W OBRĘBIE MIASTA PACZKOWA

oraz składów i magazynów oraz usług										
KDD – teren drogi dojazdowej	Teren użytkowane obecnie jako teren dróg dojazdowej (1KDD)	0	0	0	-1	0	-1	0	0	-2
Załącznik nr 1.3 do części tekstowej projektu planu										
MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	Tereny użytkowane obecnie jako tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (3MN)	0	-1	1	-1	0	0	0	0	-1
ZP – teren zieleni urządzonej	Tereny użytkowane obecnie jako tereny zieleni (3ZP)	1	2	2	2	2	2	2	0	13
Strefa lokalizacji zabudowy drobnokubaturowej – w obrębie terenu ZP (teren zieleni urządzonej)	Tereny użytkowane obecnie jako tereny zieleni	0	-1	-1	-1	-1	-1	-1	-1	-7
Załącznik nr 1.4 do części tekstowej projektu planu										
MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	Tereny użytkowane obecnie jako tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wraz z obszarem do powiększenia o ww. funkcję na terenach użytkowanych obecnie jako tereny rolnicze (4MN, 5MN, 7MN, 8MN)	0	-1	1	-1	-1	-1	0	0	-3
	Nowe tereny pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną, użytkowane obecnie jako tereny rolnicze (6MN, 9MN-15MN)	0	-1	1	-1	-1	-1	0	0	-3
L – tereny lasu	Tereny użytkowane obecnie jako tereny rolnicze (1L)	1	2	2	1	2	1	1	0	10
ZN – teren zieleni naturalnej	Tereny użytkowane obecnie jako tereny rolnicze (1ZN-5ZN)	1	2	1	2	2	1	1	0	10
ZP – teren zieleni urządzonej	Tereny zieleni spontanicznej (1ZP)	1	2	2	1	1	1	1	0	9
KDD – teren drogi dojazdowej	Tereny użytkowane obecnie jako tereny rolnicze oraz jako drogi (2KDD)	0	-1	0	-1	0	-1	0	0	-3
	Tereny użytkowane obecnie jako tereny rolnicze przeznaczone na tereny dróg dojazdowych (3KDD-7KDD)	0	-1	0	-1	0	-1	0	0	-3
KPP – teren komunikacji pieszej	Tereny użytkowane obecnie jako tereny rolnicze (1KPP)	0	-1	0	-1	0	-1	0	0	-3

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
TERENÓW POŁOŻONYCH W OBRĘBIE MIASTA PACZKOWA

KR – teren komunikacji drogowej wewnętrznej	Tereny użytkowanie obecnie jako tereny rolnicze (2KR, 3KR)	0	-1	0	-1	0	-1	0	0	-3
Załącznik nr 1.5 do części tekstowej projektu planu										
ZP – teren zieleni urządzonej	Tereny użytkowane obecnie jako zieleni urządzonej (2ZP)	1	2	2	2	2	2	2	0	13
KDZ – teren drogi zbiorczej	Teren użytkowany obecnie jako teren drogi oraz częściowo jako tereny zieleni urządzonej (skwer) (1KDZ)	0	-1	-1	-1	-1	-1	0	0	-5
KDL – teren drogi lokalnej	Teren użytkowany obecnie jako teren drogi oraz częściowo jako tereny zieleni urządzonej (skwer) (1KDL)	0	-1	-1	-1	-1	-1	0	0	-5
KDD – teren drogi dojazdowej	Teren użytkowany obecnie jako teren drogi oraz częściowo jako tereny zieleni urządzonej (skwer) (8KDD)	0	-1	-1	-1	-1	-1	0	0	-5
Załącznik nr 1.6 do części tekstowej projektu planu										
MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	Tereny ogrodów oraz zieleni spontanicznej (16MN, 17MN)	0	-1	1	-1	-1	-1	0	0	-3
U – teren usługowy	Tereny ogrodów oraz zieleni spontanicznej (1U)	0	-1	1	-1	-1	-1	0	0	-3
KDD – teren drogi dojazdowej	Teren użytkowany obecnie częściowo jako teren drogi oraz częściowo jako tereny ogrodów oraz zieleni spontanicznej (9KDD)	0	-1	0	-1	-1	-1	0	0	-2
KR – teren komunikacji drogowej wewnętrznej	Tereny ogrodów oraz zieleni spontanicznej (4KR)	0	-1	0	-1	-1	-1	0	0	-2
Załącznik nr 1.7 do części tekstowej projektu planu										
MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	Tereny użytkowanie obecnie jako tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wraz z obszarem do powiększenia o ww. funkcję na terenach użytkowanych obecnie jako tereny rolnicze (18MN)	0	-1	1	-1	-1	-1	0	0	-3
RN – tereny rolnictwa z zakazem zabudowy	Tereny użytkowanie obecnie jako tereny rolnicze (1RN)	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Załącznik nr 1.8 do części tekstowej projektu planu										
MW-U – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oraz usług	Teren użytkowany obecnie jako teren szkoły (1MW-U)	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Załącznik nr 1.9 do części tekstowej projektu planu										

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
TERENÓW POŁOŻONYCH W OBRĘBIE MIASTA PACZKOWA

ZP – teren zieleni urządzonej	Tereny użytkowane obecnie jako tereny zieleni (4ZP)	1	2	2	2	2	2	2	0	13
US – teren usług sportu i rekreacji	Tereny użytkowane obecnie jako tereny zieleni (1US)	0	-1	0	-1	0	-1	-1	0	-4
Załącznik nr 1.10 do części tekstowej projektu planu										
MW – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej	Tereny użytkowane obecnie jako tereny zabudowy (1MW)	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Załącznik nr 1.11 do części tekstowej projektu zmiany planu										
PP-PS-U – teren produkcji przemysłowej oraz składów i magazynów oraz usług	Tereny użytkowane obecnie jako teren produkcji przemysłowej oraz składów i magazynów oraz usług (4PP-PS-U)	0	0	0	0	-1	0	-1	0	-2

Źródło: Opracowanie własne

Tabela 5 Rodzaje zidentyfikowanych potencjalnych oddziaływań projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów położonych w obrębie miasta Paczkowa

Przeznaczenie terenu	Rodzaje potencjalnych oddziaływań:							
	– charakter zmian (pozytywne/obojętne/negatywne), – częstotliwość oddziaływań (stałe/chwilowe), – czas trwania oddziaływania (krótkoterminowe/średnioterminowe/długoterminowe), – rodzaj oddziaływania (bezpośrednie/pośrednie/wtórne/skumulowane), – zasięg oddziaływania (lokalne/ponadregionalne)							
	Formy ochrony przyrody	Rośliny i zwierzęta	Zdrowie i życie ludzi	Wody	Powietrze i klimat	Powierzchnia ziemi, gleby, zasoby naturalne	Krajobraz	Zabytki i dobra materialne
Załącznik nr 1.1 do części tekstowej projektu planu								
MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (1MN)	obojętne	negatywne/ obojętne	obojętne	negatywne/ obojętne	negatywne/ obojętne	obojętne	obojętne	obojętne
	stałe	stałe	stałe	stałe	stałe	stałe	stałe	-
	długoterminowe	długoterminowe	długoterminowe	długoterminowe	długoterminowe	długoterminowe	długoterminowe	-
	pośrednie	bezpośrednie	bezpośrednie	bezpośrednie	bezpośrednie	bezpośrednie	bezpośrednie	-
	lokalne	lokalne	lokalne	lokalne	lokalne	lokalne	lokalne	-
MN-U - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz usług (1MN-U)	obojętne	negatywne/ obojętne	obojętne	negatywne/ obojętne	negatywne/ obojętne	obojętne	obojętne	obojętne
	stałe	stałe	stałe	stałe	stałe	stałe	stałe	-
	długoterminowe	długoterminowe	długoterminowe	długoterminowe	długoterminowe	długoterminowe	długoterminowe	-
	pośrednie	bezpośrednie	bezpośrednie	bezpośrednie	bezpośrednie	bezpośrednie	bezpośrednie	-
	lokalne	lokalne	lokalne	lokalne	lokalne	lokalne	lokalne	-
KR – teren komunikacji drogowej wewnętrznej (1KR)	obojętne	obojętne	obojętne	negatywne/ obojętne	obojętne	negatywne/ obojętne	obojętne	obojętne
	stałe	stałe	stałe	stałe	stałe	stałe	stałe	-
	długoterminowe	długoterminowe	długoterminowe	długoterminowe	długoterminowe	długoterminowe	długoterminowe	-
	pośrednie	bezpośrednie	bezpośrednie	bezpośrednie	bezpośrednie	bezpośrednie	bezpośrednie	-
	lokalne	lokalne	lokalne	lokalne	lokalne	lokalne	lokalne	-
Załącznik nr 1.2 do części tekstowej projektu planu								
PP-PS-U – teren produkcji przemysłowej oraz składów i magazynów oraz usług (1-3PP-PS-U)	obojętne	obojętne	negatywne/ obojętne	obojętne	negatywne/ obojętne	obojętne	negatywne/ obojętne	obojętne
	stałe	stałe	stałe	stałe	stałe	stałe	stałe	-
	długoterminowe	długoterminowe	długoterminowe	długoterminowe	długoterminowe	długoterminowe	długoterminowe	-
	pośrednie	bezpośrednie	bezpośrednie	bezpośrednie	bezpośrednie	bezpośrednie	bezpośrednie	-
	lokalne	lokalne	lokalne	lokalne	lokalne	lokalne	lokalne	-

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
TERENÓW POŁOŻONYCH W OBRĘBIE MIASTA PACZKOWA

KDD – teren drogi dojazdowej (1KDD)	obojętne	obojętne	obojętne	negatywne/ obojętne	obojętne	negatywne/ obojętne	obojętne	obojętne
	stałe	stałe	stałe	stałe	stałe	stałe	stałe	-
	długoterminowe	długoterminowe	długoterminowe	długoterminowe	długoterminowe	długoterminowe	długoterminowe	-
	pośrednie	bezpośrednie	bezpośrednie	bezpośrednie	bezpośrednie	bezpośrednie	bezpośrednie	-
	lokalne	lokalne	lokalne	lokalne	lokalne	lokalne	lokalne	-
Załącznik nr 1.3 do części tekstowej projektu planu								
MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (3MN)	obojętne	negatywne/ obojętne	obojętne	negatywne/ obojętne	obojętne	obojętne	obojętne	obojętne
	stałe	stałe	stałe	stałe	stałe	stałe	stałe	-
	długoterminowe	długoterminowe	długoterminowe	długoterminowe	długoterminowe	długoterminowe	długoterminowe	-
	pośrednie	bezpośrednie	bezpośrednie	bezpośrednie	bezpośrednie	bezpośrednie	bezpośrednie	-
	lokalne	lokalne	lokalne	lokalne	lokalne	lokalne	lokalne	-
ZP – teren zieleni urządzonej (3ZP)	pozytywne/ obojętne	pozytywne	pozytywne	pozytywne	pozytywne	pozytywne	pozytywne	obojętne
	stałe	stałe	stałe	stałe	stałe	stałe	stałe	-
	długoterminowe	długoterminowe	długoterminowe	długoterminowe	długoterminowe	długoterminowe	długoterminowe	-
	pośrednie	bezpośrednie	bezpośrednie	bezpośrednie	bezpośrednie	bezpośrednie	bezpośrednie	-
	lokalne	lokalne	lokalne	lokalne	lokalne	lokalne	lokalne	-
Strefa lokalizacji zabudowy drobnokubaturowej – w obrębie terenu ZP (teren zieleni urządzonej)	obojętne	negatywne/ obojętne	negatywne/ obojętne	negatywne/ obojętne	negatywne/ obojętne	negatywne/ obojętne	negatywne/ obojętne	negatywne/ obojętne
	stałe	stałe	stałe	stałe	stałe	stałe	stałe	stałe
	długoterminowe	długoterminowe	długoterminowe	długoterminowe	długoterminowe	długoterminowe	długoterminowe	długoterminowe
	pośrednie	bezpośrednie	bezpośrednie	bezpośrednie	bezpośrednie	bezpośrednie	bezpośrednie	bezpośrednie
	lokalne	lokalne	lokalne	lokalne	lokalne	lokalne	lokalne	lokalne
Załącznik nr 1.4 do części tekstowej projektu planu								
MN - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (4MN-15MN)	obojętne	negatywne/ obojętne	obojętne	negatywne/ obojętne	negatywne/ obojętne	negatywne/ obojętne	obojętne	obojętne
	stałe	stałe	stałe	stałe	stałe	stałe	stałe	-
	długoterminowe	długoterminowe	długoterminowe	długoterminowe	długoterminowe	długoterminowe	długoterminowe	-
	pośrednie	bezpośrednie	bezpośrednie	bezpośrednie	bezpośrednie	bezpośrednie	bezpośrednie	-
	lokalne	lokalne	lokalne	lokalne	lokalne	lokalne	lokalne	-
L – tereny lasu (1L)	pozytywne / obojętne	pozytywne	pozytywne	pozytywne / obojętne	pozytywne	pozytywne / obojętne	Pozytywne/ obojętne	obojętne
	stałe	stałe	stałe	stałe	stałe	stałe	stałe	-
	długoterminowe	długoterminowe	długoterminowe	długoterminowe	długoterminowe	długoterminowe	długoterminowe	-
	pośrednie	bezpośrednie	bezpośrednie	bezpośrednie	bezpośrednie	bezpośrednie	bezpośrednie	-
	lokalne	lokalne	lokalne	lokalne	lokalne	lokalne	lokalne	-
ZN – teren zieleni naturalnej (1-5ZN)	pozytywne/ obojętne	pozytywne	pozytywne/ obojętne	pozytywne	pozytywne	pozytywne/ obojętne	pozytywne/ obojętne	obojętne
	stałe	stałe	stałe	stałe	stałe	stałe	stałe	-
	długoterminowe	długoterminowe	długoterminowe	długoterminowe	długoterminowe	długoterminowe	długoterminowe	-

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
TERENÓW POŁOŻONYCH W OBRĘBIE MIASTA PACZKOWA

ZP – teren zieleni urzędzonej (1ZP)	pośrednie	bezpośrednie	bezpośrednie	bezpośrednie	bezpośrednie	bezpośrednie	bezpośrednie	-
	lokalne	lokalne	lokalne	lokalne	lokalne	lokalne	lokalne	-
	pozytywne/ obojętne	pozytywne	pozytywne	pozytywne/ obojętne	pozytywne/ obojętne	pozytywne/ obojętne	pozytywne/ obojętne	obojętne
	stałe	stałe	stałe	stałe	stałe	stałe	stałe	-
	długoterminowe	długoterminowe	długoterminowe	długoterminowe	długoterminowe	długoterminowe	długoterminowe	-
KDD – teren drogi dojazdowej (2-7KDD)	pośrednie	bezpośrednie	bezpośrednie	bezpośrednie	bezpośrednie	bezpośrednie	bezpośrednie	-
	lokalne	lokalne	lokalne	lokalne	lokalne	lokalne	lokalne	-
	obojętne	negatywne/ obojętne	obojętne	negatywne/ obojętne	obojętne	negatywne/ obojętne	obojętne	obojętne
	stałe	stałe	stałe	stałe	stałe	stałe	stałe	-
	długoterminowe	długoterminowe	długoterminowe	długoterminowe	długoterminowe	długoterminowe	długoterminowe	-
KPP – teren komunikacji pieszej (1KPP)	pośrednie	bezpośrednie	bezpośrednie	bezpośrednie	bezpośrednie	bezpośrednie	bezpośrednie	-
	lokalne	lokalne	lokalne	lokalne	lokalne	lokalne	lokalne	-
	obojętne	negatywne/ obojętne	obojętne	negatywne/ obojętne	obojętne	negatywne/ obojętne	obojętne	obojętne
	stałe	stałe	stałe	stałe	stałe	stałe	stałe	-
	długoterminowe	długoterminowe	długoterminowe	długoterminowe	długoterminowe	długoterminowe	długoterminowe	-
KR – teren komunikacji drogowej wewnętrznej (2KR, 3KR)	pośrednie	bezpośrednie	bezpośrednie	bezpośrednie	bezpośrednie	bezpośrednie	bezpośrednie	-
	lokalne	lokalne	lokalne	lokalne	lokalne	lokalne	lokalne	-
	obojętne	negatywne/ obojętne	obojętne	negatywne/ obojętne	obojętne	negatywne/ obojętne	obojętne	obojętne
	stałe	stałe	stałe	stałe	stałe	stałe	stałe	-
	długoterminowe	długoterminowe	długoterminowe	długoterminowe	długoterminowe	długoterminowe	długoterminowe	-
Załącznik nr 1.5 do części tekstowej projektu planu								
ZP – teren zieleni urzędzonej (2ZP)	pozytywne/ obojętne	pozytywne	pozytywne	pozytywne	pozytywne	pozytywne	pozytywne	obojętne
	stałe	stałe	stałe	stałe	stałe	stałe	stałe	-
	długoterminowe	długoterminowe	długoterminowe	długoterminowe	długoterminowe	długoterminowe	długoterminowe	-
	pośrednie	bezpośrednie	bezpośrednie	bezpośrednie	bezpośrednie	bezpośrednie	bezpośrednie	-
	lokalne	lokalne	lokalne	lokalne	lokalne	lokalne	lokalne	-
KDZ – teren drogi zbiorczej (1KDZ)	obojętne	negatywne/ obojętne	negatywne/ obojętne	negatywne/ obojętne	negatywne/ obojętne	negatywne/ obojętne	obojętne	obojętne
	stałe	stałe	stałe	stałe	stałe	stałe	stałe	-
	długoterminowe	długoterminowe	długoterminowe	długoterminowe	długoterminowe	długoterminowe	długoterminowe	-
	pośrednie	bezpośrednie	bezpośrednie	bezpośrednie	bezpośrednie	bezpośrednie	bezpośrednie	-
	lokalne	lokalne	lokalne	lokalne	lokalne	lokalne	lokalne	-
KDL – teren drogi lokalnej (1KDL)	obojętne	negatywne/ obojętne	negatywne/ obojętne	negatywne/ obojętne	negatywne/ obojętne	negatywne/ obojętne	obojętne	obojętne
	stałe	stałe	stałe	stałe	stałe	stałe	stałe	-
	długoterminowe	długoterminowe	długoterminowe	długoterminowe	długoterminowe	długoterminowe	długoterminowe	-
	pośrednie	bezpośrednie	bezpośrednie	bezpośrednie	bezpośrednie	bezpośrednie	bezpośrednie	-
	lokalne	lokalne	lokalne	lokalne	lokalne	lokalne	lokalne	-

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
TERENÓW POŁOŻONYCH W OBRĘBIE MIASTA PACZKOWA

	lokalne	lokalne	lokalne	lokalne	lokalne	lokalne	lokalne	-
KDD – teren drogi dojazdowej (8KDD)	obojętne	negatywne/ obojętne	negatywne/ obojętne	negatywne/ obojętne	negatywne/ obojętne	negatywne/ obojętne	obojętne	obojętne
	stałe	stałe	stałe	stałe	stałe	stałe	stałe	-
	długoterminowe	długoterminowe	długoterminowe	długoterminowe	długoterminowe	długoterminowe	długoterminowe	-
	pośrednie	bezpośrednie	bezpośrednie	bezpośrednie	bezpośrednie	bezpośrednie	bezpośrednie	-
	lokalne	lokalne	lokalne	lokalne	lokalne	lokalne	lokalne	-
Załącznik nr 1.6 do części tekstowej projektu planu								
MN - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (16MN, 17MN)	obojętne	negatywne/ obojętne	obojętne	negatywne/ obojętne	negatywne/ obojętne	negatywne/ obojętne	obojętne	obojętne
	stałe	stałe	stałe	stałe	stałe	stałe	stałe	-
	długoterminowe	długoterminowe	długoterminowe	długoterminowe	długoterminowe	długoterminowe	długoterminowe	-
	pośrednie	bezpośrednie	bezpośrednie	bezpośrednie	bezpośrednie	bezpośrednie	bezpośrednie	-
	lokalne	lokalne	lokalne	lokalne	lokalne	lokalne	lokalne	-
U – teren usługowy (1U)	obojętne	negatywne/ obojętne	obojętne	negatywne/ obojętne	negatywne/ obojętne	negatywne/ obojętne	obojętne	obojętne
	stałe	stałe	stałe	stałe	stałe	stałe	stałe	-
	długoterminowe	długoterminowe	długoterminowe	długoterminowe	długoterminowe	długoterminowe	długoterminowe	-
	pośrednie	bezpośrednie	bezpośrednie	bezpośrednie	bezpośrednie	bezpośrednie	bezpośrednie	-
	lokalne	lokalne	lokalne	lokalne	lokalne	lokalne	lokalne	-
KDD – teren drogi dojazdowej (9KDD)	obojętne	negatywne/ obojętne	obojętne	negatywne/ obojętne	negatywne/ obojętne	negatywne/ obojętne	obojętne	obojętne
	stałe	stałe	stałe	stałe	stałe	stałe	stałe	-
	długoterminowe	długoterminowe	długoterminowe	długoterminowe	długoterminowe	długoterminowe	długoterminowe	-
	pośrednie	bezpośrednie	bezpośrednie	bezpośrednie	bezpośrednie	bezpośrednie	bezpośrednie	-
	lokalne	lokalne	lokalne	lokalne	lokalne	lokalne	lokalne	-
KR – teren komunikacji drogowej wewnętrznej (4KR)	obojętne	negatywne/ obojętne	obojętne	negatywne/ obojętne	negatywne/ obojętne	negatywne/ obojętne	obojętne	obojętne
	stałe	stałe	stałe	stałe	stałe	stałe	stałe	-
	długoterminowe	długoterminowe	długoterminowe	długoterminowe	długoterminowe	długoterminowe	długoterminowe	-
	pośrednie	bezpośrednie	bezpośrednie	bezpośrednie	bezpośrednie	bezpośrednie	bezpośrednie	-
	lokalne	lokalne	lokalne	lokalne	lokalne	lokalne	lokalne	-
Załącznik nr 1.7 do części tekstowej projektu planu								
MN - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (18MN)	obojętne	negatywne/ obojętne	obojętne	negatywne/ obojętne	negatywne/ obojętne	negatywne/ obojętne	obojętne	obojętne
	stałe	stałe	stałe	stałe	stałe	stałe	stałe	-
	długoterminowe	długoterminowe	długoterminowe	długoterminowe	długoterminowe	długoterminowe	długoterminowe	-
	pośrednie	bezpośrednie	bezpośrednie	bezpośrednie	bezpośrednie	bezpośrednie	bezpośrednie	-
	lokalne	lokalne	lokalne	lokalne	lokalne	lokalne	lokalne	-
	obojętne	obojętne	obojętne	obojętne	obojętne	obojętne	obojętne	obojętne
	stałe	stałe	stałe	stałe	stałe	stałe	stałe	-
	długoterminowe	długoterminowe	długoterminowe	długoterminowe	długoterminowe	długoterminowe	długoterminowe	-

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
TERENÓW POŁOŻONYCH W OBRĘBIE MIASTA PACZKOWA

RN – tereny rolnictwa z zakazem zabudowy (1RN)	pośrednie	bezpośrednie	bezpośrednie	bezpośrednie	bezpośrednie	bezpośrednie	bezpośrednie	-
	lokalne	lokalne	lokalne	lokalne	lokalne	lokalne	lokalne	-
Załącznik nr 1.8 do części tekstowej projektu planu								
MW-U – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oraz usług (1MW-U)	obojętne	obojętne	obojętne	obojętne	obojętne	obojętne	obojętne	obojętne
	stałe	stałe	stałe	stałe	stałe	stałe	stałe	-
	długoterminowe	długoterminowe	długoterminowe	długoterminowe	długoterminowe	długoterminowe	długoterminowe	-
	pośrednie	bezpośrednie	bezpośrednie	bezpośrednie	bezpośrednie	bezpośrednie	bezpośrednie	-
	lokalne	lokalne	lokalne	lokalne	lokalne	lokalne	lokalne	-
Załącznik nr 1.9 do części tekstowej projektu planu								
ZP – teren zieleni urządzonej (4ZP)	pozytywne/ obojętne	pozytywne	pozytywne	pozytywne	pozytywne	pozytywne	pozytywne	obojętne
	stałe	stałe	stałe	stałe	stałe	stałe	stałe	-
	długoterminowe	długoterminowe	długoterminowe	długoterminowe	długoterminowe	długoterminowe	długoterminowe	-
	pośrednie	bezpośrednie	bezpośrednie	bezpośrednie	bezpośrednie	bezpośrednie	bezpośrednie	-
	lokalne	lokalne	lokalne	lokalne	lokalne	lokalne	lokalne	-
US – teren usług sportu i rekreacji (1US)	obojętne	negatywne/ obojętne	obojętne	negatywne/ obojętne	obojętne	negatywne/ obojętne	negatywne/ obojętne	obojętne
	stałe	stałe	stałe	stałe	stałe	stałe	stałe	-
	długoterminowe	długoterminowe	długoterminowe	długoterminowe	długoterminowe	długoterminowe	długoterminowe	-
	pośrednie	bezpośrednie	bezpośrednie	bezpośrednie	bezpośrednie	bezpośrednie	bezpośrednie	-
	lokalne	lokalne	lokalne	lokalne	lokalne	lokalne	lokalne	-
Załącznik nr 1.10 do części tekstowej projektu planu								
MW – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (1MW)	obojętne	obojętne	obojętne	obojętne	obojętne	obojętne	obojętne	obojętne
	stałe	stałe	stałe	stałe	stałe	stałe	stałe	-
	długoterminowe	długoterminowe	długoterminowe	długoterminowe	długoterminowe	długoterminowe	długoterminowe	-
	pośrednie	bezpośrednie	bezpośrednie	bezpośrednie	bezpośrednie	bezpośrednie	bezpośrednie	-
	lokalne	lokalne	lokalne	lokalne	lokalne	lokalne	lokalne	-
Załącznik nr 1.11 do części tekstowej projektu planu								
PP-PS-U – teren produkcji przemysłowej oraz składów i magazynów oraz usług (4PP-PS-U)	obojętne	obojętne	obojętne	negatywne/ obojętne	obojętne	negatywne/ obojętne	obojętne	obojętne
	stałe	stałe	stałe	stałe	stałe	stałe	stałe	-
	długoterminowe	długoterminowe	długoterminowe	długoterminowe	długoterminowe	długoterminowe	długoterminowe	-
	pośrednie	bezpośrednie	bezpośrednie	bezpośrednie	bezpośrednie	bezpośrednie	bezpośrednie	-
	lokalne	lokalne	lokalne	lokalne	lokalne	lokalne	lokalne	-

Źródło: Opracowanie własne

9. ZAGADNIENIA DOTYCZĄCE ŁAGODZENIA ZMIAN KLIMATU I ADAPTACJI DO JEGO ZMIAN

Projekt planu w swoich ustaleniach uwzględnia ważne z punktu widzenia pogłębiania zmian klimatycznych kwestie, do których należą m.in.

- ograniczenie bezpośredniej emisji gazów cieplarnianych pochodzących ze spalania paliw stałych w indywidualnych systemach grzewczych, poprzez m.in. dopuszczenie możliwości lokalizacji na terenach przeznaczonych w projekcie planu pod zabudowę mikroinstalacji Odnawialnych Źródeł Energii (jedynie zakaz lokalizacji mikroinstalacji wytwarzających energię z biomasy), nakazanie dla nowych instalacji grzewczych stosowania niskoemisyjnych lub bezemisyjnych technik grzewczych, czy zaopatrzenie obiektów budowlanych w energię ciepłą poprzez przyłączenie do sieci centralnego ogrzewania,
- działania mające na celu pochłanianie gazów cieplarnianych, poprzez ustalenie w projekcie planu wskaźnika minimalnej powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej: dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na poziomie 50%, dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz usług na poziomie 25%, dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej na poziomie 30%, dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oraz usług na poziomie 50%, dla terenów zabudowy usługowej na poziomie 25%, dla terenu usług sportu i rekreacji na poziomie 20%, dla terenów produkcji przemysłowej, składów i magazynów lub usług na poziomie 15% (dla terenów 2-3PP-PS-U) oraz na poziomie 5% (dla terenów 1PP-PS-U i 4PP-PS-U) czy wyznaczenie terenów zieleni urządzonej (ZP), terenów zieleni naturalnej (ZN) i terenu lasu (L), w obrębie których istnieją, bądź będą mogły zostać zrealizowane liczne zadrzewienia i zakrzaczenia.

10. ROZWIĄZANIA MAJĄCE NA CELU ZAPOBIEGANIE, OGRANICZENIE LUB KOMPENSACJĘ PRZYRODNICZĄ NEGATYWNYCH ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO, MOGĄCYCH BYĆ REZULTATEM REALIZACJI PROJEKTU PLANU, W SZCZEGÓLNOŚCI NA CELE I PRZEDMIOT OCHRONY OBSZARU NATURA 2000 ORAZ INTEGRALNOŚĆ TEGO OBSZARU

Prognoza oddziaływania na środowisko powstawała równolegle do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów położonych w obrębie miasta Paczkowa, przez co już na etapie koncepcyjnym weryfikowano i minimalizowano ustalenia budzące szczególne zastrzeżenia i mogące wywołać znacząco negatywne oddziaływanie na środowisko. Jak wykazała prognoza, niektóre z ustaleń projektu planu mogą w nieznacznym sposób przyczynić się do pogorszenia stanu poszczególnych komponentów środowiska w analizowanym obszarze. Projektowany dokument zawiera szereg rozwiązań i ustaleń mających na celu zapobieganie i ograniczenia negatywnych oddziaływań na środowisko. Przedmiotowy projekt planu reguluje, w szczególności:

- 1) zasady odprowadzania i unieszkodliwiania ścieków i wód opadowych. Projekt planu ustala odprowadzenie ścieków poprzez istniejącą i rozbudowywaną sieć kanalizacji sanitarnej i kanalizacji ogólnospławnej do oczyszczalni ścieków zlokalizowanej poza obszarem planu; dopuszcza stosowanie zbiorników bezodpływowych, a także przydomowych oczyszczalni ścieków, zgodnie z przepisami odrębnymi, poza obszarami szczególnego zagrożenia powodzią; ustala zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych w granicach działki budowlanej; dopuszcza odprowadzenie wód opadowych i roztopowych do kanalizacji miejskiej lub do cieków wodnych z zastosowaniem na terenie działki budowlanej rozwiązań ograniczających ilość odprowadzanych wód i spowalniających ich odpływ,
- 2) zasady zaopatrzenia w ciepło. Projekt planu ustala przyłączenie zabudowań do sieci centralnego ogrzewania lub ich ogrzewanie z indywidualnych źródeł ciepła, odpowiadających przepisom odrębnym dotyczącym gospodarki energetycznej i ochrony środowiska; nakazuje dla nowych instalacji grzewczych stosowanie niskoemisyjnych lub bezemisyjnych technik grzewczych; dopuszcza zaopatrzenie z urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł,
- 3) zasady gospodarki odpadami. Projekt planu nakazuje gromadzenie i usuwanie odpadów zgodnie z regulacjami obowiązującymi w gminie oraz zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi odpadów,
- 4) zasady ochrony wód. Projekt planu nakazuje zabezpieczenie przed przenikaniem do gruntu i spływu do wód powierzchniowych zanieczyszczeń z dróg i parkingów zgodnie z przepisami odrębnymi,
- 5) zasady racjonalnego wykorzystania przestrzeni. Projekt planu ustala wskaźnik minimalnej powierzchni biologicznej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej: dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na poziomie 50%, dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz usług na poziomie 25%, dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej na poziomie 30%, dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oraz usług na poziomie 50%, dla terenów zabudowy usługowej na poziomie 25%, dla terenu usług sportu i rekreacji na poziomie 20%, dla terenów produkcji przemysłowej, składów i magazynów lub usług na poziomie 15% (dla terenów 2-3PP-PS-U) oraz na poziomie 5% (dla terenów 1PP-PS-U i 4PP-PS-U). Dodatkowo w ramach ww. terenów w analizowanym dokumencie wprowadzono linie zabudowy oraz wskaźniki ograniczające możliwość ewentualnej zabudowy tych obszarów – procent zabudowy maksimum w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej: 30% dla terenów zabudowy mieszkaniowej

wielorodzinnej oraz usług; 40% dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej; 50% dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz usług, terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i terenów zabudowy usługowej oraz 80% dla terenów produkcji przemysłowej, składów i magazynów lub usług.

- 6) przeznaczenie terenów. Projekt planu zakazuje w ramach terenu usług 1U realizacji inwestycji zaliczanych do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

11. ROZWIĄZANIA ALTERNATYWNE DO ROZWIĄZAŃ ZAWARTYCH W PROJEKTOWANYM DOKUMENCIE WRAZ Z UZASADNIENIEM ICH WYBORU ALBO WYJAŚNIENIE BRAKU ROZWIĄZAŃ ALTERNATYWNYCH, W TYM WSKAZANIE NAPOTKANYCH TRUDNOŚCI WYNIKAJĄCYCH Z NIEDOSTATKÓW TECHNIKI LUB LUK WE WSPÓŁCZESNEJ WIEDZY

W myśl art. 51 ust. 2 pkt 3 lit. b ustawy ooś [2] zakres prognozy oddziaływania na środowisko projektowanego dokumentu powinien przedstawiać rozwiązania alternatywne do rozwiązań przyjętych w projekcie planu, w szczególności w odniesieniu do obszarów Natura 2000.

W granicach analizowanego obszaru, ani w jego bezpośrednim sąsiedztwie, nie występują obszary Natura 2000. Projekt planu nie wprowadza funkcji, które mogłyby oddziaływać na cele, przedmiot ochrony i integralność jakiegokolwiek obszaru Natura 2000. W związku z powyższym nie znajduje się potrzeby rozpatrywania rozwiązań alternatywnych. Przyjęto, iż ustalenia wskazane w projekcie planu są racjonalne, a ich realizacja nie będzie w sposób znacząco negatywnie oddziaływać na środowisko.

Podczas sporządzania niniejszej prognozy nie wystąpiły trudności wynikające z niedostatków techniki lub luk we współczesnej wiedzy. Stan środowiska w obrębie obszaru opracowania planu rozpoznano na podstawie różnego rodzaju opracowań przyrodniczych, ogólnodostępnych danych z zakresu ochrony środowiska, geologii, hydrogeologii, hydrografii itp., danych państwowego monitoringu środowiska oraz dzięki wizji w terenie. Analiza powyższych materiałów pozwoliła na przedstawienie w niniejszej prognozie rzetelnych informacji o środowisku.

12. STRESZCZENIE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM

Przedmiotem opracowania jest prognoza oddziaływania na środowisko projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów położonych w obrębie miasta Paczkowa. Na obowiązek sporządzenia prognozy oddziaływania na środowisko wskazują zapisy ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, zgodnie z którą wójt, burmistrz albo prezydent miasta po podjęciu przez radę gminy uchwały o przystąpieniu do sporządzania planu miejscowego sporządza projekt planu miejscowego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko.

Jednocześnie obowiązek sporządzenia prognozy oddziaływania na środowisko wynika z brzmienia zapisów ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko. W myśl zapisów ww. ustawy przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko wymaga m.in. projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, jak również projekt zmiany tego dokumentu.

Obszar objęty projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów położonych w obrębie miasta Paczkowa zlokalizowany jest w południowo-zachodniej części województwa opolskiego, w powiecie nyskim, w gminie Paczków, w mieście Paczków. Swoim zasięgiem obejmuje 13 pojedynczych obszarów (ujętych w projekcie planu na 11 załącznikach graficznych) rozmieszczonych w mieście Paczków o łącznej powierzchni ok. 23 ha.

Projekt planu składa się z części tekstowej oraz części graficznej. Część tekstową stanowi uchwała, składająca się z 13 rozdziałów. Część graficzną projektu planu stanowi 11 rysunków, z czego 9 sporządzono w skali 1:1000 (załączniki nr 1.1-1.4, 1.6-1.10 do ww. części tekstowej projektu planu), a 2 w skali 1:500 (załączniki nr. 1.5 i 1.11 do ww. części tekstowej zmiany planu). Na ww. rysunkach wyznaczono 13 pojedynczych terenów (na załączniku nr 1.2 występują 3 pojedyncze obszary).

Rzeźba terenu w granicach opracowania projektu planu jest słabo zróżnicowana. Najniższe wartości względne występują w obrębie terenu nr 7 (ok. 217 m n.p.m), a najwyższe w obrębie terenów nr 2-4 i 8-9 (ok. 244-245 m n.p.m). W obszarze opracowania planu występują m.in. osady plejstoceńskie wykształcone jako lessy i mułki lessopodobne na żwirach i piaskach rzecznych tarasów nadzalewowych, żwiry i piaski rzeczne tarasów nadzalewowych, lessy i gliny pyłowate na żwirach i piaskach rzecznych tarasów nadzalewowych. Wśród osadów czwartorzędowych znajdują się także osady holocenne w postaci glin piaszczystych i ilastych, piasków i żwirów oraz namułów den dolinnych, glin piaszczystych i ilastych tarasów zalewowych, a także gliny oraz piaski i żwiry deluwialne. Na terenie objętym opracowaniem projektu planu występują gleby bielcowe i płowe, gleby brunatne wylugowane i kwaśne, gleby brunatne właściwe, mady oraz gleby o niewykształconym profilu. Obszar opracowania projektu planu położony jest w granicach Jednolitej Części Wód Podziemnych (JCWPd) o numerze PLGW6000109. Przedmiotowe tereny znajdują się w granicach Jednolitej Części Wód Powierzchniowych o kodzie RW6000412369 „Kamienica” o kodzie RW6000412389 „Tarnawka” oraz o kodzie RW6000012599 „Nysa Kłodzka od oddzielenia się Młynówki Pomianowskiej do wpływu ze zb. Nysa”. W granicach obszaru opracowania planu występuje zbiorniki wód powierzchniowych stojących o powierzchni ok. 700 m². Dodatkowo teren nr 4 sąsiaduje bezpośrednio od północy ze zbiornikiem wodnym o powierzchni ok. 1 ha. Wśród form ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2022r. poz. 916) w granicach obszaru objętego planem znajduje się Obszar Otmuchowsko – Nyski Obszar Chronionego Krajobrazu. W obszarze opracowania projektu planu występują obiekty zabytkowe wpisane do rejestru zabytków: planty miejskie oraz park przy ul. Jagiellońskiej. Ww. planty miejskie wchodzi w skład „zespołu staromiejskiego

ze średniowiecznym systemem fortyfikacji”, które zostały uznane za pomnik historii. Dodatkowo w projekcie planu wskazuje się zabytek ujęty w gminnej ewidencji zabytków gminy Paczków - gmach szkoły (d. Królewskie Preparandium) przy ul. Henryka Sienkiewicza 22.

Nie przewiduje się, aby ustalenia wskazane w projekcie zmiany planu wpłynęły negatywnie na cele i przedmiot ochrony Otmuchowsko-Nyskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu. Ustalone w projekcie planu przeznaczenia terenów są m.in. kontynuacją ustaleń przyjętych w obowiązujących już miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego na analizowanych terenach, usankcjonowaniem obecnego sposobu zagospodarowania tych obszarów, np. produkcji przemysłowej, składów i magazynów lub usług zlokalizowane przy ul. Jagiellońskiej (teren nr 2) oraz przy ul. Pocztowej (teren nr 11). Nowe tereny pod zabudowę stanowią uzupełnienie istniejących luk w zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej (np. teren nr 1) jak również zostały wyznaczone na terenach użytkowanych dotychczas rolniczo (np. teren nr 4, 7). Największe nowe obszary pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne w granicach opracowywanego projektu planu wyznaczono w ramach terenów wskazanych na załączniku nr 1.4 – łącznie ok. 10,2 ha pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Dokonana analiza i ocena istniejącego stanu środowiska wraz z ustaleniami projektowanego dokumentu pozwoliła wyznaczyć w obrębie opracowania projektu planu tereny, których realizacja może mieć niekorzystny wpływ na stan środowiska przyrodniczego (tereny oznaczone symbolem: 1US, 1KDZ, 1KDL, 8KDD oraz dopuszczenie lokalizacji zabudowy drobnokubaturowej w obrębie terenu 3ZP), nie zmieni stanu środowiska przyrodniczego (tereny oznaczone symbolem: 1-18MN, 1MN-U, 1MW, 1MW-U, 1U, 1-4PP-PS-U, 1RN, 1-7KDD, 9KDD, 1-4KR, 1KPP) oraz może mieć korzystny wpływ na stan środowiska przyrodniczego (1-4ZP, 1-5ZN, 1L).

Prezentowany wyżej podział przedstawia ogólną ocenę oddziaływania uzyskaną w toku niniejszej strategicznej oceny oddziaływania na środowisko. Każde z przeznaczeń terenów ustalonych w projekcie planu będzie w nieco odmienny sposób oddziaływało na poszczególne komponenty środowiska, co przedstawiono w tabeli 5. Należy podkreślić, iż projekt planu jest pewnego rodzaju środkiem zapobiegającym powstawaniu negatywnych skutków dla środowiska. Określa on przede wszystkim przeznaczenie terenów, w tym także m.in. zasady ochrony środowiska, przyrody, krajobrazu, dziedzictwa kulturowego, zaś powszechnie obowiązujące przepisy prawne wymagają na etapie realizacji konkretnych inwestycji dostosowania się do standardów środowiska mających na celu minimalizowanie szkód w środowisku.

Potencjalne oddziaływanie na środowisko projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów położonych w obrębie miasta Paczkowa przedstawiono na załącznikach nr 2.1 – 2.4 do niniejszej prognozy.

13. DOKUMENTY ORAZ MATERIAŁY ŹRÓDŁOWE WYKORZYSTANE PRZY SPORZĄDZANIU PROGNOZY

- [1] Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503)
- [2] Ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2022 r. poz. 1029, poz. 1260, poz. 1261, poz. 1783)
- [3] Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2021 r. poz. 1973, poz. 1718, poz. 2269, M.P. z 2021 r. poz. 814, poz. 960, Dz. U. z 2021 r. poz. 2127)
- [4] Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2022 r. poz. 916, poz. 1726)
- [5] Ustawa z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz. U. 2021 r. poz. 2233, z późn. zm.)
- [6] Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z 17 grudnia 2021 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. z 2021 r. poz. 2404)
- [7] Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 18 października 2016 r. w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry (Dz. U. z 2016 r. poz. 1967)
- [8] Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz.U. z 2014 r. poz. 112)
- [9] Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 24 sierpnia 2012 r. w sprawie poziomów niektórych substancji w powietrzu (Dz. U. z 2021 r. poz. 845)
- [10] Rozporządzenie Ministra Zdrowia z dnia 17 grudnia 2019 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku (Dz. U. 2019 r. poz. 2448)
- [11] Rozporządzenie Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 27 lipca 2021 r. w sprawie ewidencji gruntów i budynków (Dz. U. z 2021 r. poz. 1390)
- [12] Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839)
- [13] Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej roślin (Dz.U. z 2014 r. poz. 1409)
- [14] Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz. U. z 2016 r. poz. 2183, z późn. zm.)
- [15] Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej grzybów (Dz. U. z 2014 r. poz. 1408)
- [16] Uchwała Nr XX/228/2016 Sejmiku Województwa Opolskiego z dnia 27 września 2016 r. w sprawie obszarów chronionego krajobrazu (Dz. Urz. Woj. Op. z 2017 r. poz. 414, z późn. zm.)
- [17] Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów położonych w obrębie miasta Paczkowa, sporządzanego na podstawie uchwały nr XLVIII/370/2022 Rady Miejskiej w Paczkowie z dnia 28 kwietnia 2022 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów położonych w obrębie miasta Paczkowa
- [18] Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Paczków (Uchwała Nr XLVIII/389/2018 Rady Miejskiej w Paczkowie z dnia 25 kwietnia 2018 r.)
- [19] Program Ochrony Środowiska dla Gminy Paczków na lata 2018-2022 z perspektywą do 2026 r. (Uchwała nr II/12/2018 Rady Miejskiej w Paczkowie z dnia 20 grudnia 2018 r.),
- [20] Strategia Rozwoju Obszaru Funkcjonalnego Partnerstwo Nyskie 2020, Gdańsk, Warszawa, Wrocław, listopad 2015

- [21] Roczna ocena jakości powietrza w województwie opolskim raport wojewódzki za rok 2021, Główny Inspektorat Ochrony Środowiska, Regionalny Wydział Monitoringu Środowiska w Opolu, Opole 2022
- [22] Strategiczny plan adaptacji dla sektorów i obszarów wrażliwych na zmiany klimatu do roku 2020 z perspektywą do roku 2030 (SPA 2020)
- [23] J. Solon, J. Borzyszkowski, M. Bidłasik, A. Richling, K. Badora, J. Balon, T. Brzezińska-Wójcik, Ł. Chabudziński, R. wolski, I. Grzegorzczak, M. Jodłowski, M. Kistowski, R. Kot, P. Krąż, J. Lechnio, A. Macias, A. Majchrowska, E. Malinowska, P. Migoń, U. Myga-Piątek, J. Nita, E. Papińska, J. Rodzik, M. Strzyż, S. Terpiłowski, W. Ziaja, Physico-geographical mesoregions of Poland: Verification and adjustment of boundaries on the basis of contemporary spatial data, *Geographia Polonica* 91, 2018 r., s. 143-170
- [24] Lokalny Program Rewitalizacji Miasta Paczków do roku 2023 (Uchwała nr XXVI/190/2016 Rady Miejskiej w Paczkowie z dnia 29 września 2016 r.)
- [25] Gminny Program Opieki nad Zabytkami na lata 2020 – 2023 (Uchwała nr XXI/173/2020 Rady Miejskiej w Paczkowie z dnia 28 maja 2020 r.)
- [26] Plan zagospodarowania przestrzennego województwa opolskiego (Uchwała nr VI/54/2019 Sejmiku Województwa Opolskiego z dnia 24 kwietnia 2019 r. w sprawie uchwalenia zmiany Planu zagospodarowania przestrzennego województwa opolskiego),
- [27] Strategia Rozwoju Województwa Opolskiego Opolskie 2030 (Uchwała nr XXXIV/355/2021 Sejmiku Województwa Opolskiego z dnia 4 października 2021 r.)

Strony internetowe (dostęp: kwiecień-wrzesień 2022r.)

- geoportal.gov.pl
- mapa.opolskie.pl
- paczkow.bip.net.pl
- isok.gov.pl
- geoserwis.gdos.gov.pl
- dm.pgi.gov.pl
- gugik.gov.pl
- opole.pios.gov.pl
- climate-data.org

14. SPIS ZAŁĄCZNIKÓW, RYCIN I TABEL

Załączniki nr 1.1 -1.4 Istniejący sposób i stan zagospodarowania

Załącznik nr 2.1 – 2.4 Prognozowany sposób i stan zagospodarowania

Ryc. 1 Lokalizacja obszaru opracowania na tle jednostek administracyjnych	14
Ryc. 2 Teren nr 1 objęty opracowaniem projektu planu	16
Ryc. 3 Teren nr 2 objęty opracowaniem projektu planu	16
Ryc. 4 Teren nr 3 objęty opracowaniem projektu planu	17
Ryc. 5 Teren nr 4 objęty opracowaniem projektu planu	17
Ryc. 6 Teren nr 5 objęty opracowaniem projektu planu	18
Ryc. 7 Teren nr 6 objęty opracowaniem projektu planu	18
Ryc. 8 Teren nr 7 objęty opracowaniem projektu planu	19
Ryc. 9 Teren nr 8 objęty opracowaniem projektu planu	19
Ryc. 10 Teren nr 9 objęty opracowaniem projektu planu	20
Ryc. 11 Teren nr 10 objęty opracowaniem projektu planu	20
Ryc. 12 Teren nr 11 objęty opracowaniem projektu planu	21
Ryc. 13 Ukształtowanie powierzchni w granicach obszaru opracowania planu (teren nr 1).....	22
Ryc. 14 Ukształtowanie powierzchni w granicach obszaru opracowania planu (teren nr 2).....	23
Ryc. 15 Ukształtowanie powierzchni w granicach obszaru opracowania planu (teren nr 3).....	23
Ryc. 16 Ukształtowanie powierzchni w granicach obszaru opracowania planu (teren nr 4).....	24
Ryc. 17 Ukształtowanie powierzchni w granicach obszaru opracowania planu (teren nr 5).....	24
Ryc. 18 Ukształtowanie powierzchni w granicach obszaru opracowania planu (teren nr 6).....	25
Ryc. 19 Ukształtowanie powierzchni w granicach obszaru opracowania planu (teren nr 7).....	25
Ryc. 20 Ukształtowanie powierzchni w granicach obszaru opracowania planu (teren nr 8).....	26
Ryc. 21 Ukształtowanie powierzchni w granicach obszaru opracowania planu (teren nr 9).....	26
Ryc. 22 Ukształtowanie powierzchni w granicach obszaru opracowania planu (teren nr 10)	27
Ryc. 23 Ukształtowanie powierzchni w granicach obszaru opracowania planu (teren nr 11)	27
Ryc. 24 Budowa Geologiczna w obrębie obszaru opracowania planu (opis oznaczeń w podrozdziale 5.1.2).....	29
Ryc. 25 JCWP, JCWPd, GZWP oraz wody powierzchniowe w granicach opracowania projektu planu...	32
Ryc. 26 Obszary, na których istnieje prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi w obrębie obszaru opracowania projektu planu	33
Ryc. 27 Strunobetonowy masz telekomunikacyjny w obrębie terenu nr 2	36
Ryc. 28 Obszar opracowania planu na tle wybranych form ochrony przyrody	38
Ryc. 29 Znikoma powierzchnia biologicznie czynna w obrębie terenu nr 2 objętego opracowaniem projektu planu	39
Ryc. 30 Brak powierzchni biologicznie czynnej w obrębie terenu nr 11 objętego opracowaniem projektu planu	40
Ryc. 31 Zieleń w otoczeniu zabudowy mieszkaniowo – usługowej – w obrębie terenu nr 1	41
Ryc. 32 Zieleń w otoczeniu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – w obrębie terenu nr 1	41
Ryc. 33 Zieleń w otoczeniu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – w obrębie terenu nr 4	42
Ryc. 34 Ozdobne krzewy w obrębie terenu nr 4	42
Ryc. 35 Zieleń ozdobna w obrębie terenu nr 5	43
Ryc. 36 Zieleń w obrębie terenu nr 5 wraz z rzędem drzew od strony ul. Staszica	43

Ryc. 37 Tereny rolnicze w obrębie terenu nr 4	44
Ryc. 38 Zieleń spontaniczna w obrębie terenu nr 6	44
Ryc. 39 Spontaniczna zieleń przydrożna (wzdłuż ul. Robotniczej) w obrębie terenu nr 6	45
Ryc. 40 Silnie zadrzewiony i zakrzewiony obszar w obrębie terenu nr 3	45
Ryc. 41 Silnie zadrzewiony i zakrzewiony obszar w obrębie terenu nr 9	46
Ryc. 42 Mapa „Paczkowa – zespołu staromiejskiego ze średniowiecznym systemem fortyfikacji”	47
Ryc. 43 Przeznaczenie terenów w obowiązującym mpzp w obrębie terenu nr 1	49
Ryc. 44 Przeznaczenie terenów w obowiązującym mpzp w obrębie terenu nr 2	50
Ryc. 45 Przeznaczenie terenów w obowiązującym mpzp w obrębie terenu nr 3	50
Ryc. 46 Przeznaczenie terenów w obowiązującym mpzp w obrębie terenu nr 4	51
Ryc. 47 Przeznaczenie terenów w obowiązującym mpzp w obrębie terenu nr 6	51
Ryc. 48 Przeznaczenie terenów w obowiązującym mpzp w obrębie terenu nr 7	52
Ryc. 49 Przeznaczenie terenów w obowiązującym mpzp w obrębie terenu nr 8	52
Ryc. 50 Przeznaczenie terenów w obowiązującym mpzp w obrębie terenu nr 9	53
Ryc. 51 Przeznaczenie terenów w obowiązującym mpzp w obrębie terenu nr 10	53
Ryc. 52 Przeznaczenie terenów w obowiązującym mpzp w obrębie terenu nr 11	54
 Tabela 1 Gleby w granicach obszaru opracowania projektu planu	30
Tabela 2 Warunki klimatyczne w gminie Paczków	34
Tabela 3 Wyniki klasyfikacji stref w ocenie rocznej dotyczącej poszczególnych zanieczyszczeń w województwie opolskim w 2021 roku - ochrona zdrowia ludzi	34
Tabela 4 Potencjalne oddziaływania projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów położonych w obrębie miasta Paczkowa	71
Tabela 5 Rodzaje zidentyfikowanych potencjalnych oddziaływań projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów położonych w obrębie miasta Paczkowa	75