



Gminny Program Rewitalizacji Gminy Paczków na lata 2023-2030

Diagnoza delimitacyjna



Opracowanie:



Spis treści

1. Wprowadzenie.....	4
1.1 Podstawa prawna	4
1.2 Metodyka wyznaczania obszaru zdegradowanego	5
2. Charakterystyka gminy.....	6
3. Diagnoza obszaru zdegradowanego	7
3.1 Wyróżnione obszary porównawcze	7
3.2 Dobór kryteriów delimitacji obszaru zdegradowanego	8
3.3 Wskaźniki społeczne	11
3.4 Wskaźniki gospodarcze	24
3.5 Wskaźniki środowiskowe	27
3.6 Wskaźniki przestrzenno-funkcjonalne	34
3.7 Wskaźniki techniczne	43
4. Podsumowanie	49
5. Wyznaczanie obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji	55
6. Spis tabeli i rysunków.....	62
6.1 Mapy	62
6.2 Tabele	63

1. Wprowadzenie

Niniejsza diagnoza stanowi pierwszy etap opracowania Gminnego Programu Rewitalizacji Gminy Paczków na lata 2023-2030 oraz służy wyznaczeniu obszaru zdegradowanego (OZ) i obszaru rewitalizacji (OR) na terenie gminy Paczków. Opracowanie diagnozy ma na celu zidentyfikowanie w gminie obszarów, na których obserwuje się natężenie zjawisk kryzysowych, zwłaszcza o charakterze społecznym. Istotne jest także, aby w ramach opracowania rozpoznana została skala zdiagnozowanych problemów i zjawisk negatywnych, by w dalszych etapach prac nad Gminnym Programem Rewitalizacji możliwe było wypracowanie działań ukierunkowanych na ich rozwiązanie.

Zapisy ustawy o rewitalizacji jednoznacznie wskazują istotę terytorialnego skoncentrowania procesu rewitalizacji. Innymi słowy konieczna jest realizacja projektów rewitalizacyjnych na ściśle wyróżnionym obszarze. Zatem proces ten winien być przemyślaną i kompleksową interwencją, na obszarze najbardziej tego potrzebującym, więc o jego wyborze decyduje przede wszystkim silna koncentracja negatywnych zjawisk, ale też istotne znaczenie danego obszaru dla rozwoju lokalnego.

1.1 Podstawa prawna

Diagnoza delimitacyjna przeprowadzona w celu wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji została opracowana w oparciu o zapisy ustawy o rewitalizacji z dnia 9 października 2015 r. (Dz. U. z 2021 r. poz. 485 z późn. zm.)

Zgodnie z zapisami art. 9 ustawy o rewitalizacji za obszar zdegradowany uznaje się: „*obszar gminy znajdujący się w stanie kryzysowym z powodu koncentracji negatywnych zjawisk społecznych, w szczególności bezrobocia, ubóstwa, przestępczości, wysokiej liczby mieszkańców będących osobami ze szczególnymi potrzebami, o których mowa w ustawie z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami (Dz. U. z 2019 r. poz. 1696), niskiego poziomu edukacji lub kapitału społecznego, a także niewystarczającego poziomu uczestnictwa w życiu publicznym i kulturalnym*”¹. Ponadto zapisy ustawy warunkują wskazanie danego obszaru jako zdegradowanego występowaniem na nim co najmniej jednego z następujących negatywnych zjawisk: gospodarczych, środowiskowych, przestrzenno-funkcjonalnych lub technicznych. Zatem na podstawie przeprowadzonej analizy w sferze społecznej oraz w sferach pozaspołecznych (gospodarcza, środowiskowa, przestrzenno-funkcjonalna, techniczna) wskazuje się obszary w gminie będące w stanie kryzysowym i tym samym tereny te zalicza się do obszaru zdegradowanego.

¹ Ustawa o rewitalizacji z dnia 9 października 2015 r. (Dz. U. z 2021 r. poz. 485 z późn. zm.).

Podstawowym, istotnym zagadnieniem jest obszar rewitalizacji. Definiuje go art. 10 ustawy, zgodnie z którym jest to: „obszar obejmujący całość lub część obszaru zdegradowanego, cechujący się szczególną koncentracją negatywnych zjawisk [...], na którym z uwagi na istotne znaczenie dla rozwoju lokalnego gmina zamierza prowadzić rewitalizację”². Obligatoryjnie obszar rewitalizacji nie może zajmować więcej niż 20% powierzchni gminy oraz nie może być zamieszkiwany przez więcej niż 30% jej populacji.

W ramach diagnozy delimitacyjnej zaprezentowano wyniki analizy sytuacji społecznej, ale także gospodarczej, środowiskowej, przestrzenno-funkcjonalnej i technicznej gminy Paczków. w podrozdziale Metodyka wyznaczania obszaru zdegradowanego zaprezentowany został katalog kryteriów delimitacji, w oparciu o który przeprowadzona została przedmiotowa analiza.

1.2 Metodyka wyznaczania obszaru zdegradowanego

Gminny Program Rewitalizacji Gminy Paczków na lata 2023-2030 to dokument strategiczny o charakterze lokalnym. Zapisy ustawy wskazują, że „Rewitalizacja stanowi proces wyprowadzania ze stanu kryzysowego obszarów zdegradowanych, który realizowany jest w sposób kompleksowy, poprzez zintegrowanie działań na rzecz lokalnej społeczności, przestrzeni i gospodarki, skoncentrowanych terytorialnie, prowadzonych przez interesariuszy rewitalizacji na podstawie gminnego programu rewitalizacji”. Tym samym, obszar, który zostanie poddany procesowi rewitalizacji powinien zostać wyodrębniony w sposób szczegółowy, w oparciu o katalog wskaźników przedstawiających sytuację społeczno-gospodarczą gminy. Metodologia przeprowadzenia delimitacji obszaru zdegradowanego, a następnie obszaru rewitalizacji, wykorzystana w opracowaniu zakłada analizę mierzalnych zmiennych odnoszących się zwłaszcza do sytuacji społecznej (w tym z zakresu demografii, kapitału społecznego, bezpieczeństwa publicznego, pomocy społecznej i rynku pracy), ale również do sytuacji w sferach: gospodarczej, środowiskowej przestrzenno-funkcjonalnej i technicznej.

Przeprowadzenie analizy danych zastanych to pierwszy etap prac nad diagnozą delimitacyjną. Polegał on na zgromadzeniu danych statystycznych oraz przydatnych materiałów, które następnie zostały poddane analizie. Poprzez wybór istotnych informacji możliwe było przeprowadzenie właściwej analizy, która obejmowała dokumenty, materiały oraz dane uznane za istotne dla procesu badawczego. Bazując na analizie danych zastanych w opracowaniu dokumentu zastosowano dwa podejścia: statystyczne oraz przestrzenne. Ujęcie statystyczne polega na zgromadzeniu danych, a następnie poddaniu analizie i przetworzeniu na potrzeby opracowania diagnozy delimitacyjnej. Natomiast w podejściu przestrzennym dane statystyczne zaprezentowano w odniesieniu do przyjętych obszarów porównawczych.

² Tamże.

Opracowanie diagnozy delimitacyjnej obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji gminy Paczków ma na celu wskazanie części gminy, w których występuje koncentracja negatywnych zjawisk. Odpowiednie ich zidentyfikowanie pozwoli na podjęcie skutecznych działań, które przyczynią się do wyprowadzenia ze stanu kryzysowego oraz będą podstawą do prowadzenia zaplanowanej interwencji.

Proces wyznaczenia obszaru zdegradowanego uwzględniał przede wszystkim zmienne z zakresu sfery społecznej, a następnie pozostałe, zmienne sfer: gospodarczej, środowiskowej, przestrzenno-funkcjonalnej i technicznej.

Z uwagi na miejsko-wiejski charakter gminy konieczne jest przeprowadzenie analizy obszarów miejskich i wiejskich. Jednostki poddane analizie zostały wybrane z uwzględnieniem obu typów obszarów, których zróżnicowanie jest ważne zwłaszcza z uwagi na różny poziom intensywności zabudowy i użytkowania terenu jednostek miejskich i obszarów wiejskich.

2. Charakterystyka gminy

Gmina Paczków to gmina miejsko-wiejska, położona w południowo-zachodniej części województwa opolskiego, w powiecie nyskim. Gmina zajmuje powierzchnię 7 998 ha (79,98 km²) i zamieszkuje ją 11 552 mieszkańców. Południowa granica gminy jest jednocześnie granicą Polsko-Czeską. Od zachodu i północy Paczków graniczy z województwem dolnośląskim (gmina Złoty Stok, gmina Kamieniec Ząbkowicki i gmina Ziębice), a od wschodu z gminą Otmuchów.

Sieć osadniczą gminy Paczków tworzy miasto Paczków oraz 12 sołectw. Ośrodkiem administracyjnym gminy jest miasto Paczków, które oddalone jest od Opola - stolicy województwa o 80 km i o 90 km od Wrocławia. Teren gminy przecinają dwa ważne trakty komunikacyjne. Pierwszy z nich to droga krajowa nr 46 (tzw. trasa podsudecka), biegnąca z Częstochowy przez Opole i Nysę do Kłodzka, natomiast drugi (droga wojewódzka nr 382) prowadzi w okolice Świdnicy (przez Ząbkowice Śląskie, możliwość skomunikowania z drogą krajową nr 8 - kierunek Wrocław).

Gmina Paczków zlokalizowana jest na niezwykle popularnym podsudeckim szlaku wiodącym z Nysy do Kłodzka, będącym elementem trasy łączącej Śląsk i Małopolskę z "turystyczną skarbnicą" Dolnego Śląska - Kotliną Kłodzką. Ten wyjątkowo malowniczy teren wyróżnia się ciekawymi zabytkami kultury i licznymi walorami przyrodniczo-krajoznawczymi, m.in. zróżnicowaną rzeźbą terenu, sąsiedztwem trzech zbiorników wodnych (Jezioro Otmuchowskie, Jezioro Nyskie i Zalew Paczkowski) oraz wspomnianą bliskością Ziemi Kłodzkiej i Sudetów.

3. Diagnoza obszaru zdegradowanego

3.1 Wyróżnione obszary porównawcze

Na potrzeby opracowania diagnozy delimitacyjnej zdecydowano się na wyróżnienie w gminie dziesięciu jednostek – obszarów porównawczych. w celu opracowania niniejszego dokumentu i stworzenia diagnozy obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji, dokonano podziału gminy uwzględniając jej wiejsko-miejski charakter. Podstawą przeprowadzenia analiz stał się układ jednostek referencyjnych, na który składają się jednostki urbanistyczne dla obszaru miasta Paczków oraz przyjęte jednostki obszaru wiejskiego.

Poniżej przedstawiono wyodrębnione obszary porównawcze z uwzględnieniem ich powierzchni i liczby mieszkańców.

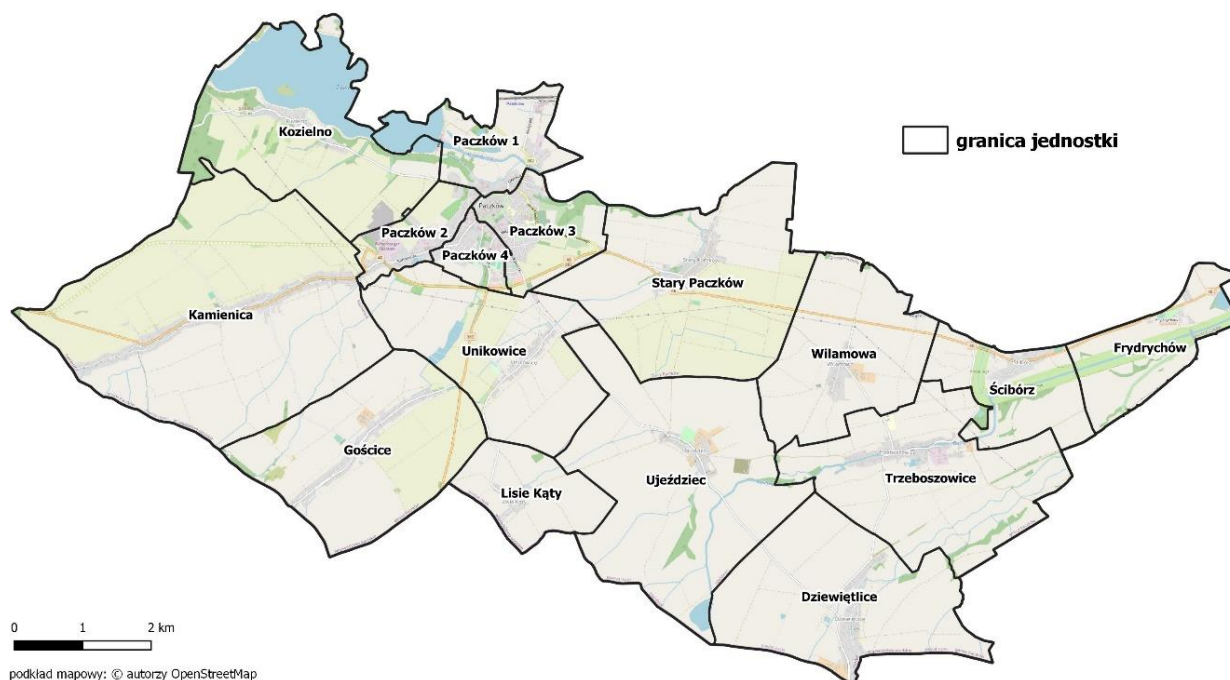
Tabela 1. Zestawienie obszarów porównawczych w ramach programu rewitalizacji

Obszar nr.	Nazwa	Powierzchnia [ha]	Udział % powierzchni	Liczba ludności	Udział % ludności
1.	Paczków 1	244	3,0%	574	5,0%
2.	Paczków 2	130	1,6%	839	7,3%
3.	Paczków 3	205	2,6%	4 205	36,4%
4.	Paczków 4	80	1,0%	1 097	9,5%
5.	Kozielno	673	8,4%	303	2,6%
6.	Kamienica	1 285	16,1%	1 128	9,8%
7.	Gościce	629	7,9%	485	4,2%
8.	Unikowice	554	6,9%	278	2,4%
9.	Stary Paczków	766	9,6%	426	3,7%
10.	Ujeździec	889	11,1%	399	3,5%
11.	Lisie Kąty	223	2,8%	71	0,6%
12.	Wilamowa	479	6,0%	296	2,6%
13.	Trzeboszowice	665	8,3%	591	5,1%
14.	Dziewiętlice	636	8,0%	502	4,3%
15.	Ścibórz	271	3,4%	231	2,0%
16.	Frydrychów	267	3,3%	127	1,1%
Σ	GMINA	7 998	100,0%	11 552	100,0%

Źródło danych: opracowanie własne

Poniżej przedstawiono grafikę, która prezentuje podział gminy Paczków na wskazane obszary porównawcze:

Mapa 1. Podział gminy na obszary



Źródło danych: opracowanie własne

3.2 Dobór kryteriów delimitacji obszaru zdegradowanego

Zgodnie z art. 4 ustawy³, „w celu opracowania diagnoz służących [...] wyznaczeniu obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji [...] wójt, burmistrz lub prezydent miasta prowadzi analizy, w których wykorzystuje obiektywne i weryfikowalne mierniki i metody badawcze dostosowane do lokalnych uwarunkowań”. w związku z powyższym, oraz ze względu na charakter gminy konieczne było wypracowania katalogu wskaźników, które umożliwią analizę sytuacji i zjawisk zachodzących na obszarze gminy, w szczególności w sferze społecznej, ale także gospodarczej, środowiskowej, przestrzenno-funkcjonalnej oraz technicznej. Ważne było, aby wybrane zmienne w istotny sposób różnicowały wyznaczone obszary. Na potrzeby niniejszej diagnozy wypracowano katalog kryteriów delimitacji OZ, w którym znajduje się 25 zmiennych, w podziale na 5 sfer (społecznej, gospodarczej, środowiskowej, przestrzenno-funkcjonalnej i technicznej). Katalog wskaźników przedstawia poniższa tabela.

³ Tamże.

Tabela 2. Katalog wskaźników - kryteria delimitacji

KATEGORIA STREFY	ZMIENNA	OPIS ZMIENNEJ
STREFA SPOŁECZNA	Przyrost naturalny na 1000 mieszkańców	Wskaźnik dotyczący aspektu demograficznego. Wskaźnik obliczony jako różnica między liczbą urodzeń i zgonów na danym obszarze, podawany w przeliczeniu na 1000 mieszkańców.
	Liczba osób bezrobotnych na 1000 mieszkańców	Wskaźnik skupiający się na ocenie sytuacji społeczności obszaru na lokalnym rynku pracy dotyczący osób poszukujących pracy i zarejestrowanych jako bezrobotne. Zmienna prezentowana w formie średniej przeliczeniowej pokazującej liczbę osób bezrobotnych na 1000 mieszkańców.
	Udział bezrobotnych w liczbie ludności w wieku produkcyjnym	Wskaźnik dotyczący sytuacji związanej z rynkiem pracy. Wskazuje on procentowy udział osób bezrobotnych w liczbie osób w wieku produkcyjnym.
	Liczba zdarzeń drogowych na 1000 mieszkańców	Wskaźnik opisujący sytuację w zakresie naruszeń bezpieczeństwa i prawa drogowego odnoszącą się do liczby zarejestrowanych zdarzeń drogowych. Zmienna prezentowana w formie przeliczeniowej pokazującej liczbę zdarzeń drogowych na 1000 mieszkańców.
	Liczba klientów pomocy społecznej na 1000 mieszkańców	Wskaźnik opisujący popyt na usługi ośrodka pomocy społecznej na danym obszarze oraz obrazujący stan lokalnej społeczności w zakresie liczby klientów ośrodka pomocy społecznej w przeliczeniu na 1000 mieszkańców.
	Liczba udzielonych świadczeń ze względu na niepełnosprawność na 1000 mieszkańców	Wskaźnik prezentujący skalę pomocy społecznej udzielanej lokalnej społeczności. Zmienna prezentowana w formie przeliczeniowej liczby świadczeń z pomocy społecznej na 1000 mieszkańców.
	Liczba organizacji pozarządowych na 1000 mieszkańców	Wskaźnik obrazujący poziom aktywności społecznej mieszkańców poszczególnych obszarów gminy. Wskaźnik prezentowany w formie przeliczeniowej wyrażanej stosunkiem zarejestrowanych organizacji pozarządowych do liczby ludności.
	Uczestnicy zajęć sportowych	Wskaźnik pokazujący udział liczby uczniów korzystających z zajęć w klubach sportowych w liczbie uczniów ogółem.
STREFA GOSPODARCZA	Liczba podmiotów gospodarczych na 1000 mieszkańców	Wskaźnik obrazujący poziom rozwoju przedsiębiorczości w poszczególnych obszarach, prezentowany w formie przeliczeniowej wyrażanej stosunkiem zarejestrowanych działalności gospodarczych do liczby ludności.
	Liczba nowo zarejestrowanych podmiotów gospodarczych w stosunku do wyrejestrowanych	Wskaźnik przedstawia poziom rozwoju gospodarczego obszaru. Wartość wskaźnika wyrażona w formie odsetka.
	Różnica pomiędzy nowo zarejestrowanymi, a wyrejestrowanymi podmiotami gospodarczymi na 1000 mieszkańców	Wskaźnik określający rozwój lokalnej gospodarki prezentowany w formie przeliczeniowej wyrażanej stosunkiem różnicy do liczby ludności.

KATEGORIA STREFY	ZMIENNA	OPIS ZMIENNEJ
STREFA ŚRADOWISKOWA	Masa wyrobów azbestowych na mieszkańca [kg/mieszkańca]	Wskaźnik zagrożenia wyrobami azbestowymi wyliczony został w oparciu o dane zawarte w Programie usuwania wyrobów zawierających azbest dla gminy Olesno. Wartość wskaźnika wyrażona w kg przypadających na jednego mieszkańca.
	Udział budynków mieszkalnych znajdujących się w strefie zagrożenia hałasem drogowym i kolejowym	Wskaźnik opisujący jaki odsetek budynków w poszczególnych obszarach znajduje się w strefie zagrożenia hałasem drogowym i kolejowym. Zmienna wyrażana w wartościach procentowych.
	Średnie roczne stężenie PM2.5	Wskaźnik dotyczy jakości powietrza w poszczególnych obszarach i wyrażany jest w postaci stężenia pyłów zawieszonych PM2.5
	Udział gospodarstw domowych ogrzewanych kotłami na paliwo stałe	Wskaźnik przedstawiający liczbę gospodarstw domowych ogrzewanych przez kotły na paliwo stałe oraz posiadających więcej niż jedno źródło grzewcze.
STREFA PRZESTRZENNO-FUNKCJONALNA	Dostępność do punktów usług publicznych (apteki, banki, biblioteki, instytucje kultury, poczta, świetlice, urzędy)	Wskaźnik określa poziom dostępności instytucji publicznych. Poddano go ocenie na podstawie liczby aptek, bibliotek, banków, urzędów pocztowych, urzędów, instytucji kultury, świetlic na 1000 mieszkańców (w znaczeniu organizacyjnym).
	Stosunek terenów rekreacyjnych w powierzchni ogółem	Wskaźnik prezentujący dostęp do przestrzeni rekreacyjnych w poszczególnych obszarach. Wskaźnik został oceniony na podstawie danych przestrzennych obrazujących udział terenów rekreacyjnych.
	Dostępność komunikacyjna	Wskaźnik pokazuje dostępność przystanków w poszczególnych obszarach. Wyrażony jest on jako procentowy udział przystanków w danym obszarze do ogółu przystanków w gminie.
	Dostępność infrastruktury rowerowej na km ²	Wskaźnik obrazujący dostępność do tras rowerowych na danym obszarze porównawczym. Wyrażony długością ścieżek rowerowych w stosunku do powierzchni obszaru.
	Dostępność opieki zdrowotnej na 1000 mieszkańców	Wskaźnik określający dostępność do opieki zdrowotnej na danym obszarze porównawczym. Wyrażony liczbą punktów opieki przypadającym na tysiąc mieszkańców.
	Udział powierzchni biologicznie czynnej w powierzchni ogółem	Wskaźnik obrazuje udział terenów z nawierzchnią ziemną, zapewniającą naturalną vegetację. Wskaźnik zaprezentowany w formie udziału (odsetka) w stosunku do ogólnej powierzchni jednostki. Źródło danych: BDOT (Baza danych obiektów topograficznych)
STREFA TECHNICZNA	Liczba zabytków i pomników przyrody na km ²	Wskaźnik odnoszący się do liczby zabytków oraz pomników przyrody na danym obszarze. Zmienna wyrażona jako średnia liczba takich obiektów w przeliczeniu na km ² .
	Udział obiektów użyteczności publicznej wymagających termomodernizacji	Wskaźnik dotyczący dostosowania budynków użyteczności publicznej do wymagań związanych z termomodernizacją. Zmienna obliczona jako

KATEGORIA STREFY	ZMIENNA	OPIS ZMIENNEJ
		średnia liczba budynków wymagających termomodernizacji na km ² na danym obszarze.
	Udział obiektów wymagających dostosowania do osób ze szczególnymi potrzebami	Wskaźnik odnoszący się do dostosowania budynków użyteczności publicznej do potrzeb osób ze szczególnymi potrzebami. Wskaźnik wyrażony jako wartość procentowa w ogóle budynków użyteczności publicznej na danym obszarze.
	Penetracja budynkowa Internetem stacjonarnym o przepustowości co najmniej 30 mb/s	Wskaźnik dotyczący poziomu dostępu do szybkiej sieci internetowej. Zmienna pokazuje jaki procent budynków posiada możliwość wykorzystywania tego typu Internetu.

Źródło danych: opracowanie własne

Analiza wybranych zmiennych pozwoliła na wskazanie tych obszarów gminy Paczków, w których koncentracja i natężenie negatywnych zjawisk są najwyższe, co wskazuje na występowanie stanu kryzysowego. Wykorzystane w analizie dane pozyskane zostały z Urzędu Gminy Paczkowa oraz innych instytucji: OPS, PUP i Policja, a także danych ogólnodostępnych.

Zmienne zostały zaprezentowane w kolejnych rozdziałach oraz szczegółowo omówione i przedstawione w formie graficznej.

3.3 Wskaźniki społeczne

W analizie sfery społecznej wykorzystane zostały wskaźniki, które przedstawiają stan oraz skalę występowania problemów społecznych w wyróżnionych jednostkach porównawczych gminy. Zgromadzone dane pozwalają na wyróżnienie kilku grup wskaźników: sytuacja demograficzna, pomoc społeczna, bezrobocie, bezpieczeństwo publiczne oraz kapitał społeczny.

Dobór zmiennych pozwolił na wyodrębnienie tych obszarów gminy, w których koncentracja i natężenie zjawisk negatywnych jest najwyższe, co świadczy o występowaniu stanu kryzysowego.

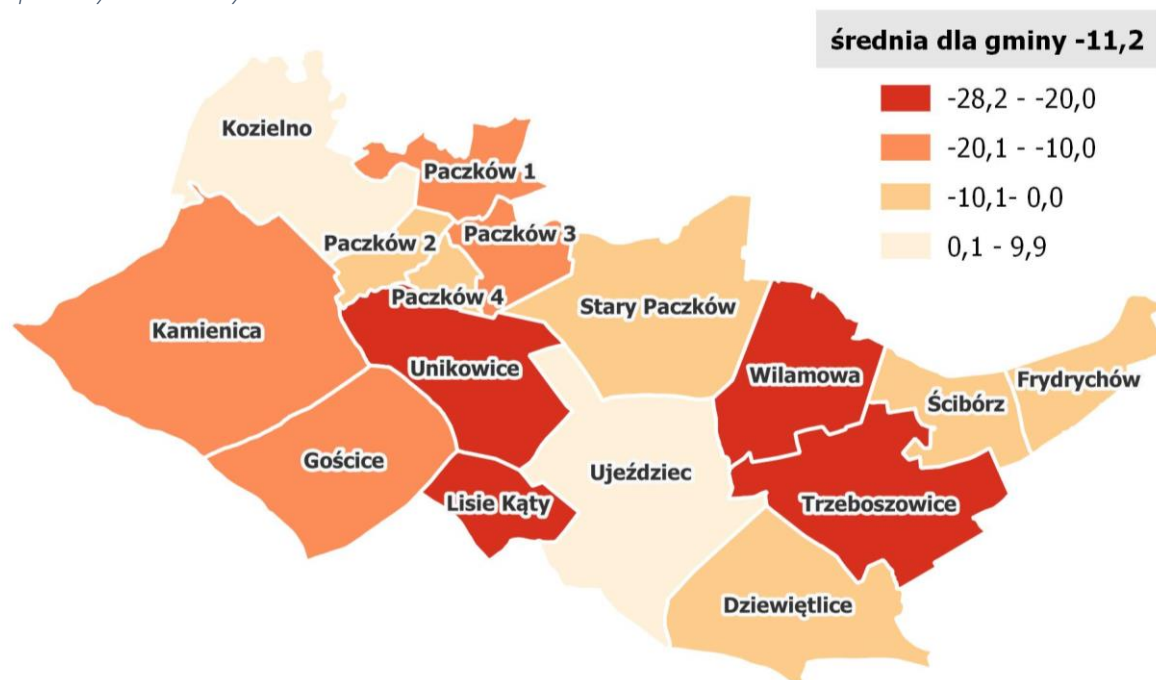
Pierwszą zmienną w ramach analizy sfery społecznej jest przyrost naturalny w przeliczeniu na 1000 mieszkańców, który został wyliczony na podstawie liczby urodzeń i zgonów w 2022 roku. Wartość wskaźnika dla całej gminy była ujemna, co wynika z przeważającej liczby zgonów nad liczbą urodzeń (różnica o 131). Najmniej korzystna sytuacja, najniższa wartość przyrostu naturalnego na tysiąc mieszkańców dotyczy obszarów: Lisie Kąty (-28,2), Wilamowa (-27,0), Trzeboszowice (-22,0) oraz Unikowice (-21,6). Analizując dane, największy potencjał demograficzny wskazać należy w obszarze Kozielno, gdzie wartość wskaźnika wyniosła 9,9. w poniższej tabeli zaprezentowano dane dla poszczególnych obszarów.

Tabela 3. Przyrost naturalny na 1000 mieszkańców

Nr obszaru	Nazwa obszaru	Urodzenia	Zgony	Przyrost naturalny	Liczba mieszkańców	<u>Przyrost naturalny na 1000 mieszkańców</u>
1.	Paczków 1	0	10	-10	574	<u>-12,2</u>
2.	Paczków 2	6	12	-6	839	<u>-7,2</u>
3.	Paczków 3	16	72	-56	4 205	<u>-14,0</u>
4.	Paczków 4	7	13	-6	1 097	<u>-5,5</u>
5.	Kozielno	3	0	3	303	<u>9,9</u>
6.	Kamienica	5	18	-13	1 128	<u>-11,5</u>
7.	Gościce	2	8	-6	485	<u>-12,4</u>
8.	Unikowice	2	5	-3	278	<u>-21,6</u>
9.	Stary Paczków	4	9	-5	426	<u>-7,0</u>
10.	Ujeździec	3	3	0	399	<u>7,5</u>
11.	Lisie Kąty	0	2	-2	71	<u>-28,2</u>
12.	Wilamowa	1	10	-9	296	<u>-27,0</u>
13.	Trzeboszowice	2	15	-13	591	<u>-22,0</u>
14.	Dziewiętlice	1	3	-2	502	<u>-6,0</u>
15.	Ścibórz	1	3	-2	231	<u>-8,7</u>
16.	Frydrychów	1	2	-1	127	<u>-7,9</u>
Σ	GMINA	54	185	-131	11552	<u>-11,2</u>

Źródło: opracowanie własne na podstawie danych Gminy Paczków

Mapa 2 Przyrost naturalny na 1000 mieszkańców



Źródło: opracowanie własne

Następna analizowana zmienna prezentuje zjawisko bezrobocia, które może wpływać na sytuację materialną mieszkańców gminy oraz być powodem wystąpienia niepożądanych skutków społecznych. Z danych udostępnionych przez Powiatowy Urząd Pracy w Nysie wynika, iż w 2022 roku liczba zarejestrowanych osób bezrobotnych wynosiła 333, co stanowiło 2,9% wszystkich mieszkańców gminy. Natomiast analizowany wskaźnik liczby osób bezrobotnych w przeliczeniu na 1 000 mieszkańców wyniósł 28,8. Najmniej korzystną sytuację odnotowano w sołectwach: Stary Paczków i Lisie Kąty – 42,3, Frydrychów – 39,4 oraz Kozielno – 36,3. Wartości wskaźnika niższe niż średnia dla całej gminy dotyczą aż 9 obszarów.

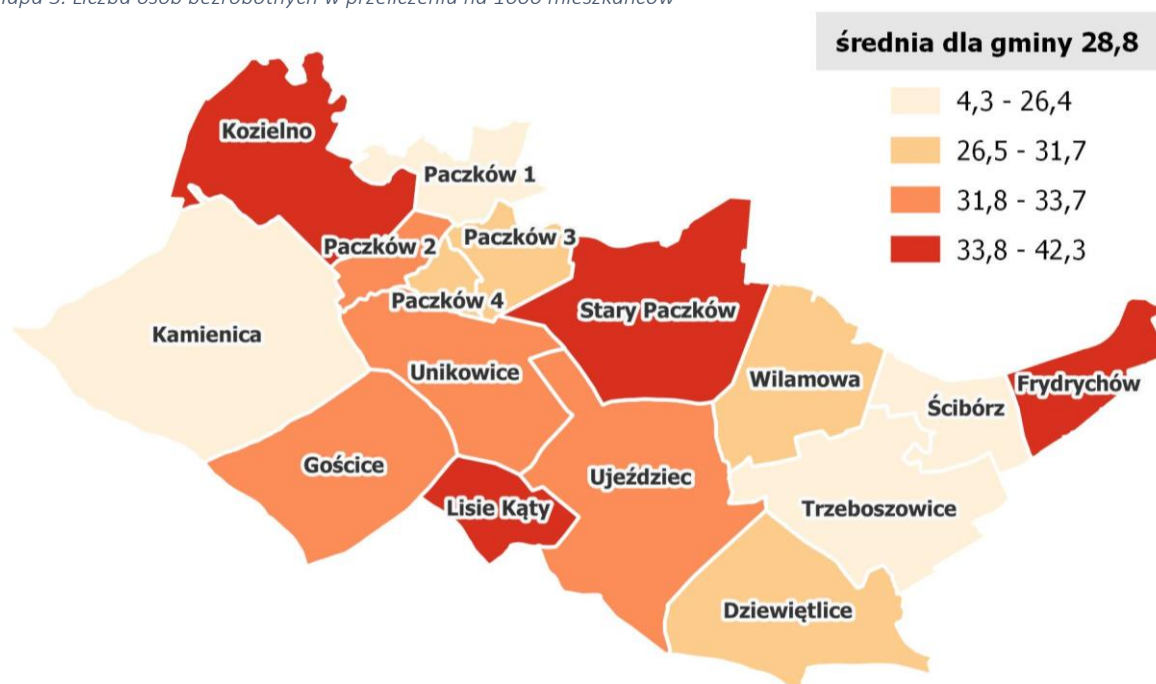
Tabela 4. Liczba osób bezrobotnych w przeliczeniu na 1000 mieszkańców

Nr obszaru	Nazwa obszaru	Liczba mieszkańców	Liczba zarejestrowanych bezrobotnych ogółem	<u>Liczba osób bezrobotnych na 1000 mieszkańców</u>
1.	Paczków 1	574	12	<u>20,9</u>
2.	Paczków 2	839	27	<u>32,2</u>
3.	Paczków 3	4 205	131	<u>31,2</u>
4.	Paczków 4	1 097	31	<u>28,3</u>
5.	Kozielno	303	11	<u>36,3</u>
6.	Kamienica	1 128	28	<u>24,8</u>
7.	Gościce	485	16	<u>33,0</u>

8.	Unikowice	278	9	<u>32,4</u>
9.	Stary Paczków	426	18	<u>42,3</u>
10.	Ujeździec	399	13	<u>32,6</u>
11.	Lisie Kąty	71	3	<u>42,3</u>
12.	Wilamowa	296	8	<u>27,0</u>
13.	Trzeboszowice	591	6	<u>10,2</u>
14.	Dziewiętlice	502	14	<u>27,9</u>
15.	Ścibórz	231	1	<u>4,3</u>
16.	Frydrychów	127	5	<u>39,4</u>
Σ	GMINA	11 552	333	<u>28,8</u>

Źródło: opracowanie własne na podstawie danych PUP Nysa

Mapa 3. Liczba osób bezrobotnych w przeliczeniu na 1000 mieszkańców



Źródło: opracowanie własne

Kolejną zmienną analizowaną w ramach oceny poziomu bezrobocia to tak zwana stopa bezrobocia. Wskaźnik ten to stosunek liczby osób bezrobotnych do liczby ludności w wieku produkcyjnym, czyli liczby osób zdolnych do pracy (wiek produkcyjny w Polsce wynosi: 16-60 lat dla kobiet i 16-65 lat dla mężczyzn). Zmienna ta wskazywać może na niską przedsiębiorczość mieszkańców, ale również na brak wymaganych kwalifikacji, czy występujące braki na lokalnym rynku pracy. Wartość wskaźnika dla całej gminy w 2022 r. wyniosła 4,9%. Wartość wyższą niż dla gminy, a zatem mniej korzystną sytuację,

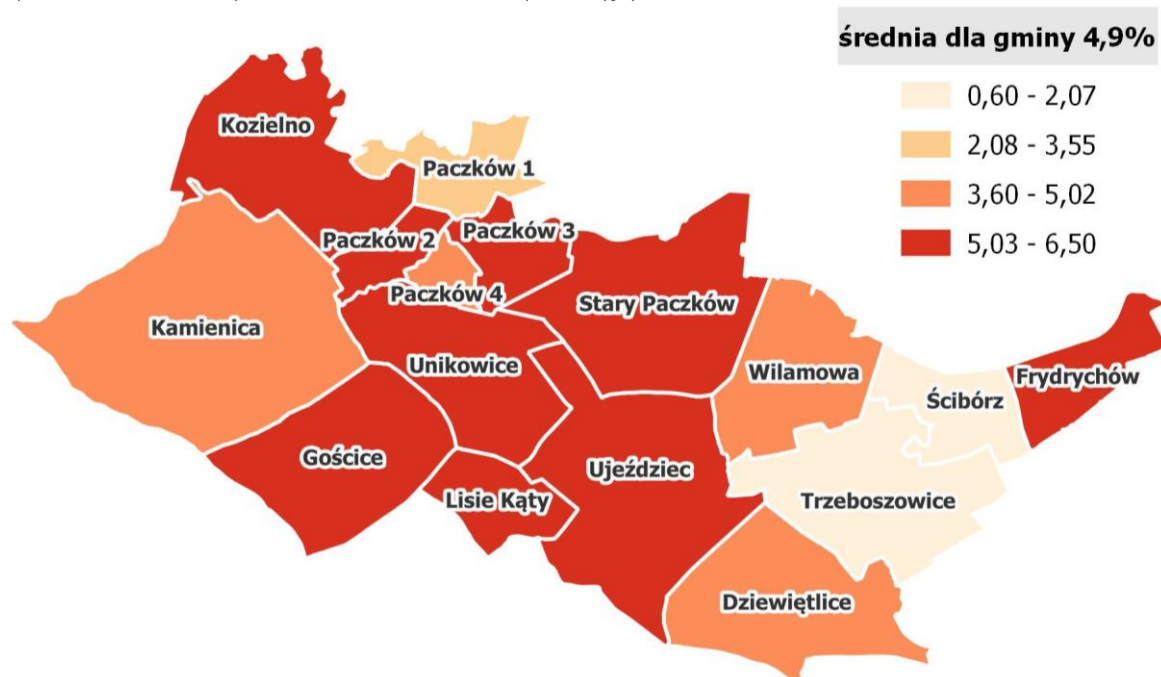
odnotowano w 10 obszarach – a w śród nich najmniej korzystną sytuację posiadają obszary: Stary Paczków i Lisie Kąty (6,5%) oraz Kozielno (6.3%).

Tabela 5. Udział bezrobotnych w liczbie ludności w wieku produkcyjnym.

Nr obszaru	Nazwa obszaru	Liczba mieszkańców w wieku produkcyjnym	Liczba zarejestrowanych bezrobotnych ogółem	Udział bezrobotnych w liczbie ludności w wieku produkcyjnym
1.	Paczków 1	355	12	<u>3,4%</u>
2.	Paczków 2	501	27	<u>5,4%</u>
3.	Paczków 3	2 429	131	<u>5,4%</u>
4.	Paczków 4	617	31	<u>5,0%</u>
5.	Kozielno	174	11	<u>6,3%</u>
6.	Kamienica	702	28	<u>4,0%</u>
7.	Gościce	289	16	<u>5,5%</u>
8.	Unikowice	167	9	<u>5,4%</u>
9.	Stary Paczków	278	18	<u>6,5%</u>
10.	Ujeździec	218	13	<u>6,0%</u>
11.	Lisie Kąty	46	3	<u>6,5%</u>
12.	Wilamowa	176	8	<u>4,5%</u>
13.	Trzeboszowice	334	6	<u>1,8%</u>
14.	Dziewiętlice	303	14	<u>4,6%</u>
15.	Ścibórz	155	1	<u>0,6%</u>
16.	Frydrychów	85	5	<u>5,9%</u>
Σ	GMINA	6829	333	<u>4,9%</u>

Źródło: opracowanie własne na podstawie danych PUP Nysa

Mapa 4. Udział bezrobotnych w liczbie ludności w wieku produkcyjnym



Źródło: opracowanie własne

Na terenie gminy w 2022 r. łącznie odnotowano 88 zdarzeń w ruchu drogowym (zdarzeniem drogowym określamy wszystkie wydarzenia na drodze, dzielimy je na wypadki drogowe i kolizje drogowe, różniące się od siebie skalą zdarzenia oraz wystąpieniem poszkodowanych). Największa liczba zdarzeń drogowych przypadająca na tysiąc mieszkańców miała miejsce w obszarze: Frydrychów (39,4), Ścibórz (21,6) i Paczków (11,4). Na liczbę zdarzeń drogowych może mieć wpływ przebieg drogi wojewódzkiej nr 382 przez teren miasta Paczków oraz drogi krajowej nr 46 przez sołectwa Frydrychów i . Ścibórz.

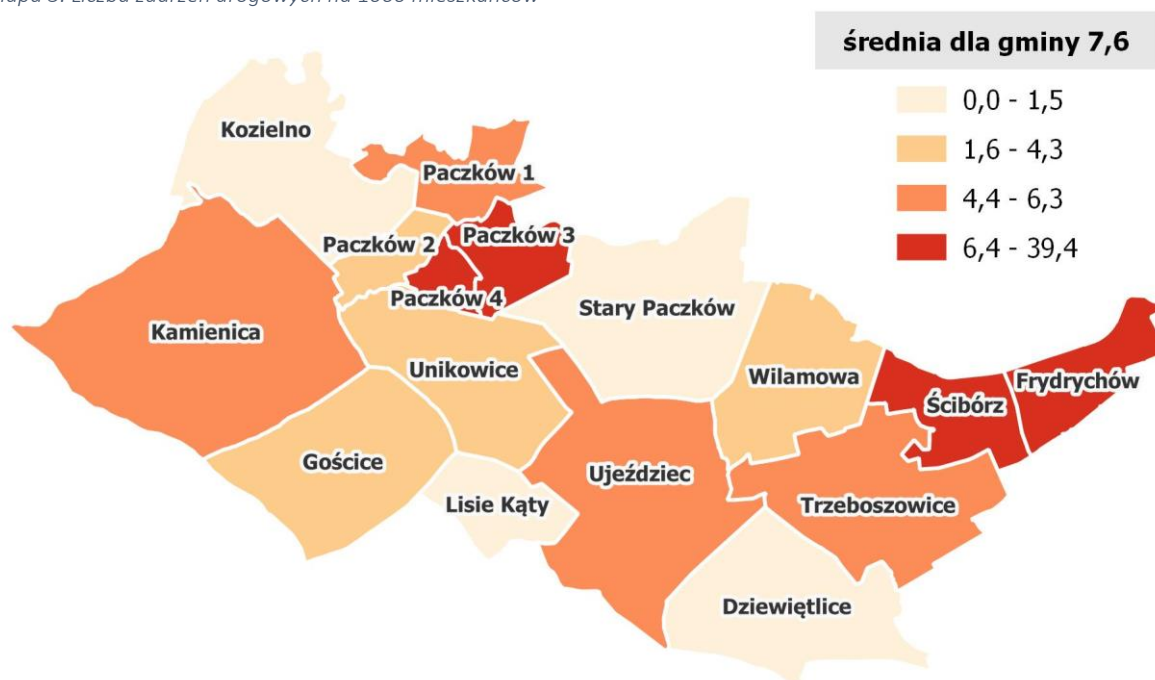
Tabela 6. Liczba zdarzeń drogowych na 1000 mieszkańców.

Nr obszaru	Nazwa obszaru	Liczba mieszkańców	Liczba zdarzeń drogowych	<u>Liczba zdarzeń drogowych na 1000 mieszkańców</u>
1.	Paczków 1	574	3	<u>5,2</u>
2.	Paczków 2	839	3	<u>3,6</u>
3.	Paczków 3	4 205	48	<u>11,4</u>
4.	Paczków 4	1 097	10	<u>9,1</u>
5.	Kozielno	303	0	<u>0,0</u>
6.	Kamienica	1 128	6	<u>5,3</u>
7.	Gościce	485	1	<u>2,1</u>
8.	Unikowice	278	1	<u>3,6</u>
9.	Stary Paczków	426	0	<u>0,0</u>

10.	Ujeździec	399	2	<u>5,0</u>
11.	Lisie Kąty	71	0	<u>0,0</u>
12.	Wilamowa	296	1	<u>3,4</u>
13.	Trzeboszowice	591	3	<u>5,1</u>
14.	Dziewiętlice	502	0	<u>0,0</u>
15.	Ścibórz	231	5	<u>21,6</u>
16.	Frydrychów	127	5	<u>39,4</u>
Σ	GMINA	11 552	88	<u>7,6</u>

Źródło: opracowanie własne na podstawie danych Gminy Paczków

Mapa 5. Liczba zdarzeń drogowych na 1000 mieszkańców



Źródło: opracowanie własne

W celu delimitacji obszaru zdegradowanego i rewitalizacji analizie poddano dane udostępnione przez Ośrodek Pomocy Społecznej w Paczkowie. Działalność ośrodka opiera się na świadczeniu usług publicznych z zakresu pomocy społecznej, m.in. udzielaniu zasiłków i usług opiekuńczych potrzebującym mieszkańcom.

Analiza udostępnionych danych pozwoli na określenie skali występujących problemów społecznych oraz oszacowanie odsetka osób znajdujących się w trudnej sytuacji życiowej. Osoby borykające się z problemami społecznymi są kluczowymi interesariuszami działań rewitalizacyjnych. Odpowiednio przeprowadzona interwencja pozwoli zapobiec ich marginalizacji i wykluczeniu społecznemu.

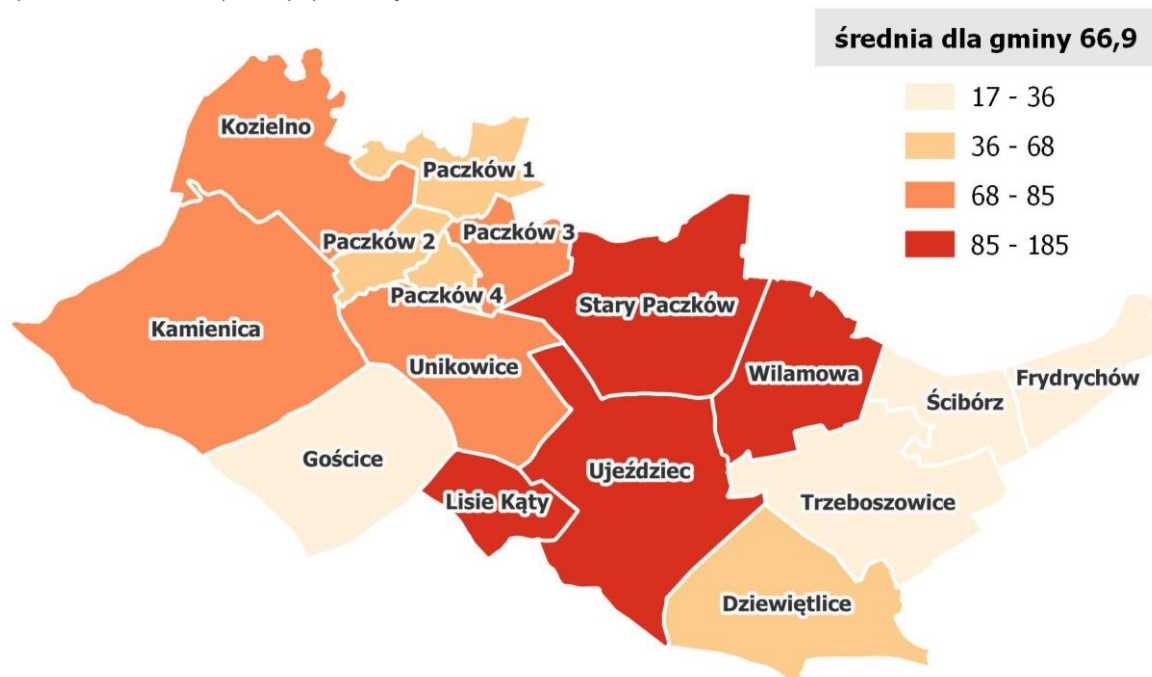
W 2022 r. ze świadczeń pomocy społecznej skorzystało 773 mieszkańców gminy Paczkowa. Liczba klientów pomocy społecznej w przeliczeniu na 1000 mieszkańców w gminie wyniosła 67, a w przypadku 8 z wyróżnionych obszarów wartość wskaźnika jest wyższa od średniej gminnej. Najmniej korzystna sytuacja dotyczy sołectwa Ujeździec, gdzie wartość wskaźnika jest najwyższa i wynosi 185,5. Wśród obszarów, których sytuacja jest niekorzystna należy wyróżnić także sołectwa: Stary Paczków (122,1) i Lisie Kąty (112,7).

Tabela 7. Liczba klientów pomocy społecznej na 1000 mieszkańców.

Nr obszaru	Nazwa obszaru	Liczba mieszkańców	Liczba klientów ośrodków pomocy społecznej ogółem	<u>Liczba klientów pomocy społecznej na 1000 mieszkańców</u>
1.	Paczków 1	574	24	<u>41,8</u>
2.	Paczków 2	839	55	<u>65,6</u>
3.	Paczków 3	4 205	292	<u>69,4</u>
4.	Paczków 4	1 097	40	<u>36,5</u>
5.	Kozielno	303	22	<u>72,6</u>
6.	Kamienica	1 128	93	<u>82,4</u>
7.	Gościce	485	17	<u>35,1</u>
8.	Unikowice	278	21	<u>75,5</u>
9.	Stary Paczków	426	52	<u>122,1</u>
10.	Ujeździec	399	74	<u>185,5</u>
11.	Lisie Kąty	71	8	<u>112,7</u>
12.	Wilamowa	296	27	<u>91,2</u>
13.	Trzeboszowice	591	10	<u>16,9</u>
14.	Dziewiętlice	502	31	<u>61,8</u>
15.	Ścibórz	231	4	<u>17,3</u>
16.	Frydrychów	127	3	<u>23,6</u>
Σ	GMINA	11 552	773	<u>67</u>

Źródło: opracowanie własne na podstawie danych OPS Paczków

Mapa 6. Liczba klientów pomocy społecznej na 1000 mieszkańców



Źródło: opracowanie własne

Istotne jest również zbadanie sytuacji osób ze szczególnymi potrzebami, na co zwraca uwagę ustawa z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami. Kolejna zmienna badana w zakresie pomocy społecznej zmienna odnosi się do osób, które z tytułu niepełnosprawności korzystają z udzielanego wsparcia. Osoby te, stanowią grupę zagrożoną wykluczeniem społecznym z uwagi na brak możliwości zaspokojenia swoich potrzeb (brak dostosowania usług, przestrzeni, instytucji do potrzeb osób z niepełnosprawnością lub o specjalnych potrzebach). Dlatego istotne jest prowadzenie działań integrujących, dostosowania przestrzeni publicznych i likwidacja barier architektonicznych w gminie.

W 2022 r. Ośrodek Pomocy Społecznej w Paczkowie udzielił 3 595 świadczeń przyznanych z tytułu niepełnosprawności. Badany wskaźnik odnosi się do liczby pobranych świadczeń z tego tytułu w przeliczeniu na 1 000 mieszkańców, a jego wartość dla gminy wynosi 311,2. Najwyższa wartość wskaźnika dotyczy obszaru „Paczków 1” – 1005,2. Mniej niekorzystne sytuacje przedstawiają się w obszarach: Stary Paczków i Ujeździec.

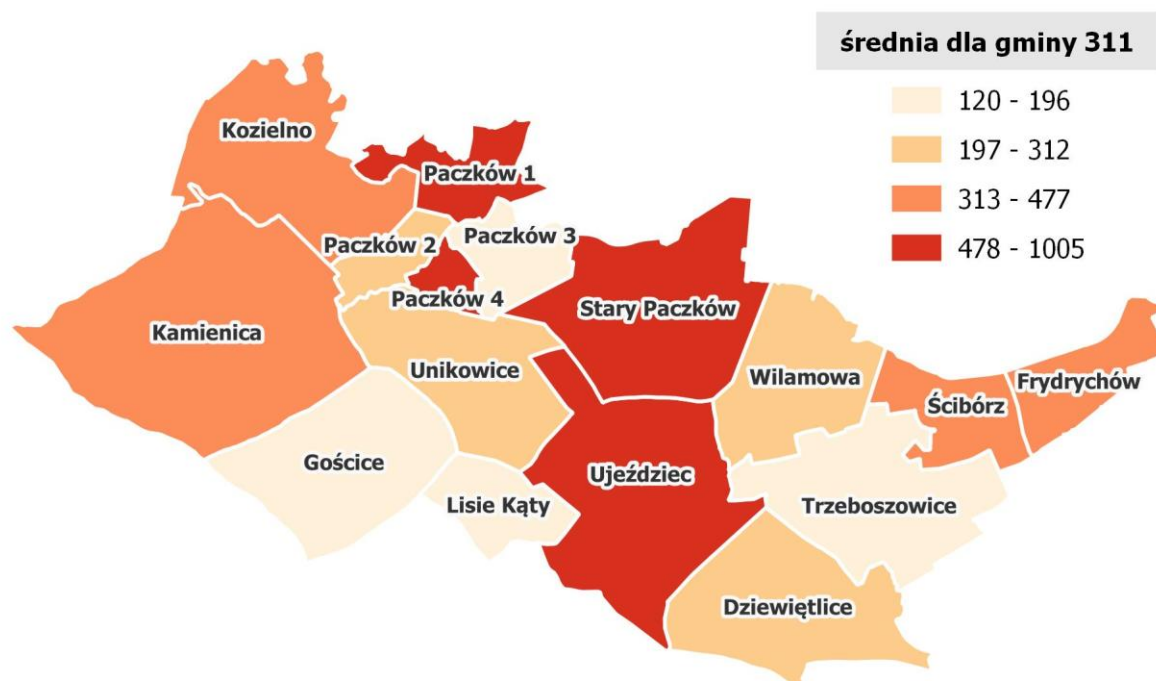
Tabela 8. Liczba udzielonych świadczeń ze względu na niepełnosprawność na 1000 mieszkańców.

Nr obszaru	Nazwa obszaru	Liczba mieszkańców	Liczba udzielonych świadczeń z tytułu niepełnosprawności	<u>Liczba udzielonych świadczeń ze względu na niepełnosprawność na 1000 mieszkańców</u>
1.	Paczków 1	574	577	<u>1 005,2</u>

2.	Paczków 2	839	257	<u>306,3</u>
3.	Paczków 3	4 205	688	<u>163,6</u>
4.	Paczków 4	1 097	540	<u>492,3</u>
5.	Kozielno	303	96	<u>316,8</u>
6.	Kamienica	1 128	426	<u>377,7</u>
7.	Gościce	485	70	<u>144,3</u>
8.	Unikowice	278	69	<u>248,2</u>
9.	Stary Paczków	426	239	<u>561,0</u>
10.	Ujeździec	399	209	<u>523,8</u>
11.	Lisie Kąty	71	12	<u>169,0</u>
12.	Wilamowa	296	61	<u>206,1</u>
13.	Trzeboszowice	591	71	<u>120,1</u>
14.	Dziewiętlice	502	136	<u>270,9</u>
15.	Ścibórz	231	84	<u>363,6</u>
16.	Frydrychów	127	60	<u>472,4</u>
Σ	GMINA	11 552	3 595	<u>311,2</u>

Źródło: opracowanie własne na podstawie danych OPS Paczków

Mapa 7. Liczba udzielonych świadczeń ze względu na niepełnosprawność na 1000 mieszkańców



Źródło: opracowanie własne

Następna zmienna odnosi się do poziomu kapitału społecznego. Badając jego poziom w gminie Paczków wzięto pod uwagę działalność organizacji pozarządowych na jej terenie. Wskaźnik przedstawia liczbę organizacji pozarządowych w przeliczeniu na tysiąc mieszkańców.

Na terenie gminy w 2022 r. działalność prowadziło 27 organizacji pozarządowych, z czego najwięcej w obszarze Paczków 3 – 10 organizacji. Jednocześnie na terenie siedmiu obszarów (Paczków 1 i 2, Kozielno, Unikowice, Lisie Kąty, Ścibórz oraz Frydrychów) nie działa żadna organizacja. Biorąc pod uwagę wartość wskaźnika, który dla gminy wyniósł 2,3 – to wartość niższa niż średnia dla gminy dotyczy obszaru paczków 4 – 0,9.

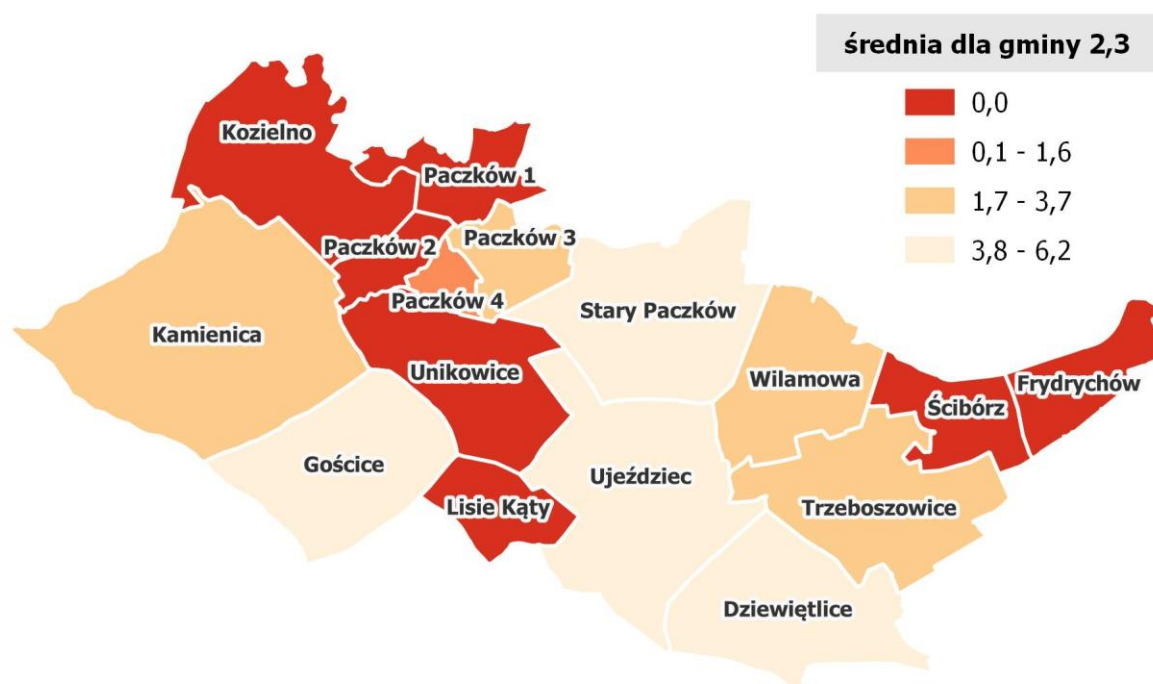
Tabela 9. Liczba organizacji pozarządowych na 1000 mieszkańców

Nr obszaru	Nazwa obszaru	Liczba mieszkańców	Liczba organizacji pozarządowych	<u>Liczba organizacji pozarządowych na 1000 mieszkańców</u>
1.	Paczków 1	574	0	<u>0,0</u>
2.	Paczków 2	839	0	<u>0,0</u>
3.	Paczków 3	4 205	10	<u>2,4</u>
4.	Paczków 4	1 097	1	<u>0,9</u>
5.	Kozielno	303	0	<u>0,0</u>
6.	Kamienica	1 128	3	<u>2,7</u>

7.	Gościce	485	3	<u>6,2</u>
8.	Unikowice	278	0	<u>0,0</u>
9.	Stary Paczków	426	2	<u>4,7</u>
10.	Ujeździec	399	2	<u>5,0</u>
11.	Lisie Kąty	71	0	<u>0,0</u>
12.	Wilamowa	296	1	<u>3,4</u>
13.	Trzeboszowice	591	2	<u>3,4</u>
14.	Dziewiętlice	502	3	<u>6,0</u>
15.	Ścibórz	231	0	<u>0,0</u>
16.	Frydrychów	127	0	<u>0,0</u>
Σ	GMINA	11 552	27	<u>2,3</u>

Źródło: opracowanie własne na podstawie danych KRS

Mapa 8. Liczba organizacji pozarządowych na 1000 mieszkańców



Źródło: opracowanie własne

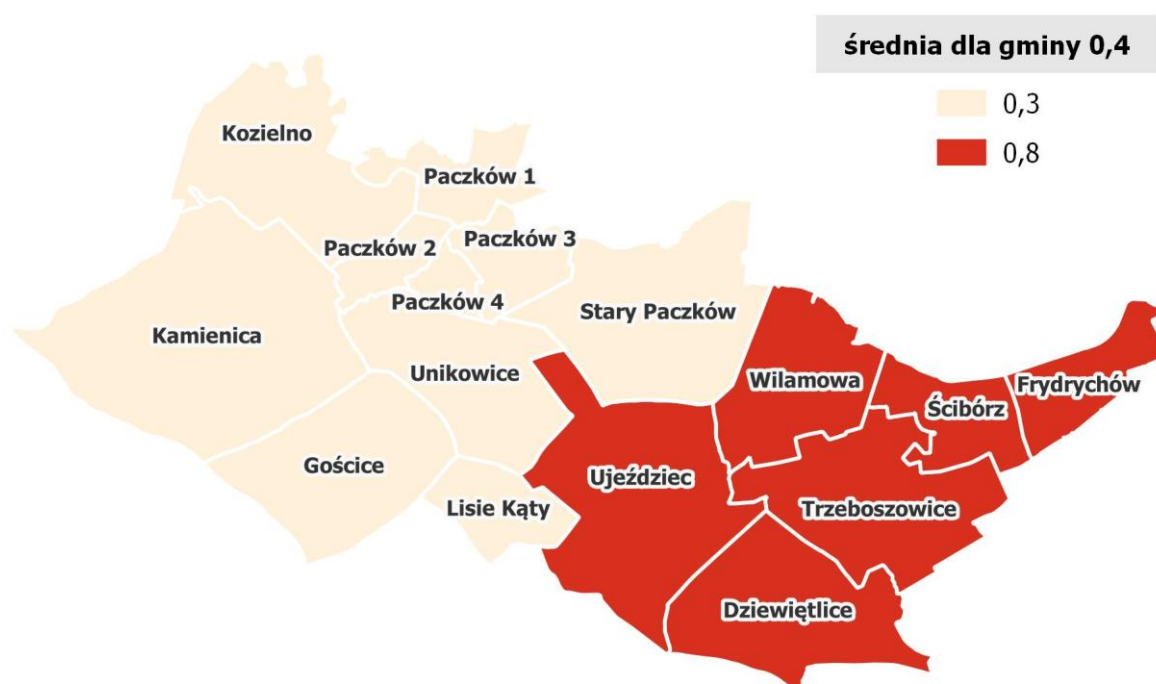
Ostatnia zmienna analizowana w ramach sfery społecznej odnosi się do aktywności mieszkańców gminy. Łącznie w zajęciach sportowych udział bierze 318 z 801 uczniów w całej gminie, co daje średni wskaźnik 0,4. Spośród obszarów gminy aż 10 posiada wskaźnik niższy od średniej, a tylko 6 obszarów posiada wskaźnik wyższy.

Tabela 10. Uczestnicy zajęć sportowych.

Nr obszaru	Nazwa obszaru	Liczba uczniów	Liczba osób zapisanych do klubów sportowych	<u>Uczestnicy zajęć sportowych</u>
1.	Paczków 1	0	0	<u>0,3</u>
2.	Paczków 2	0	0	<u>0,3</u>
3.	Paczków 3	576	0	<u>0,3</u>
4.	Paczków 4	0	150	<u>0,3</u>
5.	Kozielno	0	0	<u>0,3</u>
6.	Kamienica	77	25	<u>0,3</u>
7.	Gościce	0	30	<u>0,3</u>
8.	Unikowice	0	0	<u>0,3</u>
9.	Stary Paczków	0	0	<u>0,3</u>
10.	Ujeździec	0	25	<u>0,8</u>
11.	Lisie Kąty	0	0	<u>0,3</u>
12.	Wilamowa	0	0	<u>0,8</u>
13.	Trzeboszowice	141	48	<u>0,8</u>
14.	Dziewiętlice	7	40	<u>0,8</u>
15.	Ścibórz	0	0	<u>0,8</u>
16.	Frydrychów	0	0	<u>0,8</u>
Σ	GMINA	801	318	<u>0,4</u>

Źródło: opracowanie własne na podstawie danych Gminy Paczków

Mapa 9. Uczestnicy zajęć sportowych



Źródło: opracowanie własne

3.4 Wskaźniki gospodarcze

W ramach sfery gospodarczej analizie poddane zostały wskaźniki dotyczące podmiotów gospodarczych, które obrazują rozwój przedsiębiorczości gminy oraz poziom aktywności gospodarczej mieszkańców.

Na terenie gminy w 2022 r. zarejestrowanych było 535 podmiotów gospodarczych, a najwięcej znajduje się na obszarze Paczków 3 – 223. Pierwszym z badanych wskaźników w tej sferze jest liczba zarejestrowanych podmiotów gospodarczych w przeliczeniu na 1000 mieszkańców. Wartość wskaźnika dla gminy jest równa 46,3. Jednocześnie wartości najwyższe dotyczą obszarów Paczków 4 (62 podmioty na 1000 mieszkańców) oraz Lisie Kąty (98,6 podmioty na 1000 mieszkańców). w dziewięciu obszarach porównawczych odnotowano wartość niższą niż średnia dla gminy (Kozielno, Kamienica, Gościce, Stary Paczków, Ujeździec, Wilamowa, Trzeboszowice, Dziewiętlice oraz Frydrychów), a spośród nich najmniej korzystny wskaźnik – 16,9 – posiada Wilamowa.

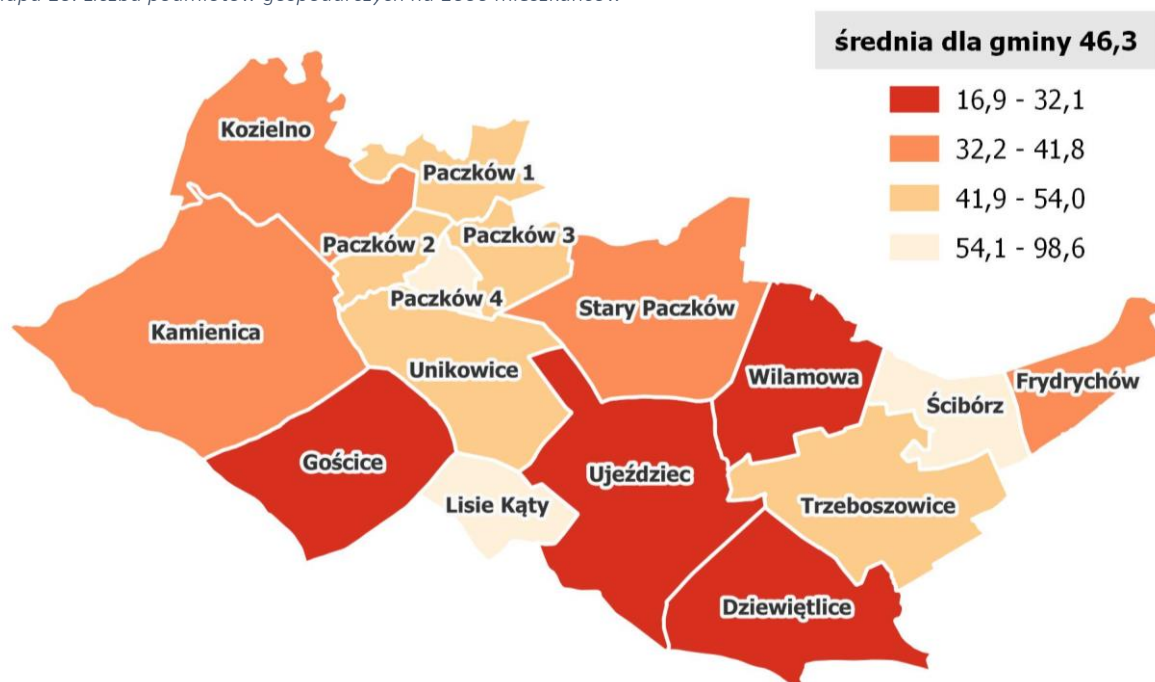
Tabela 11. . Liczba podmiotów gospodarczych na 1000 mieszkańców.

Nr obszaru	Nazwa obszaru	Liczba mieszkańców	Liczba zarejestrowanych podmiotów gospodarczych	<u>Liczba podmiotów gospodarczych na 1000 mieszkańców</u>
1.	Paczków 1	574	31	<u>54,0</u>
2.	Paczków 2	839	42	<u>50,1</u>

3.	Paczków 3	4 205	223	<u>53,0</u>
4.	Paczków 4	1 097	68	<u>62,0</u>
5.	Kozielno	303	12	<u>39,6</u>
6.	Kamienica	1 128	37	<u>32,8</u>
7.	Gościce	485	11	<u>22,7</u>
8.	Unikowice	278	15	<u>54,0</u>
9.	Stary Paczków	426	16	<u>37,6</u>
10.	Ujeździec	399	9	<u>22,6</u>
11.	Lisie Kąty	71	7	<u>98,6</u>
12.	Wilamowa	296	5	<u>16,9</u>
13.	Trzeboszowice	591	26	<u>44,0</u>
14.	Dziewiętlice	502	15	<u>29,9</u>
15.	Ścibórz	231	13	<u>56,3</u>
16.	Frydrychów	127	5	<u>39,4</u>
Σ	GMINA	11 552	535	<u>46,3</u>

Źródło: opracowanie własne na podstawie danych dane.biznes.gov.pl

Mapa 10. Liczba podmiotów gospodarczych na 1000 mieszkańców



Źródło: opracowanie własne

Drugą zmienną mierzącą poziom aktywności gospodarczej w gminie jest stosunek nowo zarejestrowanych podmiotów gospodarczych do liczby wyrejestrowanych podmiotów. Wskaźnik

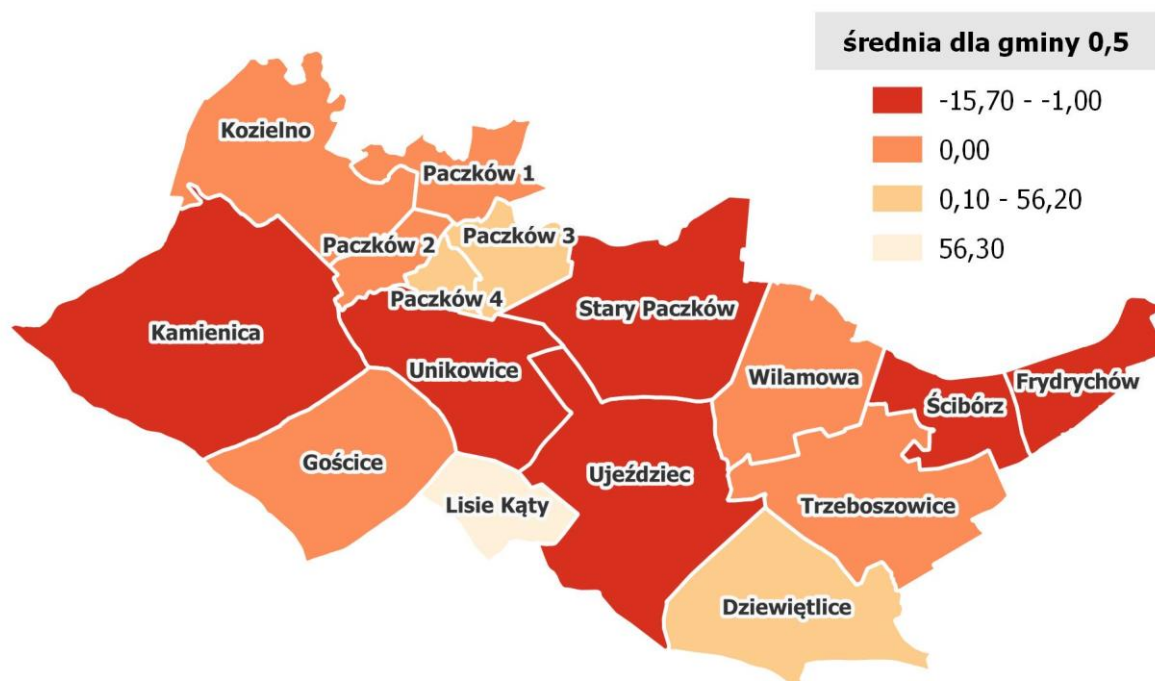
obrazuje różnicę pomiędzy nowo zarejestrowanymi, a wyrejestrowanymi podmiotami gospodarczymi na 1000 mieszkańców, która dla gminy Paczków wynosi 0,5. Wartość dodatnią wskaźnik osiągnął w czterech obszarach – co świadczy o rozwoju gospodarczym tych rejonów, natomiast wartość ujemną odnotowano w sześciu obszarach. W pozostałych pięciu obszarach wskaźnik jest równy 0 i dotyczy (Paczków 1 i 2, Kozielno, Gościce, Wilamowa oraz Trzeboszowice).

Tabela 12. Różnica pomiędzy nowo zarejestrowanymi, a wyrejestrowanymi podmiotami gospodarczymi na 1000 mieszkańców.

Nr obszaru	Nazwa obszaru	Różnica podmiotów	Liczba mieszkańców	<u>Różnica pomiędzy nowo zarejestrowanymi, a wyrejestrowanymi podmiotami gospodarczymi na 1000 mieszkańców</u>
1.	Paczków 1	0	574	<u>0,0</u>
2.	Paczków 2	0	839	<u>0,0</u>
3.	Paczków 3	8	4 205	<u>1,9</u>
4.	Paczków 4	3	1 097	<u>2,7</u>
5.	Kozielno	0	303	<u>0,0</u>
6.	Kamienica	-4	1 128	<u>-3,5</u>
7.	Gościce	0	485	<u>0,0</u>
8.	Unikowice	-1	278	<u>-3,6</u>
9.	Stary Paczków	-2	426	<u>-4,7</u>
10.	Ujeździec	-2	399	<u>-5,0</u>
11.	Lisie Kąty	4	71	<u>56,3</u>
12.	Wilamowa	0	296	<u>0,0</u>
13.	Trzeboszowice	0	591	<u>0,0</u>
14.	Dziewiętlice	3	502	<u>6,0</u>
15.	Ścibórz	-1	231	<u>-4,3</u>
16.	Frydrychów	-2	127	<u>-15,7</u>
Σ	GINA	6	11 552	<u>0,5</u>

Źródło: opracowanie własne na podstawie danych dane.biznes.gov.pl

Mapa 11. Różnica pomiędzy nowo zarejestrowanymi, a wyrejestrowanymi podmiotami gospodarczymi na 10000 mieszkańców.



Źródło: opracowanie własne

3.5 Wskaźniki środowiskowe

W ramach sfery środowiskowej wzięto pod uwagę kwestie dotyczące stanu i jakości środowiska naturalnego na terenie gminy Paczków. Analizie poddano dane dotyczące nieruchomości zawierających azbest, zabudowy mieszkalnej znajdującej się w strefie zagrożenia hałasem drogowym i kolejowym, poziomu zanieczyszczenia powietrza oraz gospodarstw domowych, w których źródłem ciepła jest paliwo stałe.

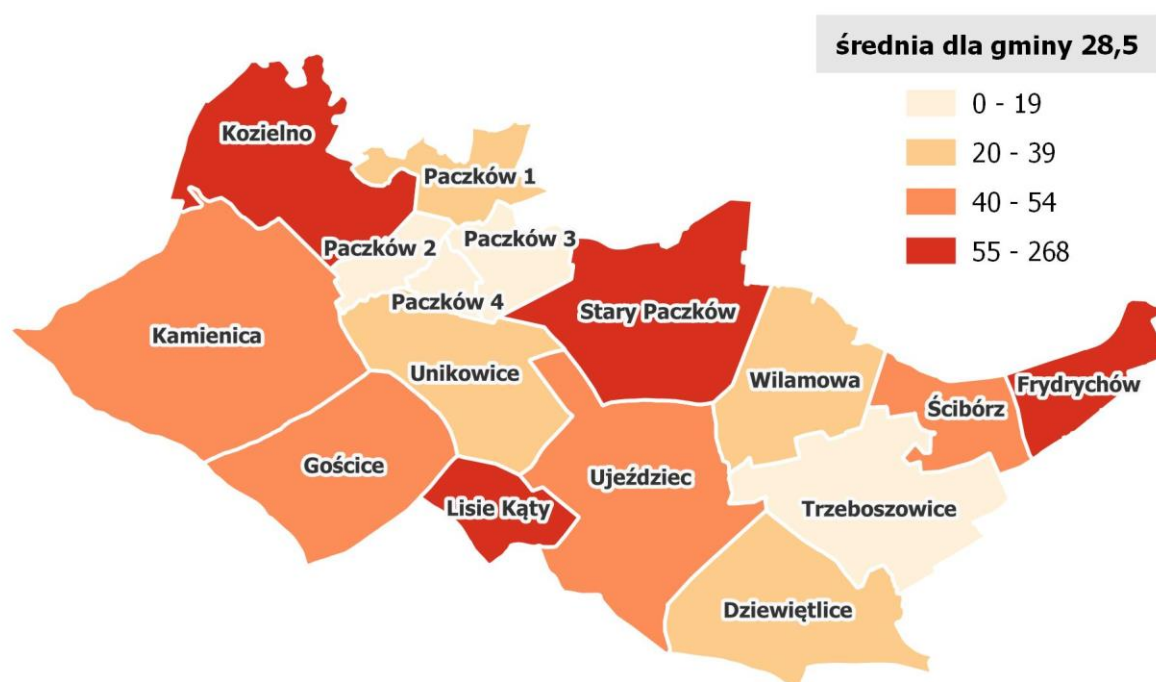
Azbest jest materiałem niebezpiecznym dla zdrowia mieszkańców i może prowadzić do groźnych chorób, w tym nowotworowych. Włókna azbestu są uwalniane poprzez jego nieodpowiednie zabezpieczenie, w konsekwencji czego zanieczyszczają powietrze i stają się zagrożeniem dla jakości środowiska. Prezentowany wskaźnik dotyczy tego, ile kilogramów szkodliwych wyrobów przypada na jednego mieszkańca. Średni poziom wskaźnika dla całej gminy Paczków wynosi 28,5. W sześciu spośród wyodrębnionych obszarów odnotowano wartości niższe lub równe średniej dla gminy. Najkorzystniejsza sytuacja występuje w obszarze Paczków 3, gdzie wartość wskaźnika wynosi 0,4 oraz w obszarach Paczków 2 i 4, gdzie wartość wskaźnika nie przekracza 10,0. Natomiast najgroźniejsza sytuacja występuje w obszarach Stary Paczków oraz Lisie Kąty, gdzie wartość wskaźników jest prawie dziesięciokrotnie większa. Wysokie wartości wskaźnika odnotowano również w obszarze Kozielno (88,3).

Tabela 13. Ilość wyrobów azbestowych na mieszkańca [kg/mieszkańca].

Nr obszaru	Nazwa obszaru	Liczba mieszkańców	Masa azbestu na nieruchomościach, na których zidentyfikowano wyroby azbestowe [kg]	Ilość wyrobów azbestowych na mieszkańca [kg/mieszkańca]
1.	Paczków 1	574	16 380	<u>28,5</u>
2.	Paczków 2	839	5 570	<u>6,6</u>
3.	Paczków 3	4 205	1 750	<u>0,4</u>
4.	Paczków 4	1 097	8 870	<u>8,1</u>
5.	Kozielno	303	26 760	<u>88,3</u>
6.	Kamienica	1 128	55 100	<u>48,8</u>
7.	Gościce	485	19 460	<u>40,1</u>
8.	Unikowice	278	10 560	<u>38,0</u>
9.	Stary Paczków	426	93 230	<u>218,8</u>
10.	Ujeździec	399	17 250	<u>43,2</u>
11.	Lisie Kąty	71	18 990	<u>267,5</u>
12.	Wilamowa	296	5 880	<u>19,9</u>
13.	Trzeboszowice	591	10 310	<u>17,4</u>
14.	Dziewiętlice	502	19 920	<u>39,7</u>
15.	Ścibórz	231	12 230	<u>52,9</u>
16.	Frydrychów	127	7 080	<u>55,7</u>
Σ	GMINA	11 552	329 340	<u>28,5</u>

Źródło: opracowanie własne na podstawie danych <https://esip.bazaazbestowa.gov.pl/>

Mapa 12. Ilość wyrobów azbestowych na mieszkańca [kg/mieszkańca]



Źródło: opracowanie własne

Zamieszkiwanie w strefach zagrożonych hałasem może nie tylko obniżać komfort życia, ale również wpływać na pogorszenie się stanu zdrowia. W całej gminie Paczków tylko 4,0% wszystkich budynków mieszkalnych znajduje się w strefie zagrożenia hałasem drogowym i kolejowym, a wartość ta jest wyższa jedynie w trzech obszarach. Najwyższy odsetek budynków mieszkalnych zagrożonych hałasem drogowym i kolejowym występuje w obszarze Ścibórz (70,1%) oraz Frydrychów (43,5%). Wynika to z faktu, że przez ww. sołectwa przebiega droga krajowa nr 46 relacji Kłodzko-Szczekociny. Z kolei przez teren miasta Paczków przebiega droga wojewódzka nr 382 o relacji Stanowice-granica państwa. Należy wskazać, że aż w dziesięciu z wyodrębnionych obszarów, żaden budynek mieszkalny nie jest zagrożony hałasem.

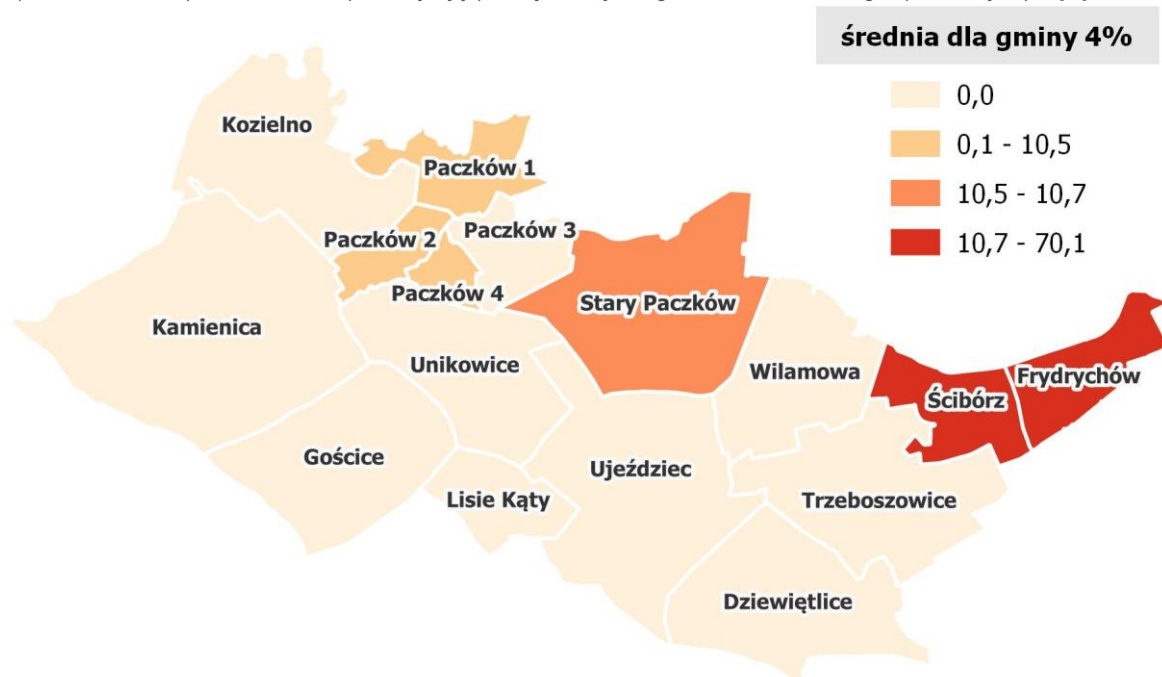
Tabela 14. Udział budynków mieszkalnych znajdujących się w strefie zagrożenia hałasem drogowym i kolejowym [%].

Nr obszaru	Nazwa obszaru	Liczba budynków mieszkalnych	Budynki mieszkalne w strefie zagrożenia hałasem drogowym i kolejowym	Udział budynków mieszkalnych znajdujących się w strefie zagrożenia hałasem drogowym i kolejowym
1.	Paczków 1	106	3	2,8%
2.	Paczków 2	162	2	1,2%
3.	Paczków 3	492	0	0,0%
4.	Paczków 4	218	2	0,9%

5.	Kozielno	74	0	<u>0,0%</u>
6.	Kamienica	321	0	<u>0,0%</u>
7.	Gościce	133	0	<u>0,0%</u>
8.	Unikowice	75	0	<u>0,0%</u>
9.	Stary Paczków	132	14	<u>10,6%</u>
10.	Ujeździec	84	0	<u>0,0%</u>
11.	Lisie Kąty	27	0	<u>0,0%</u>
12.	Wilamowa	76	0	<u>0,0%</u>
13.	Trzeboszowice	145	0	<u>0,0%</u>
14.	Dziewiętlice	121	0	<u>0,0%</u>
15.	Ścibórz	87	61	<u>70,1%</u>
16.	Frydrychów	23	10	<u>43,5%</u>
Σ	GMINA	2 276	92	<u>4,0%</u>

Źródło: opracowanie własne na podstawie danych BDOT

Mapa 13. Udział budynków mieszkalnych znajdujących się w strefie zagrożenia hałasem drogowym i kolejowym [%].



Źródło: opracowanie własne

Jednym z kluczowych wskaźników przekładających się na ocenę zagrożenia dla zdrowia mieszkańców jest jakość powietrza. Wskaźnik ten przedstawiony został w postaci analizy poziomu zanieczyszczeń pyłów zawieszonych PM_{2,5}. Stężenie wskazanego pyłu w powietrzu występuje najczęściej w obszarach

zurbanizowanych ponieważ ich głównym źródłem są pozaprzemysłowe procesy spalania (np. domowe piece) oraz pojazdy spalinowe. Z tego powodu stężenie pyłu PM_{2,5} w powietrzu często zmienia się w trakcie roku i przyjmuje najwyższe poziomy w miesiącach zimowych.

Mapa 14. Podział miasta Paczków na obszary



Źródło: opracowanie własne

Średni poziom stężenia pyłów PM_{2.5} w powietrzu w gminie Paczków wynosi 13 i aż w pięciu obszarach gminy (Kamienica, Gościce, Ujeździec, Lisie Kąty, Dziewiętlice) jest niższy od tej średniej. Najwyższy poziom zanieczyszczenia tego typu pyłami występuje w obszarach Paczków 3 (20), Paczków 4 (19) oraz Paczków 1 i 2 (17). Analizując jakość powietrza należy wskazać, że są to obszary znajdujące się w centralnej części gminy i stanowią teren miasta Paczków.

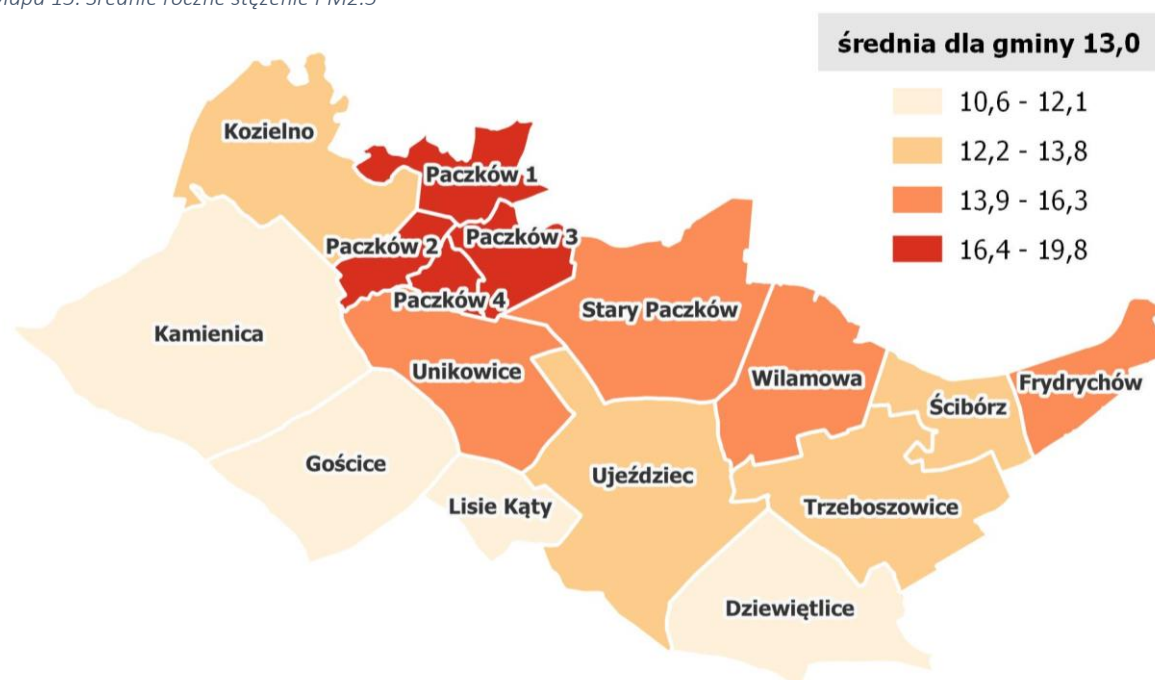
Tabela 15. Średnie roczne stężenie PM_{2.5}.

Nr obszaru	Nazwa obszaru	Średnie roczne stężenie PM _{2.5}
1.	Paczków 1	<u>17</u>
2.	Paczków 2	<u>17</u>
3.	Paczków 3	<u>20</u>
4.	Paczków 4	<u>19</u>
5.	Kozielno	<u>13</u>

6.	Kamienica	<u>11</u>
7.	Gościce	<u>11</u>
8.	Unikowice	<u>15</u>
9.	Stary Paczków	<u>16</u>
10.	Ujeździec	<u>12</u>
11.	Lisie Kąty	<u>12</u>
12.	Wilamowa	<u>14</u>
13.	Trzeboszowice	<u>13</u>
14.	Dziewiętlice	<u>11</u>
15.	Ścibórz	<u>14</u>
16.	Frydrychów	<u>14</u>
Σ	GMINA	<u>13</u>

Źródło danych: <https://powietrze.gios.gov.pl/>

Mapa 15. Średnie roczne stężenie PM_{2.5}



Źródło: opracowanie własne

Ostatnim wskaźnikiem środowiskowym, który został poddany analizie, jest udział gospodarstw domowych ogrzewanych kotłami na paliwo stałe. Średni wskaźnik dla całej gminy to 113,8%, co wskazuje na użycie więcej niż jednego źródła ciepła przez mieszkańców. Tylko pięć obszarów gminy posiada wskaźnik o wartości wyższej od średniej gminy. Obszary o największej wartości wskaźnika to te, które znajdują się w centrum miasta: Paczków 3 (161,6%) oraz Paczków 1

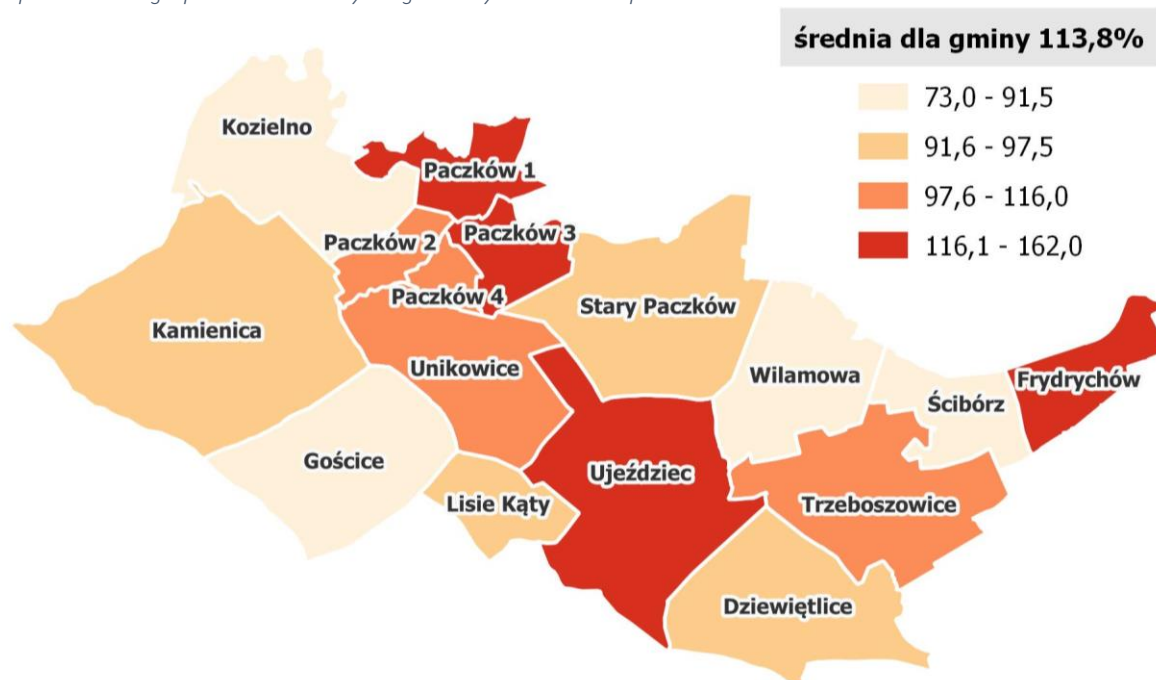
(145,4%). Natomiast obszary o najniższej wartości wskaźnika to Wilamowa (73,2%), Ścibórz (80,5%) oraz Gościce (84,8%). Wyniki tego wskaźnika mogą również świadczyć o użyciu mało ekologicznych źródeł ciepła, które mogą przyczyniać się do powstawania smogu i innych zanieczyszczeń powietrza.

Tabela 16. Udział gospodarstw domowych ogrzewanych kotłami na paliwo stałe.

Nr obszaru	Nazwa obszaru	Ilość złożonych deklaracji	Źródło ciepła: paliwo stałe	<u>Udział gospodarstw domowych ogrzewanych kotłami na paliwo stałe</u>
1.	Paczków 1	119	173	<u>145,4%</u>
2.	Paczków 2	166	164	<u>98,8%</u>
3.	Paczków 3	557	900	<u>161,6%</u>
4.	Paczków 4	246	273	<u>111,0%</u>
5.	Kozielno	90	81	<u>90,0%</u>
6.	Kamienica	372	342	<u>91,9%</u>
7.	Gościce	165	140	<u>84,8%</u>
8.	Unikowice	91	104	<u>114,3%</u>
9.	Stary Paczków	137	131	<u>95,6%</u>
10.	Ujeździec	122	149	<u>122,1%</u>
11.	Lisie Kąty	28	26	<u>92,9%</u>
12.	Wilamowa	97	71	<u>73,2%</u>
13.	Trzeboszowice	194	220	<u>113,4%</u>
14.	Dziewiętlice	162	150	<u>92,6%</u>
15.	Ścibórz	87	70	<u>80,5%</u>
16.	Frydrychów	46	56	<u>121,7%</u>
Σ	GMINA	2 679	3 050	<u>113,8%</u>

Źródło: opracowanie własne na podstawie danych wg Inwentaryzacji źródeł ciepła

Mapa 16. Udział gospodarstw domowych ogrzewanych kotłami na paliwo stałe



Źródło: opracowanie własne

3.6 Wskaźniki przestrzenno-funkcjonalne

Sfera przestrzenno-funkcjonalna dotyczy dostępności do usług istotnych społecznie, które mają znaczący wpływ na jakość życia mieszkańców. Pierwszym analizowanym wskaźnikiem jest dostępności do usług społecznych (apteki, biblioteki, banki, poczta, urząd, instytucje kultury, świetlice) w przeliczeniu na 1000 mieszkańców. Średnia wartość wskaźnika dla gminy Paczków wynosi 8,1, jednak aż w ośmiu obszarach gminy wskaźnik ten jest niższy od wartości średniej. Najgorzej pod tym względem wypadają obszary: Paczków 2, Lisie Kąty oraz Frydrychów, których mieszkańcy nie mają dostępu do żadnej z instytucji publicznych. Najwyższa wartość wskaźnika występuje w obszarach Paczków 2 (12,2) oraz Ścibórz (13,0).

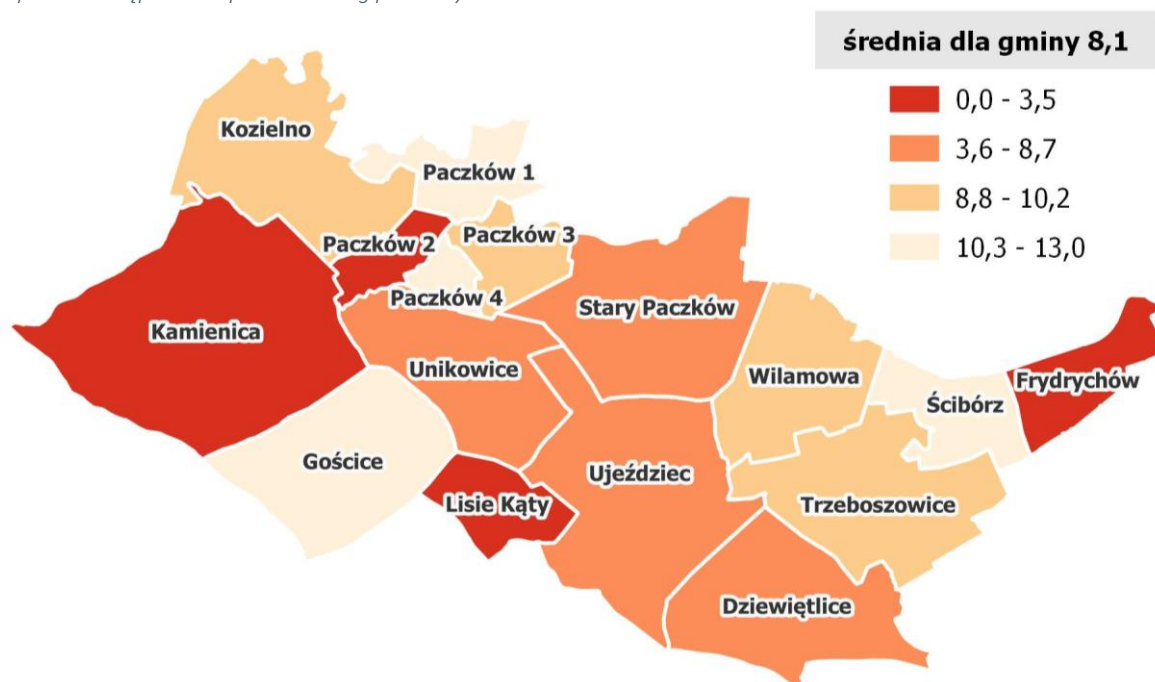
Tabela 17. Dostępność do punktów usług publicznych.

Nr obszaru	Nazwa obszaru	Punkty usług publicznych	Liczba mieszkańców	Dostępność do punktów usług publicznych
1.	Paczków 1	7	574	<u>12,2</u>
2.	Paczków 2	0	839	<u>0,0</u>
3.	Paczków 3	40	4 205	<u>9,5</u>
4.	Paczków 4	12	1 097	<u>10,9</u>
5.	Kozielno	3	303	<u>9,9</u>
6.	Kamienica	4	1 128	<u>3,5</u>

7.	Gościce	5	485	<u>10,3</u>
8.	Unikowice	1	278	<u>3,6</u>
9.	Stary Paczków	2	426	<u>4,7</u>
10.	Ujeździec	3	399	<u>7,5</u>
11.	Lisie Kąty	0	71	<u>0,0</u>
12.	Wilamowa	3	296	<u>10,1</u>
13.	Trzeboszowice	6	591	<u>10,2</u>
14.	Dziewiętlice	4	502	<u>8,0</u>
15.	Ścibórz	3	231	<u>13,0</u>
16.	Frydrychów	0	127	<u>0,0</u>
Σ	GMINA	93	11 552	<u>8,1</u>

Źródło: opracowanie własne na podstawie danych Gmina Paczków

Mapa 17. Dostępność do punktów usług publicznych



Źródło: opracowanie własne

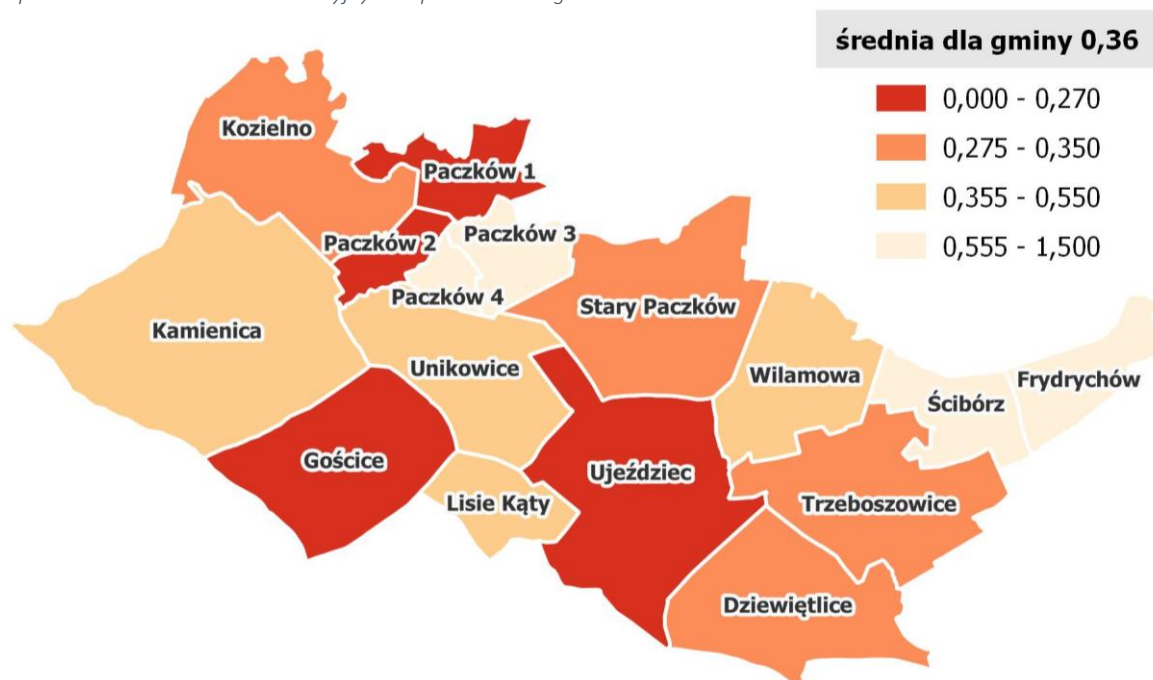
Drugim analizowanym wskaźnikiem jest dostępność do terenów rekreacyjnych oraz stosunek ich powierzchni do ogólnej powierzchni gminy. Na terenie gminy Paczków zlokalizowanych jest 29 takich terenów, wartość wskaźnika to 0,36. Najwięcej terenów rekreacyjnych znajduje się w obszarze Kamienica (6). Najwyższy wskaźnik mają obszary Paczków 3 (1,46) oraz Paczków 4 (1,24). Obszary, na których nie występują tereny rekreacyjne to Paczków 1 i 2.

Tabela 18. Stosunek terenów rekreacyjnych w powierzchni ogółem.

Nr obszaru	Nazwa obszaru	Liczba terenów rekreacyjnych	powierzchnia [km ²]	<u>Stosunek terenów rekreacyjnych w powierzchni ogółem</u>
1.	Paczków 1	0,0	2	<u>0,00</u>
2.	Paczków 2	0,0	1	<u>0,00</u>
3.	Paczków 3	3,0	2	<u>1,46</u>
4.	Paczków 4	1,0	1	<u>1,24</u>
5.	Kozielno	2,0	7	<u>0,30</u>
6.	Kamienica	6,0	13	<u>0,47</u>
7.	Gościce	1,0	6	<u>0,16</u>
8.	Unikowice	2,0	6	<u>0,36</u>
9.	Stary Paczków	2,0	8	<u>0,26</u>
10.	Ujeździec	1,0	9	<u>0,11</u>
11.	Lisie Kąty	1,0	2	<u>0,45</u>
12.	Wilamowa	2,0	5	<u>0,42</u>
13.	Trzeboszowice	2,0	7	<u>0,30</u>
14.	Dziewiętlice	2,0	6	<u>0,31</u>
15.	Ścibórz	2,0	3	<u>0,74</u>
16.	Frydrychów	2,0	3	<u>0,75</u>
Σ	GMINA	29,0	80,0	<u>0,36</u>

Źródło: opracowanie własne na podstawie danych Gminy Paczków

Mapa 18. Stosunek terenów rekreacyjnych w powierzchni ogółem



Źródło: opracowanie własne

Poziom skomunikowania jest szczególnie istotny w odniesieniu do możliwości dostępu mieszkańców do instytucji społecznych oraz zakładów pracy, które znajdują się poza ich miejscem zamieszkania w kontekście tego problemu w analizie uwzględniono dwa wskaźniki- dostępność komunikacyjną oraz poziom obsługi komunikacyjnej.

Dostępność komunikacyjna to wskaźnik obrazujący to, jaki procent wszystkich przystanków w gminie znajduje się na danym obszarze. Najwyższy poziom dostępności komunikacyjnej charakteryzuje obszary Kamienica oraz Unikowice, w których znajduje się po 11,1% ogólnej liczby przystanków. W najtrudniejszej sytuacji są mieszkańcy obszarów Lisie Kąty i Frydrychów, w których znajduje się tylko jeden przystanek.

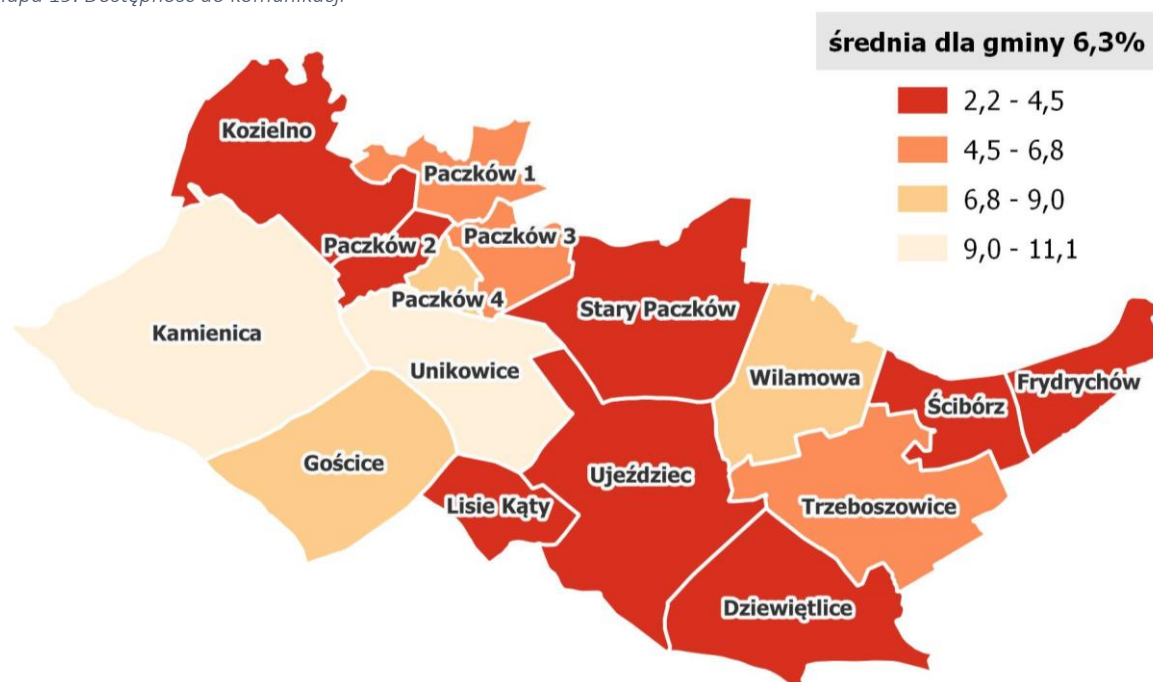
Tabela 19. Dostępność do komunikacji.

Nr obszaru	Nazwa obszaru	Liczba przystanków	<u>Dostępność komunikacyjna</u>
1.	Paczków 1	3	<u>6,7%</u>
2.	Paczków 2	2	<u>4,4%</u>
3.	Paczków 3	3	<u>6,7%</u>
4.	Paczków 4	4	<u>8,9%</u>
5.	Kozielno	2	<u>4,4%</u>
6.	Kamienica	5	<u>11,1%</u>

7.	Gościce	4	<u>8,9%</u>
8.	Unikowice	5	<u>11,1%</u>
9.	Stary Paczków	2	<u>4,4%</u>
10.	Ujeździec	2	<u>4,4%</u>
11.	Lisie Kąty	1	<u>2,2%</u>
12.	Wilamowa	4	<u>8,9%</u>
13.	Trzeboszowice	3	<u>6,7%</u>
14.	Dziewiętlice	2	<u>4,4%</u>
15.	Ścibórz	2	<u>4,4%</u>
16.	Frydrychów	1	<u>2,2%</u>
Σ	GMINA	45	<u>6,3%</u>

Źródło: opracowanie własne na podstawie danych Gminy Paczków

Mapa 19. Dostępność do komunikacji



Źródło: opracowanie własne

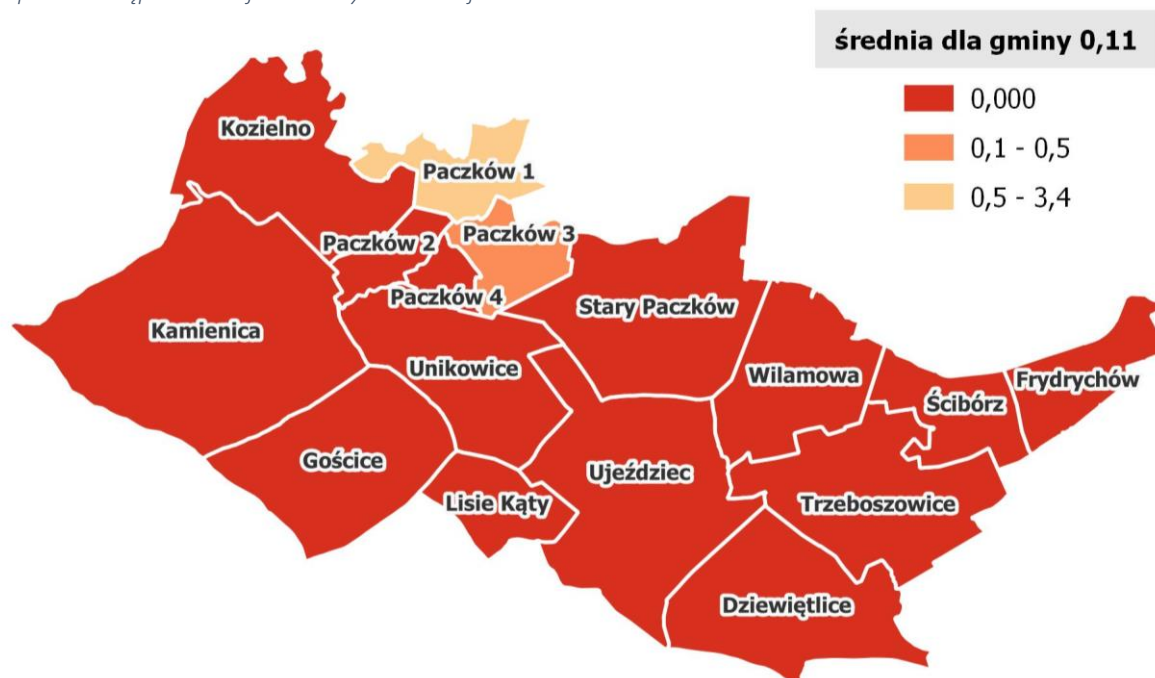
Coraz bardziej istotnym problemem, przed jakim stają władze na różnych szczeblach administracji publicznej, jest kwestia ścieżek rowerowych. Należy pamiętać, że rower oprócz funkcji rekreacyjnych coraz częściej pełni także funkcje transportowe. Dlatego następny analizowany wskaźnik dotyczy liczby dostępnej infrastruktury rowerowej na km². W gminie Paczków tylko dwa obszary zapewniają taką infrastrukturę – Paczków 1 oraz Paczków 3. Dla całej gminy wskaźnik osiągnął wartość tylko 0,11.

Tabela 20. Dostępność do infrastruktury rowerowej na km².

Nr obszaru	Nazwa obszaru	Długość ciągów pieszo-rowerowych oraz dróg rowerowych	powierzchnia [km ²]	<u>Dostępność infrastruktury rowerowej na km²</u>
1.	Paczków 1	8	2	<u>3,28</u>
2.	Paczków 2	0	1	<u>0,00</u>
3.	Paczków 3	1	2	<u>0,49</u>
4.	Paczków 4	0	1	<u>0,00</u>
5.	Kozielno	0	7	<u>0,00</u>
6.	Kamienica	0	13	<u>0,00</u>
7.	Gościce	0	6	<u>0,00</u>
8.	Unikowice	0	6	<u>0,00</u>
9.	Stary Paczków	0	8	<u>0,00</u>
10.	Ujeździec	0	9	<u>0,00</u>
11.	Lisie Kąty	0	2	<u>0,00</u>
12.	Wilamowa	0	5	<u>0,00</u>
13.	Trzeboszowice	0	7	<u>0,00</u>
14.	Dziewiętlice	0	6	<u>0,00</u>
15.	Ścibórz	0	3	<u>0,00</u>
16.	Frydrychów	0	3	<u>0,00</u>
Σ	GMINA	9	80	<u>0,11</u>

Źródło: opracowanie własne na podstawie danych Gminy Paczków

Mapa 20. Dostępność do infrastruktury rowerowej na km²



Źródło: opracowanie własne

Następnym elementem obrazującym dostępność usług społecznych na obszarze jest wskaźnik dostępności usług zdrowotnych. Wartość wskaźnika dla każdego z obszarów została obliczona na podstawie liczby podmiotów wpisanych do rejestru PKD 2007 w sekcji Q, dziale 86 odniesionej do liczby mieszkańców (na 1000 mieszkańców). Dostępność punktów ochrony zdrowia jest istotnym czynnikiem pozwalającym mieszkańcom na szybkie diagnozowanie i ograniczanie problemów zdrowotnych, o którym należy także pamiętać w kontekście negatywnych procesów demograficznych dotyczących społeczność lokalną

Na terenie gminy Paczków zidentyfikowano łącznie 32 podmioty świadczących usługi ochrony zdrowia. Najwięcej zlokalizowanych jest na terenie miasta, na obszarze Paczków 3 oraz Paczków 4, gdzie wartość wskaźnika wynosiła odpowiednio 4,3 i 5,5 podmiotu na 1000 mieszkańców. Wysoką wartość wskaźnika odnotowano również na obszarze Lisie Kąty (28,2) przy czym wskazana wartość wynika głównie z stosunkowo niskiej liczby mieszkańców sołectwa. Aż w 8 obszarach porównawczych nie odnotowano ani jednego podmiotu świadczącego usługi zdrowotne

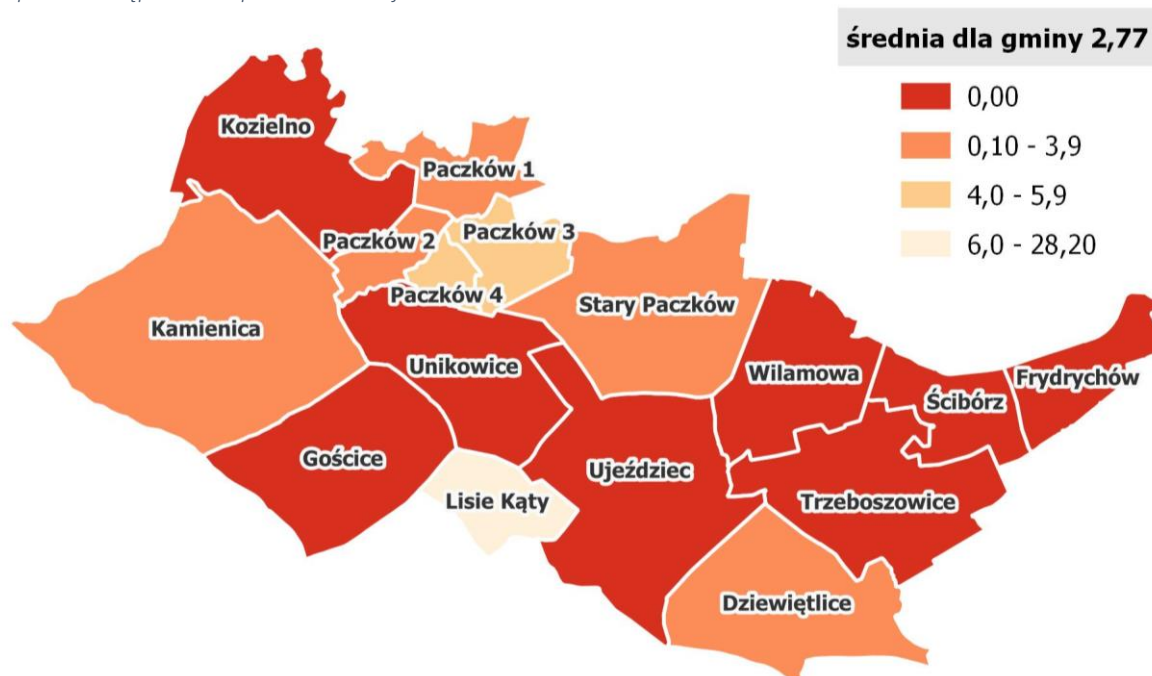
Tabela 21. Dostępność do opieki zdrowotnej na 1000 mieszkańców.

Nr obszaru	Nazwa obszaru	Liczba podmiotów opieki zdrowotnej wg PKD (86)	Liczba mieszkańców	Dostępność opieki zdrowotnej na 1000 mieszkańców
1.	Paczków 1	1	574	<u>1,7</u>
2.	Paczków 2	2	839	<u>2,4</u>
3.	Paczków 3	18	4 205	<u>4,3</u>

4.	Paczków 4	6	1 097	<u>5,5</u>
5.	Kozielno	0	303	<u>0,0</u>
6.	Kamienica	1	1 128	<u>0,9</u>
7.	Gościce	0	485	<u>0,0</u>
8.	Unikowice	0	278	<u>0,0</u>
9.	Stary Paczków	1	426	<u>2,3</u>
10.	Ujeździec	0	399	<u>0,0</u>
11.	Lisie Kąty	2	71	<u>28,2</u>
12.	Wilamowa	0	296	<u>0,0</u>
13.	Trzeboszowice	0	591	<u>0,0</u>
14.	Dziewiętlice	1	502	<u>2,0</u>
15.	Ścibórz	0	231	<u>0,0</u>
16.	Frydrychów	0	127	<u>0,0</u>
Σ	GMINA	32	11 552	<u>2,8</u>

Źródło: opracowanie własne na podstawie danych wg PKD (86)

Mapa 21. Dostępność do opieki zdrowotnej na 1000 mieszkańców



Źródło: opracowanie własne

Kolejnym wskaźnikiem o charakterze przestrzenno-funkcjonalnym jest udział terenów biologicznie czynnych w zasobie gminnym. Średnia dla całej gminy wynosi 94,0% i większość obszarów ma pod tym względem podobną wartość. Najmniejszą powierzchnię tereny biologicznie czynne zajmują w obszarze

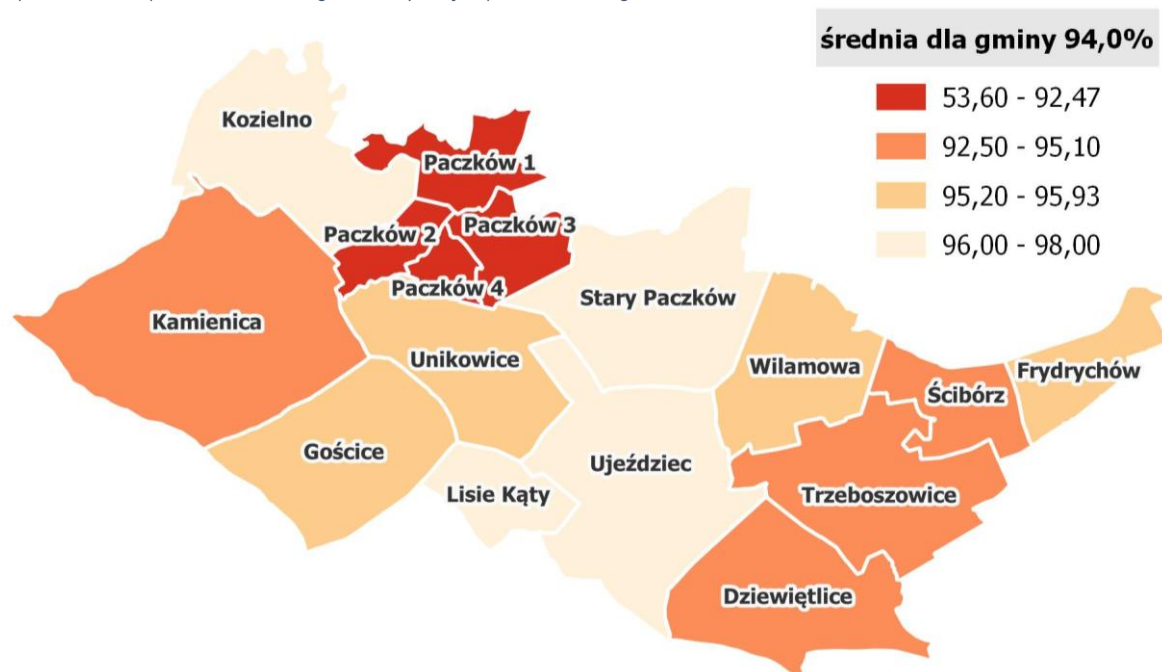
miasta Paczków - Paczków 4 (53,6%). Powyżej średniej dla całej gminy znajduje się aż jedenaście spośród wyodrębnionych obszarów. Największy poziom pokrycia powierzchnią biologicznie czynną występuje w obszarach Kozielno (98%), Ujeździec (97,5%) oraz Lisie Kąty (97,0%).

Tabela 22. Udział powierzchni biologicznie czynnej w powierzchni ogółem.

Nr obszaru	Nazwa obszaru	Tereny biologicznie czynna [m ²]	Powierzchnia [m ²]	Udział powierzchni biologicznie czynnej w powierzchni ogółem
1.	Paczków 1	2 157 674	2 439 004	<u>88,5%</u>
2.	Paczków 2	944 615	1 301 714	<u>72,6%</u>
3.	Paczków 3	1 353 450	2 054 768	<u>65,9%</u>
4.	Paczków 4	431 142	804 125	<u>53,6%</u>
5.	Kozielno	6 601 123	6 732 571	<u>98,0%</u>
6.	Kamienica	12 171 918	12 845 309	<u>94,8%</u>
7.	Gościce	6 001 261	6 293 373	<u>95,4%</u>
8.	Unikowice	5 306 567	5 543 412	<u>95,7%</u>
9.	Stary Paczków	7 403 468	7 661 314	<u>96,6%</u>
10.	Ujeździec	8 667 751	8 894 091	<u>97,5%</u>
11.	Lisie Kąty	2 162 168	2 228 716	<u>97,0%</u>
12.	Wilamowa	4 574 843	4 790 360	<u>95,5%</u>
13.	Trzeboszowice	6 291 822	6 650 019	<u>94,6%</u>
14.	Dziewiętlice	6 028 341	6 360 983	<u>94,8%</u>
15.	Ścibórz	2 543 800	2 712 159	<u>93,8%</u>
16.	Frydrychów	2 550 650	2 665 938	<u>95,7%</u>
Σ	GMINA	75 190 593	79 977 857	<u>94,0%</u>

Źródło: opracowanie własne na podstawie danych Gminy Paczków

Mapa 22. Udział powierzchni biologicznie czynnej w powierzchni ogółem



Źródło: opracowanie własne

3.7 Wskaźniki techniczne

Analiza wskaźników technicznych ma za zadanie zobrazować kondycję danego obszaru oraz wskazać jego mankamenty, które utrudniają, bądź uniemożliwiają jego rozwój, a także negatywnie oddziałują na jakość życia mieszkańców.

Pierwszym analizowanym wskaźnikiem technicznym jest liczba zabytków w przeliczeniu na 1 km². Średnia wartość wskaźnika w gminie wynosi 7,5 jednak jest ona zróżnicowana pomiędzy poszczególnymi obszarami. Najbogatszym pod tym względem obszarem jest Paczków 3, gdzie na jeden km² przypadają ponad 125,6 zabytki, co jest wartością ponad piętnastokrotnie wyższą niż średnia dla całej gminy. Wysoka wartość wskaźnika występuje w całym obszarze miasta Paczków, dla którego wynosi ona od 34,8 do 15,6, co jest wartością dwu- i czterokrotnie wyższą niż średnia dla gminy. Najmniej zabytków na km² występuje w obszarze Gościce, gdzie wskaźnik wynosi 0,8 oraz w obszarach Ujeździec (1,5), Kamienica (1,6) oraz Lisie Kąty (1,8).

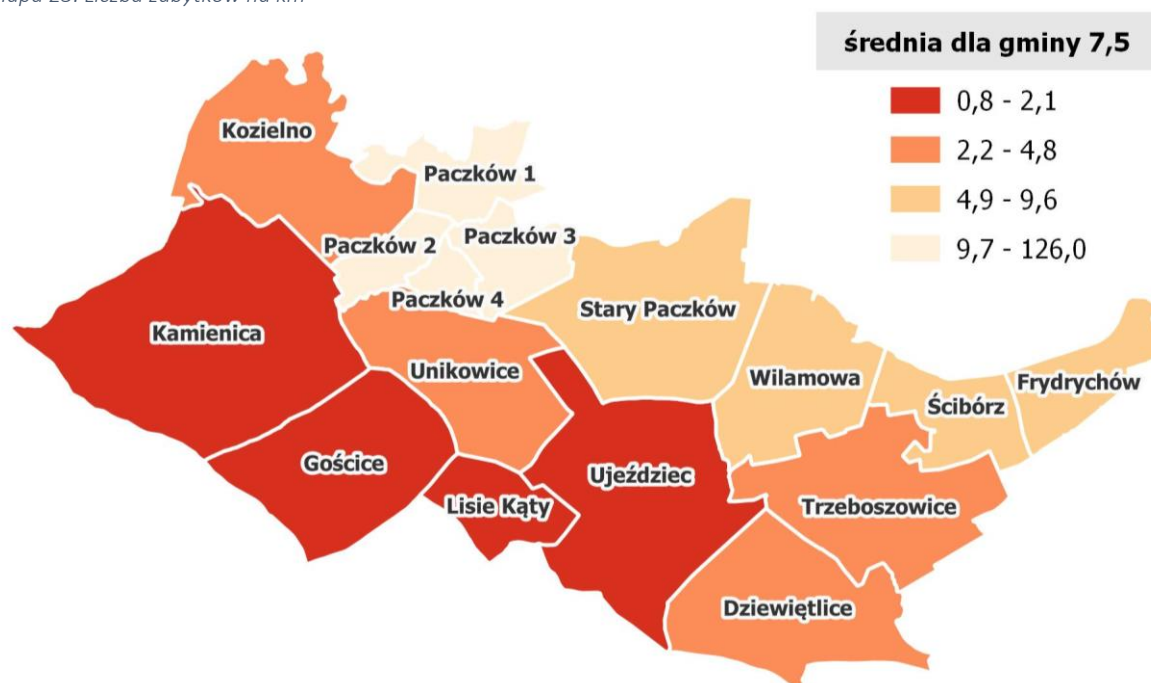
Tabela 23. Liczba zabytków na km².

Nr obszaru	Nazwa obszaru	powierzchnia [km ²]	Liczba zabytków	Liczba zabytków na km ²
1.	Paczków 1	2,4	38	<u>15,6</u>
2.	Paczków 2	1,3	25	<u>19,2</u>
3.	Paczków 3	2,1	258	<u>125,6</u>
4.	Paczków 4	0,8	28	<u>34,8</u>
5.	Kozielno	6,7	15	<u>2,2</u>

6.	Kamienica	12,8	21	<u>1,6</u>
7.	Gościce	6,3	5	<u>0,8</u>
8.	Unikowice	5,5	18	<u>3,2</u>
9.	Stary Paczków	7,7	58	<u>7,6</u>
10.	Ujeździec	8,9	13	<u>1,5</u>
11.	Lisie Kąty	2,2	4	<u>1,8</u>
12.	Wilamowa	4,8	33	<u>6,9</u>
13.	Trzeboszowice	6,7	27	<u>4,1</u>
14.	Dziewiętlice	6,4	19	<u>3,0</u>
15.	Ścibórz	2,7	19	<u>7,0</u>
16.	Frydrychów	2,7	15	<u>5,6</u>
Σ	GMINA	80,0	596	<u>7,5</u>

Źródło: opracowanie własne na podstawie danych BDOT

Mapa 23. Liczba zabytków na km²



Źródło: opracowanie własne

Oszczędność energetyczna staje się obecnie jednym z kluczowych zagadnień ze względu na istotny wzrost kosztów związanych z ogrzewaniem i energią elektryczną. Kolejny analizowany wskaźnik dotyczy tego, jaka liczba obiektów użyteczności publicznej w przeliczeniu na km² wymaga termomodernizacji. W przypadku tego wskaźnika istotny może być charakter obszaru, dla którego jest on obliczany. Analizując obszary silnie zurbanizowane i miejskie wskaźnik często będzie miał wyższe wartości,

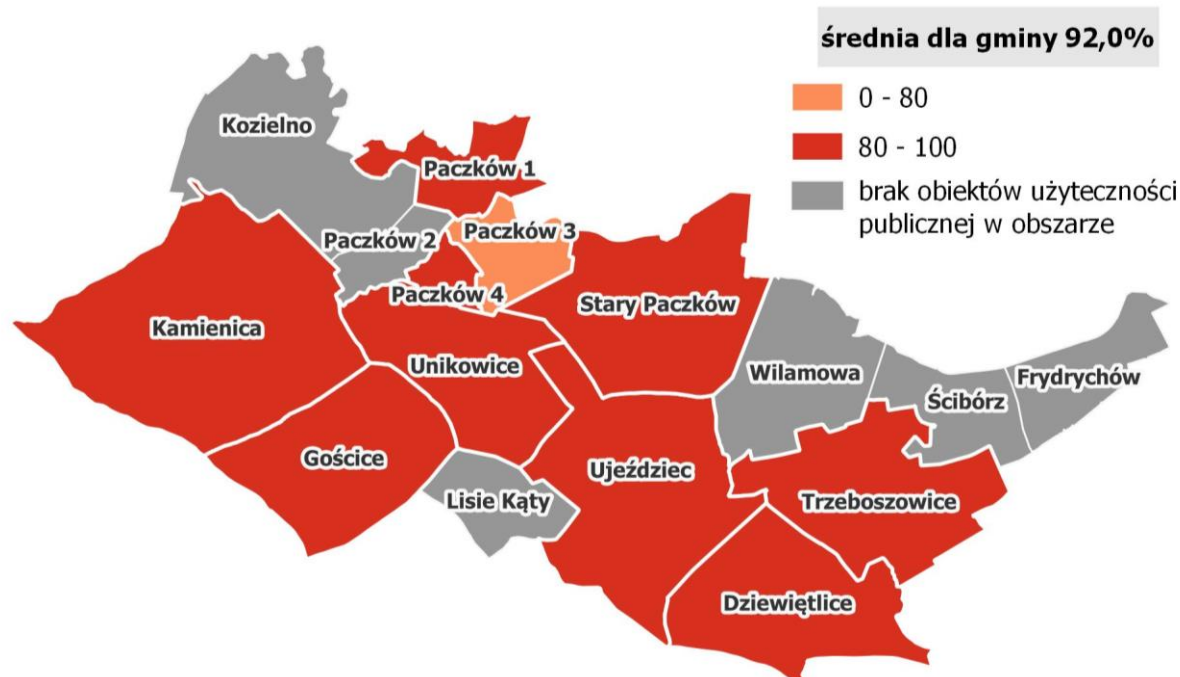
ponieważ na takich obszarach z reguły umiejscowionych jest więcej obiektów użyteczności publicznej a same obszary mają mniejszą powierzchnię. Wartość wskaźnika dla gminy to 92% i aż na dziesięciu obszarach gminy występują obiekty użyteczności publicznej, które wymagają termomodernizacji. Na obszarze Paczków 3 dokonano termomodernizacji jedynie 2 z 10 obiektów. Należy zwrócić uwagę, że w przypadku obszarów Paczków 2, Kozielno, Lisie Kąty, Wilamowa, Ścibórz i Frydrychów - wartość wskaźnika wynosi zero. Wynika to z faktu, że na tym obszarze nie ma żadnego budynku użyteczności publicznej

Tabela 24. Liczba obiektów użyteczności publicznej wymagających termomodernizacji na km².

Nr obszaru	Nazwa obszaru	Liczba obiektów użyteczności publicznej	Liczba obiektów użyteczności publicznej wymagających termomodernizacji	Udział obiektów użyteczności publicznej wymagających termomodernizacji
1.	Paczków 1	3	3	<u>100,0%</u>
2.	Paczków 2	0	0	–
3.	Paczków 3	10	8	<u>80,0%</u>
4.	Paczków 4	1	1	<u>100,0%</u>
5.	Kozielno	0	0	–
6.	Kamienica	2	2	<u>100,0%</u>
7.	Gościce	1	1	<u>100,0%</u>
8.	Unikowice	2	2	<u>100,0%</u>
9.	Stary Paczków	1	1	<u>100,0%</u>
10.	Ujeździec	1	1	<u>100,0%</u>
11.	Lisie Kąty	0	0	–
12.	Wilamowa	0	0	–
13.	Trzeboszowice	2	2	<u>100,0%</u>
14.	Dziewiętilice	2	2	<u>100,0%</u>
15.	Ścibórz	0	0	–
16.	Frydrychów	0	0	–
Σ	GMINA	25	23	<u>92,0%</u>

Źródło: opracowanie własne na podstawie danych BDOT

Mapa 24. Liczba obiektów użyteczności publicznej wymagających termomodernizacji na km²



Źródło: opracowanie własne

Kolejnym zagadnieniem, które w ostatnich latach stało się jednym z kluczowych w kontekście dostępności budynków użyteczności publicznej, jest stopień ich dostosowania do osób ze szczególnymi potrzebami. W całej gminie Paczków wymagających dostosowania do osób ze szczególnymi potrzebami jest 88% budynków użyteczności publicznej. Najkorzystniejsza sytuacja jest w obszarach: Paczków 4, Kamienica, Gościce, Unikowice, Stary Paczków, Ujeździec, Trzeboszowice i Dziewiętlice, w których 100% budynków użyteczności publicznej dostosowanych jest do osób z szczególnymi potrzebami. W obszarach Paczków 1 i Paczków 3 - wszystkie istniejące tam budynki użyteczności publicznej nadal wymagają dostosowania do potrzeb takich osób.

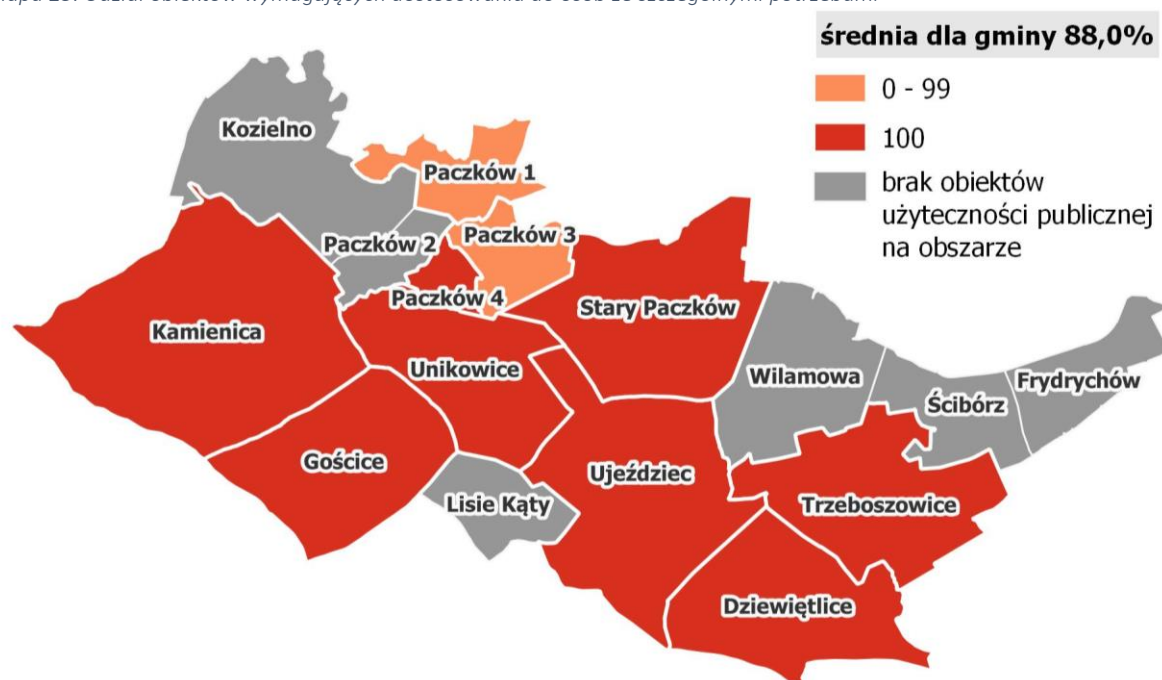
Tabela 25. Udział obiektów wymagających dostosowania do osób ze szczególnymi potrzebami.

Nr obszaru	Nazwa obszaru	Liczba obiektów użyteczności publicznej	Liczba obiektów wymagających dostosowania do osób NPS	Udział obiektów wymagających dostosowania do osób NPS
1.	Paczków 1	3	2	66,7%
2.	Paczków 2	0	0	-
3.	Paczków 3	10	8	80,0%
4.	Paczków 4	1	1	100,0%
5.	Kozielno	0	0	-
6.	Kamienica	2	2	100,0%
7.	Gościce	1	1	100,0%

8.	Unikowice	2	2	100,0%
9.	Stary Paczków	1	1	100,0%
10.	Ujeździec	1	1	100,0%
11.	Lisie Kąty	0	0	-
12.	Wilamowa	0	0	-
13.	Trzeboszowice	2	2	100,0%
14.	Dziewiętlice	2	2	100,0%
15.	Ścibórz	0	0	-
16.	Frydrychów	0	0	-
Σ	GMINA	25	22	88,0%

Źródło: opracowanie własne na podstawie danych BDOT

Mapa 25. Udział obiektów wymagających dostosowania do osób ze szczególnymi potrzebami



Źródło: opracowanie własne

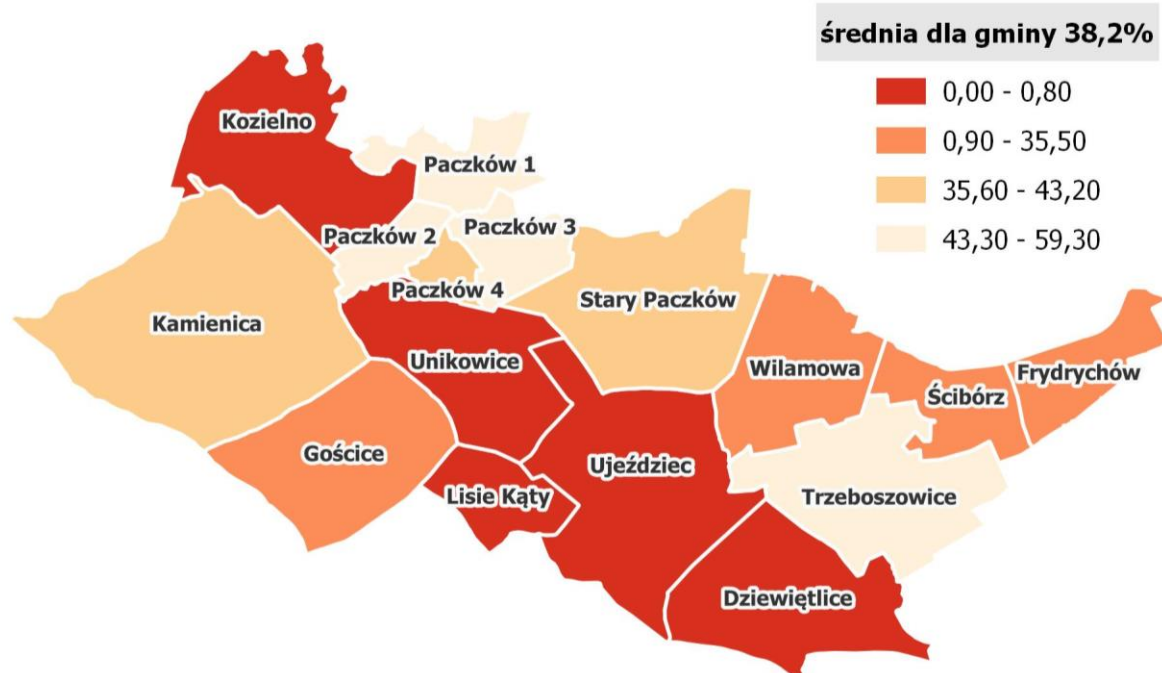
Ostatnim wskaźnikiem technicznym, jaki został uwzględniony w analizach, jest wskaźnik dotyczący dostępu do Internetu. Średnio dostęp do Internetu o przepustowości co najmniej 30 mb/s ma 38,2% adresów w gminie Paczków. W siedmiu obszarach wartość wskaźnika jest wyższa niż średnia dla gminy. Największy odsetek adresów z dostępem do szybkiego Internetu występuje w obszarach Paczków 3 (59,3,9%) oraz Trzeboszowice (53,5%). Należy zwrócić uwagę, że w czterech obszarach właściwie nie ma dostępu do szybkiego Internetu i dotyczy to obszarów: Kozielno, Unikowice, Ujeździec i Lisie Kąty (0%) oraz Dziewiętlice (0,8%).

Tabela 26. Penetracja budynkowa Internetem stacjonarnym o przepustowości co najmniej 30 mb/s.

Nr obszaru	Nazwa obszaru	Adresy referencyjne	Czarne plamy	Penetracja budynkowa Internetem stacjonarnym o przepustowości co najmniej 30 mb/s
1.	Paczków 1	117	52	<u>44,4%</u>
2.	Paczków 2	166	76	<u>45,8%</u>
3.	Paczków 3	560	332	<u>59,3%</u>
4.	Paczków 4	243	104	<u>42,8%</u>
5.	Kozielno	77	0	<u>0,0%</u>
6.	Kamienica	321	128	<u>39,9%</u>
7.	Gościce	130	46	<u>35,4%</u>
8.	Unikowice	78	0	<u>0,0%</u>
9.	Stary Paczków	136	53	<u>39,0%</u>
10.	Ujeździec	90	0	<u>0,0%</u>
11.	Lisie Kąty	28	0	<u>0,0%</u>
12.	Wilamowa	82	22	<u>26,8%</u>
13.	Trzeboszowice	157	84	<u>53,5%</u>
14.	Dziewiętlice	129	1	<u>0,8%</u>
15.	Ścibórz	75	19	<u>25,3%</u>
16.	Frydrychów	25	4	<u>16,0%</u>
Σ	GMINA	2 414	921	<u>38,2%</u>

Źródło danych: <https://mapbook.uke.gov.pl/>

Mapa 26. Penetracja budynkowa Internetem stacjonarnym o przepustowości co najmniej 30 mb/s



Źródło: opracowanie własne

4.Podsumowanie

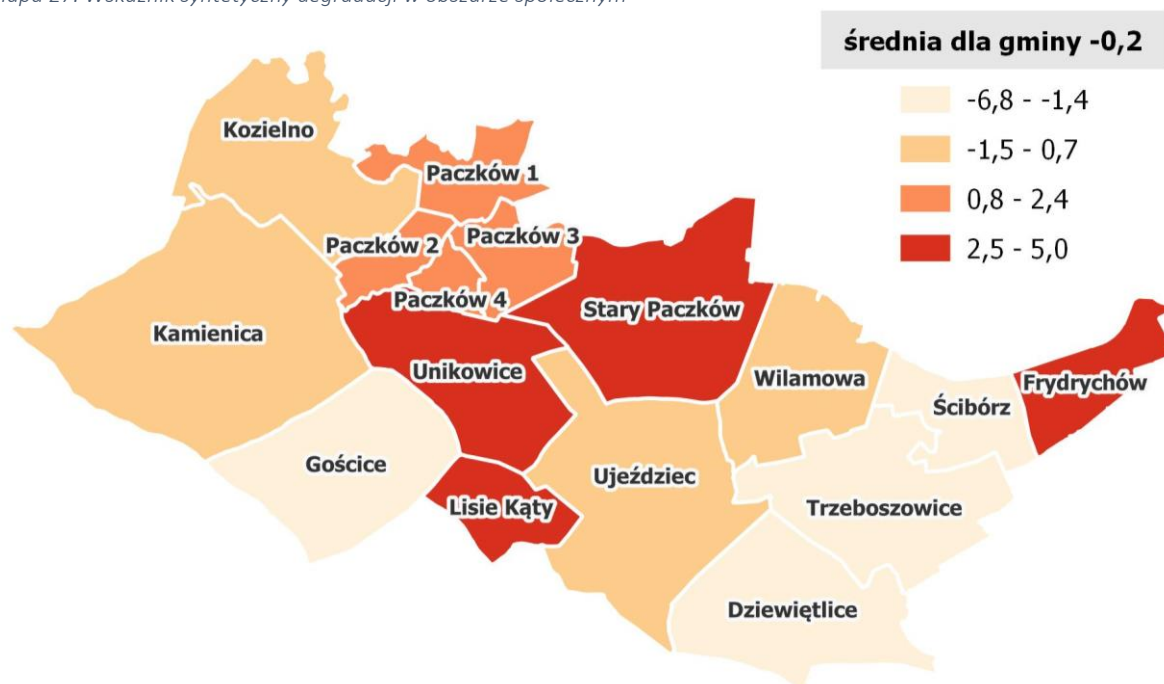
Przeprowadzona analiza czynników problemowych miała na celu identyfikację obszaru zdegradowanego, co w dalszej kolejności pozwoliło na wyznaczenie obszaru rewitalizacji. Zgodnie z zapisami Ustawy o rewitalizacji, obszar znajdujący się w stanie kryzysowym z powodu koncentracji negatywnych zjawisk społecznych, można wyznaczyć jako obszar zdegradowany w przypadku występowania na nim ponadto co najmniej jednego z następujących negatywnych zjawisk:

- gospodarczych,
- środowiskowych,
- przestrzenno-funkcjonalnych,
- technicznych.

Stopień i skalę negatywnych zjawisk obrazują mierniki opisujące powyższe sfery. W przedmiotowym dokumencie poddano analizie wszystkie wymienione sfery, bazując na danych pozyskanych z różnych źródeł oraz ogólnodostępnych opracowań, czy raportów. Zgodnie z Ustawą o rewitalizacji, największy nacisk położono na analizę sfery społecznej, dla której zakres danych jest najszerszy, a katalog wskaźników najbardziej rozbudowany z uwagi na możliwość pozyskania wiarygodnych, porównywalnych danych. Poniżej zestawiono bilans wskaźników w formie zbiorczej mapy oraz tabeli obrazujących poziom natężenia negatywnych zjawisk społecznych wraz z syntetycznym wskaźnikiem degradacji w sferze społecznej. W pierwszej kolejności obliczono średnie, a następnie uzyskane wartości poddano

normalizacji (odchylenie standardowe). W ten sposób uzyskano porównywalny, syntetyczny wskaźnik degradacji.

Mapa 27. Wskaźnik syntetyczny degradacji w obszarze społecznym



Źródło: opracowanie własne

Analiza czynników wskazujących na konieczność prowadzenia działań rewitalizacyjnych pokazuje, że obszarami szczególnie narażonymi na występowanie problemów społecznych na terenie gminy Paczków są: – Obszar 8 Unikowice; – Obszar 9 Stary Paczków; – Obszar 11 Lisie Kąty; – Obszar 16 Frydrychów.

Wartość syntetycznego wskaźnika degradacji w obszarze społecznym była we wskazanych powyżej podobszarach najwyższa spośród wszystkich szesnastu, które zostały wyodrębnione do analiz. Z kolei jeszcze 6 obszarów przekracza wartość referencyjną dla gminy (-0,2). Są to obszary miejskie: – Obszar 1 Paczków 1; – Obszar 2 Paczków 2; – Obszar 3 Paczków 3; – Obszar 4 Paczków 4 oraz wiejskie: – Obszar 5 Ujeździec; – Obszar 10, Kozielno.

Tabela 27. Podsumowanie analizy obszarów - sfera społeczna – wartości zestandaryzowane

Nr obszaru	Nazwa obszaru	Przyrost naturalny na 1000 mieszkańców	Liczba osób bezrobotnych na 1000 mieszkańców	Udział bezrobotnych w liczbie ludności w wieku produkcyjnym	Liczba zdarzeń drogowych na 1000 mieszkańców	Liczba klientów pomocy społecznej na 1000 mieszkańców	Liczba udzielonych świadczeń ze względu na niepełnosprawność na 1000 mieszkańców	Liczba organizacji pozarządowych na 1000 mieszkańców	Uczestnicy zajęć sportowych	Syntetyczny wskaźnik degradacji
1.	PACZKÓW 1	0,13	-0,78	-0,86	-0,19	-0,62	2,91	0,92	0,76	2,3
2.	PACZKÓW 2	-0,35	0,30	0,35	-0,35	-0,09	-0,24	0,92	0,76	1,3
3.	PACZKÓW 3	0,30	0,20	0,35	0,42	0,00	-0,88	-0,09	0,76	1,1
4.	PACZKÓW 4	-0,51	-0,08	0,13	0,19	-0,74	0,60	0,53	0,76	0,9
5.	KOZIELNO	-1,96	0,70	0,91	-0,70	0,07	-0,19	0,92	0,76	0,5
6.	KAMIENICA	0,06	-0,41	-0,49	-0,18	0,29	0,08	-0,21	0,70	-0,1
7.	GOŚCICE	0,14	0,38	0,44	-0,50	-0,77	-0,96	-1,71	0,76	-2,2
8.	UNIKOWICE	1,01	0,32	0,35	-0,35	0,14	-0,50	0,92	0,76	2,7
9.	STARY PACZKÓW	-0,36	1,27	1,01	-0,70	1,19	0,91	-1,08	0,76	3,0
10.	UJEŹDZIEC	-1,74	0,34	0,70	-0,21	2,62	0,74	-1,21	-1,25	0,0
11.	LISIE KĄTY	1,64	1,27	1,03	-0,70	0,98	-0,85	0,92	0,76	5,0
12.	WILAMOWA	1,53	-0,19	-0,16	-0,37	0,49	-0,69	-0,52	-1,25	-1,2
13.	TRZEBOSZOWICE	1,05	-1,82	-1,81	-0,21	-1,18	-1,07	-0,52	-1,25	-6,8
14.	DZIEWIĘTLICE	-0,46	-0,11	-0,11	-0,70	-0,17	-0,40	-1,62	-1,25	-4,8
15.	ŚCIBÓRZ	-0,21	-2,38	-2,51	1,42	-1,17	0,02	0,92	-1,25	-5,2
16.	FRYDRYCHÓW	-0,28	0,99	0,65	3,16	-1,03	0,51	0,92	-1,25	3,7
Σ	GMINA	0,03	-0,02	0,04	0,04	-0,06	-0,21	-0,06	0,07	-0,2

W ramach przedmiotowej delimitacji przeprowadzono analizę wyróżnionych obszarów pod kątem czterech sfer pozaspołecznych. Potwierdziła ona, iż wysokim poziomem degradacji w tym zakresie charakteryzują się te obszary, w których koncentrują się negatywne zjawiska społeczne. Oznacza to konieczność podjęcia działań rewitalizacyjnych w każdej ze sfer, w której zidentyfikowano występowanie problemów. Poniżej w tabeli przedstawiono obszary, które charakteryzują się nasileniem problemów społecznych (przekraczają średnią wartość dla gminy) oraz współwystępują na nich problemy gospodarcze, środowiskowe, przestrzenno-funkcjonalne i techniczne.

Tabela 28. Obszary porównawcze - występowanie problemów społecznych i pozaspołecznych

Obszar porównawczy		Syntetyczny wskaźnik degradacji w sferze społecznej	Liczba problemów występujących w sferach pozaspołecznych
Obszar 1	Paczków 1	2,3	9/16
Obszar 1	Paczków 2	1,3	9/16
Obszar 3	Paczków 3	1,1	6/16
Obszar 4	Paczków 4	0,9	4/16
Obszar 5	Ujeździec	0,5	8/16
Obszar 8	Unikowice	2,7	9/16
Obszar 9	Stary Paczków	3,0	11/16
Obszar 10	Kozielno	0,0	10/16
Obszar 11	Lisie Kąty	5,0	5/16
Obszar 16	Frydrychów	3,7	11/16

Źródło: opracowanie własne

Tabela 29. Podsumowanie analizy pozostały obszarów - sfera gospodarcza, środowiskowa, przestrzenno-funkcjonalna, techniczna – wartości zestandaryzowane

Nr obszaru	Nazwa obszaru	Liczba podmiotów gospodarczych na 1000 mieszkańców	Różnica pomiędzy nowo zarejestrowanymi, a wyrejestrowanymi podmiotami gospodarczymi na 1000 mieszkańców	Ilość wyrobów/ mieszkańca [kg/mieszkańca]	Udział budynków mieszkalnych znajdujących się w strefie zagrożenia hałasem drogowym i kolejowym	Średnie roczne stężenie PM2.5	Udział gospodarstw domowych ogrzewanych kociołami na paliwo stałe	Dostępność do punktów usług publicznych	Stosunek terenów rekreacyjnych w powierzchni ogółem	Dostępność komunikacyjna
1.	PACZKÓW 1	54,0	0,00	28,5	2,8%	17,3	145,4%	12,2	0,00	6,7%
2.	PACZKÓW 2	50,1	0,00	6,6	1,2%	16,5	98,8%	0,0	0,00	4,4%
3.	PACZKÓW 3	53,0	1,90	0,4	0,0%	19,8	161,6%	9,5	1,46	6,7%
4.	PACZKÓW 4	62,0	2,73	8,1	0,9%	19,2	111,0%	10,9	1,24	8,9%
5.	KOZIELNO	39,6	0,00	88,3	0,0%	13,1	90,0%	9,9	0,30	4,4%
6.	KAMIENICA	32,8	-3,55	48,8	0,0%	11,1	91,9%	3,5	0,47	11,1%
7.	GOŚCICE	22,7	0,00	40,1	0,0%	11,1	84,8%	10,3	0,16	8,9%
8.	UNIKOWICE	54,0	-3,60	38,0	0,0%	14,5	114,3%	3,6	0,36	11,1%
9.	STARY PACZKÓW	37,6	-4,69	218,8	10,6%	16,3	95,6%	4,7	0,26	4,4%
10.	UJEŹDZIEC	22,6	-5,01	43,2	0,0%	12,3	122,1%	7,5	0,11	4,4%
11.	LISIE KĄTY	98,6	56,34	267,5	0,0%	11,9	92,9%	0,0	0,45	2,2%
12.	WILAMOWA	16,9	0,00	19,9	0,0%	14,2	73,2%	10,1	0,42	8,9%
13.	TRZEBOSZOWICE	44,0	0,00	17,4	0,0%	13,4	113,4%	10,2	0,30	6,7%
14.	DZIEWIĘTLICE	29,9	5,98	39,7	0,0%	10,6	92,6%	8,0	0,31	4,4%
15.	ŚCIBÓRZ	56,3	-4,33	52,9	70,1%	13,8	80,5%	13,0	0,74	4,4%
16.	FRYDRYCHÓW	39,4	-15,75	55,7	43,5%	13,9	121,7%	0,0	0,75	2,2%
Σ	GMINA	46,3	0,52	28,5	4,0%	13,0	113,8%	8,1	0,36	6,3%

Dostępność infrastruktury rowerowej na km ²	Dostępność opieki zdrowotnej na 1000 mieszkańców	Udział powierzchni biologicznie czynnej w powierzchni ogółem	Liczba zabytków i pomników przyrody na km ²	Udział obiektów użyteczności publicznej wymagających termomodernizacji	Udział obiektów wymagających dostosowania do osób ze szczególnymi potrzebami	Penetracja budynkowa internetem stacjonarnym o przepustowości co najmniej 30 mb/s	Nazwa obszaru	Nr obszaru
3,28	1,74	88,5%	15,6	100,0%	66,7%	44,4%	PACZKÓW 1	1.
0,00	2,38	72,6%	19,2	-	-	45,8%	PACZKÓW 2	2.
0,49	4,28	65,9%	125,6	80,0%	80,0%	59,3%	PACZKÓW 3	3.
0,00	5,47	53,6%	34,8	100,0%	100,0%	42,8%	PACZKÓW 4	4.
0,00	0,00	98,0%	2,2	-	-	0,0%	KOZIELNO	5.
0,00	0,89	94,8%	1,6	100,0%	100,0%	39,9%	KAMIENICA	6.
0,00	0,00	95,4%	0,8	100,0%	100,0%	35,4%	GOŚCICE	7.
0,00	0,00	95,7%	3,2	100,0%	100,0%	0,0%	UNIKOWICE	8.
0,00	2,35	96,6%	7,6	100,0%	100,0%	39,0%	STARY PACZKÓW	9.
0,00	0,00	97,5%	1,5	100,0%	100,0%	0,0%	UJEŹDZIEC	10.
0,00	28,17	97,0%	1,8	-	-	0,0%	LISIE KĄTY	11.
0,00	0,00	95,5%	6,9	-	-	26,8%	WILAMOWA	12.
0,00	0,00	94,6%	4,1	100,0%	100,0%	53,5%	TRZEBOSZOWICE	13.
0,00	1,99	94,8%	3,0	100,0%	100,0%	0,8%	DZIEWIĘTLICE	14.
0,00	0,00	93,8%	7,0	-	-	25,3%	ŚCIBÓRZ	15.
0,00	0,00	95,7%	5,6	-	-	16,0%	FRYDRYCHÓW	16.
0,11	2,77	94,0%	7,5	92,0%	88,0%	38,2%	GMINA	Σ

Źródło: opracowanie własne

5. Wyznaczanie obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji

Rewitalizacja stanowi proces, który poprzez kompleksowe działania ma na celu wyprowadzanie ze stanu kryzysowego obszaru zdegradowanego. Działania te obejmują przede wszystkim kwestie społeczne, a również gospodarcze, środowiskowe, przestrzenno-funkcjonalne i techniczne. Dodatkowo rewitalizacja zakłada wykorzystanie potencjałów oraz uwarunkowań, którymi charakteryzuje się jednostka wskazana do podjęcia działań. Wyprowadzanie ze stanu kryzysowego następuje poprzez realizację zintegrowanych działań na rzecz społeczności lokalnej, przestrzeni oraz gospodarki. Aby można było konsekwentnie realizować zaplanowane działania, istotne jest właściwe zdefiniowanie obszaru zdegradowanego, a później obszaru rewitalizacji. Pełna diagnoza i analiza przeprowadzona w każdej ze sfer, służyła wyznaczeniu obszaru zdegradowanego, a następnie obszaru rewitalizacji.

Zgodnie z zapisami ustawy o rewitalizacji z dnia 9 października 2015 r. i art. 9. ust. 1., obszar gminy znajdujący się w stanie kryzysowym z powodu koncentracji negatywnych zjawisk społecznych, w szczególności bezrobocia, ubóstwa, przestępczości, wysokiej liczby mieszkańców będących osobami ze szczególnymi potrzebami, o których mowa w ustawie z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1062), niskiego poziomu edukacji lub kapitału społecznego, a także niewystarczającego poziomu uczestnictwa w życiu publicznym i kulturalnym, można wyznaczyć jako obszar zdegradowany w przypadku występowania na nim ponadto co najmniej jednego z następujących negatywnych zjawisk:

- gospodarczych – w szczególności niskiego stopnia przedsiębiorczości,
- środowiskowych – w szczególności przekroczenia standardów jakości środowiska, obecności odpadów stwarzających zagrożenie dla życia, zdrowia ludzi lub stanu środowiska,
- przestrzenno-funkcjonalnych – w szczególności niewystarczającego wyposażenia w infrastrukturę techniczną i społeczną lub jej złego stanu technicznego, braku dostępu do podstawowych usług lub ich niskiej jakości, niedostosowania rozwiązań urbanistycznych do zmieniających się funkcji obszaru, niedostosowania infrastruktury do potrzeb osób ze szczególnymi potrzebami, o których mowa w ustawie z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami, niskiego poziomu obsługi komunikacyjnej, niedoboru lub niskiej jakości terenów publicznych,
- technicznych – w szczególności degradacji stanu technicznego obiektów budowlanych, w tym przeznaczeniu mieszkaniowym oraz nefunkcjonowaniu rozwiązań technicznych umożliwiających efektywne korzystanie z obiektów budowlanych, w szczególności w zakresie energooszczędności, ochrony środowiska i zapewniania dostępności osobom ze szczególnymi

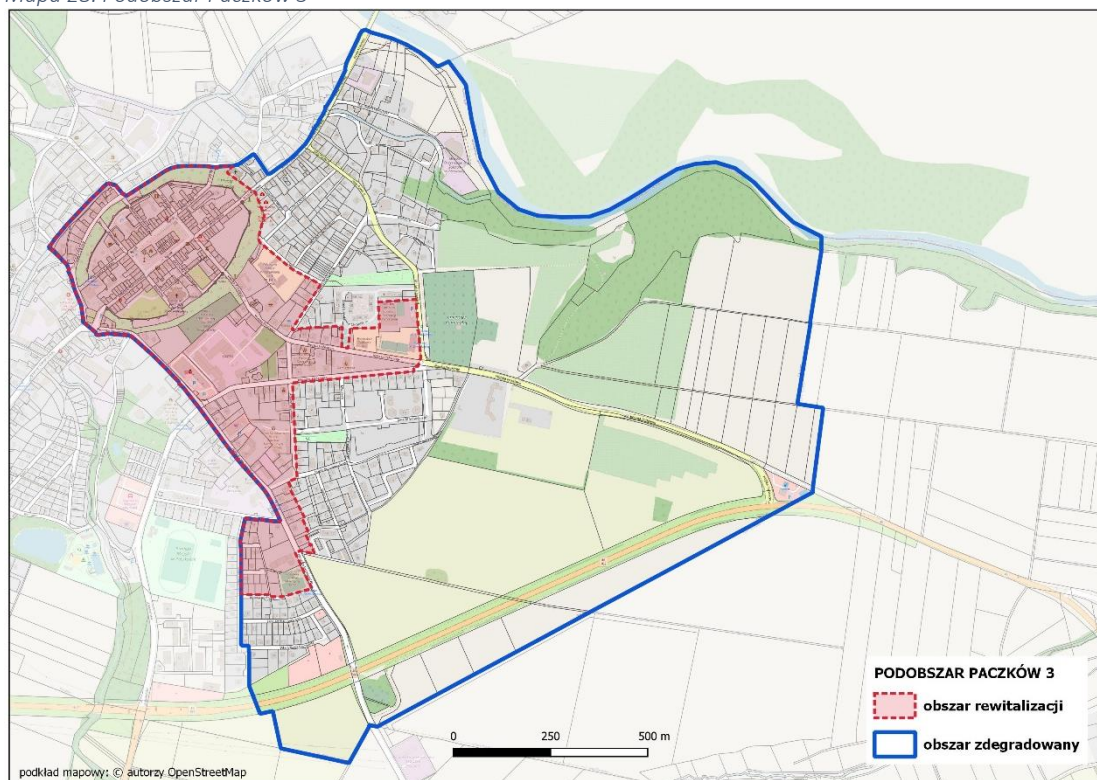
potrzebami, o których mowa w ustawie z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami.

Zgodnie z art. 10 pkt. 1. Ustawy o rewitalizacji: „obszar obejmujący całość lub część obszaru zdegradowanego, cechujący się szczególną koncentracją negatywnych zjawisk, o których mowa art. 9 ust.1, na którym z uwagi na istotne znaczenie dla rozwoju lokalnego gmina zamierza prowadzić rewitalizację, wyznacza się jako obszar rewitalizacji”. Ponadto, zgodnie z art. 10 pkt. 2: „obszar rewitalizacji nie może być większy niż 20% powierzchni gminy oraz zamieszkały przez więcej niż 30% liczby mieszkańców gminy. Obszar rewitalizacji może być podzielony na podobszary, w tym podobszary nieposiadające ze sobą wspólnych granic”.

W przypadku gminy Paczków jako **obszar zdegradowany** wskazano obszary obejmujące miasto Paczków oraz sołectwa: Kozielnio, Stary Paczków i Ujeździec. Z każdej części obszaru zdegradowanego wydzielono podobszary, w których obserwuje się szczególne natężenie problemów społecznych oraz współwystępujących z nimi problemów w sferze gospodarczej, technicznej środowiskowej i przestrzenno-funkcjonalnej. Podobszary te składają się na **obszar rewitalizacji**.

– **Podobszar rewitalizacji Paczków 3** o powierzchni 39 ha stanowi 0,5% całej powierzchni gminy, a liczba zamieszkującej go ludności to 2201 osób, co stanowi 19,1% populacji gminy.

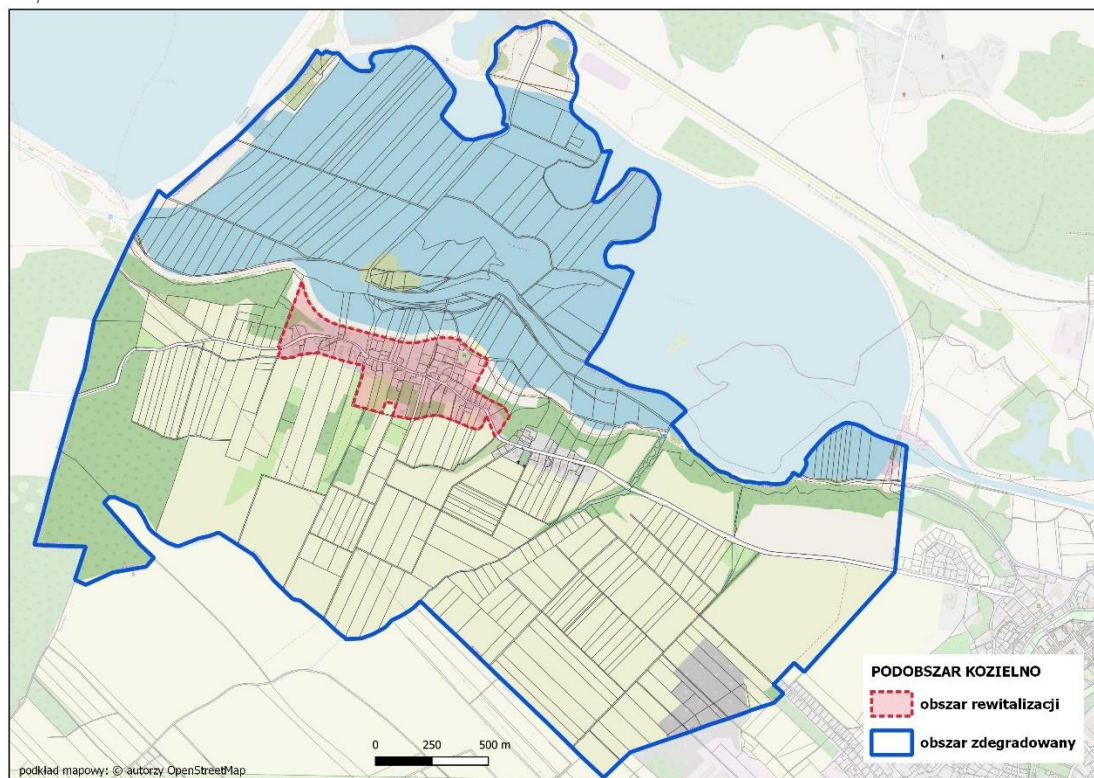
Mapa 28. Podobszar Paczków 3



Źródło: opracowanie własne

– **Podobszar rewitalizacji Kozielno** o powierzchni 26 ha stanowi 0,3% całej powierzchni gminy, a liczba zamieszkującej go ludności to 268 osoby, co stanowi 2,3% populacji gminy.

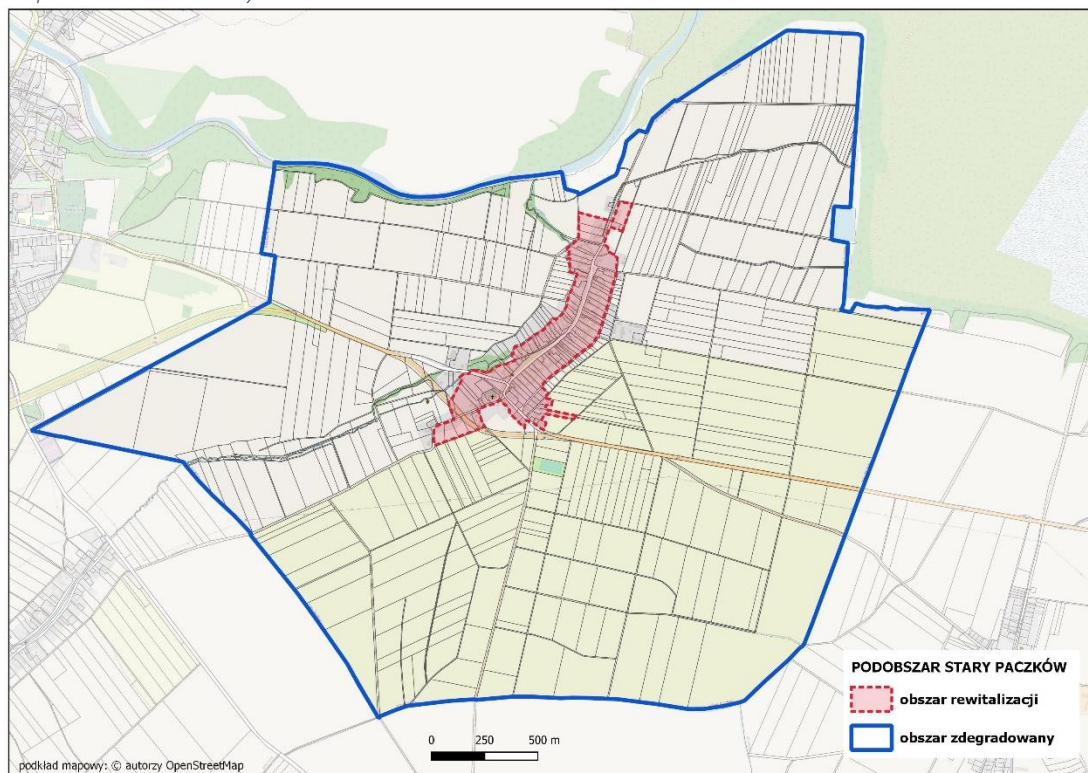
Mapa 29. Podobszar Kozielno



Źródło: opracowanie własne

– **Podobszar rewitalizacji Stary Paczków** o powierzchni 28 ha stanowi 0,3% całej powierzchni gminy, a liczba zamieszkującej go ludności to 374 osoby, co stanowi 3,2% populacji gminy.

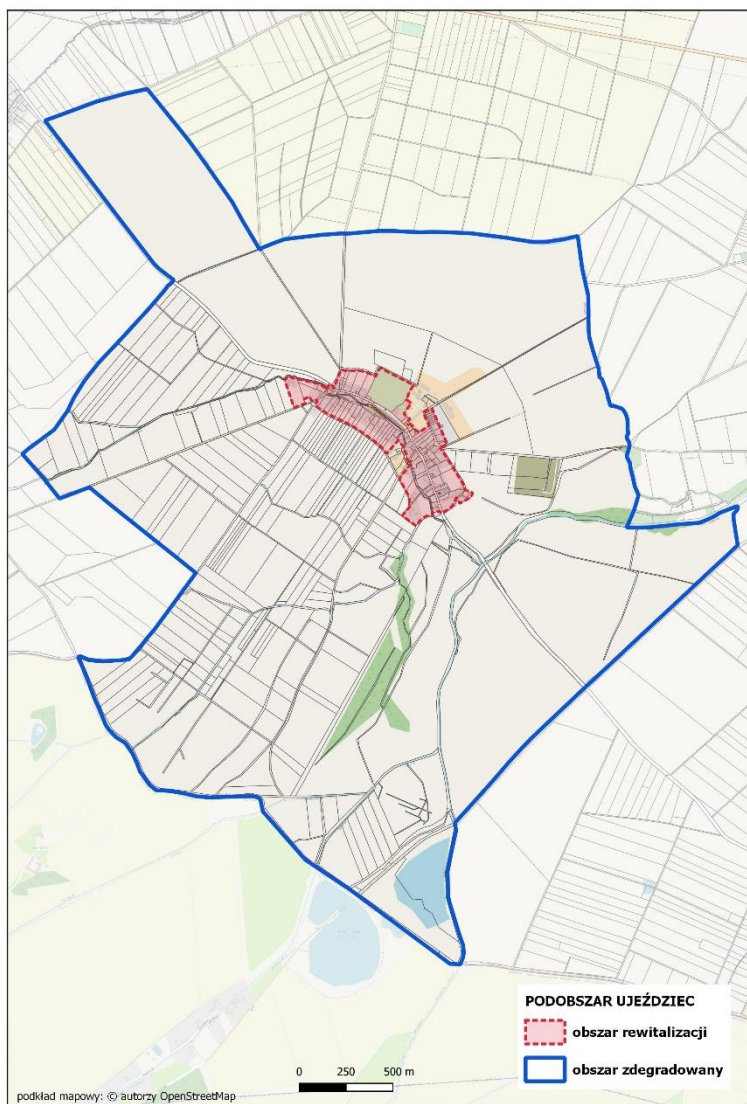
Mapa 30. Podobszar Stary Paczków



Źródło: opracowanie własne

Podobszar rewitalizacji Ujeździec o powierzchni 29 ha, stanowi 0,4% całej powierzchni gminy, a liczba zamieszkującej go ludności to 353 osoby, co stanowi 3,1% populacji gminy.

Mapa 31. Podobszar Ujeździec



Źródło: opracowanie własne

łącznie obszar rewitalizacji zajmuje powierzchnię 122 ha (1,52% powierzchni gminy) oraz jest zamieszkały przez 3 196 osób (27,70% mieszkańców gminy). Oznacza to, że wyznaczony obszar spełnia wymagania zawarte w ustawie odnośnie obszaru oraz liczby ludności.

Tabela 30. Zestawienie wskaźników obligatoryjnych

OBSZAR ZDEGRADOWANY	Powierzchnia [ha]	Udział w powierzchni gminy	Ludność [os]	Udział w ludności gminy
Paczków 3	205	2,6%	4205	36,4%
Kozielno	673	8,4%	303	2,6%
Stary Paczków	766	9,6%	426	3,7%
Ujeździec	889	11,1%	399	3,5%
Obszar zdegradowany - całość	2 534	31,70%	5 333	46,20%

Obszar rewitalizacji	Powierzchnia [ha]	Udział w powierzchni gminy	Ludność [os]	Udział w ludności gminy
Paczków 3	39	0,5%	2 201	19,1%
Kozielno	26	0,3%	268	2,3%
Stary Paczków	28	0,3%	374	3,2%
Ujeździec	29	0,4%	353	3,1%
Obszar rewitalizacji - całość	122	1,5%	3 196	27,7%

Źródło: opracowanie własne na podstawie danych Urzędu Gminy Paczków

Na zawężenie obszaru rewitalizacji w określonym kształcie miała wpływ ocena potencjału do przeprowadzenia działań rewitalizacyjnych oraz aktualny stan zagospodarowania terenu, który może mieć znaczenie dla realizacji potencjalnych przedsięwzięć. We wskazanych częściach obszarów zdegradowanych obserwuje się szczególne natężenie problemów społecznych oraz współwystępujących z nimi problemów w sferze gospodarczej, technicznej środowiskowej i przestrzenno-funkcjonalnej. Ponadto jeden z wybranych obszarów obejmuje swoim zasięgiem funkcjonalne centrum społeczno-gospodarcze gminy Paczków. Jest to obszar Paczków 3, na którym znajduje się wiele atrakcyjnych turystycznie miejsc, zwłaszcza pod względem licznych zabytków. Między innymi Dom Kata czyli budynek o charakterystycznym wyglądzie, wzniesiony metodą muru pruskiego, stojący niedaleko rynku, tuż za Wieżą Nyską, owiany licznymi legendami jest jednym z głównych symbolami Paczkowa. Obszar obfituje w wiele możliwości i kierunków działań rewitalizacyjnych zwłaszcza do integracji mieszkańców. Na wybranych obszarach znajdują się tereny wskazane przez Gminę jako zawierające potencjał w prowadzeniu działań rewitalizacyjnych. Wskazane potencjały obszaru rewitalizacji dają znaczne możliwości oddziaływania na pozostałe części obszaru zdegradowanego i w związku z tym obszar ten ma istotne znaczenie dla rozwoju lokalnego. Obszar Kozielno jest atrakcyjny pod względem rekreacyjnym i turystycznym ze względu na położenie nad zalewem Paczkowskim. Możliwość opracowania rewitalizacji nadbrzeża w kierunku wypoczynku i sportów wodnych. Kolejny atrakcyjny teren znajduje się na obszarze Ujeździec w pobliżu zabytkowego pałacu z XIX wieku. Możliwość działań rewitalizacyjnych w kierunku modernizacji sąsiedniego placu zabaw i przywrócenia walorów estetycznych w pobliskim parku. Obszar Stary Paczków wyróżnia ciekawa geneza historyczna w stosunku do całej gminy, a działania rewitalizacyjne mogły by objąć modernizację wsi oraz skupić się na pogłębieniu wiedzy na temat historii regionu.

Planując rewitalizację tego obszaru należy skupić się na działaniach mogących sprzyjać zmniejszeniu bezrobocia oraz aktywizacji zawodowej mieszkańców w tym tych długotrwale bezrobotnych. Należy podjąć działania proekologiczne umożliwiające wyeliminowanie wyrobów azbestowych z otoczenia mieszkańców oraz sprzyjające poprawie jakości powietrza. Należy również podejmować działania sprzyjające termomodernizacji budynków użyteczności publicznej, co obniży realne koszty ich

utrzymania oraz dostosowania ich do użytku dla osób ze szczególnymi potrzebami. Warto również rozwinąć w gminie dostępność do komunikacji (zawłaszcza poza centrum) oraz utworzyć infrastrukturę rowerową (drogi, szlaki, ścieżki). Dla poprawy bezpieczeństwa na drogach należy wdrożyć odpowiednie działania w okolicach drogi wojewódzkiej nr 382 oraz drogi krajowej nr 46.

6. Spis tabeli i rysunków

6.1 Mapy

Mapa 1. Podział gminy na obszary.....	8
Mapa 2 Przyrost naturalny na 1000 mieszkańców.....	13
Mapa 3. Liczba osób bezrobotnych w przeliczeniu na 1000 mieszkańców	14
Mapa 4. Udział bezrobotnych w liczbie ludności w wieku produkcyjnym.....	16
Mapa 5. Liczba zdarzeń drogowych na 1000 mieszkańców.....	17
Mapa 6. Liczba klientów pomocy społecznej na 1000 mieszkańców.....	19
Mapa 7. Liczba udzielonych świadczeń ze względu na niepełnosprawność na 1000 mieszkańców	21
Mapa 8. Liczba organizacji pozarządowych na 1000 mieszkańców	22
Mapa 9. Uczestnicy zajęć sportowych.....	24
Mapa 10. Liczba podmiotów gospodarczych na 1000 mieszkańców	25
Mapa 11. Różnica pomiędzy nowo zarejestrowanymi, a wyrejestrowanymi podmiotami gospodarczymi na 10000 mieszkańców.	27
Mapa 12. Ilość wyrobów azbestowych na mieszkańca [kg/mieszkańca]	29
Mapa 13. Udział budynków mieszkalnych znajdujących się w strefie zagrożenia hałasem drogowym i kolejowym [%].	30
Mapa 14. Podział miasta Paczków na obszary	31
Mapa 15. Średnie roczne stężenie PM2.5	32
Mapa 16. Udział gospodarstw domowych ogrzewanych kotłami na paliwo stałe	34
Mapa 17. Dostępność do punktów usług publicznych.....	35
Mapa 18. Stosunek terenów rekreacyjnych w powierzchni ogółem	37
Mapa 19. Dostępność do komunikacji	38
Mapa 20. Dostępność do infrastruktury rowerowej na km ²	40
Mapa 21. Dostępność do opieki zdrowotnej na 1000 mieszkańców	41
Mapa 22. Udział powierzchni biologicznie czynnej w powierzchni ogółem	43
Mapa 23. Liczba zabytków na km ²	44
Mapa 24. Liczba obiektów użyteczności publicznej wymagających termomodernizacji na km ²	46
Mapa 25. Udział obiektów wymagających dostosowania do osób ze szczególnymi potrzebami.....	47
Mapa 26. Penetracja budynkowa Internetem stacjonarnym o przepustowości co najmniej 30 mb/s	49
Mapa 27. Wskaźnik syntetyczny degradacji w obszarze społecznym.....	50
Mapa 28. Podobszar Paczków 3	56
Mapa 29. Podobszar Kozielno.....	57
Mapa 30. Podobszar Stary Paczków.....	58
Mapa 31. Podobszar Ujeździec.....	59

6.2 Tabele

Tabela 1. Zestawienie obszarów porównawczych w ramach programu rewitalizacji	7
Tabela 2. Katalog wskaźników - kryteria delimitacji.....	9
Tabela 3. Przyrost naturalny na 1000 mieszkańców	12
Tabela 4. Liczba osób bezrobotnych w przeliczeniu na 1000 mieszkańców	13
Tabela 5. Udział bezrobotnych w liczbie ludności w wieku produkcyjnym.	15
Tabela 6. Liczba zdarzeń drogowych na 1000 mieszkańców.	16
Tabela 7. Liczba klientów pomocy społecznej na 1000 mieszkańców.	18
Tabela 8. Liczba udzielonych świadczeń ze względu na niepełnosprawność na 1000 mieszkańców.....	19
Tabela 9. Liczba organizacji pozarządowych na 1000 mieszkańców.....	21
Tabela 10. Uczestnicy zajęć sportowych.	23
Tabela 11. . Liczba podmiotów gospodarczych na 1000 mieszkańców.....	24
Tabela 12. Różnica pomiędzy nowo zarejestrowanymi, a wyrejestrowanymi podmiotami gospodarczymi na 1000 mieszkańców.	26
Tabela 13. Ilość wyrobów azbestowych na mieszkańca [kg/mieszkańca].....	28
Tabela 14. Udział budynków mieszkalnych znajdujących się w strefie zagrożenia hałasem drogowym i kolejowym [%].....	29
Tabela 15. Średnie roczne stężenie PM2.5.....	31
Tabela 16. Udział gospodarstw domowych ogrzewanych kotłami na paliwo stałe.....	33
Tabela 17. Dostępność do punktów usług publicznych.	34
Tabela 18. Stosunek terenów rekreacyjnych w powierzchni ogółem.....	36
Tabela 19. Dostępność do komunikacji.	37
Tabela 20. Dostępność do infrastruktury rowerowej na km ²	39
Tabela 21. Dostępność do opieki zdrowotnej na 1000 mieszkańców.....	40
Tabela 22. Udział powierzchni biologicznie czynnej w powierzchni ogółem.	42
Tabela 23. Liczba zabytków na km ²	43
Tabela 24. Liczba obiektów użyteczności publicznej wymagających termomodernizacji na km ²	45
Tabela 25. Udział obiektów wymagających dostosowania do osób ze szczególnymi potrzebami.	46
Tabela 26. Penetracja budynkowa Internetem stacjonarnym o przepustowości co najmniej 30 mb/s.....	48
Tabela 27. Podsumowanie analizy obszarów - sfera społeczna – wartości zestandaryzowane	51
Tabela 28. Obszary porównawcze - występowanie problemów społecznych i pozaspołecznych	52
Tabela 29. Podsumowanie analizy pozostały obszarów - sfera gospodarcza, środowiskowa, przestrzenno-funkcjonalna, techniczna – wartości zestandaryzowane.....	53
Tabela 30. Zestawienie wskaźników obligatoryjnych	59