

Burmistrz Gminy Paczków działając na podstawie art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /j. t. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm/ oraz § 3 ust. 1, § 6 ust. 1 i § 13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości /j. t. Dz. U. z 2021 r., poz. 2213/ o g ł a s z a:

I PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY

na zbycie na własność lokalu mieszkalnego nr 2 położonego w Paczkowie przy ul. Wojska Polskiego 4 stanowiącego własność Gminy Paczków.

Przedmiot przetargu, oznaczenie, opis nieruchomości, cena wywoławcza:

Oznaczenie nieruchomości		Pow. działki	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena nieruchomości/ Cena wywoławcza	Wysokość wadium
Nr KW	Nr działki					
OP1N/00061114/1	406/10	0,0099 ha	Lokal mieszkalny nr 2 znajduje się na I piętrze budynku mieszkalnego wielorodzinnego położonego w Paczkowie przy ul. Wojska Polskiego 4 . Lokal mieszkalny składa się z pokoju oraz kuchni o łącznej powierzchni użytkowej 34,93 m² . (Wc do wspólnego użytku zlokalizowane poza lokalem na korytarzu). Z własnością lokalu mieszkalnego związany jest udział w wysokości 17/100 we współwłasności części wspólnych budynku i innych urządzeń oraz udział w gruncie. Lokal wymaga kapitalnego remontu umożliwiającego dostosowanie go do celów mieszkaniowych. Okna w lokalu drewniane do wymiany. Ściany i sufity otynkowane – tynki do remontu. Ogrzewanie lokalu – piec kaflowy w pokoju, trzon kaflowy w kuchni. W lokalu brak prawidłowej wentylacji. Lokal nie jest objęty umową najmu i nie jest zamieszkały.	Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, usługowej C148.MW,U	90.000,00 zł	9.000,00 zł
	402/1 ark. mapy 1	0,0016 ha			Sprzedaż lokalu mieszkalnego objęta jest zwolnieniem z podatku od towarów i usług VAT na podstawie ustawy z dnia 11 marca 2004r.	

Zgodnie z zapisem w operacie szacunkowym sporządzonym przez rzeczoznawcę majątkowego, przedmiotowy budynek został zbudowany w 1878 roku. Pierwszy lokal mieszkalny z budynku mieszkalnego wielorodzinnego w Paczkowie przy ul. Wojska Polskiego 4 został wyodrębniony w dniu 17.10.2001 r.

Budynek, w którym położony jest lokal mieszkalny nr 2, położony w Paczkowie przy ul. Wojska Polskiego 4 wpisany jest do rejestru zabytków województwa opolskiego pod numerem **1919/67** decyzją z dnia **23.10.1967 r.** Opolski Wojewódzki Konserwator Zabytków wydał w dniu 31.01.2024 roku pozwolenie nr 72/N/2024 na sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 2 w budynku zlokalizowanym przy ul. Wojska Polskiego 4 w Paczkowie wraz z postanowieniem z dnia 09.02.2024 roku. Warunki konserwatorskie: sposób użytkowania obiektu ma być zgodny z przepisami ustawy z dnia 23 lipca 2003 o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami. Właściciel bądź administrator mają obowiązek uzgadniania z OWKZ wszelkich planowanych zamierzeń inwestycyjnych prace powinny być poprzedzone uzyskaniem pozwolenia OWKZ. Przedmiotowa nieruchomość położna jest w obszarze rewitalizacji przyjętym uchwałą Rady Miejskiej w Paczkowie nr LXVI/475/2023 z dnia 27.04.2023 r. w prawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji Gminy Paczków.

Zgodnie z art. 3 ust. 4 pkt. 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 2014 r. o charakterystyce energetycznej budynków /j. t. Dz. U. z 2024 r. poz. 101/ Gminy Paczków jako zbywcy nie dotyczy obowiązek zapewnienia sporządzenia świadectwa charakterystyki energetycznej.

Ustalona w wyniku przetargu cena sprzedaży nieruchomości zostanie obniżona o 55% z tytułu wpisu nieruchomości do rejestru zabytków.

Każdoczesnemu właścicielowi działek nr 406/10 i 402/1 zapisanych w księdze wieczystej nr OP1N/00061114/1 przysługuje służebność gruntowa polegająca na prawie przejazdu i przechodu przez działkę nr 402/2 zapisaną w księdze wieczystej kw nr OP1N/00060937/9.

Obciążenia i zobowiązania nieruchomości:

Nieruchomość wolna od obciążeń i zobowiązań. Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym. Na podstawie Uchwały Wspólnoty Mieszkaniowej właściciele lokali w powyższym budynku ustalili wysokość zaliczki na pokrycie kosztów zarządu nieruchomością wspólną w wysokości **3,30 zł/m²**. Wspólnota mieszkaniowa podjęła uchwałę dotyczącą zaciągnięcia zobowiązań na remont budynku.

Termin i miejsce przetargu:

Przetarg odbędzie się w dniu **10.05.2024 roku** w Urzędzie Miejskim w Paczkowie, Rynek 1 /sala konferencyjna/, o godz. **10:00**.

Wymagania dotyczące wadium:

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i osoby prawne, jeżeli wpłacą wadium w pieniądzu w wyżej określonej wysokości, stanowiące 10% ceny wywoławczej do kasy Urzędu Miejskiego w Paczkowie do dnia **06.05.2024 r. do godz. 14.00** lub na konto Urzędu Miejskiego w Paczkowie – Bank Spółdzielczy w Otmuchowie nr rachunku 78 8872 0003 0000 0160 2000 0030, do dnia **06.05.2024 r. Za datę wniesienia wadium uważa się datę**

wpływu środków pieniężnych na wskazane konto. Dowód wpłaty wadium musi określać oznaczenie nieruchomości, za którą wnoszone jest wadium.

Warunki udziału w przetargu:

- Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika, na podstawie stosownego pełnomocnictwa w formie aktu notarialnego lub w formie pisemnej, z uwierzytelnionym notarialnie podpisem mocodawcy.
- W przypadku udziału w przetargu osób pozostających w związku małżeńskim, które obowiązują ustawowa wspólność majątkowa konieczne jest stawiennictwo na przetargu obojga małżonków lub pełnomocnictwo w formie aktu notarialnego lub w formie pisemnej, z uwierzytelnionym notarialnie podpisem udzielone przez nieobecnego małżonka do uczestniczenia w przetargu w jego imieniu, składania oświadczeń związanych z przetargiem oraz wyrażające zgodę na nabycie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu, po cenie wylicytowanej przez współmałżonka przystępującego do przetargu, chyba że nieruchomość nabywana jest do majątku osobistego jednego z małżonków. Wówczas konieczne jest złożenie przed przetargiem przez jednego z małżonków uczestniczących w przetargu oświadczenia, że nieruchomość nabywana jest do majątku osobistego.

Przetarg:

Komisja przetargowa przed otwarciem przetargu stwierdza wniesienie wadium przez uczestników przetargu.

W celu ustalenia uczestników przetargu należy przedstawić komisji przetargowej:

- osoby fizyczne: ważny dokument potwierdzający tożsamość oraz nr rachunku bankowego, niezbędny w przypadku zwrotu wadium,
- osoby fizyczne zamierzające nabyć nieruchomość w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą: ważny dokument potwierdzający tożsamość, aktualny wyciąg z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej oraz nr rachunku bankowego, niezbędny w przypadku zwrotu wadium,
- osoby prawne: aktualny odpis z Krajowego Rejestru Sądowego, właściwe pełnomocnictwa, ważne dokumenty potwierdzające tożsamość osób reprezentujących podmiot oraz nr rachunku bankowego, niezbędny w przypadku zwrotu wadium.

Osoby będące cudzoziemcem zobowiązane będą przedłożyć zezwolenie Ministra Spraw Wewnętrznych na nabycie nieruchomości – w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców /j. t. Dz.U. z 2017 r., poz. 2278/.

Uczestnicy przetargu składają pisemne oświadczenia, iż zapoznali się z przedmiotem przetargu, jego warunkami, regulaminem i przyjęciu ich bez zastrzeżeń oraz, że znany jest im stan faktyczny i prawny nieruchomości oraz, że zapoznali się z klauzulą informacyjną dotyczącą przetwarzania danych osobowych.

Wadium wpłacone w pieniądzu przez uczestnika przetargu zostanie:

- zaliczone na poczet ceny nabycia, jeżeli osoba wpłacająca wadium wygra przetarg
- zwrócone, jeżeli osoba wpłacająca wadium nie wygra przetargu, nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia przetargu na wskazany przez uczestnika przetargu nr rachunku bankowego.

Kwota wadium zostanie zaliczona w poczet ceny nabycia w dniu zapłaty pełnej ceny należności.

Cena nieruchomości osiągnięta w przetargu, podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność.

Skutki uchylenia się od zawarcia umowy:

Jeżeli osoba ustalona, jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanych w zawiadomieniu, Burmistrz Gminy Paczków może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Osoba ustalona, jako nabywca nieruchomości pokrywa opłaty notarialne i sądowe związane z zawarciem umowy w formie aktu notarialnego. Organizator zastrzega sobie prawo do unieważnienia przetargu w przypadku ustalenia, że przetarg dotknięty jest wadą uniemożliwiającą zawarcie ważnej umowy. Organizator nie przewiduje zwrotu kosztów bez względu na sposób rozstrzygnięcia przetargu. Wejście do lokalu możliwe będzie w terminie ustalonym z pracownikiem Wydziału Gospodarki Komunalnej i Inwestycji.

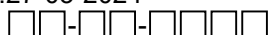
Ogłoszenie o przetargu podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie w siedzibie Urzędu Miejskiego w Paczkowie – na tablicach ogłoszeń, publikuje na stronach internetowych www.paczkow.bip.net.pl i www.paczkow.pl oraz wywiesza się na słupach ogłoszeniowych ogólnodostępnych zlokalizowanych w centrum miasta. Wyciąg z ogłoszenia zamieszcza się w prasie obejmującej, co najmniej powiat, ukazującej się nie rzadziej niż raz w tygodniu tj. w tygodniku „Nowiny Nyskie”.

Szczegółowych informacji udziela Wydział Gospodarki Komunalnej i Inwestycji, pok. Nr 1, tel. (077) 4316791, wew. 110; e-mail: marek.drobny@paczkow.pl.

Udział w postępowaniu przetargowym wiąże się z przetwarzaniem danych osobowych uczestników przetargu na zasadach określonych w Rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE /Dz.U. UE. L 119 z 4.5.2016/ oraz w zakresie wynikającym z ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /Dz. U. z 2023 poz. 344 z późn. zm./ oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości /Dz. U. z 2021 r. poz. 2213/. Więcej informacji o przetwarzaniu danych osobowych przez Urząd Miejski w Paczkowie można uzyskać na stronie www.paczkow.bip.net.pl.

Wywieszono na tablicach ogłoszeń UM: 27-03-2024

Zdjęto z tablic ogłoszeń UM:



Burmistrz Gminy Paczków
Artur Rolka

Wyk. M. Drobny