

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 18 ustawy o samorządzie gminnym, do wyłącznej właściwości Rady Miejskiej należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących: zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony. Uchwała Rady Miejskiej jest wymagana również w przypadku, gdy po upływie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zamierzają zawrzeć kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość. W tej sytuacji Burmistrz może zawrzeć kolejną umowę wyłącznie za zgodą Rady Miejskiej.

Podjęcie niniejszej uchwały umożliwi przedłużenie trwania umowy najmu pomieszczenia garażowego najemcy tj. Pani Magdalenie Rękawik, który garaż użytkuje od 16.10.2007r. Wymieniony najemca użytkuje garaż zgodnie z przeznaczeniem, regularnie opłaca czynsz i podatek.