

BURMISTRZ GMINY
PACZKÓW
woj. opolskie

ZARZĄDZENIE NR 475/2010
BURMISTRZA GMINY PACZKÓW
z dnia 31.12.2010 r.

w sprawie ustalenia stawki czynszu najmu lokali stanowiących
mieszkaniowy zasób Gminy Paczków

Na podstawie art. 8 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu Cywilnego/ Dz.U. z 2005r. Nr 31, poz.266 tekst jednolity z późniejszymi zmianami, Dz.U. z 2004 r., Nr 281, poz. 2783, Dz.U. z 2004 r., Nr 281, poz. 2786, Dz.U. z 2006 r., Nr 86, poz. 602, Dz.U. z 2006 r., Nr 94, poz. 657, Dz.U. z 2006, Nr 167, poz. 1193, Dz.U. z 2006 r., Nr 86, poz. 602, Dz.U. 2006 r., Nr 249, poz. 1833, Dz.U. z 2007 r., Nr 128, poz. 902, Dz.U. z 2007 r., Nr 173, poz.1218, Dz.U. z 2010 r. Nr 3, poz.13, w oparciu o Uchwałę Nr XXI/161/08 Rady Miejskiej w Paczkowie z dnia 28 sierpnia 2008 r. w sprawie wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Paczków na lata 2008 – 2012 ustalam:

§1

Stawkę czynszu najmu lokalu mieszkalnego za 1 m² powierzchni użytkowej w wysokości 1,74 zł.

§2

Stawka ustalona w § 1 podlega obniżeniu w przypadku:

- | | |
|---|-------|
| 1. braku łazienki* | o 10% |
| 2. braku wc** | o 10% |
| 3. lokalu wspólnego/wspólne użytkowanie lokalu lub łazienki/ | o 5% |
| 4. lokalu położonego w suterenie lub na tej samej kondygnacji co strych | o 5% |

*łazienka – wydzielone w mieszkaniu pomieszczenie posiadające instalację wod.-kan./również lokalną jak hydrofor, szambo/, ciepłej wody dostarczanej centralnie lub z urządzeń zainstalowanych lokalu umożliwiające podłączenie wanny, brodzika, baterii piecyka kapielowego/gazowego, elektrycznego itp./

**wc – doprowadzona do łazienki lub wydzielonego pomieszczenia instalacja wod.-kan. umożliwiająca podłączenie muszli sedesowej i spluczki, dotyczy również wc przynależnego do lokalu, położonego poza lokalem na tej samej kondygnacji lub na półpiętrze.

§3

Stawkę czynszu najmu lokalu socjalnego za 1m² powierzchni użytkowej w wysokości 0,87 zł.

§4

W przypadku najmu poszczególnych pomieszczeń w jednym lokalu mieszkalnym lub lokalu socjalnym przez dwóch lub więcej najemców, za pomieszczenia używane wspólnie, najemcy opłacają czynsz proporcjonalnie do powierzchni zajmowanej oddzielnie przez każdego nich.

§5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

§6

Wykonanie powierza się Zarządcy mieszkań stanowiących mieszkaniowy zasób Gminy Paczków.

§7

Traci moc Zarządzenie Nr 305/09 Burmistrza Gminy Paczków z dnia 13.10.2009 r. w sprawie ustalania stawki czynszu najmu lokali stanowiących mieszkaniowy zasób Gminy Paczków.

BURMISTRZ

mgr Bogdan Paczkowski

REFERENT PRAWNY

Ewa Parusel

20.12.2010 r.