

PROJEKT UMOWY NR 27.273.....2011

na zorganizowanie i zarządzanie „strefą płatnego parkowania niestrzeżonego - SPP” na terenie miasta Paczkowa

zawarta w dniu roku pomiędzy:

Gminą Paczków, ul. Rynek 1, 48-370 Paczków, reprezentowaną przez:

1. Bogdana Wyczałkowskiego - Burmistrza Gminy Paczków

przy kontrasygnacie

2. Dariusza Wasiaka - Skarbnika Gminy Paczków

nr identyfikacyjny NIP: 753-237-79-15 zwanym dalej „Zamawiającym”

z jednej strony, a

.....
.....

nr identyfikacyjny NIP: zwanym dalej „Wykonawcą”,
reprezentowanym przez:

1.
2.

z drugiej strony.

Niniejsza umowa została zawarta w wyniku rozstrzygniętego na podstawie ustawy z dnia 29.01.2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2010 r. Nr 113, poz. 759 z późniejszymi zmianami) przetargu nieograniczonego nr ZP.27.272.12.2011 na zorganizowanie i zarządzanie „strefą płatnego parkowania niestrzeżonego - SPP” na terenie miasta Paczkowa zgodnie z zatwierdzoną w dniu r. przez Bogdana Wyczałkowskiego - Burmistrza Gminy Paczków Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia.

§ 1

1. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania zorganizowanie i zarządzanie „strefą płatnego parkowania niestrzeżonego - SPP” na terenie miasta Paczkowa.
2. Zakres oraz szczegółowe warunki realizacji usługi będącej przedmiotem umowy zawarte są w specyfikacji istotnych warunków zamówienia oraz w ofercie Wykonawcy które stanowią integralną część niniejszej umowy.
3. Obowiązki Wykonawcy nie uregulowane w umowie określone są w uchwale:
 - uchwała nr V/20/2011 Rady Miejskiej w Paczkowie z dnia 03.03.2011 r.
 - uchwała nr VII/42/2011 Rady Miejskiej w Paczkowie z dnia 28.04.2011 r.które wraz z pozostałymi załącznikami stanowią integralną część umowy.

§ 2

Niniejsza umowa zostaje zawarta na czas określony tj. od dnia 01.10.2011 r. do dnia 30.09.2014 r.

§ 3

Strony postanawiają, iż uruchomienie SPP nastąpi w terminie do dnia 30.09.2011r.

§ 4

1. Zamawiający przekaze Wykonawcy obszar objęty SPP w dniu podpisania umowy.
2. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za przekazany obszar.
3. Wykonawca odpowiada za szkody powstałe w trakcie realizacji niniejszej umowy oraz za szkody wyrządzone przez osoby, którym powierzył wykonanie czynności z niniejszej umowy.
4. Szkody w zakresie znaków i wszelkich urządzeń w SPP Wykonawca usuwać będzie na swój koszt oraz dochodzić będzie na swój koszt i we własnym zakresie odszkodowania od osoby, która je spowodowała.
5. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za:
 - a) działania lub zaniechania osób lub podmiotów, którym powierzył wykonanie części prac związanych z realizacją przedmiotu umowy,
 - b) uszkodzenia pojazdów samochodowych w związku z niewłaściwie przygotowanym i prowadzonym miejscem parkingowym.

§ 5

1. Do koordynacji prac związanych z zorganizowaniem i funkcjonowaniem SPP Zamawiający wyznacza:
2. Do zorganizowania i uruchomienia SPP Wykonawca ustanawia:
.....
3. Do prowadzenia SPP Wykonawca ustanawia:
.....

§ 6

1. W czasie realizacji robót związanych z organizacją SPP Wykonawca zobowiązuje się do:
 - a) utrzymywania terenu SPP w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych,
 - b) bieżącego usuwania i zapobiegania składowaniu wszelkich urządzeń pomocniczych i zbędnych materiałów, odpadów i śmieci oraz niepotrzebnych urządzeń prowizorycznych,
 - c) w przypadku konieczności korzystania z sieci energetycznej do uzyskania we własnym zakresie niezbędnego pozwolenia dot. podłączenia się do sieci energetycznej,
 - d) ponoszenia kosztów zużycia wody i energii w okresie realizacji SPP.
2. Wykonawca zobowiązuje się stosownie do poleceń Zamawiającego wydanych w oparciu o obowiązujące akty prawne do wyłączania urządzeń do pobierania i rozliczania opłat parkingowych z ruchu i do ich demontażu.
3. Każdorazowe tymczasowe wyłączenie urządzeń do pobierania i rozliczania opłat parkingowych z ruchu np. wskutek robót budowlanych, imprez

lub innych zdarzeń Wykonawca dokonywać będzie na własny koszt i w porozumieniu z Zamawiającym.

4. Wyłączenie ulic z obszaru SPP na czas trwania robót budowlanych, imprez lub innych zdarzeń nie może być podstawą do żądania przez Wykonawcę podwyższenia wynagrodzenia.
5. Urządzenia do pobierania i rozliczania opłat parkingowych, których nie można ponownie od razu wykorzystać celem zamontowania w innym miejscu, składowane będą przez Wykonawcę na jego koszt, do czasu ich uruchomienia.
6. Urządzenia do pobierania i rozliczania opłat parkingowych, które są nieczynne Wykonawca zobowiązany jest oznakować zgodnie z obowiązującymi wytycznymi.
7. Montaż urządzeń drogowych lub ustawianie znaków drogowych przez Wykonawcę każdorazowo wymaga zezwolenia i odbioru przez organ zarządzający ruchem.
8. Dokonanie zmian technicznych w urządzeniach do pobierania i rozliczania opłat parkingowych odbywa się wyłącznie w porozumieniu z Zamawiającym.

§ 7

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych.
2. Materiały powinny odpowiadać, co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i powszechnego lub jednostkowego stosowania zgodnie z odrębnymi przepisami w tym zakresie.
3. Wykonawca zobowiązuje się kupić na swój koszt i zamontować w SPP urządzenia w minimalnej ilości 8 sztuk do pobierania i rozliczania opłat parkingowych typu wyprodukowanych przez i posiadających odpowiedni atest.
4. Wykonawca zobowiązany jest w okresie realizacji niniejszej umowy zamontować w SPP urządzenia do pobierania i rozliczania opłat parkingowych sprawne technicznie i systematycznie sprawdzać je pod względem technicznym.

§ 8

1. Za parkowanie w SPP pobiera się opłaty określone przez Zamawiającego zgodnie z uchwałą nr V/20/2011 z dnia 03.03.2011 roku i nr VII/42/2011 z dnia 28.04.2011 r. Wszystkie przychody pieniężne z tytułu opłat za parkowanie oraz opłat dodatkowych Wykonawca zobowiązany jest systematycznie wpłacać na rachunek Zamawiającego w Banku Zachodnim WBK S.A. O/Paczków nr konta: 38 1090 2213 0000 0005 7200 0065.
2. Zamawiający upoważnia Wykonawcę do pobierania w jego imieniu i na jego rzecz (Zamawiającego) opłat za abonamenty oraz opłat dodatkowych za nieopłacony postój w SPP.

3. Wpływy z parkometrów oraz pozostałe wpływy kasowe z SPP Wykonawca wpłaci na konto Zamawiającego w ciągu jednego tygodnia od dnia ich pobrania, nie później jednak niż w ostatnim dniu roboczym danego tygodnia. Rozliczenie całości wpływów nastąpi po zakończeniu miesiąca.
4. Każdorazowa zmiana określonych przez Zamawiającego opłat za postój odbywać się będzie w drodze zmiany uchwały, o której mowa w ust. 1.
5. Wszelkie koszty związane ze zmianą opłat za parkowanie (między innymi zmiany tablic opłat, programów urządzeń do pobierania i rozliczania opłat parkingowych i inne) ponosi w całości Wykonawca.
6. Urządzenie do pobierania i rozliczania opłat parkingowych opróżniane jest według potrzeb, z zastrzeżeniem, że przed wyciągnięciem kasetki zawierającej pobrane opłaty za parkowanie zostanie wydrukowany raport, niezbędny do ewidencjonowania wpływów SPP.
7. Raport zawiera sumę ogólną, która jest doliczana do poprzedniego opróżnienia kasetki.
8. Ewidencja wpływów SPP wraz ze wszystkimi raportami jest udostępniana do wglądu przez Wykonawcę na każde żądanie Zamawiającego w okresie realizacji niniejszej umowy.

§ 9

1. Wykonawca zobowiązuje się do zawarcia odpowiednich umów ubezpieczenia przedmiotu umowy z tytułu kradzieży mienia (i zniszczenia) i środków pieniężnych, stanowiących wpływ z SPP oraz szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi oraz od odpowiedzialności cywilnej.
2. Ubezpieczeniu podlegają w szczególności:
 - a) urządzenia oraz wszelkie mienie ruchome związane bezpośrednio z wykonaniem przedmiotu umowy: od ognia, powodzi, huraganu, wandalizmu i innych zdarzeń losowych,
 - b) odpowiedzialność cywilna za szkody, kradzież w tym zwłaszcza środków pieniężnych, oraz tych stanowiących wpływ ze SPP, oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków, dotyczących pracowników i osób trzecich, a powstałych w związku z zorganizowaniem i prowadzeniem SPP, w tym także w związku z niewłaściwie przygotowanym miejscem parkingowym.
3. Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu zawartych umów ubezpieczenia, o których mowa w ust. 1 i 2 w nieprzekraczalnym terminie 14 dni licząc od daty uruchomienia SPP.

§ 10

1. Zamawiający ma prawo do kontroli Wykonawcy w zakresie realizacji zadań wynikających z niniejszej umowy.

2. W ramach kontroli, o której mowa w ust. 1 Zamawiający ma prawo:

- a) żądać dostępu do całej dokumentacji związanej z realizacją umowy oraz żądać udzielenia wszelkich wyjaśnień i informacji,
- b) uczestniczyć w akcji opróżniania kaset pieniężnych z urządzeń do pobierania i rozliczania opłat parkingowych.

§ 11

1. Wykonawca odpowiedzialny jest za działania i zaniechania podwykonawców, w przypadku powierzenia im wykonania części usługi.

§ 12

1. Strony ustalają, że obowiązującą formą wynagrodzenia, będzie wynagrodzenie brutto określone wskaźnikiem procentowym w wysokości ...%.
2. Wynagrodzenie Wykonawcy będzie liczone w okresach miesięcznych wskaźnikiem procentowym wskazanym w ust. 1 niniejszego paragrafu, od uzyskanych wpływów za miesiąc poprzedni z pobranych i wpłaconych na konto Zamawiającego opłat za parkowanie w Strefie Płatnego Parkowania, opłat abonamentowych oraz opłat dodatkowych za nieopłacony postój w SPP.
3. Całkowite szacunkowe wynagrodzenie Wykonawcy z tytułu realizacji przedmiotu umowy w okresie jej realizacji określone jako iloczyn następujących czynników:

- współczynnika prowizji Wykonawcy w procentach (współczynnik ustalony przez Wykonawcę w ofercie przetargowej) oraz
- całkowitych szacunkowych przychodów brutto Zamawiającego z tytułu opłat za parkowanie w Strefie Płatnego Parkowania w okresie obowiązywania umowy, określone następującym wzorem:

$$W = (P \times Kp) / 100$$

gdzie:

W - całkowite szacunkowe wynagrodzenie brutto Wykonawcy [PLN]

Kp - współczynnik prowizji Wykonawcy [%] (wysokość współczynnika prowizji (określający wartość wynagrodzenia brutto) oferowanego przez Wykonawcę nie może przekroczyć wartości 50,00 % od każdych 100,00 zł udokumentowanych wpływów miesięcznych)

P - całkowite szacunkowe przychody brutto Zamawiającego z tytułu opłat za parkowanie w Strefie Płatnego Parkowania w okresie obowiązywania umowy [PLN]

nie może przekroczyć kwoty netto: zł

(słownie: netto)

stawka podatku VAT: ... %, kwota podatku VAT: zł

(słownie:)

wartość brutto: zł

(słownie: brutto)

4. Strony zgodnie ustalają, że należności regulowane będą przez Zamawiającego przelewem na konto Wykonawcy:
w terminie 21 dni od daty otrzymania faktury wystawionej na: Gminę Paczków, Rynek 1, 48-370 Paczków, NIP: 753-237-79-15.
5. Wykonawca zobowiązany jest przedstawić za każdy miesiąc rozliczenie sprzedanych biletów, wykupionych abonamentów oraz wpływów z tytułu opłat dodatkowych.

§ 13

1. Niezależnie od obowiązków wymienionych wcześniej w niniejszej umowie Wykonawca przyjmuje na siebie następujące obowiązki szczegółowe:
 - a) pełnienie funkcji koordynacyjnych w stosunku do prac realizowanych przez podwykonawców,
 - b) sukcesywne dostarczanie wszystkich niezbędnych maszyn i urządzeń,
 - c) zapewnienie specjalistycznego kierownictwa i montażu dla dostarczonych przez siebie maszyn i urządzeń,
 - d) w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia mienia bądź urządzeń (nawierzchnie, zieleni przydrożna, uzbrojenie podziemne, znaki drogowe itp.) w toku realizacji zamówienia - naprawienie ich i doprowadzenie do stanu poprzedniego na swój koszt,
 - e) zapewnienie płynności w funkcjonowaniu parkingów w SPP oraz ich czystości.

§ 14

Strony postanawiają, że po upływie okresu realizacji niniejszej umowy Wykonawca zobowiązany jest w terminie 7 dni do uprzątnięcia obszaru SPP oraz do protokolarnego przekazania obszaru SPP Zamawiającemu w stanie nie pogorszonym w stosunku do stanu jaki istniał przed datą zawarcia niniejszej umowy.

§ 15

1. Strony postanawiają, że podstawową formą odszkodowania są kary umowne.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy w zakresie uruchomienia SPP w wysokości: 2.000,00 zł (słownie: dwa tysiące złotych 00/100 groszy) za każdy dzień opóźnienia,
 - b) za opóźnienie w zawieraniu umów ubezpieczeń, o których mowa w § 9 ust. 1 i 2, w stosunku do terminu wyznaczonego w § 9 ust. 3 umowy w wysokości: 2.000,00 zł (słownie: dwa tysiące złotych 00/100 groszy) za każdy dzień opóźnienia,

- c) za opóźnienie w przekazywaniu wpływów ze SPP na konto Zamawiającego w stosunku do terminu określonego w § 8 ust. 4 umowy w wysokości: 100,00 zł (słownie: sto złotych 00/100 groszy) za każdy dzień opóźnienia,
 - d) za opóźnienie w usunięciu wad lub nieporządku stwierdzonych przy odbiorze SPP w wysokości 2.000,00 zł (słownie: dwa tysiące złotych 00/100 groszy) za każdy dzień opóźnienia liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad (uchybień),
 - e) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości: 30.000,00 zł (słownie: trzydzieści tysięcy złotych 00/100 groszy).
3. Wykonawca może naliczyć Zamawiającemu w okresie organizowania SPP, karę umowną: za zwłokę w przekazaniu obszaru SPP w wysokości: 2.000,00 zł (słownie: dwa tysiące złotych 00/100 groszy) za każdy dzień zwłoki, jeśli to nastąpi z wyłącznej winy Wykonawcy.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, przewyższającego ww. wysokość kar umownych w wysokości rzeczywiście poniesionej szkody w związku z realizacją niniejszej umowy.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo jednoczesnego naliczania kar umownych z różnych tytułów oraz ich potrącania z wynagrodzenia Wykonawcy.

§ 16

1. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyłącznie na piśmie pod rygorem nieważności takiej zmiany.
2. Niedopuszczalna jest zmiana umowy sprzeczna z działem IV ustawy Prawo zamówień publicznych.

§ 17

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w szczególności:
- a) wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy; odstąpienie od umowy, w tym wypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach; w wymienionym wypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu rzeczywiście wykonanej części usługi;
 - b) prowadzenia przez Wykonawcę działalności niezgodnej z zasadami i wymaganiami niniejszej umowy lub zagrażającej interesom Zamawiającego
 - c) nie przekazywania na konto Zamawiającego wpływów SPP przez okres dłuższy niż 14 dni w stosunku do terminu określonego w § 8 ust. 4 umowy,
 - d) nieuzasadnionej odmowy udostępnienia dokumentacji, odmowy udzielenia informacji bądź wyjaśnień związanych z realizacją niniejszej umowy,

- e) jeżeli zostanie przeprowadzona likwidacja przedsiębiorstwa Wykonawcy, a także jeżeli w inny sposób przedsiębiorstwo Wykonawcy zakończyło swój byt prawny,
 - f) jeżeli zostanie wszczęta przeciwko Wykonawcy egzekucja sądowa lub administracyjna,
 - g) jeżeli Wykonawca zostanie skazany za przestępstwo na podstawie prawomocnego wyroku.
2. W przypadkach określonych w ust. 1 Wykonawca zrzeka się roszczeń naprawienia szkody.

§ 18

Wykonawca jest zobowiązany do pisemnego informowania Zamawiającego o każdej zmianie swojej siedziby, rachunku bankowego oraz numerów: NIP i REGON.

§ 19

Ewentualne spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy rozstrzygać będzie sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

§ 20

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych i Kodeksu cywilnego.

§ 21

Wykonawca bez pisemnej zgody Zamawiającego nie może dokonywać przelewu wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na osoby trzecie.

§ 22

Niniejsza umowa sporządzona została w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z których dwa egzemplarze otrzymuje Zamawiający i jeden egzemplarz Wykonawca.

§ 23

Załącznikami, stanowiącymi integralną część niniejszej umowy są:

1. Specyfikacja istotnych warunków zamówienia.
2. Oferta Wykonawcy.
3. Uchwała Nr V/20/2011 z dnia 03.03.2011 r. w sprawie ustalenia strefy płatnego parkowania na drogach publicznych kategorii gminnej na terenie miasta Paczkowa, ustalenia wysokości stawek opłaty za parkowanie pojazdów samochodowych na drogach publicznych w strefie płatnego parkowania, wprowadzenia opłat abonamentowych i zerowej stawki opłaty dla niektórych użytkowników dróg i określenia wysokości opłaty dodatkowej oraz sposobu pobierania tych opłat.
4. Uchwała Nr VII/42/2011 z dnia 28.04.2011 r. w sprawie zmiany Uchwały Rady Miejskiej w Paczkowie Nr V/20/2011 z dnia 03.03.2011 r. w sprawie

ustalenia strefy płatnego parkowania na drogach publicznych kategorii gminnej na terenie miasta Paczkowa, ustalenia wysokości stawek opłaty za parkowanie pojazdów samochodowych na drogach publicznych w strefie płatnego parkowania, wprowadzenia opłat abonamentowych i zerowej stawki opłaty dla niektórych użytkowników dróg i określenia wysokości opłaty dodatkowej oraz sposobu pobierania tych opłat.

5. Mapa z naniesioną lokalizacją SPP.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

1.

1.

KONTRASYGNETA
SKARBNIKA GMINY PACZKÓW

2.

2.