



Europejski Fundusz Rolny na rzecz
Rozwoju Obszarów Wiejskich



Program
Rozwoju
Obszarów
Wiejskich
na lata 2007-2013

Europejski Fundusz Rolny na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich
Europa inwestująca w obszary wiejskie

Projekt współfinansowany ze środków Unii Europejskiej w ramach działania
„Odnowa i rozwój wsi” objętego
Programem Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2007 – 2013

Paczków, dnia 02.03.2012 r.

ZP.27.272.2.2012

000529373

URZĄD MIEJSKI

48-370 Paczków,

Rynek 1

wg rozdzielnika

dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na wykonanie remontu budynku Domu Kultury w Trzeboszowicach

Po zapoznaniu się z treścią zapytań dotyczących postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na wykonanie remontu budynku Domu Kultury w Trzeboszowicach, na podstawie art. 38 ust. 2 ustawy z dnia 29.01.2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2010 r. Nr 113, poz. 759 z późniejszymi zmianami) wyjaśniam co następuje:

Pytanie nr 1 i 2:

„W pozycji kosztorysowej 12 i 14 jest osadzenie parapetów drewnianych lub stalowych, proszę podać jakie parapety należy uwzględnić w wycenie”.

„12 i 14 pozycja kosztorysu – które oraz z jakich materiałów są podokiennikami zewnętrznymi, a które wewnętrznymi, czy podokienniki wewnętrzne mają być z PCV czy drewniane, jakie długości oraz jakie szerokości przyjąć ze względu na docieplenie zew. ilość okien licząc po elewacji jest 30 szt? bez naświetla nad wejściem do sali”.

Odpowiedź na pytanie nr 1 i 2:

W wycenie należy uwzględnić podokienniki zewnętrzne aluminiowe (kolor brąz), wewnętrzne z PCV (kolor biały). Pozycja 12 przedmiaru robót zawiera obsadzenie 29 podokienników zewnętrznych i 29 podokienników wewnętrznych.

Wymiary zewnętrznych podokienników:

1,40 x 0,35 x 26 szt.

1,20 x 0,35 x 2 szt.

1,60 x 0,35 x 1 szt.

Wymiary wewnętrznych podokienników:

1,40 x 0,25 x 26 szt.

1,20 x 0,25 x 2 szt.

1,60 x 0,25 x 1 szt.

Pozycja 14 przedmiaru robót zawiera osadzenie 13 podokienników zewnętrznych i 13 podokienników wewnętrznych.

Wymiary zewnętrznych podokienników:

2,40 x 0,40 x 11 szt.

2,10 x 0,35 x 2 szt.

Wymiary wewnętrznych podokienników:

2,40 x 0,30 x 11 szt.

2,10 x 0,25 x 2 szt.

Pytanie nr 3, 4 i 5:

„W pozycji kosztorysowej 25 jest rozebranie elementów drewnianych, proszę podać jakie elementy należy rozebrać”.

„O jakiej rozbiórce elementów drewnianych (1 kpl.) jest mowa w poz. 25 przedmiaru robót – remont auli wraz ze sceną i garderobą?”.

„25 pozycja kosztorysu – proszę o sprecyzowanie czego się tyczy”.

Odpowiedź na pytanie nr 3, 4 i 5:

W pozycji 25 przedmiaru robót rozbiórka elementów drewnianych tj. obudowy grzejników z desek z dwóch stron auli o wysokości do 1,20 cm i długości 15,20 m oraz drewnianych karniszy z dwóch stron auli na długości 15,20 m.

Pytanie nr 6 i 7:

„W pozycji kosztorysowej 89 jest wymiana okienka podawczego, proszę podać z jakiego materiału, rozwierne czy podnoszone?”

„89 pozycja kosztorysu – czy okno podawcze ma być z podziałem czy bez?”.

Odpowiedź na pytanie nr 6 i 7:

Należy zamontować okienko podawcze drewniane z podziałem dwuskrzydłowym.

Pytanie nr 8:

„Ponieważ zamieszczone na stronie internetowej załączniki zawierają jedynie rysunki inwentaryzacji obiektu, zwracamy się z prośbą o zamieszczenie projektu budowlanego wraz z oposami zastosowanych materiałów wykończeniowych, w szczególności wykazem stolarki okiennej i drzwiowej, zastosowanych obróbek (jaki rodzaj materiału parapetów zewnętrznych oraz wewnętrznych).”

Odpowiedź na pytanie nr 8:

Prace budowlane prowadzone będą na podstawie zgłoszenia robót budowlanych. Zamawiający nie posiada szczegółowego projektu budowlanego. Stolarkę okienną i drzwiową należy przyjąć do wyceny zgodnie z przedmiarem robót, wyjaśnieniami oraz rzutami elewacji.

Pytanie nr 9:

„Czy inwestor przewiduje całościową wymianę stolarki okiennej? W zamieszczonym przedmiarze robót brak wyszczególnienia okien 240x145 w ilości 11 sztuk oraz okien występujących w piwnicy: 60x65 – 1 szt., 70x50 – 2 szt. oraz 75x60 – 1 szt.”.

Odpowiedź na pytanie nr 9:

Okna o wymiarach 240x145 – 11 szt. zostały wymienione w latach wcześniejszych. Zamawiający nie przewiduje do wymiany okien w piwnicy.

Pytanie nr 10:

„Czy inwestor przewiduje całościową wymianę stolarki drzwiowej? Brak w przedmiarze wymiany 3 sztuk drzwi wewnętrznych 85x200 w piwnicy (2 szt.) oraz drzwi na poziomie parteru (1 szt.) – zejście do piwnicy”.

Odpowiedź na pytanie nr 10:

Zamawiający nie przewiduje wymiany stolarki drzwiowej w piwnicy, natomiast zejście do piwnicy jest ujęte w przedmiarze robót. Drzwi wejściowe do biblioteki zostały wymienione w latach wcześniejszych.

Pytanie nr 11:

„Czy inwestor przewiduje możliwość zamontowania drzwi wewnętrznych płytowych w okleinie drewnopodobnej zamiennie za drzwi wewnętrzne drewniane? (dotyczy drzwi typowych). Jeżeli tak, prosimy o doprecyzowanie czy wypełnienie z płyty pełnej, otworowe czy „plaster miodu””.

Odpowiedź na pytanie nr 11:

Zamawiający dopuszcza możliwość zamontowania drzwi wewnętrznych w okleinie drewnopodobnej. Drzwi wewnętrzne powinny być zamontowane na 3 zawiasach oraz posiadać odpowiedni atest drzwi przeznaczonych do budynków użyteczności publicznej.

Pytanie nr 12:

„Analogicznie do zapytania nr 7 – czy ościeżnice jak w przedmiarze stalowe czy drewnopodobne w komplecie do drzwi płytowych?”.

Odpowiedź na pytanie nr 12:

Ościeżnice do drzwi wewnętrznych powinny być stalowe.

Pytanie nr 13:

„Czy drzwi zewnętrzne stalowe ciepłe do kotłowni zamontować jako drzwi EI30 czy EI60?”.

Odpowiedź na pytanie nr 13:

Do kotłowni należy zastosować zewnętrzne drzwi stalowe EI60.

Pytanie nr 14:

„Czy drzwi wahadłowe dwuskrzydłowe wraz z ościeżnicą wykonać w całości z drewna czy inwestor dopuszcza możliwość wykonania ich jako płytowe? Czy ościeżnica ma być regulowana (na całą szerokość ościeży) czy stała?”.

Odpowiedź na pytanie nr 14:

Zamawiający dopuszcza wykonanie drzwi wahadłowych dwuskrzydłowych jako płytowe, drzwi powinny posiadać atest drzwi przeznaczonych do budynków użyteczności publicznej. Ościeżnica regulowana na całą szerokość ościeży.

Pytanie nr 15:

„Czy inwestor nie przewiduje przystosowania remontowanego obiektu do potrzeb osób niepełnosprawnych? – Brak odpowiedniego wejścia lub urządzenia oraz przystosowania pomieszczeń WC”.

Odpowiedź na pytanie nr 15:

Nie.

Pytanie nr 16:

„Czy wraz z dostawą zlewozmywaków nabołatowych dostarczyć w komplecie szafkę czy szafki leżą po stronie inwestora?”.

Odpowiedź na pytanie nr 16:

Wraz z dostawą zlewozmywaków należy wycenić szafki pod ich zamontowanie.

Pytanie nr 17 i 18:

„Prosimy o wyszczególnienie parametrów wymienianych grzejników dwupłytowych – wymiary i moc”.

W kosztorysie w pozycji 115 jest: grzejniki stalowe dwupłytowe o wys. 600-900 mm i dług. Do 1600 mm (rozmiar zgodnie z istniejącymi). Czy inwestor może podać dokładne wymiary grzejników i typ np. K22 600x1000 i ile sztuk danego typu grzejnika.

Odpowiedź na pytanie nr 17 i 18:

Moc grzejników – należ przyjąć 22kW. Wymiary grzejników zgodnie z pozycją 120 nowego przedmiaru robót.

Pytanie nr 19:

„Czy przewiduje się izolację rurociągów miedzianych otulinami? Brak pozycji w przedmiarze.”.

Odpowiedź na pytanie nr 19:

Nie.

Pytanie nr 20:

„Inwestor źle oszacował ilość potrzebnego styropianu do ocieplenia elewacji. W przypadku odejmowania otworów okiennych i drzwiowych przy kalkulacji metrażu ścian – należy dodawać pozycję na przyklejenie płyt styropianowych do ościeży oraz ich obróbkę. Tymczasem zastosowano wyłącznie przyklejenie siatki na ościeżach oraz ich malowanie. Brak w przedmiarze pozycji przyklejenia styropianu oraz wykonania warstwy tynku podkładowego i końcowego na ościeżach. Prosimy o uzupełnienie”.

Odpowiedź na pytanie nr 20:

Uzupełniono przyklejenie warstwy styropianu i uzupełnienie tynku podkładowego i końcowego na ościeżach (poz. 132, 133 134 i 135 nowego przedmiaru robót).

Pytanie nr 21:

„Jakiej grubości płyty styropianowe zastosować na ościeża?”.

Odpowiedź na pytanie nr 21:

Do wyceny należy przyjąć płyty styropianowe o grubości 2 cm.

Pytanie nr 22:

„Brak w przedmiarze wykonania listwy startowej (cokołowej). Dopisać?”.

Czy zamawiający nie przewiduje zastosowania listwy cokołowej w ociepleniu systemowym – jeżeli tak to proszę o podanie przyczyny.

Odpowiedź na pytanie nr 22:

Wprowadzono listwę cokołową – pozycja 131 nowego przedmiaru robót.

Pytanie nr 23:

„W STWiOR mowa jest o zastosowaniu styropianu ekstrudowanego. Prosimy o wyjaśnienie gdzie i w jakiej ilości i grubości”.

Odpowiedź na pytanie nr 23:

Nie przewiduje się zastosowania styropianu ekstrudowanego.

Pytanie nr 24:

„Brak w przedmiarze pozycji „czas pracy rusztowania”. Dopisać?”.

Odpowiedź na pytanie nr 24:

Pozycja 130 przedmiaru robót zawierała „czas pracy rusztowań” (poz. 137 w nowym przedmiarze robót). Należy doliczyć.

Pytanie nr 25 i 26:

„Brak w przedmiarze pozycji „opłata za utylizację gruzu i papy”. Dopisać?”.

W kosztorysie nie ma ujętej utylizacji papy oraz opłaty składowiskowej gruzu, czy będzie to na koszt inwestora?

Odpowiedź na pytanie nr 25 i 26:

Opłatę za utylizację gruzu należy ująć w pozycji 183 nowego przedmiaru robót – wywiezienie gruzu sprzymowanego.

Pytanie nr 27:

„10 pozycja kosztorysu – proszę o podanie ilu kanałowy jest komin do przebudowy, jeżeli jest to komin wolnostojący, co ze stopniami wejściowymi?”

Odpowiedź na pytanie nr 27:

Do przemurowania przewidziane są kominy wentylacyjne jedno i dwukanałowe. Nie ma potrzeby montażu stopni wejściowych.

Pytanie nr 28:

„16 pozycja kosztorysu – (poszerzenie otworów drzwiowych), czy przy poszerzaniu otworów nie należy wymienić nadproży?”

Odpowiedź na pytanie nr 28:

Należy wymienić nadproża zgodnie z pozycją 17 i 18 nowego przedmiaru robót.

Pytanie nr 29:

„18 pozycja kosztorysu – w pozycji katalogowej (KNR 4-01 0320-02) nie ma ujętych kosztów ościeżnic, czy dopisać w materiałach?”

Odpowiedź na pytanie nr 29:

Pozycja 18 brzmiąca: osadzenie ościeżnic stalowych o powierzchni do 2 m² w ścianach z cegieł. Oczywiście jest uwzględnienie kosztów ościeżnic.

Pytanie nr 30:

„21 pozycja kosztorysu – czego dotyczy się ta pozycja – proszę o sprecyzowanie”.

Odpowiedź na pytanie nr 30:

Pozycja 21 dotyczy osadzenia ościeżnic drewnianych oraz z kształtowników aluminiowych dla drzwi wahadłowych oraz dla drzwi z aluminium – kolejne pozycje kosztorysu (można wycenić jako całość tj. drzwi z ościeżnicą w kolejnych pozycjach).

Pytanie nr 31:

„23 pozycja kosztorysu – jakie zastosować szklenie w drzwiach oraz o jakich parametrach ma być szyba bezpieczna oraz czy wymagane jest aluminium ciepłe jak w opisie?”

Odpowiedź na pytanie nr 31:

Należy zastosować drzwi wewnętrzne z aluminium ciepłego lub zimnego oszklone od góry szybą bezpieczną (2 skrzydła). Szklenie od góry w 40% powierzchni drzwi.

Pytanie nr 32:

„40 pozycja kosztorysu – co znajduje się pod podłogą, dlaczego jest to „analogia”, czy 10,5 cm wylewki betonowej wystarczy, czy nie będzie docieplenia posadzkowego”.

Odpowiedź na pytanie nr 32:

Zamawiający nie przewiduje docieplenia posadzkowego.

Pytanie nr 33:

„50 – 51 – 52 pozycja kosztorysu – powinno być (z.sz.2.3.) – dodatek do robocizny „Rx1,15 „za malowanie klatki schodowej””

Odpowiedź na pytanie nr 33:

Pozycja 50, 51, 52 zawiera malowanie starych tynków wewnętrznych ścian farbami emulsyjnymi i olejnymi na klatce schodowej. Wykonawcy mogą uwzględnić współczynnik 1,15 dla robocizny.

Pytanie nr 34:

„60 pozycja kosztorysu – czy są ujęte również podstopnie i cokoliki na schodach”.

Odpowiedź na pytanie nr 34:

W pozycji 60 przedmiaru robót są ujęte stopnice i podstopnice. Nie występuje cokolik.

Pytanie nr 35:

„62 pozycja kosztorysu – ujęte jest jako jeden element? Proszę o sprecyzowanie”.

Odpowiedź na pytanie nr 35:

Pozycja 62 przedmiaru robót zawiera wykucie z muru kraty o wymiarach 1,60x2,30 m.

Pytanie nr 36:

„63 pozycja kosztorysu – proszę o sprecyzowanie jakie wieszaki ująć do wyceny (naścienne, wolnostojące?)”.

Odpowiedź na pytanie nr 36:

W pozycji 63 przedmiaru robót należy ująć wieszaki naścienne.

Pytanie nr 37:

„98 pozycja kosztorysu – czy można zamienić listwy drewniane na listwy systemowe PCV”.

Odpowiedź na pytanie nr 37:

Zamawiający dopuszcza zmianę listew drewnianych na listwy PCV.

Pytanie nr 38:

„111 – 112 pozycja kosztorysu – nie ujęto wylewki samopoziomującej pod posadzki z wykładzin PCV”.

Odpowiedź na pytanie nr 38:

Nie ma potrzeby wykonywania wylewki samopoziomującej pod posadzki z PCV, przedmiotem jest wyłącznie wymiana wykładzin z PCV.

Pytanie nr 39:

„125 pozycja kosztorysu – nie ujęto narożników ochronnych przy oknach i drzwiach, czy zamawiający nie przewiduje?”.

Odpowiedź na pytanie nr 39:

Wprowadzono ochronę narożników wypukłych przy oknach i drzwiach w poz. 130 nowego przedmiaru robót.

Pytanie nr 40:

„Proszę o podanie ile jest warstw papy do zerwania”.

Odpowiedź na pytanie nr 40:

Do zerwania są 2 warstwy papy.

Pytanie nr 41:

„Proszę o podanie kolorystyki ścian wewnętrznych oraz zewnętrznych”.

Odpowiedź na pytanie nr 41:

Kolorystykę ścian wewnętrznych należy przyjąć jako odcienie naturalne tj. np. żółty, pomarańczowy, ściany zewnętrzne w kolorze piaskowym.

Pytanie nr 42:

„Proszę o podanie szczegółowego zestawienia stolarki okiennej i drzwiowej”.

Odpowiedź na pytanie nr 42:

Stolarkę okienną i drzwiową należy wycenić zgodnie z nowym przedmiarem robót, wyjaśnieniami, rzutami elewacji.

Pytanie nr 43:

„Rozumiem, że zamawiający nie przewiduje czyszczaków w rurach spustowych – proszę o odpowiedź”.

Odpowiedź na pytanie nr 43:

Zamawiający nie przewiduje czyszczaków w rurach spustowych.

Pytanie nr 44:

„Czy zamawiający nie przewiduje remontu schodów wejściowych do budynku (podjazd dla niepełnosprawnych)?”.

Odpowiedź na pytanie nr 44:

Zamawiający nie przewiduje remontu schodów wejściowych do budynku ani budowy pochylni dla osób niepełnosprawnych.

Pytanie nr 45:

„Brak opisu projektu elektrycznego – proszę o uzupełnienie”.

Odpowiedź na pytanie nr 45:

Zamawiający nie dysponuje opisem projektu elektrycznego gdyż prace są prowadzone w trybie zgłoszenia robót budowlanych, gdzie szczegółowy projekt budowlany nie jest wymagany.

Pytanie nr 46:

„Brak specyfikacji osprzętu (lampy) – proszę o uzupełnienie”.

Odpowiedź na pytanie nr 46:

Typ lamp zgodnie z przedmiarem robót, 32 szt. opraw świetłówkowych 2x36W, 26 szt. opraw żarowych przystosowanych do montażu na sufit lub ścianę. Natężenie światła z zamontowanych opraw ma być zgodne z obowiązującymi przepisami.

Pytanie nr 47:

„Brak warunków Zakładu Energetycznego na przebudowę instalacji – proszę o uzupełnienie”.

Odpowiedź na pytanie nr 47:

Zasilanie energetyczne będzie się odbywać na dotychczasowych warunkach, lokalizacja układu pomiarowego bez zmian, wyniesienie zabezpieczenia głównego na zewnątrz budynku zgodnie z obowiązującymi przepisami w zakresie wyłącznika głównego budynku.

Pytanie nr 48:

W STWiOR jest napisane: Przygotowanie ciepłej wody projektuje się przy pomocy indywidualnych podgrzewaczy pojemnościowych (bojlery i termy) zamontowanych w łazienkach i kuchniach, nad umywalkami i zlewozmywakami. W kosztorysie jest brak podgrzewaczy. Czy uwzględnić przy każdej umywalce i zlewozmywaku podgrzewacz przepływowy elektryczny jak tak to o jakiej mocy. Czy uwzględnić bojler elektryczny jak tak to o jakiej pojemności, mocy i w którym miejscu ma być zamontowany.

Odpowiedź na pytanie nr 48:

Do wyceny należy przyjąć w pozycjach dotyczących umywarek i zlewozmywaków (razem 4 szt.) podgrzewacze elektryczne jednofazowe o mocy 3,7 kW.

Pytanie nr 49:

W STWiOR są podane baterie stojące, a w kosztorysie przyjęto baterie ściennie, które baterie należy uwzględnić.

Odpowiedź na pytanie nr 49:

Do wyceny należy przyjąć baterie stojące.

Pytanie nr 50:

Czy inwestor nie przewiduje w WC i łazience wymiany rur kanalizacyjnych pionowych, poziomych i podejść odpływowych z urządzeń sanitarnych. Jeśli tak proszę o wyszczególnienie jakie średnice rur i długości przewidzieć oraz podejścia.

Odpowiedź na pytanie nr 50:

Do wyceny należy przyjąć wymianę rur oraz podejść zgodnie z pozycją 90, 91, 92 nowego przedmiaru robót.

Pytanie nr 51:

Na projekcie w łazience jest zaznaczona kratka ściekowa w kosztorysie brak pozycji. Należy uwzględnić wymianę na nową.

Odpowiedź na pytanie nr 51:

Pomieszczenie z zaznaczoną kratką ściekową nie jest przewidziane do remontu.

Pytanie nr 52:

W kosztorysie w pozycji 119 są podane zawory grzejnikowe o śr. nominalnej 15 mm. Należy przyjąć zawory termostatyczne z głowicami termostatycznymi czy zwykłe zawory grzejnikowe.

Odpowiedź na pytanie nr 52:

Do wyceny należy przyjąć zawory termostatyczne z głowicami termostatycznymi.

Pytanie nr 53:

W opisie podane jest że wszystkie instalacje w budynku zaleca się prowadzić jako krytą (w bruzdach oraz zabezpieczoną osłonami). Poziomy układać w posadzkach lub w bruzdach wykutych w ścianach. W kosztorysie brak jest wykucia bruzd. Ile należy przyjąć wykucia i zamurowania bruzd.

Odpowiedź na pytanie nr 53:

Do wyceny należy przyjąć układanie rur na ścianach.

Pytanie nr 54:

Częściowa wymiana instalacji C.O. znaczy że zostaną wymienione poszczególne piony w budynku, czy w całym budynku po odcinku instalacji.

Odpowiedź na pytanie nr 54:

Przewidziana jest częściowa wymiana instalacji c.o. tj. w pomieszczeniach remontowanych za wyjątkiem biblioteki.

Pytanie nr 55:

Czy inwestor może udostępnić rozwiniecie instalacji C.O. z zaznaczona częścią do wymiany.

Odpowiedź na pytanie nr 55:

Zamawiający nie posiada szczegółowego projektu budowlanego instalacji c.o. Prace prowadzone będą w trybie zgłoszenia robót budowlanych.

Pytanie nr 56:

Czy przyjęta w kosztorysie średnica rur miedzianych w instalacji C.O. jest wystarczająca do doboru grzejników.

Odpowiedź na pytanie nr 56:

Dobrana średnica rur jest wystarczająca do prawidłowego funkcjonowania instalacji c.o.

Z uwagi na to, iż uwzględnienie powyższych zmian w treści przygotowywanych ofert przetargowych wymaga dodatkowego nakładu pracy Zamawiający postanowił zgodnie z art. 38 ust. 6 ustawy z dnia 29.01.2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2010 r. Nr 113, poz. 759 z późniejszymi zmianami) przedłużyć termin składania ofert.

Nowy termin składania ofert upływa w dniu 12.03.2012 r. o godz. 9:00. Otwarcie ofert nastąpi w dniu 12.03.2012 r. o godz. 10:00 w siedzibie Zamawiającego: Urząd Miejski, Rynek 1, 48-370 Paczków, pok. nr 12.

Załączniki:

1. Przedmiar robót
2. Dokumentacja techniczna instalacji elektrycznej

Z up. BURMISTRZA

Grzegorz Jasiok
Zastępca Burmistrza