

**UCHWAŁA NR XXVII/231/2013
RADY MIEJSKIEJ W PACZKOWIE**

z dnia 7 marca 2013 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy nieruchomości gruntowej.

Na podstawie art.18 ust.2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591; z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz.1271, Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568; z 2004 r. Nr 102, poz.1055, Nr116, poz. 1203, Nr 167, poz. 1759; z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457; z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337; z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218; z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458; z 2009 r. Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz. 1241; z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i 146, Nr 106, poz. 675, Nr 40, poz. 230; z 2011 r. Nr 21, poz. 113 Nr 117, poz.679, Nr 134, poz. 777, Nr 217, poz.1281, Nr 149, poz. 887; z 2012 poz. 567; z 2013 r. poz. 153) Rada Miejska w Paczkowie uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie przez Gminę Paczków kolejnych umów dzierżaw nieruchomości z dotychczasowymi dzierżawcami wymienionymi w załączniku do niniejszej uchwały. Kolejne umowy dzierżawy mogą być zawierane na okres do 3 lat. Przedmiotem dzierżawy są nieruchomości stanowiące własność Gminy Paczków.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy Paczków.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Paczkowie

Zdzisław Kazimierz Michael

Uzasadnienie:

Zgodnie z art. 18 ustawy o samorządzie gminnym, do wyłącznej właściwości Rady Miejskiej należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad: nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony. Uchwała Rady Miejskiej jest wymagana również w przypadku, gdy po upływie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zamierzają zawrzeć kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość. W tej sytuacji Burmistrz może zawrzeć kolejną umowę wyłącznie za zgodą Rady Miejskiej.

Niniejsza uchwała dotyczy wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy z dotychczasowymi dzierżawcami następujących działek:

- Nieruchomość oznaczona jako działka o numerze Ew. **39/1** (RIIb, Bp) i **39/2** (RIIb) położona w Lisich Kątach stanowiąca własność Gminy Paczków, była dzierżawiona na czas oznaczony jednego roku z przeznaczeniem na cele rolne. Dotychczasowy Dzierżawca wystąpił z wnioskiem do Burmistrza Gminy Paczków o zawarcie kolejnej umowy dzierżawy przedmiotowej nieruchomości do 31.08.2013 roku.
- Nieruchomość oznaczona jako działka o numerze Ew. **1262/21** (RIIb) położona w Paczkowie przy ul. Jagiellońskiej stanowiąca własność Gminy Paczków, była dzierżawiona na czas oznaczony do trzech lat z przeznaczeniem na komis samochodowy. Dotychczasowy Dzierżawca wystąpił z wnioskiem do Burmistrza Gminy Paczków o zawarcie kolejnej umowy dzierżawy przedmiotowej nieruchomości.
- Nieruchomość oznaczona jako działka o numerze Ew. **88/11** (RII) położona w Unikowcach stanowiąca własność Gminy Paczków, była dzierżawiona na czas oznaczony do trzech lat z przeznaczeniem na cele rolne. Dotychczasowy Dzierżawca wystąpił z wnioskiem do Burmistrza Gminy Paczków o zawarcie kolejnej umowy dzierżawy przedmiotowej nieruchomości.
- Nieruchomość oznaczona jako działka o numerze Ew. 646/13 (Bp) położona w Paczkowie przy ul. Kościuszki stanowiąca własność Gminy Paczków, była dzierżawiona na czas oznaczony do trzech lat z przeznaczeniem na ogródek warzywny. Dotychczasowy Dzierżawca wystąpił z wnioskiem do Burmistrza Gminy Paczków o zawarcie kolejnej umowy dzierżawy przedmiotowej nieruchomości.
- Nieruchomość oznaczona jako działka o numerze Ew. **91** (B) położona w Paczkowie przy ul. Kolejowej stanowiąca własność Gminy Paczków, była dzierżawiona na czas oznaczony do trzech lat z przeznaczeniem na ogródek warzywny. Dotychczasowy Dzierżawca wystąpił z wnioskiem do Burmistrza Gminy Paczków o zawarcie kolejnej umowy dzierżawy przedmiotowej nieruchomości.
- Nieruchomość oznaczona jako działka o numerze Ew. **1093/7** (Bp) położona w Paczkowie przy ul. Mickiewicza stanowiąca własność Gminy Paczków, była dzierżawiona na czas oznaczony do trzech lat z przeznaczeniem na ogródek warzywny. Dotychczasowy Dzierżawca wystąpił z wnioskiem do Burmistrza Gminy Paczków o zawarcie kolejnej umowy dzierżawy przedmiotowej nieruchomości.
- Nieruchomość oznaczona jako działka o numerze Ew. **683/6** (B) położona w Paczkowie przy ul. Daszyńskiego stanowiąca własność Gminy Paczków, była dzierżawiona na czas oznaczony do trzech lat z przeznaczeniem na ogródek warzywny. Dotychczasowi Dzierżawcy wystąpili z wnioskiem do Burmistrza Gminy Paczków o zawarcie kolejnej umowy dzierżawy przedmiotowej nieruchomości.
- Nieruchomość oznaczona jako działka o numerze Ew. **682** (B) położona w Paczkowie przy ul. Daszyńskiego stanowiąca własność Gminy Paczków, była dzierżawiona na czas oznaczony do trzech lat z przeznaczeniem na ogródek warzywny. Dotychczasowy Dzierżawca wystąpił z wnioskiem do Burmistrza Gminy Paczków o zawarcie kolejnej umowy dzierżawy przedmiotowej nieruchomości.
- Nieruchomość oznaczona jako działka o numerze Ew. **785/3** (B) położona w Paczkowie przy ul. Daszyńskiego stanowiąca własność Gminy Paczków, była dzierżawiona na czas oznaczony do trzech lat z przeznaczeniem na ogródek warzywny. Dotychczasowy Dzierżawca wystąpił z wnioskiem do Burmistrza Gminy Paczków o zawarcie kolejnej umowy dzierżawy przedmiotowej nieruchomości.
- Nieruchomość oznaczona jako działka o numerze Ew. **1093/7** (Bp) położona w Paczkowie przy ul. Mickiewicza stanowiąca własność Gminy Paczków, była dzierżawiona na czas oznaczony do trzech lat z przeznaczeniem na ogródek warzywny. Dotychczasowi Dzierżawcy wystąpili z wnioskiem do Burmistrza Gminy Paczków o zawarcie kolejnej umowy dzierżawy przedmiotowej nieruchomości.

Dzierżawcy systematycznie uiszczali czynsz za dzierżawę i podatek. W trakcie dzierżawy nie zgłaszano żadnych uwag dotyczących w/w dzierżawców.

Po wyrażeniu zgody przez Radę Miejską w Paczkowie w/w nieruchomości będą mogły zostać ponownie oddane w dzierżawę dzięki czemu Gmina zyska dodatkowy dochód.

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr XXVII/231/2013
Rady Miejskiej w Paczkowie
z dnia 7 marca 2013 r.

Lp.	Nr ew. działki	Adres dzierżawy	Powierzchnia nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Obręb
1	Dz. 39/1	Lisie Kąty	1,23 ha	Cele rolne	0006
2	Dz. 39/2	Lisie Kąty	0,24 ha	Cele rolne	0006
3	Cz. dz.1262/21	Paczków, ul. Jagiellońska	800 m ²	Komis samochodowy	0001
4	Cz. dz. 88/11	Unikowice	0,17 ha	Cele rolne	0011
5	Cz. dz. 646/13	Paczków, ul. Kościuszki	131 m ²	Ogródek warzywny	0001
6	Cz. dz. 91	Paczków, ul. Kolejowa	300 m ²	Ogródek warzywny	0001
7	Cz. dz. 1093/7	Paczków, ul. Mickiewicza	269 m ²	Zieleń	0001
8	Cz. dz. 683/6	Paczków, ul. Daszyńskiego	68 m ²	Ogródek warzywny	0001
9	Cz. dz. 683/6	Paczków, ul. Daszyńskiego	73 m ²	Ogródek warzywny	0001
10	Cz. dz. 683/6	Paczków, ul. Daszyńskiego	133 m ²	Ogródek warzywny	0001
11	Cz. dz. 683/6	Paczków, ul. Daszyńskiego	89 m ²	Ogródek warzywny	0001
12	Cz. dz. 682	Paczków, ul. Daszyńskiego	120 m ²	Ogródek warzywny	0001
13	Cz. dz. 785/3	Paczków, ul. Daszyńskiego	140 m ²	Ogródek warzywny	0001
14	Cz. dz. 1093/7	Paczków, ul. Mickiewicza	180 m ²	Ogródek warzywny	0001
15	Cz. dz. 1093/7	Paczków, ul. Mickiewicza	392 m ²	Ogródek warzywny	0001
16	Cz. dz. 1093/7	Paczków, ul. Mickiewicza	126 m ²	Ogródek warzywny	0001

Przewodniczący Rady Miejskiej w Paczkowie

Zdzisław Kazimierz Michael