

**UCHWAŁA NR XXXI/268/2013
RADY MIEJSKIEJ W PACZKOWIE**

z dnia 29 sierpnia 2013 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy nieruchomości gruntowej

Na podstawie art.18 ust.2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2013 r. poz. 594) Rada Miejska Paczkowa uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie przez Gminę Paczków kolejnych umów dzierżaw nieruchomości z dotychczasowymi dzierżawcami wymienionymi w załączniku do niniejszej uchwały. Kolejne umowy dzierżawy mogą być zawierane na okres do 3 lat. Przedmiotem dzierżawy są nieruchomości stanowiące własność Gminy Paczków, oraz nieruchomość stanowiąca własność Skarbu Państwa, których użytkownikiem wieczystym jest Gmina Paczków.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy Paczków.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Paczkowie

Zdzisław Kazimierz Michael

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr XXXI/268/2013
Rady Miejskiej w Paczkowie
z dnia 29 sierpnia 2013 r.

Lp.	Nr ew. działki	Adres dzierżawy	Powierzchnia nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Obręb
1	Cz. dz. 1109	Paczków, ul. Zawadzkiego	2,9242 ha	Cmentarz komunalny	0001
2	Cz. dz. 143/1	Wilamowa 2a	0,2737 ha	Cmentarz komunalny	0012
3	Cz. dz. 1262/21	Paczków, ul. Jagiellońska	400 m ²	Komis samochodowy	0001
4	Cz. dz. 434/1	Paczków, ul. Kościuszki	1/20 część gruntu (67,30 m ²)	Grunt pod zabudowę garażową	0001
5	Cz. dz. 591/4	Paczków, ul. Bartosza	162 m ²	Ogródek warzywny	0001
6	Cz. dz. 434/1	Paczków, ul. Kościuszki	1/20 część gruntu (67,30 m ²)	Grunt pod zabudowę garażową	0001
7	Cz. dz. 609/6	Paczków, ul. Robotnicza	12,5 m ²	Grunt pod garaż	0001
8	Cz. dz. 549/2	Dziewiętlice	0,35 ha	Cele rolne	0002
9	Cz. dz. 683/6	Paczków, ul. Daszyńskiego	108 m ²	Ogródek warzywny	0001
10	Cz. dz. 526/1	Paczków, ul. Robotnicza	5 m ²	Tablica reklamowa o pow. 3,45 m ²	0001
11	Cz. dz. 94	Paczków, ul. Mostowa	5 m ²	Tablica reklamowa o pow. 3,45 m ²	0001
12	Cz. dz. 1262/21	Paczków, ul. Jagiellońska	5 m ²	Tablica reklamowa o pow. 3,45 m ²	0001

Przewodniczący Rady Miejskiej w Paczkowie

Zdzisław Kazimierz Michael

Uzasadnienie:

Zgodnie z art. 18 ustawy o samorządzie gminnym, do wyłącznej właściwości Rady Miejskiej należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad: nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony. Uchwała Rady Miejskiej jest wymagana również w przypadku, gdy po upływie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zamierzają zawrzeć kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość. W tej sytuacji Burmistrz może zawrzeć kolejną umowę wyłącznie za zgodą Rady Miejskiej.

Niniejsza uchwała dotyczy wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy z dotychczasowymi dzierżawcami następujących działek:

- Nieruchomość oznaczona jako działka o numerze Ew. **1109** (Bi) położona w Paczkowie przy ul. Zawadzkiego oraz nieruchomość oznaczona jako działka o numerze Ew. **143/1** (Bi) położona w Wilamowej 2a, na których usytuowane są cmentarze komunalne stanowiące własność Gminy Paczków, były dzierżawione na czas oznaczony do trzech lat. Dotychczasowy Dzierżawca wystąpił z wnioskiem do Burmistrza Gminy Paczków o zawarcie kolejnej umowy dzierżawy przedmiotowych nieruchomości. Dzierżawca należycie wykonuje obowiązki wynikające z umowy dzierżawy.
- Nieruchomość oznaczona jako działka o numerze Ew. **1262/21** (RIIIb) położona w Paczkowie przy ul. Jagiellońskiej stanowiąca własność Gminy Paczków, była dzierżawiona na czas oznaczony do trzech lat z przeznaczeniem na komis samochodowy. Dotychczasowy Dzierżawca wystąpił z wnioskiem do Burmistrza Gminy Paczków o zawarcie kolejnej umowy dzierżawy przedmiotowej nieruchomości.
- Nieruchomość oznaczona jako działka o numerze Ew. **434/1** (B) położona w Paczkowie przy ul. Kościuszki, stanowiąca własność Skarbu Państwa, której użytkownikiem wieczystym jest Gmina Paczków była dzierżawiona na czas oznaczony do trzech lat z przeznaczeniem na grunt pod zabudowę garażową. Dotychczasowi Dzierżawcy wystąpili z wnioskiem do Burmistrza Gminy Paczków o zawarcie kolejnej umowy dzierżawy przedmiotowej nieruchomości.
- Nieruchomość oznaczona jako działka o numerze Ew. **591/4** (Bp) położona w Paczkowie przy ul. Bartosza stanowiąca własność Gminy Paczków, była dzierżawiona na czas oznaczony do trzech lat z przeznaczeniem na ogródek warzywny. Dotychczasowy Dzierżawca wystąpił z wnioskiem do Burmistrza Gminy Paczków o zawarcie kolejnej umowy dzierżawy przedmiotowej nieruchomości.
- Nieruchomość oznaczona jako działka o numerze Ew. **609/6** (Bi) położona w Paczkowie przy ul. Robotniczej stanowiąca własność Gminy Paczków, była dzierżawiona na czas oznaczony do trzech lat z przeznaczeniem na grunt pod garaż. Dotychczasowy Dzierżawca wystąpił z wnioskiem do Burmistrza Gminy Paczków o zawarcie kolejnej umowy dzierżawy przedmiotowej nieruchomości.
- Nieruchomość oznaczona jako działka o numerze Ew. **549/2** (RIVa, PsIV) położona w Dziewiętlicach stanowiąca własność Gminy Paczków, była dzierżawiona na czas oznaczony do trzech lat z przeznaczeniem na cele rolne. Dotychczasowy Dzierżawca wystąpił z wnioskiem do Burmistrza Gminy Paczków o zawarcie kolejnej umowy dzierżawy przedmiotowej nieruchomości.
- Nieruchomość oznaczona jako działka o numerze Ew. **683/6** (B) położona w Paczkowie przy ul. Daszyńskiego stanowiąca własność Gminy Paczków, była dzierżawiona na czas oznaczony do trzech lat z przeznaczeniem na ogródek warzywny. Dotychczasowy Dzierżawca wystąpił z wnioskiem do Burmistrza Gminy Paczków o zawarcie kolejnej umowy dzierżawy przedmiotowej nieruchomości.
- Nieruchomość oznaczona jako działka o numerze Ew. **526/1** (RIVa) położona w Paczkowie przy ul. Robotniczej, nieruchomość oznaczona jako działka **94** (dr) położona w Paczkowie przy ul. Mostowej oraz nieruchomość oznaczona jako działka **1262/21** położona w Paczkowie przy ul. Jagiellońskiej, stanowiąca własność Gminy Paczków, była dzierżawiona na czas oznaczony do trzech lat z przeznaczeniem na postawienie 3 szt. tablic reklamowych o pow. 3,45 m² każda. Dotychczasowy Dzierżawca wystąpił z wnioskiem do Burmistrza Gminy Paczków o zawarcie kolejnej umowy dzierżawy przedmiotowej nieruchomości.

Dzierżawcy nie zalegają w opłatach. W trakcie dzierżawy nie zgłaszano żadnych uwag dotyczących w/w dzierżawców.

Po wyrażeniu zgody przez Radę Miejską w Paczkowie w/w nieruchomości będą mogły zostać ponownie oddane w dzierżawę dzięki czemu Gmina zyska dodatkowy dochód.