

**UCHWAŁA NR XXXI/266/2013
RADY MIEJSKIEJ W PACZKOWIE**

z dnia 29 sierpnia 2013 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu pomieszczenia garażowego

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2013r. poz. 594) Rada Miejska Paczkowa uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie przez Gminę Paczków kolejnej umowy najmu pomieszczenia garażowego z dotychczasowym najemcą na okres 3 lat, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość o powierzchni 17,92m² położona w Paczkowie przy ul. Sikorskiego 4, stanowiąca własność Gminy Paczków, oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr 358/24.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy Paczków.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Paczkowie

Zdzisław Kazimierz Michael

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 18 ustawy o samorządzie gminnym, do wyłącznej właściwości Rady Miejskiej należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących: zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony. Uchwała Rady Miejskiej jest wymagana również w przypadku, gdy po upływie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zamierzają zawrzeć kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość. W tej sytuacji Burmistrz może zawrzeć kolejną umowę wyłącznie za zgodą Rady Miejskiej.

Umowa najmu pomieszczenia garażowego została wypowiedziana z uwagi na zaległości czynszowe. Użytkownik garażu spłacił zaległości jednorazowo i wniósł podanie o ponowne zawarcie z nim umowy najmu.

Podjęcie niniejszej uchwały umożliwi zawarcie umowy najmu pomieszczenia garażowego z Panią, która garaż użytkuje od 03-09-2010r.